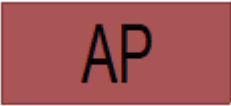
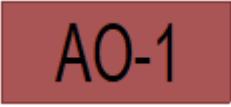
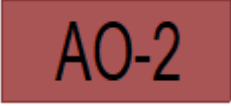
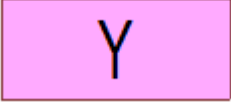
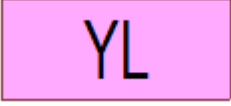
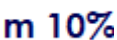
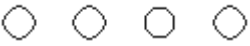
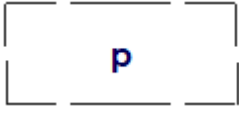
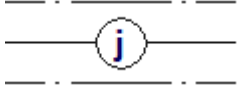
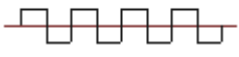


Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
1.01		Asuinkerrostalojen korttelialue. (§ 9+10)
1.02		Asuinpientalojen korttelialue. (§ 6+7+8+9+10)
1.03		Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (§ 6+7+8+9+10)
1.04		Erillispientalojen korttelialue. (§ 1+2+3+6+8+9+10)
1.042		Erillispientalojen korttelialue. (§ 1+2+3+6+7+8+9+10)
2.00		Yleisten rakennusten korttelialue. (§ 5+9+10)
2.02		Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (§ 5+9+10)
3.00		Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§ 5+9+10)
4.03		Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien

		teollisuusrakennusten korttelialue. (§ 4+9+10)
5.02		Lähivirkistysalue.
5.03		Leikkikenttä.
5.04		Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
8.07		Suojaviheralue. (§ 9)
12.012		Eri kaavojen välinen raja.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.10		Korttelin numero.
12.124		Alueen nimi.
12.16		Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
12.17		Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin

	e=0.2	pinta-alaan.
12.27		Rakennusala.
12.35		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
12.43		Istutettava puurivi.
12.44		Katu.
12.541		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
12.551		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
12.581		Viemäriä varten varattu alueen osa.
12.63		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12.69	k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
12.802		1 § Rakennus on tontilla yleensä sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Jos rakennus sijoitetaan rakennusosalalle neljää metriä, mutta ei kuitenkaan kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleisella seinällä saa olla aukkoja alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta. Rakennus saadaan naapurin

		suostumuksella rakentaa kahta metriä lähemmäksi naapurin tontin rajaa. Rajan vastaiseen seinään ei tuolloin saa tehdä aukkoja.
12.803		2 § Korttelialueella on tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvun osoittama, mutta kuitenkin korkeintaan 250 k-m2 tonttia kohti.
12.804		3 § Korttelialueella saa rakennusoikeuteen kuuluvana rakentaa erillisen talousrakennuksen. Talousrakennus voidaan sijoittaa merkityn rakennusalan ulkopuolellekin ottaen huomioon sen, mitä on sanottu 1§:ssä etäisyyksistä naapurin tonttiin nähden.
12.805		4 § Korttelialueella saa jokaisella tontilla rakennusoikeuteen sisältyvänä rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m2 asunnon.
12.806		5 § Korttelialueella saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
12.807		6 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa 2-kerroksisiin asuinrakennuksiin.
12.808		7 § Korttelialueella on käytettävä harjakattoa. Katon kaltevuuden on oltava vähintään 1:2,5, kuitenkin enintään 1:1,5.
12.809		8 § Tontin kadunpuoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.
12.810		9 § Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi pinta-alan 100m2 kohti.
12.811		10 § Korttelialueella on autopaikkoja varattava seuraavasti: AK-korttelit: 1 ap/asunto,

		AP-korttelit: 2 ap/asunto, AR-korttelit: 1 ap/asunto, AO-korttelit: 2 ap/asunto. Y- ja YL-korttelit: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävän selvityksen mukaan. K -korttelit: 1 ap/50 k-m2, TY-korttelit: 2 ap/asunto sekä 1 ap/2 työntekijää sekä 1 ap/50 k-m2 myymälätilaa.
--	--	---