

TURUN KAUPUNKI	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	322	04.05.2004	1 Ymp	
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	350	11.05.2004	4 Ymp	

842-2003 (235)

Ympäristölupahakemus / Kaivon Liha Kaunismaa Oy, Kaarningonkatu 8-12

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 322

Ympäristönsuojelutoimisto 23.4.2004 / Tiina Liira, Helena Pakkala

1. Asia

Kaivon Liha Kaunismaa Oy on jättänyt 23.9.2003 Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien lihanjalostuslaitosta osoitteessa Kaarningonkatu 8-12, 20740 Turku (kiinteistörekisteritunnus 853-33-16-14).

2. Luvan hakija

Kaivon Liha Kaunismaa Oy, Kaarningonkatu 8-12, 20740 Turku
Y-tunnus 0-0204660-0

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 10 b mukaan (lihanjalostuslaitos, taikka muu lihaa tai lihatuotteita käsittelevä laitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 200 tonnia vuodessa).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 10 b perusteella.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 23.9.2003, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 21.4.2004 laitokselle tehdyn käynnin yhteydessä.

6. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

26.8.1953 vahvistetussa asemakaavassa tonttia koskee kaavamerkintä PTK (pienteollisuuskortteli tai sen osa).

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa tai terveydensuojelulain mukaista sijoituspaikkalupaa.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Kaivon Liha Kaunismaa Oy sijaitsee teollisuusalueella Peltolan kaupunginosassa omistamallaan tontilla. Laitoksen toiminta kiinteistöllä alkoi vuonna 1982. Tätä ennen kiinteistöllä toimi pienehkö vihannestukkuliike. Lähin asuinrakennus on noin 10 metrin etäisyydellä. Laitos sijaitsee I luokan pohjaveden muodostumisalueella.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, raaka-aineet ja tuotteet

Kaivon Liha Kaunismaa Oy on lihanjalostuslaitos, jonka määrällinen päätuote on hampurilaispihvi. Muita tuotteita palalihan lisäksi ovat jauhelihapihvit, lihapullat ja kebabliha. Vuodessa käsiteltävä naudanlihan kokonaismäärä on noin 4,6-4,8 miljoonaa kiloa. Tästä määrästä raakapakastepihvejä on noin 2,7 miljoonaa kiloa, raakalihavalmisteita ja jauhelihaa noin 0,5 miljoonaa kiloa ja naudanlihalajitelmia noin 0,7 miljoonaa kiloa. Loppu on rasva- ja luujätettä.

Ruhot tulevat päivittäin pääosin omalta teurastamolta Paimiosta. Saapuva liha tarkastetaan ja punnitaan. Leikkuun jälkeen liha joko pakastetaan tai jatkojalostetaan. Naudanlihalajitelmät jauhetaan ensin karkeajauhatusmyllyllä 6 mm:n raekokoon. Tämän jälkeen jauhettu lihamassa siirretään ruuvikuljettimella sekoittavaan ja jäähdyttävään myllyyn. Rasvapitoisuus tasataan jatkuvatoimista rasva-analysointia apuna käyttäen. Liha jäähdytetään nestehiilidioksidilla -1,5 asteeseen ja jauhetaan lopulliseen annostelukarkeuteen 3 mm:n reikälevyllä. Valmiit pihvit siirretään kuljettimella nestetyyppipakastuslinjaan, jossa pakastumisaika on noin 3 minuuttia. Pakastuksen jälkeen pihvit pakataan joko muovi- tai aaltopahvilaatikoihin. Robotti lastaa laatikot lavoille, jotka ympäröidään kiristekalvolla ja siirretään joko lähetettäväksi suoraan asiakkaalle tai vuokravarastoon Naantaliin. Ruhoista leikatut arvo-osat pakataan vakuumiin ja raakakypsytetään laitoksella 2-4 viikkoa.

