

RAKENNUSVALVONTA☐ **RAKENNUSTYÖN ALOITUSKOKOUS**☐ **LVI -TÖIDEN ALOITUSKOKOUS****Asialista ja kokouspöytäkirja**

versio 24.2.2025

Lupatunnus:	Aloituskokouksen aika ja paikka:	
Rakennuskohteen osoite:		
1. Kokouksen tarkoitus ja järjestäytyminen Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksen pitämisestä on määrätty rakentamisluvassa. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakentamishankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.		
2. Osallistujat ja rakentamishankkeeseen ryhtyvän asiantuntijat.		
Nimi	Puhelinnumero	Läsnä
Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja		☐
Pääsuunnittelija		☐
Rakennussuunnittelija		☐
Rakennesuunnittelija		☐
Kantavien rakenteiden suunnittelija (Jos on eri kuin vastaava rakennesuunnittelija.)		☐
Rakennusfysikaalinen suunnittelija (Jos on eri kuin vastaava rakennesuunnittelija.)		☐
Pohjarakennesuunnittelija		☐
Kvv-suunnittelija		☐
Iv-suunnittelija		☐
Lämmityslaitteiden suunnittelija		☐
Vastaava työnjohtaja		☐
Kvv-työnjohtaja, ulkopuoliset kvv-laitteistot		☐
Kvv-työnjohtaja, sisäpuoliset kvv-laitteistot		☐
Iv-työnjohtaja		☐
Kosteudenhallintakoordinaattori		☐
Palokatkoista vastaava		☐
Sähkösuunnittelija		☐
Työturvallisuuskoordinaattori		☐
Puheenjohtajana toimiva rakennusvalvontaviranomaisen edustaja	Puhelinnumero	Läsnä

3. Lupa-asiakirjojen käsittely☐ Käsitelty**3.a. Lausunnonantajien ehdot**☐ Käsitelty**4. Laadunvarmistaminen Käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä**

Laadunvarmistusselvitys

Käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §)

☐ Hankekohtainen työselostus

Kosteudenhallintaselvitys

☐ Hankekohtainen laatusuunnitelma

Noudatetaan Kuivaketju10-menettelytapaa

☐ Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma

Hankekohtaisen selvityksen mukainen menettelytapa

Pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma

Hankekohtainen olosuhde- ja kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (RakL 116 §)☐ Lupapäätöksessä määrätty☐ Aloituskokouksen yhteydessä määrätty:

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Käytettävä tarkastusasiakirja

Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja

LVI -töiden tarkastusasiakirja

Muu tarkastusasiakirja, mikä:

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen☐ Rakennusteollisuus RT:n menettely (henhelpdesk.fi) ☐ Muu menettely, mikä:**Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt**

☐ Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt kirjataan tarkastusasiakirjaan, jonka yhteenveto toimitetaan rakennusvalvonnalle arkistoitavaksi loppukatselmuksen yhteydessä. **"RakL 122 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten"**

5. Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava **vielä** seuraavat asiakirjat:

Työnjohtajailmoitukset: ☐ vastaava työnjohtaja ☐ kvv-työnjohtaja ☐ iv-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat: ☐ Geo-suunnitelma ☐ RAK-suunnitelmat ☐ kvv-suunnitelma ☐ iv-suunnitelma

6. Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt / tarkastusasiakirjat

Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on:

Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

Pääsuunnittelija varmistaa, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

7. Rakennuspaikka ja työmaajärjestelyt**Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

- ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**.
- ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi.
- ☐ Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**.
- ☐ Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa.
- ☐ Työmaasuunnitelma käyty läpi aloituskokouksessa.
- ☐ Tarve yleisten alueiden luvalla (aitaamis/kaivuulupa).
- ☐ Aitaamis/kaivuulupa haettu
- ☐ Aitaamis/kaivuulupa tulee hakea ____ / ____ / _____ mennessä
- ☐ **Puustosta** säilytetään / kaadetaan:

- ☐ Työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava.
- ☐ **Katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu.
- ☐ Pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä.
- ☐ Katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa.
- ☐ Rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen.
- ☐ **Rakennusjätteen** määrä on pyrittävä minimoimaan ja syntyvä jäte on lajiteltava.
- ☐ **Naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä.
- ☐ Panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä.
- ☐ **Pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti.
- ☐ Varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle; oman tontin rajalle tehtävä painanne.
- ☐ **Kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. Kuivaketju10.fi:n periaatteita noudattaen.
- ☐ **Työmaavesioppaan** mukaiset asiat huomioitava.
- ☐ Työmaalla on oltava rakennusjärjestyksessä esitetyn mukainen **työmaataulu**.
- ☐ **Tekniikkakannatussuunnitelma** on tehtävä.
- ☐ **Työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta.
- ☐ Muut **rakennusjärjestyksessä** esitetyt työmaa-asiat huomioitu.
- ☐ Muuta huomioitavaa:

8. Rakennustyön aloittamisen edellytykset

- ☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**.
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty.
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 5 ehdot** on täytetty
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa on lainvoimainen**.

9. Viranomaisten ja laitosten katselmuksien ja tarkastukset

Viranomaiskatselmuksen lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan.

Lupapäätöksessä määrättyjä katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain (osittainen katselmus) tai yhdistettynä rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokouksessa, työnaikaisilla katselmuksilla tai muuten rakennustyön aikana tekemän harkinnan mukaan. Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että määrätty katselmuksien pyydetään sovituissa työvaiheissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Vesi- ja viemärilaitteiden ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksessa on oltava läsnä myös kyseisen erityisalan työnjohtaja. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän valtuutus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustajana katselmuksilla voivat toimia:

10. Muut aloituskokoukset ja seurantakokoukset

Kohteessa pidetään ennen asennustöiden aloittamista erillinen

☐ kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen aloittamiskokous ☐ ilmanvaihtolaitteistojen aloittamiskokous

Erillisiä aloituskokouksen seurantakokouksia pidetään ☐ tarvittaessa ☐ seuraavissa työvaiheissa:

11. Muut asiat**RakL 91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyömaan työturvallisuus hoidetaan työturvallisuussäännösten mukaisesti. (Valtioneuvoston asetus 205/2009)

Muita seikkoja

☐ Lisäselvitykset esitetty liitesivulla kohdassa 12.

Arvioitu valmistumisajankohta:

Pöytäkirjan jakelu ☐ Osallistujat &

Päiväys	Allekirjoitukset		
	Puheenjohtaja	Sihteeri	Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja

12. Lisäselvitykset