

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksan mukaan peritään **Turun kaupungille** maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä. Kiinteistötoimitukset ovat arvonlisäverotonta viranomaistoimintaa.

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin **lohkomisesta suoritettava perusmaksu** tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

1. Asuntotontti, jolle saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m ²	1 100 €
2. enintään 2 000 m ²	1 300 €
3. 2 000-10 000 m ²	1 500 €
4. yli 10 000 m ²	1 800 €
5. 3D-tontti	1 600 €

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (Kml 14 luku) rastetta kohti	180 €
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml 28§)	260 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	150 €
Vapaaehtoinen tilusvaihto	260 €

Tontin lohkomisen sivutoimituksena suoritettavasta **tontinosan lunastamisesta** (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Erillinen rasitetoimitus (enintään kaksi rasitetta) (Kml 14 luku)	520 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan lisäksi rasitetta kohden	170 €
Jos rasitetoimitus edellyttää maastokatselmusta korotetaan maksua	250 €

4 § Kiinteistönmääritys, erillinen tilusvaihto, halkominen

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)	680 €
Erillinen tilusvaihto	650 €

Muusta kuin edellä tarkoitetusta **kiinteistönmääritystoimituksesta ja erillisestä tilusvaihdosta** (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

6 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	330 €
-----	--	-------

7 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kml 17 luku):	
-----	--	--

	1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa, kun kiinteistöjä 2 jokaisesta seuraavasta kiinteistöstä	400 € 50 €
	2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	700 €
8 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KmL 165 §)	220 €
9 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	200 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus , suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	150 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	150 €

Työkorvaus

10 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävitäin ovat:	
	I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	120 €
	II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, toimitusinsinööri)	85 €
	III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, toimitusvalmistelu)	50 €
	IV ryhmä (maastomittausryhmä)	120 €
11 §	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

Asiakirjojen hankkiminen

12 §	Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi kappaleelta	15 €
	Tämä taksa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 12.11.2024 ja tulee voimaan 1.1.2025	
	Tällä taksalla kumotaan kaupunkiympäristölautakunnan 23.11.2021 vahvistama taksa.	