

Turun keskustavisiio julkaistiin elokuussa 2017. Keskustan kehittäminen jakautuu useaan osa-alueeseen, joista yksi on Aninkaisten alue. Matkakeskus-hanke sijoittuu alueen sydämeen ja edistää osaltaan Aninkaisten alueen ja ratapihan ympäristön kokonaisvaltaista kehittämistä.

Maankäytön kehityshankkeita suunnittelualueella on matkakakeskuksen lisäksi nykyisen konserttitalon alueen kehittyminen sekä Parkinkentän asemakaavanmuutos. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella VR:n konepaja-alueelle rakennetaan jo mm. asuntoja noin 1300 asukkaalle ja Logomon länsipuolella Turku ratapiha -asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen elämys- ja tapahtumakeskus sekä asuntoja noin 1500 asukkaalle. Lisäksi Ratapihankadun ja Läntisen Pitkänkadun varrelle sijoittuu kaupunkirakennetta tiivistäviä ja tehostavia suunnitelmia. Ratapihan ylittävä Logomon silta on rakenteilla.



Tavoitteena on keskustan elinvoiman ja vetovoiman vahvistaminen konkreettisoin toimenpitein, joilla vision mukainen tila keskustan kehittämisessä saavutetaan. Kehittämishankkeiden myötä Aninkaisten alueesta muodostuu selkeämmin tunnistettava kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen keskustaan liittyvä viihtyisä ja elävä kaupunginosa. Matkakeskuksen myötä alue kehittyy henkilöliikenteen ja logistiikan multimodaalina keskuksena mutta laajemmin myös vahvana kaupunkimaisena asumisen, työnteon sekä monipuolisten palveluiden ja elämystoiminnan alueena. Hankkeella tavoitellaan Turun keskustan kilpailukyvyyn ja vetovoiman vahvistamista niin liiketoiminnan ja matkailun kuin asumisen näkökulmista.

Aninkaisten alueen kehittämisen tavoitteena on kytkeä alue sekä fyysisesti että henkisesti tiiviimmin kaupungin keskusta- ja ruutukaava-alueeseen. Ratapiha-alueen ylittävät uudet kulkuyhteydet poistavat osaltaan keskustan ja Pohjolan kaupunginosan välisten kiskojen estevaikutusta.

Aninkaisen alue tarjoaa tulevaisuudessa kodin monenlaisiin kaupunkiasumisen tarpeisiin. Eri kokoiset asunnot sekä mahdollisesti alueen palveluihin kytkeytyvät uudet asumiskonseptit avaavat uusia asumisen vaihtoehtoja ja variaatioita erilaisille elämäntyyyleille ja elämäntilanteille.

Työn sisältö

Turun kaupungin strategiaa ja keskustavisiota edistetään useilla strategisilla kehittämissankkeilla. Aninkaisten alue on yksi merkittävimmistä tällaisista. Aninkaisten alueen kehittäminen ja uudisrakentaminen luovat mahdollisuuksia kokonaan uuden kaupunginosakonseptin syntymiselle.

Käynnissä olevan työn tarkoituksena on laatia Aninkaisten alueelle kokonaiskonsepti, joka tukee alueen hallittua ja päämäärätietoista kehittämistä. Tarkastelualueen rajausta esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Aninkaisten kokonaiskonseptin tarkastelualue esitetty rajattuna kuvassa.

Kokonaiskonsepti

Kokonaiskonsepti kuvastaa kaupungin yleistä tahtotilaa Aninkaisten alueen tulevaisuudesta ja kehityksestä. Kokonaiskonsepti määrittää Aninkaisten alueen tavoitteellista imagoa ja identiteettiä, alueen vetovoimaisuutta kasvattavia toimintoja, ominaisuuksia ja vahvuuksia. Kokonaiskonsepti laaditaan linjassa Keskustavisiio 2050 tavoitteiden, Turku 2029 -kaupunkistrategian ja siihen liittyvien Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelman, Kilpailukyky ja kestävä kasvu -ohjelman sekä Keskustan kehittämisen -kärkihankkeen tavoitteiden ja arvojen kanssa.

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti luo yhteisen näkemyksen eri toimijoille ja käyttäjäryhmille alueen kaupunkikehityksen tavoitteellisista päämääristä. Kokonaiskonsepti toimii päätöksenteon ja virkamiestyöskentelyn tukena. Hyväksytty kokonaiskonsepti on kaupungin tahtotilan ilmaus ja työkalu Aninkaisten aluetta kehitettäessä. Kokonaiskonseptiin tukeutuen kaupunki kehittää aluetta päämäärätietoisesti ja suunnitellusti kokonaisuutena eikä spontaanisti yksittäisten hankkeiden etujen näkökulmasta.

