

Turun MAL-seudun KAUPUNKISEUTUSUUNNITELMAN 2050 Tavoitteet

Infowebinaari

12.1.2026 Klo 14-14:45

Teams

Virpi Mamia

Projektipäällikkö

Kaupunkiseutusuunnitelma-projekti

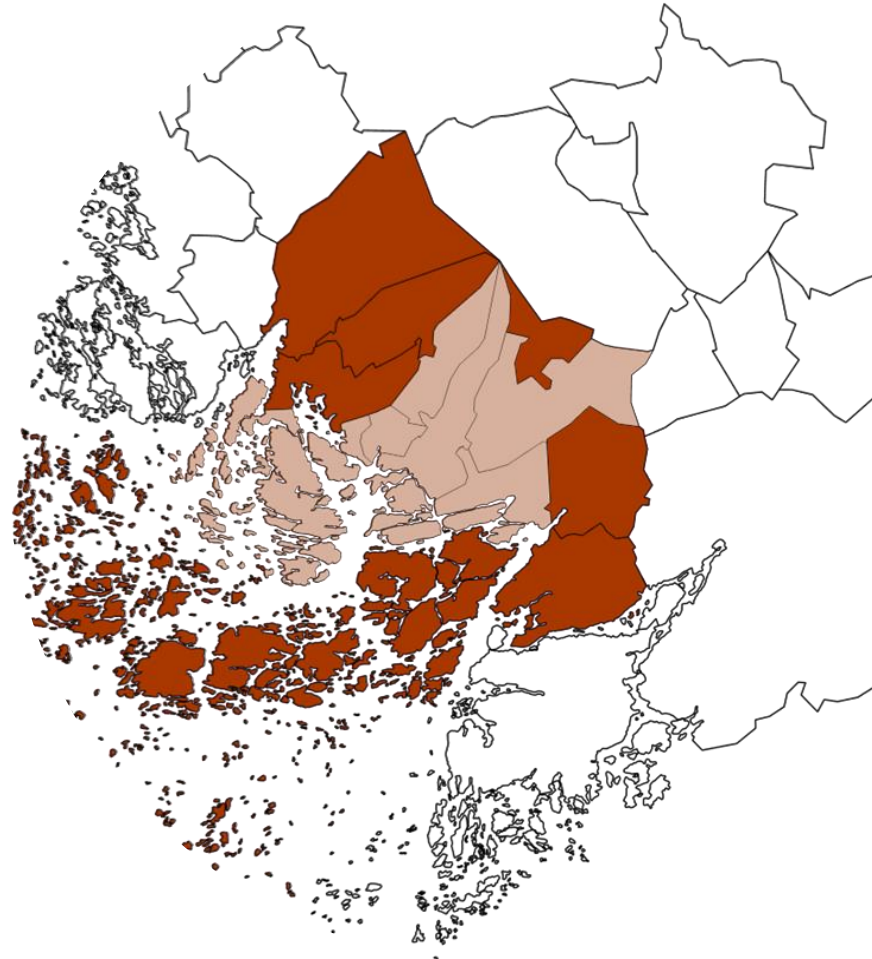
Turun kaupunki / Turun MAL-kaupunkiseutu



TURUN MAL-KAUPUNKISEUTU

Turun MAL-kaupunkiseutu

- Aura
- Kaarina
- Lieto
- Masku
- Naantali
- Nousiainen
- Mynämäki
- Paimio
- Parainen
- Raisio
- Rusko
- Sauvo
- Turku



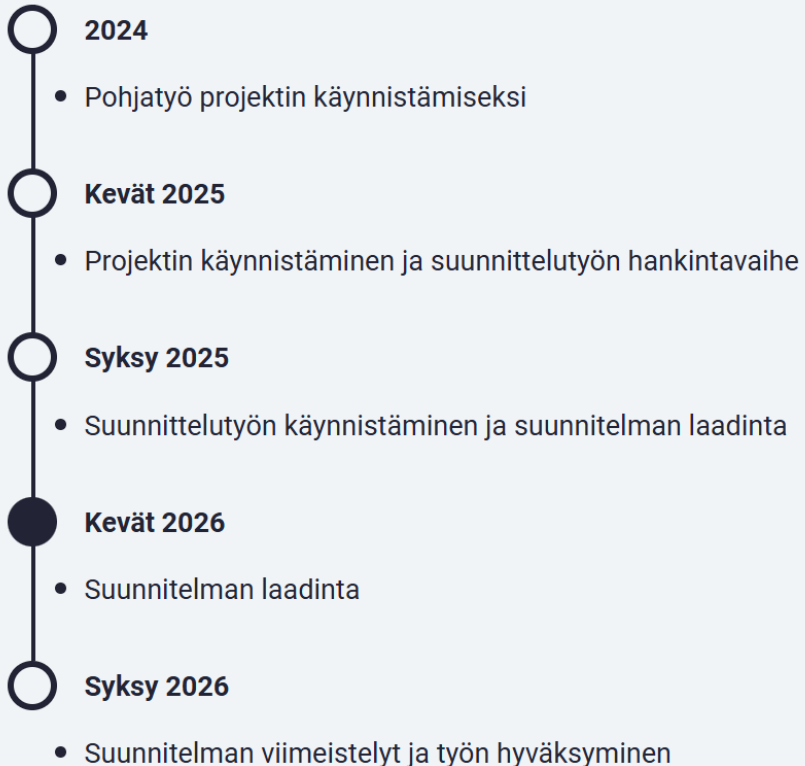
KAUPUNKISEUTUSUUNNITELMA:

- *Seudun MAL-yhteistyössä laadittava*
- *Strateginen* suunnitelma maankäytön kehittämisestä
- Ylikunnallinen *yleissuunnitelma* kuntien yhteisten asioiden yhteensovittamiseen
- *Kuntien yhteinen tavoite tulevaisuudesta*



Kaupunkiseutusuunnitelma 2050

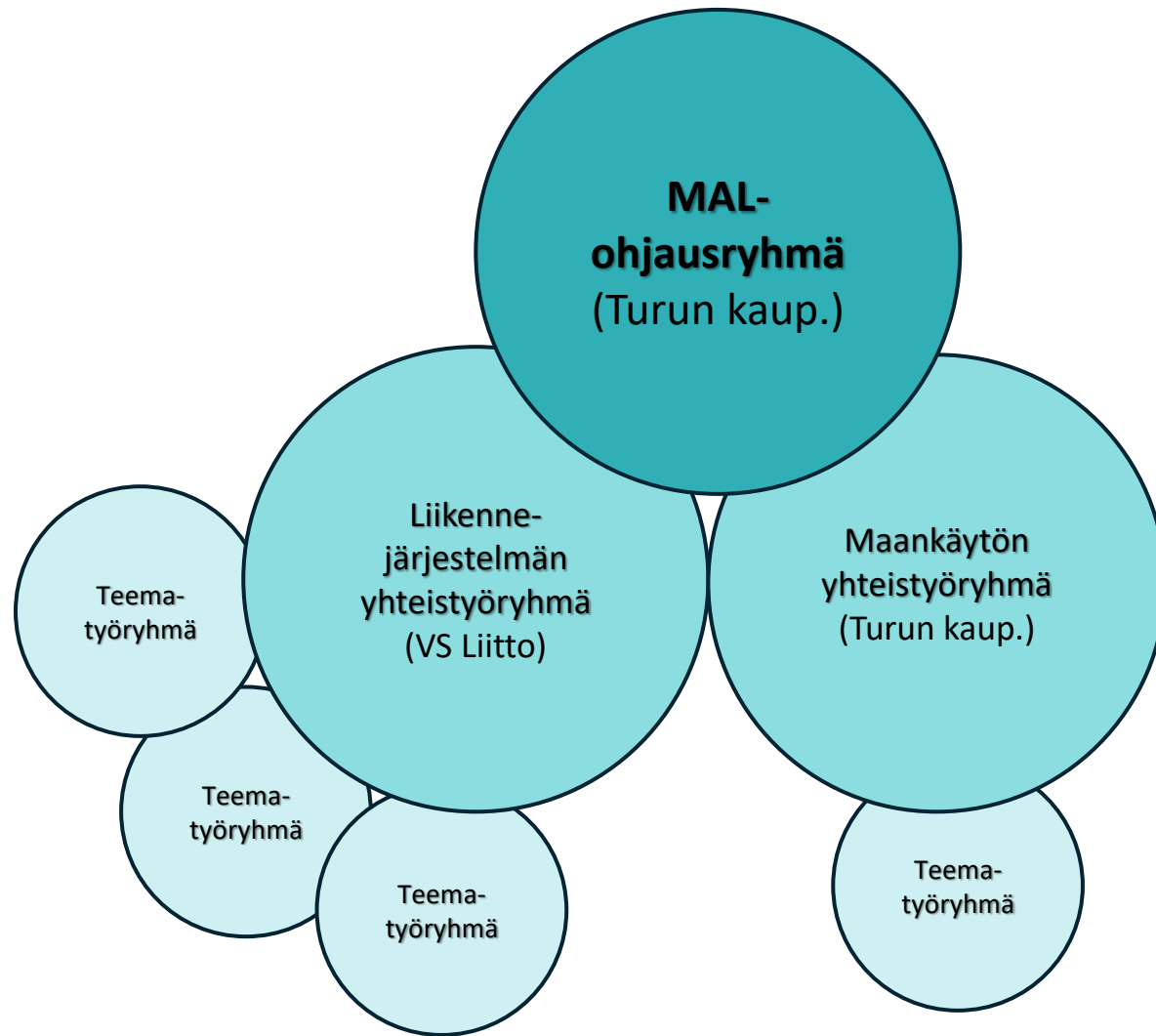
Projektin aikataulu



- Kaupunkiseutusuunnitelma laaditaan kahden vuoden projektissa 2025-2026
- Voimassa olevan **MAL-sopimuksen toimenpide**
- Suunnittelu tuotetaan tilaustyönä; konsulttina **SITOWISE**
- Projekti koordinoidaan Turun kaupungin organisaatiosta seudun MAL-yhteistyön ohjauksessa
- 2012 valmistuneen Rakennemalli 2035 -suunnitelman päivitys
- Suunnittelun tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet kunnissa lausunnoilla 12/2025-23.1.2026



Turun MAL-yhteistyön järjestäytyminen



MAL-yhteistyö:

- MAL-yhteistyötä vuodesta 2011
- Sopimus päivitetään 4 v. välein; pitkän aikavälin tavoitteet 12v
- IV MAL-sopimus 2024
- Liikennejärjestelmäsuunnittelu jatkuvaa MAL-yhteistyössä
- Asioiden valmistelu yhteistyöryhmissä

MAL-yhteistyöryhmissä edustajat

- Kunnista
- Varsinais-Suomen liitosta
- EVK:sta ja LVV:sta (ent. ELY)
- Turun kaupunkiseutu -kuntayhtymästä
- Föli, Valonia
- asiantuntijoina valtionviranomaisia; Traficom, LVM, Väylä



Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

26.11.2025 MAL-ohjausryhmässä hyväksytty

Lausunnoilla 26.11.2025-23.1.2026



Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet

1. Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

2. Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

3. Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja seudullisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestäväää sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

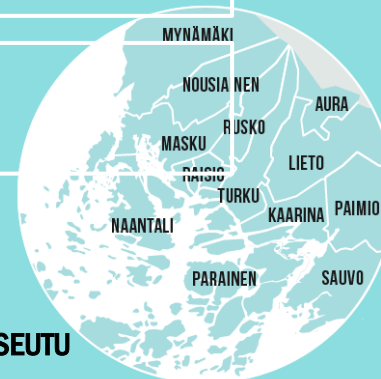
7. Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

8. Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiselle.

4. Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

5. Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyiden ja liikenteen toimivuuden edistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

6. Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.



1. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista, kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

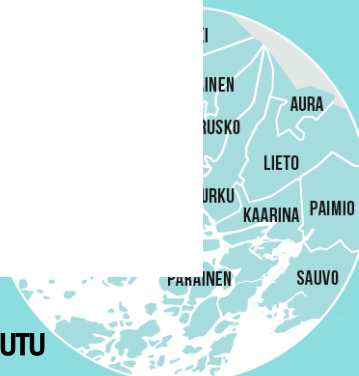
Seudulla tavoitellaan 1-1,5% vuositason väestönkasvua. Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen lähtökohtana hyödynnetään olemassa olevien ennusteiden mukaista väestönjakautumista. Henkilöliikennettä merkittävästi tuottavat toiminnot kohdennetaan kestävä liikumisen vyöhykkeille. Väestön kasvulla tavoitellaan olemassa olevien taajamien ja kehityskäytävien palveluiden säilyttämistä, kehittämistä ja investointien hyötyjen ulosmittaamista. Suunnittelussa tunnistetaan alueelliset ominaispiirteet sekä näköpiirissä olevat todennäköiset muutokset. Suunnitellaan seudusta tasapainoinen kokonaisuus, jossa eri alueille valittavaa merkityksellistä kehitystä tuetaan.



2. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

Eri alueiden nykyiset ja tulevat ekosysteemit tunnistetaan suunnittelussa. Ekosysteemi kytkeytyy alueiden kehittämiseen viherrakenteen ja maaperän kautta tasa-arvoisena lähtökohtana muiden asioiden kanssa. Luonnon, maaperän ja siniviherrakenteen arvo seudun hiilensidonnassa, elinkeinotoiminnassa sekä kulttuuriympäristönä tunnistetaan. Näitä hyödynnettäessä ei heikennetä ympäristöarvojen säilymistä.



3. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja seudullisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestävä sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

Seudulle luodaan edellytykset 50 000 työpaikan kasvulle vuoteen 2050 mennessä.

Seudulla tunnistetaan tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat, seudun kilpailukyvyn kannalta keskeiset, elinkeinotoimintojen sijainnit.

Seudun elinkeinojen toimintaedellytysten kehittämisessä huomioidaan mm. väestön, ympäristön, saavutettavuuden, energiaverkkojen sekä kulttuuristen ominaispiirteiden tuomat lähtökohdat ja mahdollisuudet.

Luodaan edellytyksiä saariston lisäarvon hyödyntämiselle.

Alueiden kehityksen vaiheistamisessa tunnistetaan kehittämisen edellytykset ja rajoitteet.



4. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

Historiallisesti arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt, saaristo, kulttuurimaisemat ja jokilaaksot muodostavat keskeisen lähtökohdan seudun yhdyskuntarakenteen suunnittelulle ja kehittämiselle. Ehkäistään samanlaistumista.

Seudun eri osien ainutlaatuiseen luonnon- ja rakennetun ympäristön korvaamattomat, monikerrokselliset arvot huomioidaan kehityksessä ja suunnittelussa. Varjellaan seudun erityispiirteitä ja luodaan samalla uusia kiinnostavia kulttuuriympäristöjä sekä jätämme tilaa myös uudelle kulttuuriselle kehitykselle.



5. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyysedistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

Maankäytön ratkaisut tukevat seudullisesti merkittävän liikkumisen ja logistiikan verkon taloudellisesti kestävä kehittäminen, ensisijaisesti olemassa olevaan verkkoon perustuen, mutta osoittaen mahdolliset muutostarpeet. Palveluverkkoa kehitetään joukkoliikenteen ja muun kestävä liikenteen käyttöä tukien. Maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittamisessa tunnistetaan eri kulkumuotoihin liittyvät ominaisuudet ja kehittämisen edellytykset. Aluerakenteen kehittämisen mahdollisuudet suhteessa liikenneverkon kehittämiseen tunnistetaan.



6. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.

Elämisen laadun tekijöinä tunnistetaan mm. lähiympäristön viihtyisyys, turvallisuus, palvelujen helppo saavutettavuus, liikkumisen mahdollisuudet sekä työpaikkojen saavutettavuus. Vaalitaan asumisen ympäristöjen erilaisuutta laadusta tinkimättä: tunnistetaan laadun erilaiset tekijät seudun eri osissa. Väestörakenteen kehitykseen liittyville kulttuurisille muutoksille annetaan tilaa ja mahdollisuuksia rakennetun ympäristön kehittämisessä. Suunnittelussa tunnistetaan asumispreferenssien sekä väestön demografisten muutosten, kuten väestön ikääntymisen ja kansainvälistymisen, tuomat lähtökohdat.



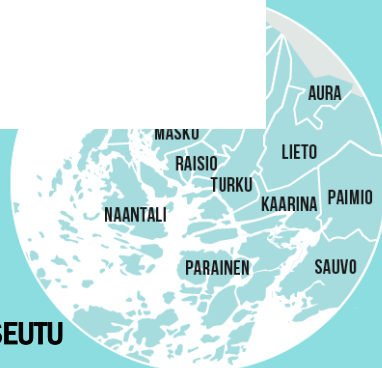
7. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisessa tunnistetaan toimintaympäristön mahdollisuudet.

Suunnittelussa pyritään löytämään ratkaisuja, jotka ovat tulevaisuuskestäviä ja tukevat varautumista.

Olemassa olevan rakenteen määrätietoinen hyödyntäminen sekä tulevaisuuden potentiaalien varjeleminen ovat suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.



8. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiselle.

Kaupunkiseutusuunnitelman toteuttamiselle ja toteutumisen seurannalle laaditaan selkeä toimintamalli.

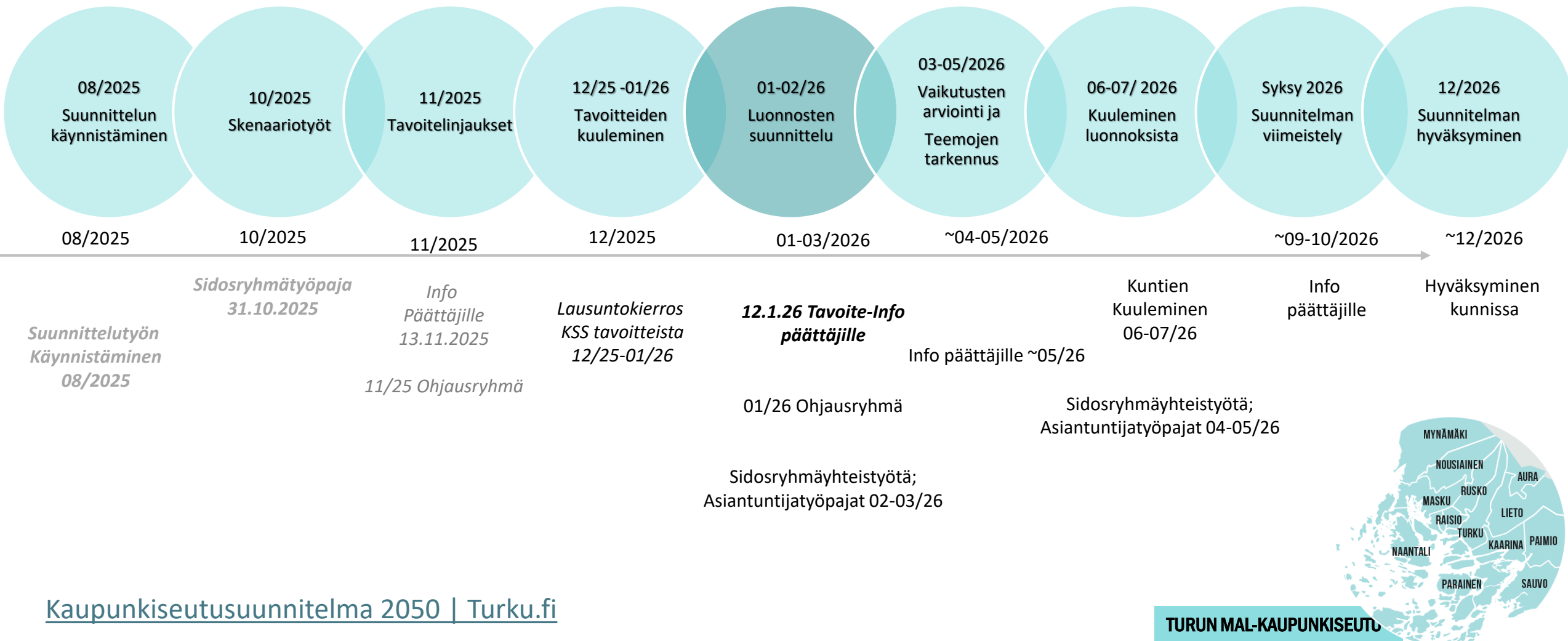
Kaupunkiseutusuunnitelman prosessissa keskitytään teemoihin, joihin seudun kunnat haluavat yhdessä sitoutua.

Suunnitelmaa päivitetään ja laajennetaan tarpeen mukaan.



Kaupunkiseutusuunnitelman eteneminen

12.1.2026



Kiitos

Kaupunkiseutusuunnitelma 2050 | Turku.fi
virpi . mamia @ turku . fi



TURUN MAL-KAUPUNKISEUTU