

OHJEITA KADUN- TAI MUUN YLEISEN ALUEEN AITAAMISEKSI TYÖMAATA VARTEN

1. Ennen työn aloittamista ilmoita aitaamisesta eli katualueen vuokraamisesta työmaa-alueeksi joko sähköisellä lupahakemuksella tai asioi kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelupisteessä Yliopistonkatu 27a. Liitä ilmoitukseen alustava tyypik kuva tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Tarkempi suunnitelma sovitaan kaupungin valvojan kanssa alkukatselmuksessa.
2. Hakijan on ilmoitettava kirjallisesti aitaamisen päättymisestä ja sovittava loppukatselmuksesta.
3. Aitaamislupa ei oikeuta luvan saajaa suorittamaan kaivu- ja louhintatöitä. Myös tilapäisiä liikennejärjestelyjä ei saa tehdä merkittäviä muutoksia ilman valvojan hyväksyntää. Kaupungin valvonta ei poista luvan saajan vastuuta.
4. Hakijan tai työstä vastaavan on huolehdittava, että työmaalla tai sen aidassa on taulu, josta ilmenee rakennuttaja, työn suorittaja, vastuuhenkilön puhelinnumero sekä työn kesto. Aidatulla vuokra-alueella on ajoneuvojen pysäköinti kielletty. Jos työmaan läheisyydestä löytyy väliaikaiseen pysäköintiin soveltuva yleinen alue, voi kaupunki tehdä tästä maksullisen maankäyttösopimuksen esim. työntekijöiden ajoneuvoja varten.
5. Työstä vastaava on rakennustyön päätyttyä velvollinen kunnostamaan aidatun alueen siihen kuntoon, jossa se oli ennen aitaamista. Mikäli aluetta ei saateta siihen kuntoon, missä se oli ennen aitaamista, kaupungilla on oikeus omalla kustannuksellaan saattaa alue ennalleen ja periä siitä aiheutuneet kustannukset työstä vastaavalta.
6. Aitaaminen on tehtävä niin, ettei kadun käyttäjille aiheudu putoamis-, kompastumis- tai muuta vaaraa. Alue on aidattava metalliverkko- tai umpiaidalla ja sen koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön. Tilapäisissä liikennejärjestelyissä on erityisesti huomioitava rakennustyömaan aloitus- ja lopetusvaiheet (telineiden, työmaaparakkien ja nostureiden paikalle tuonti sekä pystytys- ja purkuvaihe).
7. Yleisille alueille työmaa-alueeksi aidatun alueen ulkopuolelle ei saa varastoida kaivumaita, rakennusmateriaaleja tai roskia. Alueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, laastiaseman lietteen, rappausjätteiden ym. kulkeutuminen kadulle ja viemäriverkostoihin on estettävä. Työmaa-alueelle jäävien jäte- ja sadevesikaivojen kansistot on jätettävä näkyviin, jotta huoltotoimenpiteet voidaan suorittaa. Runkoviemärit kuvataan tarvittaessa kiinteistön kohdalla ennen esim. julkisivupinnoitustyön alkua ja sen valmistuttua. Työstä mahdollisesti aiheutuva viemäreiden puhdistustyö laskutetaan urakoitsijalta. Alueelta tulevan melu-, savu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta on laadittava tarpeelliset suunnitelmat.
8. Kulkuväylät rakennuksiin on pidettävä vapaina. Telineet on varustettava riittävän suojakatoksin ja -peitein jalankulun turvaamiseksi. Jalankulku ja muu liikenne on ohjattava aina turvallista reittiä ohi työkohteen, joko viereisen rakennuksen seinän vierestä tai ajoradasta erotetaan ajoneuvoliikenteeltä vähintään 1,5 - 1,8 metriä leveä jalankulkijoille tarkoitettu alue.
9. Telineiden pystytysvaiheen tai muun mahdollisesti putoavia esineitä käsittelevien työvaiheen ajaksi on vaadittaessa rakennettava katettu jalankulkusuoja.
10. Mikäli työmaa estää koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on työstä vastaavan huolehdittava työalueeseen liittyvän ajoradan, jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän sekä mahdollisen kiertotien talvikunnossa- ja puhtaanapidosta sekä liukkaudentorjunnasta myös normaalin työajan ulkopuolella ja viikonloppuisin. Jalankulkua ja muuta liikennettä haittaava lumi ja jää on poistettava säännöllisesti tai vaadittaessa.
11. Työn vastuuhenkilö huolehtii siitä, että katu on varustettu asianmukaisin liikennemerkkein ja että kadun liikenneturvallisuus ja -sujuvuus säilyvät tehtävistä töistä huolimatta esteettömästi. Mikäli liikenne joudutaan katkaisemaan tai siitä muutoin merkittävää haittaa pääväyillä, on työstä ilmoitettava myös liikennekeskukseen. Ruuhka-aikoina klo 6.30 – 9.00 ja 15.00 – 17.30 työt on kuitenkin kielletty.
12. Tilapäiset liikennejärjestelyt sovitaan alkukatselmuksessa kaupungin valvojan kanssa (tarvittaessa myös poliisin ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa). Jos katselmuksessa sovitaan muutoksia hakijan suunnitelmaan, on korjattu dokumentti toimitettava kiinteistötoimialaan ennen työn aloittamista.
13. Tilapäisillä liikennejärjestelyillä turvataan kaikkien kadulla liikkuvien jalankulkijoiden, pyöräilijöiden, joukkoliikenteen ja autoilijoiden turvallisuus rakentajan aiheuttaman poikkeustilanteen ajan.