

TURUN KAUPUNKI	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	724	08.10.2002	2 Ymp	

8106-2002 (235)

Lohikunta Osuuskunnan ympäristölupahakemus

Ympkaalk § 724

Ympäristönsuojelutoimisto 23.9.2002/OPM

1. ASIA

Lohikunta osuuskunta, Juhana Herttuan puistokatu 21, 20100 Turku, on 31.7.2002 jättänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien kalatukkukauppaa ja siihen liittyvää fileointia ja mädin käsittelyä osoitteessa Juhana Herttuan puistokatu 18, 20100 Turku (61-7-16,19 ja 20).

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta on syksyllä 2002.

2. LUVAN HAKIJA

Lohikunta osuuskunta
Juhana Herttuan puistokatu 21
20100 Turku
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Hans Berglund

Liike- ja yhteisötunnus 0174635-7

3. LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupaa edellyttävää ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 10 c) kohdan mukaan.

4. TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 10 c) kohdan perusteella.

5. ASIAN VIREILLETULO

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun ympäristönsuojelutoimistoon 31.7.2002, jolloin asia on tullut vireille. Hakemusta on täydennetty

6.8.2002.

6. ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA SIJAINTI

Alueella on voimassa 14.11.1967 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV), jossa tonttitehokkuus $e=1,0$.

Ympäröivät alueet ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TTV, TP), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KL, KYY, KTY) sekä sataman, rautatien ja pysäköinnin liikennealuetta (LS, LR, LPA).

Toiminta sijoittuu osoitteeseen Juhana Herttuan puistokatu 18. Tontin omistaa Turun kaupunki. Turun kaupungin satamalautakunta on 2.4.2002 pidentänyt kiinteistön vuokrasopimuksen vuoden 2020 loppuun saakka. Lohikunta osk omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset.

7. HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Turun kaupungilta vuokratulla n. 5.751 m²:n tontilla sijaitseva terminaali- ja toimistorakennus saneerataan kalan käsittelyyn, välittämiseen ja varastointiin soveltuvaksi tilaksi. Uudet tuotantotilat tulevat käsittämään viilennettyä tilaa, jääkaappeja, pakasteveraston, pakkastunnelin sekä pakkausmateriaalivaraston. Toimistopäättyyn tehdään työntekijöiden sosiaalitiloja. Saneerauksen yhteydessä kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.

Lohikunta välittää vuosittain noin 4 milj. kiloa jäsentensä kasvattamia kirjolohia. Tästä n. 15 % fileoidaan, kuutioidaan ja suikaloidaan. Loput toimitetaan edelleen sellaisenaan kasvattajien laatikoissa. Osuuskunta toimii lähinnä "tukkureiden tukkurina" eikä tee valmiita kuluttajapakkauksia. Toimintaan ei kuulu myöskään kalojen suolaus tai savustus. Kirjolohen mätiä käsitellään vuosittain noin 150 tonnia. Mäti suolataan ja suurin osa pakastetaan. Mädin käsittely on kausiluontoista. Myös kokonaista kalaa ja fileitä pakastetaan jossain määrin.

Tuotevalikoimaa ei tulla edellä mainitusta laajentamaan, mutta fileointikapasiteetti kasvaa. Tiloissa ei tulla perkaamaan kalaa, koska lohikala toimitetaan kasvattajien valmiiksi perkaamana.

Tiedot toiminnan päästöjen laadusta ja määrästä

Laitos on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin. Toiminnassa käytetään vettä n. 1.700 m³/vuodessa, josta suurin osa menee tilojen pesuun. Tuotteisiin ei sitoudu vettä, joten syntyvä jätevesimäärä on sama. Kaikki vedet johdetaan rasvanerotuskaivon kautta kaupungin viemäriverkkoon.

Toiminta ei hakemuksen mukaan aiheuta päästöjä ilmaan tai maaperään, eikä myöskään melua tai tärinää. Kiinteistön autoliikenne käyttää yhteistä tietä Schenker Cargo Oy:n ja Helsingin Raudan kanssa.

Kiinteistöllä on n. 10 tonnin maanpäällinen polttoöljysäiliö, joka sijaitsee betonisessa suoja-altaassa. Kiinteistön saneerauksen yhteydessä pannuhuone puretaan ja kiinteistö liitetään kaukolämpöön. Öljysäiliö tyhjennetään ja pestään.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Syntyvän biojätteen määrän on arvioitu olevan n. 50 tonnia vuodessa. Suurin osa fileointijätteestä (pää- ja selkäruodot) pakastetaan vientiin. Pakastettu fileointijäte varastoidaan pääasiassa Naantalissa sijaitsevassa varastohallissa. Loput toimitetaan turkiseläinrehuksi. Lounaisrannikon Kala noutaa turkiseläinten jätteeksi menevän fileointijätteen päivittäin.

Styroxjätettä syntyy vuositasolla n. 20-25 tonnia. Laatikot on toimitettu sellaisenaan päivittäin polttolaitokselle. Uusissa tiloissa on tarkoitus ottaa käyttöön laite, jolla laatikot voidaan rouhia ja puristaa kokoon niin, että tilavuus vähenee noin kymmenesosaan. Puristetulle styroxjätteelle etsitään uusiokäyttäjää. Ellei uusiokäyttömahdollisuutta löydy, on useampi lämpölaitos ilmoittanut ottavansa jätteen vastaan.

Pahvia, kelmuja ja muita pakkausjätteitä syntyy vuodessa n. 20 tonnia, josta suurin osa kerätään talteen.

8. MUUT LUVAT

Rakennustarkastaja on myöntänyt hakijalle rakennusluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen 2.8.2002 (412 §). Lisäksi Lohikunta osk on tehnyt viemäriin liittymissopimuksen vesilaitoksen kanssa.

9. LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ja ympäristönsuojelutoimiston ilmoitustaululla 12.8.- 13.9.2002 ja hakemuksesta on annettu tieto kirjeitse kuudelle naapurikiinteistölle.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta on Läntinen tullipiiri jättänyt lausunnon (10.9.2002), jossa edellytetään, että kalankäsittely sekä pakkauslaatikoiden käsittely järjestetään siten, että toiminnasta ei aiheudu ilmaan päästöjä erityisesti hajuhaittojen muodossa. Mahdolliset hajuhaitat torjutaan pakkauslaatikoiden osalta parhaiten siten, että ne siirretään suoraan sisältä tuotantotiloista edelleen jätteenkäsittelylaitokseen. Kalantuoksuisen jätteen välivarastointia tai säilytystä ulkona tuotantotilojen tontilla tulisi luvassa rajoittaa.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnot Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollosta ja asemaakaavatoimistosta.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa (8.8.2002) todetaan, että

terveydellisessä mielessä ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta. Tuleva muutettu rakennus tulee olemaan edistysaskel kalojen käsittelyssä. Laitos tullaan hyväksymään hygienialain tarkoittamaksi kala-alan laitokseksi. Vanha laitos on sijainnut samalla alueella eikä ole aiheuttanut ympäristö- tai terveysongelmia, joita ympäristöterveydenhuolto olisi joutunut käsittelemään.

Asemakaavatoimiston lausunnossa (23.8.2002) todetaan, että hakemuksessa esitetyn hankkeen toiminta on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastointitoimintaa. Myös ympäristövaikutuksiltaan hanketta voidaan pitää teollisuustoimintaan verrattavana toimintana. Alueen ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö huomioon ottaen tontin soveltuvuus ko. toiminnan sijoituspaikaksi ei ole paras mahdollinen, mutta koska hanke sijoittuu olemassa olevaan rakennukseen, se on puollettavissa.

Vastine

Hakijalta on pyydetty vastinetta annettujen lausuntojen johdosta. Lohikunta osk on ilmoittanut tarkastuksen yhteydessä, etteivät he näe tarpeelliseksi antaa vastinetta.

Tarkastukset

Kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 17.9.2002. Tarkastuksessa olivat läsnä toimitusjohtaja Hans Berglund Lohikunta osk:sta, toimitusjohtaja Teppo Varpe Convar Oy:stä, Timo Pihlasto Teräsbetoni Oy:stä ja vs. jätehuoltoinsinööri Olli-Pekka Mäki ympäristönsuojelutoimistosta.

Oheismateriaali Lohikunta osk:n ympäristölupahakemus
1

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen ympäristöluvan Lohikunta osuuskunnalle kalatukkukauppaan ja siihen liittyvään fileointiin ja mädin käsittelyyn Turun kaupungin Sataman kaupunginosan kiinteistöille 7:19 ja määräaloille tonteista 7:16 ja 7:20, osoitteessa Juhana Herttuan puistokatu 18, 23100 Turku hakemuksen mukaisesti täydennettynä seuraavin lupamääräyksin:

- 1 Jätevesien johtamista yleiseen viemäriin tulee tarkkailla. Tarkkailun tulokset tulee esittää ympäristönsuojelutoimistoon ja vesilaitokselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Viemäriin johdettavasta jätevedestä tulee selvittää ainakin pH sekä jäteveden rasvapitoisuus.
- 2 Ennen jätevesien johtamista kaupungin viemäriverkkoon tulee jätevedet johtaa rasvanerotuskaivon kautta.
- 3 Rasvanerotuskaivo tulee tyhjentää Turun kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa.
- 4 Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava niin, että hyötyjätteet, ongelmajätteet ja erityisjätteet eritellään ja

- toimitetaan hyödynnettäväksi tai erilliskäsittelyyn.
- 5 Kalanhajuiset styroxlaatikot tai muut kalanhajuiset jätteet on käsiteltävä kiinteistöllä niin, etteivät ne aiheuta hajuhaittaa naapurikiinteistöille. Ko. jätteet on toimitettava riittävän usein asianmukaiseen käsittelyyn. Puristettu styroxjäte on pakattava tai muulla tavoin käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu hajuhaittaa, mikäli jätettä ei toimiteta päivittäin kiinteistöltä jätteenkäsittelylaitokselle.
- 6 Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta ja laitoksessa syntyvistä jätteistä sekä niiden toimittamisesta käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 7 Mahdollisista ympäristövahingoista ja muista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista poikkeuksellisista tilanteista on viipymättä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 8 Toiminnan lisäämisestä, muuttamisesta tai lopettamisesta tulee ilmoittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet:

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, mikäli toimintaa harjoitetaan lupamääräysten mukaan. Toiminta on vahvistetun asemakaavan mukaista.

Kalanjalostuslaitoksen toiminta ei aiheuta naapureille kohtuutonta räsitystä. Toiminnasta ei aiheudu toimittaessa lupamääräysten mukaisesti yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa. Toiminnasta ei aiheudu erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Lupamääräysten perustelut:

Lupamääräys 1) annetaan ympäristönsuojelulain 46 §:n perusteella.
Lupamääräys 2) annetaan ympäristönsuojelulain 47 §:n perusteella.
Lupamääräys 3-5) annetaan ympäristönsuojelulain 45 §:n sekä Turun kaupungin jätehuoltomääräysten perusteella. Lupamääräykset 6-8) on annettu laitoksen ja sen toiminnan valvontaa varten (ympäristönsuojeluasetus 19 §).

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 56 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)
Turun kaupungin jätehuoltomääräykset
Jätelaki (1072/1993)

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen 10.000 markan maksu (1681,9 euroa) vähennettynä taksan 5.8 §:n mukaan 672,8 eurolla.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta on tehty päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

JAKELU

ao Lohikunta
tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
tied Läntinen tullipiiri Turun tulli
kuul Julkipano