

Ennakkoneuvottelumuistio

Pientalojen pienet korjaus- ja muutostyöt

Rakentamisluvan hakija:

Pvm.

Kiinteistötunnus:

Osoite:

Läsnä:

☐ Rakennusvalvontaviranomainen:

☐ Rakennushankkeeseen ryhtyvä:

☐ Pääsuunnittelija:

☐

☐

Rakennustoimenpide / hankekuvaus:

☐ Haetaan aloittamisoikeutta (ennalta-aloitus). Päätös on lainvoimainen, kun muutoksenhakuaja on kulunut umpeen. Käytännössä tämä tarkoittaa 37 päivän kuluttua päätöksen teosta (7 päivää tiedoksi-anto + 30 päivää kuulutus).

Suunnittelijoiden tiedot ja suunnittelutehtävien vaativuusluokat

Pääsuunnittelija:

☐ Erittäin vaativa

☐ Vaativa

☐ Tavanomainen

☐ Vähäinen

Suunnittelija osoittaa pätevyytensä:

☐ Pätevyystodistuksella

☐ RakL:n siirtymäsäännöksen mukaisella hankkeella:

Rakennussuunnittelija:

☐ Erittäin vaativa

☐ Vaativa

☐ Tavanomainen

☐ Vähäinen

Suunnittelija osoittaa pätevyytensä:

☐ Pätevyystodistuksella

☐ RakL:n siirtymäsäännöksen mukaisella hankkeella:

Muut hankkeen arvioimisen kannalta olennaiset erityissuunnittelijat (nimi ja vaativuusluokka)

☐ Rakennesuunnittelija:

☐ Pohjarakenteiden suunnittelija:

☐ IV-suunnittelija:

☐ KVV-suunnittelija:

Postiosoite

Yliopistonkatu 27
20100 TURKU

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

Uusien vastuuhenkilöiden tulee lisätä tietonsa Vastuuhenkilöasiat -välilehdelle, joka löytyy kirjautumisen jälkeen yläpalkista Oma työpöytä -painikkeen vierestä. Vastuuhenkilöiden tulee lisätä pätevyystodistus omiin vastuuhenkilötietoihinsa. Vastuuhenkilöhakemuksia ei voida käsitellä ennen tietojen / liitteiden lisäystä.

Naapurien kuuleminen

- ☐ Hakija kuulee naapurit itse.
 - ☐ Rakennusvalvonta kuulee naapurit virkатыönä taksan mukaisesti (enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen toimenpiteen osalta kuuleminen on maksutonta). Turun kaupunki ollessa naapurina, kuullaan aina virkатыönä lausunnot -välilehden kautta (maksuton).
 - ☐ Naapurin suostumus (esim. etäisyys tontin rajasta, vesien johtaminen avo-ojaan, maalämpökaivojen- tai autopaikkojen sijoittumisesta, ympäristömääräykset)
 - ☐ Viranomaisen arvion mukaan hankkeella ei ole vaikutusta naapurin etuun.
-

Lausunnot lupavaiheessa

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☐ Pelastuslaitos | ☐ Turun kaupunginmuseo | ☐ Ympäristönsuojelu | ☐ Ympäristöterveys |
| ☐ Liikennesuunnittelu | ☐ Kaavoitus | ☐ Kaupunkikuva-arkkitehti | |
| ☐ Turku Energia | ☐ Esteettömyyskoordinaattori | | |
| ☐ Muut, mikä? | | | |
-

Rakentamisluvan yhteydessä haettavat poikkeukset

- ☐ Rakentamislaki ja asetukset:
- ☐ Rakennusjärjestys:
- ☐ Asemakaava- tai yleiskaavamääräykset:
- ☐ Muut:
- ☐ Ei poikkeuksia.

Perustelut poikkeuksille:

Poikkeukset perusteluineen tulee esittää rakentamislupahakemuksessa ja asemapiirroksessa, ja ne ratkaistaan luvan valmistelun yhteydessä. Poikkeukset tulee listata asemapiirroksen ennen naapurien kuulemista.

Postiosoite

Yliopistonkatu 27
20100 TURKU

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

Lupahakemuksen liitteet:

- ☐ Pääpiirustukset (asemapiirros, pohjapiirustukset, leikkauspiirustus, julkisivupiirustukset, muut pääpiirustukset esim. talousrakennus)
 - ☐ Tietomalli (syksystä 2026 alkaen)
 - ☐ Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 - ☐ Asunto-osakeyhtiön valtuutus luvan hakemiseen, esim. kokouksen pöytäkirja
 - ☐ Valtakirja luvan hakemiseen (jos luvan hakee esim. suunnittelija)
 - ☐ Rasitesopimus
 - ☐ Takaussitoumus (aloittamisoikeus)
 - ☐ Pinnantasaussuunnitelma
 - ☐ Tonttileikkauspiirustukset
 - ☐ Perustamistapalausunto
 - ☐ Energiaselvitys ja -todistus
 - ☐ Sinivihherkeroinalaskelma (rivitalot ja mahdollisesti korjaus- ja muutostyöt)
 - ☐ Rakennustuoteluettelo (uudisrivitalot)
 - ☐ Esteettömyysselvitys (rivitalot ja mahdollisesti korjaus- ja muutostyöt)
 - ☐ Palotekninen selvitys (rivitalot ja mahdollisesti korjaus- ja muutostyöt)
 - ☐ Piha- ja istutussuunnitelma
 - ☐ Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
 - ☐ Muut viranomaisen myöntämät päätökset (poikkeamispäätös, sijoittamislupapäätös, vesilainmukainen lupapäätös)
- Asemakaava-alueella:
- ☐ Tonttikarttapaketti (johtokartta, liitoslausunto, liitoslausuntokartta)
 - ☐ Hulevesiselvitys (hulevesilaskelma sisältäen hulevesien viivytyslaskelman)

Muita mahdollisia selvityksiä:

- ☐ Talousjätevesiselvitys
- ☐ Selvitys tien soveltuvuudesta hälytysajoneuvoille. Selvityksessä tulee huomioida tien leveys, kantavuus ja kaltevuus, sekä riittävä korkeus hälytysajoneuvoille. Lisäksi selvityksestä tulee käydä ilmi, onko tie käytettävissä myös talviolosuhteissa.
- ☐ Selvitys kaivoveden juomakelpoisuudesta (testiraportti)
- ☐ Selvitys ilmanvaihdon riittävydestä omakotitaloasumiseen. IV-suunnittelijan tulee tehdä selvitys, jossa todetaan, että ilmamäärät ovat riittävät. Selvityksestä tulee käydä ilmi, mihin tieto perustuu (mikä asetus). Jos muutoksia tulee tehdä, niin muutostoimenpiteet tulisi esittää alustavasti selvityksessä.
- ☐ Muut:

Purkaminen:

- ☐ Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
- ☐ Kuvia purettavasta rakennuksesta
- ☐ Lepakkoselvitys

Postiosoite

Yliopistonkatu 27
20100 TURKU

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

Ennakkoneuvottelumuistio tulee liittää asiointipalveluun luvan hakemisen yhteydessä. Muistio perustuu neuvotteluhetkellä käytettävissä olleisiin tietoihin. Lupahakemuksen käsittelyn aikana voi ilmetä tarve täydentäville selvityksille, liitteille tai lausunnoille.

Postiosoite

Yliopistonkatu 27
20100 TURKU

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi