



# Yleiskaava 2029

## Ehdotusvaiheen mielipiteet

Tässä raportissa on Yleiskaava 2029 ehdotuksesta saadut mielipiteet, jotka on vastaanotettu lokakuun 2020 ja marraskuun lopun 2021 välisenä aikana.

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä:

Lähetetty: keskiviikko 28. lokakuuta 2020 16:12

Vastaanottaja: Panschin Andrei <[andrei.panschin@turku.fi](mailto:andrei.panschin@turku.fi)>

Aihe: Valmisteltu kaavaehdotus, Yleiskaava 2029

Hei!

Turun Sanomat uutisoi Yleiskaava 2029:n suunnitelmista. Suuri pettymys ja huoli on, että olette merkinneet Kupittaaan siirtolapuutarhan lakkautettavaksi.

Toivon, että tämä asia vielä tulee uuteen harkintaan, eikä toteudu lopullisessa kaavassa. Suuri osa turkulaisista arvostaa aluetta ja sillä voisi olla merkitystä myös matkailukohteena. Ilmastonmuutoksen ehkäisyn kannalta tällaisen viheralueen säilyttäminen olisi arvokas teko Turulta. Alue on perinteikäs ja sillä on arvokkaita kasveja ja omat eläinkantansa, esim. pesiviä siilejä. Turussa on vireillä vetoamus Turun kaupungille alueen säilyttämiseksi [adressit.com](http://adressit.com) sivustolla.

Suojelua on kannattanut jo lähes 5000 turkulaista. Turussa toteutettiin myös aiemmin kysely kaupunkilaisille eri asioista, kuten rakentaminen. Muistaakseni yksi kysymys koski sitä mitä kaupunkilaiset haluavat Kupittaaan siirtolapuutarhalle tehtävän tulevaisuudessa. Olettaisinkin, että kuten itse myös enemmistö muista vastaajista olisi säilyttämisen kannalla. Siten toivon, että tässä asiassa kuullaan kaupunkilaisia eikä pelkästään tehorakentamisen ja rakennusyhtiöiden etuja. Alue ei ole niin suuri, että siitä merkittäviä menetyksiä olisi rakentamisen ja asumisen kannalta Turussa.

Toinen huoli on Hepokullan alueen uudisrakennusten lisääminen. Asun lähistöllä, ja ihmettelen mihin kohtii kyetään niin paljon uusia rakennuksia lisäämään, että voidaan peräti 7000-11 000 uutta asukasta sijoittaa alueelle. Toivottavaa on, ettei alueen luontoa tulla tehorakentamaan sillä alueen metsiköt ja niityt ovat virkistys- käytössä ja merkittävä viihtyvyyttä ja asuntojen arvoa lisäävä tekijä alueella. Ehkä tämän alueen osalta pitää nähdä kaavaesityksenne kun se tulee julki.

Toivottavaa kuitenkin on, että kaavoituksessa ymmärretään arvostaa jäljellä olevia luontoalueita ja tiedostetaan niiden merkitys asukkaille sekä kaupungin ilmanlaadulle.

Ystävällisin terveisin,

Turun kaupunginhallitukselle  
Turun kaupunkiympäristölautakunnalle

Kirjelmä

**EHDOTETTU YLEISKAVAEHDOTUS ON TURUN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN JA MRL:N VASTAINEN ALA-ARVOINEN TEKELE, JONKINLAINEN PIKKU-LASTEN VÄRITYSKIRJA**

Yleiskaavaehdotus on suoraan sanottu suomeksi perseestä.

**Pelkästään lyhyt katselmus Vantaa yleiskaavaan ja esitettyyn Turun värityskirja"yleiskaava"ehdotukseen paljastaa laatueroa:**

**VANTAAN YLEISKAAVASTA**

<b>A1</b>	<b>Tehokas asuentalous</b> Alueella saa rakentaa ensisijaisesti asuunkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.
<b>A2</b>	<b>Natalia ja tiivis asuentalous</b> Alueella saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja yksikerroisia pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.
<b>A3</b>	<b>Pientaloalue</b> Alueella saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sopia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.
<b>A4</b>	<b>Pientaloalue</b> Alueella saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Rakentamista säädellessä yleiskaavaa kunnes alueella on laadittu asemakaava. Niillä rakentaminen ei vaikuta alueen tulevaan asemakaavoitukseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6 8 1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti: - yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla - kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla - kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
<b>AT</b>	<b>Kyläalue</b> Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6 8 1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti: - yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla - kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla - kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
<b>A/TP</b>	<b>Asunto- ja työpaikka-alue</b> Alue varataan asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työpaikantiloja ja ympäristöohjelmia sisältävien toimistojen, suolatoimistojen ja palvelutyöpaikkojen varten.
<b>C</b>	<b>Keskustatoimintojen alue</b> Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskustaloukselle soveltuvilla työpaikantiloilla.



- C** **Keskustatoimintojen alue**  
Alue varataan Turun kaupunginvaltuuston palvelu- ja keskustaloukselle. Alueen pääasialliset toiminnot ovat keskustamainen asuminen, liikenne ja yksityiset palvelut, harrastus ja keskustaan soveltuvat ympäristöohjelmia sisältävät työpaikatönnöt.  
Maanvarallista pinta-alaa tulee säilyttää turvalla, jolla varmistetaan vähintään 20 % näiden toimien pinta-alasta on suositeltavaa ja jättää rakennusmäärät pinta-alueella.
- AT** **Yläkylä - Tiedepuisto**  
Alue varataan Turun kaupunginvaltuuston palvelu- ja keskustaloukselle. Alueen pääasialliset toiminnot ovat liikenne ja yksityiset palvelut, harrastus ja keskustaan soveltuvat ympäristöohjelmia sisältävät työpaikatönnöt sekä keskustamainen asuminen.  
Kadunvaronon ajottuessa julkisivuosa tulee olla vähintään 50 % näytteenotusalueella varustettu liikenteen soveltuvilla tiloilla.  
Kaupunginvaronon ajottuessa tulee jättää jalkaväen ja pyöräilijöiden on saatava mahdollisuuksien mukaan.
- A1** **Asuentalous**  
Alueenkehittäminen on hyviä asuunolosuhteita ja monipuolista työpaikkajakausta sisältävä, ja vapaa ajan toimintoja tarjoava yläkylä. Alueella varataan useampaa suuruusluokkaa olevia työpaikatönnöitä, kuten kaupallisia, julkisia ja yksityisiä palveluita, harrastusta, keskuksia, palvelu- ja ympäristöohjelmia sisältäviä toimintatiloja työpaikatönnöissä. Tähtäimessä on suunniteltava alueen kehittäminen alueen, pyöräily- ja jalkaväen liikenteen palvelu- ja ympäristöohjelmien avulla.  
Alueella saa ajottaa merkittävää suuruusluokkaa vähimmäiskokoa suuryrityksiä.
- A2** **Paikalliset palvelut**  
Alue varataan suoraan asuunalueen käyttämille kaupallille ja muille yksityisille ja julkisille palvelu- ja asumis- ja ympäristöohjelmia sisältävillä työpaikatönnöillä. Paikalliset palvelut ja ympäristöohjelmia sisältävät toimintatilat. Alueella saa ajottaa myös sellaisia palvelu- ja ympäristöohjelmia sisältäviä toimintatiloja. Alueella saa ajottaa myös sellaisia palvelu- ja ympäristöohjelmia sisältäviä toimintatiloja.
- A** **Asuentalous**  
Aluevaraus sisältää asuunolosuhteita, kadut sekä tiloja. Alueella on varattava asemakaavoituksessa määrättyjen asuunolosuhteiden lisäksi julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Alueella saa ajottaa myös sellaisia palvelu- ja ympäristöohjelmia sisältäviä toimintatiloja, rakennus- ja liikenne- ja ympäristöohjelmia tai näihin varattavien ympäristöohjelmien.
- A1** **Asuentalous**  
Aluevaraus sisältää asuunolosuhteita, kadut sekä tiloja. Alueella on varattava asemakaavoituksessa määrättyjen asuunolosuhteiden lisäksi julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Alueella saa ajottaa myös sellaisia palvelu- ja ympäristöohjelmia sisältäviä toimintatiloja, rakennus- ja liikenne- ja ympäristöohjelmia tai näihin varattavien ympäristöohjelmien.
- AT** **Kyläalue**  
Alue varataan kyläaluetta sekä sen tarpeita varten palvelu- ja työtiloille.

**Turun värityskirja"yleiskaava"**



## EN PUUTU TÄSSÄ VAIHEESSA KUIN MUUTAMAAN ASIAAN, KOSKA KOKO TEKE- LEEN RUOTIMISESTA SYNTYY VÄHINTÄÄN SADAN SIVUN OPUS.

MRL 35 § todetaan yleiskaavan tarkoituksesta seuraavaa:

*"Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maan-  
käytön perustaksi."*

Yleiskaavan siis pitäisi ohjata maankäyttöä. Millä tavalla yhä laajemmalle levitetty C-aluemerkintä ohjaa maankäytön suunnittelua? Tai ylipäätään suunnittelua? C-merkki on tungettu melkein koko suuralue 1:n päälle, lukuun ottamatta puistoja ja Ruissaloo. Jopa asumani Nummenmäen kaupunginosaan kuuluva Vatselankadun pien/puutaloalue ja Martinmäen, Piispankadun, Lonttisten ja Portsan puutaloalueet on merkitty keskustan C-merkinnällä. Mitä helvettiä edes on "keskustamainen asuminen"??? Sitäkö että pitää asua yli 55 dB:n melussa, kun "autoilua ei voi rajoittaa"??? Se että pientaloalueen viereen voidaan kaavoittaa moottoritie?? Se että mölytoosarakennuksia, kuten SRV:n sijoitusasuntoslummi Helsingintien varrella voidaan rakentaa yli 70 desibelin peltilehämämeluun??? Oma lukunsa on se, että Kupittaaan ryhmäpuutarhan päälle on täysin perustelematta läiskäisty C-merkintä. Ehdotus on MRL 35 §:n vastainen.

Ympäristöministeriön ohjeissa todetaan C-merkinnästä:

*"Koska merkintä tekee mahdolliseksi vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen alueelle ilman erityistä merkintää asemakaavassa (MRL 58.3 §), on sen käyttöä arvioitava myös tältä kannalta. Merkinnän eräänä tarkoituksena on yhdyskunnan palvelukeskusverkon havainnollinen esittäminen. Sitä ei siis yleensä ole syytä käyttää aivan pienissä taajamissa tai alakeskuksissa."*

**C-alue on tarkoitettu ensisijaisesti liike-, toimisto- ja työpaikkatoiminnoille ja toissijaisesti asumiseen.** Mitä bisnestä esimerkiksi asumallani Vatselankadun pientaloalueella on tarkoitus harjoittaa? Jos kaupunki haluaa tuhota asumani pientaloalueen, se pitäisi kertoa avoimesti ja perustella päätös edes Turun taudin tavalla. Alue EI kuulu täydennysrakentamisen alueisiin.

Ympäristöministeriön ohjeissa todetaan A-merkinnästä:

*"Merkintää käytetään etupäässä yleispiirteisissä, kunnan toiminnallista rakennetta ratkovissa yleiskaavoissa. Merkintää voidaan käyttää myös osoittamaan alueita, joiden talotyypinjakautuma on tarkoitettu monipuoliseksi."*

Merkintöjä on olemassa myös mm. AK ja AP eli asuinkerrostaloalue ja pientaloalue, mutta niitä merkintöjä ei haluttu käyttää yleiskaavaehdotuksessa, koska yleiskaava halutaan entistä epämääräisemmäksi vastoin valtuuston tahtoa. Vaikka voimassa olevassa yleiskaava on suurpiirteinen sekin, siinä käytetty yksityiskohtaisempia yleiskaavamerkintöjä, kuten AK ja AP. PY-merkintä on poistettu kokonaan.

Värityskirja"yleiskaava"ehdotus on täystyrmäys valtuuston tahdolle yleiskaavan laatimiseksi keskustan osalta yksityiskohtaisemmaksi, maankäyttöä ohjaavaksi. Tätä edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslaki.



## Keskusta-aluetta lainvoimaisesta Turun yleiskaavasta:



AK	<b>KERROSTALOALAINEN ASUNTOALUE</b> Alue varataan pääasiassa kerrostaloväestölle asumiseen sekä ympäristön soveltuvuuden työllisen virkistykseen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
AP	<b>PIENTALOALAINEN ASUNTOALUE</b> Alue varataan pääasiassa pientaloväestölle asumiseen sekä ympäristön soveltuvuuden työllisen virkistykseen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
C	<b>PAIKKAKESKUSTASOSTEN KESKUSTIETOIMINTOJEN ALUE</b> Alue varataan hallintoon, kauppaan, palveluihin, kekkustaan sopivan asumiseen ja liipakkatoimintojen virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
PT	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> Alue varataan pääasiassa julkisten palvelujen, hallinnon, asumiseen, virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
PK	<b>PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> Työpaikka-alue, joka varataan pääasiassa toimistojen, liikenteen ja ympäristön arvoja aiheuttamattoman tuotannon, asumisen sekä virkistykseen, julkisten palvelujen ja hallinnon sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
PAK	<b>TYÖPAIKKOJEN JA ASUMISEN ALUE</b> Nykyinen teollisuusalue, jota oika-alueillaan kukaetaan teollisuus- ja virkistyskäyttöön.
T	<b>TUOTANTO- JA VARASTOALUE</b> Työpaikka-alue, joka varataan pääasiassa teollisen tuotannon ja varastoinnin sekä siihen liittyvien tukke- ja toimintatoimien sekä julkisten palvelujen, virkistykseen, yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
VU	<b>VIKISTYS- JA LIIKUNNAPALVELUJEN ALUE</b> Alueelle saa rakentaa virkistyskeskuksia, urheilupuistoja ja muita virkistys- ja liikunta-alueita ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.
V	<b>VIKISTYSALUE</b> Alueelle saa rakentaa ulkoiluympäristön virkistysalueita tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.
	<b>VIKISTYKSEEN TARKOITETTU ALUEEN OSA</b>
R	<b>LOMA- JA MATKAILUALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa loma- ja matkailupalvelujen, loma-asutuksen sekä ynnäksuunien ja palvelujen käyttöön.
L	<b>LIKENNIALUE</b>

Turun yleiskaavan suurpiirteisyyttä on arvosteltu vuosikymmeniä. Turun kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti 5.5.1997, että keskustan suuralue 1:lle laaditaan keskustan osayleiskaava, jossa pohditaan keskustan vetovoimaa, liikennetarkoituksia (ml. paikoitus) ja täydennys/lisärakentamista. Osayleiskaava on lähtökohtaisesti paljon tarkempi ja yksityiskohtaisempi kuin koko kaupungin yleiskaava. Tätä päätöstä törkeät johtavat virkamiehet ja kaupunginhallituksen yksinkertainen enemmistö eivät ole laittaneet tähän päivään mennessä täytäntöön.

