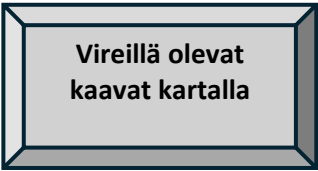


Yleiskaavoitusohjelma 2026-2029

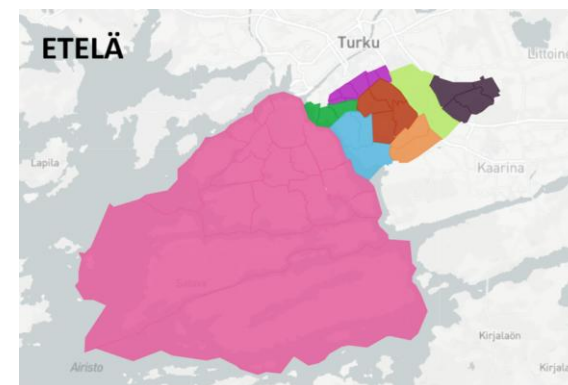
KAAVAN NIMI	2026	2027	2028	2029
Maaria-Ilmarisen osayleiskaava	KV käsittely			
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Valmistelu	KV käsittely		
Kaupunkiseutusuunnitelma 2050	Valmistelu	KV käsittely		
Merikaupungin osayleiskaava	Valmistelu	KV käsittely		
Yleiskaavan teemallinen tarkastelu			Valmistelu	KV käsittely

Asemakaavoitusohjelma 2026-2029

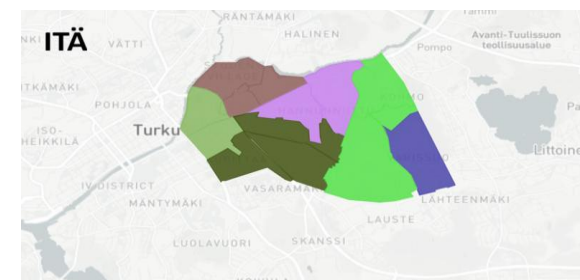
Kaupunki on asettanut asemakaavoitukselle tavoitteeksi, että uutta kerrosalaa asemakaavoitetaan seuraavasti: pientalot 40 000, kerrostalot 135 000, elinkeinot ja palvelut 64 000. Asemakaavoituksen tavoitteet johdetaan mm. asunto- ja maapolitiikan periaatteista ja MAL-sopimuksesta, jossa seudun kasvu pyritään kohdentamaan rakennemallin mukaisesti ydinkaupunkialueelle ja rakennemallissa määriteltyihin taajamiin. Asuntotuotannon kokonaisvolyymiin tulee olla noin 2.100 asuntoa vuodessa, jotta kaupungin asukasmäärän kasvulle rakennemallissa ja yleiskaavoituksessa asetetut tavoitteet voivat toteutua. Pormestariohjelmassa on kirjattu, että tulevilla valtuustokaudella pyritään lisäämään pientalokaavoitusta paitsi täydennysrakentamisella, myös uusilla asuinalueilla. Vuonna 2023 valmistuneessa täydennysrakentamisselvityksessä (kh 11.9.2023 § 334) on uusia pientalokaavoja esitetty 22 eri alueille (TR-kohteet). Kaavoituksen sujuvoittamisesta on tehty kaupunginhallituksen päätös 6.2.2023, joka sisältää mm. toimenpiteet kaavoitukseen kuluvan odotusajan ja kaavoituksen keston lyhentämiseksi. Samalla päätettiin myös kaavojen vaativuuteen perustuvasta luokittelusta (S-XL). Asemakaavoitusta ohjaa lisäksi suuri määrä asiakirjoja ja päätöksiä mm. pormestariohjelma sekä ilmastosuunnitelma. Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2026-2027 ja ohjeellisena sen jälkeen. Tavoitteena on, että vähintään 80% hyväksymiskäsittelyyn ohjelmoiduista kaavoista etenee valtuuston tai lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn tavoitevuonna. Kaavan valmistelu kestää keskimäärin kaksi vuotta.



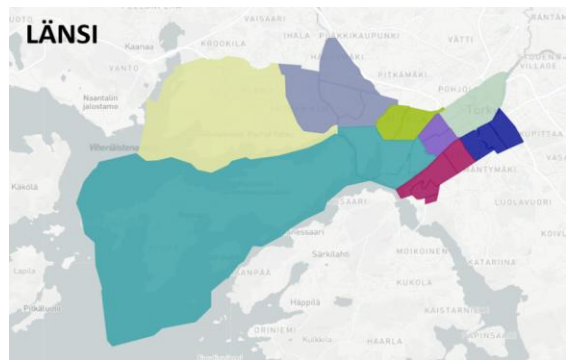
KAAVAN NIMI		2026	2027	2028	2029	2030
yhteensä kpl:	160	51	43	39	13	14
ETELÄ						
Kaarninko	XL	KV käsittely				
Kaistarniemi III jatko	XL	KV käsittely				
Lemminkäisenkatu 19	L	KV käsittely				
Harkkionmäki	XL	KV käsittely				
Mooriankunnas [Kingelininkatu, Kurjenmäenkatu]	XL	KV käsittely				
Skanssinkolmio	L	KV käsittely				
Uittamon täydennys [Kannuskatu]	XL	KV käsittely				
Etelä-Skanssi	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Kurjenmäenkäytävä, Kurjenmäki TR	M	Valmistelu	KYLK käsittely			
Puistomäki	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Syreenikuja	L	Valmistelu	KV käsittely			
Metsola	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Vanha Kaksikerrantie 6	XL		Valmistelu	KV käsittely		
S-kokoiset (kylk)	1		1			
M-kokoiset (kylk)	10	3	2	2		3
L-kokoiset (KV)	10	2	4	1		3
XL-kokoiset (KV)	13	5	2	3	2	1



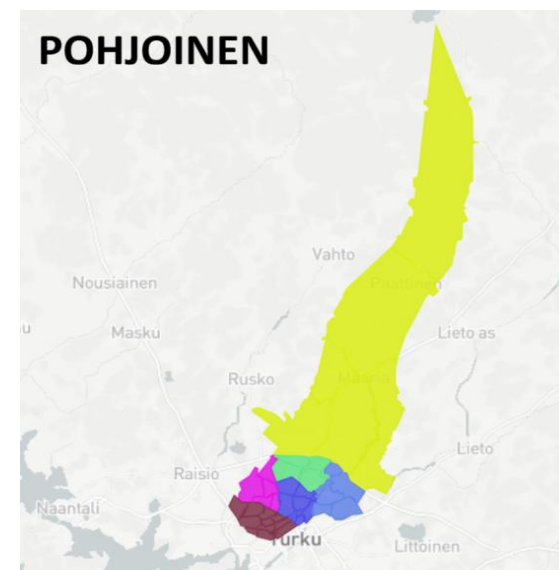
KAAVAN NIMI		2026	2027	2028	2029	2030
ITÄ						
Itäharjun liittymä	L	KV käsittely				
Itäharjun Voimakatu [joukkoliikenne]	XL	KV käsittely				
Kongressikuja 1 [Caribia]	XL	KV käsittely				
Kupittaaan kärki, vaihe 2	L	KV käsittely				
Lemminkäisenkatu 2 [Dentalia]	XL	KV käsittely				
Orminkuja	M	KYLK käsittely				
Kupittaaan uusi liikuntakeskittymä	L	Valmistelu	KV käsittely			
Nisse Kavon katu 3 (Varissuon terveysasema)	M	Valmistelu	KYLK käsittely			
Halisten vesilaitos	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Itäharjun monitoimitalo	L		Valmistelu	KV käsittely		
Katteluksenkatu 6	L		Valmistelu	KV käsittely		
S-kokoiset (kylk)	0					
M-kokoiset (kylk)	5	2	1	1		1
L-kokoiset (KV)	10	3	1	5	1	
XL-kokoiset (KV)	5	3		2		



KAAVAN NIMI		2026	2027	2028	2029	2030
LÄNSI						
Ajurinkatu [Ratapihankatu 20-24]	L	KV käsittely				
Asemanaukio	L	KV käsittely				
Herkules [Martinkatu 2]	XL	KV käsittely				
Kauppahallin kortteli	XL	KV käsittely				
Samppalinnan koulutontti	L	KV käsittely				
Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a	XL	KV käsittely				
Vaasanpuiston asuinalue	XL	KV käsittely				
Akselintie	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Hyrköistentie 35	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Kakolan näköalaravintola	L	Valmistelu	KV käsittely			
Maariankatu 7 [Cygnaeuksen koulu]	L	Valmistelu	KV käsittely			
Merikortteli [asuminen+ Forum Marinum]	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Tullin ympäristö	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Yliopistonkatu 17 ja 21	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Österblad	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Historian ja tulevaisuuden museo	XL		Valmistelu	KV käsittely		
Eerikinkatu 32-34 [Pallas-kortteli]	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Huolintakatu 5 [Satamacenter]	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Linnanniemi [erotettu HTM kaavasta]	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Matkakeskus	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
Stålmarminkatu 45 [Häkkisen konepaja]	XL	Valmistelu	Valmistelu	KV käsittely		
S-kokoiset (kylk)	2	2				
M-kokoiset (kylk)	16	5	5	5	1	
L-kokoiset (KV)	26	5	10	6	5	
XL-kokoiset (KV)	17	4	6	7		



KAAVAN NIMI		2026	2027	2028	2029	2030
POHJOINEN						
Jäkärän Kaila	XL	KV käsittely				
Kähärin puistotie	XL	KV käsittely				
Lentäjätien ympäristö	M	KYLK käsittely				
Mustasuo	XL	KV käsittely				
Pitkämäen liikekeskus	XL	KV käsittely				
Raunistulantie 15 ja 25	XL	KV käsittely				
Koroinen [Asuntomessut, Halistenväylä]	XL	Valmistelu	KV käsittely			
Piiparipolun varsi [Munterinkatu 15]	L	Valmistelu	KV käsittely			
Pihlajamäki [Yli-Maaria]	L		Valmistelu	KV käsittely		
S-kokoiset (kylk)	3	3				
M-kokoiset (kylk)	19	6	4	2	2	5
L-kokoiset (KV)	12	3	5	3	1	
XL-kokoiset (KV)	11	5	2	2	1	1



YHTEENSÄ KOKOLUOKITTAIN		2026	2027	2028	2029	2030
S-kokoiset (kylk)	6	5	1			
M-kokoiset (kylk)	50	16	12	10	3	9
L-kokoiset (KV)	58	13	20	15	7	3
XL-kokoiset (KV)	46	17	10	14	3	2