

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGANDE FRÅN 01.01.2026

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 § Allmänt.....	1
2 § Placeringsbeslut.....	1
3 § Beslut om undantagslov och mindre undantag.....	1
4 § Tillstånd för byggande.....	1
5 § Övriga åtgärder som kräver bygglov	2
6 § Tillsyn i anslutning till rivning.....	2
7 § Tillstånd för miljöåtgärder	3
8 § Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd.....	3
9 § Extra syner och inspektioner.....	3
10 § Utlåtande eller bedömning som begärs av byggnadstillsynsmyndigheten.....	3
11 § Avgifter för byggnadstillsynsmätningar.....	3
12 § Byggnadsservitut.....	4
13 § Inhägnande.....	4
14 § Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete	4
15 § Utförande av byggnadsarbeten.....	5
16 § Placering av samhällstekniska anordningar.....	5
17 § Samreglering av fastigheter.....	5
18 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet.....	5
19 § Hörande utförd av myndighet och utlåtanden.....	5
20 § Rätt att påbörja arbeten.....	5
21 § Byggherreövervakning.....	6
22 § Tvångsmedelsbeslut.....	6
23 § Fastställande av möteslokaler.....	6
24 § Beslut enligt räddningslagen.....	6
25 § Beslut enligt 44 § i postlagen.....	6
26 § Myndighetsuppgifter enligt aravalagen och lagen om finansiering av landsbygdsnärningar.....	7
27 § Kontroll av att beslutet har vunnit laga kraft.....	7
28 § Höjning och sänkning av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad.....	7
29 § Nedsättning av avgift på grund av överskriden behandlingstid.....	7
30 § Betalning av avgift.....	7
31 § Återbäring av avgift.....	8
32 § Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande.....	8
33 § Uträkning av totalytan.....	9
34 § Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande.....	9

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter i Åbo stad.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen betala en avgift för inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter. Grunderna för avgiften fastställs i denna taxa med stöd av 79 § i byggnadslagen (Byggl) och andra författningar.

2 § PLACERINGSBESLUT (Byggl 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)

2.1 Placeringsbeslut på detaljplaneområden och andra områden än områden i behov av planering (44 §, 45 §) **1050 €**

2.2 Placeringsbeslut på ett område i behov av planering (46 §) **1 050 €**

- Om beviljandet av ett placeringsbeslut för ett område i behov av planering har förutsatt ett undantagsbeslut är avgiften **550 €**

2.3 Beslut om placering i ren omställning (43 a § och 46 a §) **2050 €**

2.4 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

3 § BESLUT OM UNDANTAGSLOV OCH MINDRE UNDANTAG (Byggl 57 §, 59 §)

3.1 Beslut om undantagslov (57 §) **1550 €**

- För åtgärder avseende byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **1050 €**
- För ett beslut om undantagslov som beviljats av byggnadstillsynen och som befriats från tillståndsplikt och som kan jämföras med mindre undantag enligt 59 § är avgiften **550 €**

3.2 Mindre undantag per undantag i samband med bygglov (59 §) **500 €**

- För småhus med högst två bostadslägenheter eller ett projekt av motsvarande storlek är avgiften per undantag **350 €**

3.3 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

4 § TILLSTÅND FÖR BYGGANDE (Byggl 42 §)

4.1 Byggnad och utvidgning av byggobjekt (42 §)

- Per byggnadsobjekt **600 €**
- Dessutom enligt byggnadsobjektets/utvidgningens totalyta **7,00 €/m²**
- I fråga om småhus med högst två bostadslägenheter eller ett projekt av motsvarande storlek **500 € + 6,50 €/m²**

4.2 Uppförande eller ombyggnad av ett byggnadsobjekt med enkel konstruktion och utrustning (42.1 § ja 42.2 §)

- Per byggnadsobjekt **300 €**
- Dessutom enligt byggnadsobjektets totalyta **4,50 €/m²**

4.3 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad (42.3 §)

- Per byggnadsobjekt **600 €**
- Dessutom enligt totalytan på det byggnadsobjekt eller byggnadsdel som repareras/ändras **5,00 €/m²**
- I fråga om småhus med högst två bostadslägenheter eller ett projekt av motsvarande storlek **450 € + 4,50 €/m²**

