

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	653	21.10.2008	1 Ymp	

9928-2008 (235)

Ympäristölupahakemus / Kiinteistö Oy Turun TV-Center, Salvumiehenkatu

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 653

Ympäristönsuojelutoimisto 1.10.2008 Tiina Liira

1. Asia

Turun kaupungin kiinteistölaitos on jättänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen koskien kevyen polttoöljyn varastointia osoitteessa Salvumiehenkatu 1, 20320 Turku (kiinteistörekisteritunnus 853-77-53-20).

2. Luvan hakija

Turun kaupunki, kiinteistölaitos

Puutarhakatu 1, 20100 Turku

Y-tunnus 204819-8

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 5 a mukaan (vähintään 100 m³ polttonesteen varasto).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 5 a mukaan.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 9.7.2008, jolloin asia on tullut vireille. Lupaa on täydennetty 15.9.2008.

6. Alueen kaavoitus ja muut luvat

Alue on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten aluetta.

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristölupaa tai terveydensuojelulain mukais- ta sijoituspaikkalupaa. Kiinteistölle on myönnetty 11.9.2007 määräaikainen poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	653	21.10.2008	1 Ymp	

Kiinteistöllä on varasto-, myymälä-, toimisto ym. toimintaa. Kiinteistön ympärillä sijaitsee pientaloasutusta ja lihanjalostuslaitos. Kiinteistö ei sijaitse I-luokan pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Kiinteistöllä sijaitsee 120 m³:n kevyen polttoöljyn säiliö. Terässäiliö on Vähäsilta Oy:n valmistama ja SFS standardin 2737 mukainen. Se on asennettu vuonna 1973 ja tarkastettu vuonna 2007 A-luokkaan. Lieriömäinen säiliö on 7,5 metriä korkea ja sitä ympäröi eriste ja pelti. Säiliön ympäryks on asfaltoitu ja lähin sadevesikaivo sijaitsee 13 metrin etäisyydellä.

Säiliötä käytetään lämpökeskuksen öljysäiliönä. Vuotuinen öljynkulutus on arviolta 240.000 litraa. Energiaa tuotetaan 2.300 MWh. Kattiloita on kaksi ja niiden teho on 1,8 MWh/kpl.

9. Syntyvät jätteet

Kiinteistöllä ei ole keskitettyä jätehuoltoa vaan kiinteistön vuokralaiset velvoitetaan järjestämään jätehuoltonsa itse.

10. Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Öljyvahinkojen estämiseksi kevyen polttoöljyn säiliö allastettu ja säiliössä on ylitäytönestin. Öljynimeytysaine ja viemärinsulkumatto hankitaan.

Kiinteistöllä on turvallisuussuunnitelma.

9. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä 19.8.-19.9.2008. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 31:lle naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta, Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Asemakaavatoimisto toteaa, ettei hakemuksen mukaisella säiliöllä ole vaikutusta alueen asemakaavoitukseen.

Ympäristöterveydenhuollolla ja pelastuslaitoksella ei ole huomauttamista hakemuksen suhteen.

Hakijalta ei ollut tarpeen pyytää vastinetta.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	653	21.10.2008	1 Ymp	

Tarkastukset

Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä käytiin 28.9.2007, jolloin läsnä olivat Janne Mäki ja Pasi Runola Kiinteistö Oy Turun TV-Centeristä, Jarmo Pyörre Kaarinan Putkistohuolto Oy:stä ja Tiina Liira Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistosta.

Oheismateriaali 1	Kiinteistö Oy Turun TV-Centerin ympäristölupa-hakemus
Oheismateriaali 2	Asemakaavatoimiston lausunto
Oheismateriaali 3	Ympäristöterveydenhuollon lausunto
Oheismateriaali 4	Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto
Oheismateriaali 5	Tarkastuspöytäkirja 28.9.2007

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Kiinteistö Oy Turun TV-Centerin kevyen polttoöljyn säiliölle kiinteistöllä 853-77-53-20, Salvumiehenkatu 1, edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

1. Polttoöljysäiliö putkistoineen on tarkastettava annetun kuntoluokan tai 10 vuoden välein. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima tarkastaja. (YSL 19, 43 ja 46 §)

2. Öljysäiliön välittömään läheisyyteen tulee hankkia öljynimeytysainetta ja viemärinsulkumatto mahdollisen onnettomuuden torjuntaan. (YSL 43)

3. Onnettomuustilanteista on välittömästi ilmoitettava torjuntaviranomaisille sekä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä tarvittaviin toimiin haitan ehkäisemiseksi. (YSL 43 §)

4. Luvanhaltijalla on oltava kirjanpito toiminnastaan. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat

- kevyen polttoöljyn kulutus- ja varastointimäärä

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46 §, JL 51 ja 52 §)

5. Toiminnan loppuessa on kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuminen selvitettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin siten kuin YSL:n luvussa 12 on määrätty. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa käytetyistä laitteista, materiaaleista ja syntyneistä jätteistä. (YSL 43 §)

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	653	21.10.2008	1 Ymp	

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenharkinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut:

Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliön moitteeton kunto ja vähennetään vanhan säiliön mahdollisesta rikkoutumisesta aiheutuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä. (1)

Öljynimeytysaine ja viemärinsulkumatto tarvitaan mahdollisen öljyvahingon leviämisen estämisessä. (2)

Ilmoitus- ja kirjanpitovelvollisuutta koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan valvonnan kannalta. Määräyksillä varmistetaan myös se, että viranomaiset saavat tiedot mahdollisista vahinkotapauksista. (3, 4)

Toiminnan lopettamisen jälkeiset toimenpiteet ovat tarpeen alueen siistimiseksi ja maaperän mahdollisen kunnostustarpeen selvittämiseksi. Maaperän kunnostamista koskevat päätökset tekee Lounais-Suomen ympäristökeskus. (5)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/1993)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus(169/2000)

Luvan voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	5
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	653	21.10.2008	1 Ymp	

lainvoiman.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2018 mennessä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ilmoitus toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta

Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista.

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 1.430 euroa. Maksusta on vähennetty 670 euroa, koska lupahakemuksen vireilläolosta ei ole kuulutettu lehdessä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kuul Julkipano
tied Lounais-Suomen ympäristökeskus
ao Kiinteistölaitos