

TURUN KAUPUNKI § Kokouspvm Asia 1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta 37 16.01.2007 3 Ymp

1559-2006 (235)

Ympäristölupahakemus / Martin Kala ja Vihannes Oy, Verstaskatu 4

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 37

Ympäristönsuojelutoimisto 2.1.2007 / Tiina Liira, Olli-Pekka Mäki

1. Asia

Martin Kala ja Vihannes Oy on toimittanut ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen käsiteltäväksi Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle. Hakemus koskee kalan ja vihannesten tukkukauppaa ja kalanjalostusta.

2. Hakija

Martin Kala ja Vihannes Oy

Verstaskatu 4, 20360 Turku

3. Luvan hakemisen peruste

Laitoksen ympäristöluvanvaraisuudesta on säädetty ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohdassa 10 c (kalatuotteita käsittelevä laitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 50 tonnia vuodessa).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin kohdan 10 c mukaisesti laitoksen lupahakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 31.1.2006, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta täydennettiin 28.2. ja 22.12.2006.

6. Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Laitoksella ei ole aikaisempia voimassa olevia ympäristö- tai sijoituspaikkalupia. Laitos ei ole tehnyt sopimusta teollisuusjäteveden johtamisesta yleiseen viemäriin.

13.10.1972 vahvistetussa asemakaavassa tonttia koskee kaavamerkintä TTV1: Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa laitosta, joka savun, noen, vesihöyryn, pölyn, hajun, melun, liiallisen lämmön tai kylmyyden muodossa aiheuttaa haittaa lähistöllä asuville.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Martin Kala ja Vihannes Oy tuotantolaitos sijaitsee kaupungilta vuokratulla tontilla Runosmäessä, osoitteessa Verstaskatu 4 (kiinteistötunnus 853-85-35-3). Yritys on toiminut kiinteistöllä vuodesta 1982. Alueella toimii lukuisia eri alojen yrityksiä sekä pienteollisuutta. Lähimmät asuintalot sijaitsevat viherkaistaleen takana noin 200 metrin päässä. Laitos ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus

Martin Kala ja Vihannes Oy harjoittaa kalan ja vihannesten tukkukauppaa sekä kalanjalostusta. Työntekijöitä laitoksella on 12.

Laitoksen päätuotannon raaka-aine on silakka, jota sekä fileoidaan että perataan. Nämä tuotteet toimitetaan lähialueiden vähittäiskauppoihin, jatkojalostajille, muille kalatukuille ja keskusliikkeisiin pääosin sellaisenaan styroxlaatikoihin pakattuna. Osa kalasta toimitetaan marinoituna tai suolattuna jatkojalostajille.

Toinen prosessoitava tuote on lipeäkala, jota valmistetaan norjalaisesta tai islantilaisesta kalafileestä liottamalla kuivattua kalaa vedessä sekä vesi, kidesooda ja kalkkiliuoksessa.

Muut kalat, kuten kasvatettu kirjolohi ja norjalainen merilohi sekä luonnonvaraiset suomalaiset suomukalat, ovat pelkästään välitystuotteita, joita ei laitoksella prosessoida.

Varhaisperunasesonki alkukesällä on noin kuukauden mittainen. Varhaisperuna kerätään omilla autoilla ja lähetetään eteenpäin keskusliikkeille saman päivän aikana tai jäähdytetään yön yli kylmiössä tai auton kylmäkorissa. Muita vihanneksia ei välitetä.

Raaka-aineet ja tuotteet

Silakkaa myydään käsittelemättömänä ns. välitystuotteena noin 100.000 kiloa vuodessa. Fileeraukseen silakkaa käytetään noin 1,2 miljoonaa kiloa, josta saadaan päätuotteena silakkafileetä noin 530.000 kiloa ja sivutuotteena 670.000 kiloa perkuujätettä, joka toimitetaan rehuksi turkistalouden käyttöön. Fileointi suoritetaan automaattisilla fileekoneilla, joita käytössä on kolme. Perkaukseen käytetään 100.000 kiloa silakkaa, josta saadaan päätuotteena perattua silakkaa noin 50.000 kiloa ja sivutuotteena saman verran perkuujätettä. Käytössä on yksi perkauskone.

Lipeäkalan valmistus tapahtuu samalla tontilla, tarkoitukseen suunnitellussa hallissa. Lipeäkalan raaka-aineena käytettävän kuivakalan paino on 20.000 kiloa. Tästä määrästä valmista lipeäkalaa saadaan noin 150.000 kiloa. Kuiva kala liotetaan noin 1,5 m³ altaissa, joita on yhteensä 120. Lipeäkalan valmistukseen käytetään noin 1.500 kiloa kidesoodaa ja 2.000 kiloa kalkkia. Nämä varastoidaan tuotantotiloissa omissa pakkauksissaan.

Kaloja ja kalatuotteita välitetään noin 1,5 miljoonaa kiloa vuodessa. Varhaisperunaa välitetään noin 500.000 kiloa vuodessa. Vuosittaiset määrät voivat vaihdella.

Energiankulutus

Sähköä kuluu vuodessa 220.000 kWh. Tuotantotila lämmitetään kevyellä polttoöljyllä, jota kuluu vuodessa noin 10.000-15.000 litraa. Lipeäkalahallin lämmitykseen käytetään lämminilmakehitintä, jonka teho on 1,7-3,8 kg/h. Muovisen öljysäiliön tilavuus on 3.000 litraa ja se on 2-vaippainen. Varsinaisen tuotantohallin polttimen teho on 2,8-3,7 kg/h. Teräksisen öljysäiliön tilavuus on 5.000 litraa. Molemmat öljysäiliöt sijaitsevat erillisissä säiliöhuoneissa.

Päästöt ilmaan

Lämmityskattiloista pääsee ilmaan jonkin verran hiilidioksidia ja rikkidioksidia sekä pienhiukkasia.

Autoja kiinteistöllä käy päivittäin 10-20.

Vedenkulutus

Vettä laitoksella käytetään vuodessa noin 15.000 m³. Jätevettä johdetaan viemäriin hieman vähemmän, sillä osa vedestä käytetään jäiden tekoon ja osa sitoutuu tuotteisiin. Vettä käytetään sekä tuotantoprosessien yhteydessä että laitoksen päivittäiseen pesuun. Pesuaineita käytetään noin 500 litraa vuodessa. Pesuaineet varastoidaan siivouskomerossa 20 litran kanistereissa. Tuotantohalleista vesi johdetaan kiintoaines- ja rasvanerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Rasvanerotuskaivo tyhjennetään kerran kuukaudessa ja kiintoaineskaivo tarvittaessa.

Jätevedestä on tehty laatututkimus 25.1.2006. Tutkimuksen mukaan näytteen pH täytti Turun vesilaitoksen puhdistamolle johdettaville jätevesille asettaman vaatimuksen. Näytteen BOD7ATU-arvo ja

fosforipitoisuus olivat viisinkertaisia, typpipitoisuus kuusinkertainen ja kiintoainepitoisuus kaksinkertainen verrattuna keskimääräiseen puhdistamattomaan asumajätevedeen. Rasvapitoisuus vastasi keskimääräistä puhdistamatonta asumajätevettä.

Jouluaikaan tehtävän lipeäkalan valmistuksessa syntyvän jäteveden pH-pitoisuutta ei ole mitattu. Vettä vaihdetaan liotusaltaissa seitsemän kertaa. Ensimmäisen liotusveden pH on arviolta 12 ja loppujen vesien pH on lähellä puhtaan veden arvoa.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Laitoksella on 3 m³:n sekajäteastia, joka tyhjennetään joka toinen viikko. Paperiastia tyhjennetään samoin kerran kahdessa viikossa. Pahvi kerätään rullakoihin ja tyhjennetään tarvittaessa, yleensä kerran vuodessa.

Perkuu/fileejätettä syntyy vuodessa 600-700 tonnia ja se toimitetaan turkiseläinten ruoaksi. Fileejäte kuljetetaan laitokselta päivittäin kuution konteissa.

Toiminnan riskit

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristöriskiä. Kiinteistölle on laadittu pelastussuunnitelma.

9. Hakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Turun kaupungin ilmoitustaululla 13.11.-15.12.2006. Hakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 13 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia

Hakemuksesta annetut lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta ja Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Asemakaavatoimisto katsoo toiminnan olevan asemakaavan mukaista. Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa todetaan, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei odoteta olevan merkittävää terveydellistä haittaa ympäristölle.

Vastineet

Hakijalta ei ole ollut tarpeen pyytää vastinetta.

Tarkastukset

Laitoksen toimintaan tutustuttiin 9.1.2006 tehdyn tarkastuksen yhteydessä. Läsnä olivat Tero Kantonen Martin Kala ja Vihannes Oy:stä sekä Tiina Liira Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistosta.

Oheismateriaali 1	Martin Kala ja Vihannes Oy:n ympäristölupahakemus
Oheismateriaali 2	Asemakaavatoimiston lausunto
Oheismateriaali 3	Ympäristöterveydenhuollon lausunto

Muu lupahakemukseen liittyvä materiaali on nähtävissä ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokouksessa.

Vs. ympäristötoimenjohtaja Olli-Pekka Mäki:

EhdotusYmpäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää Martin Kala ja Vihannes Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan kiinteistölle 853-85-35-3, Verstaskatu 4.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Jätteet ja kemikaalit

1. Kiinteistöllä tulee olla jäteastiat kaatopaikka- ja polttokelpoiselle jätteelle. Lisäksi astiat tulee olla lasille, metallille, pahville sekä biojätteelle, mikäli näitä syntyy jaekohtaisesti yli 10 kg viikossa. Syntyvät jätteet tulee toimittaa säännöllisin väliajoin vastaanottajalle, jolla on asianmukainen lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. Ongelmajätteitä ei saa varastoida kiinteistöllä 12 kuukautta kauemmin. (YSL 43, 45 §, JL 6, 15 §)
 2. Ongelmajätteet tulee varastoida asianmukaisesti merkittyinä erillään toisistaan ja muista jätteistä lukittavassa ja katetussa varastotilassa. (YSL 43, 45 §, JL 6 §)
 3. Laitoksen on tehtävä sopimus vesilaitoksen kanssa yleiseen viemäriin johdettavista teollisuusjätevesistä. (YSL 43 §)
 4. Viemäriin johdettavan jäteveden laatua ja määrää tulee tarkkailla vähintään kuuden kuukauden välein tehtävien tarkkailututkimusten avulla. Lipeäkalan valmistuksessa syntyvän jäteveden pH-pitoisuus on mitattava kertaluonteisesti vuonna 2007. Tutkimukset tulee teettää ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Tarkkailututkimusten tulokset on toimitettava tiedoksi Turun vesilaitokselle ja ympäristönsuojelutoimistolle. (YSL 43, 46, 47 §)
 5. Luvanhaltijan on pidettävä kirjanpitoa laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - tuotannossa käytettyjen raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden määrät
 - laitoksen toiminnassa muodostuvien jätteiden lajit ja määrät sekä jätteiden toimituspaikat
 - laitokselta viemäriin johdettujen jätevesien määrä
 - laitoksella havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat lisänneet päästöjä ympäristöön tai viemäriin taikka joista on voinut aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.
- Yhteenvedo kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 45, 46 §, JL 51, 52 §)
6. Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelu- ja torjuntaviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. (YSL 43, 46 §, YSA 30 §)
 7. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisestä, toiminnan ja tuotantomäärien muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa on uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. (YSL 43, 81 §)
 8. Luvanhaltijan tulee ennen toiminnan loppumista huolehtia laitosalueen puhdistamisesta sekä siellä

mahdollisesti olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Puhdistamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi tarkastaa laitosalueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen puhdistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 43, 90 §, JL 6, 20 §)

Ratkaisun perustelut

Lupaharkinnan perusteet

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti täyttää laitoksen toiminta ympäristönsuojelu- ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Turun kaupungin jätehuoltomääräysten mukaan kiinteistöillä tulee olla erilliset astiat sekä kaatopaikka- että polttokelpoiselle jätteelle. Ongelmajätteet, kuten loisteputket, on määrätty toimitettavaksi muualle edelleen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi vähintään 12 kuukauden välein, jotta laitokselle ei kertyisi kerrallaan liian suuria määriä ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia vaarallisia jätteitä. Jätteiden asianmukainen ja turvallinen käsittely voidaan varmistaa luovuttamalla jätteitä ainoastaan jätelain 15 §:ssä mainituille hyväksytyille vastaanottajille. (1)

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja ongelmajätteiden varastoinnissa ja käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että aineet eivät missään olosuhteissa pääse leviämään ympäristöön. Ongelmajätteet on niiden turvallisen käsittelyn varmistamiseksi kerättävä ja säilytettävä erillään muusta jätteestä. (2)

Sopimus teollisuusjätevesien johtamista yleiseen viemäriin on tarpeen, jotta voidaan määrittää ne haitallisten aineiden raja-arvot, joita jätevesi ei saa ylittää. Näin estetään kaupungin jätevedenpuhdistamon toiminnan häiriintyminen. Tarkkailututkimukset ovat tarpeen jäteveden laadun seuraamiseksi. (3-4)

Valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista, kuten ympäristön pilaantumisen vaaraa lisäävistä onnettomuuksista ja toiminnan olennaisista muutoksista, on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin viipymättä. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Toiminnan lopettamisen jälkeiset toimenpiteet ovat tarpeen alueen siistimiseksi. (5-8)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 7, 28, 31, 35-38, 41-43, 45-47, 52-56, 76, 81, 83, 96, 97 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 16-19, 30 ja 36 §

Jätelaki (1072/1993) 4, 6, 15, 19 ja 20 §

Jäteasetus (1390/1993) 5 ja 7 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristöluvasta peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen 1.681,8 euron maksu. Taksan alkuperäisestä määrästä on vähennetty 672.8 euroa, koska hakemuksen vireilläolosta ei ole tiedotettu sanomalehdessä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Luvanhaltijan on kuitenkin tehtävä 31.12.2017 mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Toiminnassa tapahtuva olennainen muutos

Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Luvan myöntäneen viranomaisen on luvanhaltijan, valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen tai haitankärsijän hakemuksesta muutettava lupaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta; toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus; parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia; olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet; tai se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. Asia on käsiteltävä soveltuvin osin kuten lupahakemus. (YSL 58 §)

Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 56 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

PäätösEhdotus hyväksyttiin.

JAKELU

kuulJulkipano
tiedLounais-Suomen ympäristökeskus
aoMartin Kala ja Vihannes Oy