

**KESKUSTA
CENTRUM**

1:10 000 (A0 tuloste / utskrift)

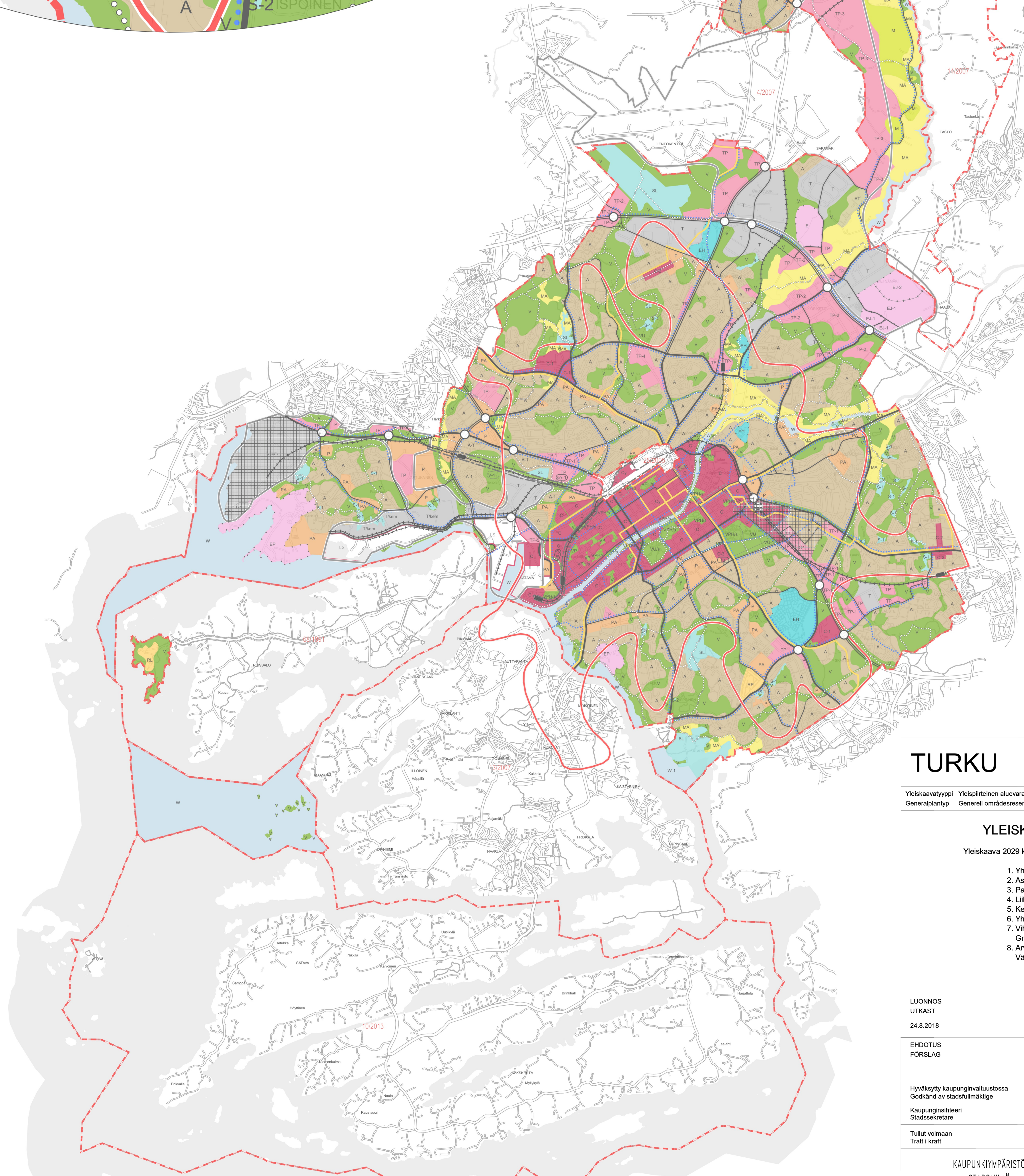
0 500 1 000 m



TURKU

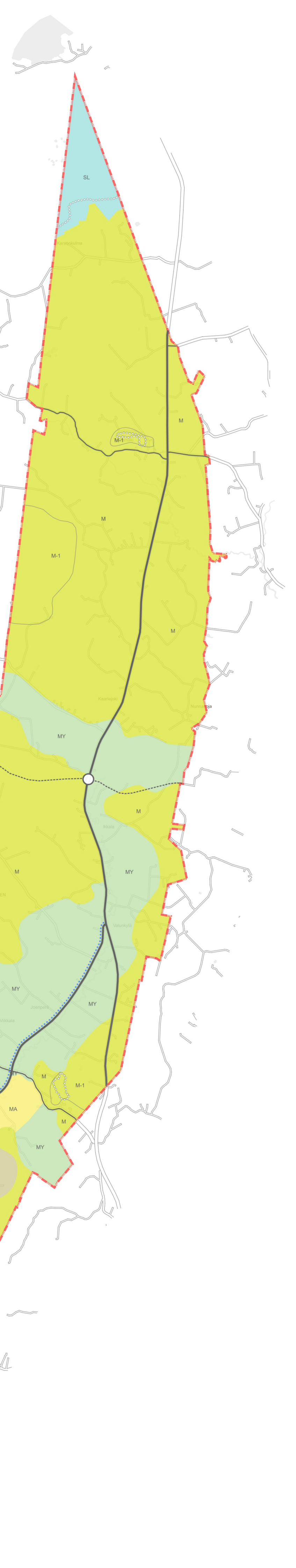
Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus - Kaavoitus

Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendom - Planläggning



1:40 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 2 500 5 000 m



TURKU		ÅBO		YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANBETECKNING	1/2009
Yleiskaavatyypit Generalplanstyper		Yleispiiritehen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan		DIARINUMERO DIARIENUMMER	13278-2012
				MITTAKAAVA SKALA	1:10 000 / 1:40 000
YLEISKAAVA 2029 / GENERALPLAN 2029					
Yleiskaava 2029 koostuu kahdeksasta kartasta / Generalplan 2029 består av åtta kartor					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Yhdyskuntarakenne / Samhällestruktur 2. Asuininen / Boende 3. Palvelut ja elinkeinot / Tjänster och näringar 4. Liikenne / Trafik 5. Kestävää vesiä hallinta / Hållbar hantering av vatten 6. Yhdyskuntateknikka / Samhällesteknik 7. Viherympäristö, maisema ja muinaisjälleensokset / Grönösk, landskap och fornlämnningar 8. Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet / Värdefulla objekt i den bebyggda miljön 					
LUCENOS UTRÅST	24.8.2018	KYLIK HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SÄND	25.9.2018 § 387	KH HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SST	5.11.2018 § 420
EHDOTUS FÖRSLAG		KYLIK HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SÄND		KH HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SST	
Hyväksytty kaupunginhallituksessa Godkänt av stadsfullmäktige					
Kaupunginjohtaja Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAANOMAISSUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKENDOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS FÖRSLAG		PIRTAJA RITARE	Matilda Laukkanen	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Andrei Panschin
TURKU ÅBO		Kirkastöskuhjuspäällikkö Marknadsföringsdirektör (suppleant)		Petteri Liski	
24.11.2021					

	Yleismääräys <p>Korke rakentaminen tulee sijoittaa ruutukaava-alueen ulkopuolelle kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti perustellusti paikkoihin Turun korkean rakentamisen selvityksen periaatteita noudattaen.</p> <p>Tiivistävyä kestävän kaupunkirakenteen ybykhe</p> <p>Maankäytön ensisijainen kehittäminen kohtealue. Täydennysrakentamista ohjataan keskustaista, asuinylitymistä, kestävää liikkumista ja lähipalveluita muodostavalle vyöhykkeelle. Alueen yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja rakentamistehokkuutta lisätään. Alueen kehittäminen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereitien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Vyoöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkivihreenä ja hulevesien hallintaan. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti.</p> <p>Tuotanto- ja logistikan ybykhe</p> <p>Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää tuotanto- ja logistikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestäväin liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujuuus.</p> <p>Innovaatio- ja osaamiskeskittymä</p> <p>Turun Tiedepuisto. Toiminnoltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvualue. Alueelle voi sijoittaa esim. opetus- ja tutkimuslaitoksia, yritys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskittymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa. Asemakaavotuksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.</p> <p>Alueen kytkeytymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteiset keskustan palveluihin ja lähivirkistysalueisiin.</p> <p>Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueelle sijoittuu toimisto-, tuotanto- ja varastoilota. Alueella pyritään sopeuttamaan rakenteeseen, jossa samalla toimilla voi sijaita erilaisia toimintoja, esimerkiksi palveluja ja tuotantotiloja. Alueelle voi sijoittaa myös majotustoimintaa sekä satamatoimintoja.</p> <p>Aluetta kehiteltäessä saavutettavuus ja logistinen toimivuus kaikilla liikennemuodoilla sekä maitse että meritse on turvattava. Aluetta kehiteltäessä on varmistettava alueen saavutettavuus laadukkailla pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksillä.</p> <p>Keskustatoimintojen alueita C, Cy ja C-3 koskevat yleismääräykset</p> <p>Keskustatoimintojen alueella kehittäminen lähtökohdiana on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteit kuin rakennuksetkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jatkuvaa verkostoa.</p> <p>Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamaalla katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajautuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.</p> <p>Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskeluun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.</p> <p>Täydennysrakentaminen toteutetaan Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella -selvityksen periaatteita noudattaen.</p> <p>Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset</p> <p>Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttella. Rakentaminen kohdennetaan toteille siten, että haat puolelto jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista vrehdenn menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muihin osiin tai yleisille alueille.</p> <p>Rakentamisen korkeus tulee sovitaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin.</p> <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot.</p> <p>Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-aiasta on suositeltavaa jättää rakentamattomiksi pihaa-alueiksi.</p> <p>Cy</p> <p>Ydinkeskusta – Tiedepuisto</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä keskustamainen asuminen. Kadunvarteen sijoituvassa julkisuuksa tulee olla vähintään 50 % näyteikunapinnalla varustettua liikelaita soveltuvaa tilaa.</p> <p>Kauppatoria reunustavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>C-1</p> <p>Aluekeskus</p> <p>Aluekeskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuoluisina työpaikkoja, palveluita, asumista ja vapaa-ajan toimintoja tarjoavina yksiköinä. Alueet varataan useampaa suuraluetta palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.</p> <p>Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>C-2</p> <p>Paikkalikeskusta</p> <p>Alue varataan ensisijaisesti suuralueen asukkailla palveleville keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.</p> <p>Paikkalikeskusten palvelut ja toiminnot palvelevat pääosin lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäviksi.</p> <p>C-3</p> <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Osa Kuppiaan siirtolaputarhan alueesta tulee säilyttää ja muuttaa virkistysalueeksi.</p> <p>Maanvarasta pihaa tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-aiasta on suositeltavaa jättää rakentamattomiksi pihaa-alueiksi.</p> <p>A</p> <p>Asuinalue</p> <p>Aluevaraus sisältää asuinkortteit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisilla julkisilla ja yksityisillä palveluilla varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtöitä, joista ei aiheudu melua, väkistä liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> <p>A-1</p> <p>Asuinalue</p> <p>Aluevaraus sisältää asuinkortteit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisilla julkisilla ja yksityisillä palveluilla varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtöitä, joista ei aiheudu melua, väkistä liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue ei kuulu ensisijaisiin täydennysrakentamisalueisiin VAK-järjestelyratapihan selvitysohjeissa läheisyyden vuoksi.</p> <p>AT</p> <p>Kyäläalue</p> <p>Alue varataan kyläsuojukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.</p> <p>P</p> <p>Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue</p> <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.</p> <p>PA</p> <p>Palvelujen ja asuminen alue</p> <p>Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asuminen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>TP</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Iihärju–Biolaakso 86 000 k-m², Kärsämäki 20 000 k-m², Manhattn 30 000 k-m².</p> <p>Keskustahakuisen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen alueella edellyttää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua parantavaa kehittämistä.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaotsa maisemakuvan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p> <p>TP-1</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Oriko–Toppina 50 000 k-m², Kungsbäcken 12 000 k-m².</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaotsa maisemakuvan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p> <p>Pompanrahkan Natura-alueen läheisyydessä sijaitsevan TP-2-alueen rakentaminen ei saa aiheuttaa heikentäviä muutoksia Natura-alueen suo- ja metsäalueiden vesistöaloudessa.</p> <p>TP-2</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².</p> <p>TP-3</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².</p> <p>TP-4</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².</p> <p>TP-5</p> <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerroksaan enimmäismäärä: Rieskalähteentie 32 000 k-m².</p> <p>T</p> <p>Teollisuus- ja varastoalue</p> <p>Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaaliotiloja.</p> <p>Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojaustaotsa maisemakuvan sopusointaisuuden turvaamiseksi.</p>	Allmän bestämmelse <p>Högt byggande ska placeras utanför rutplansområdet på platser som är stadsbildningsmässigt och stadsstrukturellt motiverade enligt principerna i utredningen Turun korkean rakentamisen selvitys (ung. Utredningen om högt byggande i Åbo).</p> <p>Förortningszon för en hållbar stadsstruktur</p> <p>Primärt område för utveckling av markanvändningen. Det kompletterande byggandet styrs till en zon som binds ihop av olika centrum, tätbebyggda områden, hållbar trafik och närservice. Området samhallstruktur görs tätare och dess exploateringsgrad ökas. Utvecklingen av området ska stöda förbättrandet av gång-, cykel- och kollektivtrafikruter och främja tillgången till och tryggheten av tjänster. I zonen ska fastas särskild uppmärksamhet vid stadsgrönka och hanteringen av dagvatten. Områdena ska byggas gröneffektivt.</p> <p>Zon för produktionsverksamhet och logistik</p> <p>Internationellt, nationellt och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av markanvändningen och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas.</p> <p>Innovations- och kompetenskluster</p> <p>Åbo Vetenskapspark. Mångsidigt tillväxtcentrum för kompetens och högteknologiska arbetsplatser. I området kan placeras t.ex. undervisningsverksamhet, forskningsanstalter, företagsverksamhet, tjänster för hälsa och välförnande, boende samt annan verksamhet som väsentligt anknyter till innovationskustret. Detaljplaneringen ska främja bildandet av en god stadsbild och trivsamt miljö.</p> <p>Områdets anknytning till stadsstrukturen ska främjas genom att utveckla smidiga gång-, cykel- och kollektivtrafikbindelser till centrumfunktionserna och närreklamationsområden. Blue Industry Park. Den tillverkande marin- och teknologidrivna produktions-, service- och innovationskuster. I området placeras kontors-, produktions- och lagerlokaler. I området efterträvas en blandad struktur, där en tomt kan innehålla flera olika funktioner, såsom tjänster och produktionslokaler. I området kan också placeras inkvarteringsverksamhet och samfunktioner.</p> <p>Vid utvecklingen av området ska dess tillgänglighet och logistiska funktion tryggas med alla trafikformer såväl till lands som till sjöss. Vid utvecklingen av området ska områdes tillgänglighet säkerställas med hjälp av högiaktiga cykel- och kollektivtrafikbindelser.</p> <p>Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C, Cy och C-3</p> <p>I området för centrumfunktioner utgår utvecklingen från en blandad stadsstruktur där såväl kvarter som byggnader möjliggör en sammanslagning av olika funktioner. I området ska gång- och cykeltrafikens roll samt kontinuerliga nätverk främjas.</p> <p>Dessa genomföranden ska stöda butiker i gatuplan och dess verksamhetsmöjligheter genom att de första våningarna i byggnaderna som gränsar till gator och andra allmänna områden reserveras för affärs- och servicebruk.</p> <p>I samband med kompletteringsbyggande ska uppmärksamhet fastas vid trivslen i vistelseutrymmena.</p> <p>Kompletteringsbyggandet genomförs enligt principerna i utredningen Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella (ung. Möjligheterna till kompletteringsbyggande i Åbo centrum).</p> <p>Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C och Cy</p> <p>När detaljplanen ändras ska minst hela kvarteret tas upp till gränsning. Byggnadet på tomterna styrs så att de skadliga konsekvenserna på trädbeståndet blir så små som möjligt. Den eventuella förlusten av grönska ska kompenseras genom att plantera träd på andra delar av tomen eller på allmänna områden.</p> <p>Byggnadernas höjd ska anpassas till bygghöjderna i omgivningen.</p> <p>Område för centrumfunktioner</p> <p>Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.</p> <p>Obelagd mark ska bevaras på de tomter där sådana ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.</p> <p>Centrum – Åbo Vetenskapspark</p> <p>Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön samt centrumaktigt boende.</p> <p>Av fasaden vid gatan ska minst 50 % bestå av utrymmen med skyltönsyersta som lämpar sig som affärslokaler.</p> <p>Gångförbindelser genom kvarteren som omger saltorget ska öppnas i mån av möjlighet.</p> <p>Områdescentrum</p> <p>Områdescentrumen utvecklas som lätt nåbara och mångsidiga enheter som tillhandahåller arbetsplatser, tjänster, boende och fritidsverksamhet. Områdena reserveras för centrumfunktioner som betjänar flera storsområden, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrala boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken hålls hög och förbindelsema smidiga.</p> <p>I området får placeras stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p> <p>Lokalcentrum</p> <p>Området reserveras i första hand för centrumfunktioner som betjänar storsområdets invånare, såsom affärer, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken hålls hög och förbindelsema smidiga.</p> <p>Lokalcentrumens tjänster och funktioner betjänar i huvudsak bosättningen i närområdet. Områdets kommersiella funktioner får inte växa så att de får en regional betydelse.</p> <p>Område för arbetsplatser</p> <p>Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön. En del av Kuppis kolonitradgårds område ska bevaras och ändras till rekreationsområde.</p> <p>Obelagd mark ska bevaras på de tomter där sådana ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.</p> <p>Bostadsområde</p> <p>I områdesreserveringen ingår bostadskvarter, gator och närpark. Vid detaljplaneringen ska tillräckligt med utrymme anvisas i området för offentliga och privata tjänster som är nödvändiga för boendet. På området får också placeras sådana småskaliga arbetsutrymmen som inte förändrar buller, tung trafik, luftförorening eller med dessa jämförbara miljöstörningar. Området hör inte till de primära områdena för kompletteringsbyggande på grund av att det ligger i närheten av ett utredningsområde för TFA-rangeringsbangård.</p> <p>Byområde</p> <p>Området reserveras för boende samt service- och arbetslokaler som behövs i området.</p> <p>Område för service, förvaltning och handel</p> <p>Området reserveras för offentliga och privata tjänster, förvaltning och handel.</p> <p>Område för service och boende</p> <p>Området reserveras för offentliga och privata tjänster och boende. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpliga i anslutning till boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och placering avgörs vid den noggrannare planeringen.</p> <p>Område för arbetsplatser</p> <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p> <p>Område för arbetsplatser</p> <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skrymmande detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p> <p>Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Oriko–Toppå 50 000 v-m², Kärsämäki 20 000 v-m², Manhattan 30 000 v-m².</p> <p>Byggnadet av stora regionala centrumriktade specialvaruhandelsenheter förutsätter att de lätt kan nås av kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken samt kräver utveckling som förbättrar miljöns kvalité.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p> <p>Område för arbetsplatser</p> <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får byggas lokaler och anordningar som är nödvändiga med tanke på skötseln av trafik och samhällsteknisk försörjning.</p> <p>Största våningsyta för skrymmande detaljhandel av regional betydelse: Rieskalähdövägen 32 000 v-m².</p> <p>Område för arbetsplatser</p> <p>Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får byggas lokaler och anordningar som är nödvändiga med tanke på skötseln av trafik och samhällsteknisk försörjning. I samband med projekt som rör området ska behovet av gång- och cykelvägar som leder till Ruisala beaktas.</p> <p>Industri- och lagerområde</p> <p>Område reservert för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.</p> <p>Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.</p>	T-1	Teollisuus- ja varastoalue <p>Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alue voi sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaaliotiloja. Rakentaminen alueelle edellyttää maanpinnan korottamista jättämällää stien, että rakennusten lattiataso tulee vähintään rakennusjärjestyksen edellyttämään korkeuteen. Alueen korottaminen edellyttää vaikutusten arviointia ja lupamenettelyä. Aluetta korotettaessa on otettava huomioon alueellisen hallinta.</p>	Industri- og lagerområde <p>Område reservert för industri- og lageranvändning. Området kan också inrymma lokaler som betjänar huvudsakliga funktioner, såsom kontors- och terminallokaler. Byggnade i området förutsätter att markytan höjs genom deponering så att byggnadens golvnivå är minst på den höjdi som byggnadsordningen förutsätter. En höjning av området förutsätter konsekvensbedömning och tillståndsförfaranden. Om området höjs ska hanteringen av dagvattnet tas i beaktande.</p>	Industri- og lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns <p>Området reservert för industrianläggningar som berörs av EU-direktiv 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvariga olycksändelser där farliga ämnen ingår. Därtill får anläggningar för samhällsteknisk försörjning placeras i området.</p>	Specialområde	Försvarsmaktens område <p>Med beteckningen anges sådana områden som är i konstant bruk av Försvarsmakten eller som sådana planerade garnisons-, övnings- eller motsvarande områden, på vilka vistelse är begränsad. Området utvecklas för Försvarsmaktens behov.</p>	Område för cirkulär ekonomi <p>Området reservert för anläggningar och konstruktioner som betjänar samhällets avfallshantering samt verksamhet som främjar cirkulär ekonomi. Nya funktioner som placeras i området kan omfatta bl.a. näringsämnes- och materialåtervinning, återvinning av markbyggnadsmaterial, trygg slutförvaring av material samt energiproduktion.</p>	Avfallsanteringsområde som tas ur bruk <p>Området reservert för trygg slutförvaring av avfall. I området får endast byggas konstruktioner som betjänar slutförvaring och efterbehandling av avfall samt därtill anslutande tekniska utrymmen.</p>	Område för begravningsplats	Rekreationsområde <p>I området får på basis av en mera detaljerad plan byggas konstruktioner och anläggningar som betjänar rekreation. Idrottshallar får inte byggas i området. Nya bostadsbyggnader får inte byggas i området (MarkByggl. 43.2 §). Reparation och mindre utbyggnad av befintliga byggnader är tillåtet.</p> <p>Rekreationsområde</p> <p>Området reserveras huvudsakligen för rekreation. Nya bostadsbyggnader får inte byggas i området (MarkByggl. 43.2 §). Reparation och mindre utbyggnad av befintliga byggnader är tillåtet. Vid behov kan området eller en del av området anvisas för boende i detaljplanen.</p>	Park	Historiskt parkområde där miljön bevaras <p>Vid planeringen och användningen av området ska dess kulturhistoriska, landskapsmässiga och trädgårdskonstrnärliga värden samt eventuella arkeologiska värden och naturvärden särskilt beaktas.</p>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar avsett för idrottscenter <p>I området får placeras byggnader och konstruktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet, såsom idrottshallar och idrottsplan.</p>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, där miljön bevaras <p>I området får placeras byggnader och konstruktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet.</p> <p>Byggnad i området ska anpassas till områdets kulturhistoriska, landskapsmässiga och trädgårdskonstrnärliga värden.</p>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar avsett för idrottscenter och idrottsrelaterad verksamhet <p>I området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet samt därtill hörande förestas-, inkvarterings-, forsknings- och undervisningsverksamhet samt annan motsvarande verksamhet.</p>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar I Område för centrumfunktioner <p>I området får placeras byggnader och konstruktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet, såsom idrottshallar och idrottsplaner. I området får också placeras centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. Sådana funktioner är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.</p> <p>Största delen av området ska bevaras som en plan som används för idrott och rekreation oberoende av centrumfunktionerna.</p>	Naturskyddsområde <p>Område som är skyddat eller ska skyddas med stöd av naturvårdslagen. Det är förbjudet att skada och förstöra områdets skyddsvaror. Innan ett naturskyddsområde inrättas förutsätter sådant jordbrygningsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet ett tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>Naturtyp som är skyddad enligt 29 § i naturvårdslagen</p> <p>Naturtypobjekt får inte ändras så att detta avger beträvandet av deras karakteristiska drag i området i fråga. Karakteristiska drag är bryg- och markgrund som är typisk för varje naturtyp, vattenushällning och näringskretslopp samt växt- och djurarter och arkitektonitioner som dessa bildat som på ett naturligt sätt anpassat sig till dessa omständigheter. Projekt som berör området kräver ett uttåtande av närings-, trafik- och miljöcentralen.</p>	Plats där en hotad art och är skyddad enligt 47 § i naturvårdslagen förekommer <p>Det är förbjudet att skada och förstöra områdets skyddsvaror. Projekt som berör området kräver ett uttåtande av närings-, trafik- och miljöcentralen.</p>	Jord- och skogsbruksdominerat område <p>I området tilliås jord- och skogsbruksrelaterat byggande och byggande av glesbygdsnatur.</p>	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt rekreationsvärde <p>Vid planläggningen av och beviljandet av bygglov ska efterträvas sådana skogar bevaras enhetliga och sådana att de betjänar rekreation. Skogen ska behandlas på ett sätt som tryggar möjligheterna till en mångsidig användning av skogen samt bevarandet av skogsnaturns mångsidighet och skogslandskapet.</p>	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden <p>Bostadsbyggnad med gård bör placeras i anslutning till befintligt byggande eller i skogsbygnet.</p>	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde <p>Landskapsmässigt värdefullt område som formats av jordbruk. Området är i huvudsak öppet men kan även innehålla träd vid åstränder, skogsödsungar, bergskullar eller annan landskapsmässigt värdefull växtlighet som ska bevaras.</p> <p>Bevarandet av ett öppet område är viktigt med tanke på landskapsbilden. Det är förbjudet att plantera skog på åkern. Om åkerområdet gränsar mot ett område vars beteckning inleås med T- eller TP- är det dock av landskapsbilmässiga skäl önskvärt och detmed tillåtet att plantera träd på den sidan av området.</p> <p>Byggnad ska placeras i anslutning till befintligt byggande på en byggd eller angränsande fastighet. Denna byggningskränkning är utfärdad enligt 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen.</p>	Område för kolonitradgår <p>Området reserveras för en kolonitradgård med tillhörande verksamhet.</p>	Campingplats <p>Området reserveras för en campingplats med tillhörande verksamhet.</p>	Hamnområde	Planskild anslutning <p>Riksomfattande huvuded, riksomfattande hamnförbindelse eller infartssträcka för riksomfattande trafik</p>	Huvudied i stadsregionen eller landskapet	Huvudmatarväg	Till sitt läge riktgivande fardessträckning	Tunnel <p>Uusi pääväyvä- ja pääkoojaväyväverkon maanalaainen osuus (Kurjenmäen tunneli).</p>	Kvalitetskorridor för kollektivtrafiken <p>Kollektivtrafikruter med hög servicenivå. Gatn utvecklas särskilt genom att förbättra kollektivtrafikens kvalité och halplaceras närbart.</p>	Järnväg	Spårtrafikplats <p>Station för lokalstågstrafiken. Läget är riktgivande.</p>	Järnvägsstation	Huvudnätverk för cykling <p>Huvudnätverket för cykling utvecklas för att möjliggöra smidig och snabb vardagscykling med lång hastighet. En del av rutterna är regionala kvalitetskorridorer. Läget är riktgivande.</p>	Friutleat	Utredningsområde för TFÄ-rangeringsbangård <p>Området reserveras som utredningsområde för TFÄ-rangeringsbangård. Arrangerandet av transporter av farliga ämnen i bangårdsområdet orsakar en risk för storolycka i de närliggande områdena. Den detaljerade riskbedömningen och åtgärderna för att behålla dem ska bedömas i samband med detaljplaneringen av bangården och dess närområde.</p> <p>Hamnsnärets utredningsområde</p> <p>Området reserveras som Hamnsnärets utredningsområde. Placeringen av spärets åndstation avörs i samband med närområdets noggrannare planering.</p>	Vattenområde	Vattenområde <p>Vattenområde på vilket den målsatta hastighetsbegränsningen är 11 km/h. Begränsningen gäller inte övnings- och tävlingsverksamheten vid Rood- och paddlingscenteret.</p>	Gränser och planbeteckning för gällande / anhängig delgeneralplan <p>För området finns en gällande delgeneralplan (68/1991, 25/2005) eller en anhängig delgeneralplan (4/2007, 13/2007, 14/2007, 10/2013). För områdena som anges i delgeneralplanerna anges både stryande och informativa beteckningar. I beskrivningen specificeras vilka bestämmelser är stryande och vilka informativa.</p>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------