

TURUN KAUPUNKI	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	375	18.05.2004	7 Ymp	

840-2003 (235)

Ympäristölupahakemus / Turun Mestaripalvi Oy, Radiomiehenkatu 4

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 375

Ympäristönsuojelutoimisto 30.4.2004 / Tiina Liira, Helena Pakkala

1. Asia

Turun Mestaripalvi Oy on jättänyt 1.9.2003 Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien lihanjalostuslaitosta osoitteessa Radiomiehenkatu 4, 20320 Turku (kiinteistörekisteritunnus 853-77-38-22).

2. Luvan hakija

Turun Mestaripalvi Oy, Radiomiehenkatu 4, 20320 Turku
Y-tunnus 1014570-5

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 10 b mukaan (lihanjalostuslaitos, taikka muu lihaa tai lihatuotteita käsittelevä laitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 200 tonnia vuodessa).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 10 b perusteella.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 1.9.2003, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 16.9.2003 sekä 16.4.2004 tehdyn tarkastuskäynnin yhteydessä.

6. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Tontti on yleiskaavassa tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta ja voimassa olevassa, 16.5.1972 vahvistetussa asemakaavassa teollisuus- ja varastoranennusten korttelialuetta.

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa tai terveydensuojelulain mukaista sijoituspaikkalupaa.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Turun Mestaripalvi Oy sijaitsee teollisuusalueella Mälikkälän kaupunginosassa omistamallaan tontilla. Toiminta kiinteistöllä alkoi vuonna 1995, laajennusosa valmistui 1999. Lähin asuinkiinteistö on noin 100 metrin etäisyydellä. Laitos ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, raaka-aineet ja tuotteet

Turun Mestaripalvi Oy on lihanjalostuslaitos, jonka pääasiallisena raaka-aineena on suomalainen sianliha. Lisäksi ostetaan hieman suomalaisen naudan, lampaan ja hevosen arvo-osia tehtaanmyymälän käyttöön. Vuodessa käsitellyn lihan määrä ylittää ympäristönsuojeluasetuksen lupavelvollisuuden rajan, joka on 200 tonnia. Laitos on toiminnassa ma-pe kello 5-18.30 ja lauantaisin kello 6-15.30. Tilojen puhtaanapito jatkuu arki-iltaisina kello yhdeksään ja lauantaina viiteen.

Laitokselle tulevat ruhot leikataan lajitelmaksi, joka myydään edelleen pääasiassa teollisuuden käyttöön. Noin 10% leikatusta lihasta jatkojalostetaan. Makkaratehdas valmistaa ruoka- ja leikkelemakkarat sekä palvituotteet. Valmistuskeittiössä tehdään erilaisia aineksia, kuten esimerkiksi kaalikääryleitä, kiusauksia ja jauhelihapihvejä. Vähittäiskauppojen lisäksi tuotteita myydään tehtaan myymälässä.

Paloitellut tuorelihatuotteet toimitetaan boolilaatikoihin ja lihajalosteet sekä valmistuskeittiötuotteet pahvilaatikoihin pakattuina eteenpäin. Tuotteiden suojamateriaalina on laatikkopussi. Vain pieni osa tuotteista pakataan kuluttajapakkauksiin. Suurin osa lihasta lähtee leikkuupäivänä eteenpäin.

Savustusuuni, jonka tilavuus on noin 8 m³, on käytössä päivittäin noin neljän tunnin ajan. Käytettävä savustuslämpötila on noin 56 astetta. Savustukseen käytetään lepästä tehtyä hienohaketta. Ennen piippuun johtamista uunin savu pestään vesisuihkulla, jolloin piki erottuu. Katolla olevan savupiipun korkeus on noin yhdeksän metriä. Lisäksi käytössä on muutama pienempi sähköuuni.

Tuotantotilojen puhdistukseen käytetään Farmoksen pesuaineita, joita kuluu vuosittain noin 1 300 litraa. Pesuaineista on saatavilla käyttöturvatiedot.

Energiankulutus

Valmistuskeittiön molemmissa isoissa uuneissa käytetään kevyttä polttoöljyä 10 000 litraa vuodessa. Leppähaketta makkaratehtaan uuniin/savustukseen käytetään 5 400 kiloa vuodessa. Sähköä kuluu 700 MWh ja veden lämmitykseen kaukolämpöä 250 MWh vuodessa. Kuljetusautoon tankataan vuosittain 1 200 litraa dieselöljyä.

Kevyen polttoöljyn säiliöitä on kaksi ja molemmat ovat 1 500 litraa. Ylitäytön estimellä varustetut muovisäiliöt on allastettu.

Toiminnan aiheuttamat päästöt ja melu

Jonkin verran savupäästöjä syntyy valmisteittien uuneissa käytettävästä kevyestä polttoöljystä ja savustusuunissa käytettävästä leppähakkeesta.

Toiminnassa syntyvä melu aiheutuu pääosin liikenteestä kiinteistöllä. Ruhot tuodaan laitokselle päivittäin riippukuljetuksena. Muuta tavaraa toimitetaan laitokselle 1-5 kertaa viikossa. Polttoöljyä tuodaan parin kuukauden välein. Laitokselta lähtee noin 1-3 autoa päivittäin. Lisäksi tehtaanmyymälään on jonkin verran henkilöautoliikennettä.

