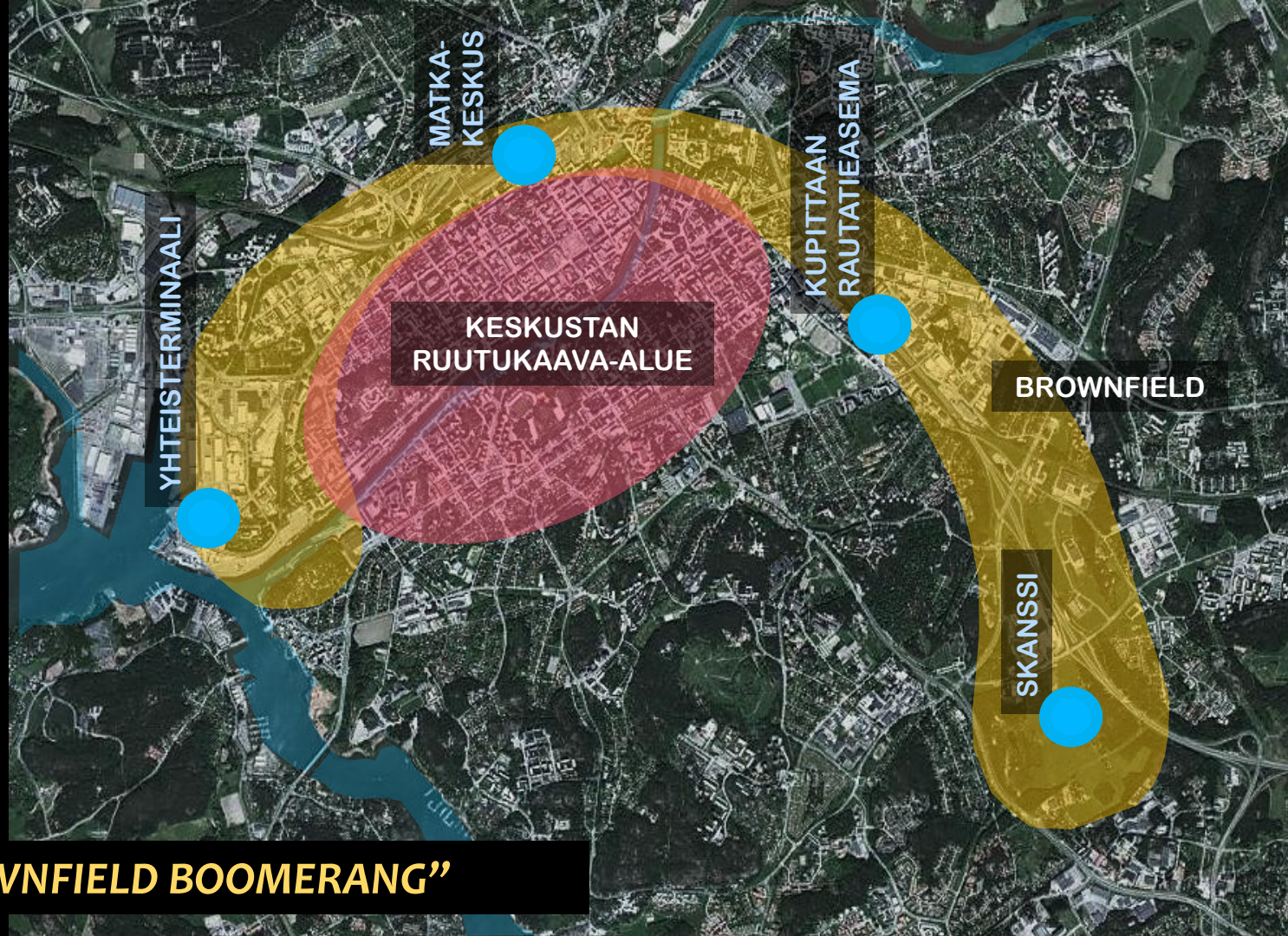




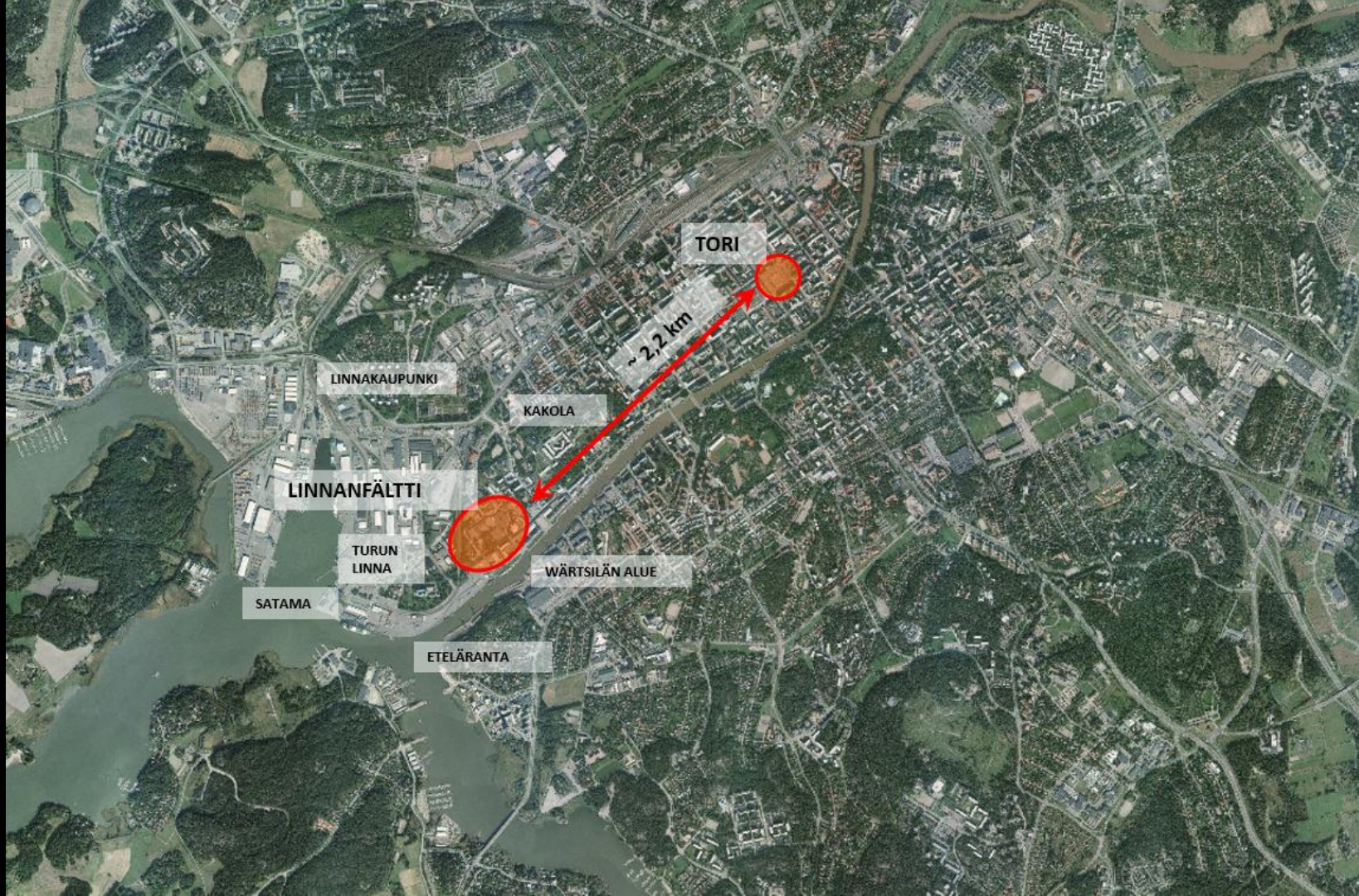
Linnanfältti

Alueen kaavoitus ja vaiheet

Hankekehityspäällikkö Mika Rajala & Kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö / 16.2.2025



"BROWNFIELD BOOMERANG"



TORI

~ 2.2 km

LINNAKAUPUNKI

KAKOLA

LINNANFÄLTTI

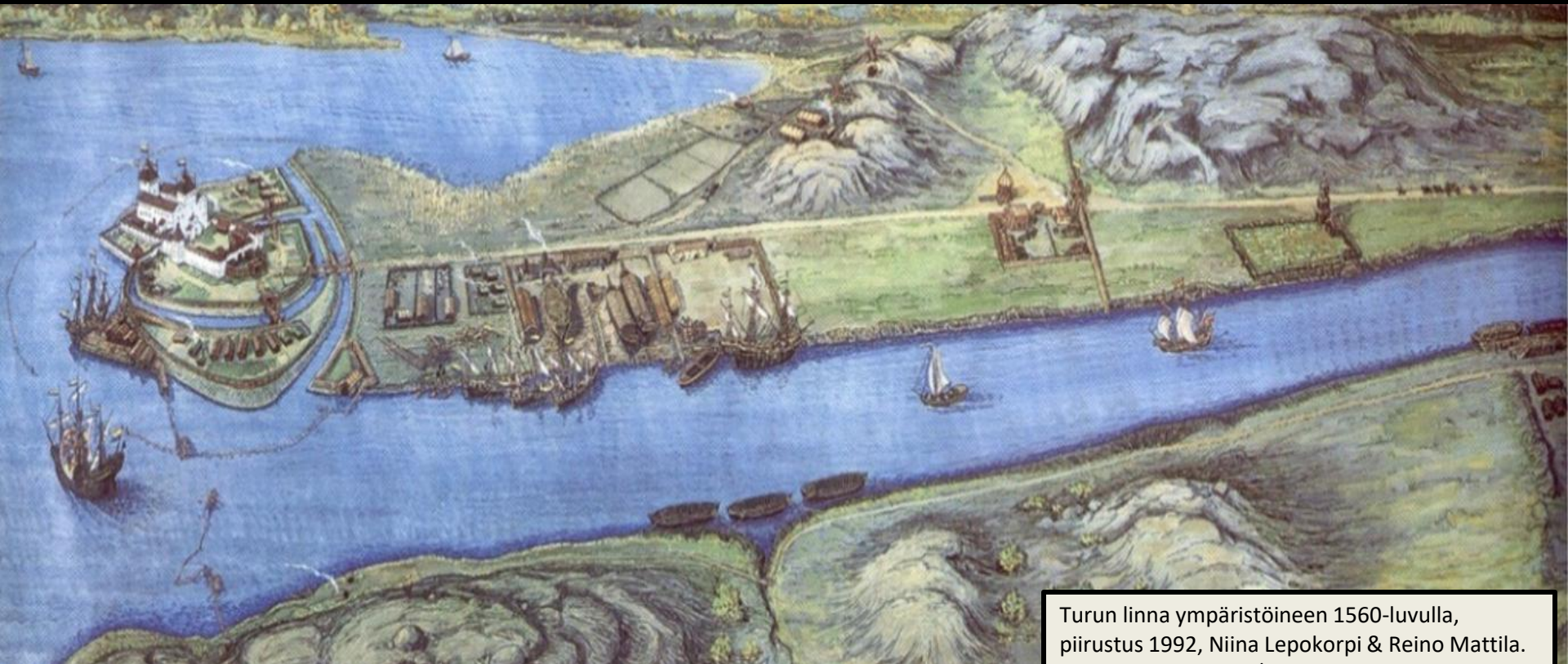
TURUN
LINNA

WÄRTSILÄN ALUE

SATAMA

ETELÄRANTA

Linnanfältti on Turun linnan kukkulan ja Kakolanmäen väliin jäävää tasaista aluetta, entistä merenpohjaa. Alue tunnetaan vanhastaan linnankenttänä, Linnanfälttinä. Alueen varhaisin historia liittyy kiinteästi Turun linnan vaiheisiin.



Turun linna ympäristöineen 1560-luvulla,
piirustus 1992, Niina Lepokorpi & Reino Mattila.
Turun museokeskus/Matti Puhakka.

2004 Turun kaupunki ilmoitti 26.5.2004 alueen yhdeksi valtion puurakentamisen edistämishjelman 2004-2010 valtakunnalliseksi pilot-hankkeeksi.

2005 Diplomitoita arkkitehtikouluista 3 kpl

2006 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2007 Asemakaavaluonnos hyväksyttiin lautakunnassa 13.2.2007.

2008 Tontinvarauskilpailu 1.4.-12.9.2008.

2009-2010 Suunnitelmien hiominen, workshop, sopimus puurakentamisen reunaehdoista 31.5.2010. Finnlines myi 12.11.2010 maansa PSJ Holding Ltd Oy:lle.

2011 Suunnittelualueelle rakennuskielto. Toteutussuunnitelmien tarkentamista.

2012 Uusi asemakaavaluonnos hyväksyttiin lautakunnassa 19.6.2012.

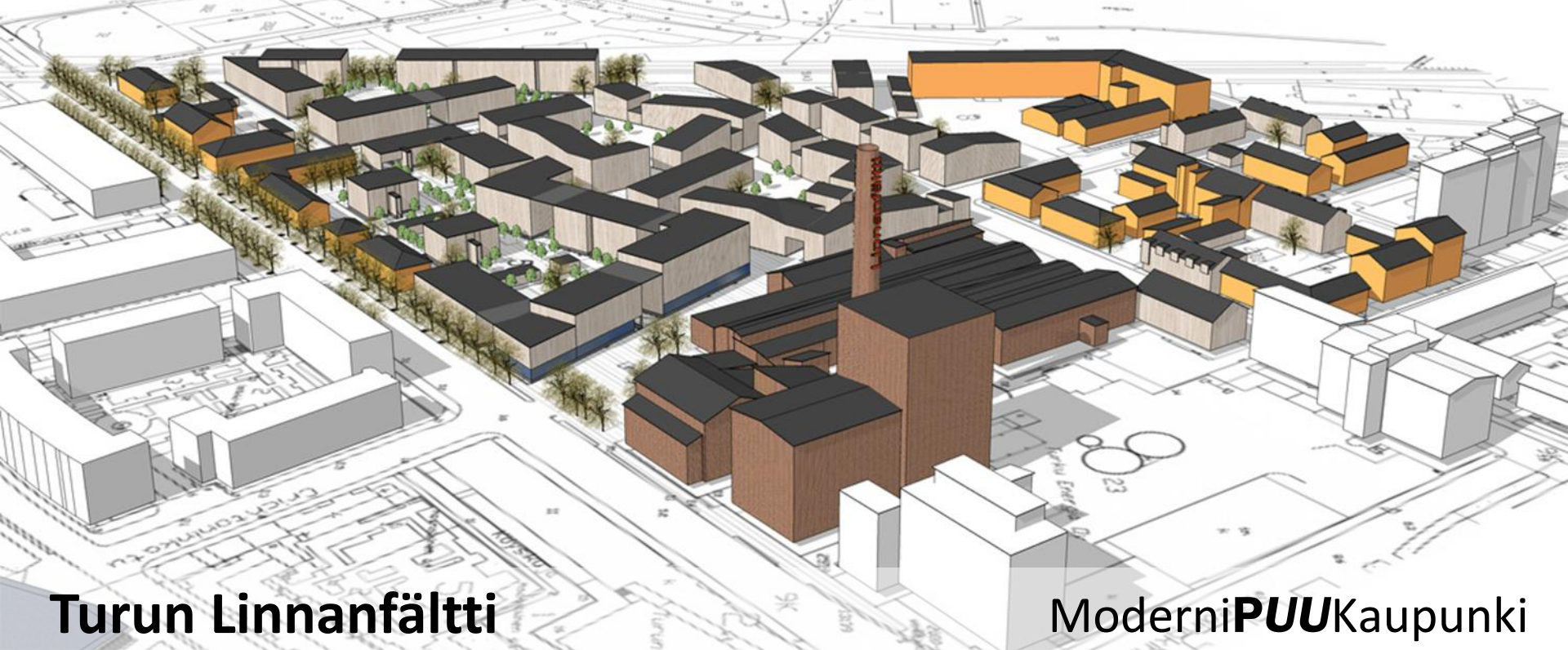
2014 Linnanfältin asemakaava voimaan 15.2.2014

2017 Uudisrakentamisen aloitus

2025 Kukka –taideteokset 9 kpl



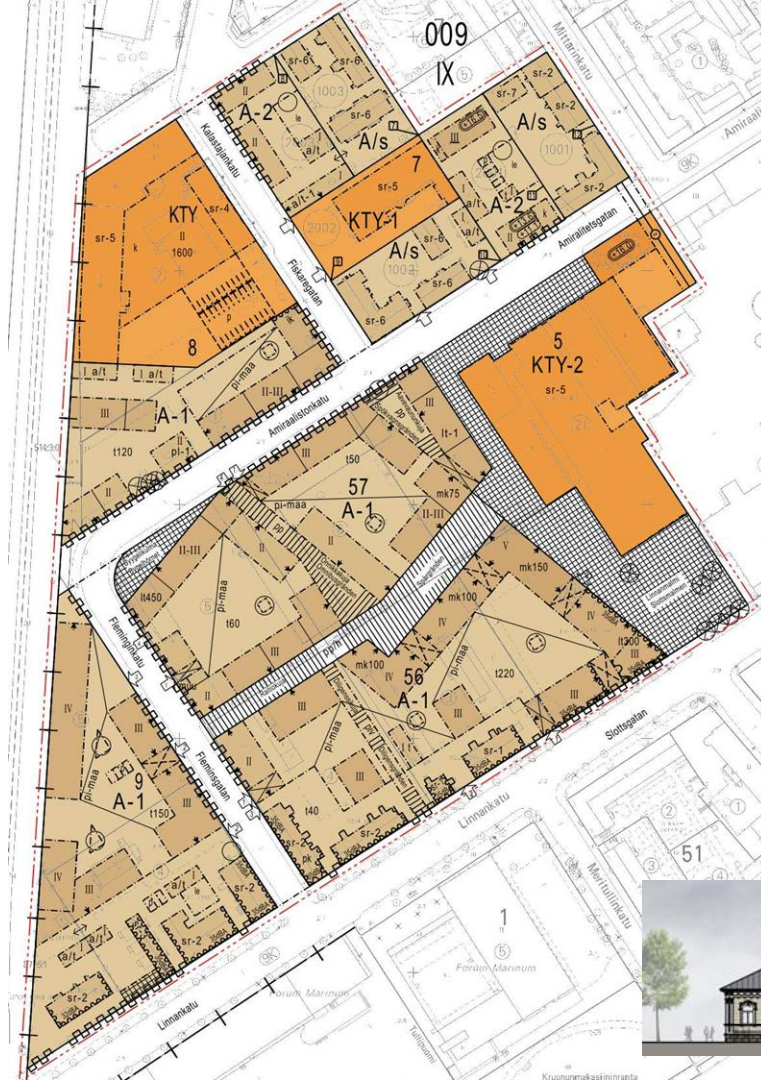
Viistokuva etelästä 2005



Turun Linnanfältti

Moderni**PUU**Kaupunki

- puurakentamisen edistäminen
- kaupunkirakennetta eheyttävä ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen
- kaupunkikeskustamaisuus
- asuntotarjonnan ja asumistapojen monipuolistuminen, yhteisöllisyys
- hankkeen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämistyössä
- omaleimaisuutta korostava vahva identiteetti



Visuaalinen kaupunkikeskustamaisuus

- umpikorttelit
→ selkeä tilahierarkia
suojaisat sisäpihat
- autopaikotus A-1 –korttelialueilla
pihakannen alla ja kellareissa

Luonteva liittyminen suojeltaviin rakennuksiin

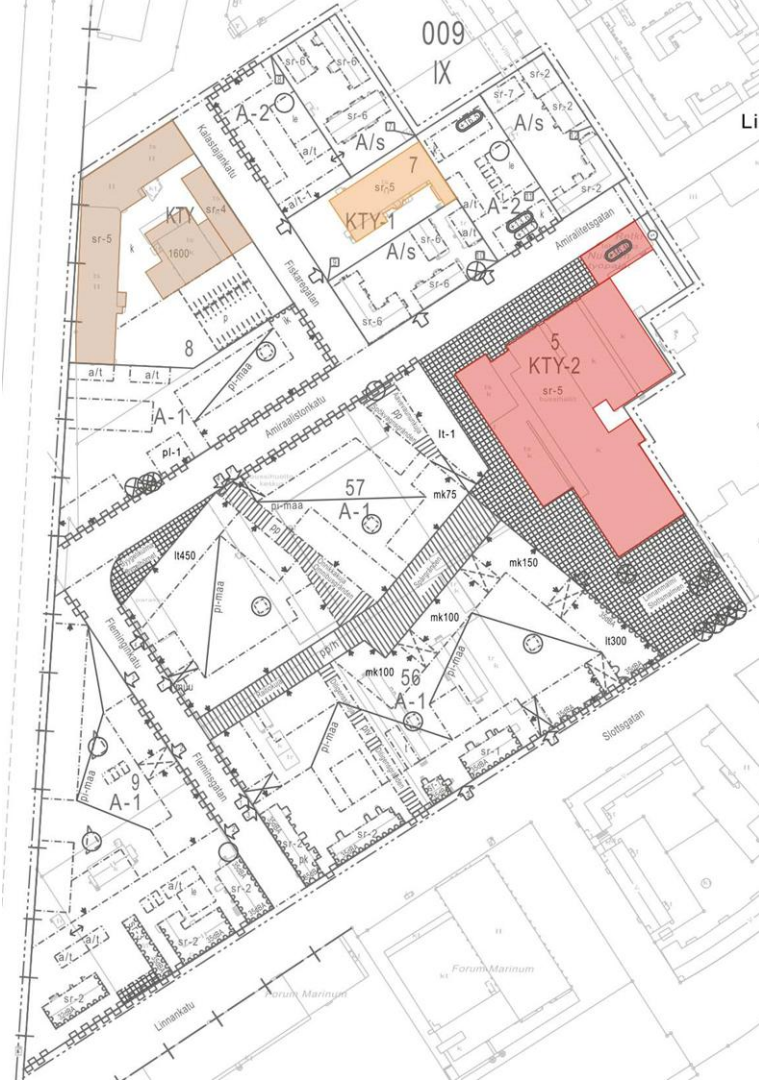
- rakennusmassojen korkeus
- julkisivukäsittely

Arkkitehtonisesti moderni yleisilme



Suojeltaviin puutaloihin saa rakentaa ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia liike- ja työtiloja.

LISÄKSI:



Toiminnallinen kaupunkikeskustamaisuus työpaikkoja ja palveluita entisissä tehdasrakennuksissa ja raitiovaunuhalleissa

- Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä palvelun toimitiloja.
- Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilojen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen ja palvelun toimitilojen lisäksi taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus-, kokoontumis- ja näyttelytiloja, liiketiloja enintään 30 % kerrosalasta ja asuntoja enintään 50 % kerrosalasta.
- Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa yli 1000 k-m² kaupan yksiköitä. Alle 15 metrin etäisyydelle sähköasemasta rakennusalue ei tule sijoittaa päiväkotia, vanhainkotia, opetustiloja tms.

Arkkitehtuuriin liittyviä määräyksiä kilpailuehdotusten pohjalta:



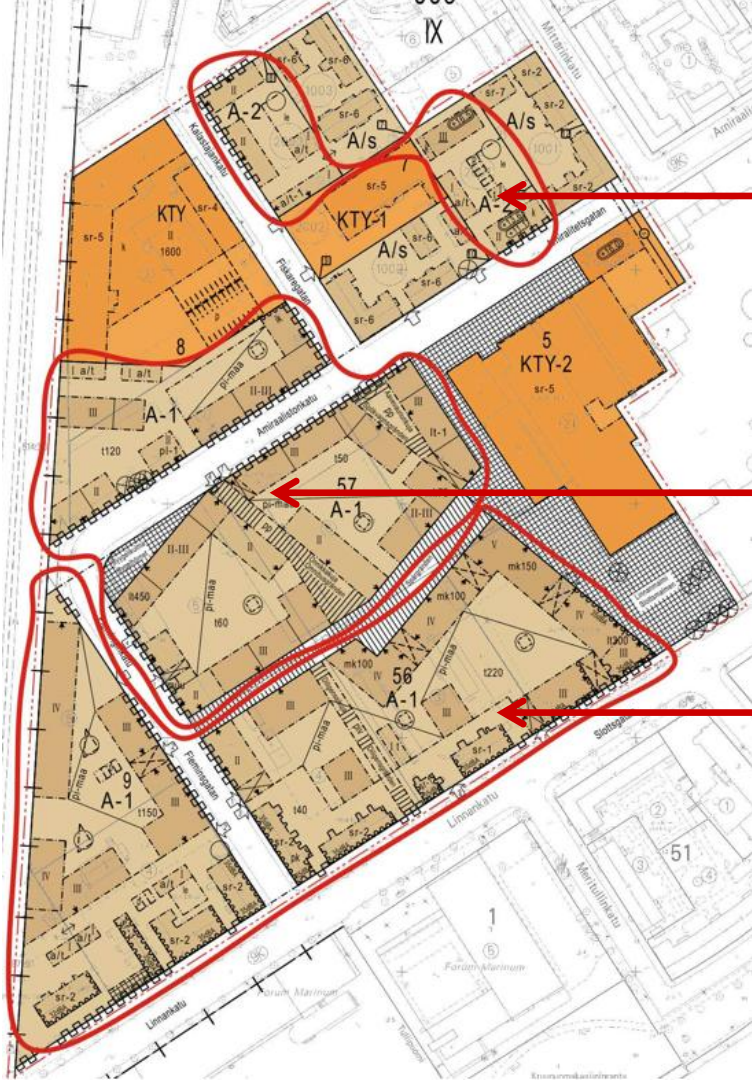
Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla **satulakatto** ja talousrakennuksen pulpettikatto.



Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla rakennuksen **pitkittäissuuntaan kallistettu lapekatto**. Harjoja voi rakennuksessa olla useampia.



Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla **sisäpihan suuntaan kallistuva pulpettikatto**. Katemateriaali saa verhota myös ylimmän, tai viisikerroksisen rakennuksen kyseessä ollessa kahden ylimmän kerroksen julkisivun.



Rakennusmateriaalit

- asemakaavassa määrätään runko- ja julkisivumateriaaliksi **PUU**

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita **kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset** huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa. Koska Linnanfältti on Moderni puukaupunki -hankkeen kohde, on **puurakentaminen myös runkomateriaalina kaavan tarkoitus ja sisältövaatimus** ja näin ollen maankäytöllinen syy.
- erikseen määritellään, missä rakennusosissa **kivirakenteet** ovat sallittuja
- rakennustapamääräyksissä sallitaan **teräksen** käyttö parvekerakenteissa puulle kontrastisena ja puun 'lämpöä' korostavana edellyttäen, että tukirakenteet ovat mahdollisimman siroja ja teräs jää näkyväksi pinnaksi. Terästä saa käyttää myös latta- tai pinnakaiteissa.



Kaavamääräys A-1 ja A-2 -korttelialueilla:

Rakennusten ja rakennelmien seinät, yläpohjat ja välipohjat on toteutettava puurunkoisina. Kivirakenteet ovat sallittuja välipohjien pintalaatoissa, kellareissa, väestönsuojissa, hissi- ja porraskuiluissa, palomuuereissa, maanalaisissa autosuojissa sekä alapohjissa yms. maanvastaisissa rakenteissa. Julkisivumateriaalina on sokkelia lukuun ottamatta käytettävä puuta.



Schauman Arkkitehdit Oy, 2013

" L I N N A N F Ä L T T I "

ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavatunnus 5/2006
Diaarionumero 15986-2005

RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET
10.4.2013

Arkkitehtuurin ja ympäristön laadun ohjaukseen liittyvät yksityiskohtaisemmat määräykset on esitetty **rakentamistapa-määräyksissä**, joka on hyväksytty asemakaavan yhteydessä.

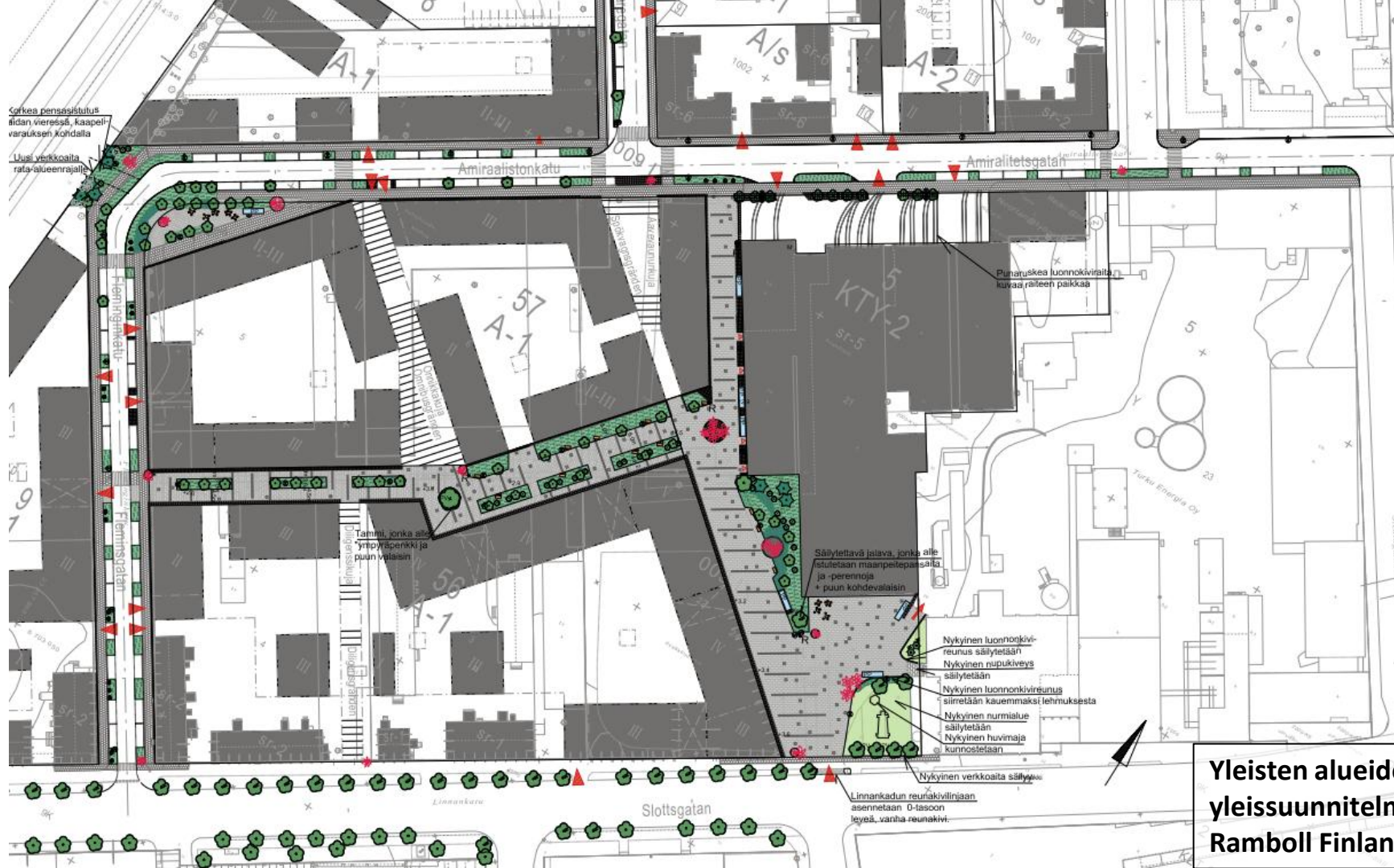
Periaatteita, mm.

