

Kiinteistöinsinöörin palveluista suoritettavat maksut

Kiinteistönmuodostus ja maastomittaus, Laura Suurjärvi:

Kiinteistöliikelaitoksen tuottamien rakentajan palveluiden taksassa määrätään mm. maksut, joita rakentajien on suoritettava rakennuslupaa varten tarpeellisista kartoista sekä rakennuksen paikan maastoon merkitsemisestä ja sen sijainnin tarkistamisesta. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.12.2012 §252 (Kiinteistöliikelaitoksen johtosääntö 5 § 7) päätösvalta on delegoitu toimialajohtajalle.

Nykyinen taksa on ollut voimassa jo 4 vuotta. Taksaa on tämän vuoksi syytä tarkistaa.

Taksaan ei ole tarpeen tehdä rakenteellisia muutoksia. Rakennusten paikanmerkitsemisien ja sijaintikatselmusten osalta taksa perustuu todellisiin kustannuksiin, koska jo vuodesta 2003 käytössä olevasta tilausjärjestelmästä saadaan luotettavaa tilastotietoa todellisista kustannuksista.

Korotusten jälkeen uusi taksa on seuraavanlainen:

KIINTEISTÖINSINÖÖRIN PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

1	Rakennusluvan edellyttämä maankäyttö- ja rakennuslain 149b§:n mukainen rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukainen sijaintikatselmus	
	Asuinrakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa tai yli 50 m ² :n suuruinen katos, varasto, talous- tms. rakennus	600 €
	- Laajennus	400 €
	Enintään 50 m ² :n suuruinen katos, varasto, talous- tms. rakennus tai rakennelma (mainostaulu, masto yms.)	350 €
	- Laajennus	275 €
	Muut rakennukset, suuret (yli 300 m ²) hallit ja varastot	950 €
	- Laajennus	800 €
	Rakennusten merkintätaksa sisältää 4 merkintäpistettä ja laajennuksen 2 merkintäpistettä.	
	Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät, kultakin pisteeltä	35 €
	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman uudelleen merkitseminen maastoon saman rakennusluvan perusteella tai jos rakennusluvassa on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus alennetaan maksua 50%.	
	Jos samalla kertaa suoritetaan saman rakennusluvan perusteella rakennettavien useiden rakennusten merkintä tai sijaintikatselmus, alennetaan maksua toisen ja useamman rakennuksen osalta 20 %.	
2	Muut toimenpiteet	
	Pihamaan korkeuksien tarkastaminen	210 €
	Rajan paikan osoittaminen sekä aidan paikan merkitseminen ja aidan sijaintikatselmus (paikka merkitään maastoon paaluilla tai muilla epävirallisilla merkeillä)	
	- 2 pistettä	210 €
	- jokainen seuraava piste	35 €
	Korkeuden vienti	210 €

3

Kartat**Rakennuslupakartta A**

Kartta toimitetaan sähköisenä (dwg ja pdf), mikäli asiakas haluaa paperisen kartan lisämaksu	15 €
- rakennuslupaa varten laadittu kartta	175 €
- jos tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m ² tai alueelta, jolle ei ole vahvistettu asemakaavaa	125 €
- jos kartan yhteydessä ei anneta naapurikiinteistöjen omistaja- ja haltijatietoja, alennetaan hintaa	5 €
- kartan uusiminen	50 €

Rakennuslupakartta B

Kartta toimitetaan sähköisenä (dwg ja pdf), mikäli asiakas haluaa paperisen kartan lisämaksu	15 €
- rakennuslupaa varten laadittu kartta, jossa ei ole katukorkeus- eikä viemäritietoja	100 €
- jos tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m ² tai alueelta, jolle ei ole vahvistettu asemakaavaa	75 €

Kiinteistötietokartta

- kartta, joka sisältää tontin kartan, kaavatiedot, kiinteistörekisteritiedot ja kaavatonteista tontinmuodostustiedot	80 €
---	------

4

Tuntihinnat

Jos edellä mainituin perustein laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman alhaiseksi, peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti. Käytettävät tuntiveloitushinnat yhteiskuluineen ovat:

- I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	120 €
- II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, toimitusinsinööri)	85 €
- III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, toimitusvalmistelu)	50 €
- IV ryhmä (maastomittausryhmä)	120 €

Henkilötuntien veloitushinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 120 % työaika-korvauksesta.

Kiinteistöinsinöörin palvelut ovat arvonlisäverotonta viranomaistoimintaa.

Toimialajohtaja Jouko Turto:

Päätös Päätin, että kiinteistöinsinöörin palveluista peritään 1.1.2015 lukien yllä olevan taksan mukaiset korvaukset.

Jakelu