Kaupungin kaavoitusvirkamiehet (ennen kaikkea Toivonen) ovat selittäneet aikaisemmin, että kaupungin ei tarvitse laatia osayleiskaava (= törkyvirkamiesten ja kaupunginhallituksen ei tarvitse noudattaa valtuuston päätöstä) ja että koko kaupungin yleiskaavatyössä tarkastellaan keskusta- aluetta tarkemmin. Tämäkään lupaus keskustan osayleiskaavan "korvaamisella" omavaltaisesti "keskustan tarkemmalla tarkastelulla" ei ole toteutunut, vaan yleiskaavalla entisestään epämääräistetty koko suuralue 1 ja koko yleiskaava värittämällä C- aluetta laajasti mm. poistamalla asumisen erottelualueet AK ja AP.

**Yleiskaavaselostuksessa kyllä väitetään, keskustan osayleiskaava sisältyy yleiskaavaan, koska keskustan kartta on piirretty isommalla mittakaavalla (!!!!). Halleluja. Kyllä paskan- jauhannallakin sentään on joku raja.**

Turun hallinto-oikeus lausui Turun kauppatorin kaavoituksesta 31.3.2010 (nro 10/0198/1) antamassaan päätöksessä mm. seuraavasti:

**"Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Voimassa oleva yleiskaava on keskustan osalta hyvin yleispiirteinen. Siinä ei ole tarkemmin tutkittu keskustan liikennejärjestelyjä eikä pysäköintiä, vaan niiden suunnittelun periaatteet on ollut tarkoitus ratkaista erikseen keskustan rakentamista ja toimintojen kehittämistä ohjaavassa keskustan osayleiskaavassa. Asiakirjojen mukaan vireillä olevan osayleiskaavan valmistelu ei ole tältä osin edennyt."**

Valitusprosessissa ns. Fortuna-korttelin kaavoitusta koskien Turun kaupungin lakimiehen allekirjoittamassa ja Turun kaupunginhallituksen 2.8.2015 hyväksymässä vastineessa Meidän Turku -yhdistyksen valitukseen todetaan mm. seuraava:

*"Valtioneuvoston edellyttämä Turun kaupunkiseudun rakennemalli luo pohjaa yleiskaavan 2029 valmistelulle ja on ollut osaltaan luomassa yleiskaavatarkistuksen aikataulua. Turun yleiskaavan 2029 yhteydessä tutkitaan keskustan alue osayleiskaavan tarkkuudella. Yleiskaavan 2029 linjaratkaisu on menossa hyväksyttäväksi syksyllä 2015, jonka jälkeen laaditaan yleiskaavaluonnos. Kaupunki on näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaisesti huolehtinut yleiskaavan laatimisesta ja sen ajan tasalla pitämisestä; osayleiskaavan laatimiseen laki ei velvoita."*

Yleiskaava 2029:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (11.2.2014) todetaan: **"Yleiskaava laaditaan koko Turun alueelle kaupungin rakennetta ja alueidenkäyttöä ohjaavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Keskustan alue, Kupittaa ja Itäharjun sekä Skanssin alueet laaditaan osayleiskaavatarkkuudella."**

Keskustan osayleiskaava on noussut esille muiden keskustan kehittämiseen liittyvien asioiden yhteydessä. Kaupunginhallituksen yksinkertainen enemmistö on torjunut osayleiskaavan laadinnan. Turun kaupunginhallitus käsitteli 26.2. 2007 VI kaupunginosan, Kauppatorin ja ympäröivien katualueiden asemakaavanmuutosluonnosta "Kauppatori" (51/2003). Luonnos hyväksyttiin äänin 8–3. Eriävässä mielipiteessä todetaan mm. keskustan liikennejärjestelyt ja saavutettavuus tulisi ratkaista keskustan osayleiskaavalla. Turun kaupunginhallitus käsitteli 25.02.2008 vastausta kaupunginhallituksen jäsenen Minna Arven aloitteeseen selvityksen saamisesta Kauppatorin asemakaavanmuutoksen valmistelutilanteesta. Enemmistön (äänin 7–4) hyväksymässä päätöksessä todetaan myös, että Kauppatorin asemakaavanmuutokseen liittyen ei ole *tarkoituksenmukaista (sic!)* tehdä keskustan osayleiskaavaa. Laillisuus ei huolestuta Turun kaupungin johtoa ja kaupungin hallinnon laillisuutta valvovaa kaupunginhallituksen yksinkertaista enemmistöä.

**On todella huolestuttavaa, jos Turun kaavoitusvirkamiehet ja kaupungin johto ja luottamushenkilöt eivät ymmärrä mikä laatuero on yleiskaavalla ja osayleiskaavalla – ja mikä ylipäätään on yleiskaava.** Hirvensaloon on saatu osayleiskaava, keskustaan ei: Koska keskustan ad hoc -kiinteistöjalostus on niin kivaa. Se vain johtaa kaoottisen ja kalliiseen kaupunkirakenteeseen, mutta ei kiinnosta edes "talouspuolue" kokoomusta. Yleiskaavan yleispiirteisyys on keskeinen osa Turun tautia (muissa suurissa kaupungeissa laaditaan kunnollisempia yleiskaavoja, Helsingissä jopa maanalainen yleiskaava), jolloin sopivien kiinteistöjen jalostamista voidaan edistää, kun omistajat ja maanvuokraajat ovat sopivia, Turun Mafiaa edustavia vaalirahoittajia. Nyt esitetyn "yleiskaavan" perusteella on mahdollista asemakaavoittaa mitä tahansa minne tahansa. Sehän ajaa mukavasti kiinteistökeinottelijoiden etua, mutta ei ole turkulaisten (veronmaksajien) etu eikä ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista.

**TURUN KAUPUNGINVALTUUSTON YKSIMIELINEN PÄÄTÖS 5.5. 1997 KESKUSTAN OSA-YLEISKAAVAN LAATIMISEKSI ON EDELLEENKIN VOIMASSA. VALTUUSTO EI KOSKAAN, MILLOINKAAN, IKINÄ TÄHÄN PÄIVÄÄN MENNESSÄ PERUNUT TAI MUUTTANUT PÄÄTÖSTÄ. MILLÄÄN MUULLA PÄÄTÖKSELLÄ (esim. Tämän "yleiskaavan" hyväksymisellä) TAI JONKUN TOISEN TOIMIELIMEN PÄÄTÖKSELLÄ SITÄ EI VOIDA OIKEUSVALTIOSSA PERUA TAI MUUTTA. TURUN KAUPUNKI EI NÄYTÄ KUULUVAN OIKEUSVALTIOON.**

**SE ETTÄ TURUN KAUPUNGIN HALLINTOMENETTELY ON LAITONTA, EI NÄYTÄ KIINNOSTAVAN JOHTAVIA TÖRKYVIRKAMIEHIÄ JA KAUPUNGINHALLITUKSEN YKSINKERTAISTA ENEMMISTÖÄ. NÄKÖJÄÄN SE EI KIINNOSTA MYÖSKÄÄN TOLLOLUOTTAMUSHENKILÖITÄ, JOTKA PAINAVAT SITÄ NAPPIA, MITÄ ISOT POJAT KÄSKEVÄT. MITÄ ME KUNTALAISET TEEMME VALTUUTETUIILLA, JOILLE ON YHDENTEKEVÄÄ, LAITETAANKO VALTUUSTON PÄÄTÖKSET TÄYTÄNTÖÖN VAI EI???**

**KAUPUNGIN TÖRKYHALLINNOSSA LUOTETAAN SIIHEN, ETTÄ MAAN TAVAN MUKAISESTI VALVOVAT POLITRUKKIVIRANOMAISET KATSOVAT LÄPI SORMIEN TURUN TAUTIA. ELY-**

KESKUSKIN NÄYTTÄÄ JO UNOHTANEEN, ETTÄ KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA PITI LAATIA TAI AINAKIN KESKUSTAA PITI TARKASTELLA TARKEMMIN KOKO KAUPUNGIN YLEISKAAVATYÖSSÄ.... JOSKUS KUITENKIN TAPAHTUU YLLÄVIÄ JUTTUJA.... JA TÄMÄ PAPERI ON LAITON ILMAN TÄTÄ OSAYLEISKAAVAEPISODIAKIN.

MRL 36 § todetaan yleiskaavan laatimistarpeesta ja ajantasaisuudesta:

*"Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla."*

Tällä yleiskaavaehdotuksella yleiskaavoitusta siirretään taaksepäin, vielä epämääräisemmäksi ja VASTOIN valtuuston tahtoa. Tarpeellista, yksityiskohtaisempaa keskustan yleiskaavaa ja keskustan liikenteen vaihekaavaa ei ole laadittu. Ehdotus on siis MRL 36:n vastainen.

MRL 40 §:ssa todetaan yleiskaavan esitystavasta:

*"Yleiskaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Yleiskaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot siten kuin asetuksella tarkemmin säädetään."*

Yleiskaavassa ei ole juuri esitetty perusteluja kuin tietyille uudisrakentamisalueille/greenfield. Sen sijaan ei ole perusteltu esimerkiksi sitä, miksi liki koko suuralue 1 on väritetty punaiseksi C-alueeksi ja miksi yksityiskohtaisimmista A-merkinnöistä AP ja AK on luovuttu. Yleiskaavaehdotus on MRL 40 §:n vastainen.

Yleiskaavan sisältövaatimukset on lueteltu MRL 39 §:ssä:

*"Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:*

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;*
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys."*



Tässä ns. yleiskaavassa ei edes pyritä ratkaisemaan yksityisautoilun aiheuttamia melu-, saaste ja turvallisuus- ja kustannusongelmia. Ylipäätään asiakirjassa ei suunnitella juuri mitään, siinä esitetään asiakirjoja ja sitten jätetään melkein kaikki auki (paitsi se, että "autoilua ei voi rajoittaa"). **Yksityisautoilun suosiminen ei vain ole ympäristölle, terveydelle ja kuntataloudelle haitallista, se estää kestävästä liikkumisesta eikä kannusta liikkumaan kevyellä liikenteellä, koska ympäristö on saasteinen, vaarallinen ja meluisa. Tämä tiedetään kansainvälisistä tutkimuksista. Yksityisautoilu on ainoa liikkumismuoto joka sabotoi ja haittaa muilla tavoin liikkumista: tukkii logistiset väylät, kadut ja joukkoliikenneväylät, aiheuttaa turvallisuutta ja terveyshaittoja kevyen liikenteen liikkujille.** Tämä näkyy Turussa yhä useammin kaikenkarvaisien peltilehmämökkujen ylimielisenä toimintana: paikoitetaan pyöriteille, jalkakäytävälle, huolto- ja pelastustelle, puistoihin ja pysäköintikieltoalueille. Selitys on aina sama: "Mä ihan pikkuisen vaan pysäköin, ei se ketään haittaa..."

Yksityisautoilu (kaupunkialueella) on kaikin tavoin haitallista. Ruotsalaisen tutkimuksen<sup>1</sup> mukaan jokainen henkilöautolla ajettu kilometri tuottaa yhteiskunnalle tappiota 0,11 euroa, kun kävely tuottaa säästöä mm. sote-kustannuksissa 0,18 euroa ja pyöräily 0,37 euroa kilometriä kohden. **Euroopan unionin alueella yksityisautoilun tappio on noin 500 miljardia euroa vuodessa, Suomessa noin 5 miljardia. Turussa kustannus on vuodessa 100–200 miljoonan luokkaa.** Saksalaisen tutkimuksen mukaan lisääntyvän yksityisautoilun ja BKT:n välillä on negatiivinen korrelaatio. Peltilehmäaddiktio on siis haitallista myös talouskasvulle – tosin kuin Autoliitto väittää. Itävaltalaisen tutkimuksen mukaan yksityisautoilun noin 15–20 % osuus kaupunkiliikenteestä on riittävä kaupungin elinvoiman kannalta.

Kun kaupungissa varmaan mietitään koronasäästötoimia, voisi ryhtyä miettimään myös tulojen hankintaa (vai mitä sekoomuksen "talousgurut", jotka kuppaaatte veronmaksajien rahoja kaverille?). **Tampereen teknisen korkeakoulun tutkimuksen mukaan yksi parkkipaikka kaupungin keskustan kadulla maksaa 1000 euroa vuodessa veronmaksajille (perustaminen+ylläpito), hinta lienee sama Turussa.** Jos vaikkapa 10 000:lle parkkipaikalle laitetaan markkinahinta, saadaan 10 miljoonaa vuodessa lisärahaa. Turun kaupungin parkkipaikkojen tarkasat määrästä ei ole kai tietoa, mutta kyllä niitä on pitkin katuja todennäköisesti jopa 50 000 tai enemmänkin, joten rahaa olisi tarjolla. Kun sitten vielä kaupungin työntekijöiden parkkipaikoille laitetaan markkinahinta, rahan tuloa ei voi estää. Todettakoon, että uusliberalistisen ajatuspaja Liberan pitkäaikainen toiminnanjohtaja, taatusti oikeistolainen ekonomisti Heikki Pursiainenkin pitää ilmaista tai alihintaista paikoitusta merkittävänä ja haitallisena henkilöautosubventiona. Onko niin, että Turun valtuutetut mieluummin "säästävät" kouluista kuin rahastaisivat peltilehmien päivähoidosta markkinahinnan tai edes liki markkinahinnan?

Kun jätetään toteuttamatta ne autoinfrat (katujen nelikaistaistamiset, uudet sillat, ns. oikokadut jne.) säästetään lisää kymmeniä miljoonia, jopa sata miljoonaa kätellyssä. On törkeä perustella uuden autoinfran rakentamista "aikasäästöllä", kun ihmiset ovat ihan itse valinneet asua kaukana keskustasta (neliö hinnaltaan edullisimmissa asunnoissa) ja käydä töissä/harrastuksissa jne. Turun keskusta-alueella – ja ihan itse tukkivat kadut yksityisautoillaan. **Jokainen nelikaistainen katu ja tie on rakennettu vain ja ainostaan yksityisautoilua varten.** Nämä samat "ruuhkasta kärsivät" "kiireiset" ovat valmiita etsimään jopa puoli tuntia ilmaista ja/tai mahdollisimman sitä omaa palvelupistettä olevaa parkkipaikkaa. Näky on suorastaan irvokas, kun esimerkiksi Itäharjun fitnessklubin edusta (pysäköintikieltoalue) on täynnä bemareita, kun autoilevat kuntoilijat eivät jaksakaan ilmeisesti kävellä tien yli parkkipaikalta reenaamaan. Enää puuttuu se jenkkikeksintö, että kuntokouluun pääsee rullaportilla, ettei tarvitse itseään salin ulkopuolella vaivata.

Yhdyskuntarakenteen hajomiseen ei puututa. Ja se saarien kaavoittaminen tulee saatana kalliiksi mantereella asuville turkulaisille veronmaksajille. Se tiedetään, mutta ei kiinnosta, vaikka MRL:n mukaan pitäisi. Eikä edes sitä kevyen liikenteen siltaa sinne Hirvensaloon tarvita – eikä Raunistulansiltaa (ei mitään liikenneselvityksiä tehty kummastakaan). Saataisiin edes ne pyörätiet joita lu-

1 Gössling et al. The Social Cost of Automobility, Cycling and Walking in the European Union. Ecological Economics. Volume 158, April 2019, Pages 65-74.

vattiin jo 30 vuotta sitten, joista on vain puolet toteutunut. Nykyiset pyörätiet keskusta-alueella ovat surkeita, kapeita, vaarallisia (kävelijöille ja osin pyöräilijöille) katkeavat kuin seinään jne. Yleiskaavasostuksessa viitataan keskustavisiioon, mutta jostain syystä esimerkiksi sitä Hämeenkadulle suunniteltua joukkoliikenne- ja pyöräväyläsuunnitelmaa ei ole esitetty, "koska autoilua ei voi rajoittaa". Järkevintä olisi myös laittaa tietullit Turun mantereen reunoille ulkopaikkakuntalaisille ja saarilla asuville, jotka tulevat niin helvetin kalliiksi mantereella asuville turkulaisille veronmaksajille.

**Joku voisi valistaa niitä sivistymättömiä ja peltilehmäaddiktiivisia ydinkeskustan liikekiinteistöjen omistajia ja heidän lakeijoitaan, että kaikki tutkimukset ja kokemukset Euroopan kaupunkien – myös pohjoismaiden kaupunkien – laajoista autottomista ydinkeskusta-alueista todistavat, että bisnes kukoistaa nimenomaan kävelykeskustoissa. Ei kai kaupungin tehtävä ole jatkaa susisaviparkin subventoimista hamaan tappiin asti (kunnes savi ropisee kunnolla ja sitten vasta maksetaan) tekemällä talouden, kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin ja ilmastopolitiikan kannalta väärää liikennepolitiikkaa. Nyt ne Louhen laajennuksetkin useampaan suuntaan näyttävät kelpaavan, kun se Turun Mafian susisaviparkki on saatu juntattua. **Sehän merkitsee sitä, että toriparkkiasemakaavan selvitykset ovat olleet virheellisiä....Sekä kaupunkilaisia että valtuutettuja on törkeästi kusetettu.****

Kupittaaan ryhmäpuutarhan tuhoamiseen ei ole mitään muita perusteita kuin se, että Turto (ja mitä luultavammin kokoomus & demarit) ovat luvanneet sen jalostettavaksi jollekin sopivalle taholle (vaalirahoittajalle). **Viher- ja virkistysalueita ei saa vähentää ilman painavia perusteita**, eikä se uusi Koroisten susisiirtolapuutarha paranna asiaa, koska se laitetaan luonnontilaisen kaupunkipuiston/viher/virkistysalueen päälle. Turussa on tilaa aivan riittävästi tiiviiseen kaupunkirakentamiseen keskustaa lähellä sijaitsevilla vanhoilla teollisuusalueilla, **suurin kaupungin tiiviyyttä ja viihtyisyyttä estävä tekijä on massiivinen yksityisautoilu**: vie tilaa ja on pelkkää haittaa kaupunkiasuville. Olisi jätetty se moottoritie vetämättä itäiseen keskustaan (ns. keskustan ohittava väylä), niin sitä hyvää tonttimaata olisi vielä enemmän, mahdollisesti jopa 50.000–100. 000 asukkaalle.

Lähialueellani, vanhalla kasarmialueella olisi täysin mahdollista tiivistää, kun yliopisto /SYK rakentaisi sen asemakaavassa olevan parkkitalon (tai kaksi) sinne Helsingintien varteen ja nykyiset parkkipaikat Vatselankadun varrella käytettäisiin esim. opiskelija-asuntojen rakentamiseen. Ongelmana on se, että peltilehmäaddiktiiviset yliopiston henkilökunta ja opiskelijat eivät ole valmiita maksamaan markkinahintaa peltilehmien päivähoidosta. Muualla maailmassa kampukset ovat autottomia, mutta ei "sivistyskaupunki" Turussa. Kasarmialueen tiivistäminen ei jostain syystä kuulu yleiskaavan esityksiin. Sen sijaan halutaan tiivistää Kerttulin ja Kupittaaan alue sijoitusasuntoslummiiksi (a la Lemminkäisenkadun slummi ja Helsinginkadun lähistön slummit). Se on lyhytnäköistä politiikka, sillä niin epämiellyttävässä kaupunkitilassa asuvat eivät tule jäämään Turkuun. Sijoittajilla on tietenkin kissanpäivät, eihän heitä kiinnosta kaupunkiympäristön laatu. Niin kauan kuin Kelan asumistuella tuetaan opiskelijoiden asumista (upouusissa), kalliissa sijoitusasunnoissa (mm. Kupittaaalla) opiskelija- tai kimppa-asumisen sijaan, vuokrat nousevat ja kierre on valmis. Mitäs "talouspuolue" kokoomus sanoo siihen, että sosiaaliturvalla subventoidaan asutusijoittajien voitontekoa? Eikö se nimenomaan ole sosiaaliturvan väärinkäyttöä? Onko sillä jotain tekemistä markkinatalouden kanssa? Ilmankos moni wannabee-julkkis on nykyisin kiinteistösiioittaja. Mitä se meidän tuho-TYS oikein touhuaa, kun ei saa edullisia opiskelija-asuntoja aikaiseksi?

Yksityisautoilun rajoittaminen ja kaiken paikoituksen siirtäminen markkinahintaiseksi ja pääosin maan alle tai laitoksiin ja siitä seuraava asutuksen tiivistyminen todennäköisesti alentaisi asuntojen hintaa ja vuokria, mikä ei tietenkään ole kiinteistöbisnekselle hyvä juttu. Siksi Turun poliitikot eivät halua sitä. **Turun tautiin sairastunut valtuuston yksinkertainen enemmistö ajaa kiinteistökeinottelijoiden asiaa, ei turkulaisten taloudellista ja terveydellisestä etua.** Turku olisi paljon houkuttelevampi asuinpaikka viihtyisänä, saasteettomana, meluttomana, tiiviinä, mutta vehreänä kaupunkina, kun yksityisautot olisivat minimissään.

## VATSELANKADUN PIENTALOALUE

Yleiskaavaselostuksesta:

*"Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset Keskustatoimintojen alueella kehittämisen lähtökohtana on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin korttelit kuin rakennuksetkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jatkuvia verkostoja.*

*Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajautuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.*

*Asemakaavanmuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia.*

*Rakentaminen kohdennetaan tonteille siten, että haitat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista vehreyden menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita tontin muihin osiin tai yleisille alueille. Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskeluun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.*

*Rakentamisen korkeus tulee sovittaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin.*

*Täydennysrakentaminen toteutetaan Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella -selvityksen periaatteita noudattaen.*

*C: Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoiminnoille. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot."*

**C-alue on siis kaupallinen keskusta-alue.** Mitä yhteistä on Turun torin ympäristön liikekiinteistöillä ja Vatselankadun pien/puutaloalueella? Alueella ei ole ainoatakaan kauppaa, toimistoa tai työpaikkaa, jos ei lasketa Kuppakorkeakoulun kuspäiden älämölösalakapakkatoimintaa ns. kerho-tilassa.

Vastineessa Nummenmäen Pientalot ry:n mielipiteeseen kaupunki toteaa mm. näin (lihavointi Nermes)

*"Tiivistyvän kestävä kaupunkirakenteen vyöhyke -merkintä on strateginen merkintä, jolla pyritään ohjaamaan kaupunkitasoisesti asumisen ja asumisen yhteyteen soveltuvien työpaikkatoimintojen sijoittumista. On totta, että tämän alueen sisällä on monenlaisia alueita asumisesta palvelualueisiin, työpaikkatoiminnoista viheralueisiin. Merkinnällä osoitetaan sitä aluetta, jossa kaupungin mittakaavassa on järkevä sijoittaa uusia toimintoja kestävästi, olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuen. Yleiskaavan asumisen kartalla osoitetaan asuinalueet kolmen luokituksen mukaan. Valmis asuinalue -merkinnällä esitetään niitä asuinalueita, joita ei tämän yleiskaavan aikana ole tarkoitus, yleiskaavan mittakaava huomioiden, muuttaa. Alueilla voidaan asemakaavoin toteuttaa pienimuotoista täydentämistä niin, että alueen yleisilme tai ominaisuuspiirteet eivät tule olevasta merkittävästi muuttumaan*

**Yleiskaavan asuinaluumerkinnällä (A) on osoitettu kaikki pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen tarkoitetut alueet.** Kaavamerkintä ei ota kantaa alueen rakentamisen korkeuteen tai siihen, onko alue pientaloalue tai kerrostaloalue. **Alueluokittelun on katsottu olevan riittävä yleiskaavan tarkoitus ja kaavamerkintöjen yleispiirteisyys huomioiden."**

Ensinnäkin asumani pientaloalue, Nummenmäkeen kuuluva Vatselankadun alue on vain ja ainoastaan asumiskäytössä – lukuun ottamatta sitä poikkeusluvalla alueen asukkaiden vas-

tuksesta huolimatta rakennettua Kuppakorkeakoulu älämölöporukan ns. kerhotilaa eli salakapakkaa (Parkki). **Siitä huolimatta aluetta ei ole merkitty A-merkinnällä, vaikka se täyttää täysin kaupungin ilmoittaman määritelmän, pääasiassa asumiskäytössä. Kaupunki valehtelee vastineessaan, kun se väittää että "Yleiskaavan asuinaluumerkinnällä (A) on osoitettu kaikki pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen tarkoitetut alueet."** Meidän Vatselankadun pientaloaluetta ei ole merkitty A-alueeksi. Miksi helvetissä ei????

**Se, että kaikki muut Nummenmäen asuinalueet on merkitty A-merkinnällä, mutta Vatselankadun pien/puutaloaluetta ei, on perustuslaista johdetun yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista. EN TULE HYVÄKSYMÄÄN TÄTÄ MISSÄÄN TAPAUKSESSA.**

## **SUMMA SUMMARUM**

Tässä ns. yleiskaavassa on laadittu selvityksiä ja "selvityksiä" sekä jos jonkinlaista esitystä ja paperia. Osa selvityksistä on laadukkaita, osa silkkää pöytälaatikkoproosaa. Määrä ei korvaa laatua.

**Kuitenkaan ei ole laadittu MRL:n mukaista yleiskaavaa (= maankäytön suunnittelua), vaan suurin osa asioista on jätetty auki, spekulointi kohteeksi epämääräisillä yleiskaavamerkinnöillä. Kunnollista liikenneselvitystä (kaikki liikennemuodot) ja liikennejärjestelmän vaihtoehtoja ei ole arvioitu. Eikä liikennettäkään ole suunniteltu niin kuin yleiskaavassa pitäisi. Ainoa todella konkreettinen asia (maankäytön suunnittelu) on Kupittaaan ryhmäpuutarhan tuhoaminen, eikä siihen ole esitetty painavia perusteluja.**

Luottamushenkilöitä johdetaan harhaan sillä, että on kaikenkarvaista paperia, jossa on suoje-lulistausta, täydennysrakentamisalueita jne., sillä ne eivät ole **juridisesti sitovia**. Niillä voidaan vaikka pyyhkiä persettä. **Juridisesti sitovia ovat vain yleiskaavakartta ja yleiskaava-selostus.** Esitetyn yleiskaavakartan perusteella voidaan asemakaavoittaa ihan mitä tahansa, varsinkin suuralue 1:n C-alueelle, eikä yleiskaavaselostus anna mitään ohjetta siihen, minkälaista kaupunkirakennetta ollaan suunnittelemassa.

**Joten josko laadittaisiin MRL:n mukainen yleiskaava? Aloitetaan siitä keskustan osa-yleiskaavasta.**

Turussa 23.11.2020

**Lähetetty:** tiistai 1. joulukuuta 2020 9:53

**Lähetetty:** tiistai 1. joulukuuta 2020 9:53

**Vastaanottaja:** Panschin Andrei <[andrei.panschin@turku.fi](mailto:andrei.panschin@turku.fi)>

**Aihe:** Re: Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry, Diplomi

Hei,

Tähän sähköpostiin en ole saanut vastausta:

"Tiedoksi ja yleiskaava 2029 käsittelyyn liitteeksi"

Onko sähköposti huomioitu ja lisätty kaavakäsittelyyn aineistoon?

Ystävällisin terveisin

Eija Meriluoto pj

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry

ma 9. maalisk. 2020 klo 12.43 Eija Meriluoto

<[kupittaaansiirtolapuutarha@gmail.com](mailto:kupittaaansiirtolapuutarha@gmail.com)> kirjoitti:

Hei,

Tiedoksi ja yleiskaava 2029 käsittelyyn liitteeksi :

"Yleiskokouksessaan Luxemburgissa Kansainvälinen

Siirtolapuutarhaliitto on 7.3.2020 myöntänyt turkulaiselle Kupittaaan

siirtolapuutarhalle diplomin sosiaalisesta toiminnasta. Kupittaaan Rpy

on pääyhteistyökumppani ' *Multaa ja Mukuloita - luontomerkityksiä ja*

*ilmiöoppimista kaupunkipuutarhassa* ' -hankkeessa. Kesäkuussa 2019

alkanut hanke jatkuu vuoden 2021 kesälle. Hankkeen omistaja on

Sateenkaari Koto ry. ja hanke on saanut rahoitusta

Opetushallitukselta.

Diplomi luovutetaan elokuun lopussa Helsingissä järjestettävässä  
Study Session -tapahtumassa."

Lue lisää :

<https://www.siirtolapuutarhaliitto.fi/?x171799=478690>

Ystävällisin terveisin

Eija Meriluoto pj

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry



## Westerholm Teija

---

**Aihe:** VL: yleiskaava 2029  
**Liitteet:** Olen tutustunut osoittamaasi osoitteessa olevaan aineistoon.pdf

**Lähtetty:** >  
**Lähetetty:** keskiviikko 16. joulukuuta 2020 9:04  
**Vastaanottaja:** Panschin Andrei <[andrei.panschin@turku.fi](mailto:andrei.panschin@turku.fi)>  
**Aihe:** yleiskaava 2029

Hei,

Antamasi osoitteessa on hyvin laaja ja teknisesti kaunista materiaalia, josta en saanut selvitettyä liitteessä kokoamani tietoja valtiosäännön takaamista perusoikeuksista, joista osaat varmasti antaa lisätietoa.

Terveisin,

TURKU  ÅBO

Saap. 04-01-2021  
Anl. 13270 2012  
Dno. 13270 2012

AP

Olen tutustunut osoittamaasi osoitteessa olevaan aineistoon, jossa käsitellään ”Yleiskaava 2029” asiaa. Yritin löytää sieltä tietoa ja/tai aineistoa, joka näyttäisi sen, että säädöksiä, joita yleiskaavan valmistamisessa edellytetään, olisi myös noudatettu.

Henkilökohtaisesti sain vaikutelman siitä, että näytöt valtiosäännön noudattamisesta ovat jääneet kyseisissä asiakirjoissa arvailujen varaan. Saadakseni selvitettyä miten meitä Kuppitaan siirtolapuutarhan palstanhaltioita on kohdeltu yleiskaava 2029 valmistelun erivaiheissa, joten pyydän tässä vaiheessa selvityksiä seuraavista asioista:

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §**

Missä vaiheessa on osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittu kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä?

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §**

Miten on järjestetty osallisten (palstojen haltioiden) mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiassa?

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 41§ 1mom**

Miten on haitallisten ympäristövaikutusten estäminen tai rajoittaminen huomioitu?

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 41§ 2mom**

Miten on sovellettu säädöstä, kun suojelumääräyksen tunnusmerkit täyttävän puutarhan kohdalle on tullut muutosmerkintä?

#### **Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §**

Miten on huomioitu;

- ekologinen kestävyys,
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö,
- ympäristön, luonnonvarojen kestävyys,
- mahdollisuus turvallisen, terveellisen eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön,
- ympäristöhaittojen vähentämiseen,
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen, sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys?

Miten on päädytty siihen, ettei yleiskaava aiheuta haltioille kohtuutonta haittaa?

Lisäksi on tarpeellista saada selvitystä siitä, miten kaavan valmistelussa on huomioitu, mahdollistettu mielipiteen, arvioinnin ja vuorovaikutus mahdollisuus seuraavasti;

#### **Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §**

Mielipiteen esittämiset kaavaa valmisteltaessa?

#### **Maankäyttö- ja rakennusasetus 30a §**

Hankeen ympäristövaikutusten arviointiin kaavan aloitusvaiheen vuorovaikutuksena?

#### **Maankäyttö- ja rakennusasetus 30b §**

Hankeen ympäristövaikutusten arviointiin kaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutuksena?

Valtiosääntö terveisin,

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n  
kaavoitustyöryhmä  
Rauhankatu 16 B  
20100 TURKU

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

1.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Me allekirjoittaneet, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n johtokunnan nimeämä kaavoitustyöryhmä esitämme mielipiteenämme seuraavan:

### MIELIPIDE

Olemme sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujanineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*



### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnonnetta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*



### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*



### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n  
 kaavoitustyöryhmä  
 Rauhankatu 16 B  
 20100 TURKU

MIELIPIIDE  
 TURUN YLEISKAAVAAN 2029

1.4.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maise-  
 maa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäi-  
 sistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta van-  
 hoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaari-  
 nan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummen-  
 mäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kä-  
 häri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Oma-  
 kotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestöke-  
 hitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsult-  
 tiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle  
 väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välit-  
 tömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin,  
 josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maa-  
 liskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoi-  
 hin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä  
 keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevina vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet  
 omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle.  
 Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset ha-  
 luaisivat asua.

***”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuis-  
 set ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja ko-  
 koista asuntoa.***

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa  
 Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää  
 Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiai-  
 den asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suo-  
 mea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asu-  
 vien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asuniseensa omakotiasujat:  
 heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asuniseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla  
 asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n  
kaavoitustyöryhmä  
Rauhankatu 16 B  
20100 TURKU

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

1.4.2021

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erytisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Turun Pientalojen Keskusjärjestön johtokunnan valitsema kaavoitustyöryhmä katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n  
kaavoitustyöryhmä



Seppo Lehtinen, puheenjohtaja  
Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry



Raimo Ollila, puheenjohtaja  
Takakirveen Omakotiyhdistys ry



Reijo Aulio, puheenjohtaja  
Nummenmäen Pientalot ry



Ulla Vahtera, kaavoitustyöryhmän sihteeri  
Nummenmäen Pientalot ry



Nummenmäen Pientalot ry

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kotimäenkatu 24  
20540 TURKU

7.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Nummenmäen Pientalot ry esittää tyytyväisyytensä, että sen aikaisemmin esittämästä mielipiteestä otettiin huomioon esitys punaisella rajatun alueen merkitsemiseksi samalla karttamerkinnällä kuin muu Vanhan Hämeentien ja Kalevantie välinen alue.



MIELIPIDE

Yhdistys esittää nyt mielipiteenään, että myös seuraavat alueet/kadut pitää merkitä yleiskaavassa 2029 karttamerkinnällä **"Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus"**.

	<p><b>Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus</b></p> <p>Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Luvanvaraisista toimenpiteistä tulee kuulla museoviranomaista. Numero merkinnän yhteydessä viittaa liitteessä olevaan kohdeluetteloon.</p>
--	---

**Hakapellonkatu-Töykkälänkatu-Paaskunnankatu** on yhtenäinen vanha rintamamiestaloalue, ja alueen ensimmäiset asukkaat kuuluivat jäseninä Turun Asemiesomakotiyhdistykseen, vaikka asuivat Nummenmäellä. *Alueella on kulttuurihistoriallista arvoa.*



**Metsätien-Honkatien-Hannunkadun ja Vanhan Hämeentien** rajaama kortteli ei poikkea Vanhan Hämeentien eteläpuolisesta alueesta. Myös tämä kortteli on vanha, *kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde.*



**Viikatetien, Lanatien, Äestien ja Virmuntien** varrella olevat talot ovat melko vanhoja pientaloja ja muodostavat oman aikansa esimerkin "tienvarsirakentamisesta", joten mainitut tiet ja niiden varsilla olevat rakennukset pitää myös merkitä yleiskaavaan **"Arvokkaan rakennetun ympäristön kokonaisuudeksi"**.



**Simolankadun** varrella on taloja, jotka on rakennettu jo 1910-luvulla. Sen, Nummenpuistikadun ja Suntiontien rajaama kolmio on vanhaa Nummenpakkaa, **"kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde"**.



Sama voidaan todeta Simolankadun loppupään, **Korvalankadun**, ja **Riihimäenkujan** muodostamasta "kyläyhteisöstä".



Edellä esitetyn lisäksi Nummenmäen Pientalot on täysin yhtä mieltä TURUN PIENTALOJEN KESKUSJÄRJESTÖN ja sen kaavoitustyöryhmän kanssa ja allekirjoittaa myös sen laatiman mielipiteen omana mielipiteenään.

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat vihheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.



#### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

#### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnolta ei ole tarkoitus muuttua. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*



#### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*



#### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

#### PERUSTELUT

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***"Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maismaa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäisistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki)."*

**Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välitörmään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

**Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

**LISÄKSI**

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistavoitteita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

Nummenmäen Pientalot ry

Kotimäenkatu 24  
20540 TURKU

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

7.4.2021

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Nummenmäen Pientalot ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Nummenmäen Pientalot ry



Reijo Aulio  
puheenjohtaja



Ulla Vahtera  
tiedottaja

Jäkärä-Paimala Pientalot ry MIELIPIDE

TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Meripihkakuja 5

20460 TURKU 8.4.2021

**Kaupunkiympäristötoimiala**

**Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus**

**Kaavoitus**

**Puolalankatu 5**

PL 355, 20101 TURKU

TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Jäkärä-Paimala Pientalot ry esittää mielipiteenään seuraavan:

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.



**Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys**

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pieni-muotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnoistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

**Täydentyvä asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnosta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

**Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*

**Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

*"Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.*

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäisistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki)."*

### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman "kotikonttorin". Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*"Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuimman asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa."*

### *Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

### *Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

### **Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.**

Jäkärä-Paimala Pientalot ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Jäkärä-Paimala Pientalot ry

Merja Nurmio Pirkko Hvitfelt

puheenjohtaja sihteeri

Kärsämäen Asunnonomistajat ry

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kärsämäentie 70  
20360 TURKU

8.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kärsämäen Asunnonomistajat ry esittää mielipiteenään seuraavan:

### MIELIPIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnontta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*



### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*

### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

Kärsämäen Asunnonomistajat ry

MIELIPIIDE

TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kärsämäentie 70  
20360 TURKU

8.4.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maise-  
maa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäi-  
sistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta van-  
hoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaari-  
nan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummen-  
mäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kä-  
häri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Oma-  
kotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestöke-  
hitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsultti-  
arvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle  
väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välit-  
tömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin,  
josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maa-  
listuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoi-  
hin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä  
keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet  
omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle.  
Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset ha-  
luisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja ko-  
koista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää  
Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiai-  
den asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suo-  
mea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asu-  
vien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat:  
heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla  
asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Eryteisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Kärsämäen Asunnonomistajat ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa min-käänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Kärsämäen Asunnonomistajat ry



Juha Raumanen  
puheenjohtaja



Eva Laaksovirta  
sihteeri



Raunistulan Asuinkiinteistöyhdistys RY

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Murtomaantie 38  
20300 TURKU

9.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys RY esittää mielipiteenään seuraavan:

### MIELIPIIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin: Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.



### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnosta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*



### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*



### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

Raunistulan Asuinkiinteistöyhdistys RY

MIELIPIIDE

TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Murtomaantie 38  
20300 TURKU

9.4.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maise-  
maa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäi-  
sistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta van-  
hoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaari-  
nan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummen-  
mäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kä-  
häri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Oma-  
kotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestöke-  
hitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsult-  
tiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle  
väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välit-  
tömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin,  
josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjiällä olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maa-  
listuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoi-  
hin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä  
keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevina vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet  
omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle.  
Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset ha-  
luisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuimman asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja ko-  
koista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuimman asumismuoto yhä edelleen, selviää  
Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden  
asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suo-  
mea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asu-  
vien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat:  
heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla  
asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys RY katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys RY

Sami Karimaa  
puheenjohtaja

Tapio Riikonen  
sihteeri

Pääskylvuoren Omakotiyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Hännikönkatu 22  
20610 TURKU

12.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Pääskylvuoren Omakotiyhdistys ry esittää mielipiteenään seuraavan:

### MIELIPIIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.



### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnonta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskenkäsitteet alueet.*

### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*

### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.

Pääskyvuoren Omakotiyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Hännikönkatu 22  
20610 TURKU

12.4.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maise-  
maa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäi-  
sistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta van-  
hoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaari-  
nan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummen-  
mäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kä-  
häri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Oma-  
kotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestöke-  
hitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsult-  
tiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle  
väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välit-  
tömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin,  
josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maa-  
liskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoi-  
hin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä  
keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevina vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet  
omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle.  
Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset ha-  
luisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuimman asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja ko-  
koista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa  
Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuimman asumismuoto yhä edelleen, selviää  
Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden  
asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suo-  
mea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asu-  
vien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat:  
heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla  
asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Pääskyvuoren Omakotiyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Pääskyvuoren Omakotiyhdistys ry



Kai Kulmala  
puheenjohtaja

Ispoisten Omakotiyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029Ispoisten kiertotie 13  
20880 TURKU

14.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

MIELIPIIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

**Ispoisten Omakotiyhdistys ry** esittää mielipiteenään seuraavan:

MIELIPIIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.



Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

**Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys**

*Aluevaraus sisältää asuinkortteit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pieni- ja muotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman päästöjä tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

**Täydentyvä asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnolta ei ole tarkoitus muuttua. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskenkäiseltä alueet.*

**Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*

**Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.



Ispoisten Omakotiyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029Ispoisten kiertotie 13  
20880 TURKU

14.4.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemalliin 2035 loppuraportissa sanotaan:

*“Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.**Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, erikäsistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.**Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”***Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjiillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

**Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman ”kotikonntorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*“Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.**Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa**Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistavoiteita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä*

Ispoisten Omakotilyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029Ispoisten kiertotie 13  
20880 TURKU

14.4.2021

*ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuroavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

**Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.**

Ispoisten Omakotilyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minikäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Ispoisten Omakotilyhdistys ry

  
Seija Tamminen  
puheenjohtaja

  
Mirjam Johansson  
sihteeri

Kohmon Omakotiyhdistys ry  
Pj. Liisa Marjomäki  
Kaskilankuja 6  
20540 TURKU

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

21.4.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maanomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kohmon Omakotiyhdistys ry esittää mielipiteenään seuraavan:

### MIELIPIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.



Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.



#### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää esuinkortellit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on verettava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

#### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnonnetta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*

#### Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*

**Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Nykylset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän sellityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimiellisyksiä.

Kohmon Omakotiyhdistys ry  
Pj. Liisa Marjomäki  
Kaskilankuja 6  
20540 TURKU

MIELIPIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

21.4.2021

**PERUSTELUT** Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

*"Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalltaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.*

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eriklaisista asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki)."*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätöyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman "kotikonttorin". Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

#### **LISÄKSI**

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*"Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä*

Kohmon Omakotiyhdistys ry  
Pj. Liisa Marjomäki  
Kaskilankuja 6  
20540 TURKU

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

21.4.2021

*ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kalpaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Eryityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Kohmon Omakotiyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

**Kohmon Omakotiyhdistys ry**

  
Liisa Marjomäki  
puheenjohtaja

  
Tarmo Järvinen  
sihteeri

Kupittaaan omakotiyhdistys MIELIPIDE  
Saarnitie 9 TURUN YLEISKAAVAAN 2029  
20700 Turku 21.4.2021

## **Kaupunkiympäristötoimiala**

### **Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus**

#### **Kaavoitus**

**Puolalankatu 5**  
PL 355, 20101 TURKU

a.

#### **KUPITTAAN SIIRTOLAPUUTARHA:**

Kupittaaan omakotiyhdistys ry. on vuonna 1958 perustettu Kupittaaan ruotsalaistaloalueen omakotiyhdistys. Ruotsalaistaloalue on Kunnallissairaalantien, Kupittaaankadun, Sepänkadun ja Uudenmaantien rajaama omakotialue, joka on suojeltu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Omakotiyhdistys pyrkii toiminnassaan tukemaan asumisviihtyvyyttä, lisäämään yhteisöllisyyttä ja tuomaan esiin alueen kulttuurihistoriallista erityislaatua.

Yleiskaavaesityksen 2029 mukaan ruotsalaistaloalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kupittaaan siirtolapuutarha-alue voitaisiin mahdollisesti muuttaa keskustatoimintojen alueeksi. Kupittaaan omakotiyhdistys vastustaa jyrkästi alueen kaavamerkinnän muuttamista. Tuemme Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttämistä ja kehittämistä nykyisellä paikallaan. Yhdistys vetoaa seuraaviin perusteluihin:

1. Siirtolapuutarha on toiminut nykyisellä alueella vuodesta 1934. Tuhoamisen sijasta alueen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia asianmukaisella suojelupäätöksellä.
2. Siirtolapuutarha-alueelle on erittäin hyvät kulkuyhteydet julkisilla kulkuvälineillä, pyöräillen ja kävellen. Tuhoamisen sijasta alueen arvo on tunnistettava entistä paremmin. Hyöty- ja virkistyskäyttöä pitää kehittää ja lisätä perinteitä kunnioittaen (esim. avoimien yhteisöllisten alueiden, perinnekasvitietouden välittämisen ja oppilaitosten opetuskäytön osalta).
3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät lähellä olevan kulttuuriympäristön huomioon ottamista kaavoituksessa. Siirtolapuutarha-alueen hävittäminen vahingoittaisi myös vain joitakin vuosia siirtolapuutarhan jälkeen rakennetun ruotsalaistaloalueen maisemallista erityislaatua.
4. Ylipäättään mikä tahansa muutos yleiskaavassa, joka mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muutoksen on mahdoton selvittämättä sitä ennen perusteellisesti, mitä mikä tahansa muutos tarkoittaa vieressä olevan Ruotsalaistaloalueen kaltaisen erityislaatuisen rakennetun ympäristön kannalta. 1940-luvulla rakennettu, historiallisesti merkittävä ja museoviraston suojelema ruotsalaistaloalue sijaitsee savimaalla, jota siirtolapuutarhan tämänhetkinen vanha ja kevyt rakennuskanta ei ole erityisesti rasittanut. Järeämmän rakennuskannan perustustyöt ovat savipatjan mahdollisen liikkumisen vuoksi vaurioriski vanhojen omakotitalojen perustuksille ja sodan jälkeisessä materiaalipulassa valetuille sokkeleille. (Esimerkiksi ajonopeushidasteita ei ole sokkeleille aiheutuvan vaurioriskin vuoksi asennettu asfalttiin omakotialueen katuosuuksille.)

Omakotiyhdistys vastustaa painokkaasti siirtolapuutarha-alueen kaavan muuttamista millään sellaisella kaavamerkinnällä (C-merkintä tai muu merkintä), joka merkittävästi muuttaisi tämänhetkistä tilannetta.

Turulta tarvitaan nyt rohkeutta tehdä arvovalinta, josta voidaan olla ylpeitä vuosikymmentenkin päästä. Vuoden 2029 yleiskaavassa tulee varmistaa, että siirtolapuutarha säilyy entisellä paikallaan ja sen perinteitä vaaliva kehittäminen on mahdollista nykyisessä sijainnissa.

## TURUN PIENTALOALUEET:

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

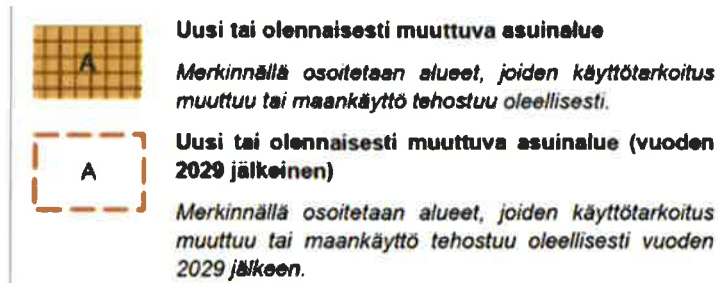


### Täydentyvä asuinalue

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnetta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneneräiset alueet.*

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.





Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

*”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.*

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäisistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

### ***Pientaloalueiden merkitys***

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevina vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten*

*muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Kupittaa omakotiyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Turussa 21.4.2021

Kupittaa omakotiyhdistys ry

**Irina Niemimäki Marita Heinä**

puheenjohtaja sihteeri

kupittaaomakotiyhdistys@gmail.com

## Mielipide Turun yleiskaavaan 2029

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujuneen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turussa puhutaan kauniisti monimuotoisesta asumisesta, mutta käytännössä kaavoitus lähes yksinomaan raskasta kerrostalokaavaa missä ei ole ihmisen kokoisen elämän edellytyksiä. Ihmiset asuvat massiivisissa kerrostaloblokeissa pienissä asunnoissa vain pakosta, eivät sen takia, että haluaisivat.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnoista oli poistettu AP, pientalovaltainen **Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys**

*Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Nii-



### **Täydentyvä asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusluonnetta ei ole tarkoitus muuttaa. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai keskeneräiset alueet.*

tä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.



### **Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.*



### **Uusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeinen)**

*Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.*

Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eriklaisista asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Koroinen, Röntämäki, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaisaluelueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin, Pääskytuorenrinteeseen, Herttuankulman, Kirstinpuiston, Pukkilan alueen, Kunnallissairaalan alueen ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle ja jää paljon ylikin eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

#### **Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.**

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistoi-veita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Erityisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Hamaron pientalot ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Hamaron pientalot ry korostaa, että suunnitellun Koroistenkaaren ja uuden Halistenväylän väliin sijoitettu ruudutettu rasterioitualue tulee osoittaa muuhun kuin asuintalojen rakentamiseen. Kulttuurihistoriallisesti arvokas Koroisten peltoaukeama ja Aurajokilaakso tulee säilyttää avoimina. Alueelle sopii erinomaisesti kaikkien turkulaisten virkistyskäyttöön ja alueen luonteeseen sopivaa toimintaa ja palveluita. Jos ruuturasteroidulle alueelle suunnitellaan asuinrakentamista, tulee se toteuttaa maltillisesti pientaloina, joiden väliin muodostuu puusto- ja puistoaluetta.

Hamaron pientalot ry, johtokunnan puolesta

Arja Iho  
Puheenjohtaja

Turun kaupungin ympäristötoimiala

Toimialajohtaja Christina Hovi

Ympäristölautakunta

Puheenjohtaja Saara Ilvessalo

Viite: Yleiskaava/Liikenne

Asia: MUISTUTUS

Mikäli Turun kaupunki tekee yleiskaavalla Vähäheikkilän Pajamäen paikallistien eli nykyisen yhdystien Yleiskaavalla nimelle "Eteläinen kokoojatie" eli tien nimen muutoksen toiseksi käyttötarkoituksellisesti, ei se fyysisesti muuta tietä toiseen käyttöön, koska ei pelkkä nimenmuutos muuta tien luonnetta muuksi, kuin mihin se on tarkoitettu, kun se on rakennettu eli Vähäheikkiläntie välillä Askaistentie-Uittamontie on rakennettu Pajamäen korttelien paikallistieksi Turun kaupungin asemakaava-arkkitehti Olavi Laisaaren päätöksellä 17.1.1959, jossa samaisessa päätöksessä on myös Turun kaupungin päätös ohikulkuliikenteen tiestä eli Korpilahdentiestä.

Vähäheikkilän Pajamäen paikallistien käyttö välillä Askaistentie-Uittamontie, Uittamonrie-Askaistentie ohikulkuliikenteen tienä on asemakaavan vastainen, koska samaisella kaavalla vuodelta 1959 määrätään rakennettavaksi toinen tie palvelemaan ohikulkuliikennettä, jota kaupunki ei ole rakentanut, vaan kaikki ohikulkuliikenne eli ajoneuvoliikenne kulkee kaavan ja lain (maantielaki) vastaisesti.

Koska edellä esitetty liikennöinti on kiistaton väärä, kysymys kuuluu: Mitä Turun kaupunki aikoo tehdä em. liikenneasian saattamiseksi kaavan mukaiseksi, onko se kaupunki tai oikeuslaitos?

Paikallistien vahvistaminen, jonka kaupunki on päättänyt tehdä, ei ratkaise ongelmia, koska tien sijainti säilyy ennallaan. Tien kevyt pohjustus ei myöskään muuta raskaan liikenteen aiheuttamaa tärinää eikä poista kiinteistölle aiheutuneita vahinkoja.

Turussa. 16 päivänä toukokuuta 2021



Turun Kaupungin ympäristötoimiala1

Toimialajohtaja Christina Hovi

Ympäristölautakunta

Puheenjohtaja Saara Ilvessalo

Viite: Yleiskaava/Liikenne

Asia: **MUISTUTUS**

Turun kaupungin asemakaava-arkkitehti Olavi Laisaaren päätöksen 17.1.1959 mukaan **Korppolaismäen kaupunginosasta tuleva Korpilahdentie on johdettu kulkemaan mainitun alueen läpi välittämään ohikulkuliikennettä edelleen Luolavuoren kaupunginosaan, kun taas paikallisliikenteelle varattu Vähäheikkiläntie on ehdotettu päättyväksi lähiön keskukseen.**

Turun kaupungin päätöksellä 17.1.1959 on vuoden 1959/1960 taiteessa rakennettu paikallisliikenteelle varattu Vähäheikkiläntie välille Uittamontie-Askaistentie, mutta sen sijaan Korppolaismäestä tulevaa Korpilahdentietä välittämään ohikulkuliikennettä Luolavuoren kaupunginosaan **ei ole rakennettu.**

**Edellä olevasta johtuu, että välillä Uittamontie - Askaistentie ei ole tietä, jota voisi laillisesti käyttää ohikulkuliikenteen tienä.**

Rakentamattoman ohikulkuliikenteen tien puuttuessa liikenne on 60 vuodessa kasvanut huikeat määrät vuodesta 1959, mm. saarten Hirvensalo, Satava, Kaksikerta rakentamisen myötä eli vuonna 2020 saarten asukasmääräksi on laskettu olevan jo 15.000 asukasta ja lisää on kaavailtu 16.000 asukasta.

