



Yleiskaava 2029

Vastineet mielipiteisiin

Sisällys

Johdanto	3
Pientaloalueet	4
Kupittaaan siirtolapuutarha	6
Koroisten uusi asuinalue	7
Nummenmäen–Itäharjun arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus	7
Hepokullan alueen uudisrakentaminen	7
Korpilahdentie	8
Yleiskaavan sisältö ja merkinnät	8
Yleiskaavan lainmukaisuus	10

Johdanto

Tässä raportissa esitetään vastineet Yleiskaava 2029:n ehdotuksesta saatuihin mielipiteisiin, jotka on vastaanotettu lokakuun 2020 ja marraskuun lopun 2021 välisenä aikana.

Mielipiteitä saatiin 14 järjestöltä. Yksi järjestöistä jätti em. aikana useampia mielipiteitä. Lisäksi yksityishenkilöt jättivät yhteensä 4 mielipidettä, joista osassa oli useampia allekirjoittajia.

Yleiskaavaehdotusta, pvm. 30.6.2020, muutettu 22.10.2020 (lausunnot), käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa ensimmäisen kerran 27.10.2020. Kaupunkiympäristölautakunta palautti ehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi 1.12.2020 § 430.

Palautuspäätöksen jälkeen yleiskaavan valmistelun jatkotoimenpiteistä haettiin linjaus kaupunginhallitukselta 22.3.2021 § 132.

Mielipiteisiin on vastattu aihepiireittäin. Järjestyksessä ensimmäisenä ovat aiheet, joista on saatu eniten mielipiteitä. Yhdessä mielipiteessä on voitu ottaa kantaa useampaan aiheeseen, ja tällöin vastineet löytyvät kunkin aihepiirin yhteydestä.

Pientaloalueet

Mielipiteiden jättäjät:

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry
Jäkärä-Paimala Pientalot ry
Hamaron pientalot ry
Ispoisten Omakotiyhdistys ry
Kohmon Omakotiyhdistys ry
Kupittaaan omakotiyhdistys ry
Kähärlän Omakotiyhdistys ry
Kärsämäen Asunnonomistajat ry
Nummenmäen Pientalot ry
Pääskyvuoren Omakotiyhdistys ry
Raunistulan asuinkiinteistöyhdistys ry
Vaalán Omakotiyhdistys ry
Vähäheikkilän Mäkitupalaisyhdistys ry
Yksityishenkilö /

Vastine:

Yleiskaavan valmistelussa on tunnistettu eri vuosikymmenien asuinalueiden ominaispiirteitä, ja alueet on arvioitu sen mukaisesti. Säilytettävät rakennusperintökohteet on osoitettu kartalla 8. *Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet*. Kohdeluettelo on laadittu yhteistyössä museokeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan kanssa.

Perusselvitysaineistoina on käytetty rakennusinventointeja, joihin on tehty merkittäviä täydennyksiä yleiskaavan valmistelun yhteydessä. Täydennysinventoinnit on toteutettu temaattisina eli ilmiölähtöisinä inventointeina, eli selvityksiä ei ole rajattu alueellisesti tai ajallisesti. Täydennysinventointeihin ovat sisältyneet tärkeimmät modernin arkkitehtuurin kohteet, asemakaavoitetut asuinalueet keskustan ulkopuolella, teollisuuskohteet keskustan ulkopuolella, koulut ja muut oppilaitokset, päiväkodit sekä hoivakodit ja palvelutalot. Keskustan osalta suojelutavoitteet perustuvat museokeskuksen inventointiin vuodelta 2002. Keskustan suojelutavoitteita ja inventointeja on tarkistettu yhteistyössä museokeskuksen kanssa.

Asuinympäristöinä tunnistetut kohteet on osoitettu yleiskaavassa kaavamerkinnällä A Asuinalue. Alueet sisältävät niin kerrostaloalueita kuin pientalovaltaisia alueita. A-alueiden rajausten sisään jää myös alueiden sisäisiä viheralueita, joilla on paikallisesti suuri arvo lähivirkistysalueina ja viherrakenteen osina, vaikka ne eivät kuulukaan V-merkinnällä osoitettuun kaupungin pääviherverkostoon. Samoin A-alueet sisältävät mm. kouluja ja päiväkotiteja sekä muita asuinalueille soveltuvia toimintoja.

Joillain asuinalueilla on käynnissä asumista lisääviä hankkeita. Nämä alueet on osoitettu hankkeiden laajuuden mukaan kahdella eri merkinnällä: *täydentyvä asuinalue* ja *uusi tai olennaisesti muuttava asuinalue*. Nämä asuinalueita tarkentavat merkinnät näkyvät kartalla 2. *Asuminen*. Nämä alueet ja niiden tärkeimmät hankkeet on kuvattu kaavaselostuksen luvussa Muuttuvat alueet.

Merkittävä osa asuinalueista on tunnistettu kohteiksi, jotka jäävät tämän yleiskaavan aikana pääsääntöisesti sellaisiksi, kuin ne nyt ovat. Ne on osoitettu tarkentavalla merkinnällä *valmis asuinalue*. Valmiiksi asuinalueiksi luokitelluilla alueilla mahdollinen täydentäminen tulee olemaan maltillisempaa kuin em. täydentyvillä ja uusilla tai olennaisesti muuttuvilla asuinalueilla. Valmiiden asuinalueiden mahdollinen täydentäminen perustuu asemakaavanmuutoksiin, joissa yleiskaavamääräyksen mukaisesti tulee huomioida alueen

ominaispiirteet, oli se sitten pientalovaltaisuus tai jokin muu alueen ominaispiirteeksi tunnistettu tekijä. Näin ollen täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa alueen ominaispiirteitä kunnioittaen.

Yleiskaavalle asetettiin väestötavoite 220 000 asukasta. Asuntotarjontaa on pyritty lisäämään, ja kaavoitushankkeita on paljon. Pääosa asuntotuotannosta on viime vuosina painottunut kerrostalorakentamiseen. Yleiskaavan uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet on esitelty suuralueittain kaavaselostuksen luvussa Muuttuvat alueet. Suurimmat aluekokonaisuudet eivät tule olemaan valmiita tämän yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä, vaan alueiden rakentuminen vie tätä huomattavasti pidemmän ajan. Turun kaupunki tekee vuosittain väestöennusteen, jonka avulla pyritään ennustamaan tulevaa väestönkehitystä. Kaavoitukselle on asetettu omat tavoitteensa turvata rakennettavien tonttien tuotanto monipuolisesti kaupungin eri osiin myös tulevaisuudessa. Tuotanto käsittää niin kerrostalo-, rivitalo- kuin omakotitarjonnankin.

Uusimman väestöennusteen mukaan Turussa asuu 214 000 asukasta vuonna 2029. Mahdollista asuntotuotantotarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon myös nykyinen asukasrakenne ja sen muutokset sekä asumisväljyyden kasvu mm. yksinasujien määrä ja sen osuuden kasvu aiheuttaa tarvetta suurempaan määrään asuinhuoneistoja kuin pelkästään väestönlisäys antaisi olettaa.

Pääosa uusista asuinalueista sijoittuu kaupunkirakenteellisesti edullisille sijainneille, joissa pystytään reagoimaan asukasrakenteen ja väestönkehityksen mahdollisiin muutoksiin järkevästi. Tarjonta tulee olla myös monipuolista ja sitä pyritään tarjoamaan kaupungin eri osista. Näin pyritään turvamaan mm. jo nyt alueilla sijaitsevat palvelut.

Pientaloalueiden merkitys ja tarve on tunnistettu, ja monipuolisella asuntotuotannolla pyritään turvaamaan myös pientalotarjontaa tulevaisuudessa. Pormestariohjelman mukaisesti kaupunki tulee käynnistämään vuoden 2022 aikana täydennysrakentamisselvityksen, jonka avulla pyritään lisäämään erityisesti houkuttelevilla alueilla olevien pientalo- ja kerrostalotonttien tarjontaa. Ote pormestariohjelmasta:

”Täydennysrakentamisen toteuttamisessa hyödynnämme kumppanuutta ja suhtaudumme myönteisesti olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämiseen hyödyntäen olemassa olevaa katu- ja muuta infraa. Varmistamme, että Turussa toteutuu alueittain asumisen monipuolisuus vuokra-asumisesta omistusasumiseen ja että isoilla asuinalueilla on riittävästi rakennettavissa olevia tontteja niin julkisten kuin yksityisten palvelujen toteuttamiseen ja tarjoamiseen. Puramme aktiivisesti segregatiota asunto- ja maapolitiikalla.

Kaupunkikehitys tarkoittaa kaupungin rakentumista ja rakentamista tukemaan kasvua, luomaan viihtyisää asuin- ja yritys ympäristöä ja rakentamaan kestäväää, energiatehokasta kaupunkiympäristöä. Turku kasvaa kestävästi, eli tiivistämme kaupunkia täydennysrakentamalla hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, huomiomme lähiluonnon ja viheralueiden merkityksen niin viihtyvyyden kuin ilmastonmuutokseen varautumisen näkökulmasta ja tarkastelemme palveluverkkoa uudet asuinalueet huomioiden. Huomioimme kaupungin rakentumisessa turvallisuuden tärkeänä osana sekä inhimillistä kestävyttä että viihtyvyyttä.”

Kupittaaan siirtolapuutarha

Mielipiteiden jättäjät:

Kupittaaan omakotiyhdistys ry
Kupittaaan Ryhmäpuutarhayhdistys ry (3 mielipidettä)
2 yksityishenkilöä (2 mielipidettä) /

Vastine:

Siirtolapuutarhan ja sen kasviston kulttuurihistorialliset ja puutarhahistorialliset arvot ovat tiedossa, ja nämä arvot on tuotu jo kaavan käsittelyn aikaisemmissa vaiheissa esiin.

Turku 2029 -nettikyselyllä kartoitettiin turkulaisten mielipiteitä kaavaluonnoksesta, ml. siirtolapuutarhan säilyttämisestä tai rakentamisesta. Kyselyyn vastanneiden mielipide oli säilyttämisen kannalla.

Kaavan luonnosvaiheessa siirtolapuutarhan säilyttämiseksi on siirtolapuutarhayhdistyksen toimesta kerätty mm. adressi.

Siirtolapuutarhayhdistys on tuonut lausunnoissaan esille, että se haluaa kehittää aluetta entistä avoimemmaksi kaikille.

Kaupunki on itsessään jo pyrkinyt siirtämään siirtolapuutarhatoiminnan toisaalle. Tätä varten Illoisiin kaavoitettiin siirtolapuutarha, mutta paikka osoittautui liian etäiseksi korvatakseen Kupittaaan siirtolapuutarhan.

Viimeisin siirtolapuutarhan uutta paikkaa koskeva päätös on tehty kaupunginvaltuustossa vuonna 2013, kun valtuusto uudistamisohjelmassaan päätti 17.6.2013 § 127, että selvitetään Kupittaaan siirtolapuutarhalle uutta mahdollista sijaintipaikkaa, joka sallii monipuolisemman toiminnan ja mahdollisesti toiminnan laajentamisen.

Uuden siirtolapuutarhan sijainniksi valikoitui Koroisten alue. Koroisten siirtolapuutarha-alueen asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.5.2020 § 61.

Kupittaaan siirtolapuutarha-alueen käyttötarkoituksen muuttaminen esim. asumiseen on perusteltavissa alueen keskeisellä sijainnilla kaupunkikehityksen kannalta. Kaupunkisuunnittelussa tavoitteena on edistää siirtymistä kestäviin kulkumuotoihin. Sitä edistää sekoittunut yhdyskuntarakenne, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat ovat sekoittuneet ja helposti saavutettavissa ilman yksityisautoa.

Alue liittyy kiinteästi Turun kaupunkikeskustan elinvoiman edistämiseen, ja se sijaitsee maakuntakaavassa määritellyllä maankäytön tehostamisen vyöhykkeellä eli ns. seudullisen joukkoliikenneakselin alueella. Alueelta on hyvät yhteydet keskustaan kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Päivittäispalvelut sekä liikuntamahdollisuudet ovat aivan lähellä.

Yleiskaavaehdotukseen alue esitetään C-3-merkinnällä, jonka kaavamääräys edellyttää, että osa nykyisestä siirtolapuutarhan alueesta säästetään yleiselle virkistykselle. Tarkempi määrittely tehdään asemakaavasunnittelun yhteydessä.

Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen ei tapahdu vielä yleiskaavan perusteella, vaan se edellyttää asemakaavan muutosta. Mahdollisten myöhempien asemakaavamuutosten yhteydessä tutkitaan tarkemmin suunnitellun rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja lähialueen rakennuskantaan.

Koroisten uusi asuinalue

Mielipiteen jättäjä:

Hamaron pientalot ry

Vastine:

Koroisten alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavanmuutos, jolla alueelle suunnitellaan asuinaluetta noin 1000 asukkaalle. Asuinalueen tarkempi suunnittelu toteutetaan vireillä olevassa asemakaavassa. Suunnittelu on tällä hetkellä alkuvaiheessa. Alueen palveluissa on tarkoitus tukeutua olemassa oleviin palveluihin niitä tarvittaessa täydentäen. Alueella on useita haasteita, kuten maaperä ja voimalinjat, jotka vaikuttavat asuinrakentamisen sijoittamiseen ja toteutukseen. Alustavissa hahmotelmissa alueelle suunniteltu asuinrakentaminen toteutettaisiin korkeintaan 5-kerroksisina kerrostaloina. Maunu Tavastin kadun läheisyyteen sijoittuvaa korttelia on hahmoteltu pientalorakentamiselle.

Nummenmäen–Itäharjun arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus

Mielipiteen jättäjä:

Nummen pientalot ry

Vastine:

Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus -kaavamerkintää käytetään osoittamaan erityisen arvokkaat kohteet. Kyseisillä kohteilla ei ole todettu sellaisia erityisiä arvoja, joiden perusteella kohteet tulisi esittää tällä merkinnällä. Yleiskaavalla kuitenkin tuetaan näidenkin alueiden luonteen säilymistä. Kohteet ovat osa aluevarausta, jonka määräys on: "Valmis asuinalue. Alue, jolla ei ole tarvetta merkittäviin muutoksiin. Alueella voi toteuttaa sen ominaispiirteet huomioon ottavia muutoksia."

Hepokullan alueen uudisrakentaminen

Mielipiteen jättäjä:

Yksityishenkilö /

Vastine:

Hepokullan täydentämisestä on tehty kaava-aloite. Kaava-aloitteen mukainen lisärakentaminen on osoitettu tonteille, ei puistoalueille. Metsiköt ja niityt säilyvät siten virkistyskäytössä. Asemakaavoituksen yhteydessä otetaan huomioon syntyvän ympäristön laatu. Arvioitu asukaslisäys olisi alueelle kaava-aloitteen mukaan noin 1000 asukasta.

Lisäksi Yleiskaava 2029:ssä pieni osa nykyisestä Tammissalpaanpuistosta on osoitettu osaksi täydentyvää asuinaluetta. Laajennus on kuitenkin pieni suhteessa puiston kokoon ja sijoittuu viljelyyn vuokratulle peltoalueelle, joka ei nykyisinkään ole virkistyskäytössä kasvukauden aikana.

Korpilahdentie

Mielipiteen jättäjät:

2 yksityishenkilöä (1 mielipide) /

Vastine:

Vähäheikkiläntie on Yleiskaava 2029:ssä osoitettu pääkokoojaväylänä sekä osana pyöräilyn pääverkostoa. Vanha asemakaavassa osoitettu tievaraus Korpilahdentie on jäänyt aikanaan toteuttamatta. Samantyyppisiä toteutumattomia tievarauksia on kaupungin alueella useampia, eikä nykytilanteessa ole tarkoituksenmukaista perustaa uutta väylää kyseiselle sijainnille. Vähäheikkiläntien luonne on muuttunut silloisen asemakaavan mukaisesta tiestä nykyisen kaltaiseksi. Kyseinen tie on osa kaupungin ylläpitämää katuverkkoa, eikä maantielakia sovelleta kaupungin ylläpitämällä katuverkolla. Kaupungin velvoite on pitää katuverkko asianmukaisessa kunnossa.

Liikenneverkolle tehtyjen mallinnosten mukaan helpotusta tien tulevaisuudessa kasvaviin liikennemääriin saadaan Uittamonsillan rakentuessa. Se ohjaa osan Hirvensalosta ja Satava-Kakserrasta tulevasta keskustan ohittavasta liikenteestä Eteläkaarelle.

Vähäheikkiläntien liikennemääriä ja ennusteita on tarkasteltu kahdessa eri selvityksessä Hirvensalon osayleiskaavoituksen yhteydessä. Hirvensalon osayleiskaavan liikenneverkkotarkastelun mukaan Vähäheikkiläntien liikennemäärät kasvavat vuoteen 2035 mennessä ilman siltää 8 200–22 000 ajoneuvoon vuorokaudessa ja sillan kanssa 8 200–11 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. (linkki selvitykseen:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//liikenneverkkotarkastelu_161015.pdf s. 32)

Kurjenmäen tunnelista tehdyn esiselvityksen mukaan tien liikennemäärä kasvaa vuoteen 2030 mennessä ilman siltää 11 000–16 000 ajoneuvoon vuorokaudessa ja sillan kanssa 11 000–(9 100–10 300) ajoneuvoon vuorokaudessa. (linkki selvitykseen:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//kurjenmaen_tunnelin_esiselvitys_2019.pdf s. 49)

Yleiskaavan sisältö ja merkinnät

Mielipiteen jättäjä:

