

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

21.05.2021



MUUAN



Kuva 1. Turun Tuomiokirkko ja Aurajokiranta. (Turun kaupunki)

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

Tämä työ kokoaa, hahmottaa ja visualisoi Aninkaisten alueen tulevaisuutta. Työ yhdistää alueelle suunnitellut uudet merkkirakennukset ja luo Aninkaisten alueelle tunnistettavan ja Turun kaupungin strategioita tukevan identiteetin. Aninkaisten aluetta tarkastellaan työssä nykyhetken ja vuoden 2050 kautta. Työ hahmottaa Aninkaisten alueen vahvuudet ja halutun päämäärän sekä askelmerkit alueen päämäärätietoisien kehittämisen tueksi.

Tervetuloa tutustumaan tulevaisuuden Aninkaisiin!

Tilaaja:	Mika Rajala, Turun kaupunki
Työryhmä:	Mika Rajala, hankepäälikkö, Turun kaupunki Nella Karhulahti, kaavoitusarkkitehti, Turun kaupunki Olli Metso, vastaava suunnittelija, MUUAN Oy Alice Mattila, vastaava suunnittelija, MUUAN Oy
Tekijät MUUAN Oy:	Olli Metso, maankäyttö ja aluebrändit Alice Mattila, palvelumuotoilu ja osallistaminen Aura Pajamo, maankäyttö ja konseptointi Aleksi Rastas, konseptisuunnittelu ja palvelumuotoilu Tiina Antinoja, elämäntyyli ja asuminen Oskari Lumikari, analyysit ja kuvitus Anna Wawrzyniak, analyysit ja kuvitus Tytti Kaattari, kuvitus
Analyysivaiheessa haastatellut henkilöt:	Anne-Margret Hellén, matkailujohtaja, Turun kaupunki Antti Kirkkola, yhteysjohtaja, Turun kaupunki Jouko Turto, kiinteistökehitysjohtaja, Turun kaupunki Mikko Eskelinen, toimialajohtaja, Turun Osuuskauppa Petri Reunanen, toimitusjohtaja, Auratum Oy Sirpa Korte, joukkoliikennepalvelujohtaja, Turun kaupunki Tuomas Koskiniemi, tilapalvelujohtaja, Turun kaupunki
Työ valmistunut:	21.5.2021
Kuvalähteet:	Tekijäryhmä tai kuvapankit CC-lisenssin nojalla, ellei toisin mainittu. Käytetyt kuvapankit: Unsplash, Pixabay, Pexels, Nounproject.



Kuva 2. Kuvituskuva, saaristonäkymä

Sisällys

01

Konteksti

1.0	Johdanto	8
1.1	Nykytilanne	10
1.2	Tulevaisuuteen tähtyen	12
1.3	Lähtökohtia Aninkaisten tulevaisuuteen	14

04

Konsepti

4.0	Visio ja arvot	38
4.1	Vaikutuspiirit ja yhteydet	40
4.2	Ylivoima ja erottautuminen	41
4.3	Strategiset teemat	44
4.4	Strategia työkaluina	46

02

Analyysi

2.0	Aluksi	21
2.1	Rakennettu ympäristö	22
2.2	Luonnonympäristö	24
2.3	Kova infrastruktuuri	26
2.4	Pehmeä infrastruktuuri	28
2.5	Käyttäytymiskulttuuri	30

05

Kohdetutkielmat

5.0	Virtaava Aninkaisten alue	50
5.1	Elämäntyylejä tukevaa asumista	54
5.2	Matkakeskus	55
5.3	Ratapiha	65
5.4	Puutori, konserttitalo ja Parkin kenttä	74

03

Design driverit

3.0	Johtopäätöksiä analyyseistä	33
3.1	Konseptia ohjaavat tekijät	34

06

Lopuksi

6.0	Loppusanat	86
-----	------------	----

Liitteet:

Liite 1: Aninkaisten skenaariotarkastelut, 2021, MUUAN Oy

Liite 2: Asunto elämäntapojen estradina – Erilaistuvat Elämäntävät tulevaisuuden urbaanissa asumisessa, 2021, MUUAN Oy

1 | Konteksti

1.0 Johdanto

Aninkaisten alueesta kiinnostava ensivaikutelman paikka

Tämän työn tarkoituksena on toimia pohjana Aninkaisten alueen päämäärätietoiselle kehittämiselle. Työtä on tehty tiivissä yhteistyössä työn tilaajana toimineen Turun kaupungin kanssa kaupunkilaisia osallistaen.

Kiihtyvä kaupunkien välinen kilpailu muun muassa asukkaista, työpaikoista ja resursseista, Turun otollinen ja monin välinein saavutettava sijainti sekä etenevä strateginen työ kaupungin kehittämiseksi luovat hedelmällisen pohjan työlle. Työn lähtökohtana on toiminut 2017 valmistunut Keskustavisio 2050, kaupungin strategiset ohjelmat sekä kaupungilta saatu muu lähtötietoaineisto. Työn tarkasteluajankohtina on käytetty nykyhetkeä sekä vuotta 2050.

Vision mukaisesti Turun asemaa saariston houkuttelevana pääkaupunkina tullaan kehittämään ja vahvistamaan päämäärätietoisesti. Turun kaupungin tavoitteena on kasvattaa keskustan elinvoimaa ja vetovoimaisuutta konkreettisilla toimenpiteillä, jotka tähtäävät Keskustavisio 2050:n mukaisen tilan saavuttamiseen. Keskustan kehittäminen jakautuu useaan eri osa-alueeseen, joista Aninkaisten alue on yksi. Kaupungin asettama tavoite on kytkeä Aninkaisten alue tiiviiksi osaksi viihtyisää keskustaa.

Aninkaisten alue sijaitsee Turun keskustan laidalla. Alueen nykyisiä maamerkkejä ovat sen keskellä sijaitseva ratapiha raiteineen ja asemarakennuksineen, alueen koillisnurkassa sijaitseva linja-autoasema sekä vilkasliikenteinen Aninkaisten silta, jota pitkin

kulkee päivittäin tuhansia ajoneuvoja. Myös Turun konserttitalo, siihen tiivistä liittyvä Aninkaisten koulutalo sekä näiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Puutori ja Parkin kenttä ovat tärkeitä tekijöitä nykyisen Aninkaisten identiteetissä.

Alueella on tällä hetkellä käynnissä, tai pian alkamassa, suuria kehityshankkeita, jotka tulevat muuttamaan alueen profiilia, toimintoja ja identiteettiä. Näiden myötä Turun keskustaan syntyy uusia ja merkittäviä maamerkkejä. Alueen uudet merkkirakennukset tulevat entisestään korostamaan Aninkaisia Turun liikenteellisenä solmukohtana ja saapumisen paikkana.

Kokonaiskonseptia laadittaessa tärkeänä lähtökohtana on ollut Aninkaisten liittäminen osaksi keskustaa ja Aninkaisten ja muun keskustan välinen toimiva ja toisiaan tukeva suhde. Tavoitteena on ollut luoda Aninkaisten alueelle oma vahva profiili ja identiteetti.

Aninkaisten kokonaiskonsepti on kokonaisvaltainen kuvaus siitä, mihin suuntaan aluetta tulee kehittää, jotta siitä voi muodostua aktiivinen, kiinnostava sekä keskustan toimintoja tukeva ja siihen tiiviisti liittyvä vahvasti omaleimainen kaupunginosa. Kokonaiskonsepti ei kuitenkaan ole toteutussuunnitelma, jonka pohjalta yksittäisiä hankkeita tai kohteita voitaisiin toteuttaa. Kokonaiskonseptissa esitellyt ajatukset, ideat ja mielikuvat vaativat kohdekotaisia tarkempia suunnitelmia toteutuksen tueksi. Kokonaiskonsepti on suunnittelua ohjaava dokumentti.

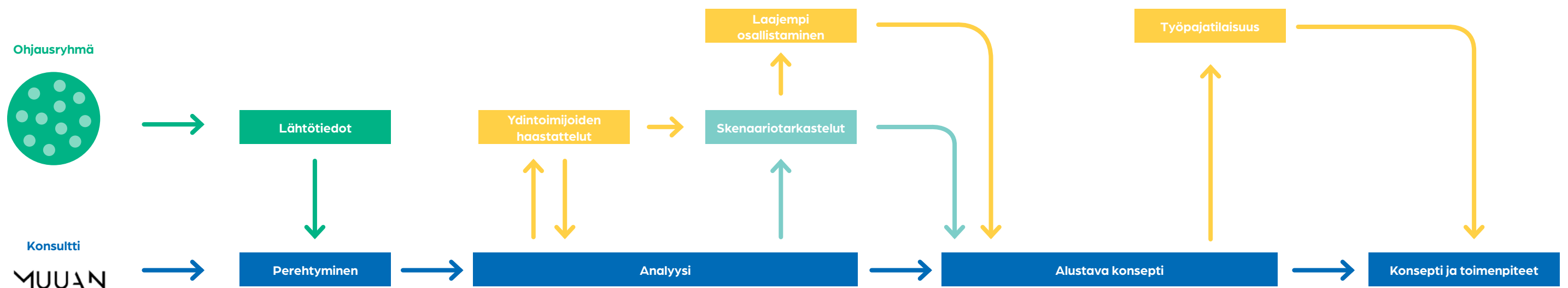
Työprosessi ja vuorovaikutteisuus

Työn alkuvaiheessa suunnittelija (MUUAN) on perehtynyt suunnittelualueeseen sekä sen ominaisuuksiin muun muassa maastokäynnin ja kaupungilta saatujen lähtötietojen muodossa.

Työn analyysivaiheessa on haastateltu seitsemää ydintoimijatahoa. Heiltä kerättiin näkemyksiä alueen nykyisistä ja tulevaisuuden vahvuuksista. Lisäksi haastattelujen avulla kartoitettiin eri hankkeiden ja toimijoiden välisiä potentiaalisia synergioita, jotka tulisi mahdollistaa halutun lopputuloksen saavuttamiseksi.

Analyysivaiheesta johdettujen päätelmien avulla on muodostettu työtä ohjanneet suunnittelun ohjurit, design driverit. Työssä esitellään Design drivereiden avulla muotoiltu kokonaiskonseptin kuvaus ja sitä konkretisoiva työkalupakki. Työkalupakki koostuu konkreettisista ehdotuksista, joita toteuttamalla vision mukainen tavoitetila saadaan rakentumaan.

Vision mukaisen tilan saavuttaminen edellyttää johdonmukaista ja päämäärätietoista pyrkimistä kohti yhteisesti hyväksi todettua tulevaisuuden Aninkaisten aluetta.



Kaavio 1. Prosessikaavio, työn kulku.

1.1 Nykytilanne

Turun liikenteellinen solmukohta

Aninkainen on Turun keskustan pohjois-laidalla sijaitseva Turun liikenteellinen keskittymä. Alueen nykyinen identiteetti nojaa vahvasti linja-auto -ja rautatieasemaan ja niiden toimintoihin. Aluetta halkoo massiivinen ratapiha-alue raiteineen ja rakennuksineen.

Joukkoliikenteen lisäksi Aninkainen on pääreitti keskustaan autolla saavuttaessa. Liikenteellisen solmukohdan muodostavat alueella kohtaavat Helsinginkatu, Aninkaistenkatu, Satakunnantie, Tampereentie ja Ratapihankatu. Viiksluikenteinen Aninkaistensilta onkin yksi alueen maamerkeistä.

Aninkaisten alueen ehdoton vahvuus on sen helppo saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla. Aninkainen on linkki niin sataman kautta saaristoon, rataa pitkin Etelä- ja Keski-Suomeen kuin lentokentän kautta kauemmaskin. Se yhdistää sekä kauko- että lähiliikenteen.

Liikenteellinen solmukohta ja suuret liikennemäärät aiheuttavat myös haasteita alueella. Radan aiheuttama estevaikutus ja liikenteestä syntyvä häly eivät kannusta viettämään alueella tällä hetkellä aikaa. Aninkainen onkin nykyiseltä luonteeltaan ennemminkin liikenteellinen läpivirtauspaikka kuin osa keskustan viihtyisiä ajanvieton ja oleskelun paikkoja.

Aninkaisten alue sijaitsee aivan Turun keskustan kyljessä, mutta henkisesti etäisyydet alueiden välillä ovat todellisuutta pidemmät. Henkisiä etäisyyksiä kasvattavat erityisesti Aninkaisten ja keskustan väliset korkeuserot sekä valtava kontrasti kaupunkitilojen toiminnallisessa luonteessa, Aninkaisten alueen palveluiden pieni määrä sekä rauhallisten ja viihtyisien kaupunkitilojen vähäisyys.

Kaupunkikuva:

Kaupunkikuvallisesti aluetta määrittelee ratapiha ja sen ylittävät sillat. Ratapiha ja sen vierellä kulkeva Ratapihankatu muodostavat aluetta koillis-lounaissuunnassa halkovan liikenteellisesti vilkkaan akselin.

Alueella sijaitsee vanhoja historiallisia merkikrakennuksia, kuten vuonna 1940 valmistunut rautatieaseman asemarakennus sekä funktionalismia edustava vuonna 1938 valmistunut linja-autoasema entisine huoltamorakennuksineen. Myös vuonna 1952 valmistunut Turun konserttitalo on merkittävä osa alueen kaupunkikuvaa. Huomattavimmat julkiset kaupunkitilat alueella ovat Puutori, Parkin kenttä ja rautatieaseman edustalla sijaitseva Rautatientori. Tulevaisuuden täydennysrakentaminen tulee korostamaan entisestään alueen jo nykyisin kerrostunutta kaupunkirakennetta.

Kohderyhmät:

Alueen nykyiset pääkohderyhmät muodostuvat alueen kautta kulkevista sekä paikallisista että kauempaa saapuvista matkustajista, alueella työssäkäyvistä sekä alueella asuvista henkilöistä. Alueella työskentelee vuoden 2017 tietojen mukaan n. 2 900 henkilöä (lähde: Turun kaupunki).

Asuminen:

Asuiraakentamista on radan molemmin puolin. Viimeisten vuosien aikana alueelle on valmistunut muutamia asuinrakennuksia. Alueella oli asukkaita vuoden 2020 tietojen mukaan noin 3 900 henkeä (lähde: Turun kaupunki). Asumisen määrän odotetaan kasvavan alueella ja sen lähiympäristössä merkittävästi tulevaisuudessa.

Joukkoliikenne:

Aninkainen on Turun joukkoliikenteellinen keskittymä. Turku on saavutettavissa raitein niin Helsingin kuin Tampereen suunnista. Turun kansainvälinen lentokenttä sijaitsee 15 minuutin ajomatkan päässä kaupungin pohjoispuolella ja satama suunnilleen saman ajallisen etäisyyden päässä lounaassa. Lähi- ja kaukoliikenteen bussit ajavat alueen koillisnurkassa sijaitsevan linja-autoaseman kautta.

Jalankulku ja pyöräily:

Ratapiha aiheuttaa Aninkaisten alueella merkittävän estevaikutuksen. Aninkaisista keskustaan kuljettaessa Puolalanmäki luo niin ikään fyysistä ja henkistä estevaikutusta. Aninkaisten nykyiset pyöräilyn pääväylät ovat radan suuntaiset Ratapihankatu ja Köydenpunojankatu, Parkin kentän ohittava Tuureporinkatu sekä keskustan ja Aninkaisten alueen yhdistävät Aninkaistenkatu ja Humalistonkatu. (lähde: Turun keskustan liikenneskenaariot WSP 9.4.2020)

Kävely- ja pyöräilyympäristön ja erityisesti pyöräilyväylien kehittäminen on tärkeä osa Turun tavoitetta olla hiilineutraali kaupunkialue vuoteen 2029 mennessä. Kaupunki on laatinut Turun pyöräilyn kehittämisohjelma 2029 -strategian, joka sisältää tavoitteita ja keinoja pyöräilyverkoston parantamisesta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2018 Kaupunkiympäristötoimialan strategisen sopimuksen, jossa on asetettu tavoitteeksi lisätä pyöräilyn ja kävelyn määrää vuosittain kahdella prosentilla.

Palvelut:

Alueella sijaitsee nykyisellään vähäisiä määriä palveluita ja kaupallista toimintaa. Näiltä osin alue tukeutuu vahvasti ydinkeskustaan. Tulevaisuuden Aninkaisiin on kaavailtu monipuolista palvelu- ja tapahtumatarjontaa.



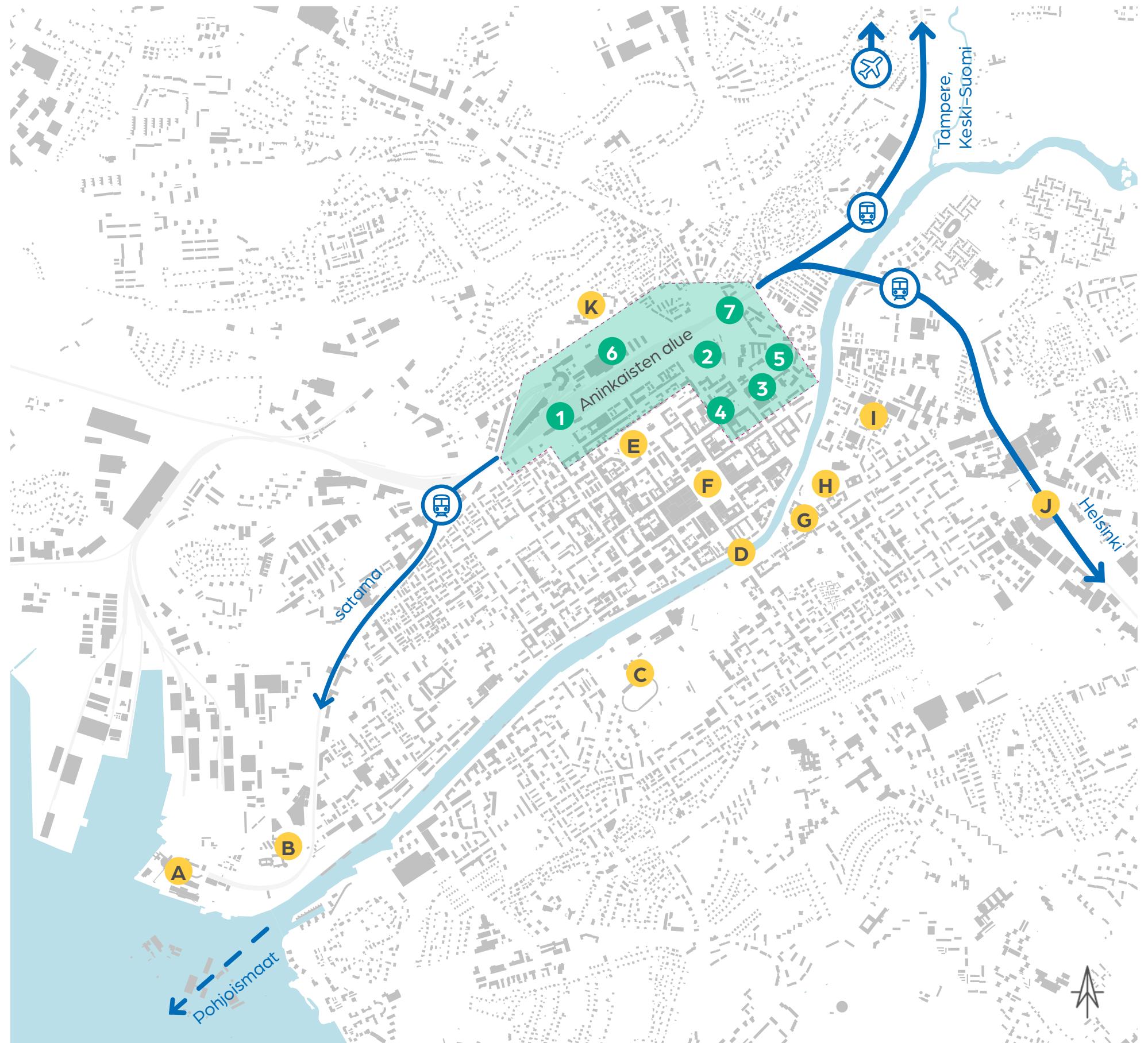
Kuvat 3-6. Kulkutapoja Turussa.
Kuva 5, Turun kaupunki 2020.

Suunnittelualueen nykyiset maamerkit:

- 1 Rautatieasema ja ratapiha
- 2 Linja-autoasema
- 3 Turun konserttitalo ja Aninkaisten koulutalo
- 4 Puutori
- 5 Parkin kenttä
- 6 Logomo
- 7 Aninkaisten silta

Lähialueen nykyiset maamerkit:

- A Satama
- B Turun linna
- C Paavo Nurmen stadion
- D Aurajoki ja jokiranta
- E Turun taidemuseo
- F Kauppatori
- G Vanha kaupunki
- H Turun Tuomiokirkko
- I Turun yliopisto
- J Kupittaa
- K Juhannuskukkula



Kartta 1. Suunnittelualueen ja sen ympäristön maamerkit.

1.2 Tulevaisuuteen tähyten

Megatrendit ja trendit

Aninkaistenkin tulevaisuutta muovaavat megatrendit ja trendit.

Megatrendi = maailmanlaajuinen trendi, valtasuuntaus

Megatrendit liittyvät läheisesti asioiden aikajänteisiin. Esimerkiksi puhelinteknologiassa vuosikin voi olla pitkä aikajänne, ydinvoimateollisuudessa 10 vuotta taas on lyhyt aikajänne. Megatrendeilla kuvataan tyypillisesti ajallisia murroksia ylittäviä ajassa kestäviä ilmiöitä. Eräät megatrendit, kuten ilmaston muutos tai maapallon väestönkasvu, ovat jopa niin isoja ja globaaleja, että niitä voidaan nimittää gigatrendeiksi. Mega- ja gigatrendit ovat ilmiöitä, jotka vaikuttavat kehitykseen globaalisti ja laaja-alaisesti.

Trendi = suuntaus, virtaus tai muutoksen kaava

Trendillä tarkoitetaan pitkän aikavälin yleistä kehityssuuntaa. Trendit ovat aina aikaan kiinnittyviä. Ne voivat myös olla luonteeltaan paikallisia megatrendeistä poiketen. Trendit ohjaavat päätöksentekoa vaikuttamalla esimerkiksi valintoihin, makuun ja arvostuksiin.

Tässä kappaleessa on kuvattu yleisimpiä Aninkaisten kehitykseen vaikuttavia megatrendejä ja trendejä. Huomionarvoista on kuitenkin, ettei tulevaisuus ole millään tavoin ennalta määritelty eri tasoisten trendien luoma kokonaisuus vaan sen kulkuun voidaan vaikuttaa. Trendien ja strategisen kehittämisen toimenpiteiden lisäksi tulevaisuuden kulkuun vaikuttavat ennalta arvaamattomat tapahtumat, ns. villit kortit. Esimerkiksi Covid-19 -pandemiaa voidaan pitää sellaisena. Villit kortit ovat odottamattomia nopeavaikuttavia muutoksia,

jotka ohjaavat tulevaisuuden kulkua. On selvää, että Covid-19 -pandemialla on pysyviä vaikutuksia tapaamme elää kaupungeissa. Se, mitä ja millaisia ne ovat, jää nähtäväksi. Oleellista on kuitenkin kysyä millainen Aninkaisten halutaan olevan.

Poliittiset tekijät

Globalisaation seurauksena maailma pienenee ja maailman poliittinen tilanne ja turvallisuus heijastuvat kaikkialle. Globalisaation lisääntyessä uudet kulttuurit tulevat tutuiksi kaikkialla, jolloin ymmärrys erilaisuuden olemassaolosta lisää suvaitsevaisuutta. Turvattomuuden lisääntymisen seurauksena alueiden turvallisuusmielikuvat ovat kuluttajille tärkeitä.

Yhteiskunnalliset tekijät

Työelämän muutokset, kuten patkätöiden lisääntyminen ja työurien katkonaisuus sekä etätöiden yleistymisen vaikuttavat kaupunkikeskustojen kehitykseen sekä esimerkiksi asumisen tapojen moninaistumiseen. Työn ja vapaa-ajan rajojen hämärtyminen asettaa uusia vaatimuksia työn teon tilojen suunnittelulle.

Teknologiset tekijät

Teknologian kehittymisen myötä sähköisten myynti- ja markkinointikanavien käyttö lisääntyy. Teknologian kehityksestä huolimatta henkilökohtainen ja kasvokkain tapahtuva asiakaspalvelu lukeutuu edelleen ammattitaitoisen henkilökunnan taitoihin verkko-osamisen rinnalla.

Ympäristölliset tekijät

Ilmastonmuutos ja luonnonresurssien vähene-

minen vaikuttavat kuluttajien ympäristötietoisuuden lisääntymiseen. Yrittäjien vastuuttaminen esimerkiksi tuotteiden läpinäkyvyyden lisäämiseen helpottaa kuluttajan valintojen tekemistä.

Matkailun kasvu

Matkailun kysyntä on herkkä erilaisille talouskehityksen muutoksille, luonnonkatastrofeille, epidemioille sekä maailmanpoliittisille ja -taloudellisille tapahtumille, mutta matkailuala on osoittanut elpyvänsä kriiseistä melko nopeasti.

Vapaa-ajan paineet

Vapaa-ajan paineiden kasvaessa ajasta tulee yleistä. Työssäkäyvät ovat valmiita käyttämään rahaa säästääkseen aikaa. Asumiseen liittyy uudenlaisia palvelukäytäntöjä, esimerkiksi matkailulle tyypillisiä all-inclusive -paketteja.

Yksilöllisiä ja identiteettiä heijastavia ratkaisuja

Tulevaisuudessa kaupunkien asukkaat jakautuvat yhä pienempiin segmentteihin. He haluavat ostaa asioita, jotka heijastavat heidän yksilöllistä makuaan ja vaatimuksiaan. Samalla kun ihmisten materiaaliset tarpeet on tyydytetty yhä paremmin, kokemuksista – kuten matkustamisesta – on tullut tapa ilmaista omaa statusta ja identiteettiä sekä toteuttaa itseään.

Uudenlaista yhteisöllisyyttä

Yksilölliset mieltymykset voivat olla tietyille ryhmälle yhteisiä; makujen, kulutusmieltymysten, harrastusten tai tuotemerkkien ympärille syntyy erilaisia elämäntaparyhmiä. Kuluttajat haluavat heimoistua kaltaistensa eli

esimerkiksi arvoiltaan ja asenteiltaan samanaisten ihmisten kanssa.

Eettisyyden ja vastuullisuuden nousu

Ympäristö- ja kulttuuritietoisuuden kasvu johtaa kestävien palveluiden nousuun ja entistä suurempaan arvoon. Yleisesti tulevaisuuden kuluttajat haluavat vaikuttaa ja ottaa kantaa asioihin. Elämyskuluttamisesta siirrytään merkityskuluttamiseen.

Y- ja Z-sukupolvet

1980-luvulla ja 2000-vuosikymmenen alussa syntyneet ovat tottuneet suuriin tietomääriin ja tiedon saatavuuteen, dynaamisempaan elämäntyyliin. He omaksuvat uusia asioita ja hyväksyvät muutoksia nopeasti. He odottavat muun muassa ajantasaista tietoa, sukupolvelle soveltuvaa viestintää (esimerkiksi lyhyet viestit ja kuvat) ja he haluavat osallistua tiedon luomiseen ja jakamiseen. Vastatakseen sukupolven tarpeisiin yritysten tulee tuoda esille omia arvojaan, olla sosiaalisesti vastuullisia ja mahdollistaa interaktiivisuus ja yhdessä luominen.

Uudet teknologiat kaupungeissa

Tällä hetkellä valtaviirassa olevista teknologioista useat jatkavat vielä kasvuaan. Näistä kasvavat etenkin mobiililaitteiden käyttö, sosiaalisen median merkitys, jakamistalous, järjestelmien automaatio, uudet digitaaliset palvelut ja alustat sekä datan kerääminen ja analysointi. Useat uudet, lupaavat teknologiat, kuten virtuaali- ja lisätty todellisuus sekä kuljetuksen robotisointi ja automaatio voivat monin tavoin muuttaa kaupunkien käyttöliittymää.

Jakamistalous

Jakamistaloudessa on kyse muutoksesta ihmisten halussa omistaa asioita ja/tai vuokrata niitä muilta tai muille. Ilmiö liitetään yleensä uusiin, maailmanlaajuisesti toimiviin yrityksiin, kuten Uberiin ja Airbnb:hin. Kuluttajia ei enää määrittele se, mitä he omistavat vaan se, mitä he jakavat.

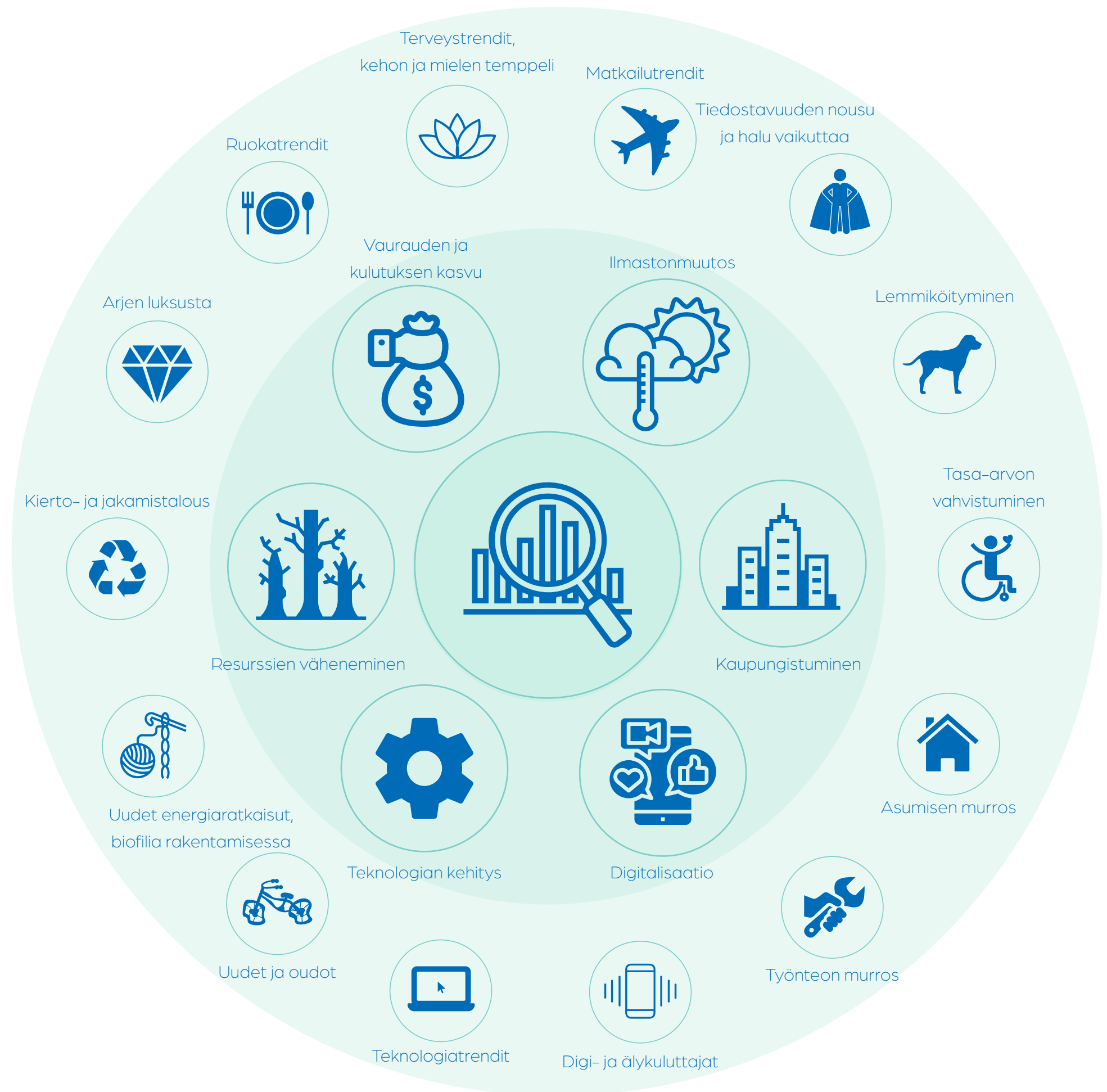
Hyvinvointi- ja terveys

Työn ja vapaa-ajan rajojen hämärtyessä trendi ajankäytössä on vahvasti kohti eskapismia. Vapaa-ajalta odotetaan fyysistä ja henkistä latautumista lyhyessä ajassa. Hyvinvointi-, terveys-, fitness- ja stressinhallintatuotteiden kysyntä kasvaa. Varsinkin ikääntyvän väestön huoli terveydestä ja pyrkimys taistella ikääntymistä vastaan lisää terveystuotteiden ja -palvelujen kysyntää.

Lähteet:

http://www.visitfinland.fi/wp-content/uploads/2013/04/Matkailustrategia_020610.pdf
http://www.kulmat.fi/images/tiedostot/Artikkelit/tuleva_trendit_2030.pdf
<https://tem.fi/documents/1410877/2871099/Suomen+matkailun+tulevaisuuden+nakymat+17012014.pdf>
http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/79836/45_VIRKEIN_.pdf?sequence=1&isAllowed=y
https://www.theseus.fi/bitstream/handle/10024/80595/Aitamurto_Niina.pdf?sequence=1
<https://www.whatsnext.fi/infographic/>

Kaavio 2. Tulevaisuuden megatrendit.



1.3 Lähtökohtia Aninkaisten tulevaisuuteen

Työn strategiset lähtökohdat

Turun kaupunginvaltuusto asetti Keskustan kehittäminen –kärkihankkeen vuonna 2016. Se toimii kaupungin strategisen johtamisjärjestelmän työkaluna ja ohjaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteuttamista. Keskustan kehittäminen –kärkihankkeen tuotoksena julkaistiin vuonna 2017 Keskustavisio 2050. Työn tavoitteena oli luoda Turun keskustasta kunnianhimoinen visio, joka vahvistaisi keskustan vetovoimaa ja määrittäisi askelmerkkejä halutun saavuttamiseksi. Vision pohjana toimi Turku 2029 kaupunkistrategia. Visiota luotiin yhteistyössä monialaisten ammattiosajien, asiantuntijoiden, Turun kaupungin sekä kaupunkilaisten kanssa.

Sijainti ainutlaatuisen saariston ympäröimänä tunnistettiin Keskustavisiossa merkittäväksi seikaksi. Visiossa asetettiin tavoitteeksi Turun kehittäminen maailman kauneimman saariston pääkaupungiksi, mikä tarkoittaa, että se tulee olemaan pohjoisen Itämeren vetovoimaisin työssäkäynnin, talouden ja kaupan keskitymä. Turun keskustan mahdollisuus kehittyä ja kehittää koko kaupunkia eurooppalaiseksi merkittäväksi matkailun, kulttuurin ja tieteen kaupungiksi toimi vision punaisena lankana.

Visiossa tarkasteltiin keskustan kehittymistä muun muassa veto- ja elinvoimaisuuden, kilpailukyvyn, kestävän kasvun ja hyvinvoinnin näkökulmista. Visiossa asetettiin tavoitteeksi lisätä asumisen määrää keskustassa 20 000 asukkaalla, kasvattaa työpaikkojen määrää 15 000 työpaikalla sekä lisätä elinkeinoelämän ja kulttuurin tiloja 200 000 m² vuoteen 2050 mennessä.

Tulevaisuuden vetovoimaisen kaupunkikeskustan tukipilareiksi visiossa tunnistettiin viihtyisä kohtaamispaikka, saavutettava ja

helposti kuljettava keskusta sekä kaupallisesti houkutteleva keskusta. Vision toimenpidekokonaisuudet rakentuivat näiden teemojen ympärille.

Keskustan saavutettavuuden parantamiseksi työssä esitettiin ydinkeskustan laajentamista ja kaupungin käyttäjiä palvelevan liikennejärjestelmän luomista. Osana saavutettavuuden kehittämistä esitettiin pyöräilyn reittien parantamista, kävelykeskustan laajentamista, joukkoliikenteen kehittämistä sujuvammaksi sekä autoliikenteen ohjaamista keskustan ympärillä oleville kehäteille.

Turun alueelle on syntynyt viime vuosikymmeninä useita kaupallisia keskittymiä kaupungin keskustan ulkopuolelle, mikä on osaltaan hidas- tanut keskustan kehittymistä. Keskustavisi- ossa asetettiin tavoitteeksi Turun keskustan aseman vahvistaminen läntisen Suomen tärkeimpänä talouden ja kaupan keskittymänä. Konkreettisina toimenpiteinä esitettiin kaupallisen ytimen laajentamista jokirannan ja sataman suuntiin, kauppatorin monikäyt- töisyyden ja viihtyvyyden parantaminen sekä kauppatoria ympäröivien korttelien kaupallisen kehittäminen.

Visiotyössä keskustan viihtyisien kohtaamis- paikkojen kehityskohdiksi tunnistettiin esimer- kiksi vanhakaupunki, Aurajoen itärannalle kaavailtu kulttuuripromenadi sekä viihde- ja tapahtumapainotteinen akseli ratapihan uuden Elämyseskuskeskuksen ja Samppalinnan kulttuurikeskittymän välillä. Meri ja kukkuloilla sijaitsevat puistot on tarkoitus nittoa tulevai- suudessa tiivimmäksi osaksi keskustaa.

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti kytkeytyy osaksi Turun kaupungin strategiaa

päähankkeita. Näitä ovat muun muassa jo mainittu Keskustan kehittäminen –kärki- hanke ja Keskustavisio 2050. Näiden lisäksi Aninkaisten kehittyminen tukee esimerkiksi Turun kaupungin ilmastosuunnitelmaa, jossa on asetettu tavoitteeksi hiilineutraali Turku vuoteen 2029 mennessä.

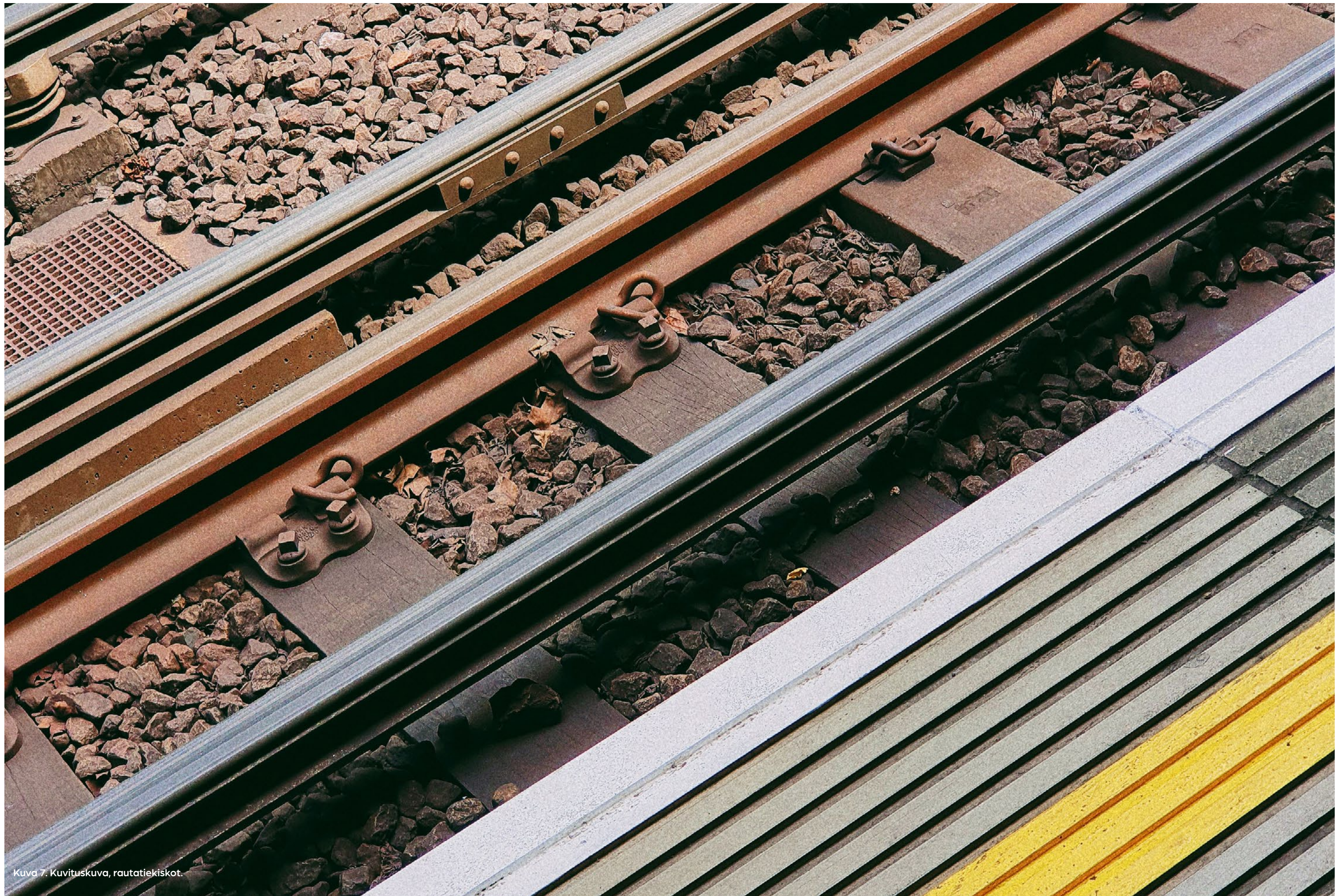
Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti vastaa kaupungin asettamaan tavoitteeseen Anin- kaisten alueen päämäärätietoisesta ja visi- ossa hahmoteltuja koko keskustaa koskevia tavoitteita tukevasta kehittämisestä. Asumisen kunnianhimoinen kehittäminen alueella on nostettu esiin merkittävänä teemana.

Vision julkistamisen jälkeen Turun kaupunki on teettänyt erilaisia selvityksiä, joista osa on jo valmistunut ja osa on vielä suunnitteluas- teella. Tämän työn lähtökohtana on toiminut Keskustan kehittäminen –kärkihankkeeseen ja siihen liittyvä Keskustavisio 2050 sekä kaupungin teettämät selvitykset. Selvitysten myötä kaupungin ymmärrys konkreettisista kehitys- toimenpiteistä ja niiden laajuuksista on tärken- tunut.

Seuraavassa osiossa kuvataan tarkemmin Aninkaisten alueella käynnissä olevia merkit- täviä kehityshankkeita ja siten alueen tule- vaisuuden näkymiä vuonna 2050. Hankkeet ovat menneet eteenpäin ja kehittyneet Keskustavisio 2050 julkistamisen jälkeen. Esittelemämme analyysi pohjautuu viimei- simpään saatavilla olevaan tietoon ja sitä tukeviin aineistoihin, ja poikkeaa siksi joiltain osin Keskustavisiosta esitetyistä ajatuksista. Analyysiosiossa työn tarkasteluajankohtana on käytetty vuotta 2050 ja analyysi on tehty olettaen että kaikki alueelle kaavailut hank- keet toteutuvat.



Kaavio 3. Keskustan kärkihankkeen toimenpideohjelma, vaiheet.



Kuva 7. Kuvituskuva, rautatiekiskot.

LÄHTÖKOHTIA ANINKAISTEN TULEVAISUUTEEN

Alue ja sen lähiympäristö 2050



Kartta 2. Aninkaisten alueen kehityshankkeet.

Aninkaisten alueella ja sen lähistöllä on käynnissä useita merkittäviä kehityshankkeita, jotka tulevat sekä vahvistamaan että muuttamaan alueen nykyistä roolia ja identiteettiä. Lisäksi alueella on rakennuksia ja kaupunkirakenteellisia kohtia, joiden nykyinen identiteetti tulee muuttumaan tulevaisuudessa.

Aninkaisten aluetta määrittelee tällä hetkellä ennen kaikkea ratapiha, joka jakaa alueen kahtia. Merkittävimmät kehityshankkeet, Matkakeskus ja Turun Ratapiha -hanke, sijoittuvat radan molemmiin puoliin, alueen vastakkaisiin nurkkiin. Näiden välisten henkisten ja fyysisten etäisyyksien kuominen on yksi eheän Aninkaisten alueen saavuttamisen edellyksistä.

Aninkaisten alueelle kaavailtu Matkakeskus tulee entisestään korostamaan alueen identiteettiä Turun liikenteellisenä solmukohtana ja ensisijaisena saapumisen paikkana. Kehityshankkeiden uudet toiminnot synnyttävät täysin uudenlaisia mahdollisuuksia.

Tässä osiossa esitellään Aninkaisten alueen merkittävimmät kehityshankkeet. Hanke-esittelyt perustuvat tietoihin tämän hetken hankekehitysvaiheista.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| A Matkakeskus | K Kirstinpuisto |
| B Turku Ratapiha | L Pukkila |
| C Rautatieasema | M Veturiapuisto |
| D Logomo | N Kauppatorin ympäristö |
| E Fabriikki | P1 P-Matkakeskus |
| F Puutori | P2 P-kallioparikki Louhi-Itä VE A |
| G Turun konserttitalo | P3 P-Logomon silta |
| H Parkin kenttä | P4 P-Parkin kenttä |
| I Ratapihankadun ympäristö | P5 P-Vaunukatu |
| J Helsinginkadun kaari | |



A Matkakeskus

Uusi Matkakeskus – julkisen liikenteen yhteisterminaali – tulee sijoittumaan Aninkaisten koillisnurkkaan, Aninkais-
tensillan kupeeseen nykyisen linja-autoaseman alueelle. Matkakeskushanke on osa Keskustan kehittäminen
-kärkihanketta ja toteuttaa kaupungin tavoitetta koko-
naisvaltaisesta liikenteen ja Aninkaisten alueen kehittä-
misestä.

Aninkaisten rooli kaikki liikennevälineet kokoavana keskuksena voimistuu tulevaisuudessa Matkakeskuksen myötä. Ratapihan uudelleen järjestelyn myötä asema-
laiturit tulevat siirtymään nykyisestä sijainnistaan kohti itää, jolloin vaihtaminen junan ja muiden joukkoliikenne-
välineiden välillä sujuvoituu. Uusilta laitureilta pääsee poistumaan niin Matkakeskukseen kuin Logomon sillalle. Ratapihan ylittävä kansi- tai siltarakenne osana Matka-
keskusta on kulkenut mukana selvitystyöissä. Sen yhtenä tavoitteena on yhdistää radan erottamat kaupunki-
nosat paremmin toisiinsa. Matkakeskushankkeessa varaudutaan myös Turun ja Helsingin väliseen nopeaan junayhteyteen sekä paikallisjunaliikenteen kehittämiseen.

Toimintojen ja palveluiden erottautumisella vältetään nollasummapeli keskustan ja Matkakeskuksen välillä. Matkakeskus vahvistaa ja täydentää tarjonnallaan keskustan palveluita ja parantaa niiden saavutetta-
vuutta.

Päätoiminnot: julkisen liikenteen yhteisterminaali, toimi-
tilat, asuminen

Koko: 100 000 k-m²

Asuminen: 500 asukasta

Aikataulu: valmis vuonna 2029

Kävijät: kauko- ja lähiliikenteen bussit sekä juna- ja raitio-
linjamatkustajat yhteensä noin 3,2 miljoonaa kävijää
vuodessa



B C Turun Ratapiha -hanke

Turun Ratapiha -hankkeen tarkoituksena on luoda alueelle elämys- ja tapahtumakeskittymä, joka nojaa vahvaan palveludesignin ja huipputeknologian yhdistel-
mään. Toteutuessaan hanke vahvistaa Turun kaupungin tapahtumallista- ja matkailullista ympärivuotista veto-
voimaa samoin kuin keskustan elinvoimaisuutta. Hank-
keen osapuolia ovat Turun Ratapiha -hankkeen kehitys-
yhtiö, Turun kaupunki ja VR-Yhtymä.

Uudistuvan ratapihan myötä nykyisen rautatieaseman käyttötarkoitus tulee muuttumaan.

Päätoiminnot: elämys- ja tapahtumakeskus, urheilu-,
liikunta-, ja liiketilat, asuminen, majoitus, työskentely,
julkinen kaupunkitila, pysäköinti

Koko: 100 000 k-m² (ilman asuntoja)

Asuminen: 1100 asukasta

Työpaikat: 790

Kävijät: 1,2-1,4 miljoonaa tapahtumakävijää vuodessa,
kaiken kaikkiaan 5-6 miljoonaa kävijää vuodessa

Aikataulu: rakentamisen aloitus 2022-2023, valmis 2025

Kuva 8. Turun Ratapiha-hanke, 2020.



D Logomo

Logomo sijaitsee ratapihan pohjoispuolella VR:n entisessä konepajassa. Se on taiteen, kulttuurin ja luovan talouden keskus. Logomon tiloissa järjestetään erilaisia tapahtumia, kuten konsertteja, teatterinäytöksiä, messuja, seminaareja, näyttelyitä ja elokuvaesityksiä. Se on myös aktiivinen työskentelykeskittymä ja pitää sisällään Logomo Byrån ja Konttorin yhteisölliset työtilat. Logomon saavutettavuutta tulee parantamaan rakenteilla oleva Logomon silta sekä kehittyvät ratapihan ja Matkakeskuksen alueet.

Alueen muiden kehityshankkeiden myötä Logomon ympäristöön on syntymässä kulttuurin, tapahtumien ja elämyksien keskittymä, jonka osa Logomo tulee olemaan.

Päätoiminnot: tapahtumat, kulttuuri, taide, toimi- ja taiteilijatilat

Työpaikat: 90 yritystä, 400 työntekijää

Kävijät: n. 370 000 kävijää vuodessa



F Puutori

Turun kaupungin tavoitteena on parantaa Puutorin ja sen ympäristön viihtyvyyttä ja ympärivuotista houkuttelevuutta osana Matkakeskuksen ja Kauppatorin väliin jäävien katu- ja kaupunkitilojen kehittämistä.

Keskustavisiassa Matkakeskus yhdistyy alueen eteläosaan puistomaisin eritasokulkyhteyksin. Keskustavisiassa konserttitalo sijaitsee nykyisellä paikallaan ja Puutorille on kaavailtu konserttitalon paviljonkimaista sisäänkäyntiä.

Poiketen Keskustavision suunnitelmasta Turun kaupunki on päättänyt siirtää konserttitalon toisaalle, mikä asettaa myös Puutorin aseman uudelleen tarkasteltavaksi.

Päätoiminnot: Yhteinen kaupunkitila, ympärivuotiset kohtaamiset

Kuva 9.1. Turun kaupunki



G H Turun konserttitalo, Aninkaisten koulutalo ja Parkin kenttä

Turun konserttitalon toiminta on päätetty siirtää nykyisestä konserttitorakennuksesta Itsenäisyydenaukiolle rakennettavaan uudisrakennukseen. Turun Ammatti-instituutti puolestaan on keskittämässä tulevaisuudessa toimintojaan Itäharjuun rakentuvalle Taito-Kampukselle, mikä tarkoittaa koulutalon tyhjentymistä vuonna 2025. Kummankin rakennuksen tulevaisuuden toiminnot tulevat uudelleen tarkasteltavaksi. Hanke on käynnistymässä tontinluovutuskiilpailulla lähituleisuudessa. Alueen asemakaavamuutos on aloitettu ja sen on määrä valmistua 03/2022.

Parkin kenttä on tuttu monille turkulaisille kesän jalkapallo- ja talven luistelukentästään. Parkin kentän ympäristöön on suunniteltu liikuntapalveluiden parantamista tukevaa asuminen täydennysrakentamista ja kentän alapuolelle on tutkittu aluepysäköintilaitoksen toteuttamismahdollisuuksia. Parkin kentän asemakaavan muutos on tämän työn valmistumisen hetkellä ehdotusvaiheessa.

Turun konserttitalon ja Aninkaisten koulutalon

päätoiminnot: vielä avoinna

Parkin kentän päätoiminnot: Liikunta, vapaa-aika, asuminen

Kuva 9.2. Turun kaupunki



P1 P2 P3 P4 P5 Pysäköinti

Aninkaisten alueella on käynnissä selvityksiä, joissa tutkitaan pysäköintilaitosten toimintojen tehostamisen mahdollisuuksia sekä eri käyttäjäryhmien pysäköintiin liittyviä tarpeita pysäköintilaitosten ja kalliopysäköinnin avulla. Aninkaisten alueen ja Matkakeskuksen liikenteen alustava yleissuunnitelma on valmisteilla.

Selvityksessä olevien pysäköintilaitosten pysäköintikapasiteetit:

P-Matkakeskus:	noin 1 000 ap
P-kallioparikki Louhi-Itä VE A:	noin 500 ap
P-Logomon silta:	noin 450 ap
P-Parkin kenttä:	noin 220–430 ap
P-Vaunukatu:	noin 300 ap



A B Kehittyvä joukko-, kävely- ja pyöräliikenne

Helsingin ja Turun välille kaavailtu nopea junayhteys muodostaisi toteutuessaan 1,5 miljoonan ihmisen työ- sähäyntialueen. Se parantaisi niin työvoiman liikkuvuutta kuin yhteyksiä yritysten ja yhteisöjen välillä. Nopean junayhteyden jatkosuunnittelu on käynnissä.

Aninkaisten alueen läpi on suunniteltu kulkeväksi myös raitiotie. Raitiotien lopulliset linjauksratkaisut ovat vielä avoinna. Raitiotien tarkoituksena on yhdistää kaupungin merkittävimmät kaupunkikehityshankkeet. Matkakeskukseen suunniteltu joukkoliikenteellinen solmukohta on osa laajempaa joukkoliikenteen kehitystä.

Joukkoliikenteen kehittämisen lisäksi kaupungin tavoitteena on kehittää pyöräilyreittejä. Aninkaisten alueen läpi kulkee jo nykyisellään pyöräilyn pääverkostoa. Myös kävely-yhteyttä keskustaan on tarkoitus kehittää ja parantaa.

Joukko- ja kevyen liikenteen kehittämisen ratkaisut tukevat Turun kaupungin ilmastotavoitetta olla hiilineutraali kaupunkialue vuoteen 2029 mennessä.

Kuva 9.3. Föli



Täydentyvä asuminen ja työpaikat

A B E H J K L M

Asuminen on nostettu esiin kaupungin selvityksissä yhtenä tärkeimpänä ja Aninkaisten aluetta voimakkaammin määrittävänä toimintona. Asuinrakentamista on kaavailtu niin alueen sisälle kuin sen läheisyyteen sijoitettuihin hankkeisiin. Alla on nostettu esiin merkittävimmät asuin- ja työpaikkarakentamisen kohdat Aninkaisten alueella ja sen läheisyydessä.

Tulevaisuuden Aninkaisten alue tarjoaa niin asukkailleen kuin työntekijöilleenkin erinomaisen sisäisen ja ulkoisen saavutettavuuden, kasvavan palvelu- ja kulttuuritarjonnan sekä sijainnin lähellä keskustaa ja vesiyhteyksiä.

Matkakeskus:	500 as.
Turku Ratapiha:	1100 as., 790 tp.
Logomo	400 tp.
Fabriikki:	1300 as.
Parkin kenttä:	360 as.
Helsinginkadun kaari:	500 as.
Kirstinpuisto:	3000 as, n. 50 tp.
Pukkila:	500 as., 200 tp.
Veturinpuisto:	420 as.

2 | Analyysi

Tulevaisuuden identiteetin
rakennusosia Aninkaisissa

2.0 Aluksi

Alueen tulevan identiteetin ja profiilin arviointi

A nalyysivaiheessa on tarkasteltu Aninkaisten uudishankkeiden ja nykytilan muodostamaa kokonaisuutta vuoden 2050 arvioidussa tilassa. Arvioinnin lähtöolettamuksena on ollut, että kaikki edellä esitetyt hankkeet ovat toteutuneet vuonna 2050.

Analyysivaiheessa syvennyttään alueen ja sen identiteetin rakennusosiin. Analyysivaiheen tavoite on arvioida alueen toiminnallisia ja temaattisia painotuksia ja ratkaisuja, joilla tähdätään identiteetin positiivisten puolien vahvistamiseen. Tätä kautta tavoitteena on alueen imagon ja houkuttelevuuden kasvattaminen. Nykytilan ja uudishankkeiden muutosten synteessä voidaan tunnistaa myös sellaisia asioita nykytilan piirteistä, jotka koetaan ongelmalliseksi mutta joihin uudishankkeilla ei ole kehittävää vaikutusta.

Syventymisen ja identiteetin vahvistamisen tavoitteena on erottaa alue kilpailevista kehittämiskohteista ja kohdentaa fyysisen ympäristön ratkaisuja halutuille käyttäjäryhmille. Kohdentamalla ei ole tarkoitus sulkea mitään kohderyhmiä pois. Sen sijaan tavoitteena on etsiä alueelle sijoittuvien toimintojen välisiä synergiamahdollisuuksia ja kehittää fyysisen ympäristön ratkaisuja, joilla pystytään paremmin vastaamaan ensisijaisesti tavoiteltavien käyttäjäryhmien mieltymyksiin.

Osana alueen identiteettiin perehtymistä haastateltiin seitsemää ydintoimijaa, joilla oli tietoa alueen kehityshankkeista ja Turun kaupungin tavoitteista tai he olivat muuten aktiivisia toimijoita Turun keskusta-alueella. Haastatellut henkilöt on mainittu työn alkuvuilla.

Aninkaisten aluetta on tarkasteltu viiden eri temaattisen lähestymistavan kautta.

Analysoidut aihealueet:

Rakennettu ympäristö
Luonnonympäristö
Kova infrastruktuuri
Pehmeä infrastruktuuri
Käyttäytymiskulttuuri

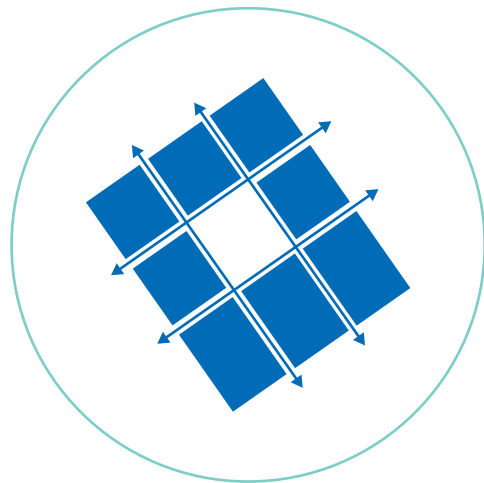


Kaavio 4. Aninkaisten alue vuonna 2050, visio. Kuvat 10 ja 11, rakennettu ympäristö ja pehmeä infrastruktuuri, Turun kaupunki 2020.

2.1 Rakennettu ympäristö

Uusia merkkirakennuksia kaupungin keskusta

Rakennetun ympäristön analyysissä tarkastellaan alueen identiteetille ominaisia tärkeitä rakennuksia, rakennelmia ja maamerkkikohteita.



Keskustan empiremäiset piirteet

- Keskustan ruutukaavan ominaispiirteisiin kuuluvat aukiot ja aukioita reunustavat monumentaaliset rakennukset.
- Kaupunkirakenteessa on aksiaalisuutta. Katujen tai näkymien päätepisteisiin sijoittuu merkittäviä rakennuksia.
- Aninkaisten alue liittyy rakenteellisesti olevaan kaupunkiverkostoon ja laajentaa keskusta-aluetta ratapihan yli.



Maamerkit ja merkkirakennukset

- Sillat ylittävät raiteita ja Aurajokea ja luovat Turun keskusta tunnistettavan ominaispiirteen.
- Alueella sijaitsee useita arvokkaita rakennuksia tai rakennetun ympäristön kokonaisuuksia.¹
- Uudishankkeiden myötä rataympäristön läheisyyteen muodostuu uusi merkittävien rakennusten ja monumenttien alue.



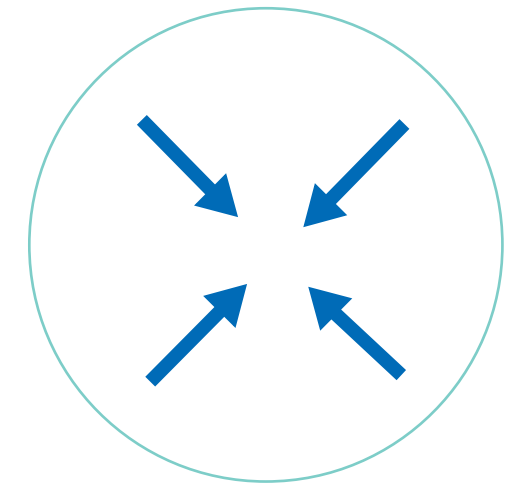
Historialliset kerrostumat

- Rakennushistoriallisesti merkittävien kohteiden runsas määrä luo ajallista kerrostumaa kaupunkikuvaan.
- Aninkaisten uudet hankkeet luovat kokonaan uuden historiallisen kerrostuman koko keskustata-alueelle.
- Myös alueen sisälle sijoittuu tyyllistä kirjavuutta ja historiallisia kerrostumia.



Uudet hankkeet ratapihalla

- Alueen kehityksen myötä keskusta-alueen painopisteessä tapahtuu muutos.
- Ratapihalla tehdään uudelleenjärjestelyjä ja rata-alueen laajuus muuttuu.
- Ratapiha jakaa luontevasti keskustaa mutta vaikeasti Aninkaisia.
- Humalistonkatua kulkeva akselin painoarvo muuttuu rautatieaseman toimintojen siirtymisen myötä.



Saapumisen paikka

- Uudishankkeiden myötä matkakeskuksesta rakentuu Turun uusi maamerkkimäinen julkisivu.
- Matkakeskus toimii käyntikorttina Turkuun ja on tärkeässä osassa ensivaikutelman luomisessa.
- Matkakeskus on merkittävä saapumisen paikka ja solmu-kohta eri liikennemuodoille.
- joukkoliikenneterminaali on merkittävin yksittäinen magneetti ihmisvirtojen houkutteluun.

¹
Yleiskaava 2029 – Arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet (2020)

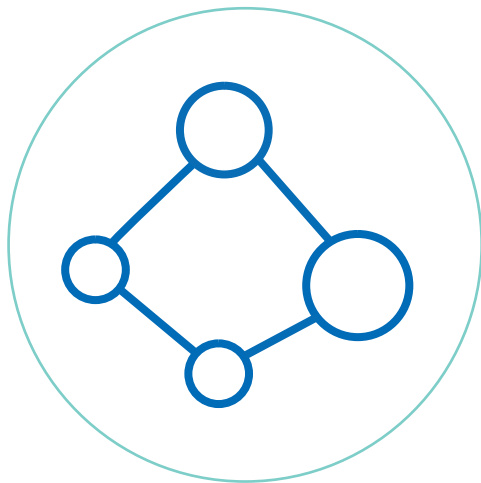


Kartta 3. Analyysi: rakennettu ympäristö, 1: 6 000.
Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

2.2 Luonnonympäristö

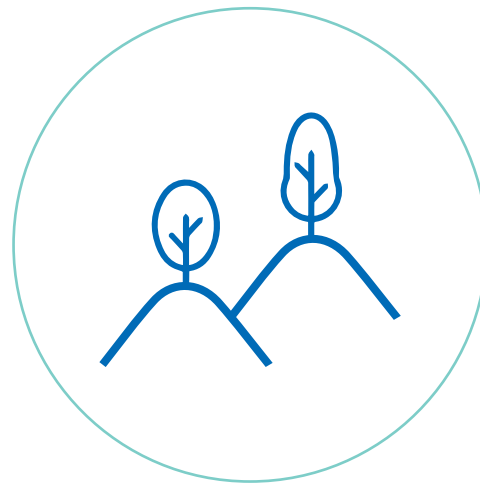
Viherkaupungin viihtyisyyttä Aninkaisiin

Luonnon ympäristön analyysissä tarkastellaan alueen identiteetille ominaisia luonnonympäristön tai rakennetun ympäristön viher- ja sinikohteita.



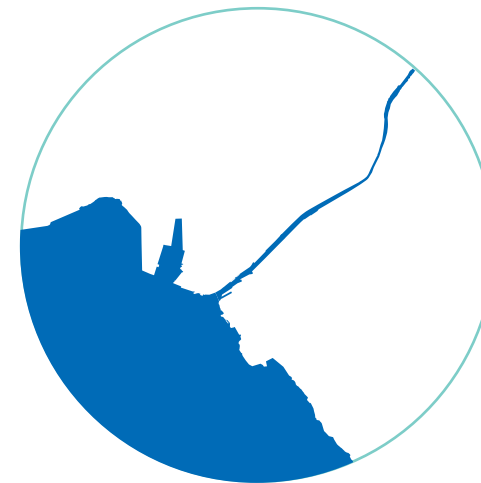
Viherverkosto

- Vehreät kaupunkitilat yhdistyvät katuvihreällä rakennuttuihin aukioihin. Yhdessä ne muodostavat verkkomaista rakennetta.
- Vehreät kaupunkitilat toimivat viihtyisinä hengähdys- ja oleskelupaikkona kaupunkirakenteessa.
- Aninkaisten alueella katuvihreän määrä on nykytilassaan vähäistä



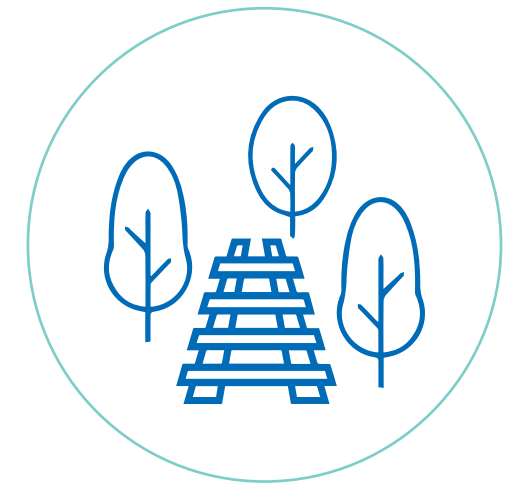
Rikkaat
maastonmuodot

- Aninkaisten ratapihan alue sijoittuu painanteeseen korkeampien maastonmuotojen lomaan
- Painanteissa hulevesien hallinnan tärkeys korostuu.
- Korkeuserot koetaan liikkumista hankaloittavana tekijänä, mutta ne myös mahdollistavat kiinnostavia kulkuyhteyksiä.
- Ruutukaavan väliin jäävät vapaa-muotoiset kukkula-alueet ovat tunnusomaisia kaupunkikuvalle.
- Kukkuloita käytetään oleskeluun, ja niiltä aukeaa pitkiä näkymiä kaupunkiin.



Kaupunkisininen

- Mielikuva Turusta liittyy vahvasti saaristoon sekä viihtyisään Aura-jokeen, jonne myös vehreät alueet ensisijaisesti sijoittuvat.
- Korkean rakentamisen hankkeet avaavat näkymiä merelle sekä näkyvät mereltä.
- Kaupunkisinisen saavutettavuutta Aninkaisista on mahdollista helpottaa kulkuväyliä kehittämällä.



Aninkaisten
viherympäristö

- Aninkaisten viherympäristö on ennen kaikkea rakennettua ympäristöä.
- Kaupunkivihreää on nykytilassa suhteellisen vähän, mutta sen määrä ja laatu kehittyvät uudishankkeiden myötä.
- Ratapiha pienentyessäänkin jättää teollisen leimansa ja historiallisen kerrostuman Aninkaisten kaupunkiympäristöön.



Vehreä alue



Jokirannan vehreä alue

2.3 Kova infrastruktuuri

Monipuolinen joukkoliikennetarjonta

Kovan infrastruktuurin analyysissä tarkastellaan alueen identiteetille ominaisia raskaan infrastruktuurin ja liikkumisen kohteita. Huomionarvoista on, että viereisellä sivulla esitetty karttakuva merkintöineen ei ole suunnitelma vaan analyysia tukeva kaavio, johon on poimittu eri lähteistä ajatuksia ja linjauksia keskustan liikenteen perusratkaisuista tulevaisuudessa. Ajatukset ja linjat voivat muuttua ajan kuluessa ja eri suunnitelmien tarkentuessa.



Juna ja kaukoliikenteen bussit

- Nopea juna nostaa voimakkaasti henkilöliikenteen määrää Turun ja pk-seudun välillä.
- Tavarajunaliikenteen siirtyminen ja nouseva henkilökapasiteetti muuttaa ratajärjestelyjä.
- Rautatieaseman toiminnot siirtyvät osaksi Matkakeskusta.
- Suurena käyttäjäryhmänä ovat tapahtumakävijät ja työntekijät
- Matkakeskus kokoaa eri liikennemuodot yhteen ja luo sujuvia jatkoyhteyksiä. Myös Vesiliikenteen ja lentoliikenteen yhteydet, palvelut ja tukitoiminnot on saatavilla Matkakeskuksessa.



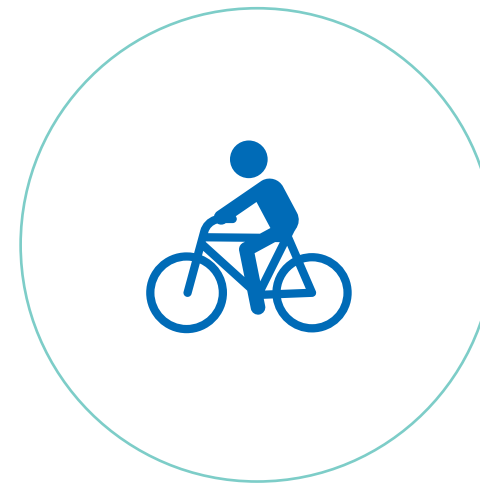
Raitiotie ja seudullinen bussiliikenne

- Raitiotie toimii kulkuyhteyksien vahvana ja vakaana tukirankana. Pysyvyys on sen vahvuus.
- Myös bussiliikenne on tärkeä osa tätä tukirankaa.
- Joukkoliikenteen käytettävyys edellyttää viihtyisiä katu ympäristöjä. Raitiotie myös luo niitä ja antaa vahvan ilmeen katukuvalle
- Raitiotieliikenne lähentää kaupungin eri osia ja lisää joukkoliikenteen käytön sulavuutta ja esteettömyyttä.
- Siirtymä pois polttomoottorikäyttöisistä välineistä vähentää melusaastetta katu ympäristöissä.



Autoliikenne

- Keskustasta kehille keskitetty autoliikenne rauhoittaa kaupunkiympäristöä.
- Keskusta-alueella on pyrkimys monipuoliseen liikkumiseen. Vain autoille varattuja kaistoja monipuolistetaan eri käyttömuodoille. Kokonaisuutena tämä lisää liikenteen sujuvuutta.
- Sujuvuuden kannalta oleellista on myös pysäköintipolitiikka. Nykytilanteessa keskusta-alueella rekisteröityjen autojen määrä kasvaa.¹ Edistetään autotonta elämäntapaa ja vähennetään tarvetta oman auton omistamiseen.



Pyöräily, jalankulku ja muut kevyet liikkumismuodot

- Kehittyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet viihtyivät aluetta.
- Pyöräilykulttuurin painoarvo kasvaa ja siitä tulee potentiaalinen jatkoyhteys Matkakeskukseen saavuttaessa.
- Yksityiset liikkumisen palvelut täydentävät joukkoliikenteen julkista tukirankaa.
- Tilaa on myös erilaisille on-demand-palveluille esim. tapahtumien yhteydessä.
- Autonomisia liikkumismuotoja pilotoidaan ja ne yhdistävät Matkakeskuksen muihin keskustan tärkeimpiin destinaatiokohteisiin.



Liikkumisen palvelukeskukset

- Pysäköintiselvityshankkeiden toteutuminen lisää laitos- ja kalliopysäköintiä. Pysäköintitarve kasvaa uudishankkeiden myötä.
- Pysäköintihankkeet edistävät liityntäpysäköintiä osana Matkakeskuksen liikennepalveluita
- Maanalaisten tilojen määrä kasvaa.
- Pysäköintilaitosten sijaan on puhuttava liikkumisen palvelukeskuksista, hybridirakennuksista, joissa pysäköintiin yhdistyy eri kohderyhmien erilaisia liikkumistarpeita vastaavat palvelut.



Raitiotien
1.vaiheen
linjaus²

Vaihtoehtoisia
ja myöhempien
vaiheiden linjauksia²



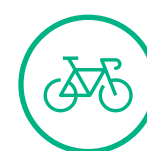
Junaraide



Keskustan kehät
ja pääkadut
henkilöautoliikenteelle¹



Pysäköinnin
selvityshanke



Pyöräilyn
pääverkko¹



Tärkeimmät
bussikäytävät



Kävelypainotteiset
alueet

Kartta 5. Analyysi: kova infrastruktuuri, 1: 6 000.
Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

¹ Turun keskustan liikenneskenaariot -raportti,
riipeän muutoksen skenaario. WSP (2020)

² <https://www.turku.fi/raitiotie>

2.4 Pehmeä infrastruktuuri

Identiteettien kirjoa radan varteen

Pehmeän infrastruktuurin analyysissä tarkastellaan alueen identiteetille ominaista palvelutarjontaa, erilaisia toimintoja sekä historiallista taustaa.



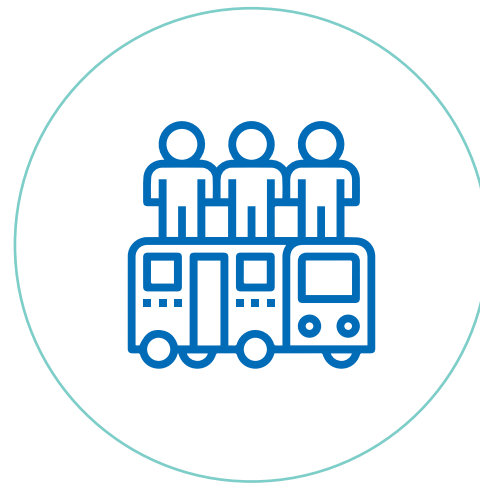
Kulttuuri- ja elämys

- Radan pohjoispuolesta kehittyi suuri kulttuurin ja tapahtumien alue. Henkilökapasiteettia on suuremmillekin ihmisjoukoille.
- Vahva ja selkeä palveluiden identiteettitekijä Aninkaisten lounaispäässä.



Liikunta

- Ratapihahankkeen monitoimialueen rakentuu merkittävä liikunnan palveluiden keskus. Hanke sisältää sekä suuret urheilutapahtumat että arkiliikunnan palvelut.
- Parkinkentän liikuntapalveluita on kehitetään osana korttelirakennetta.
- Toiminta levittäytyy julkiseen katutilaan. Liikkumisen ympäristöjä parannetaan Aurajoen rannan suuntaan.



Liikkumisen palvelut

- Matkakeskus yhdistää monipuolisen joukkoliikenne- ja jatko-yhteystarjonnan.
- Yhteistermiinali sijoittuu matkakeskukseen, joka toimii liikenteen solmukohtana sekä saapumisen ja lähtemisen paikkana.
- Joukkoliikennepalveluita tukevat muut matkustamisen ja liikkumisen palvelut.



Kauppa

- Uudishankkeiden sisältöjen mukaisesti kehittyi toimintaa tukevia kauppapalveluita, jotka kuitenkin eroavat Turun kaupallisen keskittymän kaupan tarjonnasta.
- Turun kaupallinen keskittymä ja hidas kaupunkielämä sijoittuu kauppatorin tuntumaan.
- Aninkainen profiloituu nopeatempoisena asiointikeskuksena.



Epäselvät identiteetin rakennusosat

- Lähtötilanteen uudishankkeissa on aihioita, joiden toiminnallinen sisältö on luonteeltaan epäselvää.
- Sisällöt voivat vaikuttaa merkittävästikin alueen sisäisiin identiteetteihin ja niiden välisiin suhteisiin.
- Aninkaisten konserttitalon korttelin tontinluovutuskilpailulla pyritään hakemaan suuntaa korttelin kehittymiselle.



-  Liikunta
-  Koulutus
-  Historia
-  Kulttuuri- ja elämys
-  Kauppa
-  Liikkumisen palvelut
-  Epäselvä palveluiden ja toimintojen identiteetti

Kartta 6. Analyysi: pehmeä infrastruktuuri, 1: 6 000.
Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

2.5 Käyttäytymiskulttuuri

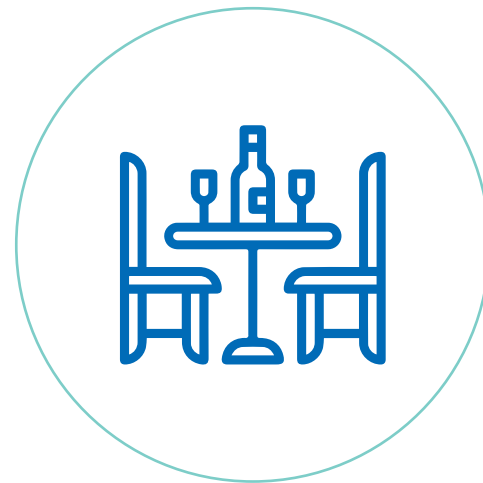
Kaupunki- ja kulttuurielämän kehto

Käyttäytymiskulttuurin analyysissä tarkastellaan kaupunki-elämää ja yleisempiä kulkuväyliä eri toimintojen välillä.



Oleskelu ulkotiloissa

- Tapaaminen ja yhteinen oleskelu vehreissä kaupunkitiloissa, erityispiirteinä oleskelu kukkuloilla.
- Liikkumista kukkuloille helpotetaan reitein ja liikkumisen apuvälinein.
- Oleskelun toimintoihin kuuluvat esimerkiksi piknik ja auringonotto.
- Yleisiä paikkoja oleskelulle ovat jokiranta, Puolalanmäki, Juhannuskukkula sekä monitoimiareenan kattopuutarha.



Kaupunkielämä

- Kaupunkielämään kuuluvat aktiivisena toimintoina esimerkiksi ravintolaillat ja kahvittelu, toisaalta myös harrastukset.
- Myös tavoitteeton kaupunkitilassa liikkuminen eli flaneeraus on osa elävää kaupunkia.
- Flaneeraus keskittyy Aurajoen rannoille ja Kauppatorin ympäristöön. Aninkaisia kehitetään tavoitteellisempaa asiointia tukevaksi.
- Kaupunkielämää tukevat viihtyisät ympäristöt, joihin halutaan pysähtyä.



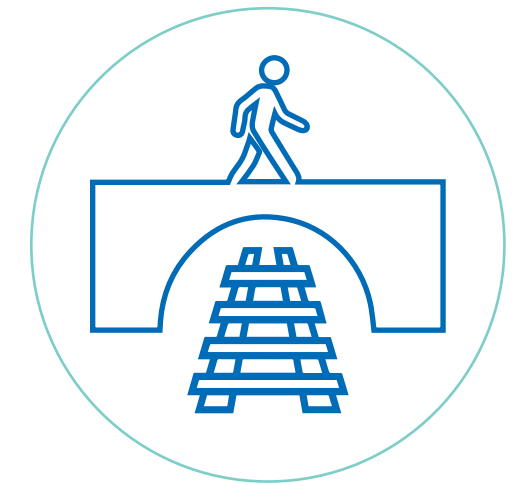
Saapuminen

- Saapuvien käyttäjäryhmiä ovat sekä tapahtumakävijät, työntekijät, turkulaiset että turistit.
- Matkakeskus jatkoyhteyksineen on saapumisen julkisivu sekä toimii suppilona muualle Turkuun.
- Matkakeskus on turistin ensimmäinen kosketus Turkuun, eli se on matkailun showroom, nähtävyys jo itsessään.
- Turistin matka jatkuu Turun muihin ykköskohteisiin, esimerkiksi Turun linnaan, jokirantaan, Kauppatorille, Tuomiokirkon ympäristöön, Logoon ja monitoimiareenalle jne.



Kulttuuritapahtumat

- Turun laajaan kulttuuritapahtumatarjontaan kuuluu toimintoja sekä ulko- että sisätiloissa.
- Jo nykytilassa tunnettuja tapahtumia ovat esimerkiksi Keskiaikaiset markkinat, erilaiset opiskelijatapahtumat, RuisRock, DBTL, Tall Ships Race, Joulurauhan julistus, Paavo Nurmi Games yms.
- Aninkaisten rooli tapahtumien paikana korostuu alueen kehittymisen myötä.
- Miellyttävä kaupunkiympäristö ja hyvät kulkuyhteydet jalkauttavat tapahtumakävijöitä myös muualle Turkuun. Reitit pois Aninkaisista ovat tärkeitä ihmisvirtojen ohjureita.



Elävä radanvarsi

- Uudishankkeiden toiminnalliset sisällöt tarjoavat laajasti erilaista tekemistä erityisesti sisätiloissa.
- Kehittyvät toimintasisällöt lisäävät syitä päämäärätietoiselle liikkumiselle radan yli.
- Elävöitetty radanvarren toiminnallinen sisältö lisää radanvarren myös kaupunkielämää ja oleskelua.
- Aktivoituva radanvarsi toimii teollisena vastineena Aurajoelle. Alueella on aistittavissa ratapiharomantiikkaa.

3



Design driverit

Aninkaisten alueen suunnitteluohjurit

3.0 Johtopäätöksiä analyyseistä

Useista hankkeista yksi kokonaisuus

Alueen haluttuun tulevaisuudentilaan perustuvien analyysien perusteella kehittämisen kannalta itsestäänselvänäkin johtopäätöksenä voidaan todeta, että alueen kehittämisessä on huomioitava lukuisia kehittämisen eri tasoja.

Nykyhetkessä Aninkainen ei ole alue, jolla olisi vahva omaleimainen brändi. Tavoitemielikuvan määrittely on äärimmäisen tärkeää samaa mielikuvaa toteuttavan fyysisen ympäristön aikaansaamiseksi. Tavoitemielikuva on suunnittelua ja toteuttamista ohjaava tekijä. Sekä mielikuvan että aluebrändin sisällön ja ilmeen määrittelyssä on tärkeää huomioida jo tiedossa oleva kehittäminen ja kehittämisen eri tasot ja mittakaavat.

Alueen toiminnallista profiilia määriteltäessä on vaara, että alue alkaa kilpailla kaupan elinvoimaisuudesta Turun keskustan Kauppatorin ympäristön kanssa. Samalla tavalla alueen työpaikkaprofiilia määriteltäessä on vaarana, että alue alkaa kilpailla esimerkiksi Kupittaalla tapahtuvan kehityksen kanssa. Aninkaisten alueelle on kyettävä löytämään Turussa uniikki kaupallinen profiili ja työpaikkaprofiili.

Aninkaisten alue tulee joka tapauksessa olemaan Turun ja koko Föli-alueen liikenteellinen hermokeskus. Se on vahvin ja vaikuttavin tekijä, joka erottaa alueen muista alueista Turussa. Alue on liikenteellisesti vilkas. Käyttäytymistä tulisi ohjata suosimaan joukkoliikenteen käyttöä oman auton käytön sijaan. Tämä edellyttää runsaita pysäköintitiloja alueella, sujuvia yhteyksiä välineestä toiseen, asumisen kohdentamista ja kokeiluja autottomuuden tai markkina-

ehtoisen pysäköinnin suhteen, ja ennen kaikkea tärkeimpien joukkoliikenneväylien ja muiden oleellisten jalankulkuväylien viihtyistämistä. Joukkoliikennettä käyttävät eritoten jalan liikkuvat. Tulee siis luoda ympäristöä, joka motivoi liikkumaan jalan.

Alueen kehittämistä hallitsee suuren mittakaavan hankkeet. Vaarana on kaupunkikulttuurin jääminen tämän kehityksen jalkoihin. Lisäksi vaarana on, että Aninkaisista muodostuu pelkkä nopeiden vierailujen kohde. Olohuoneen sijaan alue olisikin kylpyhuone tai autotalli, paikka, jossa käydään vain tarvittaessa. Kaupunkikulttuurin kehittyminen alueelle edellyttää kaupungilta kaupunkilaisten valtuuttamista ja mahdollistamista.

Historia on Turussa läsnä kaikkialla ja historialliset kerrostumat ovat hyvin nähtävillä keskusta-alueella. Kehityshankkeiden myötä Aninkaisista muodostuu kokonaan uusi alue. Saapumispaikan, Turun ensivaikutelman luojan, on tärkeää viestiä jotain koko Turusta. Siksi myös historiallisten kerrostumien säilyttäminen ja luominen alueella on tärkeää.



Kuvat 12–15. Aktiivinen Turku. Turun kaupunki 2020.

3.1 Konseptia ohjaavat tekijät

Kohti uutta ja vetovoimaista Aninkaisten kaupunginosaa

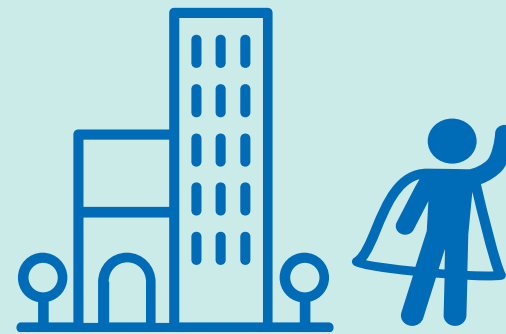
Aninkaisista on kehittymässä täysin uusi kaupunginosa Turkuun. Tällä hetkellä Aninkainen ei ole tunnistettava paikka sen nykyisen, epämääräisen identiteetin vuoksi. Tulevaisuuden Aninkaisilla sen sijaan on niin vahva identiteetti että se tunnistetaan Turun lisäksi myös muualla Suomessa. Vierailijoita kokonaisvaltaisesti palvelevana saapumisen paikkana se erottautuu positiivisesti muihin Euroopan liikenteen solmukohtiin verrattuna myös matkailijoiden näkökulmasta.

Tulevat kehityshankkeet ja alueelle syntyvät uudet merkikrakennukset ovat suuressa roolissa Aninkaisten alueen identiteetin rakentumisessa. Tuleva Aninkaisten alue on kuitenkin paljon muutakin kuin pelkät uudet rakennushankkeet. Saapumisen paikkana se on kasvot koko Turun kaupungille, ja siten sen tulee edustaa samoja arvoja ja ajaa samoja tavoitteita kuin koko keskustan kehittämisen. Kokonaisvaltaista konseptia tavoiteltaessa on otettava huomioon alue ja sen ominaispiirteet, vahvuudet ja heikkoudet, ja niihin liittyvät tulevaisuuden näkymät kaikilla tasoilla.

Kokonaiskonseptin tarkoituksena on koota pienet ja suuremmat osat yhteen mahdollisimman eheäksi kokonaisuudeksi. Tässä osiossa esittelemme Aninkaisten alueen kokonaiskonseptin suunnitteluajurit analyysistä tuttujen teemojen alla. Suunnitteluajurit ovat johtopäätöksiä analyyseistä, ydintoimijoiden haastatteluista sekä kaupunkilaisten osallistamisesta.

Design driverit eivät ole ratkaisuja, vaan ne ovat suunnittelua ohjaavia määrittelyjä. Design driverit kiteyttävät analyyseistä ne huomiot, mihin Aninkaisten alueen tulee tulevaisuudessa vastata, ja mitä Aninkaisten alueen tulee käyttäjilleen ja kaupunkilaisille tarjota. Kohdassa 4 *Konsepti* esittelemme suunnitteluajureiden ohjaamana luodun konseptin.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ



Tiloja ja toimintoja kaikille

- Säilytä alueelle tyypillinen kerroksellisuus
- Luo keskustamaista hybridirakentamista, jossa toiminnot sekoittuvat, ja sisä- ja ulkotilat limittyvät
- Luo kaikille saavutettavaa ja tasa-arvoista ympäristöä

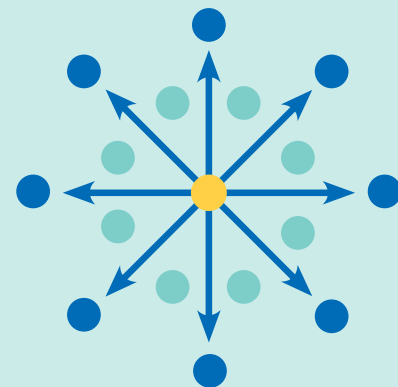
LUONNONYMPÄRISTÖ



Luo Aninkaisille oma vihreä luonne

- Yhdistä Aninkainen Turun sinivihreään
- Luo Aninkaisille tyypilliset vihreät ja vehreät ominaispiirteet
- Luo vehreydellä superhoukuttimia

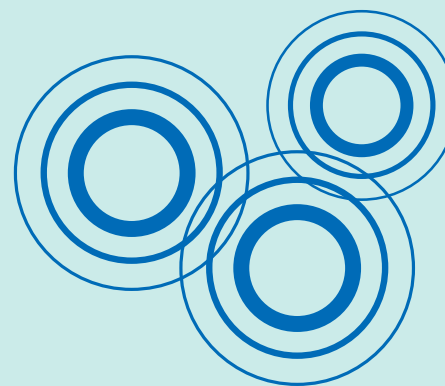
KOVA INFRASTRUKTUURI



Mahdollista sujuva läpivirtaus
ja luo tukitoimintoja

- Luo Matkakeskuksesta kaikkea liikkumista tukeva solmukohta ja hubi
- Luo selkeitä ja sujuvia yhteyksiä ja panosta informatiivisuuteen
- Luo koko Aninkaisten ja keskustan sekä destinaatiokohteet kattava opastuksen ja informaation digitaalinen- ja fyysinen verkosto
- Varaudu tulevaisuuden liikennemuotoihin (esim. automaatio ja autonomiset liikennevälineet)

PEHMEÄ INFRASTRUKTUURI



Luo alueelle toiminnallisia vaikutuspiirejä

- Luo yhteyksiä vaikutuspiirin sisällä ydinhankkeeseen (operointimalli, jossa ydinhankkeen palvelut ovat vaikutuspiirin käytettävissä)
- Erotta vaikutuspiirien palveluprofiilit kilpailevista alueista, ja luo vaikutuspiireille profiilit, jotka luovat monipuolista kaupunkiympäristöä
- Kohderyhmitä asuminen vaikutuspiirin palveluiden ja toimintojen mukaan ja luo asumisen tiloja jotka vahvistavat vaikutuspiirin ominaispiirteitä

KÄYTTÄYTYMISKULTTUURI



Tarjoo tiloja ja toimintoja potentiaalisille kohderyhmille

- Huomioi kohderyhmien erityispiirteet tilojen, palveluiden ja alueiden kehittämisessä
- Luo paikkoja pop-up tiloille ja muuttuvalle kaupunkielämälle niin sisälle kuin ulos
- Luo yhtenäinen fyysinen ja digitaalinen Aninkaisten alue, joka on tiiviisti yhdistetty myös Turun keskustaan ja muihin destinaatiokohteisiin

4 |

Konsepti

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti



Kuva 16. Aninkaisten visio yhdistettynä Keskustavisio 2050-kuvaan, suunnittelijan näkemys.

4.0 Visio ja arvot

Tulevaisuuden Aninkainen

Haluttu tulevaisuuskuva pohjautuu tällä hetkellä, vuonna 2021, tiedossa olevien hankkeiden toteutumiseen ja niiden luomaan kokonaisuuteen.

Turun kasvu on voimakasta. Aninkaisten brändityö on onnistunutta ja muuttoliike sekä kiinnostus kohdistuu keskustan alueelle. Alueen erilaiset temaattiset kokonaisuudet saadaan konkretisoitua fyysisen ympäristön ratkaisuksi ja alueelle muodostuu vahva identiteetti, joka erottaa sen muista alueista Turussa. Aninkainen tiedetään ja tunnetaan.

Aninkaisten identiteetti rakentuu ja näyttäytyy erilaisten identiteetin rakennusosasten ylivoimatekijöiden avulla. Alue kehittyy tasapainoisesti suurhankkeiden rakentuessa aiotusti. Uudet monumentaaliset suurhankkeet muokkaavat maisemaa ja toimivat kiintopisteinä kaupungissa. Saavuttaessa ne viestivät parhaita paloja koko Turusta. Ratapiha-alue on vihreä ja saaristoinen, Matkakeskus informoi konkreettisesti. Se myös kokoaa kaikki liikkumisen muodot yhteen ja toimii hubina, saapumisen, elämyksellisen odottamisen ja lähtemisen paikkana.

Koko Aninkainen on saavutettavissa joukkoliikenteen perinteisin välinein. Tärkeimpiä kohteita yhdistävät autonomiset joukkoliikennelinjat ja kaupalliset liikkumisen tukipalvelut, kaupunkipyörät, potkulaudat ynnä muut liikkumisen palettia täydentävät ratkaisut. Tuoreet, leikkiliset ja hassutkin, joukkoliikenteen välineet (vrt. Funikulaari, Jakke Jokilautta) ja esim. laiva- ja lentoliikenne yhdistettynä Turun muuhun joukkoliikenteeseen luovat paletin, joka on monipuolisuudessaan ja media-arvoltaan niin valovoimainen, että Turulla on mahdollisuus kehittyä joukkoliikennekaupunkina niin vahvaksi, että sillä on todellinen mahdollisuus profiloitua joukkoliik-

kenteen pääkaupunkina. Aninkainen on palvelujen ja asioinnin kaupunginosa. Siellä käyminen on päämäärätietoista, toisaalta Aninkainen on myös tapahtumien kaupunginosa. Aninkaisissa tapahtuu aina. Runsaat tapahtumatilat sisätiloissa tarjoavat viihdykettä kaukaakin tuleville ympäri vuoden. Ulkotilat tarjoavat paikkoja pop-up-toiminnalle ja side-eventeille. Ne luovat ympäristöstä tapahtumien mukaan muuntuva. Alue tarjoaa tekemistä urbaanien harrastusten taitajille ja ruohonjuuritason vaikuttamismahdollisuuksia näille harrastajayhteisöille. Alueesta muodostuu salliva, värikäs ja vivahteikas kaupunkikulttuurin pesäke. Aninkainen koetaan omaksi.

Asuminen

Aninkainen rakentuu kolmesta vaikutuspiiristä, joiden identiteetti ja toiminnallinen profiili poikkeaa toisistaan. Suurhankkeisiin liittyvä asuminen voimistaa myös Aninkaisten kaupallista vetovoimaa ja toiminnallista vivahteikkoutta. Palvelut tukevat asumisen kehittymistä, ja paikoin liittyvät suoraan yhteen siihen. Tarkkaan kohdennetut asumis- ja palveluratkaisut muodostavat valittuja kohderyhmiä houkuttelevia kokonaisuuksia.

Asuinrakentaminen on typologisesti monimuotoista. Suurhankkeiden vastapainona alueella tarjotaan mahdollisuuksia myös ryhmärakentamiseen. Etätyön yleistyessä asuinrakennuksiin alkaa ilmestyä tiloja myös työlle. Asumista reunustavia katutiloja kehitetään palvelemaan hidasta ja viihtyisää oleskelua.

Työ

Covid-19 -pandemian jälkilöylyinä myös kaupungin liepeet ja lähikaupunkien tarjoamat luonnonläheiset asumisen mahdollisuudet houkuttavat asukkaita. Arjen rytmittäjänä

säännöllinen työpaikalla käynti säilyttää kuitenkin arvonsa. Tämä lisää pendelöintiä Aninkaisten alueelle. Kokonaistoimitilatarpeen muutos on ennakoitua pienempi ja se keskittyy sijainteihin, jotka ovat monipuolisia ja helposti saavutettavia. Yksittäisten toimitilojen koko on pienempi ja tilojen jakaminen yleistyy. Radan varteen rakentuu hybridirakennuksia, joissa asuminen täydentää toimitilarakentamista.

Vapaa-aika

Elämysteollisuuden noustessa yhdeksi alueen voimakkaimmista teemoista siitä kehitty tapahtumien ja vierailun paikka, mikä korostaa entisestään myös Aninkaisten roolia liikenteen solmukohtana. Matkakeskukselle saavutaan ja siitä jatketaan siirtymistä tapahtumiin. Etenkin talvisaikaan Aninkaisten runsaat elämyspalvelut houkuttelevat vierailijoita sisätiloihin.

Aninkaisten kehittyminen vapaa-ajan vierailukohteena tarjoaa mahdollisuuksia julkisen ympäristön ja yksityisten palveluiden kehittymisen kivijalkoihin ja kadunkulmiin. Palvelut, ravintolat, kahvilat ja ajanviettopaikat tukevat alueen kehittymistä olohuoneena. Spontaaneille ja ulkoilua tukeville tapahtumille on paikkoja kaupunkirakenteessa ja paikoissa fasiliteetteja tapahtumille.

Digitalisaation kehittyminen luo mahdollisuudet kehittää matkakeskuksesta city-as-a-service-periaatteen mukainen showroom, jossa kaupunki-infon ja museon toiminnot sekoittuvat. Digitaaliset palvelut kertovat matkailijalle esim. alueen historiasta, käyntikohteista, tapahtumista ym. kävijän tunnistetun matkailijaprofiilin mukaisesti kiinnostuksenkohteisiin keskittyen, ja neuvoa kävijälle reitit ja paikat. Joustavat joukkoliikenteen on-demand-palvelut kuljettavat matkailijaa tämän haluamaansa reittiä.

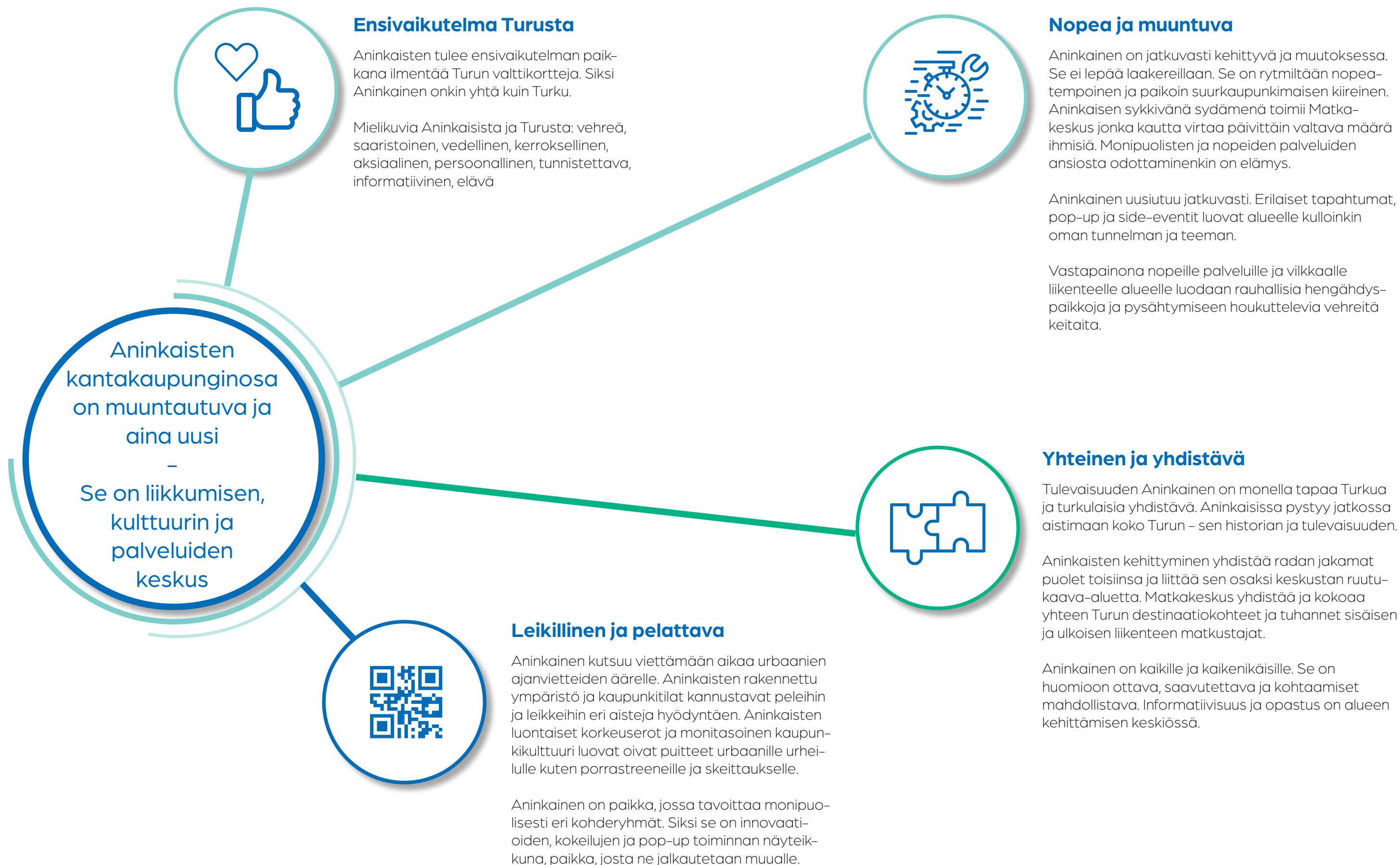
Myös muuta keskustan digitaalista ympäristöä kehitetään voimakkaasti. Reititys ja ohjeistaminen houkuttelevat vierailijan tutustumaan kaupunkiin ja opastuksella tuetaan kokemusta. Matkakeskuksen lisäksi voidaan puhua matkakeskustasta. Esimerkiksi Kauppatorin opasteissa kerrotaan Aninkaisten alueen liikenteen aikauluista muutoksineen.

Liikkuminen

Matkakeskuksesta muodostuu Aninkaisten autoritaarinen ydin ja portti Turkuun. Keskustaan suuntautuva liikenne kulkee tämän pisteen kautta. Matkakeskus kokoaa yhteen eri liikkumisen muodot ja toimii terminaalirakennuksena, jossa suoritetaan juna-, laiva- ja lentoliikenteen esitoiminnot ja siirtymisen näihin matkustusvälineisiin. Liikennevirtojen keskiössä sen kaupallinen potentiaali on suuri. Matkakeskusta kehitetään ennen kaikkea nopeatempoisen ja päämäärätietoisien asiointien keskuksena, jossa runsaat julkiset palvelut liittyvät kaupan, asumisen ja työnteon palveluihin.

Se on myös joukkoliikenteen keskus. Turusta on mahdollista muodostua Suomen joukkoliikennepääkaupunki. Aninkainen on joukkoliikennepalveluiden koti ja joukkoliikennevälineet Aninkaisten brändilähettiläitä. Kaduille osoitetaan omia kais-toja jalankululle ja eri tasoille joukkoliikenteen välineille. Kaupalliset liikkumisen tukitoiminnot täydentävät julkista joukkoliikennettä. Autonomisen joukkoliikennevälineen, Äbokin, linjat yhdistävät Aninkaisten ja muun ydinkeskustan tärkeimpiä kohteita.

Runsas katuvihreän määrä alueella parantaa viihtyisyyttä, mikä lisää ulkotilassa liikkuvien potentiaalisten joukkoliikenteen käyttäjien määrää.



Kaavio 5. Aninkaisten visio ja arvot.

4.1 Vaikutuspiirit ja yhteydet

Aninkaisten vahva kolmikko



Vaikutuspiirillä kuvataan sitä aluetta, johon alueen keskiössä olevalla ydintoiminnolla on vaikuttavuutta. Vaikutuspiirien ympärillä olevat toiminnot, kuten työpaikat ja asuminen, ovat sitä erottuvampia ja kiinnostavampia, mitä enemmän synergioita niiden ja ydintoiminnon välillä on. Aninkaisten alueen profiili ja identiteetti rakentuu kolmen vahvan vaikutuspiirin ympärille.

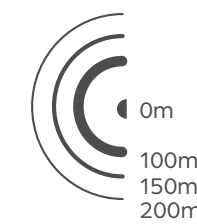
Ensimmäinen, ja Aninkaisten alueen ja koko Turun kehittymiselle olennainen, on Matkakeskuksen vaikutuspiiri. Sen rooli kaikki liikennevirrat kokoavana asiointikeskuksena on koko Aninkaisten alueen kehittämisen edellytys.

Toinen, ja pinta-alaltaan laajin vaikutuspiiri, on ratapihan alue, johon liittyvät ratapihan ja asemalaitureiden lisäksi Elämyskeskus, Logomo ja vanha rautatieaseman alue. Tämän vaikutuspiirin ydintoiminnot ovat tapahtumien, kulttuurin sekä liikunnan palveluissa.

Kolmas vaikutuspiiri on Puutorin, Turun konserttitalon ja Parkin kentän muodostama alue. Vaikka tällekin alueelle sijoittuu uudisrakentamista, on alueen lähtökohta kuitenkin erilainen kuin kahdella ensin mainitulla vaikutuspiirillä. Toisin kuin Matkakeskuksen ja ratapihan alueilla, tämän vaikutuspiirin rakennukset ja identiteetti ovat jo pitkälti olemassa. Alueella on paljon kulttuuriin ja liikuntaan liittyvää potentiaalia, mutta toistaiseksi se on hyödynnetty vajavaisesti.

Aninkaisten sisäisten yhteyksien kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää. Vain vaikutuspiirien välisiä yhteyksiä kehittämällä alueesta voidaan todella saada yhtenäinen. Mielekkäin reitti ei välttämättä aina ole lyhin. Mielenkiintoinen ja sujuva matka voi tuntua todellisuutta lyhyemmälle ja vastaavasti epämiellyttävä reitti pidemmälle. Viihtyisien reittien suunnittelussa tulee ottaa huomioon niin kehittyvien liikennevälineiden tuomat mahdollisuudet kuin ihmisten luontainen käyttäytyminenkin.

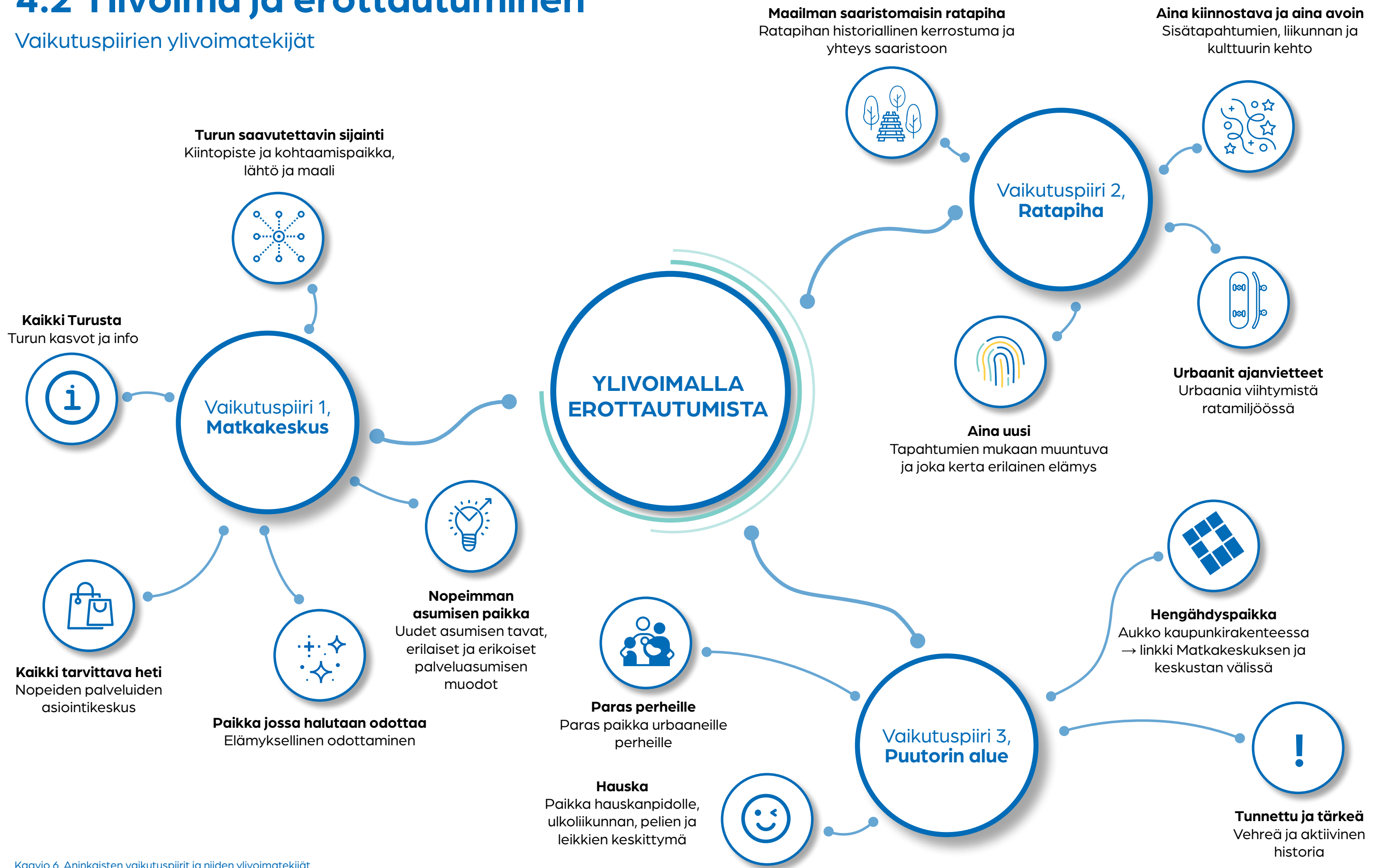
- 1 Matkakeskus
- 2 Ratapiha
- 3 Puutori, Turun konserttitalo ja Parkin kenttä



- 1 Matkakeskus – Kauppatori
- 2 Matkakeskus – Turun sinivihreä, Aurajoki
- 3 Matkakeskus – Elämyskeskus
- 4 Elämyskeskus – Kauppatori

4.2 Ylivoima ja erottautuminen

Vaikutuspiirien ylivoimatekijät



Kaavio 6. Aninkaisten vaikutuspiirit ja niiden ylivoimatekijät.

YLIVOIMA JA EROTTAUTUMINEN
Kuvia ja tavoitemielikuvia

Nopea ja muuntuva



Mieleenpainuva



Tiivis osa kaupunkikeskustaa



Innovaatioiden estradi



Turun ensivaikutelma



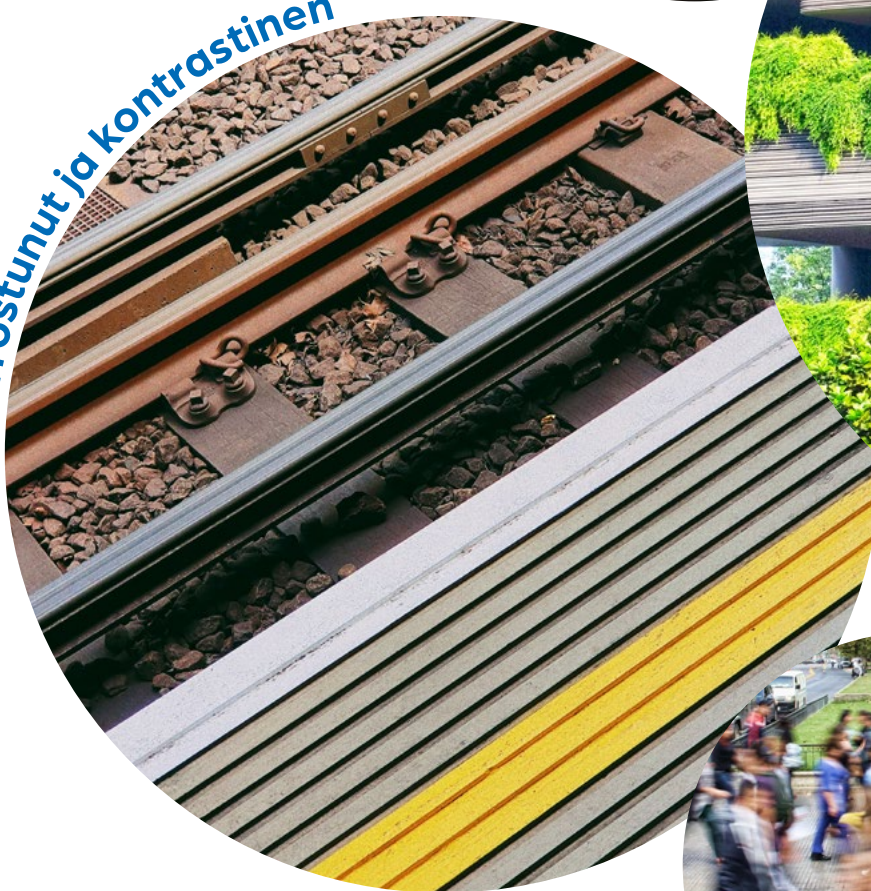
Yllättävä



Vilkas ja elävä



Kerrostunut ja kontrastinen



Kuvat 17–33. Aninkaisten tavoitemielikuva.

Turvallinen



Elämyksellinen



Yhteinen ja yhdistävä



Leikkilinen ja pelattava



Urbaani



Hauska



Kaikille

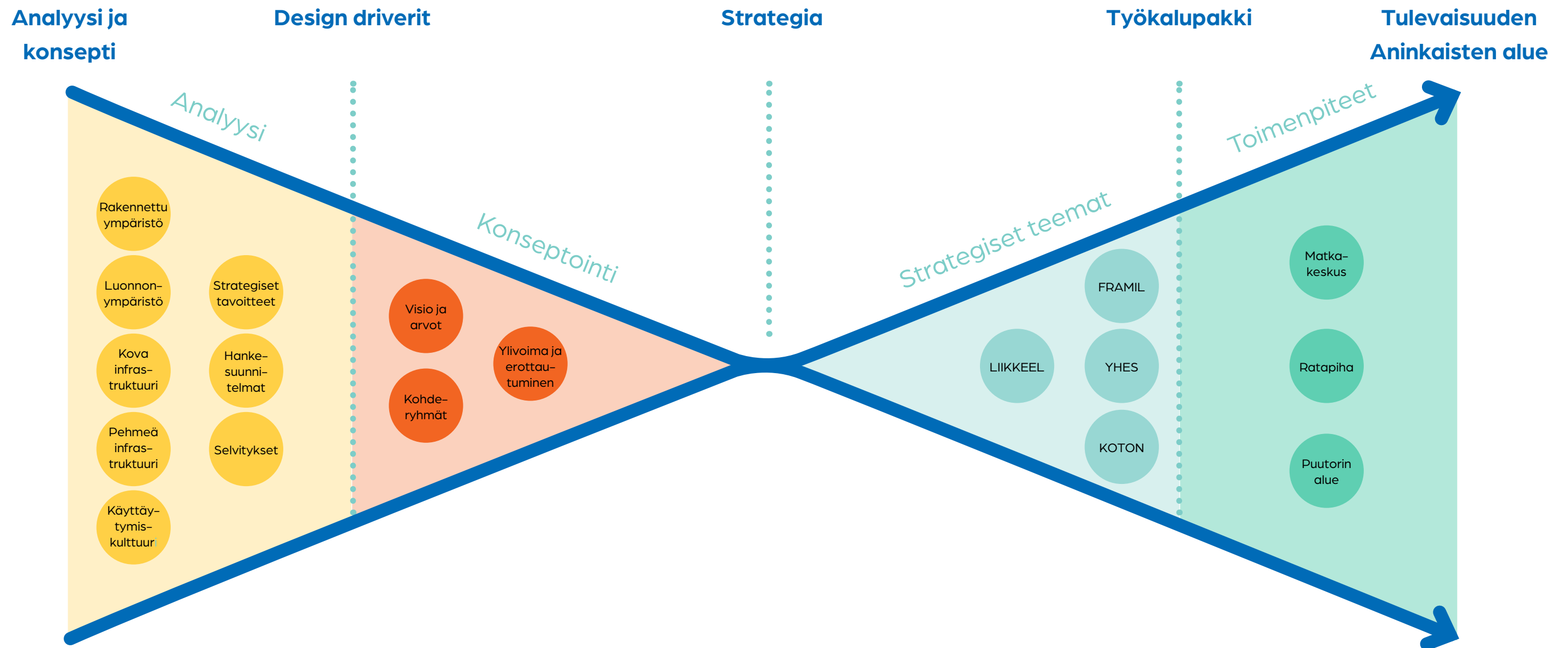


Vehreä ja viihtyisä



4.3 Strategiset teemat

Ainutlaatuinen Aninkaisten alue



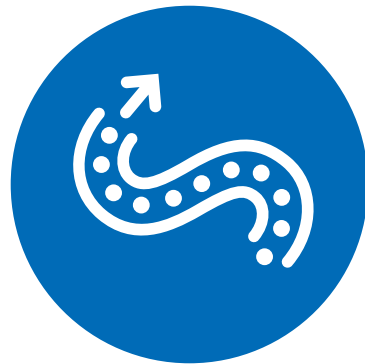
Kaavio 7. Aninkaisten strategiatyö, prosessikaavio.

Aninkaisten alue on kulttuurin, liikumisen ja elämysten alue. Se on luonteeltaan monipuolinen ja kerrostunut. Sen kolmella selkeällä vaikutuspiirillä Matkakeskuksella, Ratapihalla ja Puutorin alueella on kaikilla selkeät omat luonteensa, vahvuutensa ja profiilinsa. Alueen kehittämisen strategiset teemat punovat yhteen konseptin eri osat luoden Aninkaisille yhtenäiset ja Aninkaisiksi tunnistettavat piirteet. Alueen arvot kertovat *mitä* ja *miksi*, strategiset teemat ja toimenpiteet sen sijaan kertovat *miten*.

Aninkaisten kehittämisen strategisia teemoja on neljä: **Liikkeel**, **Framil**, **Yhes** ja **Koton**. Kukin teema pitää sisällään tavoitteita ja toimenpiteitä kaikista työn aiemmissa vaiheissa analysoiduista asioista. Aninkaisten visiokuvauksen tapaan ne keskittyvät kuvaamaan aluetta ennen kaikkea asumisen, työn, vapaa-ajan sekä liikumisen näkökulmista. Selkeä rajanveto teemojen välillä on mahdotonta tehdä, sillä ne kaikki liittyvät toisiinsa ja tukevat Yhden Aninkaisten alueen strategista kehittämistä. Näin ollen teemojen alla on käsitelty jossain määrin myös asioita, jotka asettuvat teemaston ulkopuolelle.

Ainutlaatuinen Aninkaisten alue

Liikkeel



Liikutaan ja saavutaan

Aninkaisilla ja Turulla on mahdollisuus profiloitua **joukkoliikenteen pääkaupungiksi**. Aninkainen on paikka **kehityksen ensiaskelille**. **Kattava ja monipuolinen liikennevälineiden verkosto** luo todellisia liikkumisen vaihtoehtoja.

Monitasoinen fyysinen ja digitaalinen **opastaminen** sekä **reittien loogisuus** tekevät liikkumisesta sujuvaa. Olemassa olevien tärkeiden **näkymien säilyttäminen** ja **uusien kiinnostavien syntymisen** helpottavat orientoitumista. Matkakeskus on orientoitumisen keskiössä.

Eri mittakaavaisten ratkaisujen tulee kannustaa **urbaaniin liikuntaan** läpi Aninkaisten. Liikkumiseen liittyviä **lepäämisen ja hengähtämisen paikkoja** on katutilassa runsaasti.

Framil



Viihdytään ja palvelaan

Aninkainen on Turun **urbanin kaupunkielämän keskittymä**. Se tarjoaa kaikille avoimia kohtaamisen tiloja sisällä ja ulkona. Aninkainen on aktiivinen ympäri vuoden ja ulkotiloja aktivoidaan vuodenajan mahdollistamin tavoin.

Aninkainen näyttäytyy **omaleimaisena mutta turkulaisena**. Se on **vehreän saaristomainen** ja houkuttelee lähtemään tutustumaan muuhun kaupunkiin. Saaristomaisuus tulee esille niin rakennetussa kuin luonnonympäristössä sekä palveluissa ja opastuksessa. Monitasoinen ja monipuolinen vehreys näkyy sekä katutasossa että rakennusten seinillä ja katoilla.

Aninkainen on tarkoitettu kaikille ja **saavutettavuus** on rakennetun ja digitaalisen ympäristön **suunnittelun keskiössä**.

Yhes



Kannustetaan ja vaalitaan

Aninkainen on salliva ja kannustava kaupunginosa. Lukuisat **paikat kaupunkikulttuurille ja harrastuksille kiinnostavat käyttäjät paikkaan**. Esimerkiksi **osallistava budjetointi** mahdollistamalla voidaan kannustaa alueen **jatkuvaan kehittämiseen käyttäjälähtöisesti**.

Aninkainen henkii Turkuja, mutta tuo siihen myös oman **uuden ajallisen kerrostumansa**. Kaupunkiympäristön ominaispiirteitä ja merkkirakennuksia vaalimalla se myös liittyy osaksi **historiallista jatkumoa**, jonka myötä Turku on kehittynyt sellaiseksi kuin se on, ja kehittää sitä edelleen **nykypäivän ja tulevaisuuden arvoihin nojaten**.

Arvot näkyvät kaupunkiympäristössä **kestävän kehityksen** mukaisina sekä **turvallisuuteen ja tasa-arvoon** tähtäävinä ratkaisuin.

Koton



Asutaan ja aherretaan

Aninkainen on kulttuurin, liikkumisen ja tapahtumien kaupunginosa, mutta se on leimallisesti myös **asumisen paikka**. Alueen läpikotainen uutuus luo hedelmällisen pohjan tuulettaa totuttuja ajatuksia asumisesta ja vaatia alueelle **monipuolisia ratkaisuja asumiseen**. Aluetta kehitetään **kortteleita konseptomalla** ja sitomalla asumisen ratkaisuja temaattisesti **vaikutuspiirinsä ydinteemoihin**.

Alueella huomioidaan myös murretila, joka muuttaa esimerkiksi asumisen ja työnteon tapoja. Alueella **suositetaan konsepteja**, jotka tarjoavat vaihtoehtoja, **esimerkiksi väliaikaisen asumisen ratkaisut, työn ja asumisen yhdistävät ratkaisut yms. Tilojen joustavuuteen ja käyttötarkoituksen muuttamisen** mahdollisuuden kiinnitetään erityistä huomiota.

4.4 Strategia työkaluina

Aninkaisten kehittämisen työkalut

Kokonaisvaltainen ja eheä kaupunkiympäristö vaatii monitasoista kehittämistä. Eri teemojen ja toimintojen välisillä synergioilla on toisiaan ruokkiva positiivinen kehitysvaikutus. Kaksi toisiaan tukevaa asiaa ovat siis monesti enemmän kuin niiden summa. Tämän ymmärtäminen avaa ovia elävän ja monipuolisen Aninkaisten kehittymiselle.

Työkalupakin työkalut eivät ole kohdennettu pelkästään Turun kaupungille tai suurhankkeiden johtoryhmille. Työkalupakki toimii kaikkien uusien ja kehityksessä olevien hankkeiden ohjekirjana, mutta myös ruohonjuuritason aktivismin kannustimena. Tavoitetilan saavuttaminen edellyttää ohjekirjan lukemista mutta myös aktiivista toimintaa. Onnistunut Aninkaisten kehittäminen vaatii siis kaikilta päätöksistä ja kehittämistä tekevilta tahoilta sitoutumista yhteiseen tavoitteeseen – elinvoimaiseen Aninkaisten kaupunginosaan.

Tämän työkalupakin työkaluina toimivat strategiset teemat **Liikkeel, Framil, Yhes** ja **Koton** sekä niiden konkreettiset sovellukset. Näiden työkalujen avulla käsittelemme edellisessä osiossa tunnistetut vaikutuspiirit sekä niitä yhdistävät katumiljööt. Kohdetutkielmat näyttävät kuinka työkalupakin työkaluja voidaan kussakin vaikutuspiirissä soveltaa. Kokonaiskonseptin suunnitteluun ja jalkauttamiseen liittyy myös yleisiä toimenpiteitä, joita ei voi konkreettisina toimenpiteinä osoittaa kohdekohtaisille vaikutuspiirikartoille. Näitä toimenpiteitä on kuvattu oheisessa kaaviossa.

Määrittele Aninkaisten kaupunginosan rajat
Missä/mikä on Aninkainen?

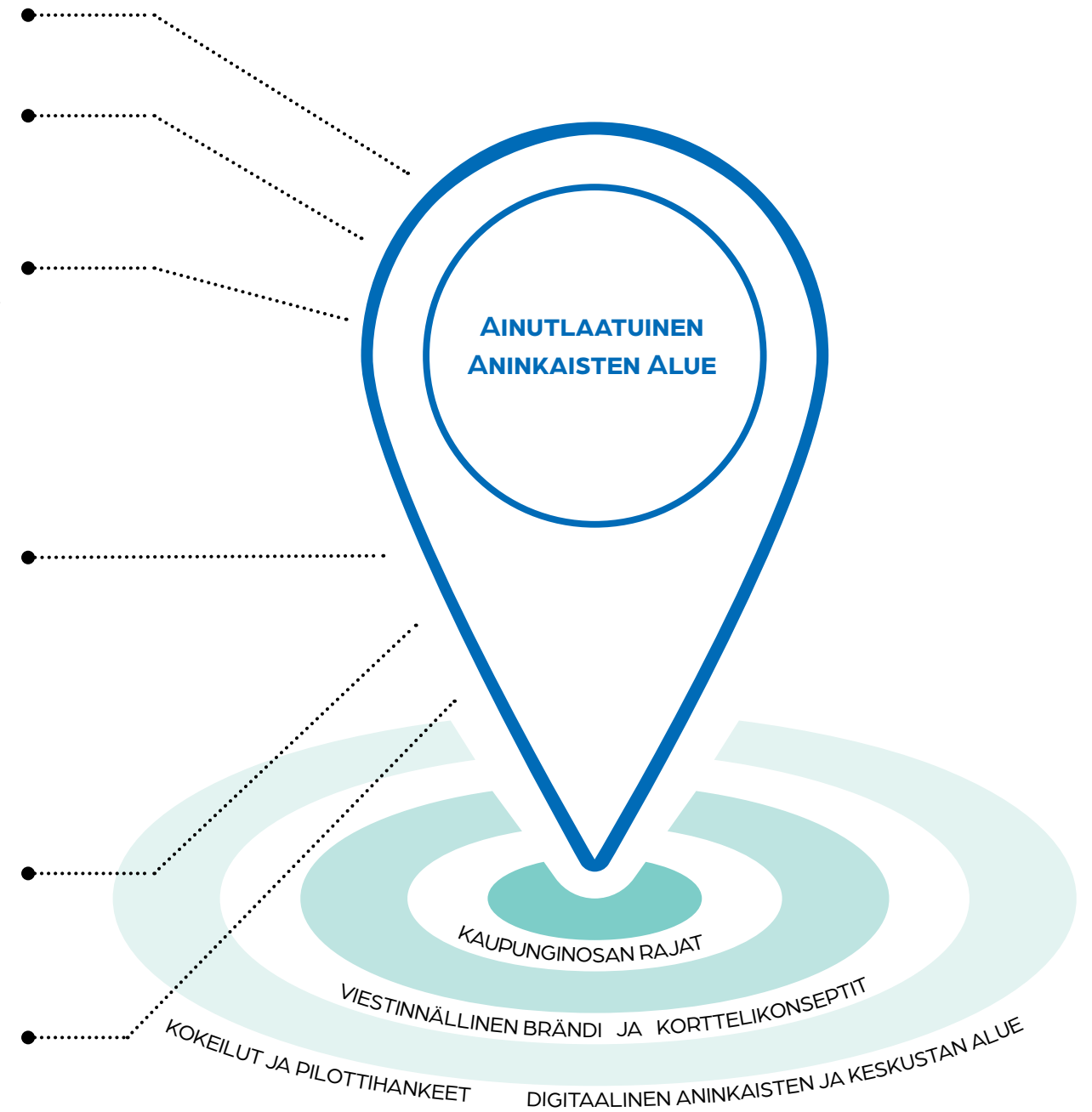
Kiteytä Aninkaisten viestinnällinen brändi
Viesti millaista Aninkaista halutaan luoda. Luo toteuttamiskeinoille pelisäännöt ja hanki niiden taustalle tuki (kaavoitus yms.).

Kehitä Aninkaista korttelikonseptin
Edesauta toteuttajatahoja lunastamaan kiteytetty brändi. Ohjaa korttelikonseptin monipuolisempiin typologioihin ja hallintamuotoihin. Mahdollista kaavoituksen keinoin joustava ja salliva kehittäminen. Tarjoa kehittämiseen ”porkkanoita” ehdottamalla ja muodostamalla korttelikonseptin mukaisia konsortioita valmiiksi.

Salli ja mahdollista kokeilut
Suuret hankkeet vaativat aikaa. Suunnittele väliaikaistoiminnot ja aloita kokeilukulttuuri esimerkiksi katuverkkokokeiluilla kuten esim. osittainen sulkua ja muutos hidaskaduksi, ja pysäköintipaikkojen muuttaminen parkleteiksi. Helpota tapahtumien luvitusta ja järjestämistä, ja osoita tiloja pop-up toiminnalle. Onnistuneiden kokeilujen pohjalta muutoksista voidaan tehdä pysyviä.

Digitalisoi Aninkainen ja koko Turku
Kanavoi kaupungin keskusta kokemuksiksi ja palveluiksi, opastukseksi ja infoksi mobiiliapplikaatioon tms.

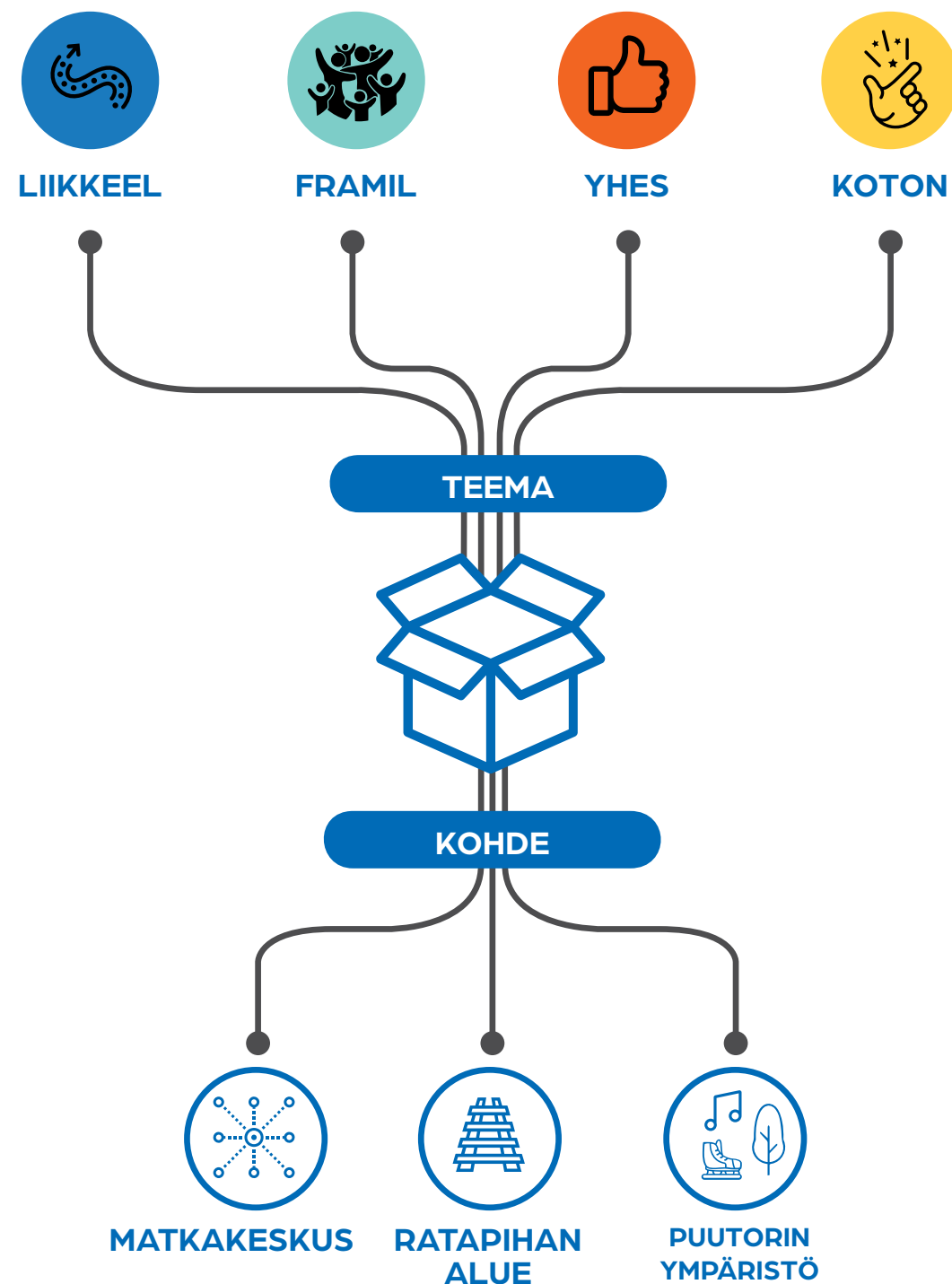
Sijoita Aninkaisiin, älä yksittäisiin kohteisiin
Mahdollista aluerahaston kautta säätiöiden, toimijoiden yms. sijoittaminen Aninkaisten positiivisiin asioihin, esim. vehreämpään Turkuun. Luo kannattavaa omistusta kytkeillä sijoitukset toteutuviin hankkeisiin. Esimerkiksi sijoittamalla Aninkaisten vehreään, voi sijoitus kääntyä kannattavammaksi sijoituksesi esim. vehreän liikuntapaikan osa-omistajana.



Kaavio 8. Koko suunnittelualuetta koskevat kehittämisen työkalut.

STRATEGIA TYÖKALUINA

Työkalut teemoittain



LIIKKEEL Liikutaan ja saavutaan

- Kulutusapojen priorisointi
- Liikkumisreittien viihtyistäminen ja viherreitit
- Opastus ja orientoituminen kaupunkitilassa
- Urbaani liikunta
- Lepo ja pysähtyminen kaupunkitilassa
- Kaiken kattava ja palveleva liikunnan verkosto
- Eriskummalliset liikennevälineet

FRAMIL Viihdytään ja palvellaan

- Kokoontumisen ja kohtaamisten paikat
- Saaristomaisuus kaupunkitilassa
- Sisä- ja ulkotilojen vuorovaikutus
- Aina auki
- Joustava ja muuntuva kauppa
- Palvelusynergia eri kohderyhmien kesken
- Leikin ja pelin paikat

YHES Kannustetaan ja vaalitaan

- Salliva ympäristö
- Erilaisten kulttuurien alusta
- Kestävä rakentaminen ja energiantuotanto
- Paikan historia ja identiteetti
- Tasa-arvoinen ja turvallinen

KOTON Asutaan ja aherretaan

- Kohdennetut asumisen palvelut
- Satelliittipalvelut lähellä
- Vähemmän omistamista, enemmän yhteiskäyttöä
- Asumisen yksityiset tilat
- Tilojen joustavaa käyttöä
- Sujuvaa työntekoa

Kaavio 9. Aninkaisten työkalut ja niiden soveltaminen vaikutuspiireissä.

5 |

Kohdetutkielmat

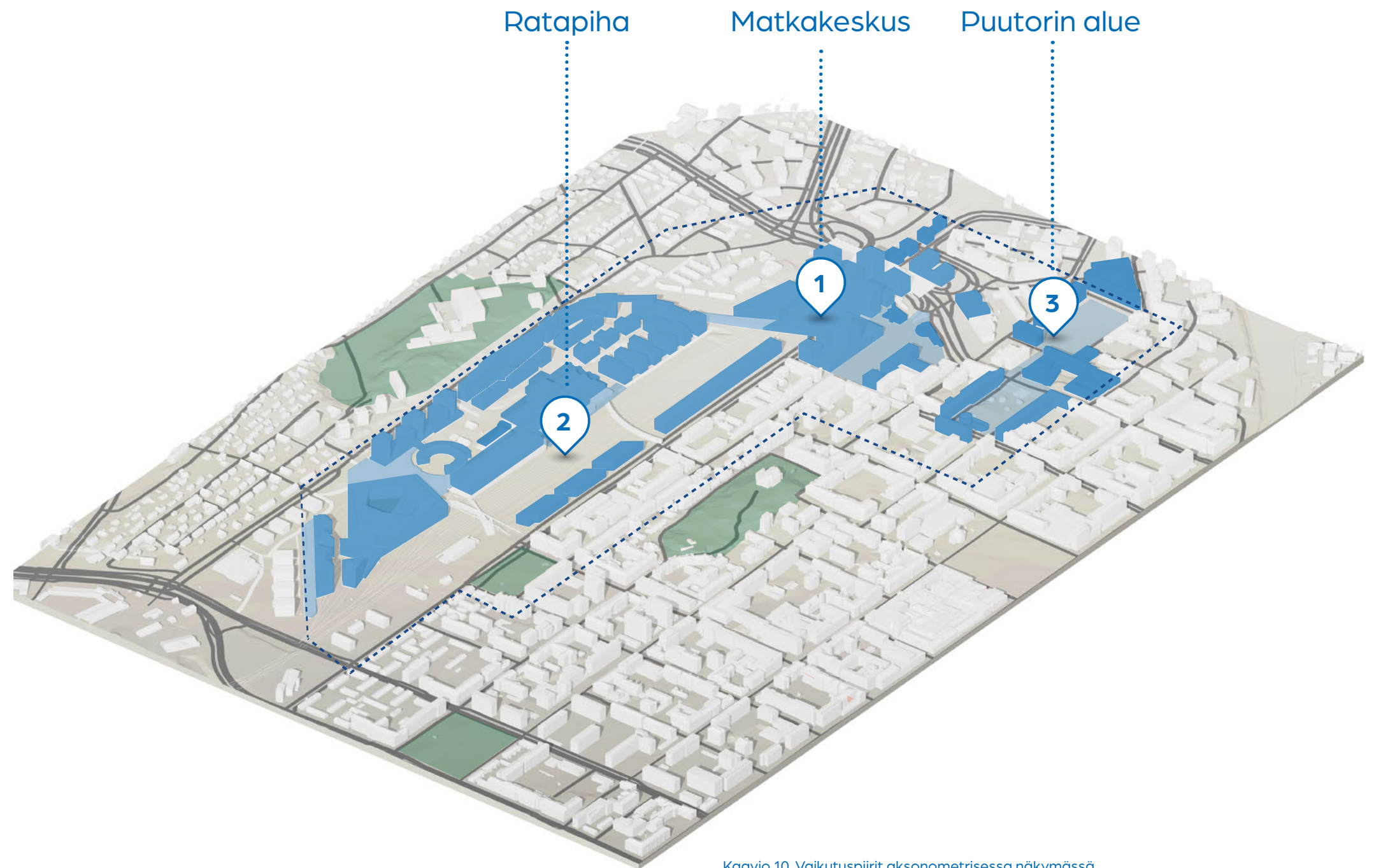
Työkaluja Aninkaisten päämäärätietoiseen
kehittämiseen

5.0 Virtaava Aninkaisten alue

Aninkainen koostuu kolmesta vaikutuspiiristä, hermokeskuksesta, joiden kaikkien ytimessä on kaupunkirakenteellinen ja toiminnallinen polttopiste. Vastaavia kohtia voidaan löytää keskustasta muualtakin. Esimerkiksi Kauppatori ja jokiranta ovat vastaavalla tavalla merkittäviä paikkoja.

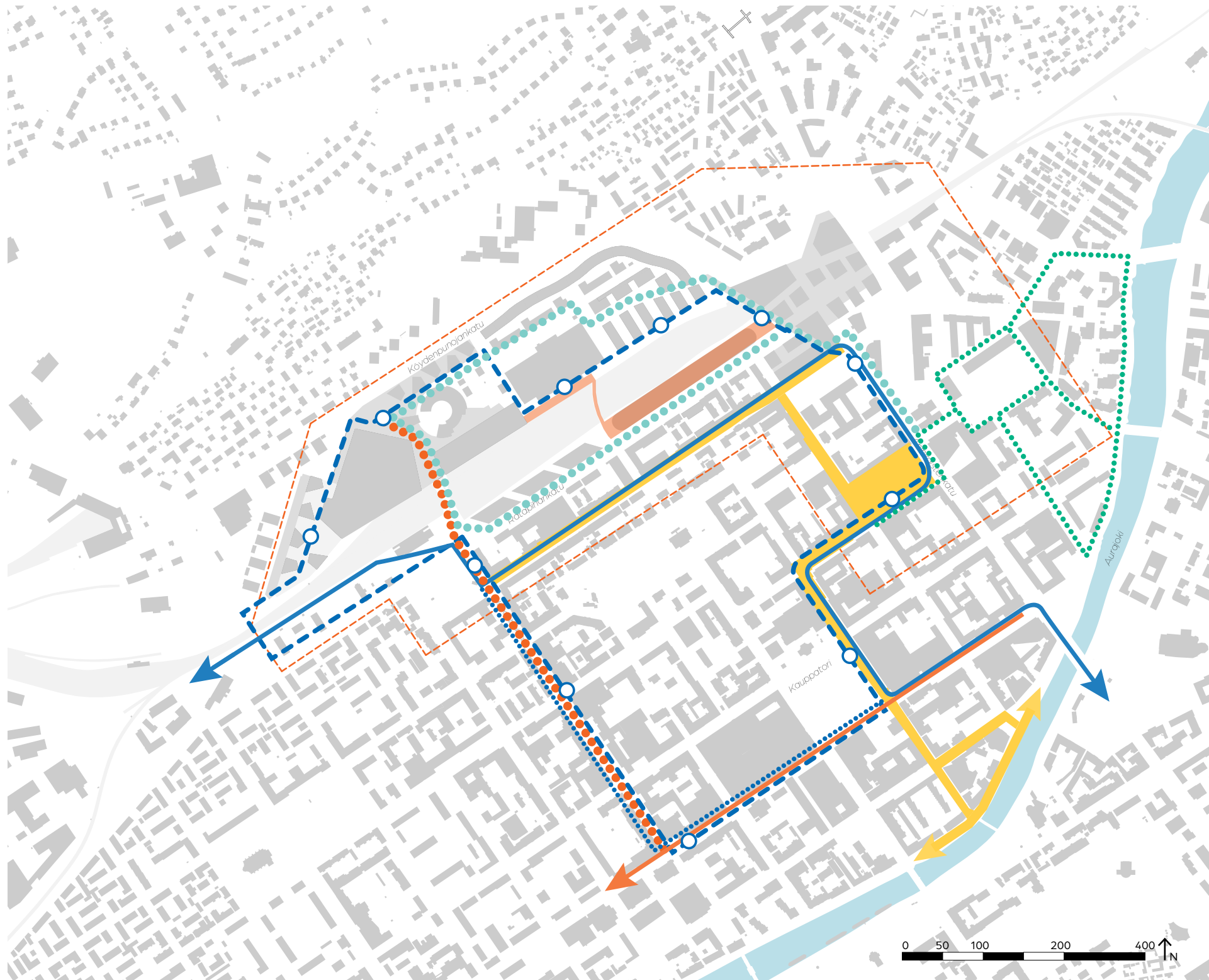
Yhtä tärkeää kuin näiden kohtien olemassaolo on niiden väliset yhteydet. Orientoitavuus kaupungissa perustuu tunnistettavien kohteiden havainnoimiseen liikkeessä. Aninkaisissa tätä helpotetaan ja korostetaan luomalla painotuksia reitteihin.

Eri luonteiset kadut kuuluvat kaupunkiympäristöön. Aninkaisten vaikutuspiirien alueella katuja teemoitetaan vaikutuspiirien ydinteemojen mukaisesti. Syntyy teemakatuja verkosto, joka kutsuu kulkijat käyttämään julkista katutilaa kulloisenkin tarpeensa mukaisesti. Työmatkapyöräilijä valitsee nopean pyöräbaanan reitikseen, Kauppatorilta "johonkin vaan" suuntaava flaneeraaja haahuilee lepäämisen katu pitkin kesäpäivästä nauttien. Parkin kentän liikuntapalvelut laajenevat katumiljööseen parantaen urbaanin liikkumisen mahdollisuuksia keskustassa.



Kaavio 10. Vaikutuspiirit aksonometrisessä näkymässä.

Teemakatuja elävöittävä katuverkosto



- Raitiotielinjaus
- Vaihtoehtoinen raitiotielinjaus
- - - Autonominen kehäreitti Åboksi
Åboksi on Aninkaisten ja Kauppatorin välillä liikennöivä tiheä-
vuoroinen autonominen kulkuväline, joka helpottaa radan ja
Puolalanmäen aiheuttamaa estevaikutusta ja parantaa siten
osaltaan Aninkaisten kiinnittymistä keskusta-alueeseen.
- Åboksen pysäkki
- Matkakeskuksen ja Elämyskeskuksen
yhdistävä sisäyhteys
- Lepäämisen teemakatu
- Elämyksien teemakatu
- Saariston teemakatu
- Liikunnan teemakatu
- Julkisen liikenteen ja kaupan teemakatu

Kartta 9. Aninkaisten pääliikumsyhteudet ja teemakadut, 1: 6 000

Teemakatu elävöittävä katuverkosto

Åboksi yhdistää teemakadut toisiinsa



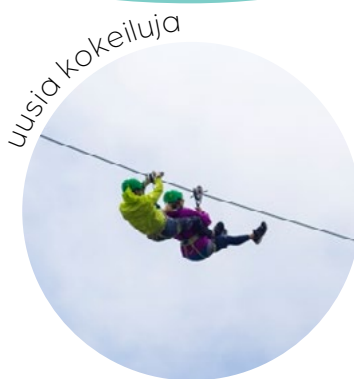
sirkusteemaiset patsaat kuljettavat läpi reitin



side-eventit kaduilla ja aukiolla



yllätyksiä



uusia kokeiluja



parkourattavat katutilat



rakennetun ympäristön ja liikunnan yhdistäminen



paikkoja peleille ja leikille



sirkustaidetta



tilaa taiteelle ja musiikille



elävää valotaidetta



katutaidetta vuodenaikojen mukaan



portaita liikuntaan ja oleskeluun



mondopäällysteinen lenkkireitti



katukuntosaleja kaikkien käyttöön



aukiot ja puistot paikkoja ryhmäliikunnalle

ELÄMYSTEN TEEMAKATU

Elämysten teemakatu yhdistää Samppalinnan ja Elämyseskuksen alueet. Elämysten teemakadulla Kupittaan patsaspuisto saa uuden sisäruksen keskustaan. Täällä joukkoliikenteen pysäkit ovat taideteoksia. Valo on läsnä alueella adaptoituvana katuvalaistuksena sekä sitä täydentävänä valotaitteena. Taidepaikkoineen, pienine esiintymistiloineen ja liikuttavine ympäristörakenteineen kadusta muodostuu immerssiivinen alusta jonka ilmeeseen ja toiminnallisuuteen on mahdollista vaikuttaa esimerkiksi valaistusta ohjailevan applikaation avulla. Kadulla on pieniä tapahtumien paikkoja ja sinne voidaan ohjata tapahtumakulkueita. Elämykset, tapahtumat ja muuntuva katu ympäristö tekevät katualueesta kiinnostavan tutustumiskohteen.

LIIKUNNAN TEEMAKATU

Liikunnan teemakadun, lenkin, reitin tai lenkkireitin lähtöpaikka on Puutorin ja Parkin kentän alue. Niiden liikkumisen ja leikkimisen toiminnot jatkuvat erilaisina ympäristörakenteina, pinnoitteina, alustoina ja välineinä luoden keskustan ytimessä asujille parhaan mahdollisen lenkkeily-ympäristön. Reittiä reunustavien talojen kivijalkojen liikunnallista elämäntapaa tukevat toiminnot sporttibaareista joogastudioihin voimistavat teemakadun luonnetta. Lenkkeilijälle reitti tarjoaa ennen kaikkea virkistävän lenkin jokirannassa ja miellyttävän juoksualustan asfaltin sijaan.

Äboksi yhdistää teemakadut toisiinsa



LEPÄÄMISEN TEEMAKATU

Lepäämisen teemakatu yhdistää Matkakeskuksen alueen Kauppatorin alueeseen. Näiden etäisyys koetaan nykytilassa suureksi ja sitä halutaan pienentää. Sitä voidaan pienentää mm. erilaisin ehdotetuin joukkoliikenteen välinein sekä liikkumisympäristöä jäsentämällä esimerkiksi eri välineille osoitetuin kaistoin. Lepäämisen teemakatu luo kiertotien kieltämällä ongelman. Miksi pitäisi päästä nopeasti Aurajoen rantaan kun välillä on niin paljon muutakin kiinnostavaa? Kivijalkojen toiminnot laajenevat katutilaan ja houkuttelevat pysähtymään terassille. Katualueen istuskelurakenteet riippumatoista lounge-tuoleihin houkuttelevat löhöilemään ja vehreät puistokohteet viettämään aikaa.

SAARISTON TEEMAKATU

Saariston teemakatu tuo saaristomaisuuden keskustaan. Saaristomaisuus näkyy ennen kaikkea ympäristön rakenteissa ja viherympäristössä. Erilaiset merelliset kivet, kivikot ja kasvit luovat tunnelmaa ja tuovat saariston tuoksua kaupunkiympäristöön. Erilaiset vesiaiheet toimivat sekä hulevesien hallinnan välineinä että viittauksina saaristoympäristöön. Pihasaunat elävöittävät ympäristöä tuoksuillaan ja äänimaisemillaan. Puistojen, terassien ja pihojen laiturirakennelmat vahvistavat vaikutelmaa.

5.1 Elämäntyylejä tukevaa asumista

Aninkaisista asumisen ja palveluiden hybridialue

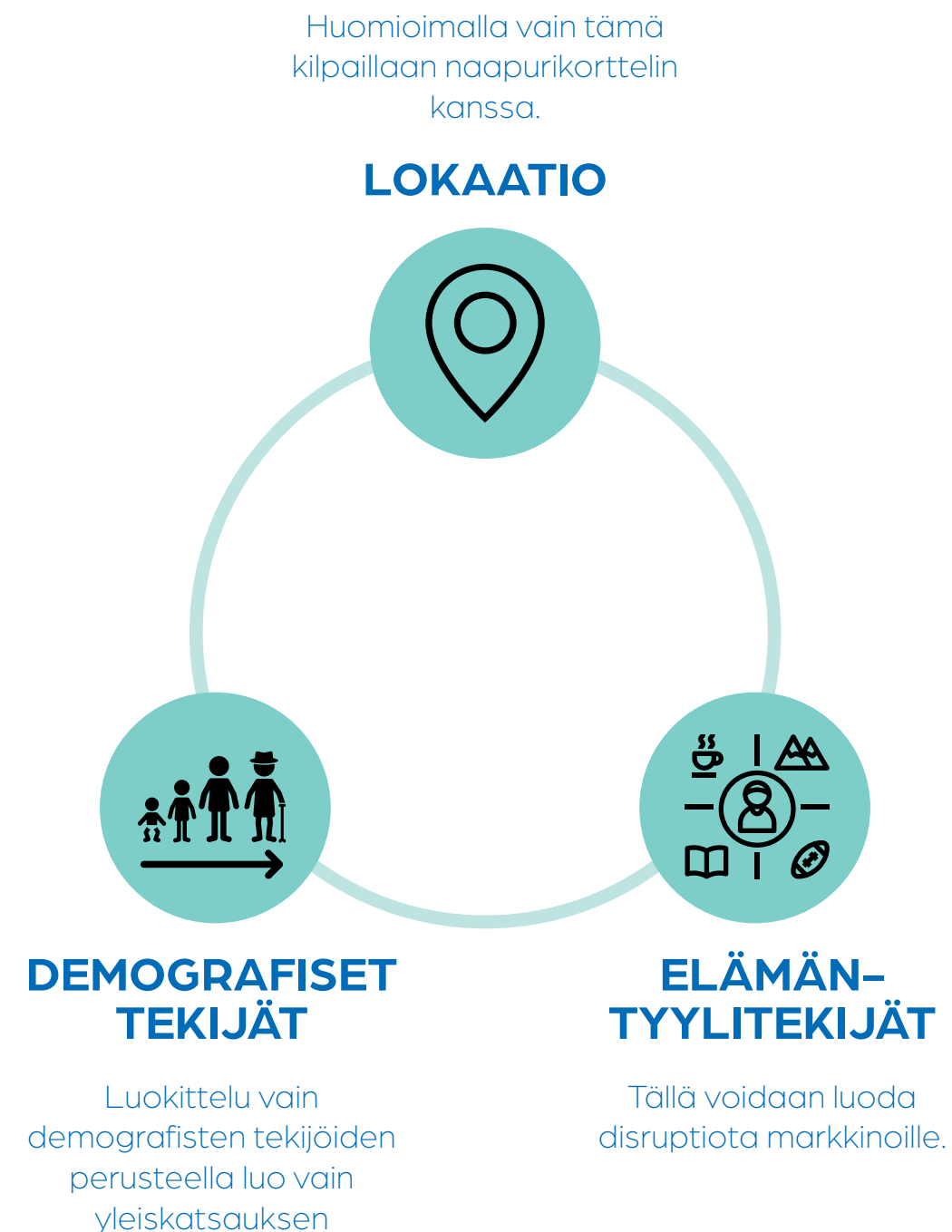
Kohdetutkielmissa esitetyt asumisen ratkaisut pohjautuvat MUUAN Oy:n 2021 julkaisemaan *Asunto elämäntapojen estradina -Erileistuvat elämäntavat tulevaisuuden urbaanissa asumisessa* selvitykseen. Selvitys on ladattavissa linkistä: http://www.muuan.fi/projektit/_asunto_elamantapojen_estradina/

Esitetyt ratkaisut ovat ideatasoisia ja tarjoavat ajatuksia tarkemman tutkimisen ja jatkosuunnittelun pohjaksi.

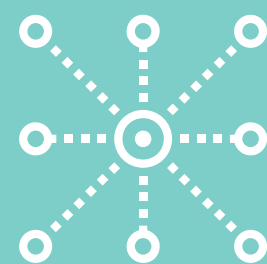
Ihmisten elämäntavat muuttuvat muun muassa digitalisaation ja työn murroksen myötä. Elämäntyyli- ja erilaiset perhe- tai asuntokunta-kokoonpanot moninaistuvat. Jotta tulevaisuuden urbaani asuminen palvelee käyttäjiään parhaiten, on tutkittava ja huomioitava suuret ja pienet trendit. Elämäntapoihin perustuvalla asuntosuunnittelun kohdentamisella aikaansaadaan rikasta ympäristöä ja tyytyväisiä asukkaita.

Elämäntyylien erilaistuminen on huomioitu hyvin tarkkaan perinteisessä tuotemarkkinoinnissa, mutta asumisessa kohderyhmittäminen on yleisesti hyvin vähäistä. Elämäntyyli tai elämäntapa on yksilön tai ryhmän tapa elää ja toimia. Elämäntyyli sisältää muun muassa arjen ja ajankäytön, kulutuksen ja sosiaalisen elämän. Kohdennettaessa asumista elämäntapojen mukaisesti ei suljeta ketään pois, vaan pyritään vahvistamaan edellytyksiä alueelle luontaisesti hakeutuvien ”heimojen” viihtymiselle. Kohderyhmien elämäntavat ja yhteiset kiinnostuksen kohteet luovat vahvan pohjan aidon yhteisöllisyyden syntymiseen.

Kohderyhmien tunnistamisen taustalla on ajatus samanhenkisten heimojen tavoittamisesta ja siten pohjan rakentamisesta luonnolliselle yhteisöllisyydelle. Kohderyhmät eivät pohjaudu pelkästään demografisiin tekijöihin, kuten ikään, perhekunnan kokoon tai tulotasoon vaan myös psykografisiin tekijöihin, kuten elämäntyyliin, -tapoihin ja -arvoihin ja sijaintiin. Demografiset ja psykografiset tekijät yhdessä sijainnin kanssa luovat kolmikannan, joka toimii pohjana asumisen kohdentamiselle. Kolmikannan eri osa-alueet voivat saada erilaisia painotuksia, mutta kaikki on tarpeellisia hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi.



Kaavio 12. Asumisen kohdentamisessa huomioitavat tekijät.



KOHDETUTKIELMAT

5.2 Matkakeskus

MATKAKESKUS

Virtaava Matkakeskus

Matkakeskus on aina liikkeessä eikä hiljene edes öisin. Asiointi Matkakeskuksessa on mutkattoman vaivatonta. Matkakeskukseen saavutaan ja sieltä lähdetään, mutta siellä myös viivytään ja kohdataan. Matkakeskus liittyy Aninkaisten siltaan, ja muuttuu näin liikenneympäristöstä kaupunkiympäristöksi.

Liikkeel

Matkakeskus on kuin pieni muurahaispesä keväturingossa – täynnä liikettä ja elämää. Sen kautta kulkee päivittäin valtava määrä ihmisiä. Sen on oltava samanaikaisesti sekä mieleenpainuva ensimmäinen konkreettinen asia Turusta että jokapäiväisen sujuvan asioinnin ja siirtymisen mahdollistava asiointikeskus. Matkakeskuksesta muodostuu Turun tärkeimpiä kohtaamispaikkoja. Matkakeskus on Turun kaupungin kasvot ja luonnollinen sijainti erilaisille kaupunki-infon toiminnoille. Se ilmentää turkulaisuutta ja saaristoa niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Se on elämyksellinen ja ikimuis-toinen vietitpä siellä aikaa hetken tai pidempään.

Koton

Matkakeskus tarjoaa monipuolisesti erilaisia asumisen ratkaisuja. Palveluiden ja asumisen keskinäiset rajat häilyvät ja limittyvät. Asumiseen liittyvä palveluvastike tuo keskuksen palvelut kiinteäksi osaksi asumista. Matkakeskus on väliaikaisasujan unelma. Olipa vuorokauden rytmisi millainen tahansa, Matkakeskus palvelee kellon ympäri. Kertakorvauksella toimivat kuntosalit, pesulat ja muut asumisen tukipalvelut sopivat lyhytaikaisella asukkaalle. Kaikki asumista tukevat palvelut on saavutettavissa sisäyhteyksin tai puhelimen nappia painamalla. Matkakeskus on tukikohta, jossa hoituu elämisen perustarpeet, muun elämän laajetessa koko keskustan alueelle ja Turun ulkopuolellekin. Ainutlaatuinen liikkumisen keskittymä mahdollistaa autottoman elämän. Myös muut yhteiskäyttöratkaisut ja jakamisen palvelut tukevat tukikohta-asujien elämää. Matkakeskus tarjoaa puitteet myös iäkkäämmille asukkailla, jotka jaksavat vielä nauttia ympäriltä löytyvistä palveluista ja sujuvista yhteyksistä, mutta myös heille jotka tarvitsevat enemmän tukea kotona pärjäämiseen.

Framil

Matkakeskus palvelee erityisen hyvin esimerkiksi heitä joiden työpaikka on ydinkeskustan ulkopuolella ja jotka eivät omista autoa, ja toisinpäin heitä, jotka asuvat muualla ja joiden työpaikka on Matkakeskuksessa. Matkakeskuksen työpaikat ovat leimallisimmin matkoihin ja keskuksen palveluihin liittyviä työpaikkoja. Sen suojiin sopii niin nopeat matkustamista ja logistiikkaa tukevat palvelut, kuten pt-kaupat ja postin pakettipisteet kuin viipymistä tukevat majoitus-, viihde- ja ravintolapalvelutkin. Se on paikka palveluille joista hyötyvät niin asukkaat kuin vierailijat. Se on oiva koti erilaisille satelliittitoimistoille ja -showroomeille sekä julkisille satelliittipalveluille, esimerkiksi minikirjaston lainauspalveluille ynnä muille yhteiskäytön palveluille. Matkakeskus on saavutettavuutensa vuoksi myös tulevaisuudessa houkutteleva toimistotyön paikka. Pääkonttorirakentamisen sijoittuessa Kupittaalalle, Matkakeskuksen konttorit ovat keskikooltaan pienempiä ja keskuksessa on runsaasti jaettuja toimistotiloja. Koko alueen profiilia tukien alueelle sijoittuu eritoten kulttuurin ja vapaa-ajan sekä leikin ja pelin toimintoihin liittyvien yritysten toimistotiloja.

Yhes

Matkakeskus onkin Turkua voimakkaasti yhdistävä elementti. Siellä kohtaavat niin paikalliset kuin vierailijatkin, viipyjät ja kiitäjät, nuoret ja iäkkäämmät. Sen palvelut palvelevat kattavasti kaikkia demografisiin tekijöihin katsomatta. Matkakeskuksessa liikkumisen ympäristönä korostuu esteettömyyden merkitys. Tasa-arvo myös muissa muodoissaan on matkakeskusta määrittävä tekijä. Ihmisvirtojen katveisiin syntyy paikkoja rauhoittumiseen ja esimerkiksi eri uskontoja edustavien hengelliseen toimintaan.

Asukkaat

- Desynkronisoidut – eri rytmissä elävät
- Väliaikaiset ja lyhytaikaiset asukkaat
- Eri asteiset palveluasukkaat
- Autottomat ja pendelöijät
- Monipaikkaiset
- Tukikohta-asukkaat

Vierailijat

- Pendelöivät työmatkalaiset
- Turkuun saapuvat ja lähtevät ulkopaiikkakuntalaiset, jotka ovat matkalla destinaatiokohteeseen
- Tapahtumakävijät
- Satamaan ja lentokentälle menijät
- Turkulaiset palvelukeskuksen asiakkaat

Palveluntuottajat ja työntekijät

- 24/h palvelut (kauppa, apteekki jne.)
- Kertakorvauspalvelut (esim. kuntosalit yms.)
- Terveys- ja hyvinvointipalvelut
- Asumisen ja sen tukitoimintojen palveluntarjoajat
- Matkailupalveluiden tarjoajat
- Liikenteen ja logistiikan palveluntarjoajat
- Turun kaupungin infopalvelut
- Showroomipaikka tilaavievälle kaupalle
- Muut julkiset palvelut kuten uimahalli ja satelliittikirjasto
- Co-working- ja toimistotilojen palveluntarjoajat

Kaavio 13. Matkakeskuksen käyttäjäryhmät.

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Paikka nopealle asumiselle



Veli-Matti Väliaikaisasuja

Väli- ja lyhytaikainen asukas

- 31-vuotias tapahtumatyöntekijä
- Asuu Matkakeskuksen lyhytaikaisen majoittumisen asunnoissa koiransa ja lemmikimarsunsa kanssa
- Työskentelee Elämyskeskuksessa freelancerina tapahtumassa

Veli-Matti Väliaikaisasuja työskentelee Turussa erilaisissa tapahtumissa muutaman pidemmän pätkän vuodessa. Koska reissupäiviä kertyy vuoteen paljon, ei hotellissa asuminen houkuttele. Veli-Matti arvostaa Matkakeskuksen asumisen palveluita. Vuokraan sisältyvällä palvelumaksulla Veli-Matin käytössä on kaikki Matkakeskuksen palvelut huokeaan hintaan. Asukkailla tarjotut yhteistilat luovat alustan sosiaalisuudelle ja kohtaamisille.

Päivä ennen saapumistaan Veli-Matti valitsee tarjolla olevista vaihtoehdoista haluamansa paksut lakanat, itselleen tutun tyynyn, ohuen peiton ja kotimaastaan muistuttavan itämaisen maton ja voilä – heti tuntuu kodikkaammalta! Matkakeskuksen asunto tuntuu kodilta, mutta sisältää hotellin parhaat puolet, kuten siivouspalvelun. Kiireisenä yrittäjänä Veli-Matti arvostaa kaikkea mikä helpottaa arkea jotta vapaa-ajalle jää maksimaalisesti aikaa.

Veli-Matin asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



Pesula



Kuntosali ja muut liikuntapalvelut



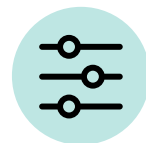
Koiran ulkoilutuspalvelu



Ruokaostosten nouto lokeroista silloin kun itselle sopii

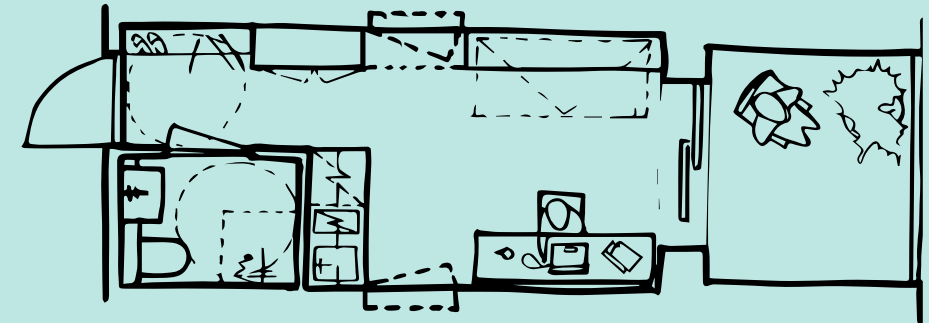


Hotellitasoinen siivouspalvelu



Räätälöitävät asumisratkaisut tekevät kodin

Kodin ja toimiston yhdistelmä



Kompakti yksiö toimii hotellimaisena työhuoneena työmatkaajalle tai majapaikkana korttelissa vieraileville sukulaisille. Huonetta voi myös varata pelkästään päivä- tai yöpymiskäyttöön. Kaappiin piilotettava sänky siistii tilan Teams-palaveriiniin.

Kodin ja hotellin välimuoto

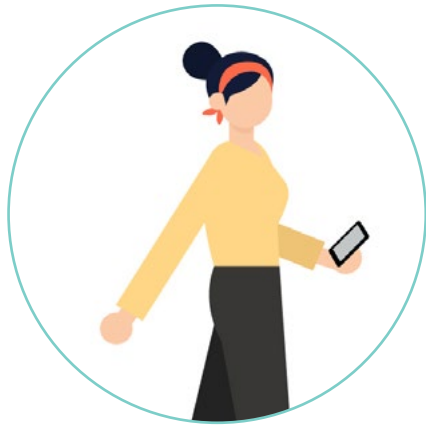


Pidemmällä työmatkalla kaipaa kodinomaisuutta ja mahdollisuutta kokkailla omat ateriansa. Verhon taakse piiloutuva nukkumasoppi mahdollistaa rauhalliset unet ja kahden eri rytmissä henkilön majoittumisen asunnossa.

Kaaviot 14 ja 15. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Paikka nopealle asumiselle



Essi Esport

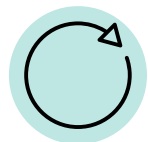
Desynkronissa elävä pendelöivä tukikohta-asukas

- 28-vuotias esport-ammattilainen
- Ostanut ensiasunnon Matkakeskuksesta
- Vuorokausirytmii vaihtelee peliturnauksen mukaan
- Viettää paljon aikaa kodin ulkopuolella

Essi on esportin ammattilainen, joka viettää paljon aikaa kodin ulkopuolella. Päivittäinen pelaaminen tapahtuu yleensä yhdessä joukkuekavereiden kanssa keskustan ulkopuolella, jonne Essi kulkee junalla. Koti on Essille tukikohta, jossa rentoudutaan, mutta siellä ei vietä juurikaan vapaa-aikaa. Sen sijaan Essi viettää paljon aikaa Ratapihalla ja keskustassa. Monet viikonloput kuluvat esport-turnauksissa eri puolella Suomea.

Essin Matkakeskuksen koti on neljä vuotta sitten ostettu ensiasunto. Kaksi vuotta sitten asuntoa laajennettiin Essin muutettua yhteen Jussin kanssa, sillä pariskunta ei halunnut muuttaa pois Matkakeskuksesta. Yksi syy jäämiseen oli yhtiövastikkeeseen sisältyvä palvelumaksu jonka myötä arkea helpottavat palvelut, kuten pesulat ja siivoukset, hoituvat kätevästi ja edullisesti.

Essin asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



24/h palvelut kuten kauppa ja posti



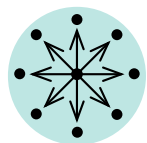
Sisäyhteys junaan



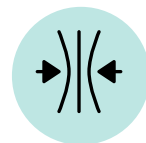
Siivouspalvelut



Ravintolapalvelut ja valmisruuat



Nopeat yhteydet joka suuntaan



Muuntojoustavat tilaratkaisut

Muuntojoustava koti



Kompakti asunto laajenee parvekevyöhykkeellä sijaitsevaan viherhuoneeseen tehden yksiöstä kaksion. Ensiasunnon voi päivittää suuremmaksi, muuttamatta.

Kaaviot 16 ja 17. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Kohdetutkielmat

Liikkeel – Liikutaan ja saavutaan

-  Kulutapojen priorisointi
-  Liikkumisreittien viihtyistäminen ja viherreitit
-  Opastus ja orientoituminen kaupunkitilassa
-  Urbaani liikunta
-  Lepo ja pysähtyminen kaupunkitilassa
-  Kaiken kattava ja palveleva liikkumisen verkosto
-  Eriskummalliset liikennevälineet

Matkakeskus toimii kaupungin infona ja orientoitumisen keskipisteenä.



Matkakeskuksen päällä yhdistävät reitit kävelijöille ja pyöräilijöille.



Maamerkkirakennukset toivottavat tervetulleeksi Turkuun.



Matkakeskus kokoaa kaikki liikkumismuodot yhteen.



Aninkaistenkadun ja Ratapihankadun viihtyistäminen mm. ajonepeuksia laskemalla ja viheristuksia lisäämällä.



Kaistat on eroteltu ja osoitettu eri liikkumisen tavoille ja muodoille.



Istuinryhmät parhailla ratanäkymillä.



Porrasjuoksua Matkakeskuksen kansitasoilla ja reiteillä sekä taskupuistoja oleskelulle ja liikunnalle.



Infopalvelut löytyvät Matkakeskuksesta sekä kaupungin kattavasta digitaalisesta alustasta.



Yhteiskäyttökulkupelit helposti saatavilla.



Kaavio 18. Matkakeskus, "Liikkeel"-teema. Matkakeskuksen massoittelu on suunnittelijan näkemys ja se tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa.

Kohdetutkielmat

Framil – Viihdytään ja palvellaan

-  Kokoon tumisen ja kohtaamisten paikat
-  Saaristomaisuus kaupunkitilassa
-  Sisä- ja ulkotilojen vuorovaikutus
-  Aina auki
-  Joustava ja muuntuva kauppa
-  Palvelusynergiat eri kohderyhmien kesken
-  Leikin ja pelin paikat

Kaavio 19. Matkak keskus, "Framil"-teema.
Matkak eskuksen massoittelu on suunnittelijan näkemys ja se tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa.

Aseman aukio ja Matkak eskuksen katot kohtaa misen ja oleskelun paiko koina.



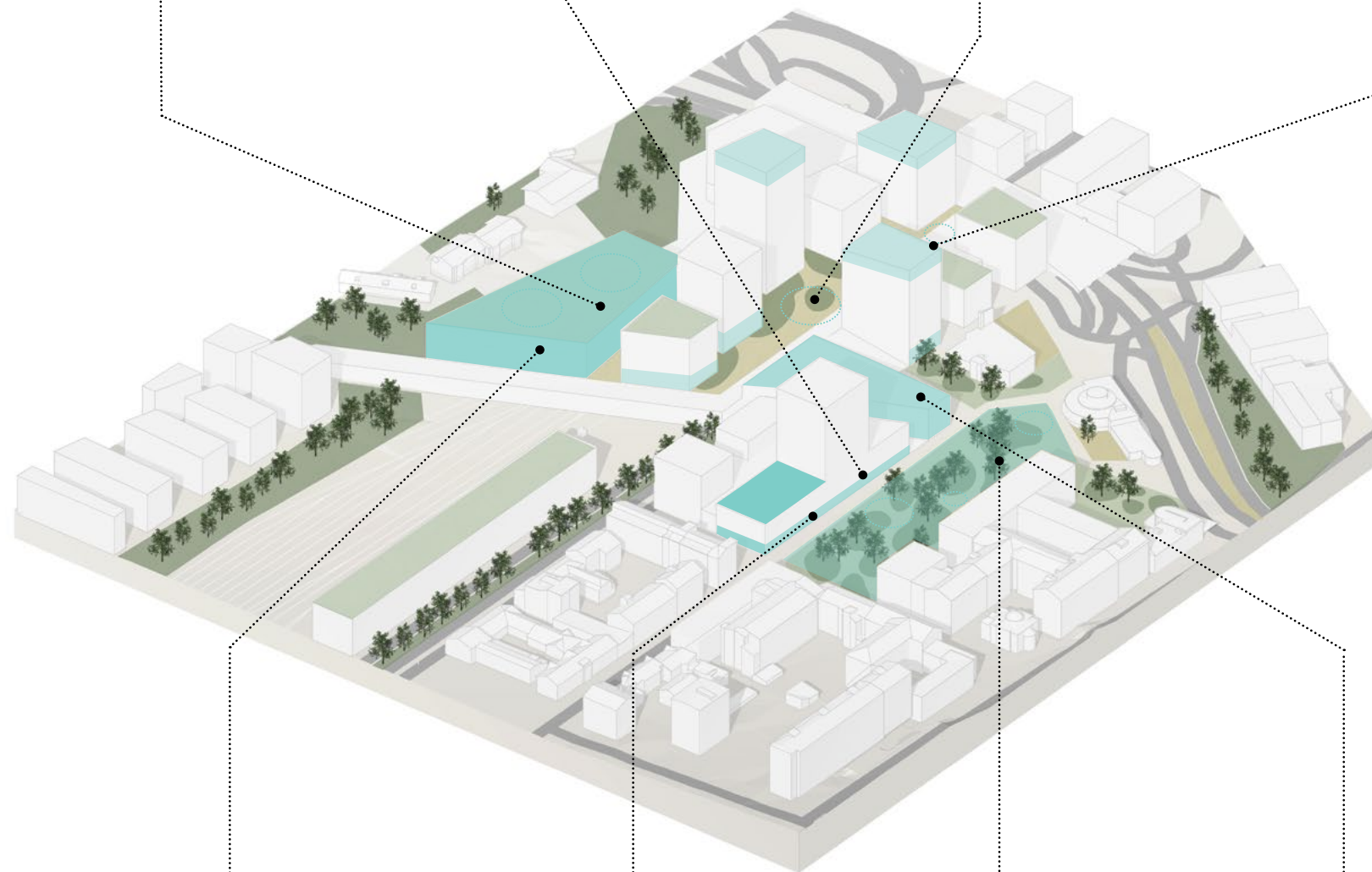
Ensimmäisen kerroksen läpinäkyvät julkisivut luovat elävää kaupunkitilaa. Toiminnot laajenevat ulos.



Leikittävät ja liikuttavat saaristoteemaiset katukalusteet innostavat kävijöitä.



Rakennusten huipuilla kaikille avointa aktiivista tilaa. Huiput loistavat kuin majakka.



Julkiset toiminnot, esim. uimahalli ja satelliittikirjasto palvelevat myös matkailijoita ja joukkoliikenteen käyttäjiä.



Showroomeissa pääsee näkemään ja valitsemaan kotiovelle tilattavat asiat ja palvelut.



Aseman aukio on ensimmäinen kosketus saaristoon kasveineen ja vesiaiheineen.



Matkailijoita ja asukkaita palvelevat toiminnot auki 24 tuntia vuorokaudessa.



Kohdetutkielmat

Yhes – Kannustetaan ja vaalitaan



Salliva ympäristö



Erilaisten kulttuurien alusta



Kestävä rakentaminen ja energiantuotanto



Paikan historia ja identiteetti



Tasa-arvoinen ja turvallinen

Kivijalan tilojen monipuolinen käyttö kulttuurin ja harrastusten paikkoina.



Julkiset rakennukset ja asema rakennetaan kestäväksi ja korjattavaksi. Rakentamisessa noudatetaan kiertotalouden periaatteita (cradle-to-cradle).



Asema-aukion altaat kokoavat alueen hulevedet kaupunkimaisiksi vesiaiheiksi, jotka muuttuvat joka päivä. Tyhjinä ollessaan ne toimivat leikin paikkoina.



Julkisia aukiotiloja saa varata omaan käyttöön läpikulkua häiritsemättä.



Tilaa yhteisöille ja eri uskonnoille.



Hyvin valaistut, esteettömät ja turvalliset kulkuyhteydet myös öisin.



Vanhat asemarakennukset nostetaan paraatipaikalle kaupunkikeskusteissa. Niihin sijoitetaan ravintola- ja myymälätoimintaa.



Kaavio 20. Matkakeskus, "Yhes"-teema. Matkakeskuksen massoittelu on suunnittelijan näkemys ja se tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa.

Kohdetutkielmat

Koton – Asutaan ja aherretaan

-  Kohdennetut asumisen palvelut
-  Satelliittipalvelut lähellä
-  Vähemmän omistamista, enemmän yhteiskäyttöä
-  Asumisen yksityiset tilat
-  Tilojen joustavaa käyttöä
-  Sujuvaa työntekoa

Pendelöiville, palveluita ja tehokkaita yhteyksiä arvostaville helpon asumisen turkulaisille koti, jonka vuokraan sisältyy palveluvastike.



Kertakorvauspalveluita lyhytaikaisesti asuville.



Taloyhtiöiden omat yhteis-
käyttökulupelit säilytetään kivijalan tiloissa.



Asuntojen yhteistilat ovat avoimia muillekin käyttäjille.



Yksityiset tilat Matkakeskuksen asukkaille rakennusten välissä ja katoilla sekä parvekkeilla.

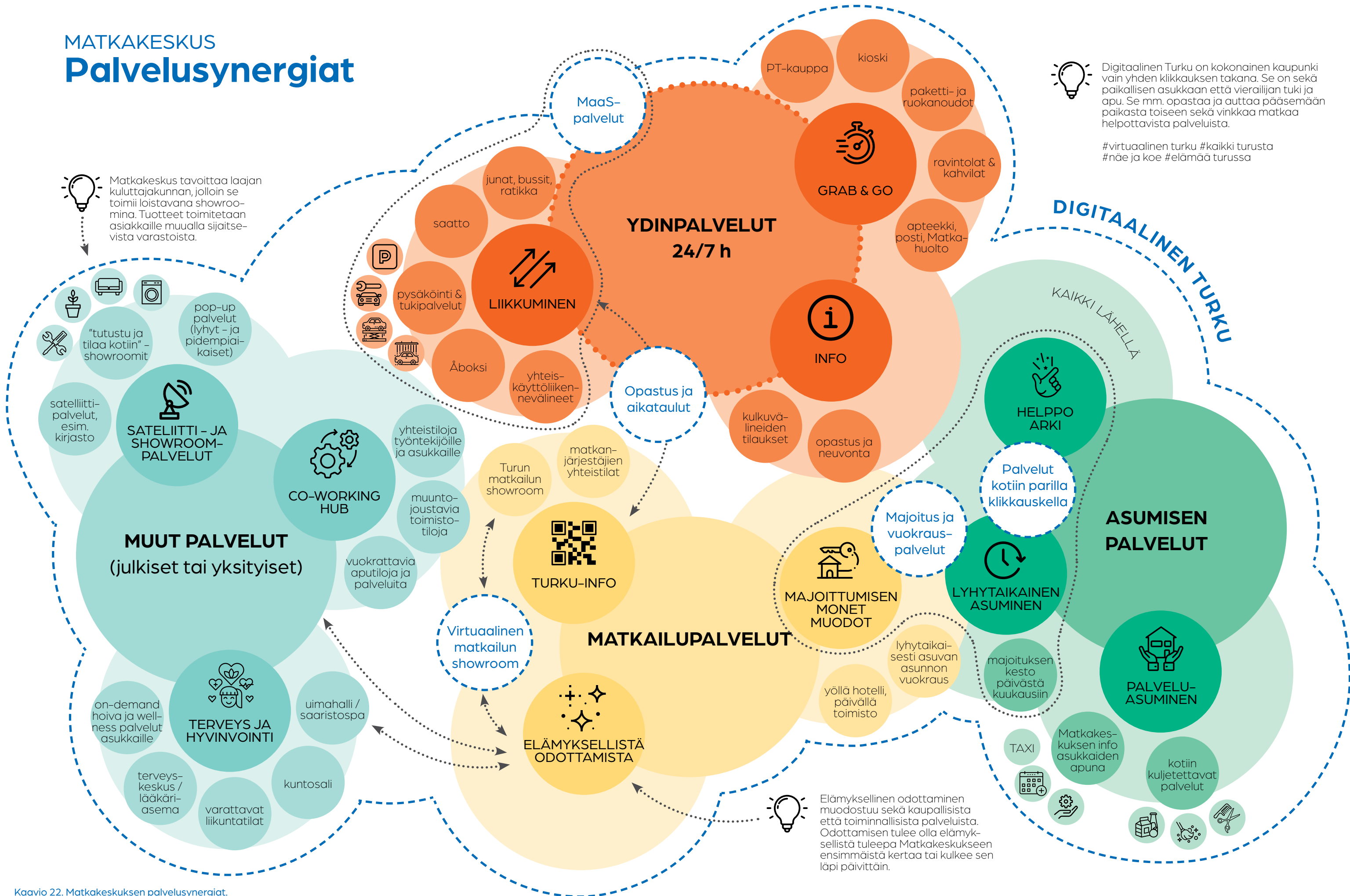


Matkakeskuksen satelliitti- ja showroompalvelut helpottavat arkea kun matkustamiseen ei kulu aikaa.



Kaavio 21. Matkakeskus, "Koton"-teema.
Matkakeskuksen massoittelu on suunnittelijan näkemys ja se tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa.

MATKAKESKUS Palvelusynergiat



Kaavio 22. Matkakeskuksen palvelusynergiat.



Kuva 34. Näkymä Asema-aukiolta Matkakeskukseksi pain. Suunnittelijan näkemys.



KOHDETUTKIELMAT

5.3 Ratapiha

RATAPIHA

Urbaani Ratapiha

Ratapiha tarjoaa paikkoja liikuntaan, tapahtumiin ja elämyksiin. Se kutsuu luokseen urbaanien harrastusten äärelle ja istumaan iltaa ystäväporukalla. Saaristo on vahvasti läsnä niin ratapihalla kuin näkyminä korkeista torneista.

Liikkeel

Ratapiha osaa yllättää kävijänsä muuntumalla eri tunnelmiin ja sisältäen erilaisia toimintoja tapahtumien ja vuodenaikojen mukaan eläen. Se on paikka äänille ja muille aistiärsykkeille. Ratapihan sijainti lähellä Matkakeskusta tekee siitä helposti saavutettavan. Hyvä saavutettavuus ja alueen muuhun keskustaan yhdistävät jalankulun ja pyöräilyn reitit ja joukkoliikenteen yhteydet mahdollistavat elämäntavan, jossa oman auton tarve on vähäinen.

Yhes

Ratapihalle tullaan viihtymään ja kokemaan. Tapahtumien ja elämysten lisäksi ratapiha jää mieleen saaristoisena ja vehreänä. Sinne tullaan kauempaa erilaisten elämysten houkuttelemana, mutta se tarjoaa myös erilaisia olohuonemaisia sisä- ja ulkotiloja kaupunkilaisille ja alueen asukkaille. Se on Turun toinen joki, teollinen versio Aura-joesta, joka tarjoaa rouhean ympäristön urbaanille kaupunkielämälle ja erilaisille harrastuksille kuten skeittailulle, parkourille sekä tulevaisuuden mukanaan tuomille uusille harrastamisen muodoille. Ratapiha houkuttelee kokeilemaan ja yrittämään uusia asioita. Se on paikka josta erilaiset kaupunkielämän kokeilut alkavat ja josta ne jalkautuvat muualle kaupunkiin. Ympäristö muokkautuu ja kehittyy harrastajien haluamalla tavalla osallistavan budjetoinnin avulla. Ympäristön rakenteet tukevat lähtökohtaisesti urbaanien lajien harrastamista ja joka vuosi Ratapihalla on jotain uutta.

Koton

Ratapiha tarjoaa asukkailleen valtavan määrän palveluita – Matkakeskuksen takaamaa hyvää saavutettavuutta unohtamatta. Ratapihalla asuvat niin näköalasta nauttivat luksusta etsivät kuin elämyksistä ja liikuntamahdollisuuksista

iloitsevatkin. Pysyvät, alueeseen investoineet asukkaat muodostavat kulttuuriharrastusten ja liikkumisen yhteisöjä. Kulttuurinnälkäiset kuluttavat päivänsä Areenalla harrastuksissa ja iltansa ratapihalla. Välillä he piipahtavat jokirannassa kahveilla vaihtamassa kuulumisia muiden kanssa. Autonominen alueen läpi kulkeva joukkoliikennelinja tukee aktiivista ja liikkuvaista elämäntapaa. Myös ratapiha on saavutettavuutensa vuoksi oiva paikka heille, jotka asuvat kahdessa paikassa. Alue on suuressa arvossa myös heille, jotka arvostavat asumisen helppoutta.

Framil

Ratapiha tarjoaa työpaikkoja niin palveluntarjoajille kuin toimistotyöntekijöillekin. Logomossa sijaitsevat pienyritysten jaetut työtilat kulkevat käsikädessä alueen elävän ja kokeilevan luonteen kanssa. Alueella työskentelee liikunnan ja tapahtumien myötä paljon myös satunnaisesti ja lyhytaikaisesti työskenteleviä ja tahoja, jotka eivät välttämättä tarvi tiloja toiminnalleen julkisen ulkotilan lisäksi. Ympäri vuorokautiset palvelut on tarkoitettu niin asukkaille, työntekijöille kuin vierailijoillekin. Tapahtumien aikaan palvelutarjonta laajenee ja ympäristöstä löytyy paikkoja pop-up palveluiden tuottamiseen ja side-eventien järjestämiseen.

Asukkaat

- Maisemantarkkailijat
- Kokijat ja elämysten nälkäiset
- Kulttuurin nälkäiset
- Uraanit harrastajat
- Aktiivista vapaa-aikaa arvostavat

Vierailijat

- Turkulaiset liikunnan harrastajat
- Turun, pk-seudun ja Tukholman tapahtumakävijät
- Uraanit harrastajat
- Kokeilijat
- Odottajat
- Matkailijat (Turun uusi destinaatiokohde)

Palveluntuottajat ja työntekijät

- Elämyskeskuksen ja asumisen aulapalvelut
- Co-working- ja toimistotilojen palveluntarjoajat
- Liikunnan ja tapahtumien tuottajat
- Väliaikaiset pop-up palvelut ja side-eventit
- Persoonalliset majoituspalvelut
- 24/h palvelut asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille

Kaavio 23. Ratapihan käyttäjäryhmät.

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Elämyksiä kaikilla tasoilla



Aino Aktiivieläkeläinen

Kulttuurin nälkäinen maisemantarkkailija

- 68-vuotias eläkeläinen
- Asuu asuintornien ylimmässä kerroksessa
- Lähes yhtä kiireinen eläkkeellä ollessaan kuin työikäisenä
- Nauttii kulttuuripalveluista ja viettää paljon aikaa golfin parissa

Aino Aktiivieläkeläinen elää ratapihan asuintornien ylimmässä kerroksessa, eli Turun katolla. Eläkepäivien asunnoksi valikoitui ratapiha huikeiden saaristomaisemien ja alueen aktiivisen tapahtuma- ja kulttuuritarjonnan vuoksi.

Aino tykkää käydä päivisin pelaamassa Areenassa golfia Suomen parhaassa golf-simulaattorissa. Iltapäivisin ja iltaisin hän tapaa Elämyseskuksessa ja Logomossa usein ystäviään tapahtumien tai kahvikupposen merkeissä. Jokirannassa käynti sujuu kätevästi Åboksilla. Sisäyhteys kotoa Matkakeskukselle asti on huonolla säällä aivan verraton.

Aino rakastaa kotiinsa avautuvia vehreitä maisemia ja viettääkin paljon aikaa kattoterassillaan. Terassille kutsutaan iltaa istumaan usein myös ystäviä ja sukulaisia.

Ainon asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



Areenan urheilupalvelut



Tapahtuma- ja kulttuuritarjonta



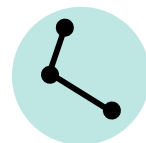
Asumisen tukipalvelut kuten siivous



Tiheästi liikennöivä Åboksi

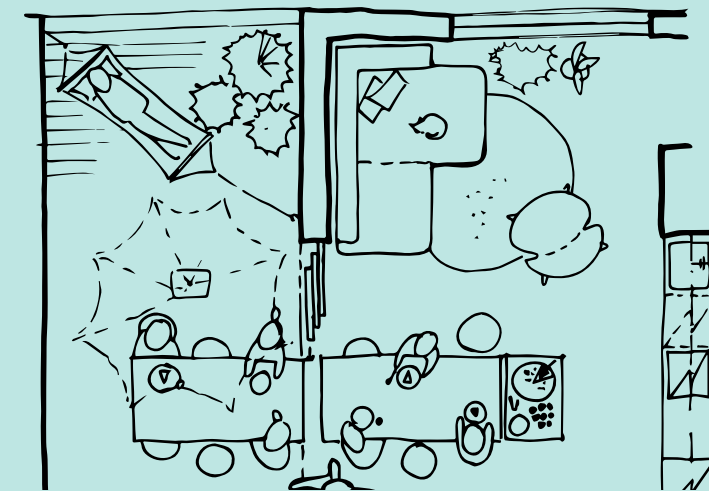


Kahvila- ja ravintolapalvelut



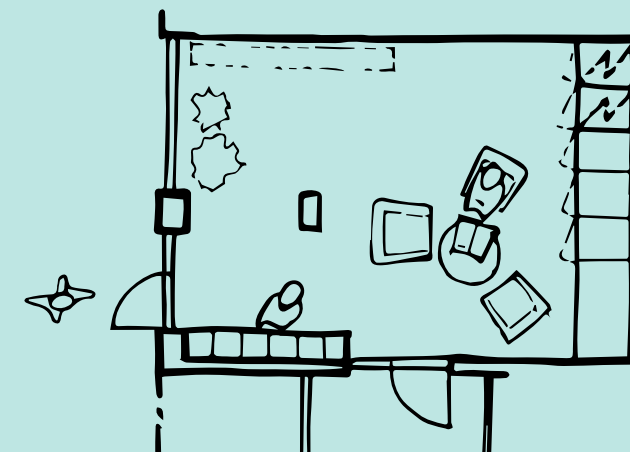
Sisäyhteys Matkakeskukseen asti

Sisätilat jatkuvat katolle



Suuri kattoterassi on asunnon jatke. Sukujuhlissa ja eläkeläiskavereiden tapaamisissa pöytä jatkuu terassin puolelle. Terassin huikeat näkymät tekevät kaikkiin vaikutuksen.

Yhteisöllisyyttä ja jakamista

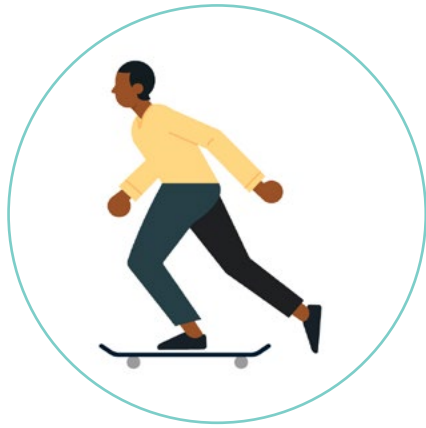


Pitkäaikaisessa asumisessa syntyy naapuruussuhteita ja yhteisöllisyyttä. Korttelin kivijalassa on asukkaiden yhteistila, jossa on helppo piipahtaa. Yhteistilassa on jakamistalouslokerot, asuntojen postilaatit ja päivän sanomalehdet. Tila toimii hotellimaisena loungena.

Kaaviot 24 ja 25. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Elämyksiä kaikilla tasoilla



Lasse Lavastaja

Aktiivista vapaa-aikaa arvostava kulttuurin näköinen urbaani harrastaja

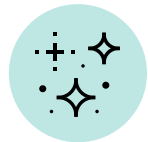
- 33-vuotias, sinkku
- Tekee freelancerina tv-ohjelmien lavastuksia Logomossa
- Harrastaa skeittausta ja parkouria
- Aktiivinen ruohonjuuritason kulttuuri-tapahtumien järjestäjä

Lasse Lavastaja on urbaani liikkuja ja kulttuurin suurkuluttaja sekä tuottaja. Lasse työskentelee tapahtumien ja tuotantojen lavastajana. Päivisin Lassen pääasiallinen tukikohta on Logomo, jonka jaetut toimistotilat palvelevat freelancerina toimivaa Lassea erinomaisesti kun on aika paneutua paperitöihin ja lavasteiden suunnitteluun.

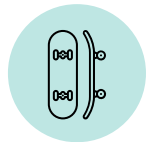
Työpäivien jälkeen Lasse jää usein ratapihalle skeittaamaan ja istumaan iltaa ystäviensä kanssa. Lasse järjestää myös erilaisia matalan kynnyksen katutapahtumia, joissa yhdistyy usein aloittelevien bändien esitykset, valotaide ja pop-up -ruokatarjonta.

Asumisessa Lasse arvostaa erityisesti keskeistä sijaintia, 24h palveluita sekä tapahtumien elävöittämää kaupunkitilaa. Saaristomainen ja vihreä ratapiha houkuttelee viihtymään ja viettämään aikaa myös ulkona. Talvella saunaillat kavereiden kanssa Lassen asuintalon kattokerroksessa ovat viikon kohokohtia.

Lassen asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



Tapahtuma ja kulttuuritarjonta



Urbani liikuntapaikat



Ravintolapalvelut



Joustavat työskentelytilat lähellä

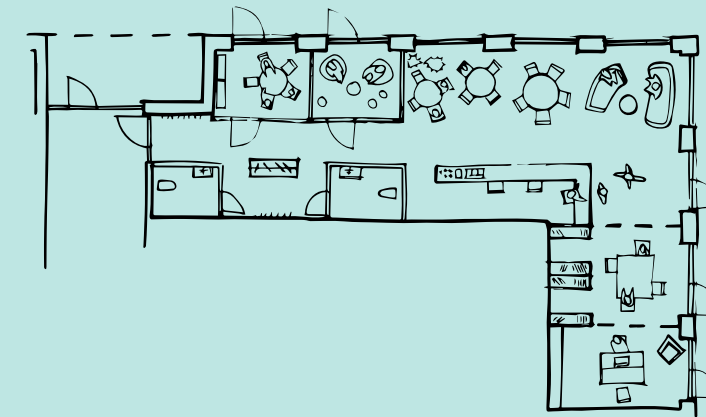


Keskeinen sijainti



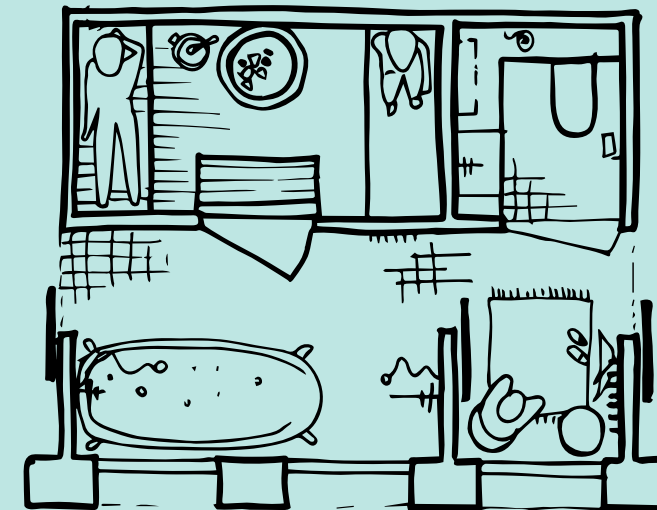
Ulkotilojen viihtyisyys

Joustavat jaetut työtilat



Jaetut työtilat, tarpeen mukaan varattavat neukkarit ja rento kahvila on freelancerin toinen koti. Jaetut toimistopalvelut ja fasilitiitit madaltaa kynnystä perustaa oma yritys.

Elämyksellinen spa



Arkeen tuo elämyksellisyyttä ja ylellisyyttä saunavuoro kotitalon ylimmässä kerroksessa. Saunaan mahtuu useampikin kaveri ja näkymiä voi ihailla lauteiden lisäksi poreammeesta. Pienten asunosaunojen sijaan kannattaa panostaa spa-maiseen talosaunaan.

Kaaviot 26 ja 27. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Kohdetutkielmat

Liikkeel – Liikutaan ja saavutaan

-  Kulutapojen priorisointi
-  Liikkumisreittien viihtyistäminen ja viherreitit
-  Opastus ja orientoituminen kaupunkitilassa
-  Urbaani liikunta
-  Lepo ja pysähtyminen kaupunkitilassa
-  Kaiken kattava ja palveleva liikkumisen verkosto
-  Eriskummalliset liikennevälineet

Areenan kattopuutarhasta uusi maamerkki ja paikka somekuville. Asuintornit näkyvät merelle kuin majakka.



Areenan kattopuutarha paikka mäkivedoille ja ulkojumpille.



Paikka porras-juoksutreeneille.



Istuinryhmiä kävelyreittien varrella ja paikoissa, joissa voi seurata urbaaneja liikuntamuotoja ja ihas-tella saaristoista ratapihaa.



Raitiovaunu Läntisellä Pitkäkadulla ja Asemanaukiolla.



Eri liikkumisen muodot kokoava joukkoliikennepysäkki radan ylittävissä kohdissa.



Skeittausta ja muita urbaaneja liikuntamuotoja Rautatieaseman edustalla ja radan varressa.



Kaistat on eroteltu ja osoitettu eri liikkumisen tavoille ja muodoille.



Ratapihankadun ylittävät kävely-yhteydet priorisoitu etusijalle.



Ratapihankadun viihtyistämisen ajonopeuksia laskemalla ja viheristuksia lisäämällä.



Autonominen joukko-liikenneväline, Åboksi liittyy Ratapihan ja Matkakeskuksen yhteen.



Kaavio 28. Ratapiha, "Liikkeel"-teema.

kohdetutkielmat

Framil – Viihdytään ja palvellaan

-  Kokoon-tumisen ja kohtaamisten paikat
-  Saaristomaisuus kaupunkitilassa
-  Sisä- ja ulkotilojen vuorovaikutus
-  Aina auki
-  Joustava ja muuntuva kauppa
-  Palvelusynergia eri kohderyhmien kesken
-  Leikin ja pelin paikat

Side- ja pre-eventtien paikat sisä- ja ulkotiloissa. Ensimmäinen kosketus tapahtumiin jo Rautatientorilla.



Läpinäkyvät julkisivut luovat elävää kaupunkitilaa. Toiminnot, kuten liiketilat ja työtilat, korostuvat ja laajenevat ulos.



Lyhytaikaisen ja tapahtumakohtaisen kaupan mahdollistaminen.



Vanha rautatieasema toimii kaikille avoimena urbaanin kaupunkikulttuurin kohtaamispaikkana.



1. kerroksen julkisivut ovat avoimia, ja rata on läsnä myös Ratapihankadulla. Liikkumisen palvelujen paikka.



Tapahtumat ja side-eventit palvelevat paikallisia ja vierailijoita. Alueen työntekijöiden, asukkaiden ja vierailijoiden palvelut limittyvät. Hotelli palvelee vierailijoita ja asukkaita.



Saaristomaisuutta katutasossa kasvillisuudessa sekä leikin ja pelin paikoissa. Vehreät rakennusten edustat ja seinät.



Ratapiha on aktiivinen kellon ympäri. Areenassa ja Elämyskeskuksessa 24/h palveluita kuten pt-kauppa sekä hotellin ja asuntojen yhteinen info.



Humalistonkadusta Ratapihan ja keskustan yhdistävä elämyskatu.



Kaavio 29. Ratapiha, "Framil"-teema.

Kohdetutkielmat

Yhes – Kannustetaan ja vaalitaan



Salliva ympäristö



Erilaisten kulttuurien alusta



Kestävä rakentaminen ja energiantuotanto



Paikan historia ja identiteetti



Tasa-arvoinen ja turvallinen

Mahdollisuus kokea historia uusin tavoin veturihallissa ja junanvaunuihin tehdyssä ravintolassa ja hotellissa.



Ratapihan ja saariston näkymät julkista tilaa oleskella ja liikkua.



Kivijalan tilojen monipuolinen käyttö kulttuurin ja harrastusten paikkoina.



Ratapihan ja asemarakennusten arkkitehtuuria täydentävä liikkumisen ja liiketilojen keskus.



Julkisia aukioloja saa varata omaan käyttöön läpikulkua häiritsemättä.



Tilaa ja mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn kattopinnoilla.



Asuinrakennusten väliin jäävät hulevesialtaat keräävät sadeveden talteen. Kuivina aikoina altaat toimivat amfi-teatterimaisina istuskelupaikkoina.



Liikkumisen palvelukeskus tuottaa mahdollisimman suuren osan käyttämästään energiasta.



Kaavio 30. Ratapiha, "Yhes"-teema.

Kohdetutkielmat

Koton – Asutaan ja aherretaan

-  Kohdennetut asumisen palvelut
-  Satelliittipalvelut lähellä
-  Vähemmän omistamista, enemmän yhteiskäyttöä
-  Asumisen yksityiset tilat
-  Tilojen joustavaa käyttöä
-  Sujuvaa työntekoa

Koti maisemia ja helppoutta arvostaville kulttuurinnäköisille. Asunnosta sisäyhteys Areenalle ja Elämyskeskukseen.



Jaettavia ja vuokrattavia liikuntavälineitä harrastajien, työntekijöiden ja asukkaiden käytettävissä Areenassa.



Areenan ja Elämyskeskuksen palvelut asukkaiden ja työntekijöiden käytössä palveluvastikkeeseen sisältyen.



Yhteiskäyttöauto odottaa asukasta parkkihallissa.



Joustavat toimitilan tilakonseptit, paras paikka startupeille ja kasvaville yrityksille.



Asuntojen yhteistilat ovat avoimia muillekin käyttäjille.



Jaettavat ja vuokrattavat työ- ja harrastustilat tehostavat tilojen käyttöä.



Lyhytaikainen tilojen vuokrausmahdollisuus palvelee matkailijoita ja lyhytaikaisesti alueella asuvia.



Matkakeskuksen satelliitti- ja showroompalvelut helpottavat arkea.



Kaavio 31. Ratapiha, "Koton"-teema.



Kuva 35. Näkymä Ratapihankadulta Matkakeskukselle päin. Suunnittelijan näkemys.



KOHDETUTKIELMAT

5.4 Puutori, konserttitalo ja Parkin kenttä

PUUTORI, KONSERTTITALO, PARKIN KENTTÄ

Leikin ja liikunnan keskittymä

Aninkaistenkadun molemmilta puolilta kuuluu kaupungin kohinan seasta leikkien, pelien ja liikunnan ääniä sekä toisensa kohtaavien ihmisten iloista puheensorinaa.

Liikkeel

Puutorin ja Parkin kentän ympäristö kutsuu kaupunkilaisia leikkimään ja liikkumaan. Se muodostaa kaupunkirakenteeseen hengähdyspisteen ja vehreän keitaan. Alueen vierailijoista suurin osa on liikunnan harrastajia. Lisäksi alueen läpi kulkee päivittäin suuri määrä ohikulkijoita, sillä alue sijaitsee Matkakeskuksen ja Kauppatorin sekä Matkakeskuksen ja Aurajoen välissä. Myös monien urbaanien ulkoilijoiden kävelyreitti kulkee alueen ohi tai läpi. Yhä usemmalla kulkijalla on mukanaan koira tai muu lemmikkieläin. Hyvällä säällä edellä mainitut vierailijat saattavat pysähtyä alueella hengähtämään ja seuraamaan sen iloista elämää. Lapsiperheet tulevat ulkoilemaan ja tapaamaan toisiaan Puutorille myös huonommalla säällä. Alueen vierailijat ja työntekijät saapuvat alueelle joko julkista- tai kevyttäliikennettä käyttäen. Autolla kauempaa saapuvat jättävät autonsa Matkakeskuksen tai Parkin kentän liikkumisen palvelukeskuksiin.

Koton

Parkin kentän jo ennestään vahva liikunnallinen luonne ja kaupunkilaisten aktiivista käyttöä palveleva Puutori sekä läheltä löytyvät oppilaitokset ja päiväkodit tekevät alueesta optimaalisen asuinpaikan urbaanille lapsiperheelle. Muita alueen pääasukasryhmiä ovat liikunnalliset ihmiset sekä sosiaaliset ja aktiiviset menijät, jotka viihtyvät alueella niin hyvin että muuttavat sieltä harvoin pois sinne päädyttyään. Liikuntapalveluiden lisäksi keskustan läheisyys ja vieressä oleva ratikkapysäkki palvelevat heidän menevää ja liikkuvaa elämäntapaansa. Ateljeeasunnot, konserttitalon vanhat harjoitustilat ja uusi toiminta houkuttelevat alueelle taiteilijoita ja muusikoita ja muita kulttuurialojen toimijoita. Syntyy monipuolisten harrastusmahdollisuuksien täyttämä kiinnostava asuinkeskittymä.

Yhes ja Framil

Alueen palvelut nojaavat liikunnan ja liikkumisen ympärille. Erilaiset liikuntapalveluiden tarjoajat toimivat alueella joko vakituisesti tai satunnaisesti. Puutorilta kuuluu reipasrytmistä musiikkia kun eläkeläisten puistojumppa on käynnissä iltapäivällä. Lasten vanhemmat viettävät aikaa ja seuraavat pelejä kentän laidan kahvilassa, ja kaveriporukalla pelaamaan tulleet käyvät jälkipelikeskusteluita olutlasin äärellä. Puutorilla on mahdollista tankata evästä päivittäistavarakaupasta tai puiston yhteydessä olevasta kahvilasta. Konserttitalon uusi toiminta säilyttää sen kaupunkilaisille avoimena kaupallisena toimintana. Tilassa järjestettävät esitykset, taidemyyjäiset ja muut tapahtumat tuovat kävijöitä viettämään alueelle vapaa-aikaa ympäri vuoden. Oppilaitoksen tilat tarjoavat oivan alustan myös oppimista ja harjoittelua tukevaan toimintaan uusien toimintojen ohella.

Asukkaat

- Urbaanit lapsiperheet
- Lihasvoimalla liikkujat
- Sosiaaliset kiitäjät
- Taiteilijat, muusikot ja muut kulttuurialoilla toimivat

Vierailijat

- Liikunnan harrastajat
- Ohikulkijat
- Urbaanit ulkoilijat
- Urbaanit nautiskelijat
- Koirien ulkoiluttajat
- Lapsiperheet
- Tapahtumakävijät

Palveluntuottajat ja työntekijät

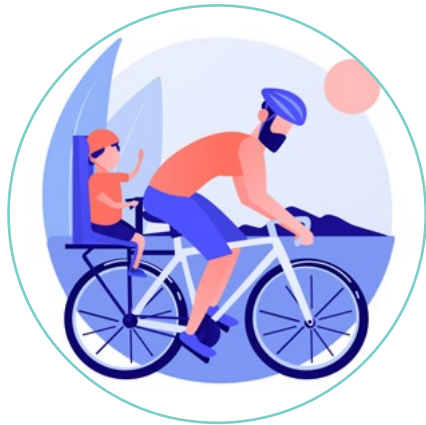
- Liikuntapalveluiden tarjoajat, esim. kaupallinen kuntosali
- On-demand palveluntarjoajat
- Kentän- ja puistonlaitakahvilat
- Pop-up toimijat (jummat yms. ulkotapahtumat)
- Päiväkotit, koulu
- Asumista tukevat palvelut
- Kivijalkaliikkeiden kaupat ja palvelut

Kaavio 32. Ratapiha, käyttäjäryhmät.

PUUTORI, KONSERTTITALO, PARKIN KENTTÄ

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Liikunnallisuutta, leikkiä ja kulttuuria



Benjamin Basisti

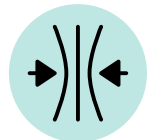
Taiteilijavanhempien urbaani lapsiperhe

- 55-vuotias kahden lapsen isä,
- Ammatiltaan basisti ja sanoittaja, kuvataiteilijapuoliso
- Asunut Puutorin ympäristössä melkein koko ikänsä

Benjamin asuu perheensä kanssa taiteilijoille suunnatuissa asunnoissa. Hektinen perhearjen yhdistäminen epäsäännöllisiin harjoitus- ja keikka-aikatauluihin ei onnistuisi muualla yhtä hyvin kuin Puutorin alueella. Benjaminin puoliso työskentelee ammattikoulun ateljeetiloissa, mikä osaltaan helpottaa perheen arkea. Hyvät liikenneyhteydet ovat kiireisessä arjessa A ja O. Monipuoliset lähi- ja noutopalvelut säästävät aikaa oleelliseen, eli perheen yhteiseen puuhasteluun ja olemiseen.

Puutori ja Parkin kenttä tarjoavat monipuolista tekemistä lapsiperheelle. Esimerkiksi Aurajoen varteen johtavat liikunnan teemakadut ja Puutorin soivat puut on päästävä kokemaan viikoittain. Taloyhtiön monipuoliset ja lapset huomioon ottavat yhteistilat sijaitsevat pääosin kattoterasolla. Viikon parhaita hetkiä on perheen yhteinen saunavuoro ja virkikkeiden nauttiminen joko kattoterassilla tai takkahuoneessa. Yhteistilat toimivatkin oman asunnon jatkeena.

Benjamin asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



Muuntojoustavat
asuintilat



Treenisalit
konserttitalossa



Leikkipaikkoja lapsille



Keskeinen sijainti ja
nopeat yhteydet



Taloyhtiössä
sijaitsevat
noutopalvelut



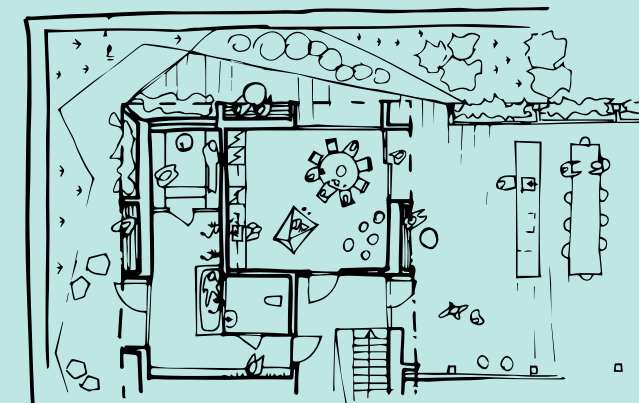
Monipuoliset
yhteistilat ja
kattoterassit

Säilytystiloja asunnon yhteydessä



Lapsiperheen arkea helpottaa asunnon sisäänkäynnin yhteydessä sijaitseva irtainvarasto. Kausivaatteita ja urheilutarvikkeita ei tarvitse enää roudata kellarikerroksen häkkivarastoon. Nukkuvan vauvan ja kauppakassit saa kätevästi tuotua rattailla asuntoon asti, kun rattaille on tila varastossa.

Yhteistiloja kattotasolla



Kattoterassilla sijaitsee saunaosasto, jonka lauteilta näkee yli kaupungin kattojen. Saunaosaston yhteydessä on yhteistila, jossa on mukava istua iltaa naapureiden kanssa tai järjestää lasten syntymäpäiväjuhlat. Tilat laajenevat monikäyttöiselle kattoterassille.

Kaaviot 33 ja 34. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Elämäntyylejä tukevaa asumista

Liikunnallisuutta, leikkiä ja kulttuuria



Liisa Liikkuja

Lihasvoimalla liikkuva sosiaalinen kiittäjä

- 42-vuotias yliopisto-opettaja
- Asuu Parkin kentän laidalla
- Liikkuu työmatkat pyöräillen
- Viettää vapaa aikaa ystäviensä kanssa liikkuen ja seurustellen

Liisa on aktiivinen menijä, joka siirtyy paikasta toiseen mieluiten kävellen, pyöräillen tai juosten. Matkakeskuksen läheisyys ja Puutorilla oleva ratikkapysäkki takaavat nopeat ja helpot yhteydet huomattavalla säällä. Sijainti Kauppatorin ja Matkakeskuksen välissä on optimaalinen Liisalle, joka tykkää nähdä ystäviään vapaa-ajalla.

Koti on Liisalle paikka rentoutua ja viettää aikaa ystäviensä kanssa. Illalliset ystävien kanssa venyvät usein myöhään. Liisa arvostaa asumisessa hyvien yhteyksien lisäksi Parkin kentän monipuolisia liikuntamahdollisuuksia. Liikunnan teemakatu palvelee täydellisesti ulkoliikunnan tarpeita ja taloyhtiön alakerrassa sijaitsevat sisäliikuntasalit ovat asukkaiden käytössä muutamana iltana viikossa. Urheilullisuutta tukevat palvelut, kuten pyörähuolto, sijaitsevat samassa korttelissa.

Liisan asumista tukevat toiminnot ja palvelut:



Keskeinen sijainti ja nopeat yhteydet



Ulkoliikunta Parkinkentällä ja liikunnan teemakadulla



Sisäliikuntapaikat katutasossa



Parkin kentän ja Puutorin kahvilat ja ravintolat

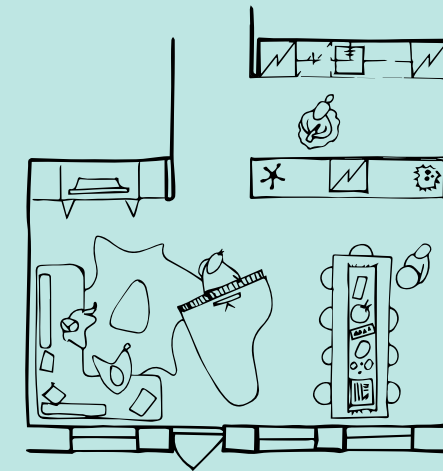


Urheilun tukipalvelut kuten pyörähuolto



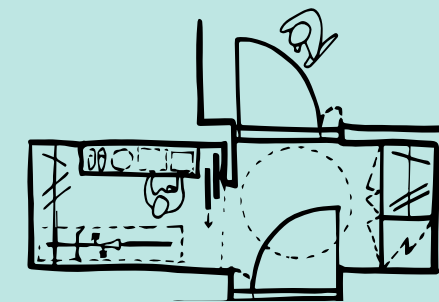
Taloyhtiössä sijaitsevat noutopalvelut

Oleskelu keskiössä



Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat tilasarjan, joka kutsuu yhdessäoloon. Tilaa on niin musisoimille, leffailloille kuin pitkälle ruokapöydällekin.

Säilytystilaa liikuntavälineille



Arvokas maantiepyörä on säilössä asunnon eteisen yhteydessä olevassa varastossa. Palveluteiseen sijoittuu myös jääkaappi, johon ruokakaupan tai ravintolan lähetti tuo tilatut ruuat asukkaiden poissaollessa.

Kaaviot 35 ja 36. Kaksi kohderyhmälle soveltuvaa asuntopohjaa.

Kohdetutkielmat

Liikkeel – Liikutaan ja saavutaan

-  Kulutapojen priorisointi
-  Liikkumisreittien viihtyistäminen ja viherreitit
-  Opastus ja orientoituminen kaupunkitilassa
-  Urbaani liikunta
-  Lepo ja pysähtyminen kaupunkitilassa
-  Kaiken kattava ja palveleva liikkumisen verkosto
-  Eriskummalliset liikennevälineet

Eri liikkumisen muodot kokoava joukkoliikennepysäkki. Riittävät tilavaraukset liikkumaan tulijoiden omille pyörille sekä kaupunkipyörille.



Puutorilla selkeät opasteet eri destinaatiokohteisiin kuten Matkakeskukseen, Aurajoelle ja kauppatorille.



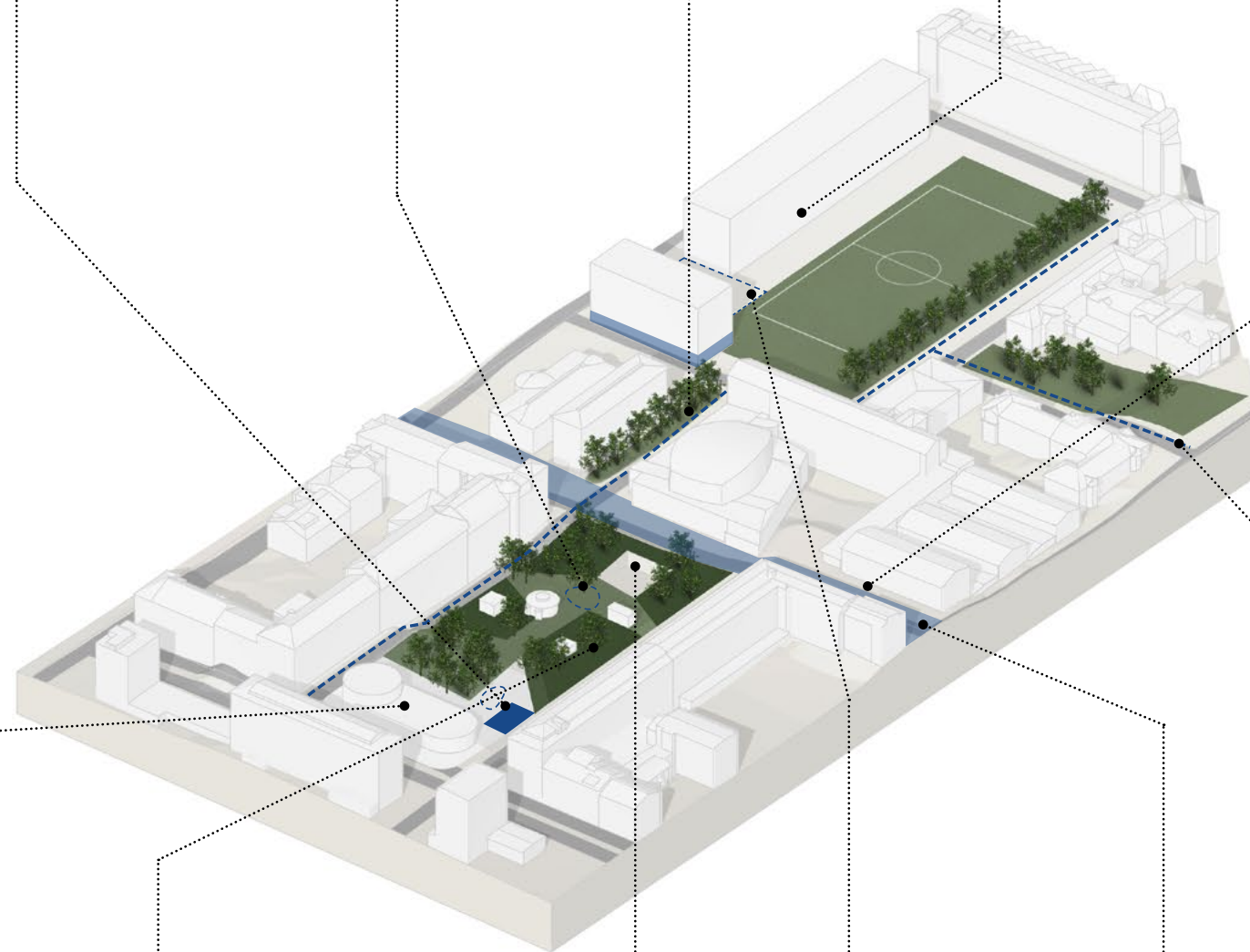
Sibeliuksenkadun viherreitti yhdistää Puutorin ja Parkin kentän.



Parkin kentällä mahdollisuus seurata muiden urheilua kentänlaitakahvilassa.



Aninkaistenkadun viihtyistäminen ajonopeuksia laskemalla ja viheristutuksia lisäämällä. Puutorin ympäristö rauhoitettu autoliikenteeltä.



Puutorilla mahdollisuus hengähtää ja seurata kaupunkielämää paviljonkirakennuksessa.



Puutorin nurmikentällä puistojumppaa ja piknikejä.



Tarve helpolle yhteydelle puutorilta Parkin kentälle. Puutorilta sisäänkäynti konserttitaloon, kulku Aninkaistenkadun ali.



Ulkokuntosalit ja kuntoluoporaat monipuolistavat Parkin kentän urheilutarjontaa.



Kaistat on eroteltu ja osoitettu eri liikkuksen tavoille ja muodoille.



Lenkkireitit Aurajoen varteen lähtevät Parkin kentältä.



Kaavio 37. Puutori, "Liikkeel"-teema.

Kohdetutkielmat

Framil – Viihdytään ja palvellaan



Kokoontumisen ja kohtaamisten paikat



Saaristomaisuus kaupunkitilassa



Sisä- ja ulkotilojen vuorovaikutus



Aina auki



Joustava ja muuntuva kauppa



Palvelusynergiat eri kohderyhmien kesken



Leikin ja pelin paikat

Puutorilla tavataan torin länsilaidan paviljonkirakennuksen kahvilassa. Lähtuottajien tuotteita saa ostettua mukaan.



Puutorin katutasoon puistoa elävöittävää pienkauppaa.



Vuodengajan mukaan vaihtuva kauppa ja ruohonjuuritason tapahtumat elävöittävät aluetta viikoittain.



Asuintaloissa liikuntapalveluita ja liikunnallisuutta tukevia toimintoja ja tiloja.



Historiasta ja saaristosta kertovia leikin elementtejä. Kesällä musiikin tahtiin elävä vesiaihe ja talvella jääveistoksia.



Puutorin vesiaihe liittyy saaristomaisuuteen ja antaa vihjeen lähellä olevasta Aurajoesta.



Konserttitalosta kulttuuriharrastusten olohuone. Sinne sijoittuu esim. musiikkiopistotoimintaa, pienkeikkoja, harjoitussaleja ja äänitysstudio.



Liikunnan ja kulttuurin tilat auki aikaisesta aamusta myöhäiseen iltaan. Alueen liikuntapalvelut niin asukkaiden kuin vierailijoidenkin käytössä.



Kaavio 38. Puutori, "Framil"-teema.

Kohdetutkielmat

Yhes – Kannustetaan ja vaalitaan

-  Salliva ympäristö
-  Erilaisten kulttuurien alusta
-  Kestävä rakentaminen ja energiantuotanto
-  Paikan historia ja identiteetti
-  Tasa-arvoinen ja turvallinen

Puutorin liikunta ja leikki kuuluu niin lapsille kuin vanhuksillekin. Torilla on tilaa äänille ja elämälle.



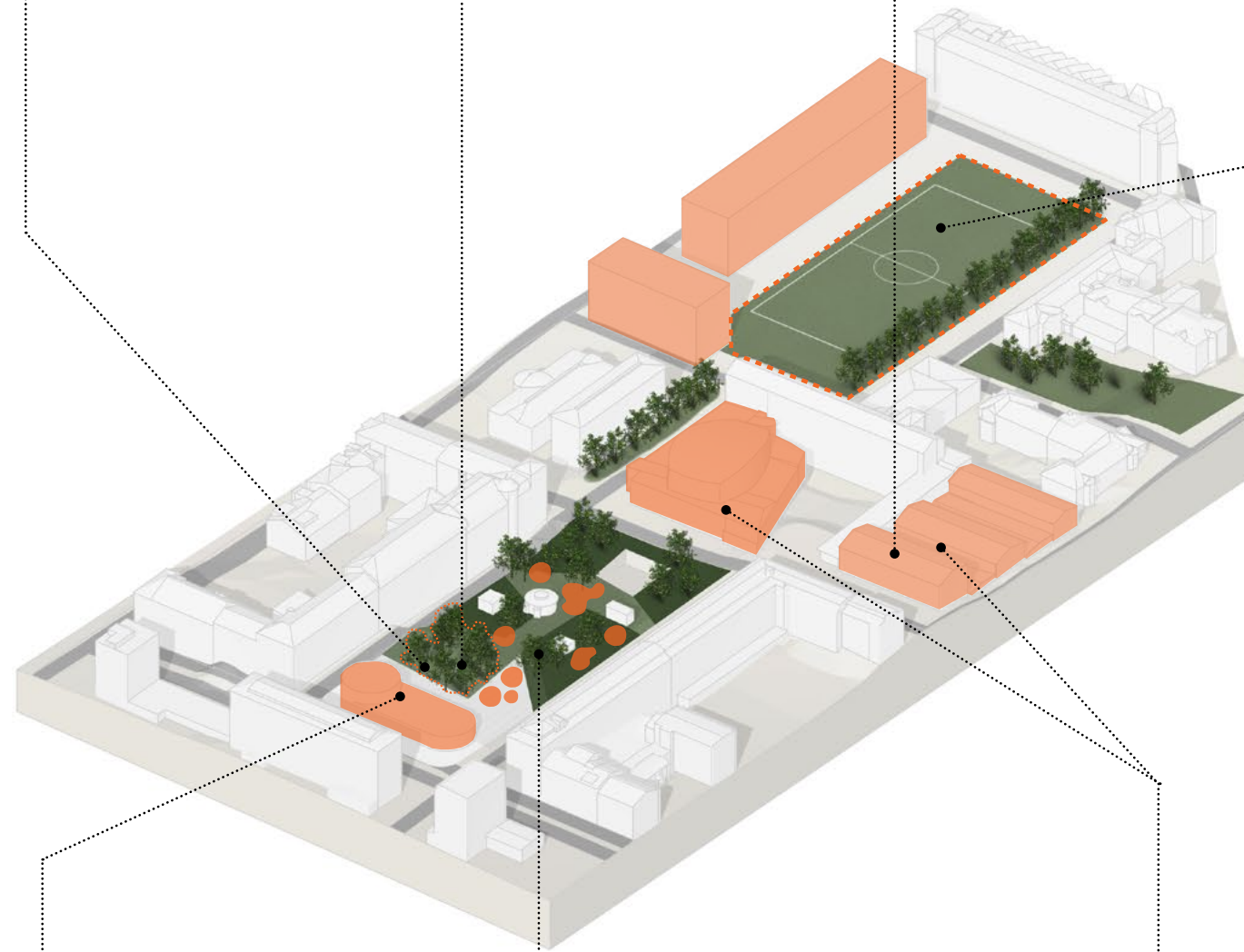
Puutorin soivat puut kertovat alueen historiasta.



Ammattikoulun tilat soveltuvia opetus- ja koulutustoimintaan.



Vapaita vuoroja ja harrastusmahdollisuuksia myös heille jotka eivät kuulu seuroihin.



Puutorin palvelurakennus on rakennettu 100% kierräysmateriaaleista.



Torimainen pienkauppa ja pop-upit mahdollistavat pienempien toimijoiden ja taphtumien kokeilut. Toripaikkoja voi vuokrata kertakorvauksella.



Konserttitalon ja ammattikoulun tilat korjataan mahdollisimman paljon vanhaa säästäten, hyödyntäen ja uudelleen käyttäen. Tilat soveltuvat jatkosakin esimerkiksi opetus- ja harjoittelukäyttöön.



Kohdetutkielmat

Koton – Asutaan ja aherretaan

-  Kohdennetut asumisen palvelut
-  Satelliittipalvelut lähellä
-  Vähemmän omistamista, enemmän yhteiskäyttöä
-  Asumisen yksityiset tilat
-  Tilojen joustavaa käyttöä
-  Sujuvaa työntekoa

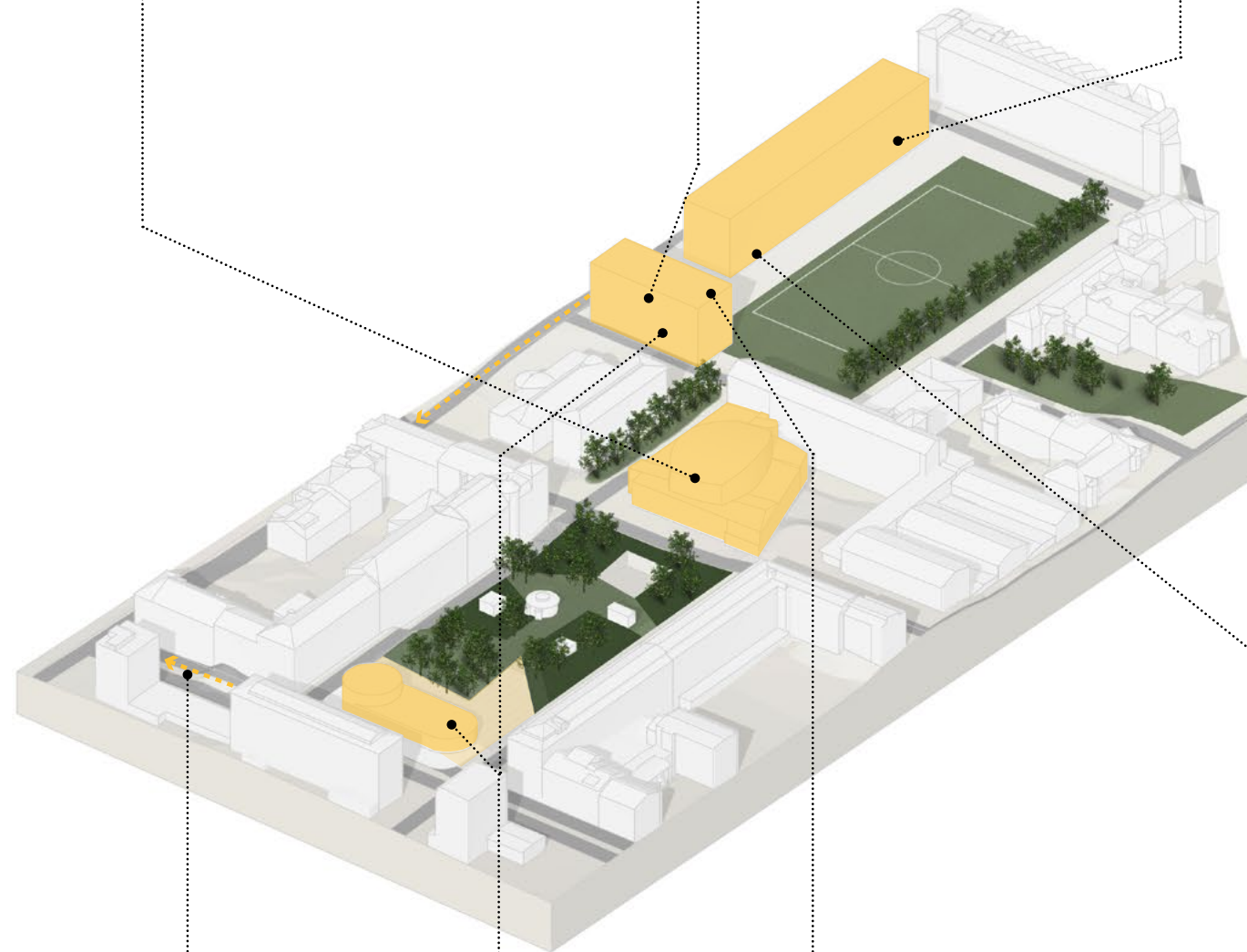
Sisä- ja ulkotilojen joustava käyttö eri kohderyhmien kesken, esim. asukkaat ja eläkeläiset aamupäivällä, koululaiset iltapäivällä ja työssäkäyvät illalla.



Lisärakentamisella asuintiloja liikunnallisille ihmisille, urbaaneille lapsiperheille sekä taiteilijoille ja musiikoille.



Taloyhtiöissä omat paketti- ja kylmäsäilytystilat toimituksille.



Matkakeskuksen satelliitti-, showroom ja kaupan palvelut ovat lähellä ja helpottavat arkea.



Vuokrattavia liikuntavälineitä ja liikuntavälineiden huoltopalveluita katutasossa. Asukkailla etuhinta.



Taloyhtiössä pieniä jaettavia ja vuokrattavia tiloja työskentelyyn ja harrastamiseen.



Asuntojen yhteistilat ovat avoimia muillekin käyttäjille.

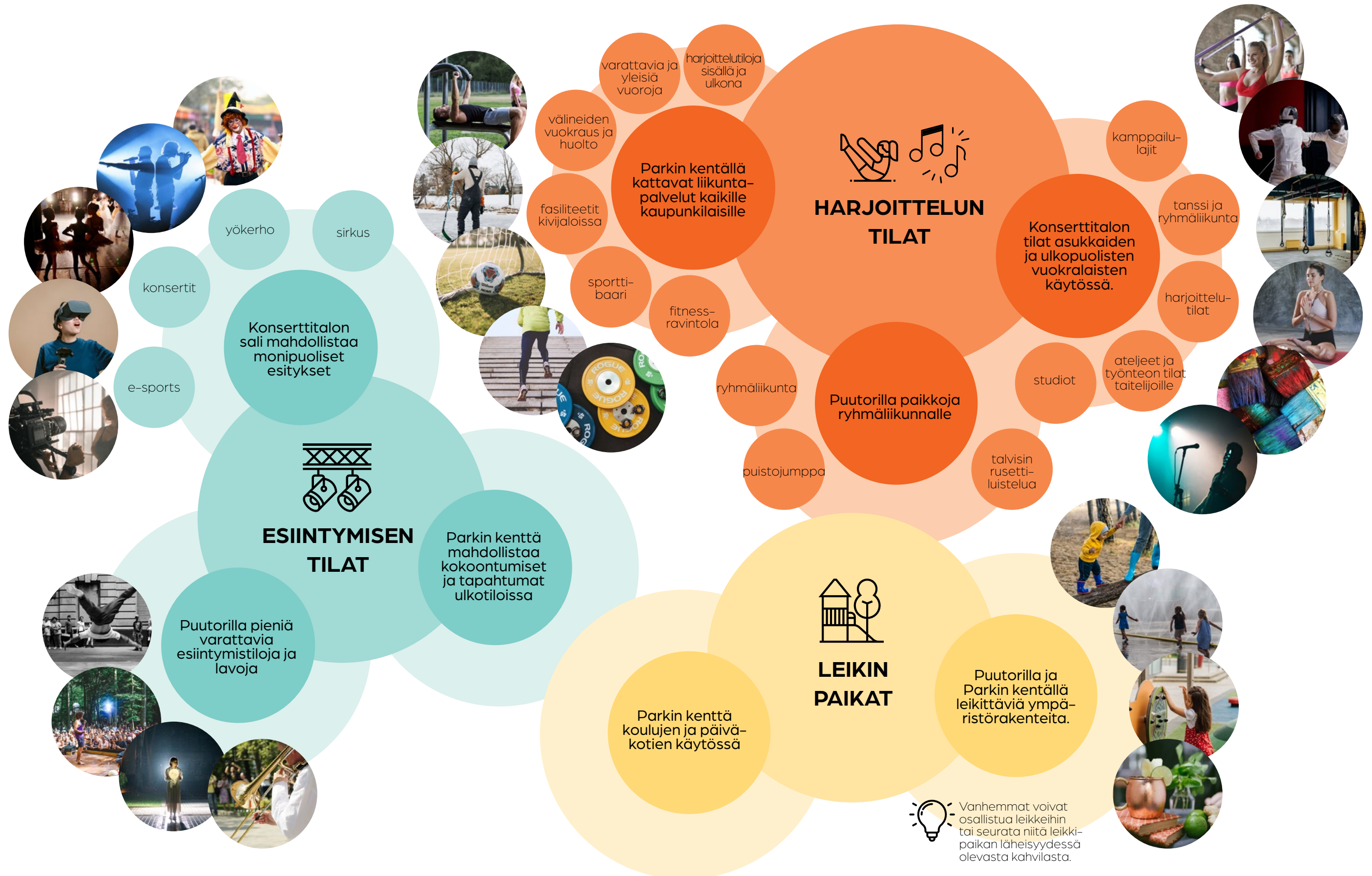


Kaavio 40. Puutori, "Koton"-teema.

PUUTORI, KONSERTTITALO, PARKIN KENTTÄ

Toiminnallinen profiili

💡 Parkin kenttä toimii liikunnan teemakadun lähtöpisteenä





Kuva 36. Näkymä Puutorilta. Suunnittelijan näkemys.

6 | Lopuksi

Kohti tulevaisuuden Aninkaista

6.0 Loppusanat

Tulevaisuuden Aninkainen jää kävijälleen mieleen kulttuurin, liikkumisen ja elämysten alueena. Se koostuu kolmesta vaikutuspiiristä, jotka kukin painottavat Aninkaisten ydinteemoja omalla tavallaan. Vaikutuspiirien alueella asumisen, vapaa-ajan, liikkumisen ja työn palvelut kietoutuvat toisiaan vahvistaen yhdeksi kokonaisuudeksi, jossa näiden väliset rajapinnat häviävät.

Kaikkein vahvimmin Aninkaisia määrittelee uusi Matkakeskus, jonka kautta valtaosa Turun keskustan liikenteestä kulkee. Saapumisen paikkana Aninkainen on myös koko kaupungin ensivaikutelma. Lisäksi se on houkutin ja kannustin ohikulkijoille tulla vierailemaan ja tutustumaan kaupunkiin.

Aninkainen on vahvasti myös asumisen paikka. Asumisen ratkaisut Aninkaisissa tähtäävät tulevaisuuteen tarjoamalla monipuolisuutta ja muuntojoustoa, joka kattaa ajassa tapahtuvan muutoksen. Alueen vaikutuspiirien ydinteemoja myötäilevät asumisen ratkaisut vahvistavat vaikutuspiirien ominaispiirteitä ja palvelevat näin ollen paremmin alueelle luontaisesti hakeutuvien asukkaiden elämäntapoja. Kohdentaminen ei ole demografisista tekijöistä riippuvaista eikä se sulje ketään pois.

Vaikutuspiirien palvelut ja asuminen liittyvät toisiinsa kiinteästi, ja paikoin on mahdollista soveltaa erityistä palveluvastikemallia, jossa vaikutuspiirin palvelut sisältyvät asumisen kustannuksiin. Asumisen malleissa on huomioitu myös tarpeet erimittaisiin asumisen jaksoihin.

Alueen keskeinen sijainti takaa laajan asiakaskunnan ja mahdollistaa monipuolisen palvelutarjonnan. Saavutettavuutensa vuoksi Aninkainen on oiva paikka myös toimistoille. Toimistojen osalta alueella korostuvat pienet ja keskikokoiset toimistot, jaetut tilat, kulttuurialojen, pelin, leikin ja muiden luovien alojen toimistot.

Elämyksiä alueella tuottavat niin sinne suunnitellut suurhankkeet kuin alue itsessään katutilojensa ja ympäristönsä avulla. Alueelle säädetyn elämysprosentti-periaatteen (vrt. rakentamisessa yleisemmin käytössä oleva taideprosenttiperiaate) mukaisesti alueelle kehitettävistä hankkeista korvamerkitään pieni osa elämyksellisen ympäristön tuottamiseen. Elämyksellisyydellä voidaan tässä tapauksessa tarkoittaa elämysten teemakadun valotaideteoksia tai ratapihan alueen skeittiparkkia uniikkeine obstaakkeleineen. Jatkuvan osallistavan budjetoinnin avulla paikoista on mahdollista luoda käyttäjiä miellyttäviä ja muuntuvia.

Aninkaisissa on mahdollista kokeilla asioita. Onnistuneita kokeiluita on mahdollista laajentaa muualle ympäristöön. Kokeilut voivat olla liikenteellisiin ratkaisuihin liittyviä kokeiluita, osallistavaan budjetointiin liittyviä toimintamalleja, ympäristön rakenteita tai opasteita – tai jotain aivan muuta. Koska suurten hankkeiden kehittäminen ja toteuttaminen vaatii aikaa on kokeilukulttuuri helppoa aloittaa suunnittelemalla väliaikaistoimintoja alueelle.

Aninkaisten kehittämisen suurimpia sudenkuoppia on unohtaa monitasoinen kehittäminen. Mikäli tukeudutaan vain suurhankkeiden

rakentamiseen voi kaupunkikulttuurin kehittäminen ja kehittyminen unohtua. On osallistettava nykyiset ja tulevat asukkaat ja palveluntarjoajat kehittämiseen. Toinen mahdollinen haaste on kaupallisen profiilin ja työpaikkaprofiilin liiallinen samankaltaisuus Turun muiden kehittämisalueiden, esim. Kauppatorin ja Kupittaa, kanssa. Työssä on esitetty temaat-tisia eroja ja konkreettisia keinoja joilla tällaista kilpailutilannetta voidaan välttää.

Aninkainen on alue, jolla on valtava potentiaali rakentua todella kiinnostavaksi ja kokonaan uudeksi kaupunginosaksi Turkuun. Onnistuminen edellyttää johdonmukaista ja kokonaisvaltaista, monitasoista ja monipuolista strategista työtä alueen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteita ovat niin hankkeiden sisällöt ja numeeriset tavoitteet kuin tässä työssä esitetyt temaatit ja toiminnalliset painotuksetkin.

Onnistuminen edellyttää myös rohkeutta ja kunnianhimoa. Tarvitaan ennen kaikkea rohkeutta tehdä asiat hyvin ja vaatia samaa myös kumppaneilta. Tässä Turku on osoittanut viime aikoina kyvykkyytensä esimerkiksi Kauppatorin ja sataman alueen kehittämishankkeissa.

MUUAN kiittää Turun kaupunkia ja turkulaisia innostavasta työstä ja hyvästä yhteistyöstä!

*Olli Metso ja Alice Mattila, MUUAN Oy
Helsinki, 21.05.2021*



MUUAN