Mantereella Majakkaranassa asukkaita on n. 5000, +saarten 15000 asukasta eli em. 20.000 asukkaan liikenne kasvaa edelleen Pihlajaniemeen kaavailulla 5000 asukkaalla sekä saarille kaavailuilla 16.000 uudella asukkaalla, joten lähiaikoina liikenne tulee lisääntymään ja lähestymään jo yli 40.000 asukkaan liikennettä + kasvava raskasliikenne nk. etelätiellä.

Rakentamisesta johtuvan raskasliikenteen lisäksi kauppojen tavaraliikennetäydennykset rekka-autoilla ja useimmiten myös perävaunuilla täydennettyinä (myös yö-aikaan) eli liikenteen määrät ovat sitä luokkaa jo nyt, että vaikutukset ovat huomattavat jo nyt kevyesti pohjustetun paikallistien varren rakennusten rakenteiden vaurioittamiseen, sokkelien pinnoitusten, rappausten irtoamiseen, meteli ja pakokaasujen saasteet lisänä Pajamäen alueen suojaamattoman ja kevyesti pohjustetun vähäiselle liikenteelle rakennetun tien, paikallistien varren asukkaille.

Pajamäen alueen paikallistie välillä Uittamontie-Askaistentie/jalankulku/pyöräilytie on myös ilman viheraluetta liikenteeltä ja Vähäheikkiläntielle poikittaisen ajoneuvoliikenteen ulostuloon tonttien piha-alueilta, koska tien välillä Uittamontie-Askaisten käyttötarkoitus on rakennettu paikalliseen käyttöön eli Pajamäen korttelien tonteilta ulospääsyyn ja tonteille tuloon..

Eteläisen ohikulkuliikenteen tien tarve on Turun kaupungin päätöksenteossa vuonna 1959 siis jo todennettu ja tiedostettu tulevan tarpeelliseksi, josta **Turun kaupungin päätös 17.1.1959** eli **ohikulkuliikenteen tiestä Korpilahdentie.**

Ohikulkuliikenteelle tietä ei Turun kaupunki ole kuitenkaan vielä tähän päivänkään (16.5.2021) mennessä rakentanut, joten kaikki eteläinen ajoneuvoliikenne, raskasliikennettä myöten kulkee ilman rajoituksia Pajamäen alueen Vähäheikkiläntien varren kortteleissa kiinni olevalla vähäiselle liikenteelle tarkoitetulla kevyesti pohjustetulla paikallistiellä välillä Uittamontie-Askaistentie, Asiaa on viestitetty ja tilannetta avattu jo aikaisemmin Turun kaupungin päätöksentekijöille Turun kaupungin Vähäheikkiläntien liikenteen nopeusrajoitusten alentamiseksi, paikallistien lisääntyneestä raskasliikenteestä ohikulkuliikenteellä samoin kuin tienvarren asukkaiden elämän vaikeuttamisesta ja lisääntyneen raskasliikenteen tuottamista haitoista ja vahingoista suojaamattoman paikallistien varrella oleville asukkaille ja rakennuksille.

Turun kaupungin asemakaavapäätöstä 17.1.1959 Vähäheikkiläntien välille Uittamontie-Askaistentie ohikulkuliikenteelle rakennettavasta tiestä Korpilahdenpuistoon ei tänä päivänä pidä enää olla mahdollista siirtää eikä jättää toteutumatta, koska liikenne on em. tieosuudella kasvanut kymmenentuhansin luvuin vuoden 1959 päätöksestä, jolloin toteutettiin vain Vähäheikkilän Pajamäen paikallistien tarve alueelle (sekä mahdollisesti myös muutamien lisätonttien myynnistä tarve päästä tontille ja tontilta ulostuloon) rakennettavaksi tullut Vähäheikkiläntie välille Uittamontie-Askaistentie.

Ohikulkuliikenteelle ainakin toistaiseksi rakentamatta jätetty Korpilahdentie ei poista eikä anna oikeutusta paikallistie (nyk.yhdystie) Vähäheikkiläntien käyttöön ohikulkuliikenteeseen. Paikallistiet ovat nykyisin yhdytteitä (Viite: V. 2006 Maantielaki).

Vuoden 2006 Maantielaisissa Yhdystie on maantie, joka ei ole valtatie eikä kantatie tai seututie, yhdystietä ei ole myöskään mainittu kokoojatienä. – Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005 tuli voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Paikallistietä, joka on rakennettu vähäiselle ja kevyelle liikenteelle ei pitäisi eikä tulisi käyttää ohikulkuliikenteen tienä, kun näkyvät vahingot kiinteistöille ovat seurauksena mahdollisten rakenteiden vahinkojen lisäksi.

Ensimmäiset asiat vahinkojen syntymisen estämiseen tulisi olla ja olisi toivottavasti autettavissa:

1. Vähäheikkiläntiellä paikallisliikenteen ajoneuvoliikenteen ajonopeuden pudotus n 30-40 km:iin.
2. Silmä nopeuksista, jotka suoralla tiellä nousevat.
3. Mahdollisuuksia pitäisi olla Korpilahdenpuistossa rakentaa ohikulkuliikenteen tie, vaikkapa kaarella rakennettuna ohikulkuliikenteelle yhdistymään liikennevaloilla varustettuun liikenneympyrään, joilla on varustettu Uittamontie/Vähäheikkiläntie risteys, samoin kuin Askaistentie/Vähäheikkiläntien risteys. – Sen jälkeen Korpilahdenpuiston rakennetun tien liikennemelua ja liikenteen saastelta voisi hälventää vaikkapa ruusupensasaidat istutuksin molemmin puolin tietä. - Kauniin kevään ja kesän kukkaistutukset mahtuisivat kuitenkin ehkä muutostenkin jälkeen kukkimaan Korpilahdenpuistossa molemmin puollin tietä. – ( Puistomäen ja Pajamäen välinen tienkäyttö Korpilahdenpuistossa Alitien kautta esim. polkupyörillä kaupungin keskustaan on vähentynyt (ilm. Uittamontien ja Askaistentien pyöräteiden kautta kulkevaksi). joten puuttuvasta yhteydestä tuskin olisi paljon haittaa, kävely- tai pyöräilyreitti vain vähän kasvaisi pituutta.

Turussa, 16 päivänä toukokuuta 2021

Kähärlän Omakotiyhdistys ry

Ylitalonkatu 6  
20300 TURKU

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

19.5.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Kähärlän Omakotiyhdistys ry esittää mielipiteenään seuraavan:

MIELIPIIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujineen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, yölospäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.

**Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.**

PERUSTELUT

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***"Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maisemaa.***

19.5.2021

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, erikaisista asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta vanhoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaarinan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummenmäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kähäri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki)."*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Omakotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestökehitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsulttiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välittömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin, josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maaliskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoihin saadakseen oman "kotikonttorin". Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevina vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle. Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

#### **LISÄKSI**

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset haluaisivat asua.

*"Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuin asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja kokoista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa*

*Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuin asumismuoto yhä edelleen, selviää Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suomea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asuvien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat: heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

*Tyytymättömyyttä tämänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin*

Kähärlän Omakotiyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Ylitalonkatu 6  
20300 TURKU

19.5.2021

*asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipausta omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Eryisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

**Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.**

Kähärlän Omakotiyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Kähärlän Omakotiyhdistys ry



Reijo Takala  
puheenjohtaja



Pertti Rabinä  
sihteeri

Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry

MIELIPIIDE  
TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Valtaojantie 7  
20810 TURKU

28.5.2021

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

## MIELIPIIDE TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry esittää mielipiteenään seuraavan:

### MIELIPIIDE

Yhdistys on sitä mieltä, että Turun monet viihtyisät ja omaleimaiset pientaloalueet ja arvokkaat viheralueet pitää säilyttää. Kaavamuutokset, jotka muuttavat vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.

Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa on luettelo säilytettävistä asuinalueista. Säilytettäväksi alueiksi pitää merkitä kaikki Turun pientaloalueet. Ne ovat katuineen ja kujanen lähiviheralueita myös lähikerrostaloalueilla asuville turkulaisille.

Turun Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa karttamerkinnöistä oli poistettu AP, pientalovaltainen asuinalue.

Kaikki asuinalueet oli merkitty samalla merkinnällä A. Poikkeuksena A-1, joka on alue VAK järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyydessä.

Karttaan oli erikseen merkitty pientaloalueille täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita. Niitä on lukuisia.

Lisäksi pientaloalueille oli merkitty alueita, joiden maankäyttö tehostuu oleellisesti. Tehostumiselle on yleensä vain yksi suunta, ylöspäin. Se tietää kerrostaloja pientaloalueille.



### Asuinalueita (A, A-1) koskeva yleismääräys

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähivihertilat. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa mitattava tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joissa ei aiheudu melua raskasta liikennettä, ilmajäätymistä tai näkövaurioita tai ympäristöhaittoja.

### Täydentyvä asuinalue

Merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet, joiden perusuunnolta ei ole tarkoituksellisesti muututtu. Merkinnällä osoitetaan myös rakenteilla olevat tai rakennettavat alueet.

### Tuusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti.

Tuusi tai olennaisesti muuttuva asuinalue (vuoden 2029 jälkeen)

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden käyttötarkoitus muuttuu tai maankäyttö tehostuu oleellisesti vuoden 2029 jälkeen.

Nykyiset pientaloalueet tulee edelleen merkitä yleiskaavaan selkeästi merkinnällä AP, pientaloalue; alue, jolla ei ole tarvetta muutoksiin eikä alueelle sallita korkeampia rakennuksia kuin 2 krs ja ullakko. Myös kellarikerros olisi mahdollinen. Sana pientalovaltainen on syytä jättää kaavamerkinnän selityksestä pois. Se saa aikaan tulkintaerimielisyyksiä.

Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry

MIELIPIDE

TURUN YLEISKAAVAAN 2029

Valtaojantie 7  
20810 TURKU

28.5.2021

PERUSTELUT Turun kaupunkiseudun rakennemallin 2035 loppuraportissa sanotaan:

***”Alueiden käyttöä kehitettäessä vaalitaan alueen rikasta kulttuuriperintöä ja -maise-  
maa.***

*Turun kaupunkirakenteen erityispiirteenä ja vahvuutena on keskustaa ympäröivä, eri-ikäi-  
sistä asuntoalueista koostuva kaupunkimaisen pientaloasumisen vyöhyke.*

*Vyöhyke käsittää monipuolisen valikoiman hyvin säilyneitä alueita aina sata vuotta van-  
hoista puutalokortteleista (mm. Portsa, Pohjola, Martti, Vähä-Heikkilä) ja entisille Kaari-  
nan ja Maarian alueille rakennetuista esikaupunkialueista (mm. Raunistula, Nummen-  
mäki, Korppolaismäki) sodanjälkeisten rintamamies- ja ruotsalaistaloalueiden (mm. Kä-  
häri, Puistomäki, Kupittaa) kautta pientaloalueisiin (mm. Vasaramäki).”*

#### **Asemakaavoitus vs. väestökehitys**

Turussa vuoden 2018 jälkeen on kaavoitettu ja esitetty uusia kaavoitushankkeita, joissa asuntoja rakennettaisiin laskutavasta riippuen 60.000 asukkaalle seuraavan 10–15 vuoden aikana. Oma-  
kotiyhdistysten näkemyksen mukaan määrä on ylimitoitettu eikä vastaa toteutunutta väestöke-  
hitystä, VS-Liiton Lounaistieto tietopalvelun ennustetta ja ylittää jopa Yleiskaava 2029 konsult-  
tiarvion Turun 220 000 asukkaasta vuoteen 2029 mennessä.

Mikäli suunnitellut Linnakaupungin ym. kaavaratkaisut toteutuvat, asuntoja riittää arvioidulle  
väestökehitykselle eikä asuinkerrostaloja ole siksi syytä tuoda pientaloalueille eikä niiden välit-  
tömään läheisyyteen.

Myös pandemia on lisännyt epätodennäköisyyttä Yleiskaava 2029 asukasmäärätavoitteisiin,  
josta kertoo Turussa n. 1 200 tyhjillään olevaa vuokra-asuntoa ja 1 100 myytävää asuntoa maa-  
liskuussa 2021.

#### **Pientaloalueiden merkitys**

Etätyöt eivät lopu koronapandemian joskus päättyessä. Ihmiset muuttavat suurempiin asuntoi-  
hin saadakseen oman ”kotikonttorin”. Omakoti- ja rivitalot rauhallisella pientaloalueella lähellä  
keskustaa ovat kysytyjä kohteita tulevana vuosikymmeninä.

Tähän kysyntään Turku voi valmistautua jo nyt säilyttämällä kaupungin lukuisat pientaloalueet  
omaleimaisina pientaloalueina yksinkertaisesti päättämällä, ettei niille rakenneta kerrostaloja.

Nämä lähellä keskustaa sijaitsevat pientaloalueet ovat vetovoima- ja houkuttavuustekijä Turulle.  
Mikä tärkeintä, ne ovat jo olemassa eivätkä ne maksa kaupungille mitään!

LISÄKSI

Suomen Omakotiliiton v. 2019 teettämän tutkimuksen raportista selviää, missä suomalaiset ha-  
luisivat asua.