Yksityishenkilö /

Vastine:

Keskustan C-merkintä

Yleiskaavassa keskustatoimintojen alueena on esitetty toiminnallisesti sekoittunein kaupunkialue keskustassa ja sen ympärillä. Rajausta myötäilee maakuntakaavassa esitettyä keskustatoimintojen aluetta. Keskustan C- ja Cy-alueisiin kuuluu monenlaisia osia, joista jotkut ovat pienin toimenpitein kehitettäviä alueita, toiset taas täydentyviä tai voimakkaasti muuttuvia alueita. Joillakin osa-alueilla on paljon työpaikkoja ja liiketoimintaa, mutta mukana on myös hyvin asumispainotteisia osa-alueita.

Vatselankadun pientaloalue on pieni asumisen alue, joka sijoittuu keskustatoimintojen aluetta rajaavan Helsinginkadun reunaan. Vatselankadun pientaloalueen tuntumassa on Turun yliopiston kampusalue, joka on mukana Turun historiallisen keskustan ja yliopistojen alueen kehittämissuunnitelmassa (2021). Kyseessä on visiotyypinen suunnitelma, joka ei sellaisenaan ohjaa suunnittelua tai rakentamista. Kehittämissuunnitelman ajatuksena on, että kampuskaupungin pohjoisosasta muodostuu uusi asumisen ja lähipalveluiden keskittymä. Suunnitelmassa on esitetty mm. hybridikortteleita Vatselankadun länsipuolelle.

Vatselankadun itäpuolen pientaloalueelle nämä kehittämissideat eivät ulotu. Olisi kuitenkin yleiskaavan mittakaava huomioiden epätarkoituksenmukaista osoittaa pieni Vatselankadun asuinalue erillisellä A-merkinnällä.

Asuinalueet

Ks. vastine aiheeseen **Pientaloalueet**.

Keskustan osayleiskaavoitus

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen laadittavan yleiskaavaehdotuksen pohjaksi 5.11.2018, Päätöksenteon yhteydessä nostettiin esiin myös muistuttajan näkemys keskustan osayleiskaavallisista tarkasteluista. Luonnoksen esitystapa ja tarkkuustaso nähtiin tällöin riittäväksi ohjaamaan myös keskustatoimintojen alueen tulevaa kehittämistä. Yleiskaavaluonnos on toiminut pohjana ehdotusta laadittaessa, ja nyt yleiskaavassa esitetty tarkkuustaso on katsottu riittäväksi ohjaamaan seuraavan tason suunnittelua. Esimerkiksi erilaiset rakennettua ympäristöä ja viherympäristöä koskevat merkinnät ovat monipuolisemmat ja tarkemmat kuin Turun yleiskaava 2020:ssä.

Kaupungilla on velvollisuus ajantasaisen yleiskaavan ylläpitoon, jota tällä suunnitelmalla edistetään.

Liikenneratkaisut

Liikennettä koskevat yleiskaavaratkaisut perustuvat useisiin selvityksiin. Yleiskaavan liikenne-ennusteet on laadittu kaikille kulkutavoille vuosille 2030 ja 2050 kolmelle eri liikenneverkkovaihtoehdolle:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//turun_yleiskaavan_liikenne-ennusteet_290520.pdf

Liikenne-ennusteen mukaan kestävien kulkutapojen eli kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista matkoista kasvaa. Maankäytön kasvun vuoksi kuitenkin myös autoliikenteen määrät kasvavat liikenne-ennusteen mukaan. Yleiskaavan kahdesta liikenne-ennusteesta on laadittu meluselvitys, jossa on tutkittu tieliikennemelun päivä- ja yöajan keskiäänitasoa vuonna 2050:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//turun_kaupungin_yleiskaavan_2029_meluselvitys.pdf

Kestävien kulkutapojen osuuden lisäämisestä Turussa on laadittu selvitys vaikuttavimmista toimenpiteistä:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//kestavien_kulkutapojen_osuuden_lisaaminen_turussa.pdf

Yleiskaava ei ota kantaa moniin toimenpiteistä, mutta mahdollistaa vaikuttavimpien toimenpiteiden toteuttamisen.

Käynnissä olevaa keskustan liikennesuunnitelmaa on tehty rinnan yleiskaavan kanssa, ja sen keskeisimmät linjaukset on merkitty yleiskaavakarttaan. Yleiskaavassa esitetyt keskustan liikenneratkaisut pohjautuvat Turun keskustan liikenneskenaariot -selvityksen "riipeän skenaarion" ratkaisuihin:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//turun_keskustan_liikenneskenaariot_raportti_20200409.pdf.

Turun keskustavisiassa esitetyjä keskitettyjä pysäköintilaitoksia on selvitetty Turun keskustan kalliopysäköinnin esiselvityksessä:

https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/turun_keskustan_kalliopysakoinnin_esiselvitys.pdf

Keskustan liikennesuunnitelman laatiminen jatkuu edelleen yleiskaavoituksen jälkeen liikenneverkon periaatteiden tultua hyväksytyksi yleiskaavassa. Suunnittelu etenee yleiskaavassa esitettyä tarkemmalle tasolle. Seuraavassa vaiheessa tutkitaan tarkemmin mm. jakeluliikenteen tulevia ratkaisuja, pyöräteiden sijoittumista ja laatutasoa, pysäköintiratkaisuja, jalankulun reittejä ja ns. oleskelevan jalankulun kaupunkitiloja.

Yleiskaavan esitystapa

Yleiskaavaehdotus koostuu kahdeksasta kartasta ja kaavaselostuksesta. Kaikki kartat hyväksytään oikeusvaikutteisina.

Yleiskaava 2029:ssä on huomattavasti tarkempi kuin voimassa oleva Turun yleiskaava 2020, ja erilaisia merkintöjä on enemmän. Jotta kaikki merkinnät olisi mahdollista erottaa toisistaan myös paperi- ja pdf-kartoilla, yleiskaavan sisältö on jaettu kahdeksalle kartalle aihepiirin mukaan.

Kaavaselostukseen on kerätty oleellinen tieto kaavan lähtökohdista ja ratkaisuista.

Kaavan eri valmisteluvaiheissa tehdyt vaikutusten arvioinnit,-selvitykset ja muut kaavaan liittyvät aineistot ovat luettavissa yleiskaavan nettisivulta.

Yleiskaavan lainmukaisuus

Mielipiteen jättäjä:

Yksityishenkilö /

Vastine:

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty useampaan otteeseen kaavan käsittelyn aikana. Kaavatyön ensimmäisen kerran osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittu 26.1.2010, jonka kaupunginhallitus on merkannut tiedokseen 22.3.2010

Kaavaprosessin aikana eri osallistahoille on järjestetty kuulemistilaisuuksia ja kyselyitä, joihin kaikilla kaavan osallistumistahoilla on ollut mahdollisuus osallistua ja ilmaista mielipiteensä. Kaavan käsittelyn aikaisista osallistilaisuuksista voit lukea enemmän yleiskaavan kaavaselostuksen sivuilta 48–55, johon on kerätty eri vaiheissa toteutetut kuulemiset. Kaikilla osallisilla on myös oikeus jättää mielipiteensä kaavaa koskien kaavan olleissa vireillä.

Kaavan käsittely etenee seuraavaksi lautakunnan uudelleen käsittelyyn, jonka jälkeen sitä käsittelee kaupunginhallitus. Jos hallitus antaa sille hyväksyntänsä, niin kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Tässä vaiheessa kaikilla osallisilla on oikeus kaavasta myös muistuttaa.

Vireillä oleva koko kaupungin yleiskaava ei ole kaava, joka laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 3 §:ssä tarkoitetun hankkeen toteuttamiseksi. Varsinais-Suomen ELY-keskus toimii alueella yhteysviranomaisena, joka huolehtii siitä, että hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely järjestetään ympäristövaikutusten

arviointimenettelystä annetun lain mukaisissa tapauksissa. ELY-keskukselta on myös pyydetty lausunto tämän kaavan luonnoskäsittelyn ja ehdotuskäsittelyn aikana. Lausunnoissa ei ole noussut esiin mitään sellaista, joka olisi vaatinut tämän erillisprosessin käynnistämistä.

Yleiskaavan vaikutukset arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla vireillä olevan kaavaprosessin yhteydessä. Sisältövaatimukset huomioidaan lain edellyttämällä tavalla. Yleiskaavassa annetaan valmistelutyön perusteella tarpeelliset määräykset. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnista on tehty oma koosteensa, joka löytyy osoitteesta:

[Yleiskaavaehdotus, vaikutusten arviointi](#) (pdf)

Samaiselta sivustolta (<https://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/yleiskaava-2029>)

löytyy myös kaavan aineistot kokonaisuudessaan (selvitykset, arvioinnit, kaavaselostus ja kaavakartat), jonne jokaisella tiedonjanoisella on vapaa pääsy.