

1424-2015 (235)

Ympäristölupapäätös Betonilaatta Oy, Sorvarinkatu

Ympäristönsuojelu, ympäristöinsinööri Helena Pakkala 14.3.2016:

Betonilaatta Oy on 6.2.2015 jättänyt ympäristönsuojelulain 39 § mukaisen ympäristölupahakemuksen koskien yhtiön Sorvarinkadulla olevia toimintoja (betonituotetehdas, valmisbetoniasema, valmiiden tuotteiden varastointi).

Betonituotetehtaan osalta lupahakemus koskee olemassa olevan toiminnan jatkamista. Toiminnalle on 28.3.2003 myönnetty ympäristölupa Optiroc Oy:n nimellä, jonka jälkeen toimintaa on harjoittanut Maxit Oy Ab. Betonilaatta Oy on 4.11.2011 ilmoittanut ostaneensa betonituotetehtaan Maxit Oy Ab:ltä. Toiminta ei merkittävästi muuttunut omistajavaihdoksen yhteydessä. Lisäksi hakemus sisältää betonituotetehtaan toiminnan asteittaisen siirtymisen vuoden 2020 loppuun mennessä Betonilaatta Oy:n Alakyläntien toimipaikasta Sorvarinkadulle. Varastointi on valmiiden betonituotteiden varastointia.

Valmisbetoniasematoiminta on uutta ja se aloitetaan vuoden 2016 jälkeen.

LUVANHAKIJA

Betonilaatta Oy

Alakyläntie 3

20250 Turku

Y-tunnus 2584903-5

Toiminannaharjoittajan yhteyshenkilö on Rami Lahti, Betonilaatta Oy:n toimitusjohtaja

TOIMINNAN SIJAINTI

Sorvarinkatu 3 – 5, Turku:

- Sorvarinkatu 3 (tontti 853-85-37-2, omistajat Marjaana ja Pertti Lahti): betonituotetehdas ja toimistorakennus
- Sorvarinkatu 5 (tontti 853-85-37-9, vuokrattu Turun kaupungilta): varastointia
- Sorvarinkatu 8 (tontti 853-85-127-1, vuokrattu Turun kaupungilta): valmisbetoniasema

LUVANHAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Betonituotetehdas ja kiinteä betoniasema ovat ympäristölupavelvollisia ympäristönsuojelulain 27 § 1 momentin mukaan ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 § 1 momentin kohdan 7 b mukaan (kiinteä betoniasema ja betonituotetehdas).

Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut ympäristönsuojelujohtajalle päätösvallan ratkaista ympäristönsuojelulain 27 § mukaiset ympäristölupa-asiat.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on tullut vireille 6.2.2015, jolloin se on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Hakemusta on täydennetty 24.4. ja 15.6.2015 sekä 4.1.2016.

ALUEEN KAAVOITUS JA TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Pohjoispuoliset, Sorvarinkatu 3 ja 5:n, tontit on Turun yleiskaava 2020:ssa (29.5.2004) varattu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Sorvarinkatu 3 eli betonituotetehtaan tontti on voimassa olevassa asemakaavassa 31/1988 osa Vahdontien varren teollisuus- ja korttelialueen kokonaisuutta. Sorvarinkatu 5 ja 8 on merkitty asemakaavassa 36/2008 teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-1).

Sorvarinkatu 3:ssa oleva betonituotetehdas on toiminut Optiroc Oy Ab:lle (sittemmin Maxit Oy Ab) vuonna 2003 myönnetyllä ympäristöluvalla. Omistus siirtyi Betonilaatta Oy:lle 26.5.2009, josta on 4.11.2009 ilmoitettu YSL 81 § mukaisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Sorvarinkatu 5:een on Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntänyt 13.1.2015 alkaen luvan jätteen hyödyntämiseen maanrakentamisessa (merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään). Turun kaupungin rakennusvalvontajohtaja on antanut päätöksen § 1337/18.12.2014 koskien maisematyölupaa tontin tasaamiseen. Lisäksi Turun kaupungin ympäristönsuojelujohtajan K & T Saari Oy:lle myöntämä ympäristölupapäätös § 500/28.12.2014 mahdollistaa tontilla kiviaineksen varastoinnin.

Sorvarinkatu 8:aan on myönnetty ympäristölupa kiviaineksen murskaukselle (K & T Saari Oy, § 500/28.11.2014) ja varastoinnille. Lupa on määräaikainen ja se voimassa 31.12.2019 asti. Louhinnasta on annettu meluilmoitusta koskeva päätös (ympäristönsuojelun päätöspöytäkirja § 19/27.8.2014). Rakennuslautakunta on myöntänyt tontille maisematyöluvan § 293/26.6.2014.

LAITOKSEN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminnot sijoittuvat Runosmäen teollisuusalueelle Sorvarinkadun molemmille puolille. Betonituotetehtaan tontti Sorvarinkatu 3:ssa rajoittuu pohjoisessa Vahdontiehen, etelässä Sorvarinkatuun ja idässä teollisuustonttiin. Sorvarinkatu 5:n tontti on toistaiseksi rakentamaton. Se tullaan tasaamaan varastointikäyttöön ja myöhemmin tontille rakennetaan varastohalli. Tontti rajoittuu etelässä Sorvarinkatuun ja lännessä teollisuustonttiin. Sorvarinkatu 8 sijaitsee kadun eteläpuolella ja se rajoittuu länsi- ja etelärajoiltaan Parolanpuistoon, joka on kallioista metsää. Tontilta louhitaan kalliota, jotta se voidaan ottaa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen teollisuustonttina. Tontille sijoitetaan valmisbetoniasema, joka jää kalliorintauksen taakse suhteessa lähiympäristön asuintaloihin lännessä (Liljalaakso).

Ohitustie sijaitsee noin 300 metrin päässä toiminta-alueesta pohjoiseen. Lähimmät Liljalaakson asuinrakennukset lännessä ja luoteessa sijaitsevat noin 250 metrin etäisyydellä niitä lähimpinä olevista varastointialueesta ja valmisbetoniasemasta. Asutuksen ja toimialueen välissä on metsää. Etelässä sijaitsevan Runosmäen asuinalueen lähiympäristöön on matkaa lähes 500 metriä.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Toiminta-alueella tai sen vaikutuspiirissä ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja omaavia kohteita. Lähin luonnon-suojelualue, Pomponrahka, sijaitsee vajaan kilometrin päässä pohjoisessa ja pohjavesialueet noin kilometrin päässä koillisessa ja kaakossa.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yhtiön tuotantoa siirretään hallitusti Alakyläntien toimipaikasta Sorvarinkadulle siten, että yhtiön betonituotteiden valmistus siirtyy kokonaan Sorvarinkadun toimipaikkaan vuoden 2021 alusta alkaen. Tuotantoon kuuluvat ympäristöbetonituotteet, kuten betoniset laatat, harkot ja pihakivet sekä niiden valmistuksessa käytettävä valmisbetoni. Myymälä jää Alakyläntielle.

Tuotetehtaan rakennusta (Sorvarinkatu 3) on tarkoitus laajentaa tuotantolinjaston laajentamisen myötä. Laajennuksen pinta-alaksi on arvioitu noin 500 m² ja sen myötä tyhjien kuormalavojen säilytys siirtyy toiseen paikkaan tuotetehtaan välittömään läheisyyteen.

Kiinteistölle Sorvarinkatu 5 tullaan myöhemmin rakentamaan varastorakennus.

Toiminta-ajat

Betonituotetehtaan toiminta on olemassa olevaa toimintaa ja valmisbetonin tuotanto aloitetaan vuoden 2016 jälkeen.

Toiminta on ympärivuotista ja ajoittuu pääosin arkipäiviin maanantaista perjantaihin klo 6.00 – 22.00 ja lauantaihin klo 7.00 – 16.00. Koska toiminta on sesonkiluonteista, kummallekin toiminnalle haetaan lupaa ympärivuorokautiselle toiminnalle kaikille viikonpäiville ympäri vuoden.

Betonituotteiden ja valmisbetonin tuotantokapasiteetit

Lupaa haetaan betonituotteiden 50.000 m³ tuotantokapasiteetille keskimääräisen tuotannon ollessa 15.000 m³. Valmisbetonille haetaan lupaa vastaaville määrille. Tuotanto kasvaa vähitellen toiminnan siirtyessä Alakyläntieltä Sorvarinkadulle.

Tuotantomäärien arvioidaan kehittyvän seuraavasti vuosien 2015 – 2021 aikana (vuoden 2021 kohdalla ilmoitettu keskimääräinen tuotanto/kapasiteetti)

vuosi	Betonituotteet ja harkot m ³ /a	Valmisbetoni m ³ /a
2014	7.500	-
2015	9.000	-
2016	10.500	8.500
2018	12.500	10.000
2020	15.000	12.000
2021 =>	15.000 / 50.000	15.000 / 50.000

Betonituotetehtaan toiminta ja raaka-aineet

Betonimassa valmistetaan betoniasemalla. Kiviaines johdetaan katetuista varastosiloista kiviainesnostimen avulla vaa'alle ja edelleen betonisekoittimeen. Sementti (sideaine) siirretään siloista ruuvikuljettimilla sementtivaa'an kautta

betonisekoittimeen eli myllyyn. Myllyssä sora ja sementti sekoitetaan veden ja kulloinkin käytettävän väriaineen ja mahdollisen lisäaineen kanssa. Valmis betoni siirretään hihnakuljettimella tuotekoneelle, joka valmistaa betonilaatat ja –kivet aluslevyjen päällä. Laatat valmistetaan maakosteasta betonimassasta teräsmuoteissa siten, että betonimassaa samanaikaisesti sekä puristetaan että tärytetään voimakkaasti. Tuotteet siirretään kuljettimen avulla aluslevyjen päällä kuivatusvarastoon. Siellä kivet kuivuvat pressujen alla oikeassa lämpötilassa. Kuivuneet, valmiit tuotteet lajitellaan ja pakataan pakkauslinjalla kuormalavoille, jotka edelleen toimitetaan käärintäkoneelle paketoitavaksi kirstyskalvolla. Paketoituvat tuotteet kuljetetaan trukilla varastointipaikkaan.

Betonituotetehtaassa valmistettavien tuotteiden raaka-aineet, niiden vaarallisuusluokitukset, kulutukset ja varastointi on esitetty seuraavassa taulukossa. Raaka-aineiden kulutus on laskettu sekä keskimääräisen että maksimituotannon mukaisesti.

raaka- aine- ryhmä	raaka- aine	CAS- nu- mero	vaa- ralli- suus- luoki- tus	R-lau- seke	kes- kim. kulu- tus t/a	mak- simi- kulutus t/a	varas- tointi
kiviai- nes	hiekk, sora, kallio- murske				30.000	100.000	8 kpl sorasiiloja a´40 tonnia
side- aineet	port- land- se- mentti	65997- 15-1	Xi, är- syt- tävä	R37/38, 41, 43	5.000	15.000	2 kpl se- mentti- siiloja a´60 tonnia
lisäai- neet	lento- tuhka notkisti- met, huo- kosti- met, titaani- oksidi				500 yht. 11	2.000 18	siilo 60 tonnia sisäti- loissa, va- luma- altaalli- sessa säili- össä
väri- pig- mentit	rauta- oksidit				30	90	teräs- tankki, 1m ³
polt- toai- neet	kevyt poltto- öljy	68467- 30-2	Xn, hai- tall.,N ympä- ristölle haital- linen	R40, 65, 66, 51/53	20 m ³		va- luma- altaalli- nen 3 m ³ säi- liö
vesi					1.500 m ³	2.500 m ³	vesi- johto- ver- kosto

Betonituotetehtaan lämmitykseen käytetään kevyttä polttoöljyä, joka varastoidaan 5.000 litran säiliössä tuotantohallissa sisällä. Asiantuntija on tarkistanut öljysäiliön 10.9.2015. Lisäksi kiinteistöllä on valuma-altaallisessa, lukittavassa kontissa kaksi säiliötä (1.700 ja 2.700 litraa), joista vain pienempi on käytössä.

Valmisbetoniaseman toiminta ja raaka-aineet

Muualle kuin tuotetehtaan valmistukseen toimitettavan valmisbetonin valmistus tapahtuu osoitteeseen Sorvarinkatu 8 sijoitettavalla siirrettävällä betoniasemalla, joka koostuu toimintavalmiista moduuleista. Asema on lämpöeristetty ja talvivarustettu. Kiviainesten lämmittämistä varten se on varustettu erilisillä turbokonteilla. Lisäainesäiliöt, lämpökeskukset, laboratorio jne. ovat yksittäisiä kontteihin rakennettuja kokonaisuuksia. Betoniasema koostuu kiviainessiilojen täyttöjärjestelmästä, välipällisistä ja kansin varustetuista kiviainessiiloista (4-6 kpl), sementtisiiloista (2-3 kpl), vaaosta, paineilmaputkista, sekoittajasta (=betonimylly) ja ohjaamosta. Betoniasema toimii sähköllä. Kiviainesten lämmitykseen käytetään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan valuma-altaallisessa säiliössä, joka on sijoitettu turbokonttiin tai sen viereen. Aseman toimittaja ei ole vielä valittu.

Tuotantoprosessissa kiviaines varastoidaan katetussa siilossa, jonne se kipaataan suoraan kuljetusautoista siilojen yläosassa olevien kansiluukkujen kautta. Sementti varastoidaan kolmessa katetussa sementtisiilossa. Se siirretään siiloihin suoraan autoista paineilman avulla. Betonin lisäaineina käytetään notkistimia, huokostimia ja hidastimia. Betonin ainekset johdetaan kate-
tuissa tiloissa sijaitsevien kuljettimien avulla sekoitusasemalle, josta valmisbetoni puretaan suoraan betonikuljetusautoihin ja toimitetaan käyttökohteisiin.

Seuraavassa taulukossa on **valmisbetonin** raaka-aineet, niiden keskimääräinen ja maksimikulutus sekä varastointitapa (sideaineiden ja polttoaineiden CAS-numerot, vaarallisuusluokat ja R-lausekkeet kuten edellisessä taulukossa).

Raaka-aineryhmä	raaka-aine	keskimääräinen kulutus t/a	maksimikulutus t/a	varastointi
kiviaines	hiekkä, sora, kalliomurske	30.000	100.000	4-6 kpl siiloja
sideaineet	portland-sementti	5.000	15.000	2 kpl siiloja
lisäaineet	lentotuhka	1.000	2.000	1 siilo
	notkistimet	6 – 7,2	15 – 18	kiinteä säiliö
	huokostimet	0,1	0,25	kiinteä säiliö
	hidastimet	0,2	0,50	kiinteä säiliö
	pakkasbetonin lisäaineet	0,1	0,25	irralliset säiliöt
polttoaineet	kevyt polttoöljy	16 m ³	40 m ³	allastettu säiliö turbokontissa tai sen lähellä
vesi		4.000 m ³	10.000 m ³	vesijohtoverkosto

Kiviaineksen raekoko vaihtelee eri betonilaatujen mukaisesti. Se kuljetetaan asemalle kuorma-autoilla ja puretaan katettuun silloon. Sementti tuodaan säiliöautolla ja puretaan paineilmaa käyttäen suoraan umpinaisiin, suodattimin varustettuihin silloihin. Siirtojärjestelmä on suljettu.

Tuotteiden varastointi

Betonituotteilla lastatut kuormalavat varastoidaan tuotantolaitoksen pihalla Sorvarinkatu 3:ssa. Jatkossa, kun tuotanto siirtyy Alakyläntieltä, tuotteita varastoidaan myös Sorvakatu 5 ja 8:n piha-alueilla. Yksi lava painaa noin 1000 kg ja lavoja pinotaan päällekkäin 4-5 kpl, jolloin pinon korkeus on noin 3 – 3,5 metriä. Lavoja kuljetetaan trukeilla. Tyhjät kuormalavat varastoidaan tuotantolaitoksen tontin pohjoisreunalla. Valmisbetonia ei varastoida vaan se toimitetaan suoraan käyttökohteeseensa.

Liikenne

Liikennöinti Sorvarinkadulle tapahtuu pääosin ohitustieltä Runosmäen liittymän ja edelleen Vahdontien kautta. Reitti kulkee liikenne- ja teollisuusalueella. Liikennöinnin määrä on arvioitu vuodelle 2021, jolloin se on saavuttanut normaalin tason.

Betonituotetehtaan toimintaan liittyy vuosittain kiviaineskuljetuksia kuorma-autoilla noin 400 kuormaa ja sementtikuljetuksia säiliöautoilla noin 100 kuormaa. Tehtaalta lähtee valmiiden tuotteiden kuljetuksia noin 1000 kuormaa. Lisäksi toimitetaan polttoöljyä säiliöautoilla. Tehtaan alueella liikennöi kaksi truckia.

Valmisbetoniasemalle liikennöi vuosittain noin 1000 valmisbetonia kuljettavaa ajoneuvoa riippuen rakentamisen vilkkaudesta. Betoniautot liikennöivät Sorvarinkatu 3 kohdalla olevasta liittymästä: ne ajavat piha-alueelle, peruttavat betoniannostelijan alle ja lähtevät kuorman kanssa samaa reittiä. Raaka-ainekuljetukset tapahtuvat metsänpuoleisesta liittymästä eli eri reittiä kuin valmisbetonin kuljetus. Kiviaineksia tuodaan kuorma-autoilla noin 400 kertaa ja sementtiä säiliöautoilla noin 100 kertaa vuodessa. Lisä- ja polttoainekuljetukset tapahtuvat säiliöautoilla. Valmisbetoniasemalla on tuotantoa noin 200 päivää vuodessa, joihin päiviin kuljetukset ajoittuvat.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Jätevedet ja maaperän pilaantuminen

Tuotetehtas ja valmisbetoniasema ovat liitetty vesijohto- ja viemäriverkostoon. Jätevesiä muodostuu ainoastaan sosiaalityötiloista.

Betonituotetehtaan tuotannosta ei muodostu jätevesiä. Tuotteet valmistetaan ns. maakosteasta betonista ja käytettävä vesi sitoutuu lopputuotteeseen. Betonituotetehtaan myllyt puhdistetaan kuivuneesta betonista piikkaamalla, eikä puhdistukseen käytetä vettä.

Valmisbetonituotannossa jätevesiä syntyy betonimyllyjen pesusta. Betonimyllyjen pesuvesi johdetaan kolmiosastoiseen saostusaltaaseen, joka louhitaan maahan ja pinnoitetaan vedenpitäväksi. Pesuveden sisältämä sementti-kiviainepohjainen kiintoainelaseutuu altaan pohjalle pääosin ensimmäisessä tai

toisessa osastossa. Altaisiin tuleva vesi johtuu ylivuotona osastosta seuraavaan. Viimeisestä osastosta selkeytynyt vesi pumpataan takaisin pesuvedeksi ja sitä voidaan käyttää myös prosessivetenä valmisbetonin valmistuksessa. Altaiden pohjalle kertyvän liete käsitellään jätteenä.

Valmisbetonin kuljetuksen hoitaa ulkopuolinen urakoitsija, joka huolehtii autojen betonimyllyjen pesusta muualla. Ainoastaan poikkeustapauksissa kuljetusautojen säiliöitä voidaan pestä valmisbetoniasemalla, jolloin pesuvedet käsitellään saostusaltaassa.

Jätteet

Betonituotetehtaan toiminnasta muodostuvat jätteet ja niiden käsittely yms. on esitetty alla olevassa taulukossa.

jätelaji ja – luokitus	määrä t/a	kierrä- tyk- seen	varas- tointi- tapa	kuljettaja / vastaanottaja	sijoi- tuspaikka / hyödyntämi- nen
beto- nituotteet 10 13 14	n. 1.000	100 %	vaihto- lava	kuljetetaan itse	paikka, jolla lupa materiaa- lien vastaanot- toon
teräs ja muu me- talli 20 01 40	n. 5	100 %	vaihto- lava	kuljetetaan itse / Lassila & Tikanoja	sulatus, uu- siokäyttö
puu, va- neri 20 01 38	n. 100	100 %	vaihto- lava, pi- not pi- halla	Kulj.liike Sami Mäkinen / Eko-partnerit Oy	poltto
muovipak- kaukset 20 01 39	n. 2		vaihto- lava		jäävät asiak- kaalle, sekajät- teeksi
jäteöljyt 20 01 26	n. 1	100 %		kuljetetaan itse / Ekokem Oy	jätteenkäsitte- lykeskus
sekalainen yhdyskun- tajäte 20 03 01	n. 20		sekajä- tesäiliö 600 lit- raa	Lassila & Ti- kanoja	jätteenkäsitte- lykeskus
sadevesi- kaivojen liete 20 03 99	n. 2			Hans Lang	jätteenkäsitte- lykeskus
vaaralli- nen jäte (loistepu- ket) 20 01 21	n. 10 kpl			kuljetetaan itse	Topinojan jät- teenvastaanot- topiste

Betonijätteen laatua on tutkittu v. 2014 Vna 591/2006 ja 403/2009 ”Eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa” mukaisesti. Materiaalia voidaan sen perusteella hyödyntää sekä peitetyissä että päällystetyissä rakenteissa asetuksen 591/2006 ilmoitusmenettelyllä.

Jäteöljyä, jota syntyy lähes yksinomaan betonimyllyjen öljynvaihdon yhteydessä, varastoidaan astioihin, joissa öljy on toimitettu. Jäteöljy toimitetaan

Ekokemille. Mikäli jäteöljyastioita varastoidaan väliaikaisesti tehtaalla, tapahtuu se valuma-altaallisessa, lukittavassa kontissa, jossa pienemmät öljysäiliöt sijaitsevat.

Toiminnassa syntyvää puujätettä ovat rikkinäiset kuormalavat, jotka toimitetaan haketettavaksi Eko-Partnerit Oy:lle.

Valmisbetoniaseman toiminnasta muodostuvat jätteet ja niiden käsittely:

Jätelaji ja -luokitus	määrä, t/a	kierätykseen	varastointi	kuljetus/vastaanottaja	sijointipaikka/hyödyntäminen
betonijäte 10 13 14	n. 100 m ³	100 %	vaihtolava	kuljeteen itse	paikka, jolla lupa materiaalin vastaanottoon
muovi-pakkaukset 20 01 39	n. 0,5		vaihtolava		jäävät asiakkaalle, sekajätteeksi
yhdyskuntajäte 20 03 01	n. 7 (mm. varastosilojen suodattimet)		sekajätteistä 600 litraa	Lassila & Tikanoja	jätteenkäsittelykeskus
vaarallisen jätteen jätteen 20 01 21	loisteputket n. 10 kpl			kuljeteen itse	Topinojan jätteenvastanotto-piste

Valmisbetoniaseman betonijäte koostuu saostusaltaan pohjalle kertyvästä lietteestä ja valmisbetonin kuljetuksen yhteydessä ns. pumpunperistä sekä mahdollisesta ylijäämäbetonista. Saostusaltaan liete poistetaan altaista tarvittaessa (muutaman kerran vuodessa). Pumpunperäbetonista huolehtii ensisijaisesti betonikuljetuksen tekevä urakoitsija. Poikkeustapauksissa ylijäämäbetoni voidaan purkaa betoniasemalla olevalle siirtolavalle. Ylijäämäbetoni toimitetaan edelleen vastaanottopaikkaan sen kovertuttua. Se pyritään ensisijaisesti hyödyntämään maanrakentamisessa Vna 591/2006 mukaisesti ja toissijaisesti toimittamaan vastaanottopisteeseen tai jätteenkäsittelykeskukseen.

Betonijätteen laatua tarkkaillaan laadunvalvontasuunnitelman mukaan ja se pyritään mahdollisuuksien mukaan toimittamaan hyödynnettäväksi maanrakentamisessa. Lisäksi selvitetään erityyppisten betonijätteiden kierrättämistä takaisin betonituotteiden ja valmisbetonin valmistukseen, millä vähennettäisiin tarvittavien raaka-aineiden määriä.

Päästöt ilmaan

Betonituotetehtaan sementtisiilot on varustettu suodattimilla, joka poistaa sementtipölyn siilosta poistuvasta ilmasta siiloa täytettäessä. Suodattimet puhdistuvat automaattisesti paineilmalla ja puhaltavat sementtipölyn takaisin siiloon. Käytettävät suodattimet ovat Silotop R01-sarjan siilosuodattimia. Tyypiltään ne ovat laipallisia, pyöreäkoteloisia paineilmapuhdisteisia pölynpoistosuodattimia. Yhden suodattimen pinta-ala on 24,5 m². Suurin laskennallinen ilmamäärä on 2700 Nm³/h suodatinnopeudella 1,89 m/min. Suodatusteho on luokkaa M > 99,9% ja jäännöspölymäärä alle 10 mg/m³. Käytössä on kolme suodatinta.

Sorasiilot ovat katettuja.

Melu

Tuotanto tapahtuu sisätiloissa. Prosessissa käytettävän paineilman kuivaamiseen käytetään ns. adsorptioilman painekuivaajaa, jonka poistoputki on varustettu äänenvaimentimella. Betonituotetehtaalla melua aiheutuu tuotantokoneista ja täryttimistä. Melua aiheutuu myös liikenteestä.

Meluselvitys 1

Luvanhakija on 24.4.2015 toimittanut ympäristömeluselvityksen (Raportti PR3492-YO1) tuotantotehtaan toiminnan aiheuttamista melutasoista. Mittauksissa on käytetty äänitasomittaria Rion NL-52 ja mallinnuksessa käytetty Datakustik Cadna 4.5 laskentaohjelmaa, jossa on käytetty yhteispohjoismaisia teollisuus- ja tieliikennemelumalleja.

Selvityksen mukaan laattatehtaan normaalin toiminnan aiheuttama ohjearvoon verrannollinen päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ alittaa selvästi 55 dB(A):n tason ympäristön asuinrakennusten kohdalla. Melun leviämiskartan perusteella 55 dB(A):n alue rajautuu lähes laattatehtaan alueen rajalle.

Selvityksessä on oletettu, että tuotantorakennus aiheuttaa määritetyn melupäästön suuruista melua koko sen toiminta-ajan. Ääni on matalataajuisia hurrinaa, joka aiheutuu täryttimestä. Täryttimen aiheuttama ääni on jaksottaista ja se kestää noin 4 sekuntia ja toistuu 10 – 15 sekunnin välein. Melutaso on suurinta lounaissauntaan ($L_{Aeq,50m} = 57$ dB(A)), koska melu kulkeutuu laattakuljettimen aukosta. Muissa suunnissa rakennuksen seinä on umpinainen ja keskiäänitaso 50 metrin ($L_{Aeq,50m}$) päässä 53 dB(A).

Tehtaan alueella työskentelevän yhden dieselkäyttöisen trukin äänitehotaso $L_{WA} = 101$ dB(A). Trukki työskentelee vain noin 30 % ajasta täydellä teholla ja sen aiheuttama keskiäänitaso 50 metrin etäisyydellä on 52 dB(A).

Meluselvitys 2

Meluselvitystä on täydennetty 14.6.2015 (Raportti PR3492-YO2) valmisbetoniaseman toimintaan liittyvillä melulähteillä, jotka ovat kuultavissa ympäristössä. Merkittävin melu syntyy betoniaseman normaalista käyntiäänestä (betonia ei tehdä), betonin valmistuksesta, autoon lastaamisesta ja laitoksen yhteydessä työskentelevän pyöräkuormaajan äänistä. Valmisbetoniasema sijaituu lähellä kallioseinämää alueen lounaisosaan. Selvityksessä on esitetty laattatehtaan ja valmisbetoniaseman yhteisesti aiheuttama melutaso.

Laattatehtaan on arvioitu toiminnassa klo 7 – 22 eli yöaikaista toimintaa ei olisi. Valmisbetoniaseman on laskettu olevan toiminnassa ympäri vuorokauden. Tavanomaisena toimintavuorokautena betonia valmistetaan ja kuljetetaan kohteesta 10 betoniautollista (klo 7 – 22 päiväaikaan 6 kpl ja klo 22 -7 yöaikaan 4 kpl) sekä kaksi raaka-ainekuljetusta päivässä.

Lopputuloksen mukaan laattatehtaan ja valmisbetoniaseman aiheuttama melutaso alittaa selvästi valtioneuvoston päätöksen päivä- ja yöajan ohjearvot kaikilla ympäristön asuinrakennuksilla. Melun leviämiskarttojen mukaan päiväajan 55 dB(A):n ja yöajan 50 dB(A):n alue ulottuu käytännössä toiminta-alueiden rajoille. Yöajan ohjearvo 50 dB(A) ylittyy kapealla kaistaleella aivan teollisuusalueen vieressä virkistysalueella, kun molemmat laitokset ovat toiminnassa.

Tuloksen perusteella betonituotetehtaalla ja valmisbetoniasemalla ei ole tarpeen tehdä vaimennustoimenpiteitä. Tämä edellyttää, että asema toteutetaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Meluselvityksen mukaan laitoksen toiminta-aikaa ei melun takia ole tarpeen rajoittaa. Laskelmien mukaan laitoksen täyden toiminnan aiheuttama hetkellinenkin melutaso ei ylitä 50 dB(A):n tasoa lähimmillä asuinrakennuksilla eikä hetkellistenkin äänien arvioida aiheuttavan oleellista häiriötä asuinrakennusten kohdalla.

Toiminnan tarkkailu

Betonituotetehtaalla raaka-aine- ja valmistuksen käyttötarkkailu tapahtuu Betonilaatta Oy:n laatukäsikirjan mukaisesti. Tuotannossa tuote on jatkuvasti silmämääräisen tarkkailun alaisena. Tuotteiden laadusta pidetään pöytäkirjaa.

Betoniasema ja tuotekoneet ovat tietokoneohjattuja ja täysautomaattisia.

Automaatiojärjestelmä tarkkailee reaaliaikaisesti valmisbetoniaseman prosessia ja varastosiiiloja. Järjestelmä hälyttää poikkeamista.

Sementtisiilojen suodatinten kunnon tarkkailu on säännöllistä ja silmämääräistä.

Yhtiöllä on ympäristönhallintajärjestelmä, joka käsittää jätehuollon ja henkilökunnan koulutuksen. Pakkausjätteiden osalta yritys on liittynyt Pakkausalan Ympäristörekisteri PYR:iin. Betonijätteen laaduntarkkailua toteutetaan laadunhallintaohjelman mukaisesti. Valmisbetoniaseman toiminnassa noudatetaan SFS-järjestelmän mukaista betoniasemien laadunvalvontaa, mikä edellyttää laitoksen esitarkastuksen ja laitoksen toimiessa kuuden kuukauden välein toistuvan ulkopuolisen tarkastuksen.

YMPÄRISTÖRISKIT, POIKKEAVAT TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Henkilökunnan jatkuvalla perehdyttämisellä ja kouluttamisella pyritään ehkäisemään riskejä. Toiminnasta on tehty riskianalyysi ja sen perusteella laaditut kirjalliset ohjeet, jotka on ajettu henkilökunnalle kuittausta vastaan.

Ympäristön kannalta merkittävimpiä riskejä ovat sementtisiilojen ylitäyttö, josta aiheutuisi pölypäästöjä ja öljyvuoto, josta aiheutuisi maaperän pilaantumista. Riskiä on vähennetty varustamalla siilot takaiskuventtiileillä, jotka estävät ylipaineen muodostumisen täyttöjen yhteydessä. Öljyvuotojen varalta betoniasemalle varataan imeytysturvetta ja öljysäiliö on varustettu ylitäytönestimellä.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Tuotetehtaan tuotantolaitteistoa on uusittu 2000-luvun alussa. Laitteistojen uusiminen tulee keskittymän yhtiön Sorvarinkadun toimipaikkaan.

Betonituotteista Eco-pihakivet sitovat ilman typpidioksidia muuttaen sen nitraatiksi. Kivihiilituhkan hyödyntäminen raaka-aineena korvaa sementin kuluusta ja vähentää tuotannon hiilidioksidipäästöjä.

Valmisbetoniasemalla pesuista syntyvää jätevettä kierrätetään uudelleen käytettäväksi pesuvetenä ja mahdollisesti myös prosessissa. Siirrettävä betoni-asema vastaa uusinta tekniikkaa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla 11.5. – 10.6.2015 Turun kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Turun Sanomissa 11.5.2015. Lisäksi asiasta on erikseen tiedotettu kohteen viereisten kiinteistöjen omistajille.

Tarkastus

Kohteessa tehtiin tarkastus 25.2.2016.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikön ja ympäristöterveydenhuollon lausunnot.

Ympäristöterveydenhuollon 29.5.2015 antamassa lausunnossa todetaan, että toiminnan aiheuttamana mahdollisina terveyshaittana voidaan pitää melua ja pölypäästöjä. Laitoksen toiminta ajoittuu pääsääntöisesti arkipäiviin klo 6-22 välille, mutta lupaa haetaan sesonkiaikoja ja erikoiskohteita silmällä pitäen kaikille viidelle viikonpäivälle ja ympärivuorokautisesti. Mitään tarkempaa tietoa sesonkiajoista ja erikoiskohteista ei ole esitetty. Lausunnossa edellytetään seuraavaa:

Toiminta tulee järjestää siten, ettei melutaso asutuksen läheisyydessä ylitä ohjearvoja klo 7-22 55 dB(A) (L_{Aeq}) ja klo 22-7 50 dB(A) (L_{Aeq}). Melutasojen todelliset tasot on varmennettava mittauksin toiminnan ollessa käynnissä. Pölypäästöjen osalta toiminta on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö toteaa lausunnossaan 4.6.2015, että kaikki lupahakemuksen kohteena olevat tontit ovat asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi (T-1 ja T). Tontteja ympäröivät metsäalueet on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Yleiskaavassa 2020 alue on merkitty osin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), osin virkistysalueeksi (VL).

Lausunnon mukaan toiminta on asemakaavan mukaista. Betonitehtaan osalta meluselvitys osoittaa, ettei toiminnasta syntyvällä melulla ole vaikutusta lähimpiin asuin- tai virkistysalueisiin. Valmisbetoniaseman osalta vastaava selvitys puuttuu, minkä vuoksi sen vaikutuksia ympäristöön on mahdotonta arvioida. Kaupunkisuunnittelulla ei ole muuta huomautettavaa ympäristölupahakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

SRJ Kiinteistöt Oy, Turun Värite Oy ja Hiomant Oy (15.6.2015) osoitteesta Sorvarinkatu 7 pyytävät tehtaan toiminnassa erityisesti kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin:

- Betonin ym. valmistusmenetelmään kuuluva pölyäminen pitää olla hallinnassa siten, ettei se leviä naapurustoon, koskien myös kaikkea pakkaus- ja muovijätettä
- Sorvarinkatu ei saa olla kuljetusautojen ja mahdollisten perävaunujen pysäköintialuetta. Yrityksillä käy päivittäin täysperävaunuja, joilla pitää olla esteetön kulku.
- Hakijan pitää estää betonikuran ym. vastaavan kulkeutuminen/kerääntyminen Sorvarinkadulle ja huolehtimaan viipymättä sen poistamisesta.

Rajanaapurit osoitteesta Verstaskatu 1b (15.6.2015) ovat huomauttaneet siitä, että nykyinen raja Betonilaatan puolelta on erittäin epäsiisti. Betonilaatan pihaa puhdistaessa vedet ja roskat valuvat epämääräisesti rajalle. Vaatimuksena esitetään, että Betonilaatta Oy rakentavat ja kustantavat rajalle betonisen raja-aidan ympäristön siisteyden parantamiseksi.

Luvanhakijan vastine

Betonilaatta Oy on 30.7.2015 antanut vastineen lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaupunkisuunnittelun lausunto: Valmisbetoniasema sijoitetaan Sorvarinkatu 8:ssa tontin takarajalle, kalliorintauksen viereen, joka on etelän ja lännen suuntaan 9 metrin korkuinen. Lupahakemusta on 15.6.2015 täydennetty meluselvityksellä, jossa on tarkasteltu betonituotetehtaan ja valmisbetoniaseman yhteisvaikutusta ympäristön melutasoon. Maastomallipohjaisen mallinnuksen lähtötietoina on käytetty tietoja toiminnasta, laattatehtaan melumittaustietoja ja hyödynnetty erään toisen valmisbetoniaseman laitteiden mitattuja melupäästöarvoja. Laskennan avulla on esitetty normaalin toiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$. Laskennassa on huomioitu laitosten normaalit melulähteet sekä rekkaliikenne. Tulosten mukaan melutaso alittaa selvästi Valtioneuvoston päätöksen päivä- ja yöajan ohjearvot kaikilla ympäristön asuinrakennuksilla. Leviämiskarttojen mukaan päiväajan 55 dB(A):n alue ja yöajan 50 dB(A):n alue ulottuu käytännössä toiminta-alueiden rajalle.

Ympäristöterveydenhuollon lausunto: Sesonkijajoilla tarkoitetaan erityisen vilkkaita rakentamisajankohtia, jolloin valmisbetonin kysyntä voi tilapäisesti edellyttää sen toimittamista normaalien toiminta-aikojen ulkopuolella. Erikoiskohteilla tarkoitetaan rakentamiskohteita, jotka tulee valaa kerralla valmiiksi siten, ettei betoniin siirry esimerkiksi kuivumisen aiheuttamia rajoja. Tällaisia kohteita ovat mm. liuku- ja siltavalut.

SRJ-Kiinteistöt Oy:n, Turun Värte Oy:n ja Hiomant Oy:n muistutus:

Pölyäminen: Betonituotteiden ja valmisbetonin valmistuksessa pölyämisen kannalta kriittisiä kohteita ovat kiviaineksen ja sementin siirtäminen varastosii-loihin. Kiviaines voidaan siirtää kiviainessiiloon suoraan kuljetuskalustosta. Siilot ovat katettuja. Sementti siirretään autoista siiloihin paineilman avulla. Pölypäästöt ovat siten hallittavissa.

Rakentamisaikana Sorvarinkatu 8:ssa sijaitsevan tontin louhinta ja murskaustyöt ovat aiheuttaneet ajoittaista pölyämistä, joka poistuu kokonaan työn valmistuttua.

Kaluston pysäköinti Sorvarinkadulla: Kalustoa ei tulla pysäköimään Sorvarinkadulla. Pääosa kuljetuksista tapahtuu ulkopuolisten urakoitsijoiden kalustolla,

jota säilytetään urakoitsijoiden omilla varikoilla. Yrityksen oma kuljetuskalusto säilytetään tonteilla sijaitsevilla pysäköintialueilla.

Raaka-aineiden kuljetusta on vain muutama kuljetus tuotantopäivää kohden. Tuotteet lastataan betonituotetehtaan varastoalueella ja valmisbetoniaseman välittömässä läheisyydessä.

Betonikuran kulkeutuminen Sorvarinkadulle: Valmisbetonia leviää kulkuväylille yleensä säiliön ylitäytön seurauksena ja silloinkin tavanomaisesti ylämäessä. Valmisbetoniasema sijoitetaan Sorvarinkadulta katsottuna tontin takarajan tuntumaan ja betoniautot ajavat tontin läpi ennen siirtymistään Sorvarinkadulle.

Mikäli betonimassaa poikkeuksellisesti kulkeutuu Sorvarinkadulle, toiminnanharjoittaja siivoaa sen mahdollisimman pian pois.

Naapuri Verstaskatu 1b:

Betoninen raja-aita tonttien rajalle: Betonilaatta Oy on siistinyt kiinteistöjen raja-alueen. Tonttien välissä on jo aita, jota parannellaan tarvittaessa.

Päätös Päätän myöntää Betonilaatta Oy:lle ympäristöluvan, joka koskee betonituotteiden valmistusta osoitteessa Sorvarinkatu 3 (kiinteistö 853-85-37-2), varastointia osoitteessa Sorvarinkatu 5 (853-85-37-9) ja valmisbetoniaseman toimintaa osoitteessa Sorvarinkatu 8 (853-85-127-1).

Betonituotetehtaan osalta kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja asteittainen toiminnan lisääminen. Valmisbetoniaseman toiminta on uutta.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia määräyksiä ja muilta osin toimitaan lupahakemuksessa esitetyllä tavalla.

Toiminta-ajat

1. Betonituotteiden valmistusta betonituotetehtaassa saa pääsääntöisesti harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.00 – 22.00 ja lauantaisin klo 7.00 – 16.00.

Tarvittaessa normaalia tuotantotoimintaa saa sesonkiluonteisesti harjoittaa ympäri vuorokauden kaikkina viikonpäivinä edellyttäen, että toiminnasta ei aiheudu normaalista poikkeavaa melua ympäristöön.

2. Valmisbetonin valmistusta ja siihen liittyvää betoniautojen ja raaka-aineiden kuljetusliikennettä saa tarvittaessa harjoittaa vuorokauden ympäri.

Meluntorjunta

3. Betonituotetehtaan toiminnasta, valmisbetonituotannosta ja niihin liittyvistä oheistoiminnoista aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso (LA_{eq}) ei saa lähimpien asuinkiinteistöjen kohdalla eikä virkistysalueella klo 7.00 – 22.00 välisenä aikana ylittää 55 dB(A):n tasoa eikä klo 22.00 – 7.00 välillä 50 dB(A):n tasoa.

Toiminnasta ei saa aiheutua asutuksen kohdalle kuuluvia häiritseviä impulssimaisia ääniä, kuten kolahduksia, pauketta tai jyskettä.

Toimintaan kuuluvaksi lasketaan kaikki tuotantotoiminta, säiliöiden täyttöihin liittyvät toimet, trukki- ja muu kiinteistöllä tapahtuva liikenne sekä kiinteistön ylläpitoon, huoltoon, siivoukseen ja varastointiin liittyvät toiminnot.

Pölyntorjunta ja ilmansuojelu

4. Mistään toiminnoista ei saa aiheutua häiritsevää pölyämistä tuotantoalueen ulkopuolelle.

Tuotetehtaan ja valmisbetoniaseman sementtisiilot tulee varustaa tehokkailla pölysuodattimilla ja ylitäytönestimillä tai täyttymishälyttimillä. Laitteet on pidettävä jatkuvasti toimintakuntoisina ja niiden on oltava aina käytössä sementtisiiloja täytettäessä. Suodatinten rikkoutuessa tai ollessa huollon takia poissa käytöstä, sementtisiiloja ei saa täyttää ennen kuin vika on korjattu ja suodattimet ovat jälleen käyttökuntoisia.

Tuotanto-, varasto- ja niiden välinen katualue on pidettävä jatkuvasti pölyämättömänä sekä tarvittaessa kasteltava ja kosteana harjattava pölyämisen estämiseksi. Varastoalueella olevat jätebetonituotteet on tarvittaessa kasteltava pölyämisen estämiseksi.

Kemikaalit

5. Betonin lisäaineiden ja muiden kemikaalien käyttö, mukaan lukien astioiden täyttö, puhdistaminen ja siirtely, sekä niiden varastointi tulee järjestää siten, ettei kemikaaleja vahinkotilanteessakaan pääse kulkeutumaan hulevesiviemäriin, yleiseen viemäriverkostoon, maaperään tai lähiojiin.

Kemikaalit on varastoitava niiden ominaisuudet huomioon ottaen kestäväällä pinnoitteella tai ne tulee varastoida valuma-altaissa. Onnettomuustapauksia varten tulee olla helposti saatavilla imeytysainetta.

Jäte- ja hulevedet

6. Betonipitoisten jätevesien saostusaltaan tulee olla vesitiivis. Selkeytynyt vesi tulee hakemuksen mukaisesti hyödyntää tuotantoprosessissa eikä sitä tule laskea ympäristöön tai viemäriverkostoon.

Jätteet

7. Tuotannosta tai betonimyllyjen pesusta muodostuva jätebetoni ja saostusaltaan pohjalle kertyvä betoniliete tulee toimittaa sellaiseen vastaanottoon, jolla on ympäristölupa hyödyntää tai vastaanottaa kyseistä jätettä.

Betonikuljetusautojen betonipumppujen pesu alueella on sallittu ainoastaan poikkeustilanteissa ja märkää jätebetonia voi lyhytaikaisesti varastoida ehdottoman vesitiiviillä vaihtolavalla tuotantolaitoksen pihalla. Märkää jätebetonia ei saa laskea maahan varastoivaksi eikä betonipitoista vettä saa valua ympäristöön.

Kovettuneen betonijätteen varastoinnin alueella tulee olla tilapäistä eikä siitä saa aiheutua alueelle epäsiisteyttä.

8. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Jätteistä ja niiden keräämisestä ei saa aiheutua roskaantumista tai muuta haittaa ympäristölle.

9. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää asianmukaisesti merkityissä astioissa ja varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee lisäksi varastoida allastetussa säiliössä, jonka allas on mitoitettu suurimman säiliön tilavuuden mukaan.

10. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa asianmukaisen ympäristöluvan omaavalle käsittelijälle, Erilaisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään ja ne on pakattava, merkittävä ja niistä on tehtävä siirtoasiakirja vaarallisia jätteitä koskevien määräysten mukaisesti.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

11. Betonituotetehtaan ja valmisbetoniaseman pölysuodatinten toimintavarmuudesta ja -kuntoisuudesta on huolehdittava laitetoimittajan ohjeita noudattamalla. Sementtikuormien purkamista on seurattava silmämääräisesti koko ajan ja mahdolliseen pölypäästöön on reagoitava välittömästi täytön keskeyttämisellä. Laitteiden huolloista ja häiriötilanteista tulee pitää kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle..

12. Toiminnanharjoittajan on teetettävä ulkopuolisella luotettavalla asiantuntijalla standardin SFS ISO 3744 mukaisia melumittauksia. Mittaukset on tehtävä lähimpien asuinrakennusten kohdalla sekä virkistysalueelle lähimmässä kohdassa, jota käytetään alueella liikkumiseen. Mittaukset tulee tehdä tilanteessa, jossa sekä betonituotetehtaalla että valmisbetoniasemalla on samanaikaisesti normaalia, päivittäistä toimintaa. Mittaukset tulee tehdä melutasojen tarkistamiseksi kuuden kuukauden kuluessa, kun toiminta on alkanut valmisbetoniasemalla.

Lisäksi mittauksia tulee tehdä, mikäli meluhaitasta on valitettu tai on muutoin on syytä olettaa lupapäätöksen mukaisten melutasojen ylittyvän.

13. Betonipitoisten jätevesien saostusaltaan tiiveyttä tulee tarkkailla ja vuototilanteessa on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

14. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain, viimeistään seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä toimitettava ympäristönsuojeluun yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta, jonka tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tuotantomäärä (valmiit betonituotteet ja valmisbetonin tuotanto, m³)
- varastossa olevien betonituotteiden määrä ja sijoituspaikat
- käytetyn kevyen polttoöljyn määrä
- tiedot toiminnassa muodostuneista jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden määrästä, varastoinnista, kuljetus- ja käsittelytavoista sekä toimituspaikoista.
- tiedot mahdollisista häiriö- tai onnettomuustilanteista sekä niiden aiheuttamista toimista
- yhteenveto (tai viittaus aiempaan raportointiin) mahdollisesti tehdyistä melumittauksista tai muista ympäristön tilaan liittyvistä selvityksistä
- tiedot vuoden aikana toteutuneista tai suunnitteilla olevista muutoksista

15. Häiriö- tai vahinkotilanteista, joista mahdollisesti aiheutuu poikkeuksellisia päästöjä ilmaan, maaperään tai vesistöön, tulee välittömästi ilmoittaa ympäristönsuojeluun.

Toiminnan lopettaminen

16. Toiminnan harjoittajan on ilmoitettava toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnan harjoittajan vaihtumisesta ja toiminnan keskeyttämisestä valvontaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta on esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä toiminnoista koskien vesien-, ilman- ja maaperän suojelua sekä jätehuoltoa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelun ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Ympäristöterveydenhuollon lausunto on huomioitu pölyn- ja meluntorjuntaa koskevissa määräyksissä.

Lupamääräysten perustelut

Päätöksessä on annettu ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten täyttämiseksi tarpeelliset määräykset. Lupahakemus on tullut vireille vanhan ympäristönsuojelulain 86/2000 voimassaoloaikana ja sitä on noudatettu päätöksessä.

Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut

Lupamääräys 1. Betonituotetehtaan toiminta-aikaa ei meluselvityksen mukaan ole tarpeen rajoittaa, koska toiminnasta ei aiheudu melutason ohjearvon ylityksiä ympäristöön lukuun ottamatta hyvin kapeaa kaistaletta aivan laitoksen vieressä, jossa taajamassa sijaitsevalle virkistysalueelle annettu ohjearvotaso 50 dB ylittyy. Virkistysalueen yöaikainen käyttö etenkään aivan teollisuusalueen vieressä ei ole tavanomaista. Asuntojen kohdalla melutaso on alle 45 dB(A)

Edellytyksenä ajoille on, että toiminta vastaa meluselvityksen pohjana käytettyjä toimintoja eikä poikkeavaa melua aiheudu. Meluselvityksessä laattatehtaan toiminta-aikana on käytetty klo 7 – 22 ja valmisbetoniaseman 24 h/vrk.

Lupamääräys 2. Melulaskelmissa valmisbetoniasema on toiminnassa ympäri vuorokauden ja yöaikaisia betonikuljetuksia on 4 kpl aiheuttamatta melutason ohjearvon ylityksiä lähiympäristössä. Betoniaseman toimintaa ei ole melun takia tarpeellista rajoittaa vaan toimintaa voi tarvittaessa harjoittaa ympäri vuorokauden viikon jokaisena päivänä melusomääräystä pystytään noudattaen. Pääsääntöisesti työaika on kuitenkin klo 7 – 22 arkipäivisin.

Lupamääräys 3. Määräyksessä sovelletaan Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista, joita on käytetty toimintaa kuvaavassa meluselvityksessä. Sen mukaan tuotetehtaan ja valmisbetoniaseman toiminnan yhdessä aiheut-

tama A-painotettu keskiäänitaso (LA_{eq}) ei ylitä lähimmän asutuksen tai taajamassa sijaitsevan virkistysalueen kohdalla 55 dB(A):n päiväohjearvoa. Valmisbetoniaseman toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä yöajan A-painotettu keskiäänitasoa (LA_{eq}) 50 dB(A). Melulaskenta osoittaa, että valmisbetoniaseman täyden toiminnan aiheuttama yöaikainen hetkellinenkin melutaso alittaa selvästi 50 dB(A):n tason lähimpien asuinrakennusten kohdalla. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan on välittömästi tehtävä toimenpiteitä melun vaimentamiseksi.

Lupamääräys 4. Määräys on annettu, jotta toiminnasta ei aiheudu naapuriyrityksiä ja virkistysalueella liikkuvia häiritsevää pölyämistä. Tehtaan ympäristössä on toimintoja, joille pölyäminen on haitallista. Läheisellä virkistysalueella tulee voida liikkua ilman pölyämisestä aiheutuvia haittoja. Sementtisilojen pölysuodattimet estävät toimintakuntoisina tehokkaasti säiliön täytön yhteydessä aiheutuvan pölyämisen. Koska yrityksellä on tuotantoon liittyvää toimintaa Sorvarinkadun molemmin puolin, tulee sen huolehtia väliin jäävän katualueen puhdistamisesta, mikäli kadulle kulkeutuu esimerkiksi pölyvää sementtiä tai hiekkaa kuljetuskaluston mukana.

Lupamääräys 5. Määräys on annettu maaperän pilaantumisen estämiseksi. Onnettomuustilanteissa voidaan imeytysaineen käytöllä vähentää ja hidastaa vuotojen leviämistä ympäristöön.

Lupamääräys 6. Hakemuksen mukaan betonituotetehtaan toiminnasta ei muodostu jätevesiä. Valmisbetonituotannossa niitä muodostuu ainoastaan poikkeustapauksissa, koska pääsääntöisesti kuljetusautojen betonimyllyt pestään muualla. Määräys on annettu, jotta puhdistamolle ei kulkeudu jätevettä, jonka emäksisyys saattaa ylittää viemäriin johdettavan jäteveden suositusraja-arvon. Poikkeustilanteissa jätevesi tulee kuljettaa asianmukaiseen käsittelypaikkaan tankkiautolla.

Lupamääräys 7. Jätebetonin varastointia ja toimittamista koskevat määräykset on annettu, jotta alue pysyy siistinä eikä jätebetonista aiheudu maaperän tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Märän jätebetonin tilapäinen varastointi on mahdollista ainoastaan poikkeustilanteissa esimerkiksi normaalin betonijätteen käsittelypaikan ollessa tilapäisesti suljettuna. Pumpunperäbetonin vastaanotto on mahdollista ainoastaan edellä mainitussa poikkeustilanteessa eikä alueella tule harjoittaa jatkuvaa tai usein toistuvaa betonipumpunperien pesua.

Lupamääräys 8. Määräys on annettu jätelain mukaisten velvoitteiden toteuttamiseksi.

Lupamääräykset 9 – 10. Määräykset on annettu maaperän ja edelleen pohja- ja pintavesien suojelemiseksi sekä varastointia koskevat määräykset kemikaaleja koskevan lainsäädännön toteuttamiseksi.

Lupamääräys 11. Määräys on annettu ilman laadun turvaamiseksi ja pölyhaittojen torjumiseksi sekä valvonnan tehostamiseksi

Lupamääräys 12. Määräys on annettu melumääräysten noudattamisen toteuttamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi.

Lupamääräys 13. Määräys on annettu maaperän ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Vuotoa epäiltäessä asia voi selvittää lähimmästä ojasta tai muusta pintavedestä otettavalla vesinäytteellä.

Lupamääräys 14. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset perustuvat ympäristönsuojelulakiin ja ne on annettu valvonnan toteuttamiseksi. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia.

Lupamääräys 15. Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on annettava määräyksiä koskien häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita. Valvontaviranomaisen tiedonsaanti tulee varmistaa ja häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja häiriötilanteista mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Lupamääräys 16. Toiminnan lopettamista koskeva määräys on annettu ympäristönsuojelulain 94 §:n perusteella. Mikäli toiminta päättyy, luvanhaltijaa koskevat toiminnan lopettamisen jälkeiset ympäristönsuojelovelvoitteet, joihin on varauduttava etukäteissuunnittelulla.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 527/2014

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014

Jätelaki 646/2011

Valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920

Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista 993/1992

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Ympäristöluvasta peritään Turun kaupungin valtuuston vuonna 2012 vahvistaman taksan mukainen 3.330 euron maksu.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Olli-Pekka Mäki

vt. ympäristönsuojelujohtaja

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

ao Betonilaatta Oy

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat

tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta