

TURUN KAUPUNKI	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	436	08.06.2004	4 Ymp	

473-2003 (235)

Ympäristölupahakemus / Oy Lunden Ab, Pansiontie 45

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 436

Ympäristönsuojelutoimisto 31.5.2004 / Tiina Liira, Helena Pakkala

1. Asia

Oy Lunden Ab on jättänyt 5.3.2004 Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien elintarviketeollisuutta osoitteessa Pansiontie 45, 20210 Turku (kiinteistörekisteritunnus 853-64-9-10).

2. Luvan hakija

Oy Lunden Ab, Pansiontie 45, 20210 Turku
Y-tunnus 0727457-3

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohtien 10 b ja 10 i mukaan (lihanjalostuslaitos, taikka muu lihaa tai lihatuotteita käsittelevä laitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 200 tonnia vuodessa sekä vihannes-, juurikas-, hedelmä- tai marjavalmistetehdas).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 10 b ja 10 f perusteella.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 5.3.2004, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 27. ja 28.5.2004.

6. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Yleiskaavassa tontti kuuluu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeseen ja 29.1.1993 vahvistetussa asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa tai terveydensuojelulain mukaista sijoituspaikkalupaa.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Oy Lunden Ab sijaitsee Pansion teollisuusalueella omistamallaan tontilla. Laitoksen toiminta kiinteistöllä alkoi vuonna 1999. Tätä ennen kiinteistöllä toimi Jalostajan säilyketehtas. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä tuotantolaitoksesta. Laitos ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, raaka-aineet ja tuotteet

Oy Lunden Ab on elintarviketehtas, joka valmistaa monipuolisia liha- ja ruokasäilykkeitä sekä tuubipasteijoita. Valtaosa tuotteista markkinoidaan Lunden-tuotemerkillä, minkä lisäksi käytössä on Jalostaja-merkki. Eläinraaka-aineita laitos käyttää vuosittain noin miljoona kiloa ja kasviraaka-aineita noin kaksi miljoonaa kiloa. Laitos toimii maanantaista perjantaihin kello 06.00-22.30 ja viikonloppuisin kello 06.00-15.00. Laitos on jakaantunut kahteen yritykseen, jotka ovat Oy Lunden Food Ltd ja Oy Lunden Catering Ab. Yhtiön palveluksessa on 120 työntekijää.

Oy Lunden Food Ltd

Lihäsäilykkeitä valmistetaan naudan-, sian- ja kalkkunanlihasta noin 400 tuntia vuodessa työvuoron kapasiteetin ollessa noin 8 000 kiloa. Säilykkeiden liharaaka-aineet temperoidaan, rouhitaan ja sekoitetaan jauhojen ja mausteiden kanssa massaksi, joka annostellaan ruiskulla määräpainoisiksi säilykkeiksi peltitölkkiin. Tämän jälkeen pukit suljetaan, leimataan, steriloidaan autoklaaveissa ja pakataan. Valmiit säilykkeet sijoitetaan tuotteittain lähettämöön, josta ne toimitetaan asiakkaille.

Hernekeittojen liharaaka-aineet rouhitaan, jauhetaan ja lisätään keittopataan. Herneet lajitellaan, pestään ja liotetaan noin 1 000 litran altaissa. Tämän jälkeen herneet kaadetaan pataan, jossa ne keitetään puolikypsiksi. Keittopadoista tuote pumpataan välisäiliön kautta annostelijaan ja edelleen peltitölkkeihin. Hernekeittoa valmistetaan noin 1 600 tuntia vuodessa ja työvuoron tuotantokapasiteetti on noin 18 000 kiloa.

Kastiketuotteita ovat esimerkiksi tilliliha, stroganoff ja lihapullat. Lihapullien liharaaka-aineet rouhitaan, sekoitetaan jauhojen kanssa ja muotoillaan lihapullamuotoilijalla. Kuutioliha kuutioidaan kuutiokoneella. Lihapullat ja kuutioliha paistetaan rypsiöljyssä paistoradalla ja annostellaan purkkeihin. Kastike valmistetaan kastikepakassa, josta se pumpataan välisäiliön kautta annostelijaan ja edelleen purkkiin lihapullien tai kuutiolihan päälle. Työvuoron kapasiteetti on 7 000 kiloa ja käyntiaika noin 1 200 tuntia vuodessa.

Kinkku-, maksa- ja metwurstipasteijat pakataan alumiinituubeihin, jotka pakataan alustalle ja lavataan käsin. Vuoron kapasiteetti on 2 400 kiloa ja käyntiaika noin 300 tuntia vuodessa.

Mikrokeittojen raaka-aineet punnitaan valmiiksi pyörällisiin allasvaunuihin, joista ne kipataan keittopataan yhdessä kylmäsuurusteen kanssa. Vuoron kapasiteetti on noin 2 500 kiloa ja vuosittainen käyntiaika noin 600 tuntia.

Sinappia valmistetaan noin 3 500 tuntia vuodessa työvuoron kapasiteetin ollessa on noin 700 kiloa. Sinapin siemenet punnitaan, pestään ja huuhdellaan altaassa. Tämän jälkeen raaka-aineet sekoitetaan keskenään sekoitusaltaassa ja ajetaan erirouhijan läpi säiliöön. Sinappi ajetaan kahdeksan sarjassa olevan kivimyllyn läpi niin monta kertaa, että haluttu partikkelikoko saavutetaan. Sinappi siirretään välisäiliön kautta täyttö- ja suljentakoneelle, jonka jälkeen tuubit laitetaan käsin alustalle ja edelleen kuljetuslavoille.

Oy Lunden Catering Ab

Päivittäistavaroiden osasto huolehtii laajasta elintarvikevalikoimasta. Suurin osa tavarantoimittajista on Euroopasta, mutta mukana on myös kotimaisia yhteistyökumppaneita. Catering-keittiö valmistaa salaatteja, täytettyjä patonkeja, lihaleikkeitä, puolivalmisteita ja valmisruokia. Taxfree-osaston tuotteita ovat alkoholit, makeiset ja tupakkatuotteet. Osasto toimittaa verovapaan kaupan asiakkaille yli 3 000 ulkomaista ja kotimaista tuotemerkkiä.

Tuoretuotteiden valmistus jakautuu edelleen esivalmistuskeittiöön ja leipätehtaaseen. Esivalmistuskeittiön tuotteita ovat mm. salaatit ja kiusaukset. Yhteensä erilaisia tuotteita on noin 30. Tuotantokapasiteetti on tällä hetkellä 372 000 kiloa vuodessa, mutta kapasiteettia aiotaan nostaa yli miljoonaan kiloon kolmen vuoden sisällä. Leipätehtaan tuotteita ovat mm. kolmioleivät, patongit, paninit ja valmiiksi annostellut salaatit. Kaikkiaan erilaisia tuotteita on 42. Tuotantokapasiteetti on tällä hetkellä miljoona kappaletta vuodessa, mutta kapasiteettia nostetaan kolmeen miljoonaan kappaleeseen kahden vuoden sisällä. Molemmilla osastoilla on mm. pakkauskone, jossa on mahdollisuus käyttää kaasuja tuotteiden pakkaamiseen. Kaasuilla voidaan säädellä leipien säilyvyysaikaa ja kone on käytössä leipätehtaalla päivittäin. Kaasuina käytetään typpeä (4 800 kg/v), hiilidioksidia (2 400 kg/v) ja happea (200 kg/v). Kaasupullot ovat 50 kilon vaihtopulloja, jotka on sidottu metallikehikolla 12 pullon pattereiksi. Kerrallaan käytössä on yksi hiilidioksidi- ja yksi typpipatteri. Käytettävät kaasut eivät aiheuta vaaraa ympäristölle.

Käytettävät kemikaalit

Ammoniakkia käytetään tehtaan kylmätilojen jäähdyttämiseen. Ammoniakkisäiliöt sijaitsevat kahdessa erillisessä huoneessa, joissa kummassakin on kaksi säiliötä. Säiliöistä kaksi on kooltaan 2 m³ ja kaksi 1 m³. Suljetussa järjestelmässä ammoniakki kulkeutuu säiliöstä jäähdytyskoneen kautta, minkä jälkeen se palaa säiliöön.

