

Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

16.2.2026

Sisältäen täsmennykset MAL-ohjausryhmän päätöksellä 13.2.2026



Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet

26.11.2025

1. Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

2. Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

3. Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja seudullisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestäväää sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

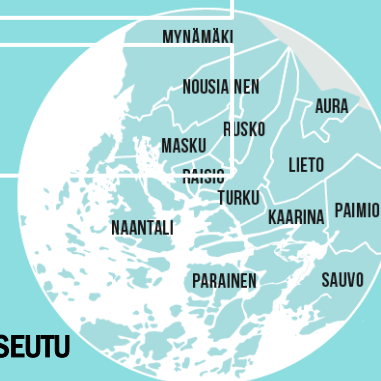
7. Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

8. Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiselle.

4. Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

5. Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyuden ja liikenteen toimivuuden edistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

6. Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.



1. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

26.11.2025

Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista, kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

Seudulla tavoitellaan 1-1,5% vuositason väestönkasvua. Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen lähtökohtana hyödynnetään olemassa olevien ennusteiden mukaista väestönjakautumista. Henkilöliikennettä merkittävästi tuottavat toiminnot kohdennetaan kestävään liikkumisen vyöhykkeille. Väestön kasvulla tavoitellaan olemassa olevien taajamien ja kehityskäytävien palveluiden säilyttämistä, kehittämistä ja investointien hyötyjen ulosmittaamista. Suunnittelussa tunnistetaan alueelliset ominaispiirteet sekä näköpiirissä olevat todennäköiset muutokset. Suunnitellaan seudusta tasapainoinen kokonaisuus, jossa eri alueille valittavaa merkityksellistä kehitystä tuetaan.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta väestönkasvun osalta Kaupunkiseutusuunnitelmassa tavoitellaan lisäksi seudun monimuotoisen rakenteen ja alueiden erityispiirteiden huomioon ottamista siten, että ydinkaupunkiseudun erityistarpeet huomioidaan, pienten kuntien elinvoima turvataan ja väestön ikääntyminen sekä maahanmuuton rooli kasvun lähteenä tunnistetaan suunnittelussa.



2. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

26.11.2025

Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

Eri alueiden nykyiset ja tulevat ekosysteemit tunnistetaan suunnittelussa. Ekosysteemi kytkeytyy alueiden kehittämiseen viherrakenteen ja maaperän kautta tasa-arvoisena lähtökohtana muiden asioiden kanssa. Luonnon, maaperän ja siniviherrakenteen arvo seudun hiilensidonnassa, elinkeinotoiminnassa sekä kulttuuriympäristönä tunnistetaan. Näitä hyödynnettäessä ei heikennetä ympäristöarvojen säilymistä.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta luontoympäristön osalta Kaupunkiseutusuunnitelmassa tavoitellaan ilmastonmuutoksen hillintää, sopeutumista ja seudullisten ekologisten yhteyksien jatkuvuuden ja luonnon monimuotoisuuden vahvistamista kuntarajat ylittäen, sekä sitä, että suunnitelma selkeyttää, miten sinivihreäinfrastruktuuria ja hiilensidontaa vahvistetaan osana maankäyttöratkaisuja.



3. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusunnitelmaan

26.11.2025

Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja seudullisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestäväää sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

Seudulle luodaan edellytykset 50 000 työpaikan kasvulle vuoteen 2050 mennessä.

Seudulla tunnistetaan tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat, seudun kilpailukyvyn kannalta keskeiset, elinkeinotoimintojen sijainnit.

Seudun elinkeinojen toimintaedellytysten kehittämisessä huomioidaan mm. väestön, ympäristön, saavutettavuuden, logistiikan, energiaverkkojen sekä kulttuuristen ominaispiirteiden tuomat lähtökohdat ja mahdollisuudet.

Luodaan edellytyksiä saariston lisäarvon hyödyntämiselle.

Alueiden kehityksen vaiheistamisessa tunnistetaan kehittämisen edellytykset ja rajoitteet.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta elinkeinojen osalta Kaupunkiseutusunnitelmalla tavoitellaan lisäksi sellaisen seudullisen elinkeinovyöhykemallin laadintaa, millä voidaan osoittaa, miten tavoiteltu työpaikkamäärän kasvu jakautuu seudulle. Vyöhykemallissa tulee huomioida kansalliset ratasuunnat ja logistiikkakäytävät osana seudun (valtakunnallisesti) strategista sijaintia.



4. Tavoite ja Suunnitteluperiaatteet Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmaan

26.11.2025

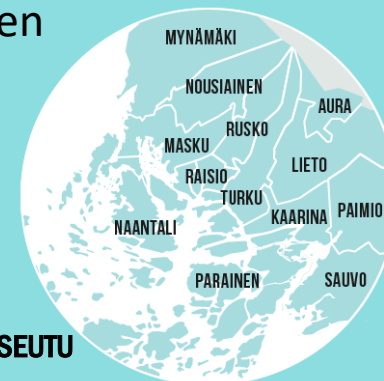
Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

Historiallisesti arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt, saaristo, kulttuurimaisemat ja jokilaaksot muodostavat keskeisen lähtökohdan seudun yhdyskuntarakenteen suunnittelulle ja kehittämiselle. Ehkäistään samanlaistumista.

Seudun eri osien ainutlaatuisen luonnon- ja rakennetun ympäristön korvaamattomat, monikerrokselliset arvot huomioidaan kehityksessä ja suunnittelussa. Varjellaan seudun erityispiirteitä ja luodaan samalla uusia kiinnostavia kulttuuriympäristöjä sekä jätämme tilaa myös uudelle kulttuuriselle kehitykselle.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta alueellisten ominaispiirteiden osalta Kaupunkiseutusuunnitelmassa tulee lisäksi tavoitella saariston ja jokilaaksojen arvojen näkymistä tilankäytössä, kulttuuriympäristöjen arvottamisen kriteeristön määrittelyä sekä paikallisidentiteetin vahvistamista eri sijainneissa.



Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyden ja liikenteen toimivuuden edistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

Maankäytön ratkaisut tukevat seudullisesti merkittävän liikkumisen ja logistiikan verkon taloudellisesti kestävästä kehittämistä, ensisijaisesti olemassa olevaan verkkoon perustuen, mutta osoittaen mahdolliset muutostarpeet. Palveluverkkoa kehitetään joukkoliikenteen ja muun kestävästä liikenteen käyttöä tukien. Maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittamisessa tunnistetaan eri kulkumuotoihin liittyvät ominaisuudet ja kehittämisen edellytykset. Aluerakenteen kehittämisen mahdollisuudet suhteessa liikenneverkon kehittämiseen tunnistetaan.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta liikkumiseen kohdistuvalla tavoitteella tarkoitetaan tarkemmin sitä, että Kaupunkiseutusuunnitelma laaditaan tukeutuen alueellisiin lähijuniin, taajamarakenteen raitiotiehen ja joukkoliikennekäytäviin sekä uuteen raideyhteyteen Helsinkiin. Suunnittelussa liikenneturvallisuus ja liikkumisen toimivuus sekä yhteyksien jatkuvuus huomioidaan kaikille kulkumuodoille logistiikasta kävelyyn.



Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.

Elämisen laadun tekijöinä tunnistetaan mm. lähiympäristön viihtyisyys, turvallisuus, palvelujen helppo saavutettavuus, liikkumisen mahdollisuudet sekä työpaikkojen saavutettavuus. Vaalitaan asumisen ympäristöjen erilaisuutta laadusta tinkimättä: tunnistetaan laadun erilaiset tekijät seudun eri osissa. Väestörakenteen kehitykseen liittyville kulttuurisille muutoksille annetaan tilaa ja mahdollisuuksia rakennetun ympäristön kehittämisessä. Suunnittelussa tunnistetaan asumispreferenssien sekä väestön demografisten muutosten, kuten väestön ikääntymisen ja kansainvälistymisen, tuomat lähtökohdat.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta asumisen osalta Kaupunkiseutusuunnitelmassa tulee lisäksi ottaa huomioon väestön ikääntyminen, kohtuuhintaisen asumisen edellytykset sekä ehkäistä asuntojakaumaa yksipuolistavia kehityssuuntia.



Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisessa tunnistetaan toimintaympäristön mahdollisuudet.

Suunnittelussa pyritään löytämään ratkaisuja, jotka ovat tulevaisuuskestäviä ja tukevat varautumista.

Olemassa olevan rakenteen määrätietoinen hyödyntäminen sekä tulevaisuuden potentiaalien varjeleminen ovat suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta resurssiviisaan tulevaisuuden kehittämisen osalta Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteena on määritellä kiertotalousvyöhykkeet, täsmentää seudulliset ilmastonmuutokseen sopeutumisen toimenpiteet ja esitellä seudulle skenaariot varautumista varten.



Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiseksi.

Kaupunkiseutusuunnitelman toteuttamiselle ja toteutumisen seurannalle laaditaan selkeä toimintamalli.

Kaupunkiseutusuunnitelman prosessissa keskitytään teemoihin, joihin seudun kunnat haluavat yhdessä sitoutua. Suunnitelmaa päivitetään ja laajennetaan tarpeen mukaan.

MAL-ohjausryhmän täsmennys 13.2.2026:

Lausuntojen pohjalta yhteistyön osalta Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteena on osoittaa edellytykset seudullisten avainindikaattoreiden määrittelyyn ja yhteisen väestöennusteen ja asuntotarvelaskelman laadintaan sekä suunnitelman laadintaprosessin myötä selkeyttää seutusuunnitteluun kytkeytyvän vuorovaikutuksen rakenteita.