Laitoksella on useita säilytykseen tarkoitettuja kylmätiloja, joissa on suljettu jäähdytysjärjestelmä. Pihvien esijäähdyttämiseen käytettävä nestehiilidioksidi varastoidaan 50 m³:n 1-vaippasäiliössä. Nestehiilidioksidia kuluu 150-200 tonnia vuodessa. Pakastukseen käytettävä nestetyyppi varastoidaan pihalla kahdessa 27,5 m³:n tyhjiöeristetyssä 2-vaippasäiliössä. Nestetyyppiä käytetään vuodessa 1 500 tonnia. Säiliöiden tarkastuksesta ja luvista huolehtivan Oy AGA Ab:n mukaan varastointi ei ole laajamittaista. Säiliöillä on Tukesin sijoitus- ja käyttö lupa.

Laitos toimii viitenä päivänä viikossa kello 6-16.30. Tilojen puhtaanapito jatkuu kello 22 asti. Työntekijöitä on 40.

Tuotantotilojen puhdistukseen käytetään vaahtopesuainetta noin 200 litraa ja

hypokloriittia noin 40 litraa kuukaudessa. Yhteensä neutraaleja ja lievästi emäksisiä pesuaineita käytetään vuosittain noin 3 000 litraa. Pesuaineita säilytetään kerrallaan vajaan 200 litraa. Käyttöturvatie tiedot ovat saatavilla.

Energiankulutus

Sähköä käytetään vuosittain reilut 900 MWh ja kaukolämpöä reilut 600 MWh. Lisärakentamisen yhteydessä vuonna 1998 hankittiin oma muuntaja sähköenergian käytön optimoimiseksi. Tällöin öljylämmitys lopetettiin ja polttonestesäiliö poistettiin.

Toiminnan aiheuttamat päästöt ja melu

Toiminnassa syntyvä melu aiheutuu kiinteistön liikenteestä. Laitureilla 1-3 käy kuorma-auto kahdesti päivässä. Laitureilla 4-6 käy vuorokaudessa 2-3 rekka-autoa. Lisäksi nestekaasurekka käy 1-2 kertaa viikossa, samoin luidenkuljetusrekka ja pakettiauto. Tarvikkeita tuodaan laiturille 7 noin kaksi kertaa kuussa rekka- tai kuorma-autolla.

Syntyvät jätteet ja jätevedet

Toiminnassa syntyy vuosittain sekajätettä noin 30-35 tonnia ja pahvia noin 3 000 kiloa. Rasvaa kertyy noin 100 tonnia vuodessa ja luuta 550-600 tonnia. Rasva toimitetaan Rastex Oy:hyn ja luut Honkajoki Oy:hyn. Toiminnassa syntyviä ongelmajätteitä ovat hydraulikkaöljy (400 l/v), loisteputket (50-60 kpl/v), paristot ja TSE-riskiaine, joka toimitetaan värjättynä Honkajoki Oy:lle. Lattialle pudonneet leikkuutähteet käsitellään TSE-riskijätteenä samoin tuotantotilojen viemärikaivojen siivilöille kerääntyneet rasva- ja liharippeet. Luut, TSE-aine ja rasva säilytetään erillisissä jäähdytetyissä tiloissa ennen poiskuljetusta, joka tapahtuu 4-5 kertaa viikossa.

Jätevettä toiminnassa syntyy vuosittain noin 7000 m³ ja se johdetaan rasvanerotuskaivon kautta viemäriverkkoon ja edelleen puhdistamolle Kaarinaan. Jätevedestä otetaan säännöllisesti näytteitä. Laitoksella on sopimus liittymisestä kaupungin viemäriverkostoon.

Hälyttimellä varustetut rasvanerotuskaivot (2 tuotantotiloissa, 1 vanhan tehtaan puolella) tyhjennetään vähintään kerran kuukaudessa ja aina kaivojen hälyttäessä. Rasvalietettä kaivoihin kertyy noin 2 tonnia vuodessa. Kompressorihuoneessa on mahdollisia öljyvuotoja varten hälyttimellä varustettu öljynerotuskaivo.

Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua, tärinää tai ilmapäästöä. Kaasuvuotojen varalta on työtiloihin poistumisreittien varrelle sijoitettu useita hätäsulkuventtiilikytkimiä. Painettaessa yhtäkin näistä kytkimistä koko nestetyppi- ja hiilidioksidijärjestelmä sulkeutuu säiliöiltä saakka. Säiliöissä on lisäksi paineentasausventtiilit. Rakennuksessa on kattava palohälytysjärjestelmä sekä tarvittavat sammutusvälineet. Mikäli jäähdytys- tai paineilmakompressorissa tapahtuisi öljyvuoto, ohjautuu valuva öljy öljynerotuskaivoon. Kompressorin on liitetty hälytysjärjestelmään. Jäähdytysjärjestelmässä tapahtuvat häiriöt tai rikkoutumiset aiheuttavat automaattihälytyksen sekä Jäätävä Oy:n tietokoneelle että vastuuhenkilölle ja

vian korjaustoimiin ryhdytään viivytyksettä. Varkaus- tai sisääntunkeutumisyrityksiä varten kiinteistön sisällä on infrapunatoiminen hälytysjärjestelmä, joka on kytkettynä yöaikaan. Lisäksi kiinteistön jokaisessa ulkonurkassa on nauhoittavat valvontalaitteet.

Laitoksella on elintarvikehygienia-asetuksen mukainen oma valvontajärjestelmä, joka käsittää mm. tulevan ja lähetetyn lihan valvonnan ja kirjanpidon, jäähdytys- ja pakastevarastojen lämpötilavalvonnan sekä henkilökunnan hygieniakoulutusohjelman.

9. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla 18.2.-24.3.2003. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 20 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Muistutukset ja mielipiteet

Naapurikiinteistön omistaja Mia Andersson toteaa muistutuksessaan, että Kaivon Liha Kaunismaa Oy:n roska-astiat ovat kiinni Kaarningonkatu 14:n aidassa ja aiheuttavat ko. kiinteistölle hajuhaittoja. Andersson pyytää roska-astioiden siirtoa muualle hajuhaittojen vähentämiseksi.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta ja Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Asemakaavatoimiston lausunnossa todetaan, että lihateollisuus on asemakaavan mukaista toimintaa. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole terveydellisessä mielessä huomautettavaa hakemuksen suhteen. Lausunnossa todetaan edelleen, ettei toiminnasta ole valitettu tai otettu yhteyttä.

Vastineet

Vastineessaan Kaivon Liha Kaunismaa Oy toteaa, ettei sillä ole mitään huomauttamista asemakaavatoimiston eikä ympäristöterveydenhuollon lausunnoista. Mia Anderssonin muistutuksen suhteen todetaan, että ympäristölupahakemuksen lähettämisen jälkeen kaatopaikkajätehuollossa on tapahtunut muutos. Uusi jätehuoltosopimus on solmittu 28.11.2003 Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa. Käytössä on uusi, tiivis jätekontti, joka tyhjennetään kerran viikossa. Kaatopaikkajätekontti on lisäksi siirretty lastauslaituri nro 6 kohdalle, noin 15 metrin päähän tontin rajasta.

Tarkastukset

Hakemuksen kohteena olevalla laitoksella käytiin 5.12.2002. Läsnä olivat Erkki Pesonen Kaivon Liha Kaunismaa Oy:stä sekä Tiina Liira ja Olli-Pekka Mäki Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistosta. Toisen kerran laitoksella käytiin 21.4.2004. Läsnä olivat Erkki Pesonen ja Tiina Liira.