Natriumnitriittiä käytetään autoklaaveissa 100 grammaa päivässä. Jauheena olevaa natriumnitriittiä säilytetään lukitussa peltikaapissa

autoklaavihuoneessa. Lisäksi 10 %:sta natriumnitriittiliuosta käytetään lihasäilykkeisiin säilöntäaineena. Vuosikulutus on noin 50 kiloa

Pesuaineena käytetään enimmäkseen emäksistä pesuainetta. Kerran kuukaudessa laitteistot pestään happamalla pesuaineella, joka poistaa kalkkisaostumia. Eniten käytettyjä pesuaineita ovat emäksiä ja klooria sietävien koneiden sekä pintojen päivittäiseen pesuun soveltuva F 15 Triosan (n. 7 000 kg/v), kiertopesuun käytettävä FET 47 Tamro (n. 6 000 kg/v) ja kuljetuslaatikoiden koneelliseen pesuun käytettävä F 23 L-P (n. 1 000 l/v). Pesuaineita säilytetään 200 litran konteissa ja pienissä muovikanistereissa. Emäksiset ja happamat pesuaineet ovat toisistaan erillään.

Käytetyistä kemikaaleista on saatavissa käyttöturvatiedot.

Energiankulutus

Sähköä käytetään vuosittain reilut 5 000 kWh ja se ostetaan Schering Oy:ltä. Kaukolämpöä ostetaan vuosittain noin 6 300 MWh. Höyryä ostetaan Turku Energialta noin 2 700 MWh.

Toiminnan aiheuttamat päästöt ja melu

Säilykkeet jäähdytetään autoklaavisteriloinnin jälkeen merivedellä.

Merivettä pumpataan vuorokaudessa noin 3 500 m³ ja se lämpenee kierron aikana noin kolme astetta. Meriveden imu- ja purkupaikat ovat öljysataman ja pääsataman välissä ja näin ympäristövaikutus jää vähäiseksi. Lisäksi meriveden hyödyntäminen säästää vesijohtovettä.

Savustuksessa käytetään kuukaudessa noin 30 kiloa puupurua. Syntyvät savukaasut johdetaan suoraan ulos.

Toiminnassa syntyvä melu aiheutuu kiinteistön liikenteestä. Laiturilla 1 käy päivittäin noin kahdeksan, laiturilla 2 noin kolme, laiturilla 3 noin neljä ja laiturilla 4 noin kaksi raskaanliikenteen ajoneuvoa.

Syntyvät jätteet ja jätevedet

Toiminnassa syntyy vuosittain sekajätettä noin 145 tonnia, energiajätettä noin 25 tonnia, erikoisjätettä (myyntiin kelpaamattomat tuotteet) vajaat 4 tonnia, lasia noin 0,2 tonnia, metallia reilut 3 tonnia ja pahvia noin 46 tonnia. Lihajätettä ei toiminnassa synny, koska lihat ostetaan teurastamoilta valmiina paloina. Syntyviä ongelmajätteitä ovat öljy (200-300 l/v), loistelamput (200 kpl/v), paristot, maalit, liuottimet ja akut. Jätteet säilytetään erillisessä tilassa, missä on puristavat kontit energia- ja kaatopaikkajätteelle sekä pienempi kontti pahville. Muut jätejakeet kerätään 600 ja 200 litran muoviasioihin. Jätetilaan ollaan suunnittelemassa jäähdytystä hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Ongelmajätteet säilytetään omassa tilassaan toisistaan eroteltuina. Jäteöljyastia on allastettu. Maalit ja liuotteet ovat erillisessä huoneessa. Tuotteiden pakkaamiseen käytetään kierrätettäviä metallipakkauksia ja puisia vaihtolavoja.

Jätevesi johdetaan viemäriverkostoon Suomen Nestle Oy:n välppäyslaitoksen kautta, missä myös rasvanerotus tapahtuu. Vuodessa

jätevettä syntyy alle 45 000 m³. Jätevettä seurataan säännöllisesti laboratorioanalyysillä. Vesilaitos käy keväällä 2004 neuvotteluja mm. Oy Lunden Ab:n kanssa koskien alueella toimivien laitosten jätevesien erillistä mittaamista.

Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua, tärinää tai ilmapäästöä. Yrityksellä on oma laatujärjestelmä ja turvallisuussuunnitelma. Laatujärjestelmästä poikkeamiset kirjataan ja puutteet korjataan sovitun aikataulun mukaisesti. Laitoksella on johdon nimeämä ympäristövastaava. Laitoksella on palo-, murto-, rikosilmoitus- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä kameravalvonta ja vartiointi. Laiterikot aiheuttavat automaattisen hälytyksen ympäri vuorokauden päivystävään vartiointiliikkeeseen ja kunnossapitopäällikön matkapuhelimeen. Tämä mahdollistaa välittömät korjaustoimenpiteet.

9. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla 15.3.-19.4.2004. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 16 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta ja Turun kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta.

Asemakaavatoimistolla ja ympäristöterveydenhuollossa ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemuksen johdosta.

Vastineet

Hakijalta ei ole ollut tarpeen pyytää vastinetta.

Tarkastukset

Hakemuksen kohteena olevalla laitoksella käytiin 22.10.2002. Läsä olivat Lasse Jaakkola Oy Lunden Ab:stä sekä Tiina Liira ja Olli-Pekka Mäki Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistosta. Toisen kerran laitoksella käytiin 27.5.2004. Läsä olivat Antti Lunden ja Johanna Ollila Oy Lunden Ab:stä sekä Tiina Liira ympäristönsuojelutoimistosta.

Oheismateriaali Oy Lunden Ab:n ympäristölupahakemus

1

Oheismateriaali Asemakaavatoimiston lausunto

2

Oheismateriaali Ympäristöterveydenhuollon lausunto

3

Oheismateriaali Tarkastuspöytäkirja 22.10.2002

4

Oheismateriaali Tarkastuspöytäkirja 27.5.2004

5

Oy Lunden Ab:n ympäristölupahakemukseen liittyvä muu materiaali on nähtävissä ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokouksessa.

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 35 § mukaisen ympäristöluvan Oy Lunden Ab:n laitokselle kiinteistöllä 853-64-9-10, Pansiontie 45, edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

- 1 Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä, kuten hajua, tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 43 §)
- 2 Luvanhaltijan on oltava kirjanpito laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - käytettyjen raaka-aineiden ja valmistettujen tuotteiden määrät
 - käytetyn kaasujen ja kemikaalien kulutus
 - toiminnassa syntyvien jätteiden laji ja määrä sekä niiden toimituspaikat ja -ajankohdat
 - jätevesien testaustulokset

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46, 83 §, JL 51 ja 52 §)
- 3 Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysvalvontaviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. (YSL 43, 46, 62, 76 §, YSA 30 §)
- 4 Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisen laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon. (YSL 43 §, YSA 37 §)
- 5 Mahdollisista muutoksista jäteveden käsittelyssä tulee ilmoittaa kirjallisesti ympäristönsuojelutoimistoon. (YSL 43 §)
- 6 Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta ja lopettamisen jälkeisistä toimista on

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsytystä.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut:

Toimittaessa määräysten mukaisesti ei toiminnasta aiheudu ympäristöön kohdistuvaa haittaa tai häiriötä.

Kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. (2)

Poikkeustapauksista ja toiminnan olennaisista muutoksista on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. (3, 6)

Toiminnanharjoittajan on ympäristönsuojelulain mukaan oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (4)

Jätevesien käsittelyn muutokset tulee saattaa ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon, jotta valvontaviranomaisen tiedot pysyvät ajanmukaisina. (5)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 4, 6, 7, 8, 12, 15, 17, 19, 51, 52, 54 §

Jäteasetus 5, 7 §

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §

Ympäristönsuojelulaki 4, 5, 7, 8, 28, 31, 35-38, 41- 43, 45, 46, 52-56, 81, 83, 96, 97, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus 1, 7, 8-10, 16-19, 23, 30, 37 §

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 1681,8 euroa.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2014 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ei ole tehty määräaikaan mennessä.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

JAKELU

tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
ao Oy Lunden Ab
kuul Julkipano