4.4 Annat reparations- och ändringsarbete (42.3 §)

- Per byggnadsobjekt **600 €**
- Dessutom enligt totalytan på det byggnadsobjekt eller byggnadsdel som repareras/ändras **5,00 €/ m²**
- I fråga om småhus med högst två bostadslägenheter eller ett projekt av motsvarande storlek **450 € + 4,50 €/m²**
- För linjesanering av flervåningshus sänks avgiften enligt följande:
 - 1–3 våningar 50% av totalytan
 - 4–6 våningar 40% av totalytan
 - 7–9 våningar 30% av totalytan
 - 10–11 våningar 20% av totalytan
- Utrustning av byggnadsobjekt med sprinklersystem **525 €**
- Anläggning av dagvattensystem på tomten **525 €**

4.5 Väsentlig ändring av ändamålet med ett byggnadsobjekt eller en del av det (Byggl 42.5 §)

- Per byggnadsobjekt **450 €**
- Dessutom enligt totalytan på det byggnadsobjekt eller byggnadsdel som ändras **4,50 €/ m²**

4.6 Övriga åtgärder som kräver bygglov **600 €**

- För åtgärder avseende byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter eller åtgärder av motsvarande storlek är avgiften **150 €**

4.7 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

4.8 Ändring i byggnadsregistret utan separat tillståndsförfarande per byggnadsobjekt **400 €**

4.9 Avgiften uppbärs enligt 4 § även om det är fråga om ett tillfälligt eller temporärt byggnadsobjekt som uppförs för viss tid.

Om flera åtgärder som gäller samma byggnadsobjekt söks i samma tillstånd, uppbärs grundavgiften endast enligt den dyraste åtgärden, kvadratmetersbaserade avgifter per åtgärd.

5 § ÖVRIGA ÅTGÄRDER SOM KRÄVER BYGGLOV (Byggl 42 §)

5.1 Borrning av energibrunn avsedd för utnyttjande av jordvärme

- Energibrunn med ett djup på under 500 m
 - Grundavgift **250 €** (1 brunn)
 - Extra brunnar **100 €/st.**
- Energibrunn med ett djup på 500 m eller mer
 - Grundavgift **500 €** (1 brunn)
 - Extra brunnar **500 €/st.**

5.2 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

6 § TILLSYN I ANSLUTNING TILL RIVNING (Byggl 55 §)

6.1 Rivningslov för byggnadsobjekt eller del av det

- Per byggnadsobjekt **850 €**
- För småhus med högst två bostadslägenheter eller motsvarande **420 €**

6.2 Behandling av rivningsanmälan för byggnadsobjekt **150 €**

6.3 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

7 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD (ByggL 53 §)

7.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet **1550 €**

- För byggnadsarbete som förändrar landskapet och som görs för idkande av jord- eller skogsbruk eller fiskerier är avgiften **200 €**

7.2 Trädfällning **300 €**

- För trädfällning på byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **150 €**
- För trädfällning i anslutning till idkande av jord- eller skogsbruk eller fiskerier är avgiften **75 €**

7.3 Annan jämförbar åtgärd **350 €**

7.4 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

8 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND

8.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (ByggL 77.2 §)

- Per byggnadsobjekt **550 €**
- Dessutom 25 % av avgiften för den totala arealen enligt 4 §, dock högst **2400 €**

8.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet (ByggL 77.2 §) **525 €**

8.3 Ändring av tidsfrist eller tillståndsvillkor i tillståndsbeslutet **400 €**

8.4 Ändringstillstånd för bygglov under byggtiden (ByggL 117 §)

- Per byggnadsobjekt **550 € + 5,00 €/m²**
- I fråga om småhus och ekonomibyggnader med högst två bostadslägenheter **400 € + 4,50 €/m²**
- Tjänsteinnehavarens samtycke till avvikelse från planen under byggnadsarbetet (ändringar som godkänts av granskningsingenjören i det godkända tillståndets planer i samband med slutsynen) **550 €**

8.5 Om tillstånd söks i pappersform tas för digitalisering av handlingar ut en handläggningsavgift på **200 €**

9 § EXTRA SYNER OCH INSPEKTIONER

9.1 Extra syn eller inspektion på grund av byggherre eller de som vidtar åtgärden (ByggL 113 §) **550 €**

10 § UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRS AV BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

10.1 Skriftligt förhandsutlåtande eller en bedömning av ett ärende med begränsad omfattning som hänför sig till åtgärden (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som utfärdas till den som påbörjar ett byggprojekt **600 €**

11 § AVGIFTER FÖR BYGGNADSTILLSYNSMÄTNINGAR

11.1 Utmärkning av byggnadsobjektets plats eller höjdläge eller lägesyn (ByggL 107 §)

- Småhus med högst två bostadslägenheter eller ett skyddstak en lager- eller ekonomibyggnad eller motsvarande, över 50 m², **630 €**
 - Utvidgning **420 €**
 - Om endast lägesyn, är avgiften **210 €**
- Skyddstak, förråds- eller ekonomibyggnad eller motsvarande byggnadsobjekt eller konstruktion (reklamskylt, mast osv.), högst 50 m² **380 €**

- Utvidgning **300 €**
- Om endast lägessyn, är avgiften **150 €**
- Övriga byggnadsobjekt (t.ex. affärsbyggnader), stora (över 300 m²) hallar och lager **1000 €**
 - Utvidgning **850 €**
 - Om endast lägessyn, är avgiften **400 €**

Taxan för utmärkning av byggnadsobjekt innehåller fyra punkter och taxan för utmärkning av utvidgning två punkter. Extra punkter som beställs i samband med utmärkningen, märkningar på linjebockar på eller extra märkningar av höjdläget, per punkt **40 €**

Ny utmärkning av byggnadsobjektets läge och höjdläge i terrängen för samma bygglov eller om det i bygglovet har bestämts att endast lägessyn ska förrättas sänks avgiften med 50 %. Avgiften sänks inte om byggnadsobjektet har uppförts utan tillstånd.

Om utmärkning eller lägessyn utförs samtidigt för flera byggnadsobjekt som byggs med samma bygglov, sänks avgiften för det andra och därpå följande byggnadsobjekt med 20 %,

11.2 Övriga åtgärder

- Granskning av gårdsplanens höjdläge **250 €**
- Bestämning av råns sträckning samt utmärkning av inhägnadens plats och lägessyn för inhägnad (inhägnad märks ut i terrängen med pålar eller andra inofficiella märken)
 - Två punkter **220 €**
 - Ytterligare punkter därefter, per punkt **40 €**
- Visning av höjdläge **250 €**
- Lägessyn av energibrunn
 - 1–3 brunnar **150 €**
 - 4 brunnar eller fler **40 €/st.**, dock högst upp till bygglovsavgiftens belopp

12 § BYGGNADSSERVITUT (Byggl 128 §, 129 §, 130 §)

12.1 Byggnadsservitut som detaljplanen förutsätter **550 €**

- För servitut på byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **180 €**

12.2 Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut för tomt eller fastighet som utgör byggplats **550 €**

- För servitut på byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **180 €**

12.3 Servitutsreglering **1600 €**

13 § INHÄGNANDE (MBF 82 §)

13.1 Föreläggande om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna, utfärdad på ansökan **210 €**

14 § UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (MBF 83 §)

14.1 Föreläggande under byggnadstiden om åtgärder för att undvika olägenheter (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- och egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt) **420 €**

15 § UTFÖRANDE AV BYGGNADSARBETEN (Byggl 106 §)

15.1 Tillstånd för att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden **850 €**

- För beslut om byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **200 €**
- Avgiften är densamma även i de fall då ansökan avslås.

16 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISK UTRUSTNING (Byggl 131 §, Lag om tjänster inom elektronisk kommunikation 233 §)

16.1 Beslut om placering av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet, en mindre anordning, konstruktion eller anläggning per fastighet belastad med servitut **850 €**

- Avgiften är densamma även i de fall då ansökan avslås.

16.2 Beslut om placering av telekablar, stödstationer och radiomaster (Lag om tjänster inom elektronisk kommunikation) per belastad fastighet **850 €**

- Avgiften är densamma även i de fall då ansökan avslås.