- uudisrakennusten julkisivut
- uudisrakennusten katot
- parvekkeet
- pihat, pp –alueet tonteilla
- aitaaminen
- valaistus, mainokset, ympäristötaide

Kaavahaku:

www.turku.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Asemakaavoitus > Voimassa olevat asemakaavat:

Etsi avainsanalla: **Linnanfältti**.



**Yleisten alueiden
yleissuunnitelma,
Ramboll Finland Oy**

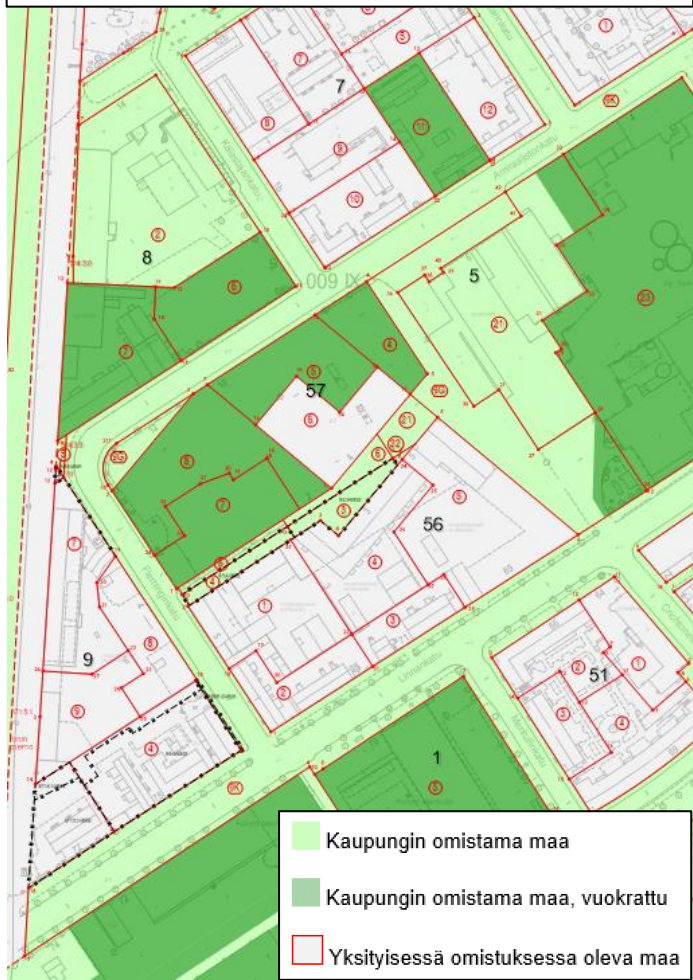
Julkinen taide



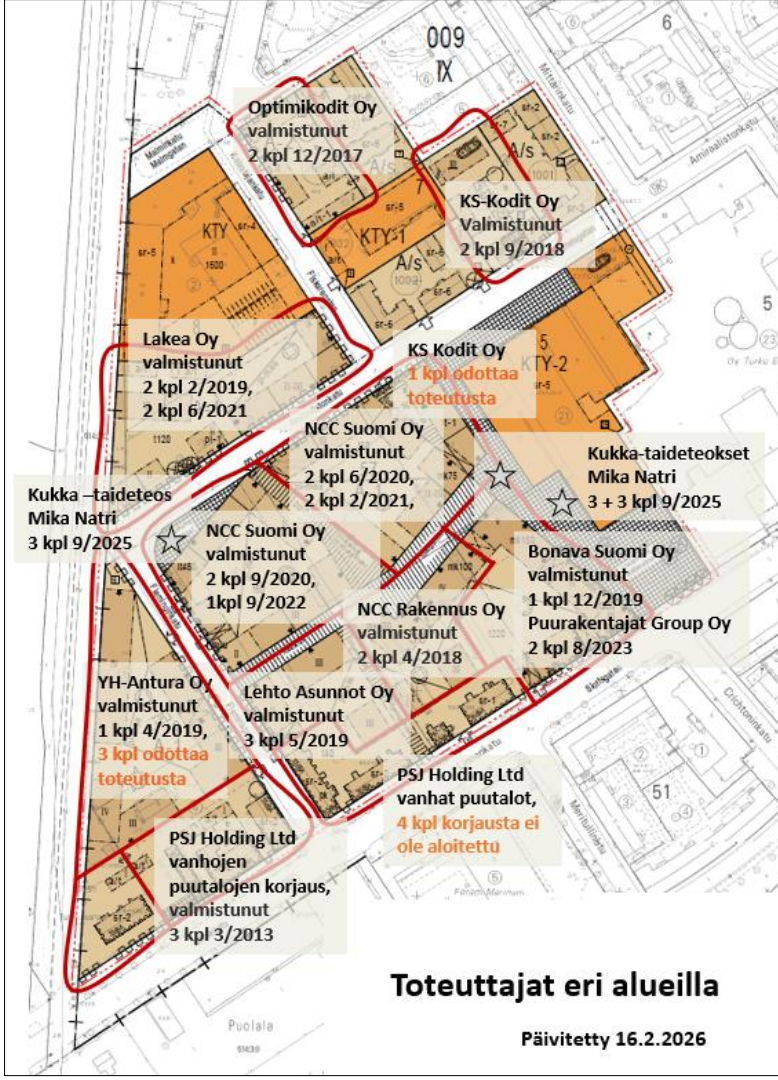
Taiteilija Mika Natrin Kukka-teosten julkistustilaisuus Turun päivänä 21.9.2025

Byygeliaukio

Maanomistus / uudisrakennettavat alueet: alun perin 60 % kaupungin omistuksessa



- Kaupungin omistama maa
- Kaupungin omistama maa, vuokrattu
- Yksityisessä omistuksessa oleva maa



Toteuttajat eri alueilla

Päivitetty 16.2.2026

Uudet puukerrostalot (2-5 kerrosta):

24 kpl valmiina
3 kpl suunnittelussa

27 kpl yhteensä

Muut rakennukset:

1 kpl liikerakennus,
suunnittelussa

Vanhat suojellut puutalot:

3 kpl saneerattu
4 kpl odottaa
saneerausta

Ympäristötaide:

9 kpl Kukka-teoksia,
joiden sijoittelu
3+3+3 ryhminä

Linnanfältti

- toteutuneita uusia asuntoja 831 kpl (8/2024)
- toteutuneiden kohteiden perusteella arvioitu asukasmäärä 1500 asukasta
- arvioitu kerrosala uudisrakentamisessa 48 500 k-m²

Linnanfältin uusi, viihtyisä ja omaleimainen modernin puurakentamisen alue on herättänyt myös paljon kansainvälistä kiinnostusta aina Japania ja Chileä myöten.



Kohti kaupunkia lounaasta



Amiraalistonkadun ja Fleminginkadun kulma



Linnanfältti kaakosta



Amiraalistonkatu 10 sisäpiha



Näkymiä
korttelin 56
keskeltä





Hevosraitiotietalli muutettu asuin- ja liikeyritykseksi, Linnankatu 75









Näkymä Raitiokujalta



**As Oy Turun Puulinna vasemmalla, Fleminginkatu 3
NCC Rakennus Oy ja Schauman Arkkitehdit Oy**

**As Oy Turun Lyhdynkantaja edessä, Raitiokuja 5
Bonava Suomi Oy ja Schauman Arkkitehdit Oy**



Mika Natrin Kukka –teoksen prototyyppi
Byygelikulman aukio

As Oy Turun Amiraali 1, Amiraalistonkatu 13
Lakea Oy ja Arkkitehdit Casagrande Oy



As Oy Turun Linnanherra, palveluasuntoja, Amiraalistonkatu 12
NCC Rakennus Oy ja Schauman Arkkitehdit Oy



Näkymä Linnankadulta

As Oy Turun Portinvartija, Linnankatu 69

Schauman Arkkitehdit Oy



Kohti Airstoa koillisesta



Kiitos!

Lisätietoa hankkeesta: <https://www.turku.fi/rakentuva-kaupunki/turun-linnanfaltti-moderni-puukaupunki>



Mika Rajala
Hankekehityspäällikkö
mika.rajala@turku.fi

Katja Tyni-Kylliö
Kaavoitusarkkitehti
katja.tyni-kyllio@turku.fi