Oheismateriaali Kaivon Liha Kaunismaa Oy:n ympäristölupahakemus

- 1
Oheismateriaali Asemakaavatoimiston
- 2
lausunto
- Oheismateriaali Ympäristöterveydenhuollon lausunto
- 3
Oheismateriaali Muistutus
- 4
Oheismateriaali Vastine muistutukseen
- 5
Oheismateriaali Tarkastuspöytäkirja 5.12.2002
- 6
Oheismateriaali Tarkastuspöytäkirja 21.4.2004
- 7

Kaivon Liha Kaunismaa Oy:n ympäristölupahakemukseen liittyvä muu materiaali on nähtävissä ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokouksessa.

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 35 § mukaisen ympäristöluvan Kaivon Liha Kaunismaa Oy:n lihanjalostuslaitokselle kiinteistöllä 853-33-16-14, Kaarningonkatu 8-12, edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

- 1 Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä, kuten hajua, tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 43 §)
- 2 Luvanhaltijan on oltava kirjanpito laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - käytettyjen raaka-aineiden ja valmistettujen tuotteiden määrät
 - käytetyn nestehiilidioksidin ja nestetypen kulutus
 - toiminnassa syntyvien jätteiden laji ja määrä sekä niiden toimituspaikat ja -ajankohdat
 - rasvan- ja öljynerotuskaivojen tyhjennykset, huollot ja tarkastukset

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46, 83 §, JL 51 ja 52 §)
- 3 Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Leikkuu/luujätteen varastointi ja kuljetus tulee järjestää siten, ettei siitä missään olosuhteissa aiheudu hajuhaittaa naapurikiinteistöille. (YSL 43 ja 45 §, JL 6 ja 19 §, JA 5)
- 4 Ongelmajätteet tulee säilyttää katetussa ja lukittavassa tilassa. Varastotilojen lattiamateriaalin tulee kestää varastoitavien aineiden vaikutukset. Jos varastossa säilytetään nestemäisiä aineita, on varastotila allastettava. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden

- mukaiseksi. Ongelmajätteitä ei saa säilyttää 12 kk pidempään. (YSL 45 §, JL 6 §)
- 5 Rasvan- ja öljynerotuskaivot tulee tyhjentää vähintään kaksi kertaa vuodessa. Erottimiin kertyneet lietteet tulee toimittaa ongelmajätteen käsittelyluvan omaavaan vastaanottoaikaan. (YSL 45 §)
- 6 Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. (YSL 43, 46, 62, 76 §, YSA 30 §)
- 7 Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisen laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon. (YSL 43 §, YSA 37 §)
- 8 Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta ja lopettamisen jälkeisistä toimista on ilmoitettava kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 43, 81 §)

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut:

Toimittaessa määräysten mukaisesti ei toiminnasta aiheudu ympäristöön kohdistuvaa haittaa tai häiriötä.

Kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista ja toiminnan olennaisista muutoksista on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (2, 6, 8)

Jätehuoltoon liittyvillä määräyksillä varmistetaan kunnallisten

jätehuoltomääräysten toteutuminen ja jätteiden oikea lajittelu sekä vähennetään jätteistä aiheutuvia haittoja. (3, 4)

Rasvan- ja öljynerotuskaivojen säännöllisillä tyhjennyksillä ja toimintakunnosta huolehtimisella varmistetaan erotuskaivojen moitteeton toiminta. (5)

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa toiminnanharjoittajan olemaan selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (7)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 4, 6-8, 12, 15, 17, 19, 51, 52, 54 §

Jäteasetus 5, 7 §

Laki eräistä naapurussuhteista 17 §

Ympäristönsuojelulaki 4, 5, 7, 8, 28, 31, 35-38, 41-43, 45, 46, 52-56, 81, 83, 96, 97, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus 1, 7, 8-10, 16-19, 23, 30, 37 §

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 1681,8 euroa.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2014 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ei ole tehty määräaikaan mennessä.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Asia pantiin pöydälle Sarlundin ehdotuksesta yksimielisesti.

Ympkaalk § 350

Pöydältä 4.5.2004 § 322.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

JAKELU

ao Kaivon Liha Kaunismaa Oy/Well Beef ltd
tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
tied Andersson Mia
kuul Julkipano