








Turun muutoksen tuulet 1/2026

Toimintaympäristö- katsaus

Lisätietoja: Strategiajohtaja Timo Aro, tutkimuspäällikkö Elise Haapamäki ja erityisasiantuntija Ilkka Koskela

Tärkeimmät nostot



-  Turun väestönkasvu edelleen suurta, mutta hidastumassa edellisistä vuosista. Turun väestönkasvun vähentymisen taustalla maahanmuuton vähentyminen ja tekniset tilastointimuutokset
-  Työttömyyden kasvu jatkunut alkuvuonna 2026. Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut vuodessa kolmanneksella. Myönteisestä yritysten liikevaihdon kasvu, etenkin teollisuudessa ja meriteollisuuden (+10,6 %) yritysklusterissa. Meyerin uudet tilaukset tuovat työtä ja elinvoimaa alueelle
-  Turun matkailun tunnusluvut kasvu-uralla. Kasvu perustuu kotimaisiin yöpymisiin. Turun lentoaseman matkustajamäärät nousivat vuoden 2026 ensimmäisellä kvartaalilla yli 60 % edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.
-  Turun asuntokuntien määrä kasvanut edelleen (+1,2 %). Vanhojen osakeasuntojen hintakehitys jatkunut alenevalla uralla, ja Turussa lasku oli kuuden suurimman kaupungin kovin lasku. Valmistuneita asuntoja alkuvuonna 2026 enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana, mutta vastaavasti myönnettyjä rakennuslupia vähemmän
-  Uuden Vetovoima & Pitovoima -tutkimuksen (2026/Q1) mukaan Turun maine potentiaalisten asukkaiden osalta kolmanneksi korkein (3,70/5,00) C21-kaupunkien joukossa Tampereen ja Kuopion jälkeen. Kymmenestä suurimmasta kaupungista oman alueen asukkaat kriittisempiä kuin potentiaaliset asukkaat vain Turussa (3,58/5) ja Oulussa.



Tuoreimmat tunnusluvut ja muutos edelliseseen vuoteen

Väestö

209 751

(+3 373)

Monikielisiä

18,1 %

(+1,1 %-y)

Työllisyysaste

66,3 %

(-0,7 %-y)

Rekisteröidyt
yöpymiset

922 779

(+20 351)

Lapset (0–15-vuotiaat)

27 049

(+395)

Monikielisiä lapsia

27,8 %

(+2,1 %)

Työttömyysaste

14,9 %

(+0,7 %-y)

Valmistuneet asunnot

1 565

(-653)





01 Väestö ja väestökehitys





Tiivistelmä:

Väestö ja väestökehitys



Missä ollaan nyt?

- Turun väestön kokonaiskasvu on ollut poikkeuksellisen korkeaa vuodesta 2022 alkaen.
- Suomen ja Viron välillä on astunut voimaan väestörekisteritietojen vaihtoa koskeva valtiotopimus. Henkilöllä voi olla vakinainen osoite rekisteröitynä vain yhteen maahan. Tämä näkyy alkuvuoden tilastoissa Viroon suuntautuneiden maastamuuttojen määrän voimakkaana kasvuna koko maassa. Turussa muutos näkyy alkuvuoden väestön ennakkotiedossa siten, että väkiluku on noin 300 asukasta aiemmin arvioitua pienempi. Muutoksesta johtuen 210 000 asukkaan raja ylittyy Turussa todennäköisesti heinäkuussa.
- Väestönkasvu perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys on oletettavasti pysyvästi negatiivinen.
- Lähes joka viides turkulainen ja alle 20-vuotiaista lapsista ja nuorista useampi kuin joka neljäs oli monikielinen maaliskuussa 2026.



Minne olemme menossa?

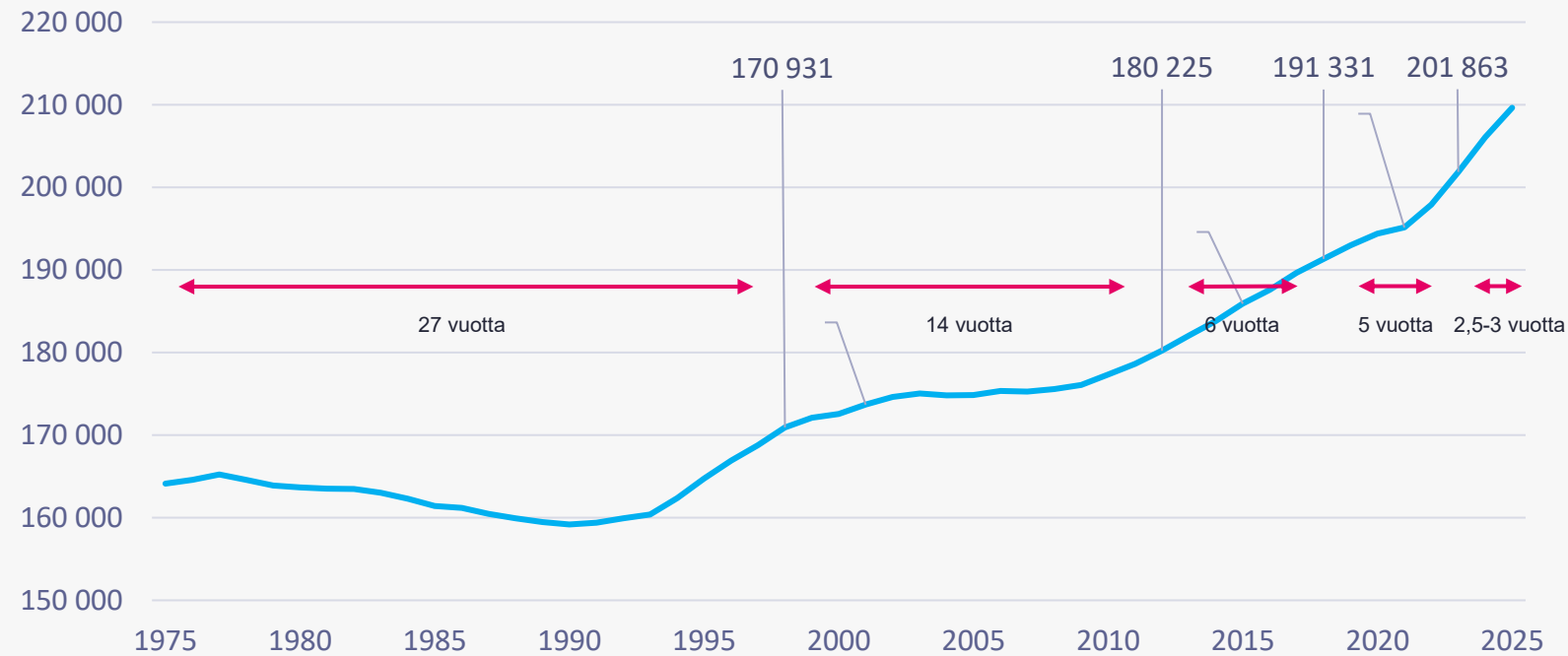
- Turku tulee kesällä 2026 ohittamaan 210 000 asukkaan rajan. Väestönkasvu on yhä vahvaa, mutta hidastumassa.
- Väestönkehityksen osatekijöistä luonnollisen väestönlisäyksen negatiivisuus vähentynyt syksystä 2024 alkaen. Ulkomainen muuttovoitto edelleen suurta, mutta vähentynyt maaliskuusta 2024 alkaen.
- Monikielisten määrä on kasvanut tasaisesti kuukausi kuukaudelta noin 200–250 henkilöllä. Määrällinen kasvu on hidastumassa. Ilmassa on useita epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät mm. kiristyneeseen maahanmuuttopolitiikkaan ja ukrainalaisten kotikuntavalintoihin.
- Turku sai työllisistä muuttovoittoa ulkomailta ja pientä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2025. Työllisten muuttovoitolla on jatkuessaan paljon positiivisia kerrannaisvaikutuksia taloudellisesta näkökulmasta.



Turku on kasvanut kiihtyvää tahtia

Turun asukasluvun kehitys ja 10 000:n asukkaan merkkipaalut 1975–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



Turun väestökehitys

1972: 160 067
1998: 170 931
2012: 180 225
2018: 191 331
2023: 201 863
2026: 210 000+



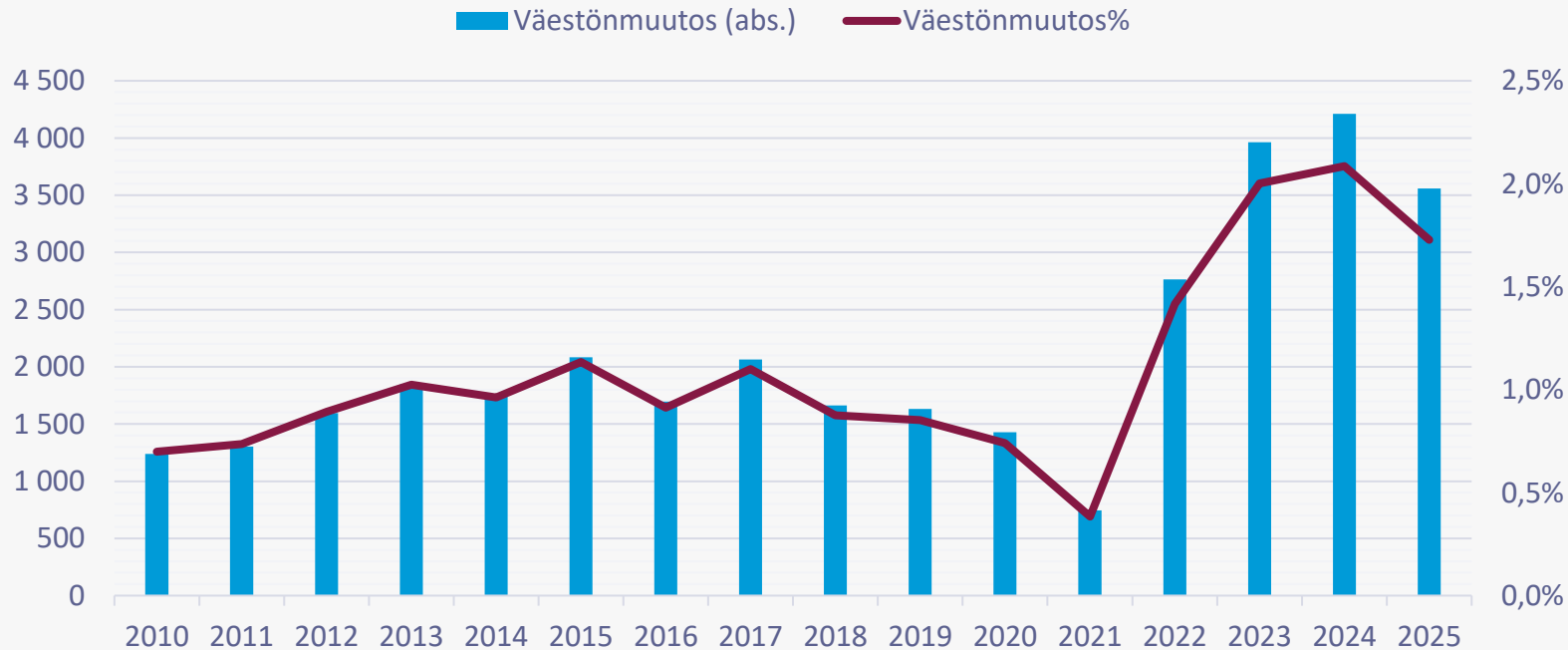
Turku on viime vuodet kasvanut kiihtyvää tahtia. Näillä näkymin 210 000 asukkaan raja tullaan saavuttamaan kesällä 2026 Tilastokeskuksen tekemien teknisten väkilukukorjausten jälkeen.

Väestönkasvu jatkui poikkeuksellisen korkealla tasolla vuonna 2025



Turun määrällinen ja suhteellinen väestönkasvu vuosittain keskipitkällä aikavälillä 2010–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



12/2024

Asukasluku: 206 073
Muutos 2024: 4 210 (+2,1 %)

12/2025

Asukasluku: 209 633
Muutos 2025: 3 560 (+1,7 %)

3/2026

Asukasluku: 209 751



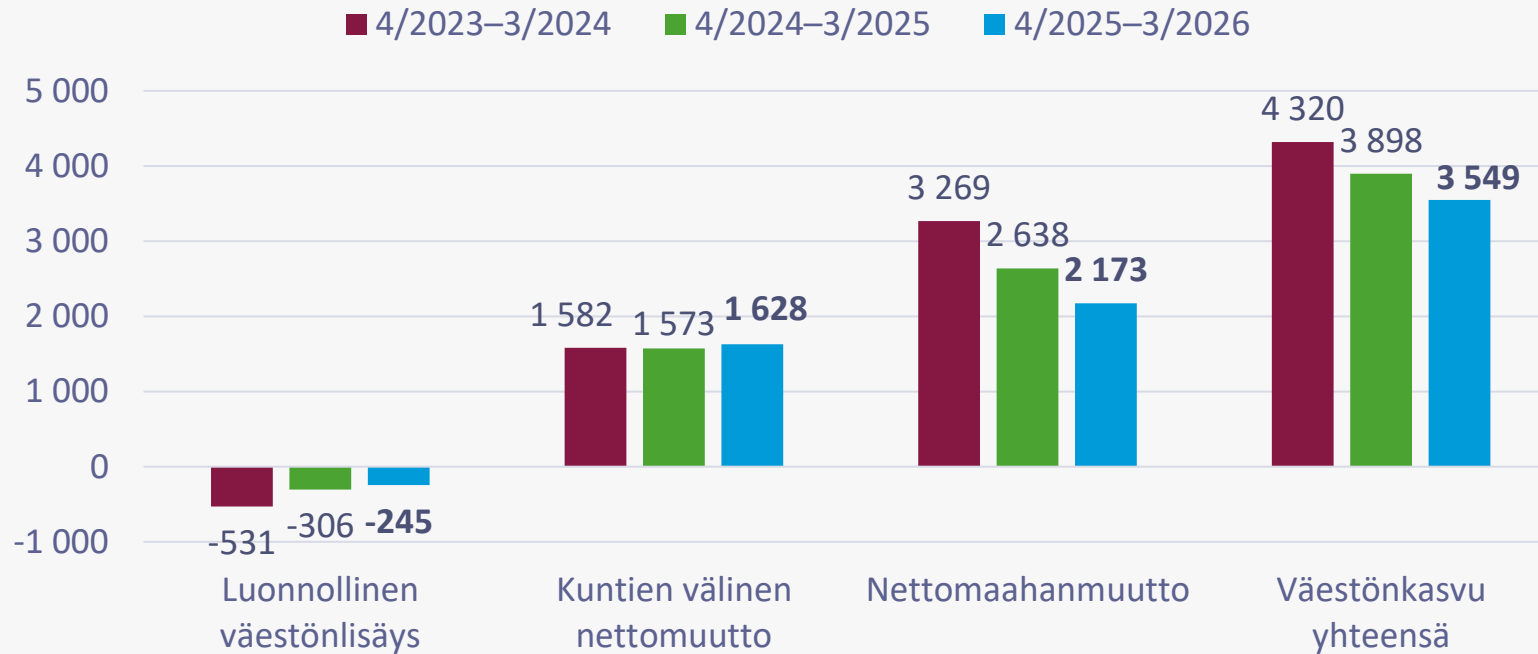
Väestönkasvu kuvaa Turun asukasluvun määrällistä ja suhteellisesta kehitystä keskipitkällä aikavälillä. Turun väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen korkealla tasolla vuodesta 2022 alkaen ja jatkui edelleen vuonna 2025.