*”Omakotiasuminen on suomalaisten selkeästi halutuimman asumismuoto. Etenkin nuoret aikuiset ja lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon. Haasteena on löytää sopivan hintaista ja ko-  
koista asuntoa.*

*Pientaloasukkaat ovat kaikkein tyytyväisimpiä asumismuotoonsa  
Omakotitaloasuminen on kansalaisten halutuimman asumismuoto yhä edelleen, selviää  
Omakotiliiton teettämästä tutkimuksesta. Tutkimuksessa selvitettiin 18–75-vuotiaiden  
asumistoiveita ja -tyytyväisyyttä. Kyselyyn vastasi 1556 henkilöä eri puolilta Suo-  
mea. Vertailtaessa omakotitalossa, pari-, rivi- tai ketjutalossa tai kerrostalossa asu-  
vien asumistyytyväisyyttä olivat kaikkein tyytyväisimpiä asumiseensa omakotiasujat:  
heistä 71 % on täysin tyytyväisiä asumiseensa. Kaikkein tyytyväisimpiä ovat maalla  
asuvat asumismuodosta riippumatta: heistä 68 % asuu täysin toiveidensa mukaisesti.*

28.5.2021

*Tyytymättömyyttä tähänhetkiseen asumiseen aiheuttavat ennen kaikkea tarpeisiin nähden liian pieni asunto (33 % vastaajista, jotka eivät täysin tyytyväisiä nykyiseen asumiseen), liian suuret asumiskustannukset (27 %), kaipaus omaan pihaan (24 %) ja halu asua lähempänä luontoa (19 %).*

*Etenkin nuoret aikuiset kaipaavat nykyistä suurempaan asuntoon (52 %). Tyytymättömyys heijastuu vastaajien tulevaisuuden suunnitelmissa: reilu kolmannes (34 %) kyselyyn vastanneista suunnittelee muuttavansa seuraavan viiden vuoden kuluessa. Kaikkein innokkaimpia muuttamaan ovat 18–34-vuotiaat nuoret aikuiset, joista 66 % suunnittelee muuttoa. Vähiten muuttohaluja on omakotiasujilla, joista 68 % ei näe muuttavansa seuraavan 10 vuoden sisällä.*

*Nuoret perheet haluavat omakotiasumista järkihintaan*

*Eryteisesti nuoret aikuiset haluavat omakotitaloon: jopa lähes puolet (48 %) niistä 18–34-vuotiaista, jotka eivät nyt asu omakotitalossa, toivoo asuvansa omakotitalossa 5–10 vuoden kuluttua, 35–44-vuotiaistakin 44 %. Myös etenkin lapsiperheet kaipaavat omakotitaloon: lapsiperheistä 48 % toivoo asuvansa omakotitalossa seuraavan 5–10 vuoden kuluttua. Myös 45–54-vuotiaista yli kolmannes haluaisi asua omakotitalossa lähitulevaisuudessa.*

***Omakotiliitto: Perheiden tarpeet huomioitava kaavoituksessa ja asuntotuotannossa.***

Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry katsoo perustellusti, ettei ole olemassa minkäänlaista tarvetta Turun yleiskaavassa 2029 muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nyt voimassa olevaa yleiskaavaa sallivammiksi. Vaadimme, että määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, ettei olemassa oleville pientaloalueille ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry

  
Brita Palmroth  
puheenjohtaja

  
Pekka Nylund  
varapuheenjohtaja



Vaalan Omakotiyhdistys ry  
Hippiäisenkuja 3  
20610 TURKU

KANNANOTTO TURUN YLEISKAAVAAN 2029

20.7.2021

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 TURKU

Turun yleiskaavaehdotus 2029

**PIENTALOALUEET TULEE YLEISKAAVASSA OSOITTA A OMALLA MERKINNÄLLÄÄN**

Vaalan Omakotiyhdistys ry ilmaisee tukensa Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n kaavoitustyöryhmän 1.4.2021 päiväämälle mielipidekirjelmälle, joka on toimitettu Turun kaupungin kaavoitukselle.

**Kaavamuutokset, jotka muuttavat Turun vanhojen omakotialueiden luonnetta, eivät ole hyväksyttäviä.** Kaikki Turun pientaloalueet pitää säilyttää. Yleiskaavassa on syytä merkitä pientaloalueet merkinnällä AP, jonka merkitys on nimenomaan pientaloalue (ei pientalovaltainen alue). Kuten Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry:n kaavoitustyöryhmä on kantanaan ilmaissut, ei ole syytä muuttaa pientaloalueita koskevia kaavamääräyksiä nykyisiä sallivammiksi. Määräyksiä pitää päinvastoin täsmentää niin, että pientaloalueille ei ole mahdollista rakentaa asuinkerrostaloja.

Ei ole kerrostaloasujenkaan etu, että asuinympäristössä on sekaisin kerros-, rivi- ja omakotitaloja. Kerros-, rivi-, pari-, ketju- ja omakotitaloasumisessa on kaikissa omat erityispiirteensä. Nämä asumismuodot sopivat erilaisille ja erilaisissa elämäntilanteissa oleville ihmisille. **Asuinalueet ovat viihtyisimpiä silloin, kun kerrostalot, rivitalot/paritalot/ketjutalot ja omakotitalot sijaitsevat kaikki omilla alueillaan**, vähintään omissa kortteleissaan, mieluiten selvästi suurempina alueina, joita rajaavat kadut, viheralueet ja mahdollisesti vesi. Tällöin kokonaisuudet ovat maisemallisesti rauhallisia ja miellyttäviä.

Yhdyskuntarakenteen tiivistyessä viheralueet vähenevät. **Vehreät omakotialueet korvaavat osittain kaivattuja puistoja ja metsiä.** Vaala sijaitsee kahden lähiön, Varissuon ja Lausteen, välissä, ja on selvästi havaittavissa, miten molempien lähiöiden asukkaat käyttävät Vaalaa ulkoilualueenaan.

Kerrostalojen pilkkoma pientaloalue ei ole vetovoimainen, varsinkaan, kun naapurikunnat tarjoavat asuntoja laajoilta ja yhtenäisiltä omakotitalo- ja rivitaloalueilta. **Huonoilla kaavoitusratkaisulla on mahdollista pilata Turun asuinalueiden viihtyisyys ja vetovoimaisuus**, eikä ole selvä asia, että muuttoliike kohdistuu juuri Turkuun joka tapauksessa. Myös naapurikunnissa asuville ovat Turun monipuoliset palvelut helposti tavoitettavissa.

Vaalan Omakotiyhdistys ry



Heimo Klaukka  
puheenjohtaja



Tauno Metsänkylä  
varapuheenjohtaja



Päivi Salminen  
sihteeri

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta

Viite: Yleiskaava 2029 ehdotus

**Asia: Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry esittää Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttämistä Yleiskaava 2029 / kaavamerkintä RP, siirtolapuutarhana seuraavin perustein**

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry esittää Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttämistä yleiskaavassa siirtolapuutarhana ja edellyttää Turun kaupungilta vastuullisuutta käsitellä siirtolapuutarhan kaavoitusta osana viherympäristöä kaupungin kestävän kehityksen strategian ja kansainvälisten sitoumusten mukaisesti.

Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttäminen ja kehittäminen nykyisellä paikallaan on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävän kehityksen mukaista. Luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, siirtolapuutarhan hyödyntäminen oppimisympäristönä ja elävän kulttuuriperinnön vaaliminen ovat osaltaan valtakunnallisena ja kansainvälisenä osoituksena Turun ympäristöstrategian toteuttamisesta. Viherympäristön merkitys ilman laadun ylläpidossa, pölyttäjäkadon ehkäisyssä, hiilineutraaliuuden saavuttamisessa sekä ilmastonmuutoksen haittavaikutusten hillitsemisessä ovat jo sinällään vahvoja säilyttämisen perusteita. Viheralueiden terveysvaikutukset esim. autoimmuunisairauksien osalta ovat tieteellisesti todistettuja.

Kupittaaan siirtolapuutarha on osa monimuotoista laajoille kohderyhmille suunnattua Kupittaaan puistoa Kupittaaan ruotsalaistal alueen ja Kunnallissairaalan bulevardin vierellä. Kupittaaan puistoalueelle 1934 perustettu Turun vanhin siirtolapuutarha on miljööltään ja kasvimäärältään ainutlaatuinen koko maassa. Lajirunsaus on eduksi luonnon eliöstölle, pölyttäjähönteisille, perhosille ja tarhamehiläisille. Pitkä kasvukausi pitää yllä pölyttäjälajistoa. Luonnonmukaisuus ja monimuotoinen kasvusto suojelevat puutarhassa pesiviä lintuja ja siilejä.

Luonnonkasvit ja puut ovat osa Kupittaaan siirtolapuutarhan lajistoa perinnekasvien lisäksi. Puutarhalla kasvaa myös arkeofyyttejä eli muinaistulokkaita. Palstoilta löytyy yllättäviä harvinaisuuksiakin, muualta lähes kadonneita lajeja, joista tärkeimmät ovat aito Kuolanpioni ja metsätulppaani. Koska alueen maaperä on vuosien työn perusteella hyvä, ovat monet kasvit hyvin vahvoja ja kestäviä, parikymmentä lajia siementää ja leviää itsestään palstoilla. Puutarhan merkitys paikallisten siementen säilyttäjänä ja kasvattajana edistää luonnonsuojelua. Viljely on ekologista, luonnonmukaista ja myrkytöntä.

Kupittaaan siirtolapuutarha on viljelykasvien monimuotoisuuden keidas keskellä Turku. Vuosien varrella kasvillisuutta on kartoitettu. Palstoilla kasvaa yli 300 omenapuuta, joista suurin osa on vanhoja lajikkeita. Siirtolapuutarhasta on talletettu omenalajikkeita myös Luonnonvarakeskuksen koordinoiman Kansallisen kasvigeenivaraohjelman tarhaomenapuiden keskuskokoelmaan.

Kupittaaan siirtolapuutarhalla on talkoovoimin Uudenmaantien vierelle perustettu luonnonmukainen puistoalue. Omenapuiden katveessa luonnollisesti mutkitteluva puutarhapolku johdattaa värikkäästi kukkivaan perhospuutarhaan. Kaupungin asukkaat ja vierailijat ovat tervetulleita tutustumaan puutarhaan ja luonnonmukaiseen puistoalueeseen päivittäin ympäri vuoden. Järjestämme yhdistyksille ja turistiryhmille esittelykierroksia.

Kupittaaan siirtolapuutarha on Turun kaupungin edistämän kaupunkiviljelyn muoto, jolla on tärkeä rooli yhteisöllisyyden lisäämisessä ja syrjäytymisen ehkäisyssä. Siirtolapuutarhojen on kansainvälisestäkin katsottu vahvistavan sosiaalisia siteitä esimerkiksi vähentämällä eri kulttuureihin kohdistuvia ennakkoluuloja, tarjoamalla syrjäytymisvaarassa oleville mielekästä tekemistä ja työssä käyville rentoutusta.

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry on vastannut kaupungin asettamiin vaatimuksiin avaamalla puutarhaa yleisölle entistä enemmän. Puutarhan portit ovat päivittäin auki vierailijoille, jotka voivat levähtää puutarhapolun varrella olevilla penkeillä tai piipahtaa piknikillä perhospuutarhassa mutta myös kierrellä alueella muutenkin ihastelemassa siirtolapuutarhan toinen toistaan kauniimpia palstoja ja persoonallisia mökkejä.

Koulut ja päiväkodit hyödyntävät aluetta oppimisympäristönä, mistä kertoo myös tiivis yhteistyö Sateenkaari Koto ry:n kanssa. Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry on palkittu Kansainvälisen Siirtolapuutarhaliiton sosiaalisen toiminnan diplomilla Sateenkaari Koto ry:n puutarhalla toimivien päiväkotien Multaa ja Mukuloita-hankkeen ansiosta.

Kotouttamista ja kuntoutumista tuetaan tekemällä yhteistyötä Opetuskoti Mustikan kanssa ja mahdollistamalla palstaviljelyä. Puutarha toimii virkistys- ja oppimisympäristönä myös aikuisille maahanmuuttajille. Kurjenmäkikodin kanssa teemme yhteistyötä vanhusten viikon tapahtuman merkeissä ja puutarhalla käydään ulkoiluttamassa asukkaita myös muina aikoina.

Kupittaaan siirtolapuutarhan alueella järjestetään avoimia yleisötapahtumia jotta saavutettaisiin mahdollisimman laaja ja monipuolinen kohderyhmä. Siirtolapuutarhan viihtyisyyttä, avoimuutta ja käyttöastetta lisää entisestään Kupittaaan Kesäkahvila, jota pitävät Turun 4H-yhdistyksen nuoret yrittäjät.

Tulevaisuudessa tavoitteena on laajentaa alueen käyttäjäkuntaa kehittämällä yhteiskäytössä olevia alueita ja osallistamalla kaupunkilaisia niiden hoitoon ja viljelyyn. Suunnitteilla on esimerkiksi yhteistyön lisääminen opiskelijoiden (erityisesti kansainvälisten jatko-opiskelijoiden) kanssa, sillä Kupittaaan siirtolapuutarha tarjoaa loistavat puitteet yhteisölliseen toimintaan, virkistykseen ja mielenterveyden hyvinvoinnin ylläpitoon.

### **Vetoamme Turun kaupunkistrategiaan ja kansainvälisiin sitoumuksiin sekä niiden noudattamiseen.**

**Turun kaupunkistrategian** mukaan ilmastopolitiikan päätavoite on hiilineutraali kaupunkialue vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteen saavuttamiseksi kaupunki on linjannut vahvistavansa hiilinieluja esimerkiksi kehittämällä kaupunkipuistoa ja siihen liittyvää viherverkostoa. Linjauksen mukaan tarkoituksena on myös kannustaa kansalaisia, yhteisöjä ja muita sidosryhmiä luomaan ilmastotoimia ja toteuttamaan hiilineutraalia Turku. Kupittaaan siirtolapuutarhassa on hyvät mahdollisuudet näiden toimenpiteiden toteuttamiseen ja Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry on halukas tekemään kaupungin kanssa entistä tiiviimpää yhteistyötä niiden edistämiseksi.