17 § SAMREGLERING AV FASTIGHETER (Byggl 135 §)

17.1 Föreläggande som ges på fastighetsägares initiativ om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten **2100 €**

18 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (Byggl 138 §)

18.1 Föreläggande som ges på ansökan om att rätta till eller undanröja olägenhet på grund av ändring av vattenflödet **600 €**

- Om ansökan inte leder till att föreläggandet meddelas tas avgiften ut av sökanden. I annat fall tas avgiften ut av den som utför åtgärden.

19 § HÖRANDE UTFÖRD AV MYNDIGHET OCH UTLÅTANDEN (Byggl 63 §, 64 §, 65 §)

19.1 Hörande av grannar per fastighet **120 €**

- I fråga om småhus med högst två bostadslägenheter eller åtgärder av motsvarande storlek är hörandet avgiftsfritt.

19.2 Kungörelse av bygglovsansökan med tidningsannons enligt de faktiska kostnaderna, dock minst **650 €**

19.3 Syneförrättning på byggplatsen för att utreda hur byggnadsobjektet passar in i miljön **600 €**

- För byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter är avgiften **280 €**

19.4 Information om ansökan om undantag per grannfastighet **120 €**

19.5 Kungörelse av ansökan om undantag enligt de faktiska kostnaderna, dock minst **650 €**

20 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (Byggl 78 §)

20.1 Tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller någon annan åtgärd helt eller delvis med stöd av säkerhet innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft **600 €**

- För byggplats för småhus med högst två bostadslägenheter eller motsvarande åtgärd är avgiften **250 €**

21 § BYGGHERREÖVERVAKNING (ByggL 119 §)

21.1 Beslut om övervakningsplan **420 €**

21.2 Beslut om sakkunniggranskning **420 €**

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anslutning till byggnadstillsynen ska övervakas av byggherren, byggnadstillsynsavgiften sänkas motsvarande.

Avdraget är högst 50 % av tillståndsavgiften, med undantag av den andel av avgiften som avser utmärkning av byggnadsobjektets plats och höjdläge.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas utan avdrag, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar något annat.

21.3 Extern granskning

Den som påbörjar ett byggprojekt ska svara för kostnaderna för handläggning av utlåtandet från en extern sakkunnig i enlighet med de kostnader som den externa granskningen orsakar.

22 § TVÅNGSMEDELSBESLUT (ByggL 146 §, 147 §, viteslagen 10 §, 15 §)

22.1 Nämndens beslut om att vidmakthålla tjänsteinnehavarens förordnande om avbrytande **675 €**

22.2 Nämndens beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats (ByggL 147.1 §) **675 €**

22.3 Beslut om vite (ByggL 147.2 §) **850 €**

22.4 Beslut om hot om tvångsutförande (ByggL 147.2 §) **850 €**

22.5 Beslut om utdömande av vite (viteslagen 10 §) **850 €**

22.6 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (viteslagen 15 §) **850 €**

Tvångsåtgärden ska riktas mot den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd enligt 79 § i ByggL.

23 § FASTSTÄLLANDE AV MÖTESLOKALER (ByggL 41 §)

23.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokalen med ett separat beslut **450 €**

24 § BESLUT ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (RÄL 71 § och 75 §)

24.1 Medgivande av undantag från krav på skyddsrum som föreskrivs i förordning eller bestämmelser om konstruktion **320 €**

24.2 Beviljande av anstånd med skyldigheten att istandsätta skyddsrum **450 €/år**

25 § BESLUT ENLIGT 44 § I POSTLAGEN

25.1 Nämndens beslut om placering av postlådor **850 €**

- Avgiften är densamma även i de fall då ansökan avslås.

26 § MYNDIGHETSUPPGIFTER ENLIGT ARAVALAGEN OCH LAGEN OM FINANSIERING AV LANDSBYGDSNÄRINGAR

26.1 Inspektioner och intyg över skeden som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

- bostadshus med 1–2 bostadslägenheter **160 €**
- övriga bostadshus **160 €**
- produktionsbyggnader **160 €**
- lagerbyggnader och övriga byggnader **160 €**

26.2 Värderingsuppgifter

- bostadshus med 1–2 bostadslägenheter **160 €**
- övriga bostadshus **160 €**
- produktionsbyggnader **160 €**
- lagerbyggnader och övriga byggnader **160 €**