Kokonaiskonseptin laatiminen vaatii ajan ilmiöiden ja kaupunkirakenteen muutosten ja mahdollisuuksien tunnistamista ja kantaa ottavaa näkemystä mm. kaupunkiympäristön laatuun, viihtyisyyteen ja kokemuksellisuuteen liittyen. Kehittyvä kaupunki ja ihmisten uudet tavat liikkua, kokea ja hyödyntää kaupunkiympäristöä luovat uusia tarpeita ja mahdollisuuksia Aninkaisten alueelle. Aluetta voidaan vahvistaa kaupungin vetovoimatekijänä oikein tehdyillä investoinneilla, joilla voidaan katsoa olevan pidempiaikaisia ja laajoja vaikutuksia elinkeinoelämälle, matkailulle, kulttuurille, nykyisten kaupunkilaisten ja yritysten hyvinvoinnille, potentiaalisten uusien yritysten sijoituspäätöksille ja asukkaiden muuttopäätöksille. Alueen määrätietoinen kehittäminen voidaan tehdä kokonaiskonseptin, sen sisällön ja sen tarjoamien työkalujen tukemana.

Aninkaisten alueesta halutaan monipuolinen, vetovoimainen ja kiinnostava kohde, jonka kokonaiskonsepti on parhaimmillaan jotain uutta ja ennennäkemätöntä.

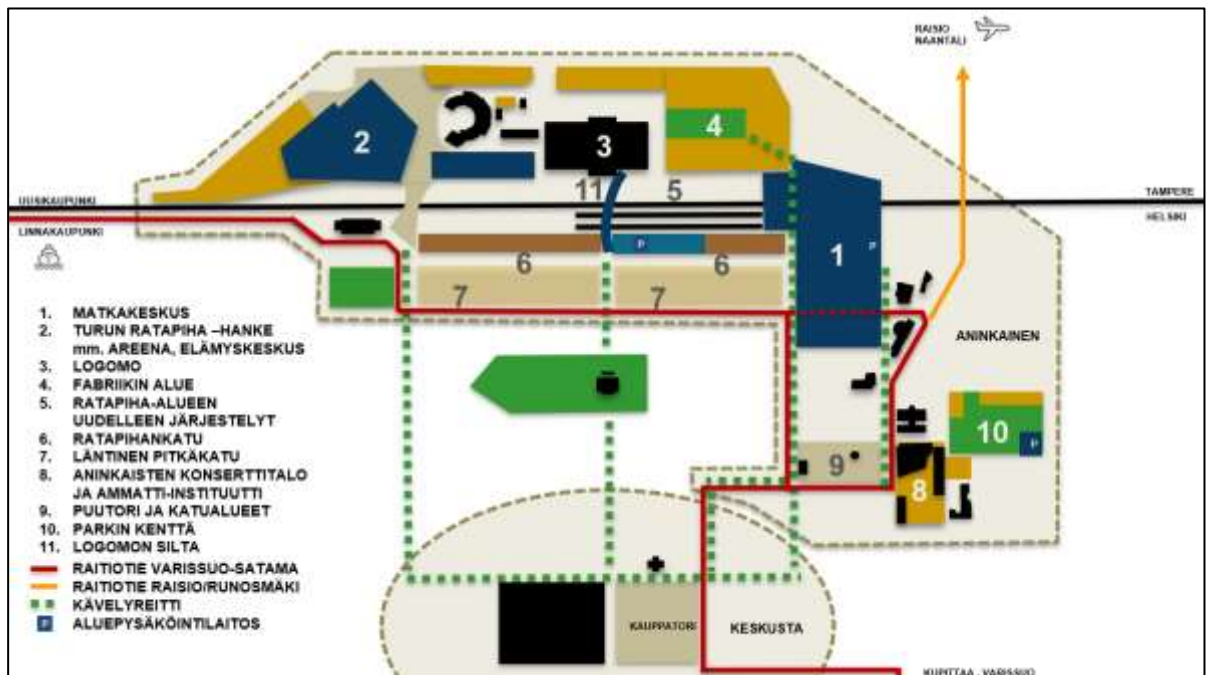
Alueen profiloiminen

Kokonaiskonseptin avulla on tarkoitus kirkastaa Aninkaisten alueen vahvat ominaisuudet, omaleimaisuus ja profiloituminen suhteessa muihin kaupunginosiin ja niiden merkittäviin hankkeisiin. Lisäksi kartoitetaan Aninkaisten alueen potentiaalia vahvistaa kaupungin keskustan kilpailukykyä ja vetovoimaa.

Kokonaiskonseptia laadittaessa on tärkeää tunnistaa alueen hankkeet, toiminnot, toimijat sekä erilaiset alueen kehittämisen potentiaalit, jotta yhteinen näkemys ja tavoitteet ovat mahdollisia saavuttaa.

Alueen tämänhetkiset hankkeet ja niiden tavoitteet:

Alueelle tavoitellaan viihtyisää ja toiminnoiltaan monipuolista sekä merkittävästi asumista mahdollistavaa tulevaisuutta. Alueelle sijoittuvia hankkeita ovat muun muassa Matkakeskus –hanke, kulttuuri- ja elämispainotteinen Turun Ratapiha -hanke, Fabriikin -alue, Väyläviraston ratapiha-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyt, Logomo, Logomon silta ja siihen Ratapihankadun varressa kytkeytyvä pysäköintilaitos, Parkin kenttä, Puutori, Aninkaisten konserttitalon ja Ammatti-instituutin alue, suunnitelmat alueen läpi kulkevasta raitiotielinjasta sekä Tunnin juna –hanke ratasuunnitelmineen.



Kuva 3. Aninkaisten alue ja sinne sijoittuvia tunnistettuja hankkeita.

Aninkaisten alue ja sinne sijoittuvat hankkeet mahdollistavat uuden, omaleimaisen ja elävän kaupunginosakonseptin syntymisen, radan erottamien kaupunginosien tehokkaamman toisiinsa kytkeytymisen, tunnin junan ja joukkoliikenteen matkustusympäristöjen ja niiden palveluiden laaja-alaisen kehittämisen, vetovoimaisen ensivaikutelman luomisen Turkuun saapumisesta sekä uusien kaupunkiasumisen mahdollisuuksien luomisen. Aninkaisten alueen hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä tarjoaa erinomaisia mahdollisuuksia mm. erilaisten julkisten ja yksityisten palveluiden sijoittumiselle alueelle.

Matkakeskuksen kautta matkailu ja helposti saavutettavat palvelut ovat alueen yksi vahvoista ominaispiirteistä ja teemoista. Sisääntuloväylien liikenteelliseen solmukohtaan sijoitettava, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti toteutettava Matkakeskus antaa kaupunkiin saapuville ensivaikutelman ja näköiskuvan Turusta. Onnistuneesti toteutettuna ja tunnistettavana keskuksena se kasvattaa kaupungin tunnettavuutta ja positiivista imagoa. Matkakeskus palvelee Turkuun suuntautuvia matkoja ja antaa herätteitä jäädä Turkuun, jotta läpikulkeva matkailija pysähtyy Turkuun vähintään asioimaan. Matkakeskus

kytkeytyy koko matkailualueen kokonaissaavutettavuuteen ja se on osa sujuvia matkaketjuja esim. saaristoon.

Sujuvat matkaketjut sekä viihtyisä, esteetön ja turvallinen matkustusympäristö edistävät Turun kaupunkiseudun ja Turun kaupungin keskustan saavutettavuutta ja kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattamista kaupungin ilmastotavoitteiden mukaisesti.

Alueen eri hankkeiden synergiahyötyjen tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä toisiaan tukevien vaikutusten vahvistaminen luo edellytykset toimivalle ja kestäväälle kaupunkikehitykselle ja -rakenteelle. Kokonaiskonseptin avulla voidaan visioda erilaisia keskustaa elävöittäviä ja eri käyttäjäryhmiä houkuttelevia innovatiivisia, monipuolisia sekä eri mittakaavan ja aikajänteiden ehdotuksia. Ne voivat liittyä esimerkiksi hankkeiden ja kiinteistöjen kehittämiseen, julkisiin katu- ja aukiotiloihin, tapahtumiin, tai palveluvalikoimaan.

Nykytila-analyysi ja näkemys tulevaisuudesta

Kokonaiskonseptin nykytila-analyysin osiossa tarkastellaan ajan ilmiöitä ja trendejä sekä niiden vaikutuksia kaupungin kehitykseen, tulevaisuuden näkymiin sekä kaupunkielämän, toimijoiden ja toimintojen uusiin mahdollisuuksiin. Analysoinnissa hyödynnetään myös toimilamarkkinoiden ja asumisen tulevaisuuden trendien analysointia sekä Matkakeskus-hankkeesta julkaistuja tietoja. Kokonaiskonseptin tulisi katsoa rohkeasti tulevaisuuteen olleen saman aikaisesti kuitenkin tavoitteiltaan uskottava ja realistinen.

Vuorovaikutteisuus

Vuorovaikutteisuuden kautta Turun kaupunki haluaa rakentaa yhdessä yritysten, yhdistysten ja järjestöjen ja kaupunkilaisten kanssa keskustaa, joka houkuttelee mahdollisimman monia. Kaupunki haluaa osoittaa avoimuutta ja innovatiivisuutta ja kannustaa rohkeiden ja erilaisten ideoiden ja toimijoiden esiintuomiseen.