Kehittyvissä Euroopan kaupungeissa arvostetaan siirtolapuutarhoja ja alueet ovat myös suosittuja turistikohteita. Helsingin kaupunki on tiiviisti yhteistyössä siirtolapuutarhojen kanssa ja säilyttämistä pidetään tärkeänä. Myös Tampereella siirtolapuutarhakulttuuria arvostetaan ja toiminnan jatkuvuutta ylläpidetään. Siirtolapuutarhat eivät ole suurien kaupunkien kehittymisen esteenä.

**EU:n Green City Accord -aloitteeseen liittyneessä Turussa laaditaan tällä hetkellä käytännön ohjelmaa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.** Turku on liittynyt mukaan sopimukseen ensimmäisten eurooppalaisten kaupunkien joukossa. Kaupunginjohtaja **Minna Arve** korostaa, että Turun vahva edelläkävijyys ilmastotyössä kulkee käsi kädessä ympäristönsuojelun ja kiertotalouden edistämisen kanssa.

**Turun kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman** esittelyssä todetaan, että vihreän lisääminen tuo kaupunkiympäristöön ekosysteemipalveluita. Ympäristöarvojen säilyttämiseksi on tavoitteena luoda käytännön toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja edistämiseksi.

"Luonnosta saatavien viherpalveluiden laatu heikkenee, jos kaupunkien viheralueet vähenevät ja luonto muuttuu yhä pienipiirteisemmäksi. Rakentaminen sirpaloi luontoa ja jäljelle jäävien viherlaikkujen on vaikeampi ylläpitää monimuotoista lajistoaan."

Kupittaan siirtolapuutarha on biodiversiteetiltään runsaslajinen, vanhakantainen ja kasvigeneettisesti monimuotoinen. Kupittaan siirtolapuutarhan lakkauttaminen heikentäisi kaupunkiympäristöä vakavasti ja tuhoaisi ihmisten, kasvien ja eläinten muodostaman poikkeavan monimuotoisen kaupunkialueen, joka pitää yllä eri-ikäisten kaupunkilaisten fyysistä ja henkistä hyvinvointia, runsasta pölyttäjien joukkoa ja viljellyn maaperän tervettä eliötoimintaa. Kustannustehokkain ekosysteemipalvelujen vaihtoehto on olemassa olevien viherympäristöjen säilyttäminen.

Huomioitavaa on myös lämpösaarekeilmiöiden yhteys huonoon ilman laatuun:

"Lämpösaarekkeiden vaikutusta on mahdollista vähentää paikallisesti perustamalla nurmikoita ja istuttamalla puita. Jo olemassa olevia puistoja ja puutarhoja ei tulisi ottaa rakennuskäyttöön tai muuttaa pysäköintialueiksi."

<https://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto>

Pyydämme huomioimaan päätöksenteossa myös aiemmat kaavoitusprosessin aikana toimitetut asiakirjat:

Kirjelmä 21.07.2015

Lausunto 16.12. 2018

Lisäys lausuntoon 15.01.2019

Linkki adressiin:

[https://www.adressit.com/turun\\_kupittaan\\_siirtolapuutarha\\_on\\_sailytettava\\_kolonitradgarden\\_i\\_kuppis\\_i\\_abo\\_bor\\_bevaras\\_the\\_allotment\\_garden\\_kupittaa\\_in\\_turku\\_has\\_to\\_be\\_preserved](https://www.adressit.com/turun_kupittaan_siirtolapuutarha_on_sailytettava_kolonitradgarden_i_kuppis_i_abo_bor_bevaras_the_allotment_garden_kupittaa_in_turku_has_to_be_preserved)

Turussa 7.9.2021

Kupittaan ryhmäpuutarhayhdistys ry:n  
hallituksen, toimikunnan ja jäsenistön puolesta

Eija Meriluoto pj.

Kupittaan ryhmäpuutarhayhdistys ry

[kupittaansiirtolapuutarha@gmail.com](mailto:kupittaansiirtolapuutarha@gmail.com),

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta

Viite: Yleiskaava 2029 ehdotus

TURKU ÅBO  
Saap. Anl. 16-11-2021  
Dno 13278 - 2012

**Asia: Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry esittää Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttämistä Yleiskaava 2029 / kaavamerkintä RP, siirtolapuutarhana seuraavin perustein**

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry esittää Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttämistä yleiskaavassa siirtolapuutarhana ja edellyttää Turun kaupungilta vastuullisuutta käsitellä siirtolapuutarhan kaavoitusta osana viherkaavaa ja viherympäristösuunnittelua.

Kupittaaan siirtolapuutarhan säilyttäminen ja kehittäminen nykyisellä paikallaan on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävä kehityksen mukaista. Luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, siirtolapuutarhan hyödyntäminen oppimisympäristönä ja elävän kulttuuriperinnön vaaliminen ovat osaltaan valtakunnallisena ja kansainvälisenä osoituksena Turun ympäristöstrategian toteuttamisesta. Viherympäristön merkitys ilman laadun ylläpidossa, hiilineutraaliuuden saavuttamisessa sekä ilmastonmuutoksen haittavaikutusten hillitsemisessä ovat jo sinällään vahvoja säilyttämisen perusteita.

Kupittaaan siirtolapuutarha on osa monimuotoista laajoille kohderyhmille suunnattua Kupittaaan puistoa Kupittaaan ruotsalaistaloalueen ja Kunnallissairaalan bulevardin vierellä. Kupittaaan puistoalueelle 1934 perustettu Turun vanhin siirtolapuutarha on miljööltään ja kasvimäärältään ainutlaatuinen koko maassa. Lajirunsaus on eduksi luonnon pölyttäjähyönteisille, eliöstölle ja tarhamehiläisille.

Palstoilta löytyi yllättäviä harvinaisuuksiakin, muualta lähes kadonneita lajeja, joista tärkeimmät ovat aito Kuolanpioni ja metsätulppaani. Koska alueen maaperä on vuosien työn perusteella hyvä, ovat monet kasvit hyvin vahvoja ja kestäviä, parikymmentä lajia siementää ja leviää itsestään palstoilla.

Kupittaaan siirtolapuutarha on viljelykasvien monimuotoisuuden keidas keskellä Turku. Vuosien varrella sen kasvillisuutta on kartoitettu. Palstoilla kasvaa yli 300 omenapuuta, joista suurin osa on vanhoja lajikkeita. Siirtolapuutarhasta on talletettu muutamia omenalajikkeita myös Luonnonvarakeskuksen koordinoiman Kansallisen kasvigeenivaraohjelman tarhaomenapuiden keskuskokoelmaan.

Kupittaaan siirtolapuutarha on Turun kaupungin edistämän kaupunkiviljelyn muoto, jolla on tärkeä rooli yhteisöllisyyden lisäämisessä ja syrjäytymisen ehkäisyssä. Siirtolapuutarhojen on kansainvälisestikin katsottu vahvistavan sosiaalisia siteitä esimerkiksi vähentämällä eri kulttuureihin kohdistuvia ennakkoluuloja, tarjoamalla syrjäytymisvaarassa oleville mielekäästä tekemistä ja työssä käyville rentoutusta. Näihin tavoitteisiin Kupittaaan siirtolapuutarhalla on pyritty monin tavoin, kuten perustamalla talkoovoimin Uudenmaantien varrella olevalle ns. suoja-alueelle omenapuiden katveessa luonnollisesti mutkittileva puutarhapolku ja värikkäästi kukkiva perhospuutarha. Kaupungin asukkaat ja vierailijat ovat tervetulleita tutustumaan puutarhaan ja luonnonmukaiseen puistoalueeseen päivittäin ympäri vuoden. Järjestämme yhdistyksille ja turistiryhmille puutarhaesittelykiertoja.

Kupittaa ryhmäpuutarhayhdistys ry on vastannut kaupungin asettamiin vaatimuksiin avaamalla puutarhaa yleisölle entistä enemmän. Puutarhan portit ovat päivittäin auki vierailijoille, jotka voivat levähtää puutarhapolun varrella olevilla penkeillä tai piipahtaa piknikillä perhospuutarhassa mutta myös kierrellä alueella muutenkin ihastelemassa siirtolapuutarhan toinen toistaan kauniimpia palstoja ja persoonallisia mökkejä. Lisäksi koulut ja päiväkodit hyödyntävät aluetta oppimisympäristönä, mistä kertoo myös tiivis yhteistyö Sateenkaari Koto ry:n kanssa. Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry on palkittu Kansainvälisen Siirtolapuutarhaliiton sosiaalisen toiminnan diplomilla Sateenkaari Koto ry:n puutarhalla toimivan päiväkodin Multaa ja Mukuloita hankkeen ansiosta. Puutarha toimii myös virkistysympäristönä laajalle kohderyhmälle, kuten aikuisille maahanmuuttajille, joiden kotouttamista tuetaan tekemällä yhteistyötä Opetuskoti Mustikan kanssa ja mahdollistamalla viljelyä heidän käytössään olevalla palstalla. Kurjenmäkikodin kanssa teemme yhteistyötä vanhusten viikon tapahtuman merkeissä ja puutarhalla käydään ulkoiluttamassa asukkaita myös muina aikoina.

Kupittaaan siirtolapuutarhaan alueella järjestetään avoimia yleisötapahtumia jotta saavutettaisiin mahdollisimman laaja kohderyhmä. Siirtolapuutarhan viihtyisyyttä, avoimuutta ja käyttöastetta lisää entisestään Kupittaaan Kesäkahvila, jota pitävät Turun 4H-yhdistyksen nuoret yrittäjät.

Tulevaisuudessa alueen käyttäjäkuntaa on tarkoitus laajentaa kehittämällä yhteiskäytössä olevia alueita ja osallistamalla kaupunkilaisia niiden hoitoon ja viljelyyn. Suunnitteilla on esimerkiksi yhteistyön lisääminen opiskelijoiden (erityisesti kansainvälisten jatko-opiskelijoiden) kanssa, sillä Kupittaaan siirtolapuutarha tarjoaa loistavat puitteet yhteisölliseen toimintaan ja mielenterveyden hyvinvoinnin ylläpitoon.

Turun kaupunkistrategian mukaan ilmastopolitiikan päätavoite on hiilineutraali kaupunkialue vuoteen 2029 mennessä. Tavoitteen saavuttamiseksi kaupunki on linjannut vahvistavansa hiilinieluja esimerkiksi kehittämällä kaupunkipuistoa ja siihen liittyvää viherverkostoa. Linjauksen mukaan tarkoituksena on myös kannustaa kansalaisia, yhteisöjä ja muita sidosryhmiä luomaan ilmastotoimia ja toteuttamaan hiilineutraalia Turkua. Kupittaaan siirtolapuutarhassa on hyvät mahdollisuudet näiden toimenpiteiden toteuttamiseen ja Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry on halukas tekemään kaupungin kanssa entistä tiiviimpää yhteistyötä niiden edistämiseksi.

Kehittyvissä Euroopan kaupungeissa arvostetaan siirtolapuutarhoja ja alueet ovat myös suosittuja turistikohteita. Helsingin kaupunki on tiiviisti yhteistyössä siirtolapuutarhojen kanssa ja säilyttämistä pidetään tärkeänä. Myös Tampereella siirtolapuutarhakulttuuria arvostetaan ja toiminnan jatkuvuutta ylläpidetään.

Turun kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman esittelyssä todetaan, että vihreän lisääminen tuo kaupunkiympäristöön ekosysteemipalveluita. Ympäristöarvojen säilyttämiseksi on tavoitteena luoda käytännön toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja edistämiseksi.

Kupittaaan siirtolapuutarha on biodiversiteetiltään runsaslajinen, vanhakantainen ja kasvigeneettisesti monimuotoinen

Kupittaaan siirtolapuutarhan lakkauttaminen heikentäisi kaupunkiympäristöä vakavasti ja tuhoaisi ihmisten, kasvien ja eläinten muodostaman poikkeavan monimuotoisen kaupunkialueen, joka pitää yllä eri-ikäisten kaupunkilaisten fyysistä ja henkistä hyvinvointia, runsasta pölyttäjien joukkoa ja viljelyn maaperän tervettä eliötoimintaa. Kustannustehokkain ekosysteemipalvelujen vaihtoehto on olemassa olevien viherympäristöjen säilyttäminen.

Huomioitavaa on myös lämpösaarekeilmiöiden yhteys huonoon ilmanlaatuun :  
"Lämpösaarekkeiden vaikutusta on mahdollista vähentää paikallisesti perustamalla  
nurmikoita ja istuttamalla puita. Jo olemassa olevia puistoja ja puutarhoja ei tulisi ottaa  
rakennuskäyttöön tai muuttaa pysäköintialueiksi."

<https://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto>

Pyydämme huomioimaan päätöksenteossa myös aiemmat kaavoitusprosessin aikana  
toimitetut asiakirjat:

Kirjelmä 21.07.2015

Lausunto 16.12. 2018

Lisäys lausuntoon 15.01.19

Linkki adressiin:

[https://www.adressit.com/turun\\_kupittaaan\\_siirtolapuutarha\\_on\\_sailytettava\\_kolonitradgarden\\_i\\_kuppiis\\_i\\_abo\\_bor\\_bevaras\\_the\\_allotment\\_garden\\_kupittaa\\_in\\_turku\\_has\\_to\\_be\\_preserved](https://www.adressit.com/turun_kupittaaan_siirtolapuutarha_on_sailytettava_kolonitradgarden_i_kuppiis_i_abo_bor_bevaras_the_allotment_garden_kupittaa_in_turku_has_to_be_preserved)

Turussa 6.9.2021

Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry:n  
hallituksen, toimikunnan ja jäsenistön puolesta

Eija Meriluoto pj  
Kupittaaan ryhmäpuutarhayhdistys ry

[kupittaaansiirtolapuutarha@gmail.com](mailto:kupittaaansiirtolapuutarha@gmail.com)