27 § KONTROLL AV ATT BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT

27.1 Kontroll av att beslutet har vunnit laga kraft hos förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen **35 €**

28 § HÖJNING OCH SÄNKNING AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETS-GRAD

28.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

- Avgiftshöjningen är 10–30 procent av avgiften enligt denna avgiftsgrund.
- Avgiftssänkningen är 10–50 procent av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

28.2 Påförande av förhöjd avgift

- Om tillståndsansökan gäller en åtgärd som redan har påbörjats utan tillstånd, uppbärs av tillståndssökanden avgiften enligt denna taxa förhöjd, med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. Avgiften höjs enligt följande:
- Byggnadstillsynsavgiften uppbärs till dubbelt belopp om den oförhöjda avgiften uppgår till högst 2 000 euro.
- Om den oförhöjda avgiften överstiger 2 000 euro uppbärs avgiften till dubbelt belopp. Avgiftsbeloppet kan sänkas med 30–90 % av den del av förhöjningen som överstiger 2 000 euro, med beaktande av den grund som nämns i första stycket.
- För eventuella administrativa tvångsåtgärder uppbärs en avgift enligt 22 §.

28.3 Avgift som förfallit till betalning

- På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

29 § NEDSÄTTNING AV AVGIFT PÅ GRUND AV ÖVERSKRIDEN BEHANDLINGSTID (ByggL 68 a §)

29.1 Nedsättning av avgiften med 20 % av avgiften för bygglov för varje månad av dröjsmålet, när dröjsmålet inte har orsakats av sökanden.

30 § BETALNING AV AVGIFT

1. Avgifter enligt avgiftsgrunderna ska betalas när beslutet har meddelats.
2. Det kan föreskrivas att avgiften ska uppbäras redan på förhand.

3. Andra avgifter än sådana som uppburits i samband med respektive tillstånd uppbärs då myndighetsuppgiften har utförts.
4. På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen.
5. I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

31 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

31.1 Förfallande av tillstånd

Om ett bygglov eller annat tillstånd har förfallit, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den betalda avgiften. Avgiften återbärs endast om byggnadsarbetet inte har påbörjats.

Dock innehålls som handläggningskostnader

- för bygglov **735 €**
- för andra tillstånd **420 €**

31.2 Handläggning av nytt tillstånd när det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och ansöker om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 procent av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Dock innehålls av den tidigare avgiften som handläggningskostnader

- för bygglov **735 €**
- för andra tillstånd **420 €**

31.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

- Om ett bygglov gäller flera byggnadsobjekt och tillståndet har delvis förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.
- Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.
- Om något annat tillstånd än ett bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.
- Återbäringens belopp beräknas enligt den taxa som gällde vid tidpunkten för påförandet av avgiften.

32 § ÅTERTAGANDE ELLER FÖRKASTANDE AV ANSÖKAN OM TILLSTÅND ELLER FRAMSTÄLLANDE AV RÄTTELSEYRKANDE

32.1 Om sökanden återtar sin ansökan innan ett beslut fattas och behandlingen av ansökan redan har inletts, är behandlingsavgiften högst 50 % av avgiften enligt taxan, beroende på den arbetsmängd som gått åt till att behandla ansökan.

32.2 Om ansökan avslås är avgiften 50 % av den avgift som annars bestäms. Denna nedsättning tillämpas inte när avgiften fastställs på basis av 15 §, 16 § eller 25 §.

32.3 Om ansökan avvisas på grund av bristfällig ansökan är avgiften **850 €**.

32.4 Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens beslut och beviljar tillståndet, uppbärs av sökanden en avgift enligt avgiftsgrunderna. När avgiften bestäms beaktas som tillgodohavande den avgift som eventuellt redan tagits ut för tjänsteinnehavarbeslutet.

33 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Vid bestämning av avgift räknas till byggnadsobjektets totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida.

Denna definition tillämpas också vid beräkning av totalytan av en del av byggnadsobjektet eller en cistern, ett tak eller en motsvarande konstruktion.

34 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av stadsfullmäktige i Åbo 15.12.2025 § 216 och träder i kraft 1.1.2026).

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som gäller den dag då tillståndsansökan inkommer.