

ENERGIKAIVOT

Energiakaivon poraaminen edellyttää rakentamislupaa (RakL 42 §) silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmää uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi tai kun maalämpöä halutaan käyttää lisälämmön lähteenä. Rakentamislupa ei koske uudisrakentamista, sillä uuden rakennuksen lämmitysjärjestelmä ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä. Rakennusaikainen muutos vaatii rakentamisluvan, mikäli lämmitysmuoto muutetaan rakentamisen aikana.

Pohjavesialueille ei saa porata ilman AVI-keskukselta saatavaa vesilain mukaista lupaa. Nämä ovat olleet pääsääntöisesti kielteisiä. Pohjavesialueita on Piispanristi-Kaarningon, Huhtamäen (Kärsämäki) sekä lentokentän alueilla. Tarkemman sijainnin voi tiedustella lupaneuvojilta. Turun keskusta-alueella välillä Eerikinkatu-Ratapihankatu on porauskielto maanalaisen kaavan mahdollistamiseksi.

LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET:

1. **Johtokartta**, joka on korkeintaan yhden kuukauden vanha ja josta ilmenee kaivon sijainti rastilla.

Johtokartan voi tilata Turun kaupungin tilauspalvelusta:
www.turku.fi/tilauspalvelu.

Minimietäisyydet eri kohteista

Etäisyyksien tulee ilmetä johtokartasta. Etäisyyksille voidaan esittää erityisvaatimuksia pohjaveden virtausolosuhteiden mukaan.

- **Lämpökaivo:** 15 metriä.
- **Porakaivo:** 40 metriä.
- **Rengaskaivo:** 20 metriä.
- **Rakennus:** 3 metriä.
- **Tontin raja:** 7,5 metriä.
- **Kadun reuna:** 2 metriä.
- **Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmä:** kaikki jätevedet 30 metriä, harmaat vedet 20 metriä.
- **Viemärit ja vesijohdot:** 5 metriä.
- **Puisto:** ei erityisvaatimuksia, ellei porata puiston alle.

Lämmönsiirtonesteenä porareiässä ei saa käyttää etyleeniglykolia. Energiakaivoa ei saa paineistaa vedellä eikä räjähteillä.

2. **Hakijoiden tiedot.** Hakijoiksi merkitään kaikki kiinteistön omistajat.
3. **Pääsuunnittelijan nimi.** Kun hanke koskee enintään kaksiasuntoista pientaloa, voi hakija itsekin toimia pääsuunnittelijana.

4. **Naapurien kirjallinen suostumus**, mikäli porareikä on alle edellä lueteltujen minimietäisyyksien.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

- Ensisijainen ja suositeltavin menetelmä hakemuksen jättämiseen on Turun kaupungin sähköinen lupapalvelu (ePermit).
- Linkki palveluun: [Turun kaupungin sähköinen lupapalvelu](#)
 - Mikäli haluatte apua ja neuvoja toimenpidettä koskien jo ennen luvan hakemista, voitte ottaa yhteyttä Turun rakennusvalvonnan lupaneuvontaa

TOIMENPITEEN SUORITTAMINEN

1. Lupapäätöksen saamisen hankkeen vastaavan työnjohtajan tiedot tulee lisätä sähköiseen lupapalveluun. Tämä edellyttää vahvaa tunnistautumista. Vastaavana työnjohtajana voi olla mm. poraustyön suorittavan urakoitsijan edustaja.
2. Vastaava työnjohtaja tilaa sijainti- ja loppukatselmuksen kohteeseen.
3. Rakennusvalvontamittauksista vastaavalle paikkatietoinsinöörille toimitetaan tilaus sijaintikatselmuksesta, liitteenä porausraportti kaivon ominaisuuksista.
4. Loppukatselmusta varten on työnjohtajan toimitettava maalämpötyön tarkastusasiakirja alueen LVI-tarkastusinsinöörille sekä ePermittiin Erityissuunnitelmat-välilehdelle.

Tarvittavat lomakkeet löytyvät Turun kaupungin internet-sivuilta Rakentamisen ohjeet ja lomakkeet -osioista.

LASKUTUS

Maksut löytyvät Turun kaupungin internet-sivuilta Rakennusvalvonnan taksa -osiosta.