Kuntien välinen muuttoliike jatkuu vahvana, mutta viimeisen 12 kuukauden väestökasvu on kuitenkin hieman edellisvuosia maltillisempaa



Turun väestönmuutokset 2023–2026 (12 kuukauden rullaava seuranta)

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestö 3/2026: 209 751

Väestönkasvu, 12 kk seuranta:

4/2023–3/2024: +4 320

4/2024–3/2025 : +3 898

4/2025–3/2026 : +3 549

Luonnollinen väestönlisäys kuvaa syntyvyyden ja kuolleisuuden välistä suhdetta. Kuntien välinen nettomuutto ja nettomaahanmuutto kuvaavat muuttoliikkeen vaikutusta väestönkasvuun.

Suomen ja Viron välillä on astunut voimaan väestörekisteritietojen vaihtoa koskeva valtiosopimus, jonka mukaan henkilöllä voi olla vakinainen osoite rekisteröitynä vain yhteen maahan. Tämä näkyy alkuvuoden tilastoissa Viroon suuntautuneiden maastamuttojen määrän voimakkaana kasvuna Turun tavoin muissa suurissa kaupungeissa.

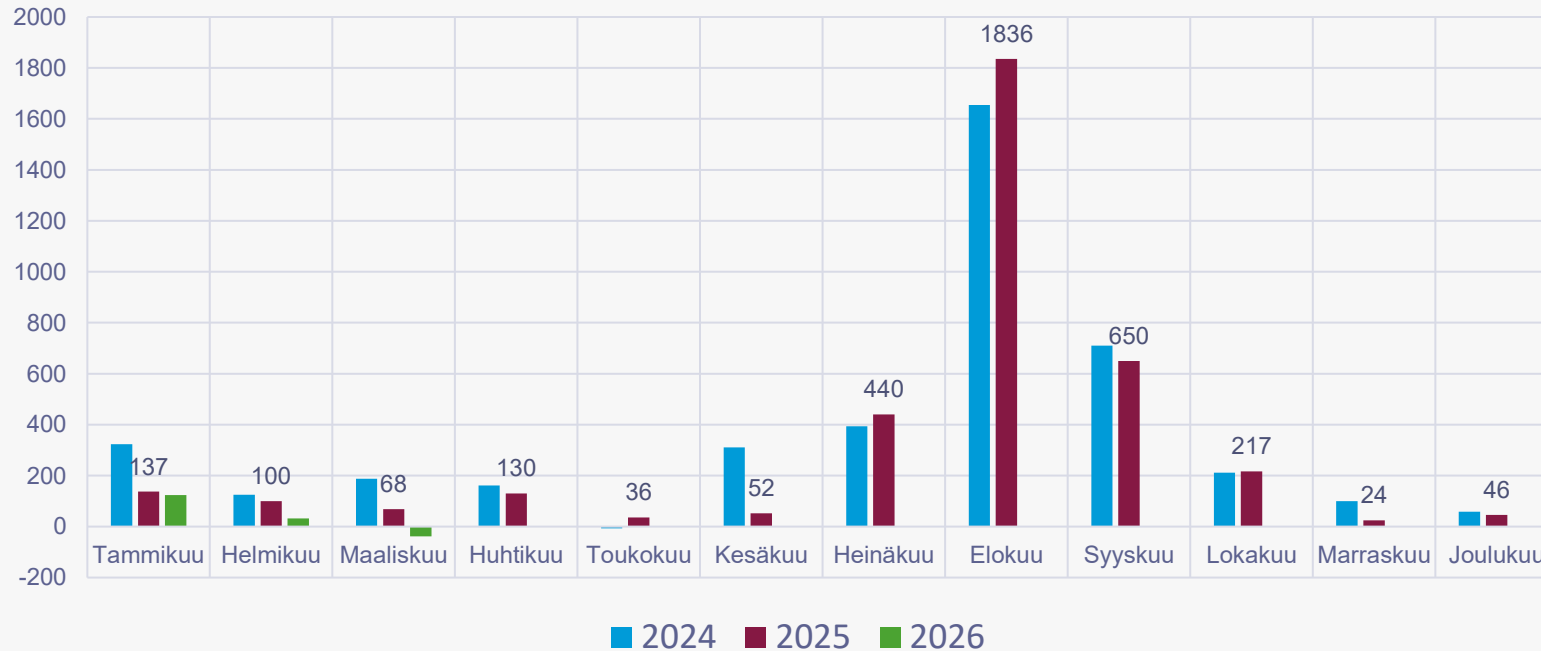


Väestö kasvoi 118 asukkaalla alkuvuodesta – maltilliseen kasvuun vaikutti tilastointimuutos



Turun väestönkasvu kuukausittain vuosina 2024–2026

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestönkasvu tammi- maaliskuu:

2024: +636

2025: +305

2026: +118



Väestönkasvu kuvaa Turun väestönlisäystä kuukausitasolla vuosina 2024–2026. Turun väestönkasvu on kuukausitasolla suurimmillaan elokuussa opiskelijamuuttojen ansiosta.

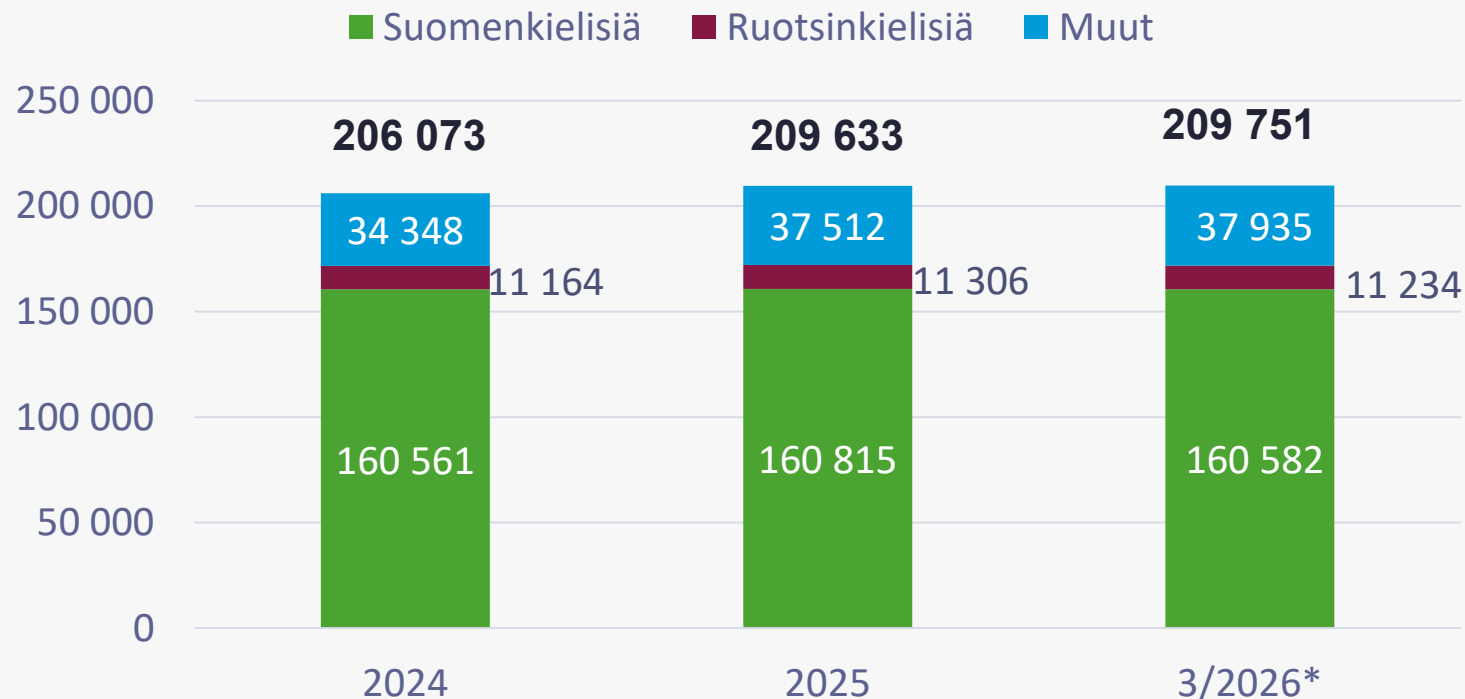
Suomen ja Viron välillä on astunut voimaan väestörekisteritietojen vaihtoa koskeva valtiosopimus, jonka mukaan henkilöllä voi olla vakinainen osoite rekisteröitynä vain yhteen maahan. Tämä näkyy alkuvuoden tilastoissa Viroon suuntautuneiden maastamuuttojen määrän voimakkaana kasvuna.



Väestönkasvu perustuu muiden kuin suomen- tai ruotsinkielisen väestön kasvuun.

Väestö 2024-3/2026* äidinkielen mukaan (*ennakkotieto).

Lähde: Tilastokeskus, StatFin; väestörakenne ja väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestöstä 3/2026:

Suomenkielisiä: 76,6 %

Ruotsinkielisiä: 5,4 %

Muut: 18,1 %



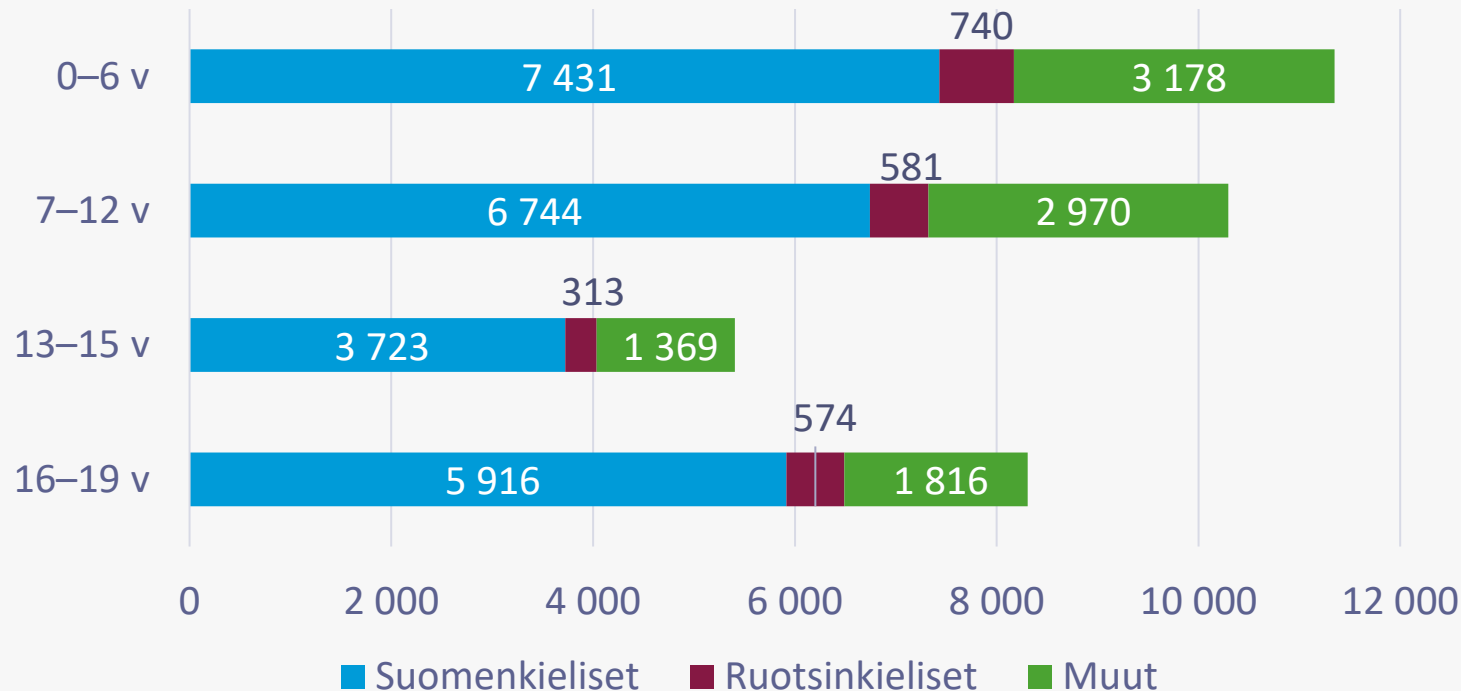
Äidinkieli kertoo henkilön väestörekisterissä olevan äidinkielen. Samalla kun vanhemmat ilmoittavat syntyneelle lapselle rekisteriin nimen, he ilmoittavat lapsen kielen. Kieli säilyy samana väestötietojärjestelmässä, ellei sitä erikseen muuteta.



Lasten ja nuorten määrä kasvanut vuoden takaisesta.

0–19-vuotiaat 3/2026 äidinkielen mukaan.