Syntyvät jätteet ja jätevedet

Toiminnassa syntyy vuosittain sekajätettä noin 35 000 kiloa, paperia noin 500 kg, pahvia noin 600 kiloa ja metallisia säilykepurkkeja noin 1 300 kiloa sekä noin 1 600 litraa palamatonta puuta ja tuhkaa. Leikkuujätettä syntyy vuosittain noin 200 000 kiloa, josta TSE-riskijätettä on noin alle 20 kiloa vuodessa. Pieni riskijättemäärä selittyy naudan- ja lampaanlihan vähäisestä käsittelymäärästä. Leikkuujätteet säilytetään jäähdytetyssä varastossa. Leikkuuluut kuljetetaan kahdesti viikossa Honkajoki Oy:lle.

Jätevettä toiminnassa syntyy vuosittain noin 6 200 kuutiota vuodessa ja se johdetaan kaupungin viemäriverkkoon rasvanerotuskaivojen kautta.

Hälyttimellä varustettuja 3 m³:n rasvanerotuskaivoja on kaksi ja ne tyhjennetään viiden viikon välein. Rasvalietettä (ei sisällä riskijätettä) kaivoihin kertyy noin 28 000 kiloa vuodessa. Lieke toimitetaan Lassila & Tikanojan Oyj:n välivarastoon ja sieltä edelleen Forssaan käsiteltäväksi. Laitoksella on sopimus liittymisestä kaupungin viemäriverkostoon.

Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua, tärinää tai ilmapäästöä. Laitoksen toiminta ei myöskään vaikuta terveyteen tai yleiseen viihtyvyyteen. Laitoksella on turvallisuussuunnitelma sekä tarvittavat palonsammutusvälineet.

9. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla 16.2.-22.3.2003. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 19 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta ja Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Asemakaavatoimiston lausunnossa todetaan, ettei ympäristölupahakemuksesta ole huomautettavaa. Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa todetaan, että toiminta on hoidettu erittäin hyvin, eikä hakemuksesta ole terveydellisessä mielessä huomautettavaa.

Vastineet

Hakijalta ei ole ollut tarpeen pyytää vastinetta.

Tarkastukset

Hakemuksen kohteena olevalla laitoksella käytiin 3.12.2002. Läsnä olivat Saija Koivisto Turun Mestaripalvi Oy:stä ja Tiina Liira Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistosta. Toisen kerran laitoksella käytiin 16.4.2004. Läsnä olivat Saija Koivisto ja Tiina Liira.

Oheismateriaali Turun Mestaripalvi Oy:n ympäristölupahakemus

1

Oheismateriaali Asemakaavatoimiston

2 lausunto

Oheismateriaali Ympäristöterveydenhuollon lausunto

3

Oheismateriaali Tarkastuspöytäkirja 3.12.2002

4

Turun Mestaripalvi Oy:n ympäristölupahakemukseen liittyvä muu materiaali on nähtävissä ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokouksessa.

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 35 § mukaisen ympäristöluvan Turun Mestaripalvi Oy:n lihanjalostuslaitokselle kiinteistöllä 853-77-38-22, Radiomiehenkatu 4, edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

1 Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä, kuten savua, tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Savukaasupesurin tulee olla aina toiminnassa savustuksen aikana. Savustus tulee keskeyttää mahdollisten toimintahäiriöiden ajaksi. (YSL 43 §)

2 Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 43 ja 45 §, JL 6 ja 19 §)

3 Öljysäiliöt on tarkastettava vähintään 10 vuoden välein.

- 4 Ensimmäinen tarkastus on tehtävä kymmenen vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tarkastuspöytäkirja tulee toimittaa tiedoksi Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille. (YSL 19, 43 ja 46 §)
- Luvanhaltijan on oltava kirjanpito laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
- käytettyjen raaka-aineiden ja valmistettujen tuotteiden määrät
 - käytetyn polttonesteen kulutus- ja varastointimäärät
 - toiminnassa syntyvien jätteiden laji ja määrä sekä niiden toimituspaikat ja -ajankohdat
 - rasvaerotuskaivojen tyhjennykset, huollot ja tarkastukset sekä polttonestesäiliöiden hälyttimien huollot ja tarkastukset
- 5 Yhteenvedon kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46, 83 §, JL 51 ja 52 §)
- 6 Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. (YSL 43, 46 §, YSA 30 §)
- 7 Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava tällaisen laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon. (YSL 43 §)
- Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 43, 81 §)

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut:

Toimittaessa määräysten mukaisesti ei toiminnasta aiheudu ympäristöön kohdistuvaa haittaa tai häiriötä.

Kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista ja toiminnan olennaisista muutoksista on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Jätehuoltoon liittyvillä määräyksillä varmistetaan kunnallisten jätehuoltomääräysten toteutuminen ja jätteiden oikea lajittelu sekä vähennetään jätteistä aiheutuvia haittoja.

Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliöiden moitteeton kunto ja vähennetään vanhojen säiliöiden mahdollisesta rikkoutumisesta aiheutuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumistiskiä.

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa toiminnanharjoittajan olemaan selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 4, 6-8, 12, 15, 17, 19, 51, 52, 54 §

Jäteasetus 5, 7 §

Laki eräistä naapurussuhteista 17 §

Ympäristönsuojelulaki 4, 5, 7, 28, 31, 35-38, 41-43, 45, 46, 52-56, 81, 83, 96, 97, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus 1, 7, 8-10, 16-19, 23, 30, 37 §

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 1681,8 euroa.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2014 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten

tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ei ole tehty määräaikaan mennessä.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

JAKELU

tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
ao Turun Mestaripalvi Oy
kuul Julkipano