

TURUN KAUPUNKI	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	357	09.05.2006	5 Ymp	

13938-2005 (235)

Ympäristölupahakemus / Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymän Huoltokeskus

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 357

Ympäristönsuojelutoimisto 26.4.2006/Fredrik Klingstedt

1. Asia

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymän huoltokeskus on 12.10.2005 jättänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien puutarhajätteen kompostointia osoitteessa Tolpontie 14, 20360 Turku (kiinteistö 853-458-3-83).

2. Luvan hakija

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän huoltokeskus
Skarppakullantie 10
20360 Turku
Toimialatunnus: 91310

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 28 §:n kohdan 4 mukaan

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 13

perusteella.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 12.10.2005, jolloin asia on tullut vireille. 16.3.2006 lupahakemusta on täydennetty.

6. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Turun yleiskaavassa alue on merkitty erityisalueeksi. Asemakaavassa alue on merkitty EH-merkinnällä; Hautausmaa. Alueelle saa rakentaa hautausmaan toimintaan liittyviä rakennuksia.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Kompostointikenttä sijaitsee Kärsämäen hautausmaan yhteydessä ja on pinta-alaltaan noin hehtaarin suuruinen. Alue sijoittuu Tampereen valtatie, ohikulkutien ja Runosmäen väliin. Kompostointikenttä on asfaltoitu sekä aidattu ja alueelle johtaa kolme ajoreittiä, jotka suljetaan työajan päätyttyä puomeilla. Huhtamäen pohjavesialue ulottuu kompostointikentän rajalle. Kompostointialueen sadevesikaivo yhtyy hautausmaan sadevesiviemäriverkostoon ja purkautuu Vahdontien varrella kaupungin verkkoon. Vesilaitoksen mukaan viemäriin johtamiseen ei tarvita lupaa. Osa kompostointikentän vesistä menee länsipuoleiseen metsään.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Kompostoinnissa syntyy multaa noin 300-400 m³/a, jota hyödynnetään kokonaisuudessaan hautausmaiden tarpeisiin. Kompostoitava aine on suurimmaksi osaksi hautausmailta keväisin ja syksyisin haravoitua lehtijätettä. Lisäksi kaikilla yhtymän kahdeksalla hautausmaalla on hautausmailla käyvien lajitteluun perustuva jätteenkeräysjärjestelmä. Kerättävistä jakeista "maatuva jäte", joka koostuu kasveista, kasvinosista ja kukkaruukkumullasta tai -turpeesta, tyhjenetään kompostointikentälle.

Alueella on jatkuvasti vaihteleva määrä erilaisia maa-aineksia. Yhtymällä on oma maanottamo Vahdon kunnassa, mistä saadaan hiekkaa, hietaa ja turvetta. Lisäksi alueella haketetaan vuosittain oksia ja risuja ja saatu hake käytetään kompostissa tukiaineena tai katteena istutusalueilla. Katteiden tehokas käyttö istutusalueilla vähentää torjunta-aineiden ja mekaanisen kitkemistyön tarvetta.

Kompostialueella on eri-ikäisiä komposteja, joita käännetään kuormaajilla tietyin väliajoin. Kolmevuotiaana komposti seulotaan, minkä jälkeen se on

valmista käytettäväksi. Kompostia, erilaisia maa-aineksia ja kalkkia sekoittamalla saadaan kulloisiinkin tarpeisiin sopivia istutusalustoja. Seulonnassa käytetään omaa sähkökäyttöistä seulakonetta ja seulontajäte (15 t/a) kuljetetaan Topinojan kaatopaikalle.

Kompostikentän pohjoisosassa on hautamuistomerkkien varastoalue. Hylätyiltä haudoilta poistetut muistomerkit on tähän asti hävitetty pieteettisistä hautaamalla ne syvälle uusien hautausmaalaajennusten alle. Hautaustoimen ympäristötavoite 2006 onkin hylättyjen hautakivien järkevän hyötykäytön ja kierrätyksen pohtiminen.

9. Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakijalla on kirkon ympäristödiplomijärjestelmä, joka perustuu ISO 14001 ja EMAS normeihin.

10. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla 20.1-20.2.2006. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 5 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Muistutukset ja vastine

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus, jossa tuodaan esille seuraavaa:

- Komposti on ollut jo lähes kaksikymmentä vuotta osoitteessa Tolpantie 10-14. Onko kysessä sama sijoituspaikka?
- Hajuhaitat ovat aivan hirvittävät varsinkin keväällä ja kesällä.
- Kompostiin on jo vuosien aikana laitettu myös muovisia kukkaruukkuja, kukkia ja kasseja, jotka tuulisella ilmalla lentävät meidän tontillemme
- Hygienia-kysymys, kuinka paljon ko komposti lisää hiirien, myyrien ja rottien esiintymistä?
- Samassa osoitteessa on erilaisia kasoja (hiekkaa, multaa jne) sekä ikävä mullan sekoituskone, jonka ääni vastaa kyllä rakennustyömaata
- Aina kesäaikana pitää miettiä voiko pyykkiä kuivata ulkona kun kaikki pölyt ko koneen käytöstä tulevat meille
- Osoitteessa Tolpantie 18 on tällä hetkellä varastoituna erilaisia jätemaakasoja, joista ei myöskään tiedä mitä ne sisältävät, voiko vanhoja hautoja kaivaa auki ja siirtää maata tuollaisiin kasoihin?
- Teknisesti on ongelmana vesijohtomme, joka tulee Tolpantie 18 kautta meille ja ko osoitteessa on ns pääsulku, jonka paikka on yritetty pitää merkittynä, mutta ko kasat aina välillä peittävät sen

Muistuttajat vaativat ehdottomasti yllä mainittujen perusteella ettei ko kompostointi lupaa myönnetä, eiköhän Turusta löydy paikka jossa ei ole asutusta aivan pensasaidan takana.

Hakijan vastineessa todetaan, että lupahakemuksen yleiskuvaus vastaa moniin muistutuksessa esiin tuotuihin kysymyksiin. Meluhaitoista syytettyä seulakonetta käytetään keväisin ja syksyisin, vuosittain yhteensä noin kahden viikon ajan. Hajuhaittoja voi esiintyä jonkun verran kesällä ja syksyllä tuoreen ruohon alkaessa kompostoitua. Koskisen tonttia vasten on rakennettu Vahdolta tuodusta hiekasta maavalli, jolla estetään pöly- ja meluhaitat. Mainittu vesijohdon pääsulku on saadun tiedon mukaan peittynyt kerran, mutta nyt se on tarkasti tiedossamme eikä ole peittynyt enää. Lisäksi hakija tarkentaa, että kompostikenttä sijaitsee katuosoitteessa Tolpantie 14.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta ja Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kompostointikentän toiminnan suhteen, mikäli toiminta pysyy samanlaisena. Asemakaavatoimisto katsoo, että hanke on kaavan mukainen, joten se ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tarkastukset

Kärsämäen kompostointikentälle tehtiin tarkistuskäynti 23.11.2005. Läsnä olivat Markku Mannerkorpi ja Juhani Kari (seurakuntayhtymästä) sekä Tiina Liira, Helena Pakkala ja Fredrik Klingstedt ympäristönsuojelutoimistosta.

Oheismateriaali Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän huoltokeskuksen
1 ympäristölupahakemus

Oheismateriaali Asemakaavatoimiston lausunto
2

Oheismateriaali Ympäristöterveydenhuollon lausunto
3

Oheismateriaali Tarkastusmuistio
4

Oheismateriaali Muistutus
5

Vs. ympäristötoimenjohtaja Olli-Pekka Mäki:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen ympäristöluvan Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän huoltokeskukselle kompostointitoiminnalle osoitteessa Tolpantie 14, 20360 Turku (kiinteistö 853-458-3-83), edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

Lupamääräyksen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi

- 1 Alueella saa kompostoida puutarhajätettä ja siihen
rinnastettavaa maatuvaa jätettä. Kompostoinnissa ei saa
käyttää lantaa tukiaineena. (YSL 43 § ja NaapL 17 §)
- 2 Kompostointiaumojen kääntäminen ja mullan seulonta on
ajoitettava suotuisiin sääolosuhteisiin siten, että siitä ei
aiheudu haju- tai pölyhaittoja lähistön asukkaille.
Kompostiaumoissa olevat irtoroskat kuten kevyet
muoviruukut, muovipussit, styroksi, paperit on kerättävä
erilleen, jotta em. jätteet eivät leviä naapurikiinteistöille.
(YSL 43 §, NaapL 17 §)
- 3 Oksien ja risujen haketusta sekä kompostimullan seulontaa
saa suorittaa arkisin klo 07-17. (YSL 43 § ja NaapL 17 §)
- 4 Kompostoinnissa vapautuvaa vettä sekä hulevesiä on
mahdollisuuksien mukaan palautettava prosesseihin ja
käytettävä uudelleen. Valumavesien pääsy ympäröivään
metsään on pyrittävä estämään. (YSL 43 §)

Tarkkailu- ja valvontamääräykset

- 5 Kompostointialueen valumavesistä on kesäisin otettava
näyte, josta käy ilmi toiminnasta johtuva kokonaistyyppi-,
kokonaisfosfori- ja liukoinen fosforikuormitus sekä BOD
ja vesien hygieeninen tila. (YSL 43, 46 §)
- 6 Luvanhaltijan on pidettävä kirjaa kompostointi
toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin
seuraavat asiat:
- Vuosittain vastaanotettujen puutarha- ja maatuvien
jätteiden määrä.
 - Alueella valmistuneen valmiin mullan määrä ja sen
hyödyntämiskohteet.
 - Seulontajätteen vuosittainen määrä
 - Vesinäytteiden analyysitulokset
- Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain
maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46 §, JL 51 ja 52
§)
- 7 Ympäristöonnettomuuksista on välittömästi ilmoitettava
Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon ja
ryhdyttävä tarvittaviin toimiin haitan ehkäisemiseksi. (YSL
43 §)
- 8 Toiminnan loppuessa on kiinteistön maaperän mahdollinen
pilaantuminen selvitettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin
toimenpiteisiin. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa
käytetyistä laitteista ja materiaaleista sekä syntyneistä
jätteistä. (YSL 43 §)
- 9 Luvan haltijan on määrättävä kompostointikentän
asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja
niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten vastaava
hoitaja, jonka henkilö- ja yhteystiedot on ilmoitettava
Turun ympäristönsuojelutoimistoon kuukauden kuluessa
luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. (YSL 43, 45 §, JA 10
§).
- 10 Luvan haltijan on asetettava jätteen hyödyntämistä ja
käsittelytoimintaa varten 1000 euron vakuus. Vakuus tai

vakuustodistus on toimitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 26.6.2006 mennessä. Vakuuden suuruutta voidaan tarvittaessa muuttaa. (YSL 42, 45 §)

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut:

Toimittaessa määräysten mukaisesti ei kompostoinnista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, hajuhaittoja ja viihtyisyyden vähentymistä. Kierrättämällä mahdollisimman paljon kompostoinnissa syntyviä vesiä voidaan vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta. (1-4)

Vuosittaisella vesien tarkkailulla pystytään seuraamaan kompostoinnista aiheutuvaa vesistökuormitusta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin kuormituksen vähentämiseksi. Valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista ja toiminnan olennaisista muutoksista on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (5-7)

Toiminnan lopettamisen jälkeiset toimenpiteet ovat tarpeelliset maaperän kunnostustarpeen selvittämiseksi. Maaperän kunnostamista koskevat päätökset tekee Lounais-Suomen ympäristökeskus. (8)

Laitoksella on jätteiden käsittelypaikan asianmukaista käyttöä ja hoitoa sekä käsittelyn ja varastoinnin valvontaa varten oltava tehtävistä vastuussa oleva henkilö, joka myös tarvittaessa antaa laitoksen toimintaa koskevia tietoja lupaviranomaiselle. (9)

Vakuus on tarpeen asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi sekä toiminnan loputtua laitosalueen riittävän puhdistamisen takaamiseksi. Hakemuksessa ei vakuutta tai muuta vastaavaa järjestelyä ole esitetty. Vakuuden määrä on arvioitu siten, että sen katsotaan riittävän mahdollisessa poikkeuksellisessa tilanteessa laitosalueen puhdistamiseen ja siellä olevien tai sinne toiminnan loputtua jäävien jätteiden kuljettamiseen asianmukaiseen käsittelyyn. (10)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)
Jätelaki (1072/1993)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava uutta lupaa.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2016 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristöluvasta peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen 1681,8 euron maksu. Taksan alkuperäisestä määrästä on vähennetty 672,8 euroa, koska hakemuksen vireilläolosta ei ole tiedotettu sanomalehdissä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Luojoila ilmoitti olevansa esteellinen, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
ao Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä
tied Koskinen Tuula ja Kari
kuul Julkipano