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Lapset ja nuoret 3/2026 ja muutos edellisestä vuodesta

0–6-vuotiaat: 11 349 (+254)

7–12-vuotiaat: 10 295 (-3)

13–15-vuotiaat: 5 405 (+144)

16–19-vuotiaat: 8 306 (+157)

0–19-vuotiaista:

Suomenkielisiä: 67,4 %

Ruotsinkielisiä: 6,2 %

Muut: 26,4 %



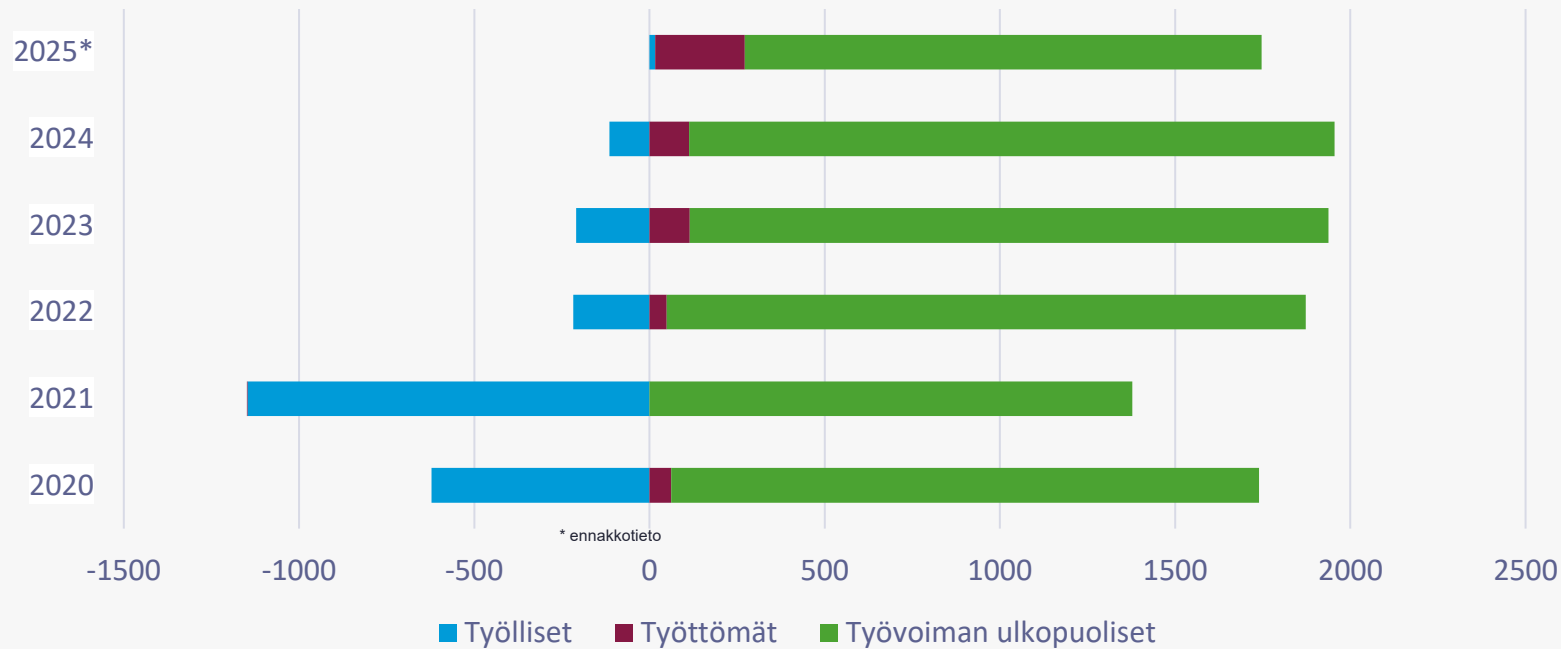
Äidinkieli kertoo henkilön väestörekisterissä olevan äidinkielen. Samalla kun vanhemmat ilmoittavat syntyneelle lapselle rekisteriin nimen, he ilmoittavat lapsen kielen. Kieli säilyy samana väestötietojärjestelmässä, ellei sitä erikseen muuteta.

Ennakkotietojen mukaan Turku sai kuntien välisissä muutoissa muuttovoittoa työllisistä vuonna 2025



Turun kuntien välinen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2020–2025*, 15 vuotta täyttäneet

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; muuttaneiden taustatiedot-tietokanta, kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva 2025*

Työlliset: +16

Työttömät: +256

Työvoiman ulkopuoliset: +1 475

*Ennakkotieto



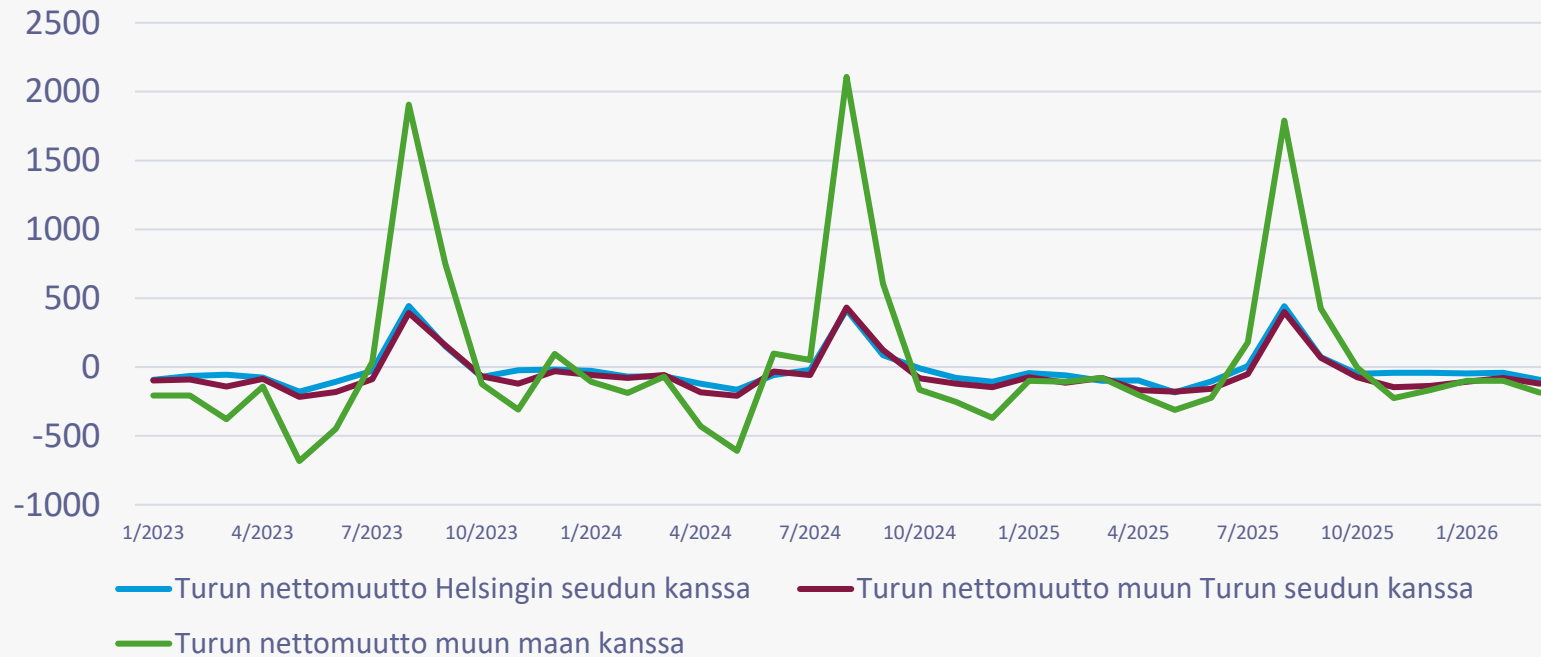
Muuttajien rakennetta voidaan tarkastella pääasiallisen toiminnan mukaan. Turku sai ennakkotietojen mukaan muuttovoittoa kaikista pääasiallisen toiminnan ryhmistä vuonna 2025. Työllisten muuttotappio on pienentynyt huomattavasti 2020-luvun alusta.

Turku saa suurta muuttovoittoa muualta Suomesta paitsi Helsingin ja muulta Turun seudulta



Turun muuttotase Helsingin ja muun Turun seudun ja koko maan kanssa 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Turun muuttotase tammi–maaliskuu:

Helsingin seutu: -181

Turun seutu: -127

Muu Suomi: -80



Turku kärsii muuttotappiota muulle Turun seudulle ja Helsingin seudulle, mutta saa merkittävää muuttovoittoa muualta maasta – erityisesti heinä- ja elokuussa.



Turun suhteellinen väestönkasvu C6-kaupungeista voimakkain

Väestönkehitys ja väestörakenne, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

| | Koko maa | Espoo | Helsinki | Oulu | Tampere | Turku | Vantaa |
|---|----------|--------|----------|-------|---------|--------|--------|
| Väestön kokonaismuutos 12 kk | 16 312 | 4 738 | 10 836 | 1 210 | 3 125 | 3 549 | 1 622 |
| Väestönmuutos 12 kk | 0,3 % | 1,5 % | 1,6 % | 0,6 % | 1,2 % | 1,7 % | 0,6 % |
| Monikielisten osuus väestöstä 3/2026 | 11,6 % | 26,0 % | 21,4 % | 7,0 % | 12,1 % | 18,1 % | 30,0 % |
| Työllisten nettomuutto 2025 | | 487 | 2 123 | -664 | -205 | 16 | -753 |



02 Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Kuva: Jarmo Piironen/Turun Satama Oy



Tiivistelmä:

Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Missä ollaan nyt?

- 20-64-vuotiaiden työllisyysaste on laskenut yhä edellisestä vuodesta. Laskua selittää työikäisen väestön kasvu työllisiä kovempi kasvu. Turussa työllisyysaste on C6-kaupunkien matalin, osin sitä selittää korkein opiskelijoiden osuus. Noin joka kymmenes 20–64-vuotias turkulainen on opiskelija.
- Työttömien määrä ja osuus jatkaa kasvua ja Turussa on C21-kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste.
- Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä keskimäärin. Työttömistä työnhakijoista jo 44 prosenttia pitkäaikaisesti työttömiä.
- Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos vuonna 2025 oli 1,9 %. Kasvua erityisesti meriteollisuudessa ja muussa teollisuudessa. Henkilöstömäärän kehitys heikompaa, kuin liikevaihdon kehitys sekä seudulla, että kansallisesti.



Minne olemme menossa?

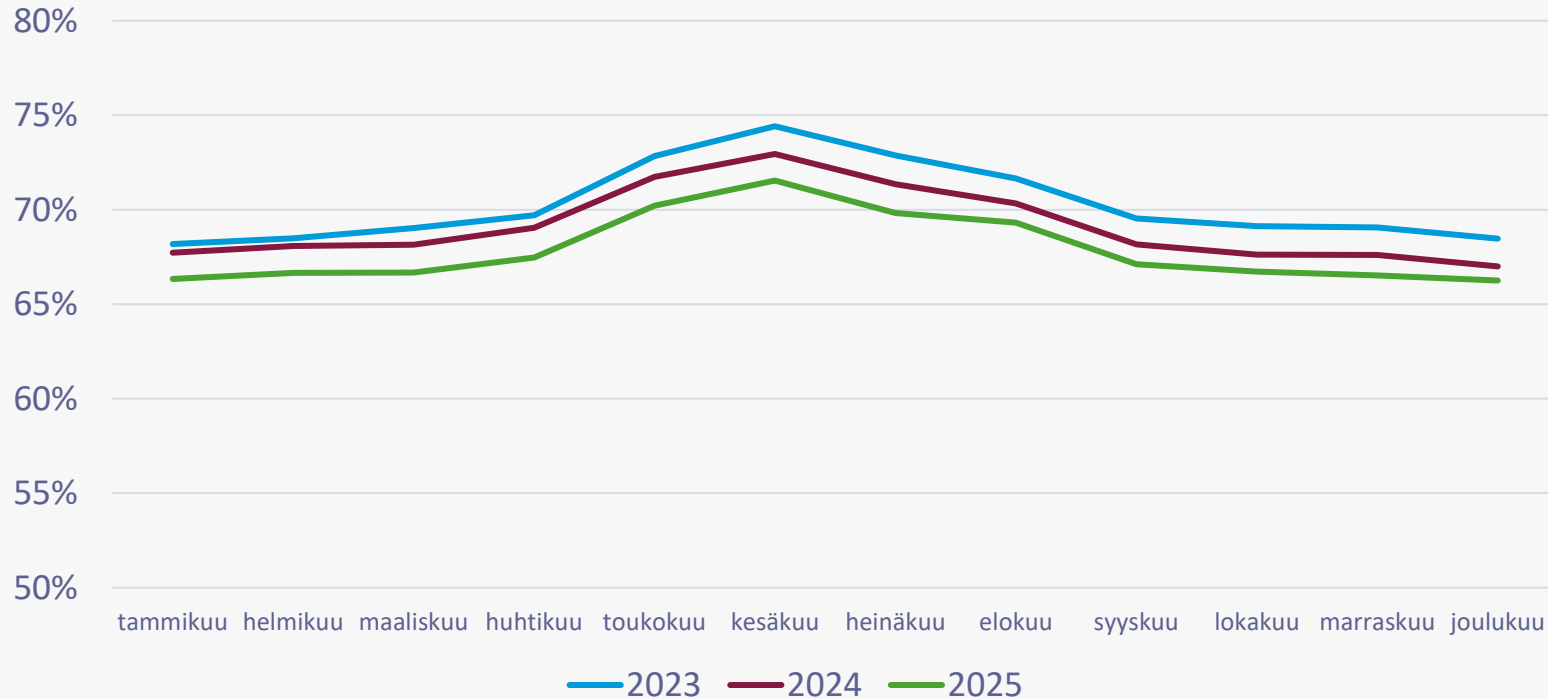
- VM:n talven 2025 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt, ja kasvua hidastaa heikko kotimainen kysyntä.
- Turun seudun liikevaihdon kehitys osoittaa positiivisia merkkejä talouden piristymisestä: etenkin teollisuuden ja varsinkin meriteollisuuden osalta
- Turun työikäisen väestön ennustetaan kasvavan erityisesti maahanmuuton seurauksena.

Työllisyysaste laskenut edellisestä vuodesta ja lasku selittyy työikäisen väestön määrän kasvulla.



20–64-vuotiaiden työllisyysaste Turussa kuukausittain 2022–2025.

Lähde: Tilastokeskus, kokeelliset tilastot



12/2025 (muutos ed. vuodesta)

- Työllisyysaste: **66,3 %** (-0,7 %-yks.)
- Työllisten määrä: **87 449** (0,9 %)
- Työikäisen väestön määrä: **131 991** (+2,1 %)



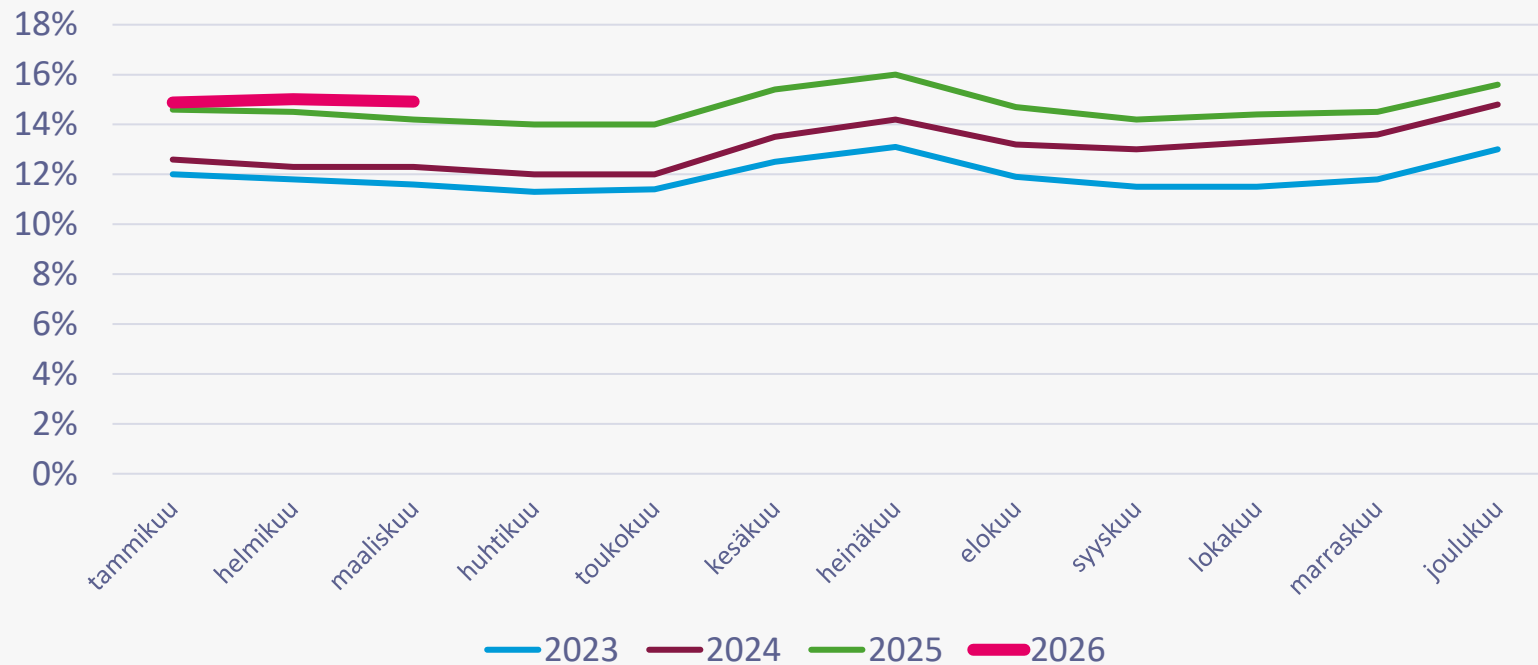
Työllisyysaste kuvaa työllisten osuutta väestöstä. Työllisyysasteessa on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Työttömyyden kasvu jatkui yhä alkuvuonna 2026



Työttömät työnhakijat, % osuutena työvoimasta Turussa kuukausittain 2023–2026.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



3/2026

Työttömyysaste: 14,9 %

Työttömien määrä: 15 726

Muutos 3/2025: +1 128 (+0,7 %-yks.)



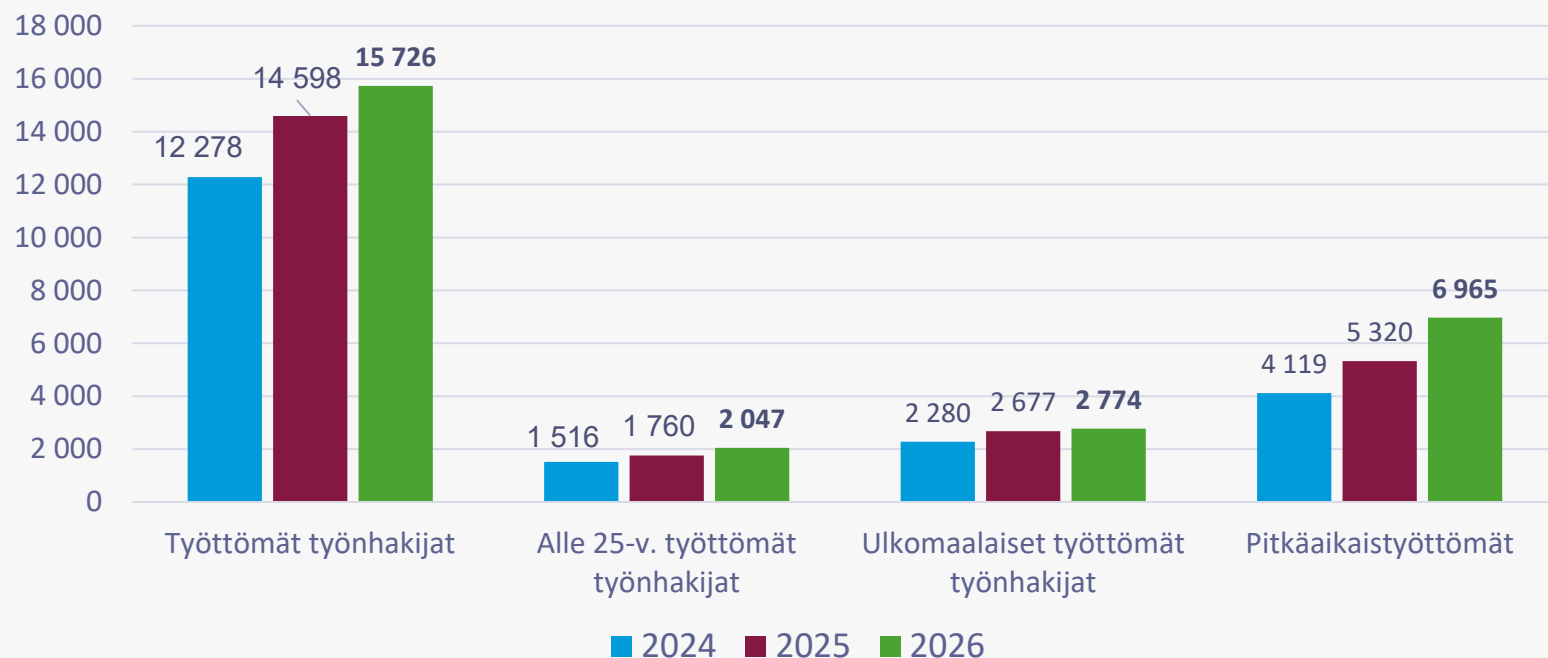
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Tieto suhteutetaan edellisen vuoden lopun (tai tuoreimpaan saatavilla olevaan) tietoon työvoimasta. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Pitkäaikaistyöttömiä lähes kolmannes enemmän kuin vuotta aiemmin ja heidän osuutensa työttömistä kasvanut 44 prosenttiin.



Työttömät työnhakijat Turussa maaliskuussa 2024–2026.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



3/2026 muutos ed. vuodesta:

Yhteensä: +7,7 %

Alle 25-vuotiaat: +16,3 %

Ulkomaalaiset: +3,6 %

Pitkäaikaistyöttömät: +30,9 %



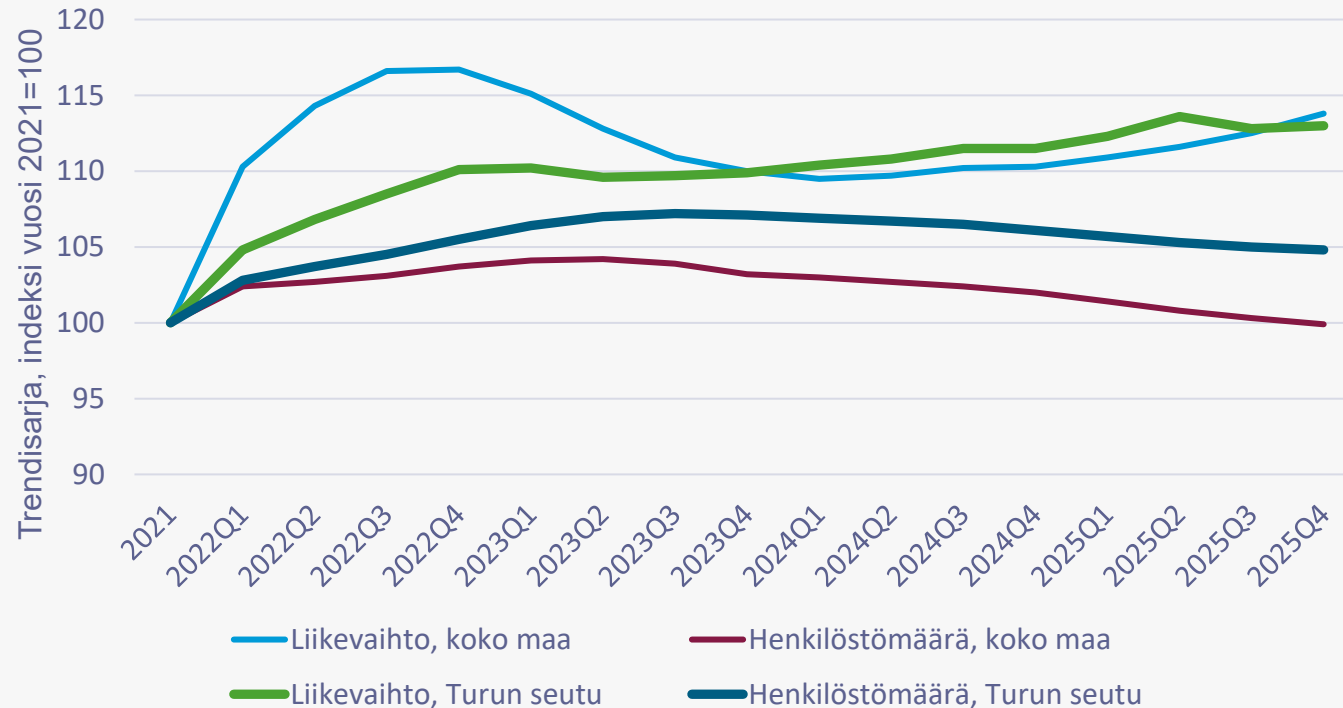
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos vuonna 2025 oli 1,9 %. Kasvua erityisesti meriteollisuudessa ja muussa teollisuudessa.



Turun seudun ja koko maan liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendikehitys (2021=100) kvartaaleittain 2021–2025.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos (%) 2025:

Koko talous: 1,9 % (koko maa 1,7 %)

Meriteollisuus: 10,6 %

Teollisuus (pl. meriteoll.): 2,6 %

Tukku- ja vähittäiskauppa: 1,0 %

Palvelualat: 0,5 %

Rakentaminen: -0,4 %

Turun seudun henkilöstömäärän vuosimuutos (%) 2025:

Koko talous: -1,4% (koko maa -1,9 %)

Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.



Turussa suurten kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste ja matalin työllisyysaste. Matalinta työllisyysastetta selittää osin korkein opiskelijoiden osuus.



Elinvoima ja työllisyys, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

| | Koko maa | Espoo | Helsinki | Oulu | Tampere | Turku | Vantaa | Tiedon ajankohta |
|---|----------|-------|----------|------|---------|-------|--------|------------------|
| Työllisyysaste, 20-64-vuotiaat | 72,9 | 73,2 | 71,2 | 70,1 | 68,6 | 67,6 | 71,9 | 12/2025 |
| Työttömien työnhakijoiden %-osuus työvoimasta (%) | 12,5 | 11,2 | 13,4 | 14,7 | 15,7 | 14,9 | 14,7 | 03/2026 |
| Alle 25-v. työttömät työnhakijat, % työttömistä | 12,3 | 10,3 | 8,0 | 17,0 | 13,8 | 13,0 | 11,2 | 03/2026 |
| Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijat, % työttömistä | 14,5 | 27,3 | 20,9 | 7,5 | 12,6 | 17,6 | 31,2 | 03/2026 |
| Pitkäaikaistyöttömät, % työttömistä | 40,7 | 41,6 | 49,1 | 43,5 | 38,7 | 44,3 | 41,5 | 03/2026 |



03 Matkailu



Kuva: Rosa Eerikäinen

Tiivistelmä: Matkailu



Missä ollaan nyt?

- Turussa kirjattiin alkuvuonna 186t. rekisteröityä yöpymistä, markkinaosuus koko Suomen yöpymisistä oli 3,4 prosenttia
- Kotimaiset matkailijat kattavat yli 80 % Turun yöpymisistä, joten niiden kysyntämuutokset vaikuttavat vahvasti sekä kokonaisyöpymisiin että majoitusmyyntiin
- Kotimaiset yöpymiset ovat olleet laskussa vuodesta 2023 lähtien, mutta alkuvuonna 2026 nähtävissä selkeää piristymistä
- Yöpymisten määrään vaikuttivat alkuvuoden tapahtumat, esim. muodostelmaluistelukilpailut, cheerleadingin Pohjoismaiden mestaruuskilpailut ja Nordic Geological Winter Meeting -kongressi
- Ulkomaisten yöpymisten määrä on jatkanut kasvuaan, yhteensä niitä oli tammi-maaliskuussa 35t.
- Suurimmat lähtömarkkinat ovat Ruotsi, Saksa, Norja Yhdysvallat ja Tanska. Pohjoismaiden osuus korostuu talvikaudella, kun työmatkojen osuus on suurempi. Keski-Euroopan markkinat korostuvat puolestaan kesälomakaudella.
- Yli kolmannes ulkomaisten yöpymisistä tulee työmatkoista, esimerkiksi telakalta valmistuvien alusten vaikutus näkyy
- Matkailijat käyttivät Turussa vuonna 2024 yhteensä 338 milj. euroa (Lähde: Visitory, Tulo- ja työllisyystutkimus 2024)



Minne olemme menossa?

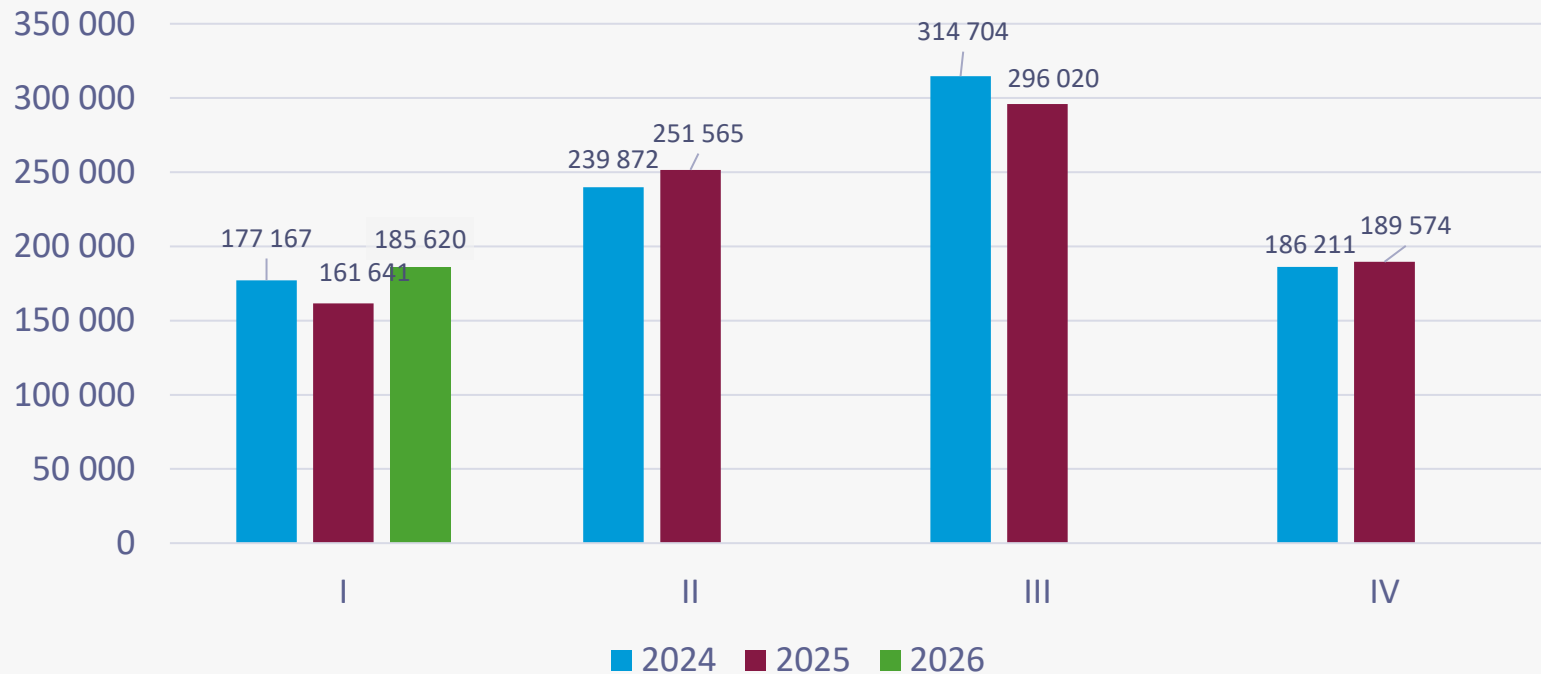
- Ulkomaisten matkailijoiden määrä on ollut kasvussa niin Turussa kuin koko maassa, tämän trendin odotetaan jatkuvan edelleen
- Kasuvia kansainvälisiä matkailijoiden lähtömarkkinoita Turussa ovat esim. Yhdysvallat ja Iso-Britannia
- Uudet lentoreitit Turusta Kööpenhaminaan, Bukarestiin sekä Vilnaan parantavat alueen kansainvälistä saavutettavuutta ja tukevat ulkomaisten matkailijoiden määrän kasvua
- Myös kotimaisten matkailijoiden määrä on lähtenyt 2026 vuonna nousuun, tämän kasvutrendin toivotaan heijastuvan myös matkailijoiden rahankäyttöön ja alueen matkailutuloon
- Visit Turku Archipelagon tavoitteena on parantaa alueen kansainvälistä tunnettuutta sekä saavutettavuutta ja kasvattaa erityisesti ulkomaisten matkailijoiden määrää. Työtä tehdään mm. markkinointikampanjoilla tunnistetuilla potentiaalisilla markkinoilla sekä edistämällä kansainvälisen lentoliikenteen kasvua yhdessä Finavian kanssa.

Yöpymisten määrä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi vuoden 2026 I-kvartaalilla



Rekisteröityjen yöpymisten määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: Tilastokeskus, majoitustilasto



I/2026

Yöpymisten määrä: 185 620
(+14,8 %)

Ulkomaisten yöpymisten osuus:
19,0 %

Majoitusmyynti: 12,4 m€
(+17,4 %)

* Ennakkotieto



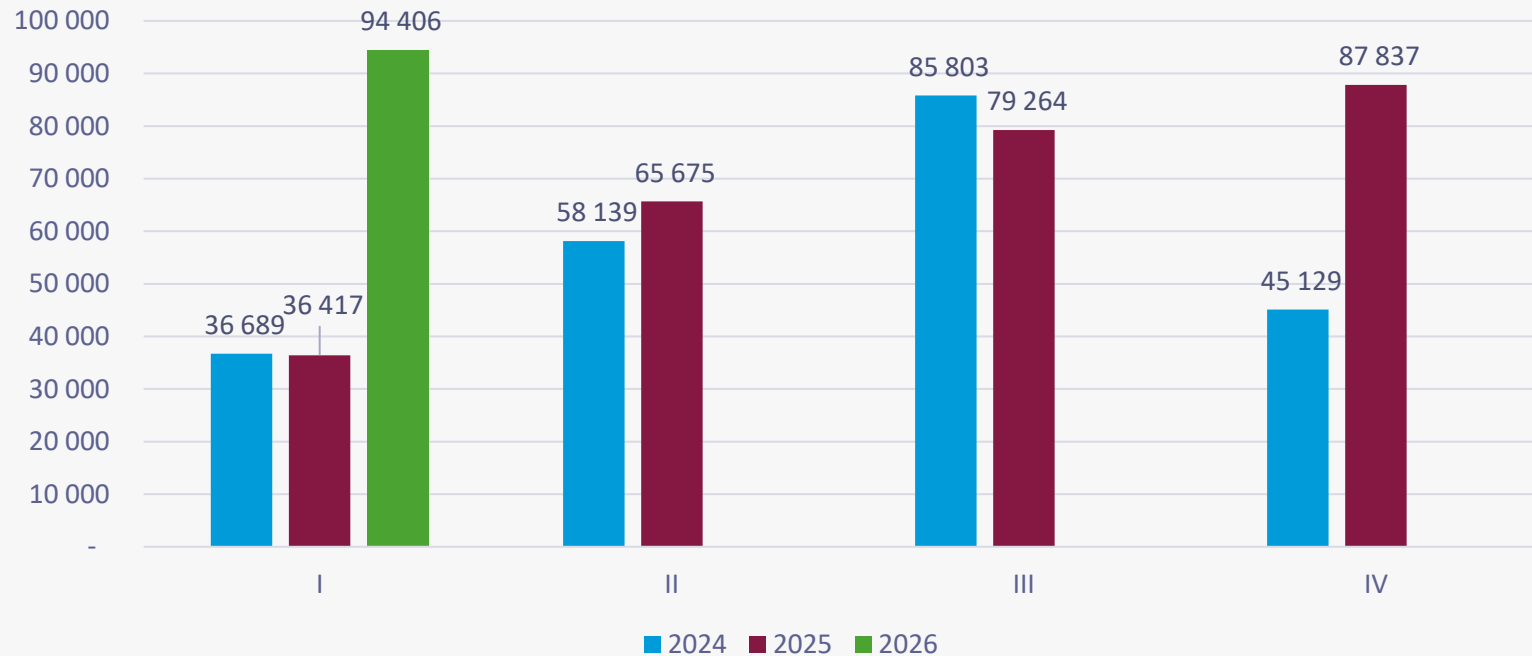
Majoitustilasto on Tilastokeskuksen kuukausittain tuottama tilasto, joka kuvaa majoituspalvelujen tarjontaa, käyttöä, myyntiä sekä majoituspalvelujen hintatasoa Suomessa. Majoitusliikkeiden palvelujen käytön kannalta yöpyminen on yksi keskeinen mittari, joka kuvaa matkailun volyyymia.

Lyhyt vuokrauksen suosio jatkaa vahvaa kasvuaan ja kattaa jo yli 10 % Turun euromääräisestä majoitusmyynnistä



Rekisteröimättömien Airbnb/VRBO öiden (yksikköä/yö, yöpyjiä 1 tai enemmän) määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: AirDNA



I/2026

Varattujen öiden määrä: 94 406
(+159 %)

Majoitusmyynti: 1,35 m€ (+37 %)



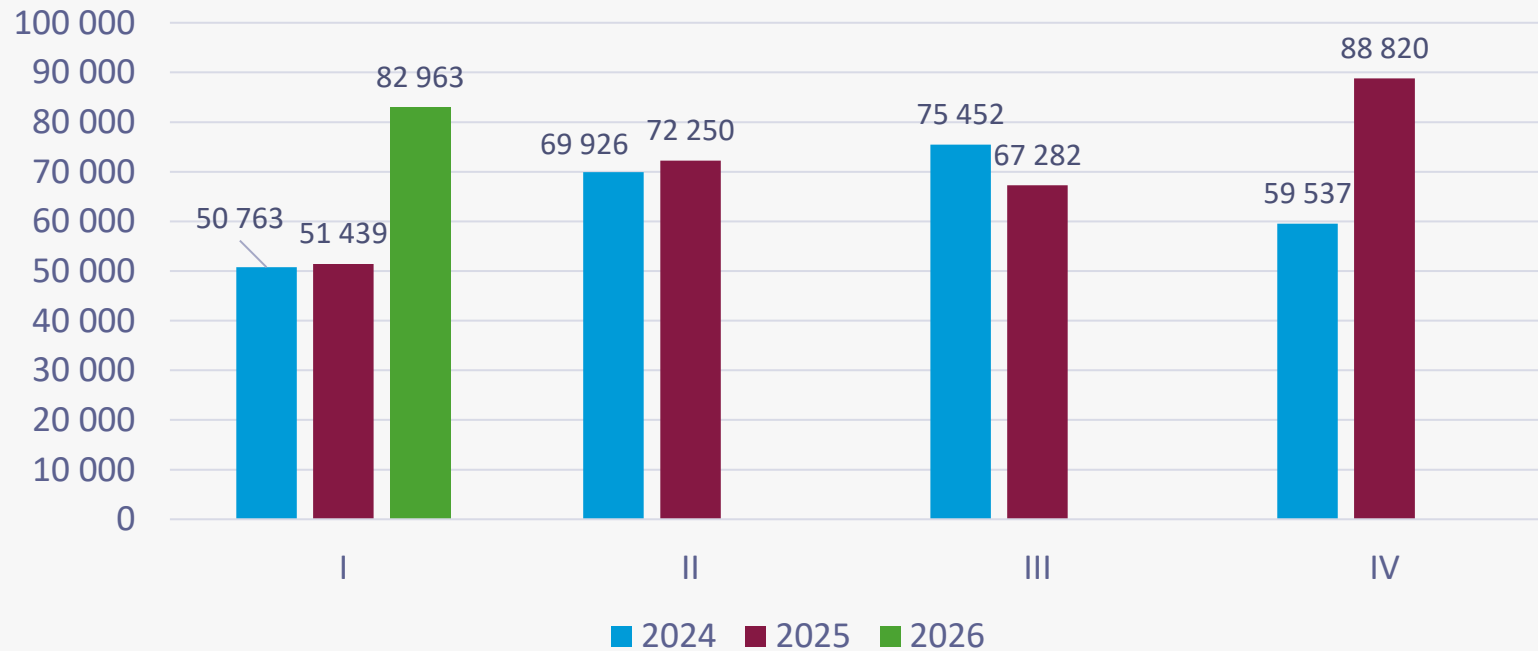
AirDNA -tietolähteen rekisteröimätön majoitustilasto pitää sisällään Airbnb ja VRBO –kanavien kautta tehdyt majoitusvaraukset yksiköittäin, yksikkö tarkoittaa esim. huonetta, asuntoa tai mökkiä, riippumatta majoittujien määrästä.

Turun lentoaseman matkustajamäärät nousivat vuoden 2026 ensimmäisellä kvartaalilla yli 60 % edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta



Turun lentoaseman matkustajamäärät (saapuneet ja lähteneet) kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: Tilastokeskus, ilmailukennetilatot



I/2026

Matkustajien määrä: 82 963
(+ 61 %)

Kansainvälisiä lentoreittejä: 6 kpl
(+3 kpl)



Matkustajamäärä kertoo lentoliikenteen saapuvien, lähtevien tai konetta vaihtava vaihtavien matkustajien määrän.

Matkailijamäärät kasvoivat Turussa keskimäärin enemmän kuin muissa kohteissa



Matkailumittareita Turussa ja muissa pääkaupunkiseudun ulkopuolisissa suurimmissa lentokenttäkaupungeissa ajalta 1/2026 – 3/2026

Lähde: Tilastokeskus

| | Koko maa | Turku | Vaasa | Oulu | Tampere | Rovaniemi |
|---|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Yöpymisten määrä | 5 382 322 | 185 620 | 63 648 | 153 181 | 290 570 | 341 091 |
| Yöpymisten määrä, muutos ed. vuoteen (%) | 2,0% | 14,8% | 6,0% | 10,2% | -3,3% | 0,9% |
| Ulkomaan matkailijoiden osuus yöpymisistä (%) | 39,1% | 19,0% | 26,9% | 20,4% | 11,7% | 89,4% |
| Majoituksen käyttöaste | 49,7% | 52,9% | 52,9% | 66,9% | 55,1% | 81,2% |
| Majoituskapasiteetti/vuodetta | 67 501 | 2 498 | 960 | 1 555 | 3 709 | 2 193 |
| Yöpymisen keskihinta, eur | 77,1 € | 66,99 € | 78,13 € | 77,89 € | 72,65 € | 317,60€ |
| Lentoaseman matkustajamäärät | 5 326 829 | 82 963 | 37 712 | 135 539 | 27 908 | 550 014 |
| Lentoasemien matkustajamäärä, muutos (%) ed. vuodesta | 8 % | 61 % | -3 % | 1 % | -3% | 19 % |



04 Asuminen ja rakentaminen



Kuva: Janne Mustonen



Tiivistelmä:

Asuminen ja rakentaminen



Missä ollaan nyt?

- Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana noin 1 400 (1,2 %). Kasvu on keskittynyt muihin kuin yhden hengen asuntokuntiin.
- Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein. Osin tähän vaikuttaa Turun rooli opiskelijakaupunkina.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen lasku jatkui yhä vuoden 2026 alkupuolella. Turun hintojen aleneminen kovinta.
- Vuoden 2026 alkupuolella on valmistunut hieman enemmän asuntoja, kuin edellisenä vuotena vastaavana ajankohtana.
- Kuitenkin luvitettujen asuntojen määrän kautta mitattuna rakennuslupia myönnettiin vastaavana ajankohtana hieman vähemmän kuin edellisenä vuonna.



Minne olemme menossa?

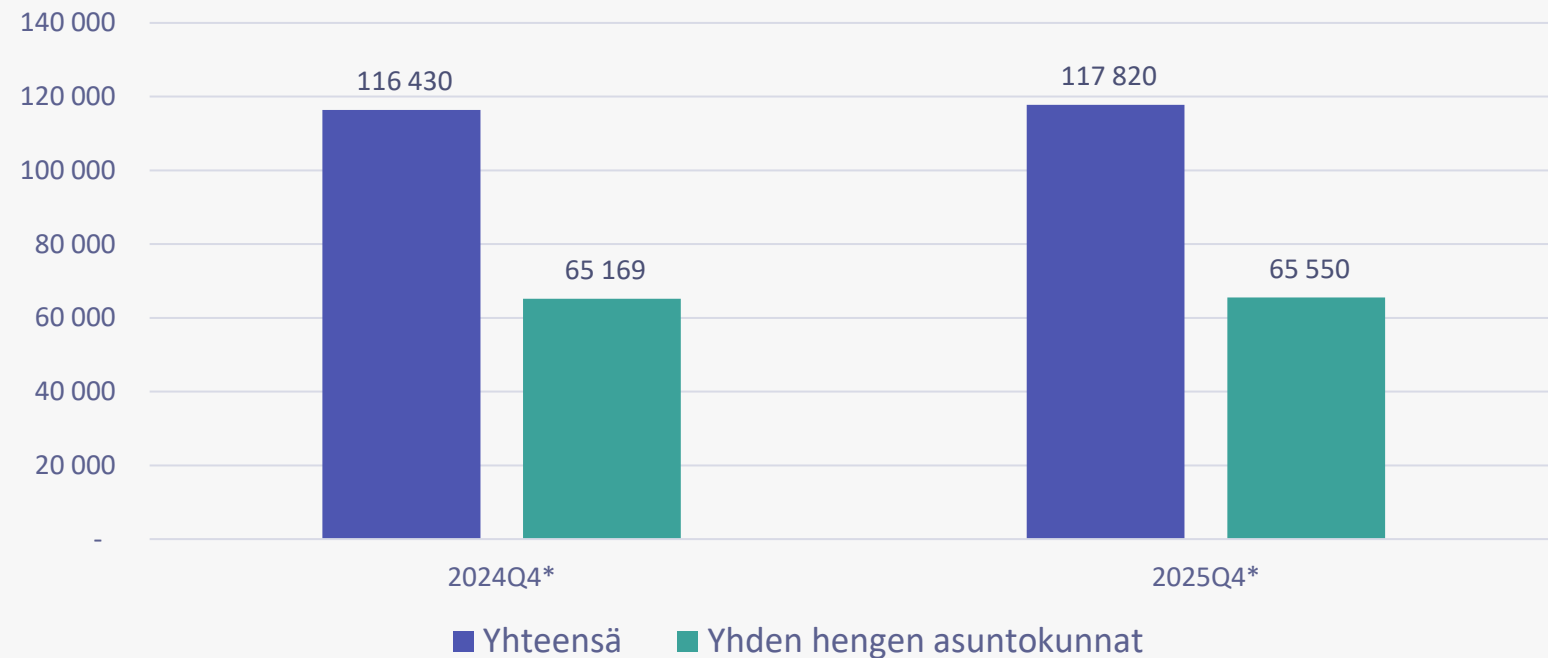
- Asuntokuntien määrä jatkaa kasvuaan väestömäärän kasvaessa.
- Asumistukeen tehdyillä muutoksilla voi olla vaikutusta erityisesti opiskelijoiden asumispreferensseihin.
- Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen elpyvän vuosina 2025-2026, mutta elpymisen odotetaan olevan hidasta.
- TEM:n syksyn 2025 alueellisten kehitysnäkymien mukaan rakentamisen laskusuhdannetta helpottaa Turun seudun osalta iso julkiset hankkeet kuten Musiikkitalo Fuuga ja ratapihan kaksoisraide.

Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,2 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein.



Asuntokunnat ja yhden hengen asuntokunnat vuoden neljännellä kvartaalilla 2024* ja 2025* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 IV kvartaali:

- Kasvu edellisestä vuodesta: 1 390 (1,2 %)
- Yhden hengen talouksia kasvu ed. vuodesta: 381 (0,6 %)
- Yhden henkilön talouksien osuus: 55,6 %



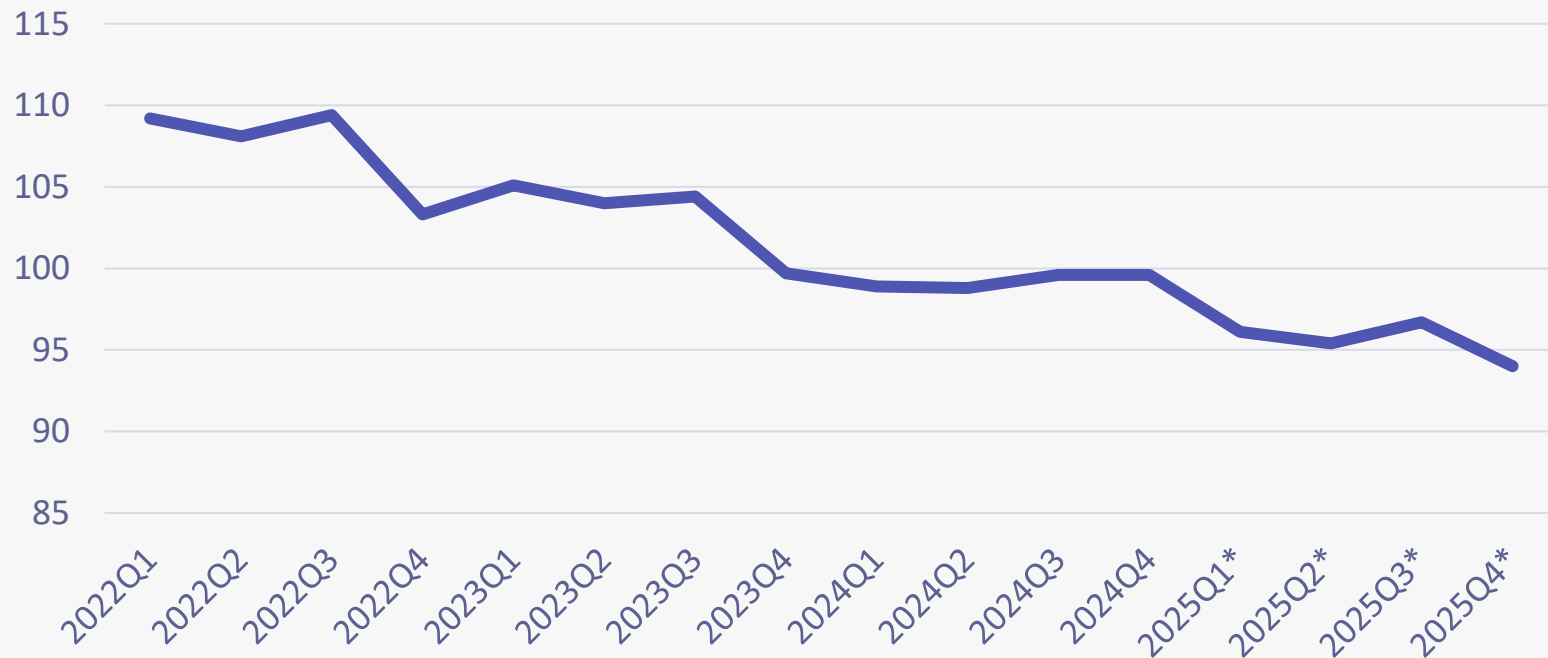
Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilöitä, jotka ovat Digi- ja väestötietoviraston tietojärjestelmän mukaan kirjoilla laitoksissa, asunnottomia, ulkomailla ja tietymättömissä olevia, ei lueta ns. asuntoväestöön.

Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi seurantajakson alhaisimmalla tasolla vuoden 2025 lopussa



Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi (2020=100) kvartaaleittain 2022–2025Q4* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 IV kvartaali:

Neliöhinta: 2 625 €/m²

Indeksi (2020=100): 94

Muutos ed. vuoteen: -5,6



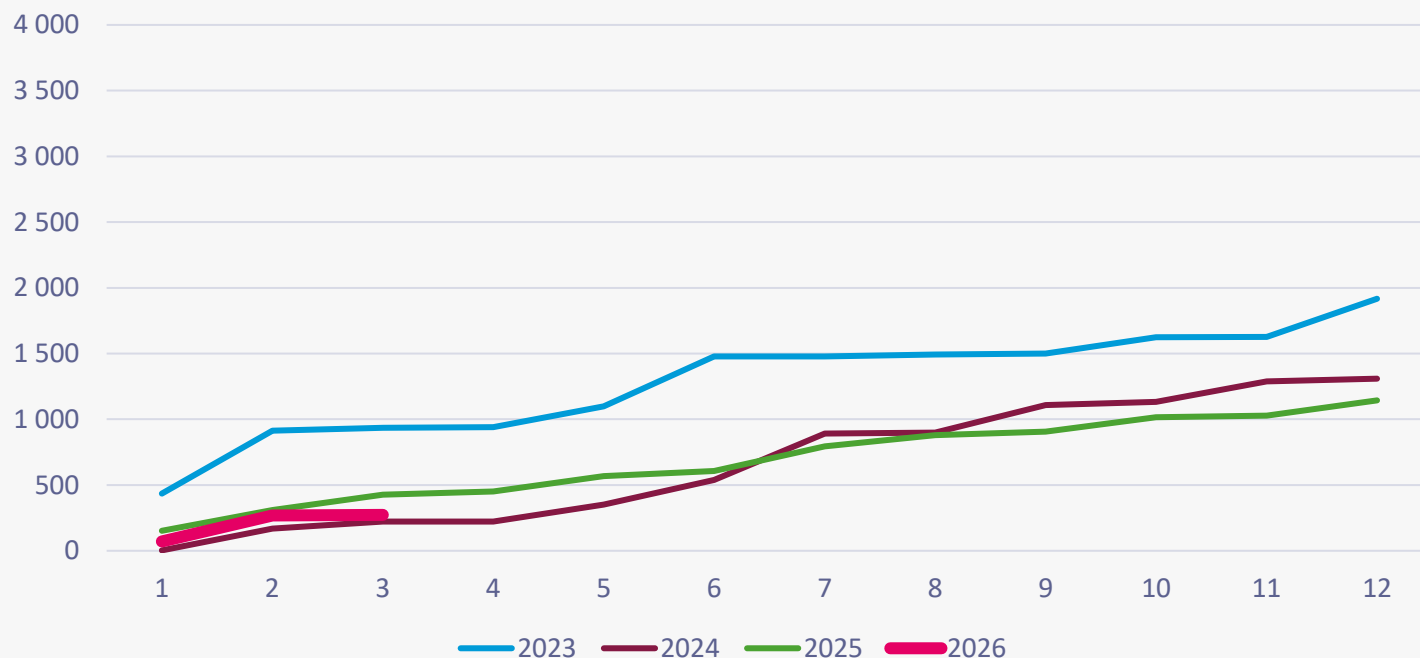
Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakeasuntojen hintakehitystä ja asuntokaupan aktiivisuutta. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Hintatilasto perustuu Verohallinnon huoneistotietoihin ja varainsiirtoveroilmoituksiin. Neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen aritmeettisiä keskiarvoja (EUR/m²). Neliöhinnat kuvaavat alueiden välisiä eroja hintatasoissa ja niitä ei tule käyttää hintamuutoksen laskemiseen. Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa muuttujan suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen.

Vuonna 2026 alussa myönnettiin rakennuslupia asuntoihin vähemmän kuin edellisenä vuotena.



Vuoden aikana myönnetyt rakennusluvut (asuntojen määrä) vuosina 2023–2026/3 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2026/01–03:

Myönnetyt asumisluvat: 273

Muutos edelliseen vuoteen: -154 (-36 %)

Asuinkerrostaloihin myönnetyt luvat: 258

Muutos ed. vuoteen: --144 (-36%)

Pien- ja rivitaloihin myönnetyt luvat: 15

Muutos ed. vuoteen: -10 (-40 %)

12 kuukautta (2025/04-2026/03):

Myönnetyt asumisluvat: 990

Muutos edelliseen vuoteen: -524 (-35 %)



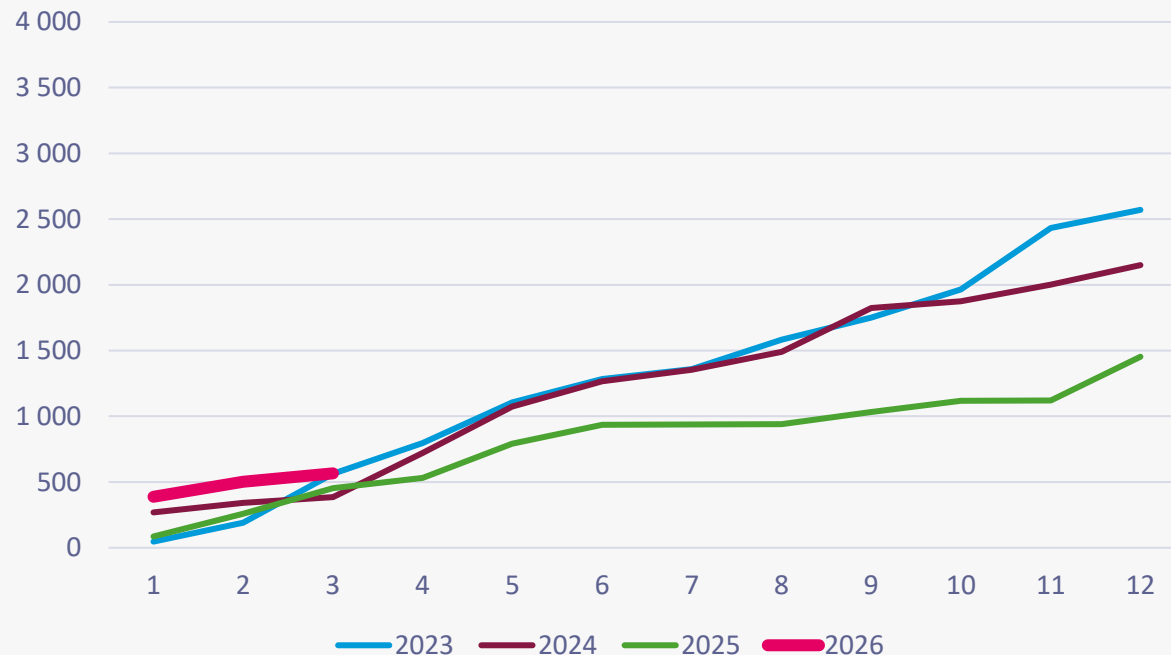
Kuvaa vuoden aikana asuntoihin myönnettyjä rakennuslupia. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti. 12 kuukauden tieto katsoo edellistä 12 kuukautta ja vertaa sitä aiemman vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Asuntoja valmistunut alkuvuonna hieman edellisvuotta enemmän.



Vuoden aikana valmistuneet asunnot vuosina 2023–2026/3 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2026/01–03:

Valmistuneet asunnot: 566

Muutos edelliseen vuoteen: 122 (+25 %)

Asuinkerrostaloihin valmistuneet: 544

Muutos edelliseen vuoteen: 104 (+24 %)

12 kuukautta (2025/04-2026/03):

Valmistuneet asunnot: 1 565

Muutos edelliseen vuoteen: -653 (-29%)

Asuinkerrostaloihin valmistuneet: 1 512

Muutos edelliseen vuoteen: -572 (-27 %)



Kuvaa vuoden aikana valmistuneita asuntoja. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti. 12 kuukauden tieto katsoo edellistä 12 kuukautta ja vertaa sitä aiemman vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Asuntokuntien määrä kasvoi eniten Espoossa ja Turussa. Vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat eniten Turussa.



Asuminen ja rakentaminen, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

| | Koko maa | Espoo | Helsinki | Oulu | Tampere | Turku | Vantaa | Tiedon ajankohta |
|---|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta (EUR/m ²)* | 2 487 | 3 717 | 4 857 | 2 106 | 2 972 | 2 625 | 2 649 | 2025Q4* |
| Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2020=100) | -3,3 | -5,2 | -2,9 | -0,8 | -1,8 | -5,6 | -4,5 | 2025Q4* |
| Kaikki asuntokunnat | 2 864 916 | 150 443 | 363 445 | 111 214 | 147 285 | 117 820 | 121 573 | 2025Q4* |
| 1 hengen asuntokuntien osuus | 46,7 | 40,9 | 50,6 | 48,6 | 54,0 | 55,6 | 44,4 | 2025Q4* |
| Asuntokuntien määrän muutos (% ed. vuoden vastaavasta ajankohdasta) | 0,1 | 1,5 | 1,0 | 0,3 | 0,6 | 1,2 | 0,3 | 2025Q4* |

* Osakeasuntojen hinnat: Espoo sisältää Kauniaisen.



Linkkejä muuhun ajankohtaiseen tietoon:

[Turun kasvun tarina 2040-luvulle. \(kaupunkistrategia\)](#)

[Turun seudun ja Varsinais-Suomen alueellinen
talouskatsaus/helmikuu 2026](#)

[Turun maahanmuuton profiili vuonna 2026](#)

[Kuntien imago 2025 – tutkimusraportti](#)

[Turun alueelliset työpaikkaprojektiot vuoteen 2040](#)

Kaupungin tilaamia ja tekemiä ja yhteistyössä muiden kanssa toteuttamia raportteja ja selvityksiä on koottu keskitetysti verkkosivuillemme [Selvitykset ja raportit | Turku.fi](#)

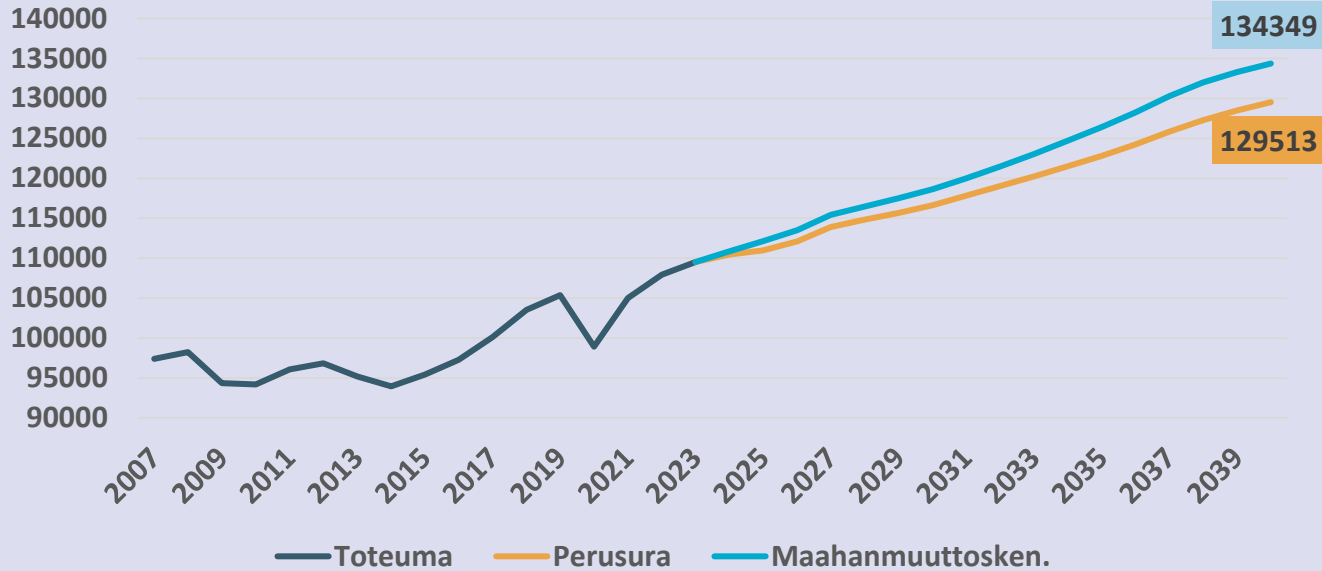


Turun alueellinen työpaikkaprojektio

- Kaupunkitutkimus TA:n työpaikkaprojektio perustuu valtakunnallisiin ja toimialakohtaisiin talousennusteisiin, Turun seudun ja Turun omiin väestöennusteisiin sekä tiedossa olevaan Turun maankäytön ja toimitilan kehityspotentiaaliin. **Projektio perustuu lähtökohtaoletuksiin eikä kyseessä ole tarkkaan ottaen ennuste!**
- Vuonna 2023 Turussa oli 109 500 työpaikkaa, ja työpaikkojen määrän projektoidaan kasvavan vuoteen 2040 mennessä noin 20 000 työpaikalla (+18 %). Kasvu perustuu voimistuneeseen väestönkasvuun sekä julkisten palveluiden lisääntyneeseen kysyntään.
- Suurin määrällinen kasvu kohdistuu julkisiin palveluihin, erityisesti sosiaali- ja terveyspalveluihin ja koulutukseen. Suurin suhteellinen kasvu kohdistuu teollisuuteen, erityisesti meri- ja lääketeollisuuteen ja niiden alihankintaketjuihin sekä vihreän siirtymän työpaikkoihin.
- Alueellisesti jopa kaksi kolmasosaa uusista työpaikoista keskittyy sellaisille alueille, joissa korostuvat julkiset palvelut ja osaamisintensiiviset alat:
 - Keskusta, yliopiston alue ja Kupittaa–Itäharjun alue
 - Kaupungin suuret kehityshankkeet (mm. Kupittaaan kärki, ratapihan alue, Linnanniemi) sekä mahdollinen raitiotie vaikuttavat ratkaisevasti työpaikkojen sijoittumiseen

[Turun alueelliset työpaikkaprojektiot vuoteen 2040](#)

Työpaikat Turussa 2007-2023
sekä projektiot vuoteen 2040



Turun työpaikka- projektio 2007-2040

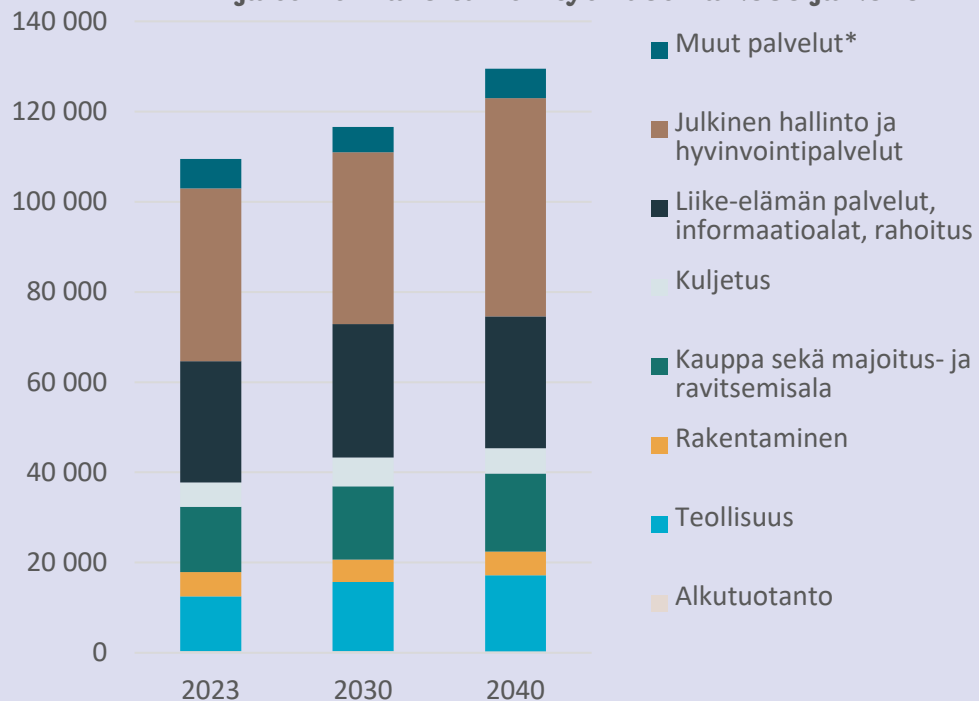


- Turun perusuran mukainen työpaikkojen lisäys vuoteen 2040 mennessä olisi yhteensä noin 20 000 työpaikkaa (+18%).
- Maahanmuuttoskenaariossa lisäys olisi neljänneksen suurempi, noin 24 800 työpaikkaa (+23 %), johtuen nopeammasta väestökehityksestä ja sen tuomasta lisäyksestä palvelukysyntään ja työvoiman tarjontaan.
- Vuosina 2007-2023 Turun työpaikat ovat lisääntyneet keskimäärin 0,7 % vuosivauhtia eli **molemmissa skenaarioissa työpaikat kasvaisivat selvästi nopeammin kuin edellisten vajaan kahdenkymmenen vuoden aikana.**

| PROJEKTIO | Työpaikkojen määrä v. 2040 | Työpaikkojen määrän lisäys 2024-2040 | Työpaikkojen määrän lisäys /vuosi |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Perusura | 129 500 | 20 000 18 % | 1,0 % |
| Maahanmuuttoskenaario | 134 300 | 24 800 23 % | 1,2 % |



Turun työpaikkojen toimialajakauma 2023
ja sen ennakoitu kehitys vuosina 2030 ja 2040



| | Muutos 2023-2040 | |
|--|------------------|-------|
| Toimialat yhteensä | 20 000 | 18 % |
| Alkutuotanto | -60 | -17 % |
| Teollisuus | 4 800 | 39 % |
| Rakentaminen | -180 | -3 % |
| Kauppa sekä majoitus- ja ravitsemisala | 2 800 | 20 % |
| Kuljetus | 190 | 4 % |
| Liike-elämän palvelut, informaatioalat, rahoitus | 2 300 | 9 % |
| Julkinen hallinto ja hyvinvointipalvelut | 10 100 | 26 % |
| Muut palvelut* | 10 | 0 % |

Lähde: Kaupunkitutkimus TA; Turun alueelliset työpaikkaprojektiot vuoteen 2040

Turun työpaikkamuutos toimialoittain 2023-2040



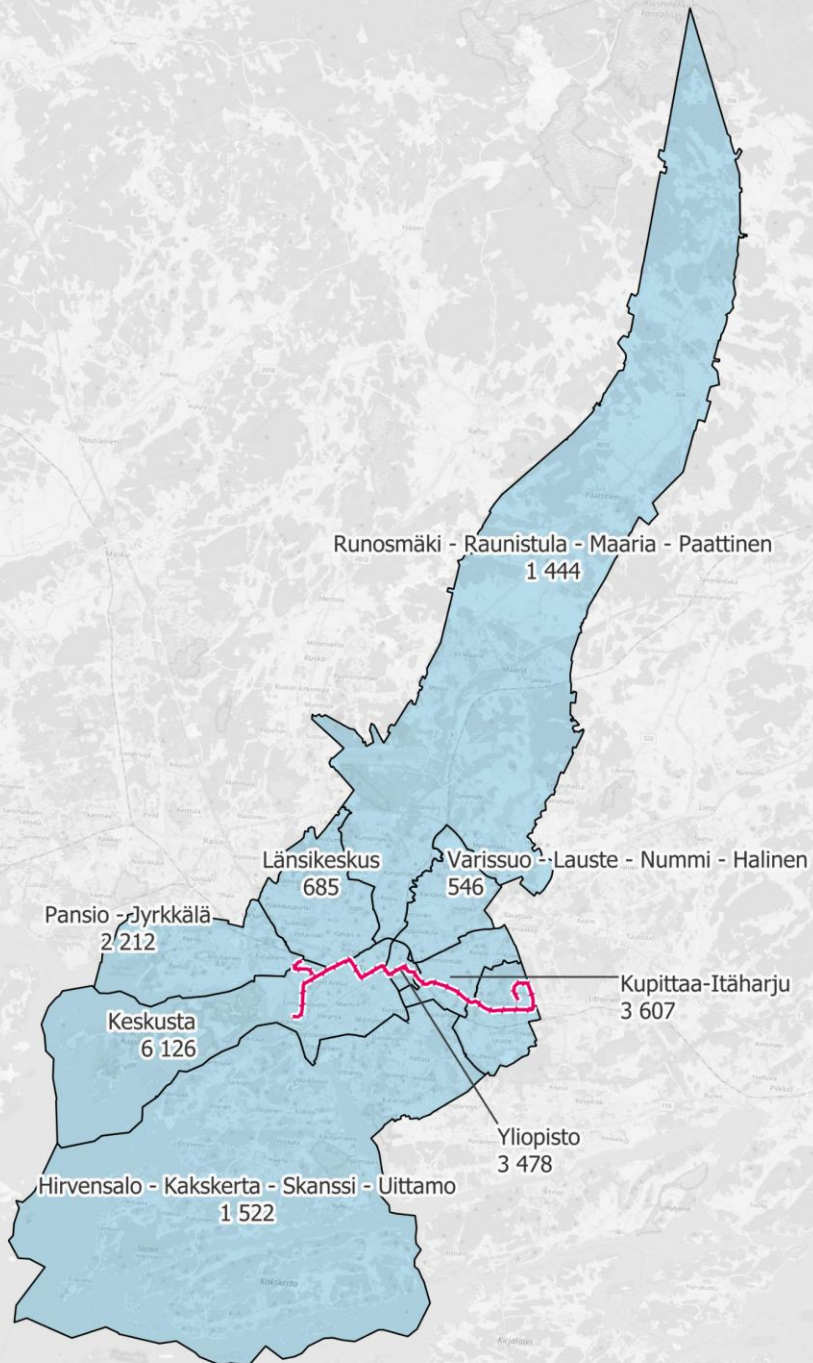
- **Suurin työpaikkojen määrällinen muutos kohdistuisi julkiseen hallintoon ja hyvinvointipalveluihin.** Näillä aloilla olisi noin 10 000 työpaikkaa enemmän 2040 kuin vuonna 2023.
- **Suhteellisesti suurin kasvu kohdistuisi teollisuuteen,** missä työpaikkojen määrä kasvaisi noin 4 800 työpaikalla (39%) vuoteen 2040 mennessä
- Kaupan sekä majoitus- ja ravitsemispalveluiden alalla työpaikkojen määrä lisääntyisi 2 800:lla, liike-elämän palveluissa, informaatio- ja rahoitus-alalla noin 2 300:lla.
- Kuljetusalan työpaikat kasvaisivat vain hieman ja rakennusosalalla muutos olisi negatiivinen, mikä johtuu suureksi osaksi näiden alojen oletetusta tuottavuuden kasvusta.





Työpaikkakasvu suur- alueittain vuosina 2023-2040

- Turun työpaikkojen määrän ennakoitaan **kasvavan** työpaikkaprojektion perusuralla yhteensä **noin 20 000 työpaikalla** vuoteen 2040 mennessä
- Työpaikkojen määrä **kasvaisi projektion perusteella kaikilla Turun suuralueilla** vuosina 2023-2040!
- **Työpaikkojen määrä kasvaisi eniten** Keskustan alueella (+6 126), Kupittaa-Itäharjun (+3 607) ja Yliopiston suuralueilla (+3 478)
- **Turun työpaikkakasvusta kohdistuisi projektion mukaan kaksi kolmasosaa (66,5 %) em. kolmelle suuralueelle**
- Työpaikkakehitys olisi määrällisesti varsin positiivista myös Pansio-Jyrkkälän ja pohjoisen Turun-suuralueilla

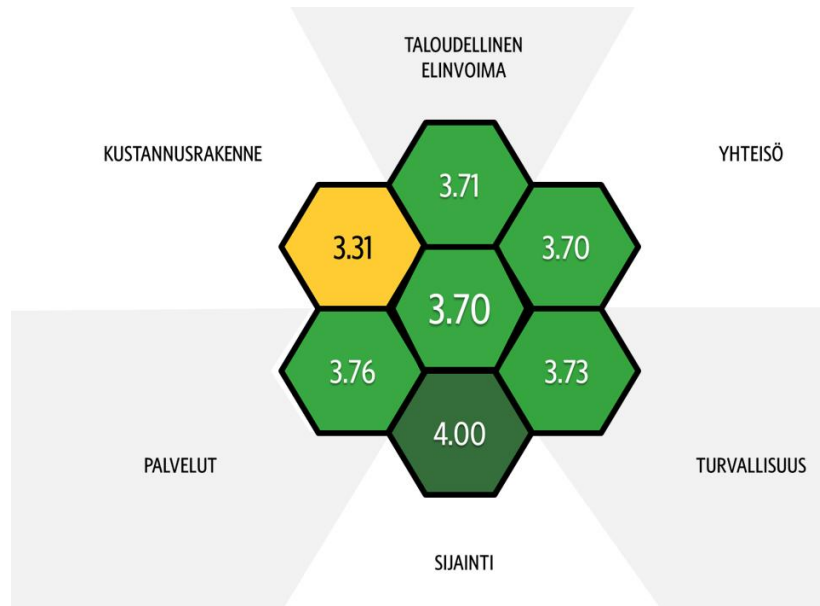




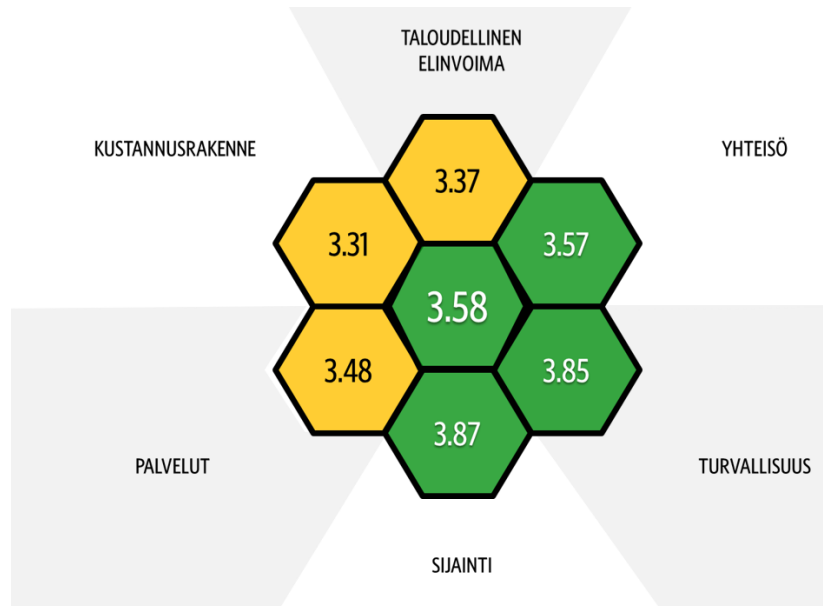
Kaupunkien Vetovoima & Pitovoima – tutkimus - Turku vuoden suurin nousija

- Reputation and Trust Analyticsin Kaupunkien Vetovoima & Pitovoima -tutkimus kartoitti kaupunkien alueellista elinvoimaa sekä veto- ja pitovoimaa.
- Tutkimuksen mukaan Tampere on Suomen vetovoimaisin kaupunki Kuopion tullessa toiselle sijalle. Kolmanneksi nousi Turku, jonka aluemaineen arvosana nousi eniten edellisestä vuodesta. Turussa nousua oli kaikilla osa-alueilla, eniten palveluissa ja sijainnissa.

Alueen maine potentiaalisten asukkaiden keskuudessa



Alueen maine asukkaiden keskuudessa



| | |
|-----------|-----------------------|
| > 4.00 | Erinomainen |
| 3.50–3.99 | Hyvä |
| 3.00–3.49 | Kohtalainen |
| 2.50–2.99 | Heikko tulos |
| < 2.50 | Erittäin heikko tulos |



Turun maahanmuuton profiili

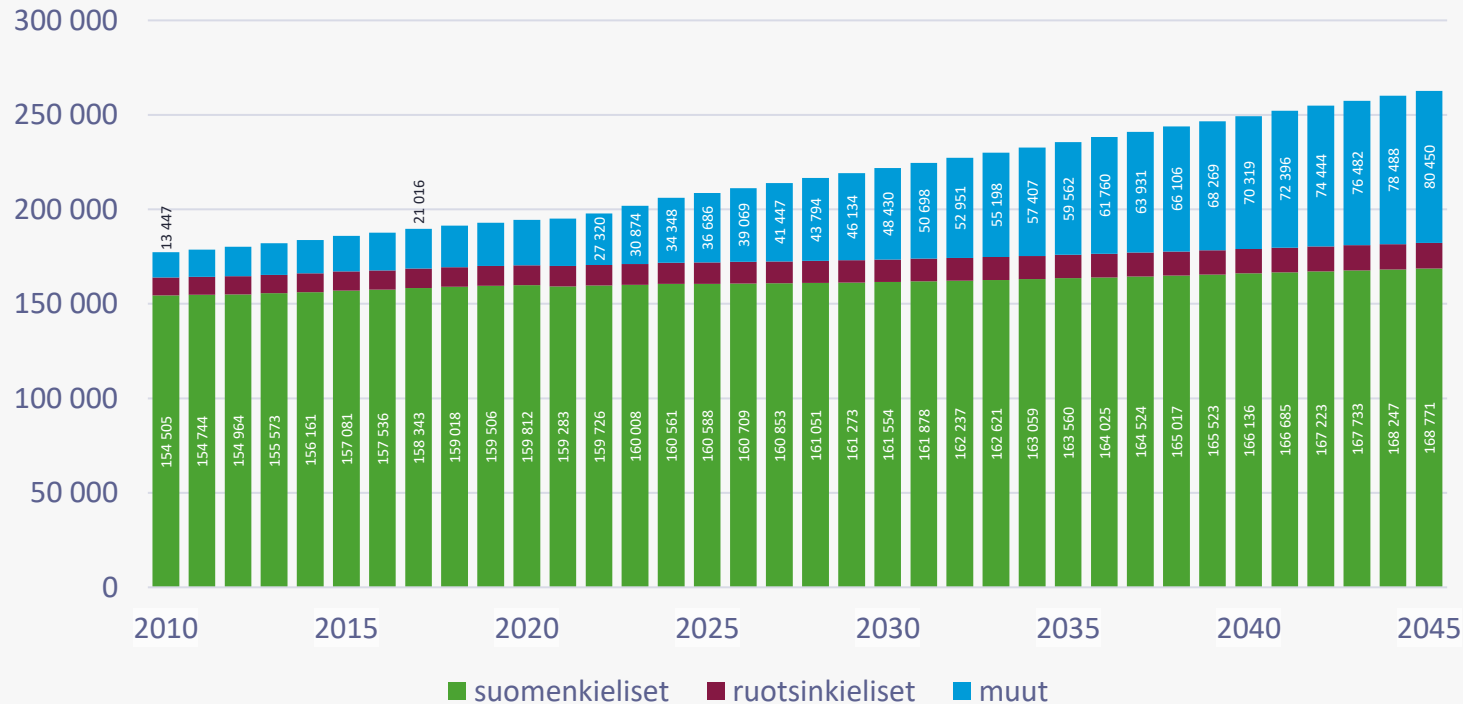
- Turun maahanmuuton profiili 2026 tiivistää maahanmuuttoon liittyvät avaintiedot yhden dian kokoiseksi tietoisuiksi ja infograafeiksi.
- Raportin sisältö tiivistettynä:
 - Turun väestönkasvu perustuu lähes kokonaan maahanmuuttoon; luonnollinen väestönkasvu on negatiivinen.
 - Maahanmuutto on lisääntynyt selvästi 2020-luvulla, ja se selittää valtaosan viime vuosien väestönlisäyksestä.
 - Ulkomailta saatu muuttovoitto painottuu nuoriin ja työikäisiin, mikä tukee työmarkkinoita ja osaajapohjaa.
- Raportti löytyy Turun kaupungin verkkosivuilta: [Turun maahanmuuton profiili vuonna 2026](#)

Turun väestöennuste 2025 löytyy nyt myös kieliryhmäkohtaisesti



Toteutunut ja ennustettu väestö 2010–2045 äidinkielen mukaan

Lähde: Turun kaupungin väestöennuste ja Tilastokeskus, väestötilastopalvelu



Väestöstä:

Suomenkielisiä:

- 2024: 160 561 (77,9 %)
- 2045: 168 771 (64,2 %)

Ruotsinkielisiä:

- 2024: 11 164 (5,4 %)
- 2045: 13 529 (5,1 %)

Muita:






- 2024: 34 348 (16,7 %)
- 2045: 80 450 (30,6 %)



Väestönkasvu on koostunut ja tulee jatkossakin koostumaan pääasiassa monikielisistä. Suomen- ja ruotsinkielisen väestön kasvu vuosina 2025–2045 ennustetaan olevan maltillista.

Tärkeimmät nostot



-  Turun väestönkasvu edelleen suurta, mutta hidastumassa edellisistä vuosista. Turun väestönkasvun vähentymisen taustalla maahanmuuton vähentyminen ja tekniset tilastointimuutokset
-  Työttömyyden kasvu jatkunut alkuvuonna 2026. Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut vuodessa kolmanneksella. Myönteisestä yritysten liikevaihdon kasvu, etenkin teollisuudessa ja meriteollisuuden (+10,6 %) yritysklusterissa. Meyerin uudet tilaukset tuovat työtä ja elinvoimaa alueelle
-  Turun matkailun tunnusluvut kasvu-uralla. Kasvu perustuu kotimaisiin yöpymisiin. Turun lentoaseman matkustajamäärät nousivat vuoden 2026 ensimmäisellä kvartaalilla yli 60 % edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.
-  Turun asuntokuntien määrä kasvanut edelleen (+1,2 %). Vanhojen osakeasuntojen hintakehitys jatkunut alenevalla uralla, ja Turussa lasku oli kuuden suurimman kaupungin kovin lasku. Valmistuneita asuntoja alkuvuonna 2026 enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana, mutta vastaavasti myönnettyjä rakennuslupia vähemmän
-  Uuden Vetovoima & Pitovoima -tutkimuksen (2026/Q1) mukaan Turun maine potentiaalisten asukkaiden osalta kolmanneksi korkein (3,70/5,00) C21-kaupunkien joukossa Tampereen ja Kuopion jälkeen. Kymmenestä suurimmasta kaupungista oman alueen asukkaat kriittisempiä kuin potentiaaliset asukkaat vain Turussa (3,58/5) ja Oulussa.



**Nyt,
ikuisesti,
Turku.**