

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

12076-2011 (235)

Ympäristölupahakemus / Skanska Talonrakennus Oy, Saramäen elementtitehdas (Ymp)

Tiivistelmä: -

Ympkaalk § 24

Ympäristönsuojelutoimisto 16.1.2012 / Tiina Liira

1. Asia

Skanska Talonrakennus Oy on jättänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisen hakemuksen, joka koskee elementtitehtaan ja valmisbetoniaseman toimintaa osoitteessa Vaijerikatu, 20360 Turku (853-95-28-1). Kyseessä on uusi toiminta.

Yhtiö hakee ympäristönsuojelulain 101 § mukaista lupaa toiminnan aloittamiselle ennen kuin ympäristölupapäätös on saanut lainvoiman ja on valmis asettamaan 5.000 euron vakuuden mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi mahdollisen lupapäätöksen kumoamisen ja/tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Perusteluina on mainittu, että tehdas sijoittuu asemakaavan ja yleiskaavan teollisuustoiminnoille varatulle alueelle ja soveltuu näin hyvin Saramäen teollisuusalueelle. Lisäksi tehtaan ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja hallittavissa, eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta räsytystä naapureille. Laitos on suunniteltu otettavaksi käyttöön 2012.

2. Luvan hakija

Skanska Talonrakennus Oy, PL 114, 00101 Helsinki

Toimipaikka: Skanska, Itäinen Rantakatu 60, 20810 Turku

Y-tunnus 1772433-9

3. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 8 b mukaan (kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas).

4. Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n kohdan 8 a perusteella.

5. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 20.10.2011, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 31.10.2011.

6. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Alueella on voimassa 2.10.1995 hyväksytty asemakaava ("Vaisten teollisuus-alue"). Siinä hakemuksen mukainen alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT-2). Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua muodostavana tai muuten näkölento-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa. Lisäksi kaavassa on asetettu rakentamiselle korkeusrajoituksia lentotoiminnan takia. Alueella on vireillä asemakaavan ja asemakaava-muutoksen laadinta ("Maa-ainespuiisto"), mutta siinä ei olla muuttamassa hakemuksen mukaisen alueen käyttötarkoitusta aiemmasta.

Tehtaalle on haettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaista rakennuslupaa kesällä 2011.

Tehdas tulee tekemään teollisuusjätevesisopimuksen Turun Vesiliikelaitoksen kanssa.

7. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Elementtitehdas ja valmisbetoniasema sijaitsevat Turun kaupungilta vuokratulla 2,4 hehtaarin kiinteistöllä. Alueen etäisyys Turun keskustasta on noin 7 kilometriä. Kiinteistön alue on rakentamatonta ja se on rakentamista valmistelevana toimintana raivattu avoimeksi kesällä 2011.

Kohde sijaitsee Saramäen asuinalueen koillispuolella ja lähin yksittäinen asuinrakennus on noin 150-200 metrin etäisyydellä teollisuustontista lounaaseen (ko. asuinrakennuksen etäisyys junarataan on noin 100 metriä ja valtatiehen 300 metriä) ja lähin lomarakennus noin 350-400 metrin lä. Turku-Tampere rautatie sijaitsee noin 200-300 metrin etäisyydellä lännessä ja sen länsipuolella Turku-Tampere valtatie 9. Turun lentoasema sijaitsee valtatie 9 länsipuolella noin 1,2 kilometrin etäisyydellä kohteesta. Kohdealueen pohjoispuolella toimii Rudus Oy:n kalliolouhos ja NCC Roads Oy:n asfaltiasema. Kohteesta noin kilometri itään sijaitsee Huiskulan puutarha.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 1,6 kilometrin etäisyydellä kohdealueesta lounaaseen. Kohdealuetta lähimmät yksityiskaivot sijaitsevat yli kilometrin päässä lounaaseen. Maarian alas sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Lähin suojelualue, Pomponrahkan Natura 2000 -alue, sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta länteen.

8. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, tuotteet ja raaka-aineet

Yleiskuvaus toiminnasta

Kyseessä on uusi elementtitehdas ja valmisbetoniasema, jonka suunniteltu käyttöönottoaika on maaliskuuhuhtikuussa 2012. Tehtaan tuotteita tulevat olemaan sokkeli-, julkisivu- ja väliseinäelementit sekä laatat. Tehtaaseen kuuluu betoniasema (siilot, kuljettimet, sekoittajat, annostelu- ja punnituslaitteet, suodattimet, lämpökeskus), tarvittava silta- ja nosturikalusto sekä muottikalusto. Koko tuotanto tapahtuu sisätiloissa. Tehtaan työntekijämäärä tulee olemaan noin 30. Suunniteltu toiminta tapahtuu arkipäivisin klo 05–20, tarpeen mukaan satunnaisesti työskennellään myös viikonloppuisin.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Betoniasema

Kiviaines on betonin valmistuksen tärkein raaka-aine. Kiviaineksena käytetään muualta toimitettavaa soraa ja kalliokiviainesta. Betonin valmistuksessa käytettävät raaka-aineet toimitetaan betoniaseman vastaanottosuppilon kautta silloihin. Kiviainessiloja on 12-15 kappaletta ja niiden koot vaihtelevat rouhesiilojen 25-30 tonnista runkoainesiilojen noin 60 tonniin. Sideaineena käytetään sementtiä, jonka siirto kuljetuskalustosta silloon tapahtuu pumppaamalla suljettua putkistoa pitkin paineilman avulla. Noin 60 tonnin sementtisiiloja tulee betoniasemalle kaksi sekä varaus kolmannelle silolalle. Silloissa on automaattiset ylitäytönestojärjestelmät ja pölysuodattimet.

Valmisbetonin valmistusprosessissa raaka-aineet (kiviaines, sementti, seosaineet, vesi ja lisäaineet) sekoitetaan betonimyllyssä massaksi. Raaka-aineet kuljetetaan myllyyn silloista vaakojen kautta kuljettimilla. Suunniteltu tuotantomäärä on noin 10.000 m³ betonia vuodessa.

Elementtitehdas

Betoniasemalla raaka-aineista valmistettu massa kuljetetaan tuotantotiloihin kuljettimilla, joista se kulkee välikuljettimilla valukoneelle tai muottiin. Laattojen liukuvalu koneilla tapahtuu teräspintaisilla alustoilla, jotka on muottiöljy biohajoavalla öljyllä. Elementtimuoteissa on sisäänrakennettu hydraulinen tärykoneisto. Kovettuneet valut leikataan timanttisahalla, jonka jälkeen laatat pinotaan asennusjärjestyksen mukaisesti uloskuljetusvaunuille. Vaunut siirretään ulkovarastoon, jossa ne puretaan tai nostetaan valmiskuormapukeille.

Muiden tuotteiden betoni siirretään muoteille välikuljettimella ja tärytetään sauvavibralla. Pinta hierretään teräslipalla ja valu peitetään muovilla. Valun kovettuttua muotit avataan ja elementit viimeistellään ja nostetaan varastoon. Tehtaan tuotantokapasiteetti on 60.000 m² betonielementtejä vuodessa.

Raaka-aineet ja kemikaalit

Betoninvalmistuksessa käytettävien raaka-aineiden vuosittainen kulutus ja varastoitavat maksimimäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Raaka-aine	Kulutus, tonnia/vuosi		Varasto (maksimi), tonnia
	Keskimääräinen tuotanto	Maksimi tuotanto	
Kiviaines	22.000	37.000	390
Sementti	4.400	7.300	200
Vesi	4.000	6.700	-
Lisäaineet	8.000	13.500	4.000
kevyt polttoöljy	36	40	4

Lisäaineina betonin valmistuksessa käytetään notkistimia, huokostimia sekä muita betonin koostumusta ja käsiteltävyyttä parantavia ainesosia. Lisäaineet tuodaan tehtaalte säiliöissä ja varastoidaan kemikaalivarastossa. Suurin varastointikoko on 1 m³. Tynnyreistä lisäaineita pumpataan annostelusäiliöihin ja edelleen vaakojen kautta sekoittimeen.

Betonin ja betonituotteiden valmistuksessa käytetyt kemikaalit ja niiden varastointimäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Kemikaali	Varastointimäärä
Notkistin	1.000 l
Huokostin	1.000 l
Pakkasbetonin lisäaine	1.000 l
Muut lisäaineet	1.000 l

Energiankulutus ja lämmityskeskus

Tehtaan käyttöenergia otetaan sähköverkosta. Arvioitu vuotuinen sähkönkulutus on noin 700.000 kWh. Betonin valmistamiseen tarvittava energia vaihtelee vuodenajan ja valmistettavan betonilaadun mukaan.

Kiviaineksen ja prosessiveden lämmitykseen käytetään tehtaan omaa lämmityskeskusta. Lämmityskeskus sijaitsee erillisen kontin sisällä. Lämmityskattilan teho on 1 MW, joten sen aiheuttamat ilmapäästöt ovat merkitykseltään vähäisiä. Savukaasun SO₂-pitoisuus on laitetoimittajan mukaan alle 25 ppm ja NO_x pitoisuus alle 120 ppm. Valtioneuvoston asetus polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista 445/2010 mukaiset päästöraja-arvot eivät tule ylittymään kohteessa.

Lämmityskeskuksen polttoaineena käytetään vähärikkistä kevyttä polttoöljyä, jonka vuotuinen kulutus on maksimissaan 45.000 litraa ja maksimi varastointimäärä 4.000 litraa. Lämpökeskus käy noin 400-450 tuntia vuodessa. Laitoksen käydessä öljynkulutus on noin 100 litraa tunnissa.

Ympäristökuormitus

Toiminnan aiheuttamat päästöt, melu ja värinä

Suurimmat pölypäästöt aiheutuvat kuorma-autoliikenteestä. Myös sideaineita siiloihin purettaessa syntyy pölyä, mutta siilosto on suljettu ja varustettu pölysuodattimilla. Tehdasrakennuksen pölyinen sisäilma kootaan suljettua kanavistoa pitkin ja puhalletaan pölysuodattimen läpi ulos.

Melua aiheuttaa lähinnä raaka-aineiden ja valmiin betonin kuljetus sekä materiaalien purkamisesta ja betonin lastaamisesta syntyvät äänet. Toiminnasta aiheutuva liikenne on päivittäin keskimäärin 5-7 raskasta ajoneuvoyhdistelmää. Kiinteistölle tulee suurempia eria kiviainesta muutaman päivän välein. Elementtitehtaalta lähtevästä liikenteestä noin puolet suuntautuu Turkuun ja noin puolet Tampereelle päin. Prosessissa melua aiheuttava betonimylly sijaitsee sisätiloissa. Uusi, nykyaikainen betoniasema ja elementtitehdas on laitteistoltaan ja toiminnaltaan varsin hiljainen, eikä juuri aiheuta melua tehdastontin ulkopuolelle.

Tehdas ei aiheuta värinähaittoja rakentamis- tai käyttövaiheessa. Elementtimuoteissa on sisäänrakennettu hydraulinen tärykoneisto, jonka aiheuttama värinä ja melu on vähäistä. Muottien alusrakenteet on eristetty muusta rakennuksesta eikä värinä näin pääse leviämään muihin rakenteisiin.

Syntyvät jätteet

Tehtaalla arvioidaan syntyvän vuosittain noin 20 tonnia betonijätettä, joka murskataan ja hyödynnetään mm. maanrakennuksessa. Betonijätettä ei ole tarkoitus säilyttää tontilla lainkaan. Tekniikan kehittyessä ja betonijätteen lajit-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	5
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

telua kehittämällä mursketta on mahdollisuus käyttää tulevaisuudessa raaka-aineena myös betonin valmistuksessa.

Betonilietettä arvioidaan syntyvän jäteveden selkeytyksessä vuosittain 70 m³. Se saostuu saostusaltaiin, joista se poistetaan koneellisesti. Saostusaltaiasta kertynyt liete kuljetetaan ilman välivarastointia jatkokäsittelyyn.

Toiminnassa syntyy lisäksi terästä ja muuta metallijätettä yhteensä arviolta viisi tonnia ja ne toimitetaan uusiokäyttöön. Puutavarajätteestä, arviolta noin 10 tonnia, osa menee muottien uusiokäyttöön ja loppu polttopuuksi. Lisäksi hyötykäyttöön toimitetaan paperia ja pahvia. Polystyreeni laitetaan sekajäteteeseen.

Ongelmajätteinä tehtaalla syntyy öljytuotteita, loisteputkia ja alkaliparistoja. Lämmityskeskuksen puhdistusjätteet sisältyvät ongelmajätteisiin. Tehtaalle tulee erillinen lukollinen ongelmajätevarasto, mistä jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokselle.

Tavoitteena on teräsjätteen, katopaikkajätteen, energiajätteen ja ongelmajätteen määrän minimointi.

Vedenkulutus ja jätevedet

Tehdas tullaan liittämään vesijohtoon ja viemäriverkostoon. Verkostovettä käytetään noin 25 m³ päivässä ja se menee pääasiassa betonin valmistukseen. Tehtaan vedenkulutus on noin 6.700 m³ vuodessa. Suurin osa käytetystä vedestä sitoutuu tuotteisiin. Sekoittimien pesuun käytettävä vesimäärä on noin 3 m³ päivässä.

Betonin valmistuksessa syntyvä jätevesi käsitellään kahdessa saostusaltasessa. Toinen sijaitsee valmiiden tuotteiden varastossa, jossa elementit pestään. Se on kooltaan noin 6 metriä pitkä, 4 metriä leveä ja 2 metriä syvä. Toinen alas on betoniaseman alla, jonne sekoittimien pesuvedet valuvat. Se on kooltaan 4x4x2 metriä. Kummatkin altaat ovat betonirakenteisia kaukaloita ja ne tyhjennetään tarpeen vaatiessa kaivinkoneella.

Tehtaalla syntyvät jätevedet johdetaan puhdistettaviksi Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolan puhdistamolle.

Päästöjen vähentäminen

Tuotanto pyritään järjestämään niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa luonnolle ja naapureille.

Piha-alueen pölyä sidotaan tarvittaessa kastelemalla. Lisäksi elementtitehtaan tiestö ja piha-alue päällystetään tarvittavilta osin, mikä vähentää pölyhaittoja. Pölyä torjutaan myös pölysuodattimilla ja suljetuilla puhaltimilla. Siiloista raaka-aineet kuljetetaan käyttöön suljetuilla kuljettimilla.

Jätevesi selkeytetään saostusaltaisissa ennen viemäriin laskemista.

Lämmityskontin sekä öljytuotteiden käsittelyalueiden vedet sekä muut vedet, jotka voivat sisältää öljyä, johdetaan öljynerottimiin. Öljynerottimet varustetaan hälyttävällä öljytilan pinnan mittauksella. Öljynerottimen jälkeen asennetaan näytteenotto- ja sulkuventtiili- ja öljynerotin tarkastetaan ja pidetään

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	6
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

toimintakuntoisena sekä tyhjennetään tarvittaessa. Puhtaiden hulevesien pääsy öljynerottimiin johdettaviin viemäriin estetään.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Betonin valmistus on sementin tuotannon jatkoprosessi, jossa sementin valmistuksen ympäristövaikutukset ovat huomattavasti betonin valmistusta merkittävämmät. Sementin valmistukselle on olemassa voimassa oleva BATREF-dokumentti, jossa ei kuitenkaan käsitellä betonin valmistusta. Uuden tehtaan laitekanta on uusinta alan tekniikkaa. Olemassa olevaa laitekantaa huolletaan säännöllisesti ja toteutetuista huolloista pidetään kirjaa. Rakentamisen ja tuotannon eri vaiheissa pyritään käyttämään pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia, kustannustehokkaita eri toimien yhdistelmiä. Toimintaa elementtitehtaalla pyritään toteuttamaan ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti.

Tarkoitus on tutkia mahdollisuutta käyttää sekoittimen pesuvesi uudelleen sekä saostuksesta syntyvän hienoaikaisen käyttöä toisarvoisessa elementtituotannossa.

Skanska-konsernilla on ollut ISO 14001 -standardin mukainen sertifiointi vuoden 2000 lopusta lähtien.

Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Betonin valmistuksen riskit liittyvät lähinnä pölyämiseen. Pölyä torjutaan siiloilla ja suljetuilla varastoilla sekä kastelemalla. Pölyn leviämistä estetään suljetuilla puhaltimilla ja pölysuodattimilla. Siiloista raaka-aineet kuljetetaan käyttöön suljetuilla kuljettimilla. Lisäksi tiestö ja piha-alue tullaan päällystämään tarvittavin osin.

Lämmityskeskuksen tarvitsema polttoöljy varastoidaan kontin sisään rakennetussa teräksisessä 2-vaippasäiliössä, jonka tilavuus on 4 m³. Öljysäiliö varustetaan elektronisella ylitäytönestolla ja vuodonilmaisimella, 110 % tiiviillä valuma-altaalla, öljyn pinnankorkeuden mittarilla ja hätäsuikkuventtiilillä. Säiliön kunto tarkastetaan säännöllisesti.

Lämmityskeskuskontti sekä öljytuotteiden käsittelytilat varustetaan öljynerottimilla, joissa on hälyttävä öljytilan pinnan mittausta.

Lisäainesäiliöt on varustettu valuma-altain.

Jätevesi selkeytetään saostusaltaissa teollisuusjätevesien edellyttämällä tasolla ennen johtamista jätevesiviemäriin.

Elementtitehtaalla on öljyä lukuun ottamatta hyvin vähän palokuormaa. Betonin raaka-aineet ovat palamattomia ja rakennukset rakennetaan pääosin palamattomista materiaaleista. Elementtitehtaan tulipaloriskiä vähennetään rakenteellisella palosuojauksella, tarkkailulla sekä laadittavilla toimintaohjeilla.

Elementtitehtaalla on käyttöturvallisuustiedotteet käytettävistä kemikaaleista.

Saatavilla on imeytysainetta ja torjuntakalustoa polttonestevuotojen talteenottoa varten.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	7
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Elementtitehtaalle asennetaan valvontakamerat.

Henkilöstölle laaditaan ohje ympäristöluvan mukaisen toiminnan varmistamiseksi.

9. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä 21.10–21.11.2011 sekä Turun Sanomissa 22.10.2011. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto viidelle naapurikiinteistön omistajalle tai haltijalle.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin asemakaavatoimistolta, Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja Turun Vesiliikelaitokselta sekä Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta.

Asemakaavapäällikön lausunnossa todetaan, että koska toiminta on sekä nykyisen asemakaavan että aiotun asemakaavan mukaista, ei ympäristöluvan myöntämiselle ole kaavallista estettä.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan tehtaan toiminta on järjestettävä niin, että hiukkaspäästöt eivät aiheuta asukkailla terveyshaittaa. Melu ei saa ylittää lähiasutuksen luona 50 dB:n rajaa yöaikana eikä 55 dB:n rajaa päiväaikana. Kun nämä asiat on huomioitu, ympäristöterveydenhuolto ei näe estettä ympäristöluvan myöntämiselle.

Turun Vesiliikelaitos toteaa lausunnossaan seuraavaa: Luvanhakija esittää tehtaan liittämistä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon (kohta 3.7). Vesiliikelaitoksen johdot ovat kiinteistön läheisyydessä, mutta tällä hetkellä toimipiste ei ole liitettävissä verkostoihin. Verkoston ulottaminen lausunnonkohteenä olevalle kiinteistölle on kuitenkin lähiaikojen toteutussuunnitelmissa. Luvanhakijan tulee tehdä teollisuusjätevesisopimus Turun Vesiliikelaitoksen kanssa, ei Turun seudun puhdistamo Oy:n kanssa, kuten hakija on esittänyt (kohta 1.4.2). Täsmennyksenä todettakoon, että Turun Vesiliikelaitoksen viemäriverkkoon johdetut jätevedet käsitellään seudullisella Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolan puhdistamolla, ei kaupungin puhdistamolla (kohta 4.1.1). Muilta osin vesiliikelaitoksella ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos ilmoittaa pyydettyinä lausuntoina, ettei sillä ole huomauttamista ympäristölupahakemukseen. Vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tulee noudattaa mitä säädöksissä ja määräyksissä on kerrottu. Tarvittaessa tulee tehdä kemikaali-ilmoitus tai lupahakemus toimivaltaiselle viranomaiselle siten kuin asiasta on määrätty asetuksessa vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (29.1.1999/59).

Hakija ei katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	8
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

mus

Oheismateriaali 2	Asemakaavatoimiston lausunto
Oheismateriaali 3	Ympäristöterveydenhuollon lausunto
Oheismateriaali 4	Turun Vesiliikelaitoksen lausunto
Oheismateriaali 5	Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto

Ympäristötoimenjohtaja Mikko Jokinen:

Ehdotus Ympäristö- ja kaavoituslautakunta päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Skanska Talonrakennus Oy:n elementtitehtaalle ja valmisbetoniasemalle kiinteistöillä 853-95-28-1, osoitteessa Vaijerikatu edellyttäen että toimitaan edellä esitetyn mukaisesti ja noudatetaan tällä päätöksellä annettavia lupamääräyksiä.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta ei myönnä ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lämmityskeskus

1. Kattilalaitosta tulee käyttää, sen päästöjä tarkkailla sekä sen toiminnasta raportoida polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiatuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvuorokausista annetun voimassa olevan Valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. (VNa 445/2000)

Kemikaalien varastointi

2. Nestemäiset kemikaalit tulee varastoida tiiviille ja kemikaaleja kestäväälle alustalle. Suoja-allas on mitoitettava suurimman varastoitavan säiliön tilavuuden mukaisesti. (YSL 4 §, 43 §)

3. Nestemäisten kemikaalien varastointipaikan välittömässä läheisyydessä tulee olla imeytysainetta helposti saatavilla mahdollisia vuotoilanteita varten. (YSL 43 §)

Päästöt ilmaan

4. Laitoksen varastoalueilta, kuljetusreiteiltä tai muusta toiminnasta ei saa aiheutua sellaista pölyämistä, josta voi aiheutua terveydellistä haittaa tai viihtyvyyden vähentymistä laitoksen ympäristössä. Pölyäminen on tarvittaessa esitettävä soveltuvien keinoin, esimerkiksi kastelemalla. (YSL 42, 43 §)

5. Sementtisiilojen suodattimien toimivuutta on tarkkailtava aina siilojen täyten yhteydessä. Suodattimet on huollettava ja vaihdettava säännöllisesti. Häiriötilanteessa pölyämistä aiheuttava toiminta on keskeytettävä kunnes toimintahäiriö on korjattu. Suodattimien suodatustehokkuus on tarvittaessa tarkistettava mittauksin. (YSL 43 §)

Melu

6. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmän asutuksen kohdalla lukuun ottamatta lyhytaikaisia poikkeuksia melutason A-painotetun ekvi-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	9
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

valenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 07–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–07) 50 dB. Melutasomääräykset koskevat kaikkea kiinteistöllä tapahtuvaa toimintaa. (VNp 993/1992)

7. Tarvittaessa ympäristönsuojelutoimisto voi vaatia toiminnanharjoittajaa teettämään melumittaukset erikseen sovitulla tavalla, mikäli on syytä epäillä melutasojen ylittyvän.

Jätteet

8. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista laitosalueelle. (JL 19 §)

9. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti materiaalina ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. (YSL 45 §, JL 6 §)

10. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi, käsiteltäviksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn oikeuttava ympäristölupa. (YSL 45 §, JL 6 §)

11. Tontilla ei saa säilyttää betonijätettä. (JL 19 §)

12. Ongelmajätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin. Ongelmajätteitä ei saa säilyttää 12 kk pidempään ja niistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä syntyneiden, käsiteltyjen ja varastoitujen ongelmajätteiden määrät, sijoitus- ja toimituspaikat sekä käytetyt jätteenkuljettajat ja päivämäärät. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. (YSL 43, 45 §, JL 6 §)

Liittyminen jätevesiviemäriin ja saostusaltaat

13. Laitoksen tulee liittyä jätevesiviemäriin ja jätevedenpuhdistamolle johdetun veden tulee täyttää teollisuusjätevedelle erikseen määrätyt kriteerit. (YSL 43, 47 §)

14. Saostusaltaiden toimintakunnosta on huolehdittava kaikissa olosuhteissa. Altaisiin kertynyt selkeytynyt betoniliete tulee poistaa tarvittaessa ja toimittaa hyötykäyttöön. (YSL 43 §)

Öljysäiliö sekä öljyn- ja hiekanerottimet

15. Öljysäiliö on tarkastettava annetun kuntoluokan mukaan tai 10 vuoden väliajoin siten, että ensimmäinen tarkastus tehdään 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46 §)

16. Öljynerottimet tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjentää tarvittaessa. Erottimien toiminnasta on huolehdittava kaikissa olosuhteissa. Erottimiin kertyneet öljyiset lietteet tulee toimittaa ongelmajätteen käsittelyluvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (YSL 45 §)

17. Öljynerottimien tyhjennyksistä, huolloista ja tarkastuksista sekä öljynerotuskaivojen ja polttonestesäiliöiden hälyttimien huolloista ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. (YSL 46 §)

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	10
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Poikkeukselliset tilanteet

18. Sellaisesta tilanteesta, josta aiheutuu poikkeuksellisia päästöjä tai muodostuu poikkeavaa jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon. (YSL 43 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

19. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja hyödynnettävä sitä mahdollisuuksien mukaan toiminnassaan siten, että ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pieniä. (YSL 4 §)

Tarkkailu ja valvonta

20. Luvanhaltijan on pidettävä kirjanpitoa laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:

- tuotannossa käytettyjen raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden määrät
- laitoksella käytettävien polttonesteiden ja kemikaalien laji sekä kulu- ja varastointimäärät
- toiminnassa syntyvien jätteiden lajit ja määrät sekä jätteiden toimituspaikat
- havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat lisänneet päästöjä ympäristöön tai viemäriin taikka joista on voinut aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 45, 46 §, JL 51, 52 §)

Toiminnan lopettaminen

21. Toiminnan loppuessa on kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuminen selvitettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista sekä syntyneistä jätteistä. (YSL 43, 46 §)

Perustelut

Lupaharkinnan perustelut:

Edellä annetut määräykset ovat tarpeen, jotta Skanska Talonrakennus Oy:n Saramäen elementtitehtaan toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset edellyttäen, että se muutoin toimii hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaa-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	11
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

rantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen kaavamääräykset.

Toiminnalle ei voitu myöntää YLS 101 §:n mukaista aloituslupaa, koska toiminnan aloittaminen tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. Lisäksi toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta ei ole perusteltu riittävästi.

Lupamääräysten perustelut:

Valtioneuvoston asetusta 445/2000 polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksia sovelletaan vähintään 1 MW:n laitoksiin, jos se on osa muutoin ympäristöluvanvaraista toimintaa. Asetuksessa annetaan yksityiskohtaiset määräykset päästöraja-arvoista, savupiipun korkeudesta, energiantuotantoyksikön meluntorjunnasta, jätevesistä, polttoaineiden varastoinnista, jätehuollosta, poikkeuksellisista tilanteista, toiminnan ja sen päästöjen tarkkailusta, raportoinnista ja toiminnan muuttamisesta. Lupamääräys on annettu asetuksen noudattamiseksi ja päästöjen ympäristöä haittaavien vaikutusten vähentämiseksi. (Määräys 1)

Kemikaalien varastointia koskevat määräykset on annettu maaperän ja edelleen pohjavesien suojelemiseksi. (Määräykset 2 ja 3)

Kulkureittien asfaltoinnilla ja tarvittaessa kastelulla saadaan pölyämistä vähennettyä. Säännöllisillä siilojen suodattimien toimintakunnon tarkastuksella ja tarvittavilla huolloilla taataan pölysuodatuksen jatkuva toimivuus. Koska asutus on suhteellisen lähellä, on toiminnan keskeyttäminen välttämätöntä, mikäli siilojen pölynsuodatuksessa ilmenee päästöjen kannalta merkittäviä ongelmia. (Määräykset 4 ja 5)

Melun rajoittamiseen liittyvät määräykset ovat tarpeen, koska betoniaseman läheisyydessä on asuinkiinteistöjä. Määräyksissä on huomioitu ympäristöterveydenhuollon lausunto. (Määräykset 6 ja 7)

Jätteiden ja ongelmajätteiden asianmukaisen vastaanoton, käsittelyn ja varastoinnin varmistamiseksi on annettu määräyksiä siten, että kyseisistä toiminoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (Määräykset 8-12)

Jätevesiviemäriin liittymällä ja noudattamalla erikseen solmittavaa teollisuusjätevesiasetusta varmistetaan jäteveden oikea käsittely. (Määräys 13)

Huolehtimalla saostusaltaiden toimintakunnosta estetään betonilietteen pääsy jätevesiviemäriin. Tarvittaessa viemäriä voidaan huuhdella vedellä saostumien irrottamiseksi. (Määräys 14)

Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliön moitteeton kunto ja vähennetään mahdollisista säiliövuodoista aiheutuvaa maaperän pilaantumisriskiä. (Määräys 15)

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	12
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Öljynerottimien säännöllisillä tyhjennyksillä ja toimintakunnosta huolehtimisella varmistetaan erotuskaivojen moitteeton toiminta. Kirjanpidon avulla voidaan varmistaa, että laitteita on tarkkailtu asianmukaisesti. (Määräykset 16 ja 17)

YSL 4 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (Määräys 19)

Tarkkailua ja valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista, kuten ympäristön pilaantumisen vaaraa lisäävistä onnettomuuksista ja toiminnan olennaisista muutoksista, on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin viipymättä. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (Määräykset 18 ja 20)

Toiminnan lopettamisen jälkeiset toimenpiteet ovat tarpeen alueen siistimiseksi. Maaperän kunnostamista koskevat päätökset tekee Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimisto. (Määräys 21)

Sovelletut säännökset

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/1993)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetuspolttolaitteiden alle 50 MW:n energiatuotantoyksilöiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (445/2000)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Luvan voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupaa.

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvanhaltijan on 31.12.2022 mennessä tehtävä ympäristöviranomaiselle uusi hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi siten kuin ympäristönsuojelulain 55 §:ssä on säädetty. Luvan myöntänyt viranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, ellei hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi ole tehty määräaikaan mennessä.

Asetuksen noudattaminen

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	13
Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	24	24.01.2012	6	

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ilmoitus toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta

Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista.

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 3360 euroa.

Lupapäätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kuul Julkipano
ao Skanska Talonrakennus Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat