



Turun muutoksen tuulet 2/2026

Toimintaympäristö- katsaus

Lisätietoja: Strategiajohtaja Timo Aro,
tutkimuspäällikkö Elise Haapamäki ja
erityisasiantuntija Ilkka Koskela
Strategiaohjaus, Turun kaupunki

Tärkeimmät nostot



Väestönkasvu jatkuu vahvana, ja kehitys etenee strategisten tavoitteiden mukaisella tasolla. Muuttoliikkeet vahvoja, vaikkakin maahanmuutto hieman hidastunut. Monikielisten määrä ja osuus jatkaa kasvuaan.



Työttömyyden kasvu jatkunut alkuvuonna 2026. Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut vuodessa viidenneksellä. Myönteistä yritysten liikevaihdon kasvu, etenkin teollisuudessa (+12,8 %). Turun seudun liikevaihdon kehitys kertoo talouden varovaisesta elpymisestä myös meriklusterin ulkopuolella.



Matkailu on kasvu-uralla, ja tämän vuoden aikana erityisesti kotimaiset yöpymiset ovat lisääntyneet. Turun lentoaseman matkustajamäärät olivat toisella kvartaalilla lähes 40 % korkeammat edelliseen vuoteen verrattuna.



Asuntokuntien määrä jatkoi maltillista kasvua. Rakennuslupia myönnettiin alkuvuonna uusiin asuntoihin hieman enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta sekä lupien että valmistuneiden asuntojen määrä jäi edelleen vuoden 2024 tasoa ja 12 kuukauden tarkastelussa aiempaa alemmaksi.



Asukasbarometri tuottaa uutta tietoa turkulaisista. Tuoreen barometrin mukaan 88 prosenttia vastaajista on tyytyväisiä omaan asuinalueeseensa, mutta lähes neljännes on suunnitellut muuttoa pois Turusta. Yleisimmät syyt muuttoaikaisiin liittyvät perhesyihin tai elämäntilanteeseen.



Tuoreimmat tunnusluvut ja muutos edelliseen vuoteen

Väestö

209 859

(+2 823)

Monikielisiä

18,4 %

(+ 1,0 %-y)

Työllisyysaste

66,1 %

(-0,2 %-y)

Yrityksiä

(Turun seutukunta)

20 377

(-805)

Rekisteröidyt
yöpymiset

(kumulatiivinen)

431 686

(+18 480)

Lapsia

(0–15-vuotiaat)

27 243

(+ 393)

Monikielisiä lapsia

(0–15-vuotiaat)

28,2 %

(+1,6 %-y)

Työttömyysaste

15,9 %

(+0,5 %-y)

Suositteluindeksi

(NPS)

25

Valmistuneet
asunnot

1 470

(-318)





01 Väestö ja väestökehitys

Ilkka Koskela, erityisasiantuntija



Kuva: Vill Media Oy



Tiivistelmä: Väestö ja väestökehitys



Missä ollaan nyt?

- Turun väestön kokonaiskasvu on ollut poikkeuksellisen korkeaa vuodesta 2022 alkaen.
- Turun väkiluku on *de facto* jo yli 210 000 asukkaan, mikä tulee näkymään heinäkuun väestöennakossa. Väkiluku on tämän vuoden ennakkotiedoissa ollut aiempia arvioita pienempi, johtuen alkuvuonna väestörekisteritietoihin valtakunnan tasolla tehdyistä korjauksista.
- Väestönkasvu perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys on hieman edellisvuosia korkeampi, mutta kuitenkin negatiivinen.
- Lähes joka viides turkulainen, ja alle 20-vuotiaista lapsista ja nuorista useampi kuin joka neljäs, on monikielinen.
- Turku sai työllisistä muuttovoittoa ulkomailta ja pientä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2025.



Minne olemme menossa?

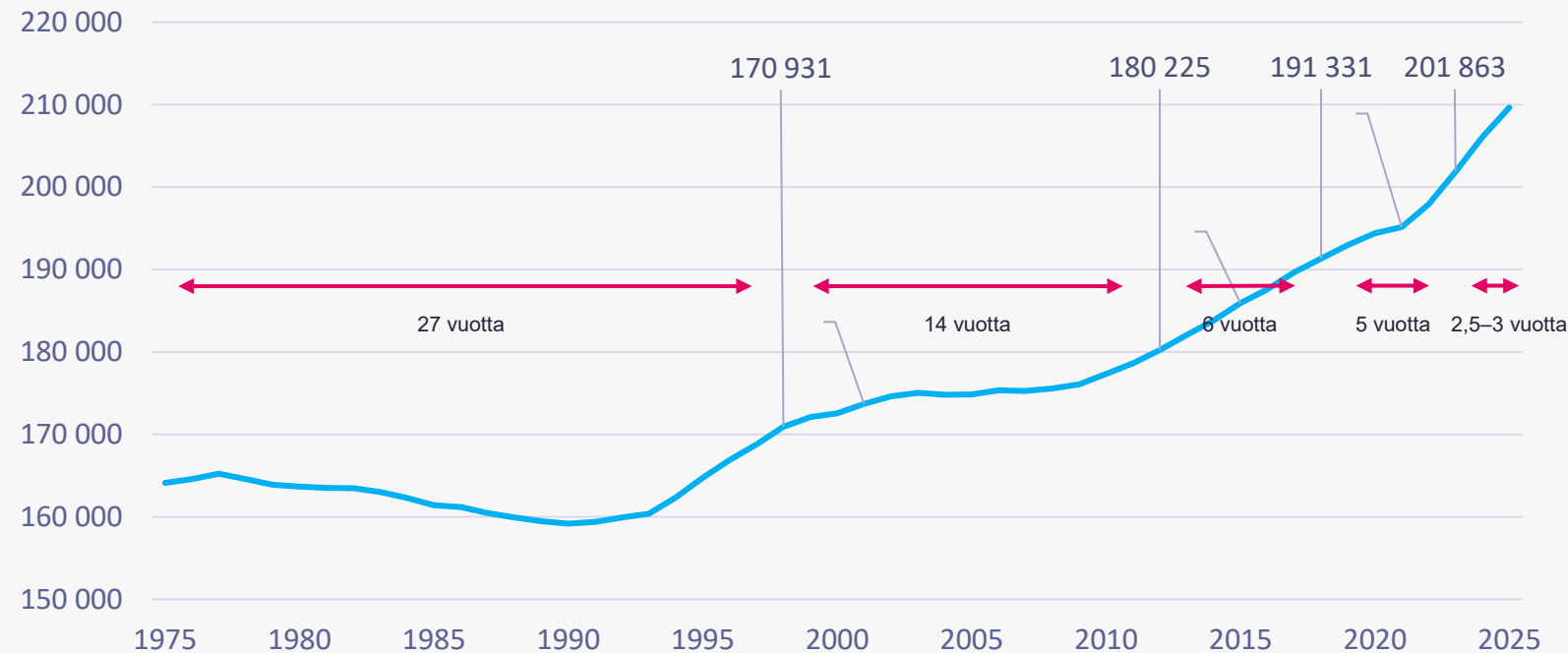
- Turun väestönkasvu pysyy vahvana, mutta tahti on hidastumassa. Turun strateginen tavoite on 1–1,5 % vuotuinen väestönkasvu.
- Ulkomainen muuttovoitto edelleen suurta, mutta suurin huippu saavutettiin maaliskuussa 2024. Luonnollinen väestönkasvu tulee todennäköisesti pysymään negatiivisena, ja ennustettu väestönkasvu tulee jatkossakin perustumaan muuttoliikkeiden vaikutukseen.
- Monikielisten määrä on kasvanut tasaisesti, mutta kasvu on hidastumassa. Ilmassa on useita epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät mm. kiristyneeseen maahanmuuttopolitiikkaan.
- Työllisten muuttovoitolla on jatkuessaan paljon positiivisia kerrannaisvaikutuksia taloudellisesta näkökulmasta.



Turku on kasvanut kiihtyvää tahtia

Turun asukasluvun kehitys ja 10 000:n asukkaan merkkipaalut 1975–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



Turun väestökehitys

1972: 160 067
1998: 170 931
2012: 180 225
2018: 191 331
2023: 201 863
2026: 209 859



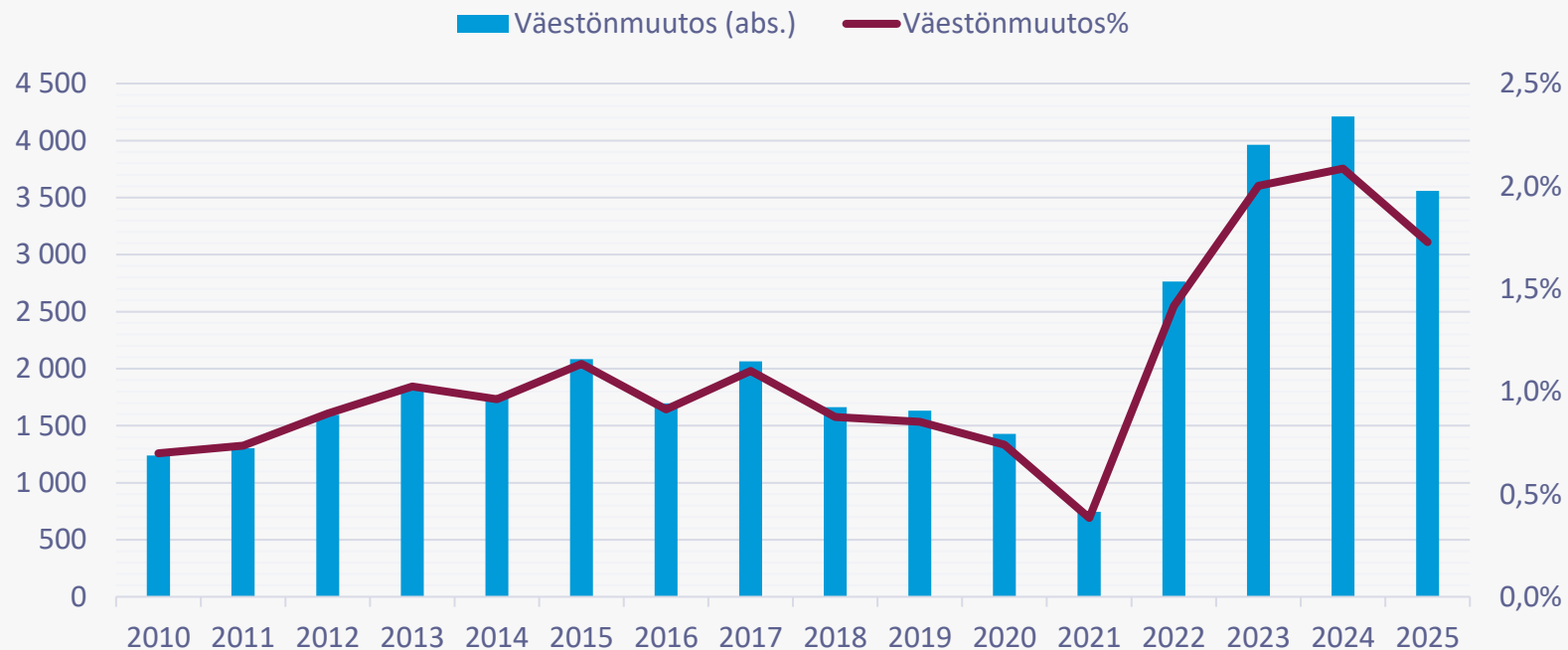
Turku on viime vuodet kasvanut kiihtyvää tahtia. Kasvu jatkuu vahvana, vaikka sen suurin huippu on todennäköisesti jo takana päin. Kausitrendejä tarkastelemalla voidaan suurella varmuudella olettaa, että 210 000 asukkaan raja on saavutettu heinäkuun aikana.

Väestönkasvu on jatkunut poikkeuksellisen korkealla tasolla



Turun määrällinen ja suhteellinen väestönkasvu vuosittain keskipitkällä aikavälillä 2010–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



12/2024

Asukasluku: 206 073
Muutos: 4 210 (+2,1 %)

12/2025

Asukasluku: 209 633
Muutos: 3 560 (+1,7 %)

6/2026

Asukasluku: 209 859
Muutos: 2 823 (+1,4 %)



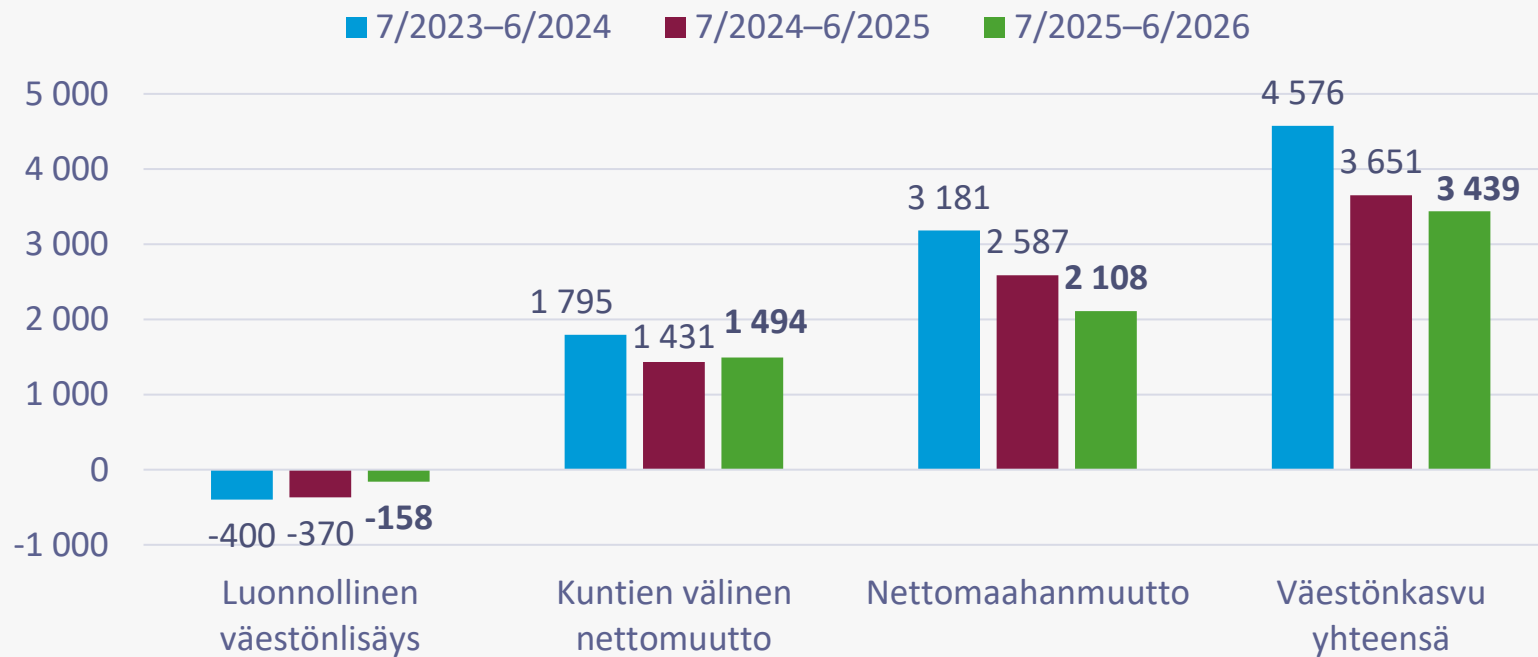
Turku on korkeakoulukaupunki, minkä vuoksi väestönkasvun voimakkaimmat aallot tapahtuvat aina alkusyksystä. Todellinen kuva kuluvan vuoden väestönkasvusta alkaakin valoittumaan vasta myöhemmin vuodesta. Yleisesti Turun väestönkasvu on ollut korkealla tasolla vuodesta 2022 alkaen; suurin huippu saavutettiin vuonna 2024.

Kuntien välinen muuttoliike jatkuu vahvana, mutta viimeisen 12 kuukauden väestökasvu on kuitenkin hieman edellisvuosia maltillisempaa



Turun väestönmuutokset 2023–2026 (12 kuukauden rullaava seuranta)

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestö 6/2026:

209 859

Väestönkasvu, 12 kk seuranta:

7/2023–6/2024: +4 576

7/2024–6/2025 : +3 651

7/2025–6/2026 : +3 439



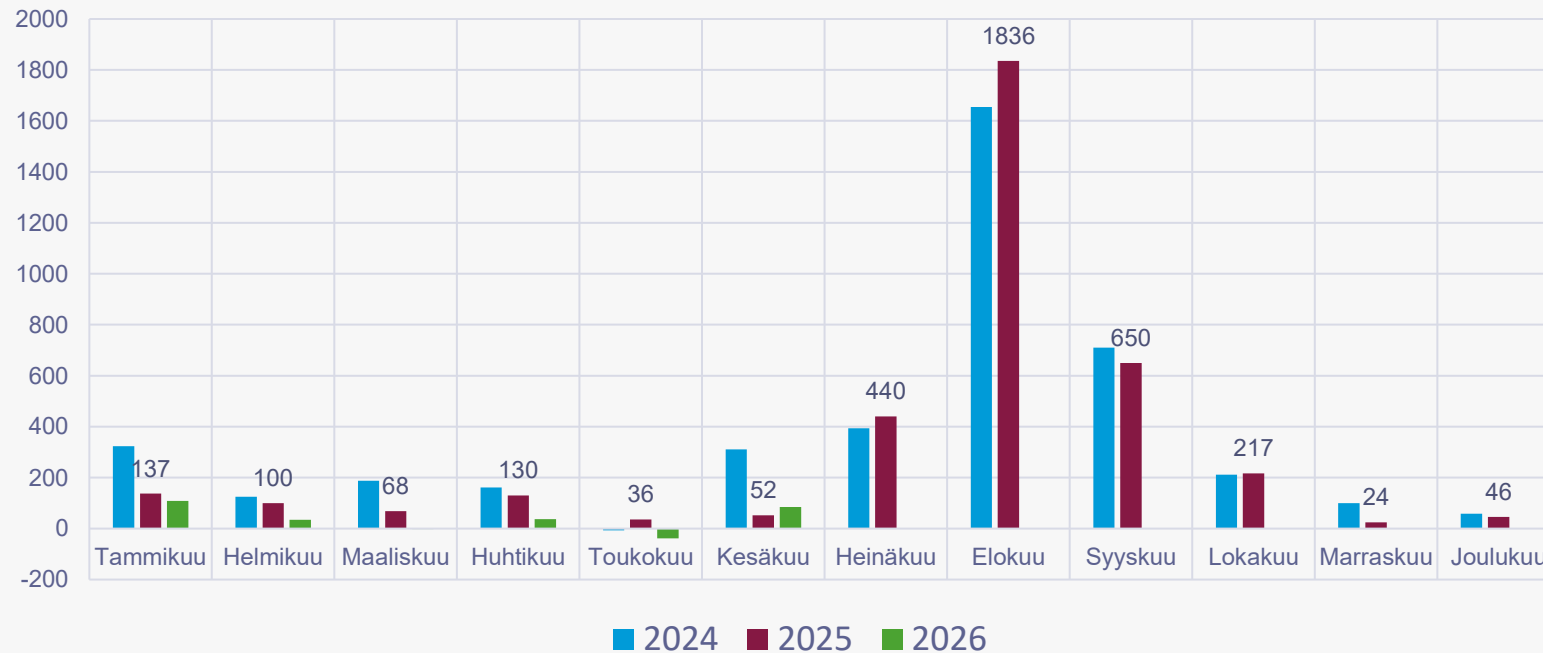
Nettomaahanmuutto on laskenut parin vuoden takaisesta huipusta, mutta kuluvan vuoden lukuun vaikuttaa väestörekisteritiedoissa alkuvuonna tehty korjaus, joka näyttäytyy maastamuuuttojen kasvuna. Tammi–kesäkuussa maahanmuuttoa oli yhtä paljon kuin viime vuonna (n. 1 290), mutta maastamuuottoja on lähes 300 enemmän!

Väestö kasvoi 226:lla vuoden ensimmäisen puoliskon aikana – maltillinen luku perustuu tilastointimuutokseen



Turun väestönkasvu kuukausittain vuosina 2024–2026

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestönkasvu tammi- kesäkuu:

2024: +1 101

2025: +523

2026: +226



Väestönkasvu kuvaa Turun väestönlisäystä kuukausitasolla vuosina 2024–2026. Turun väestönkasvu on kuukausitasolla suurimmillaan elokuussa opiskelijamuuttojen ansiosta.

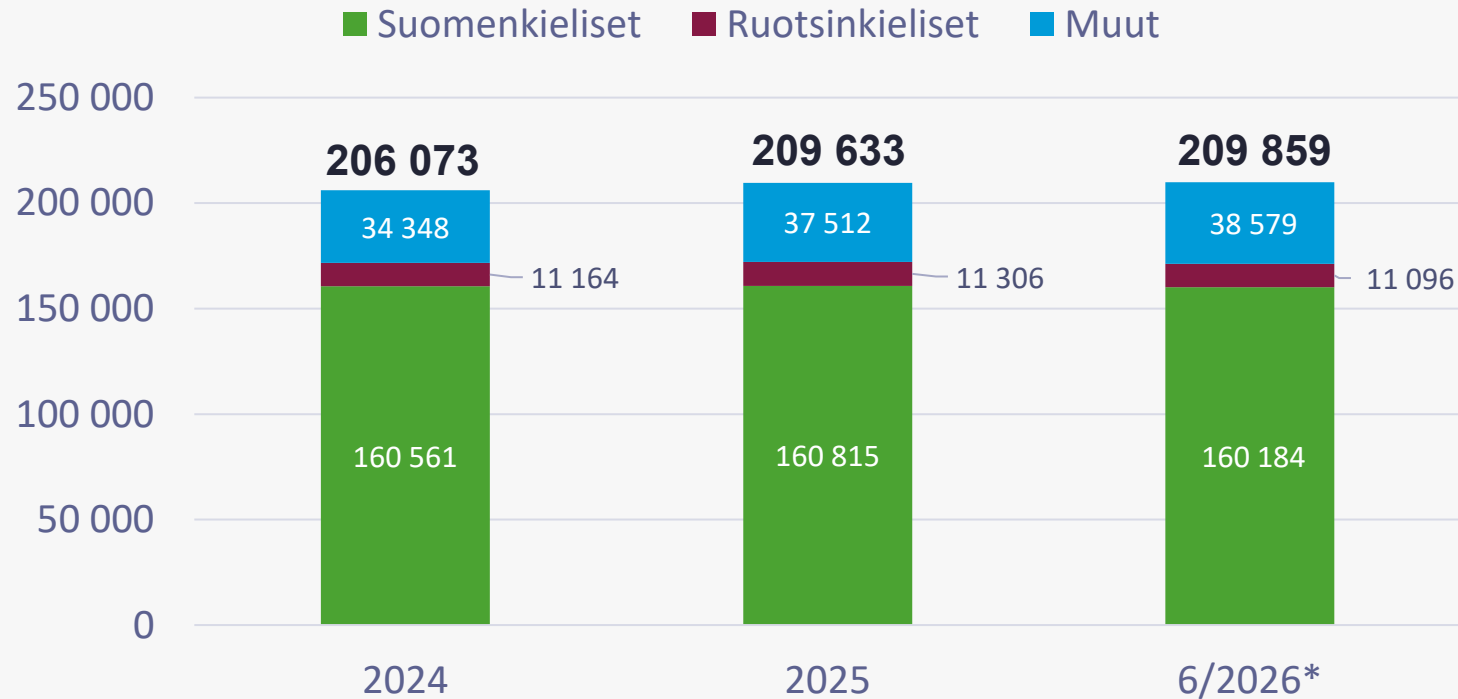
Suomen ja Viron välillä on astunut voimaan väestörekisteritietojen vaihtoa koskeva valtiosopimus, jonka mukaan henkilöllä voi olla vakinainen osoite rekisteröitynä vain yhteen maahan. Tämä näkyy alkuvuoden tilastoissa Viroon suuntautuneiden maastamuuttojen määrän voimakkaana kasvuna.



Väestönkasvu perustuu muiden kuin suomen- tai ruotsinkielisen väestön kasvuun.

Väestö 2024, 2025 ja 6/2026* äidinkielen mukaan (*ennakkotieto).

Lähde: Tilastokeskus, StatFin; väestörakenne ja väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestöstä 6/2026:

Suomenkielisiä: 76,3 %

Ruotsinkielisiä: 5,3 %

Muut: 18,4 %



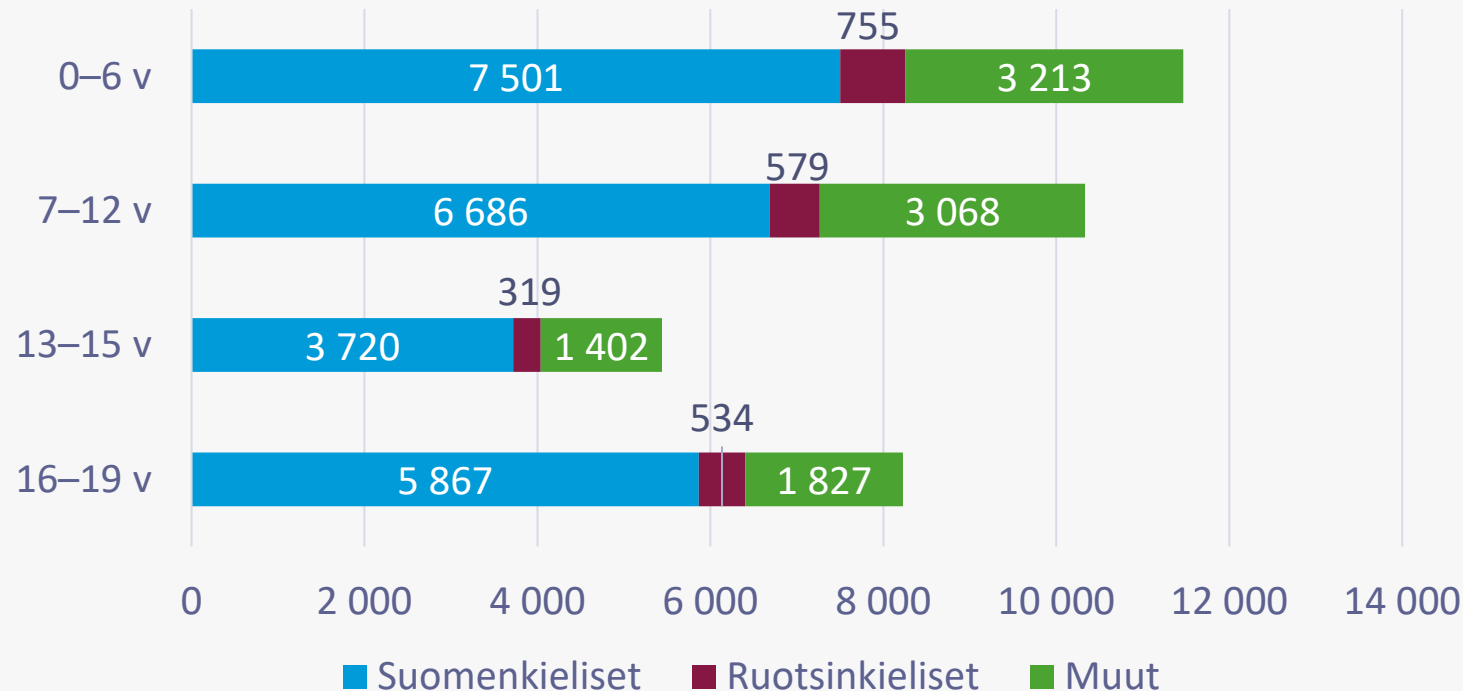
Monikielisten lukumäärä ja suhteellinen osuus Turun väestöstä jatkaa kasvuaan. Suomen- ja ruotsinkielisten määrän näennäinen lasku johtuu suurelta osin opiskelijoiden muuttoliikkeistä – eritoten siitä, että vuoden suurimmat muuttoliikkeet ovat vielä edessä päin.



Lasten ja nuorten määrä kasvanut vuoden takaisesta.

0–19-vuotiaat 6/2026 äidinkielen mukaan.

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Lapset ja nuoret 6/2026 ja 12 kk muutos

0–6-vuotiaat: 11 469 (+320)

7–12-vuotiaat: 10 333 (-55)

13–15-vuotiaat: 5 441 (+128)

16–19-vuotiaat: 8 228 (+68)

0–19-vuotiaista:

Suomenkielisiä: 67,0 %

Ruotsinkielisiä: 6,2 %

Muut: 26,8 %



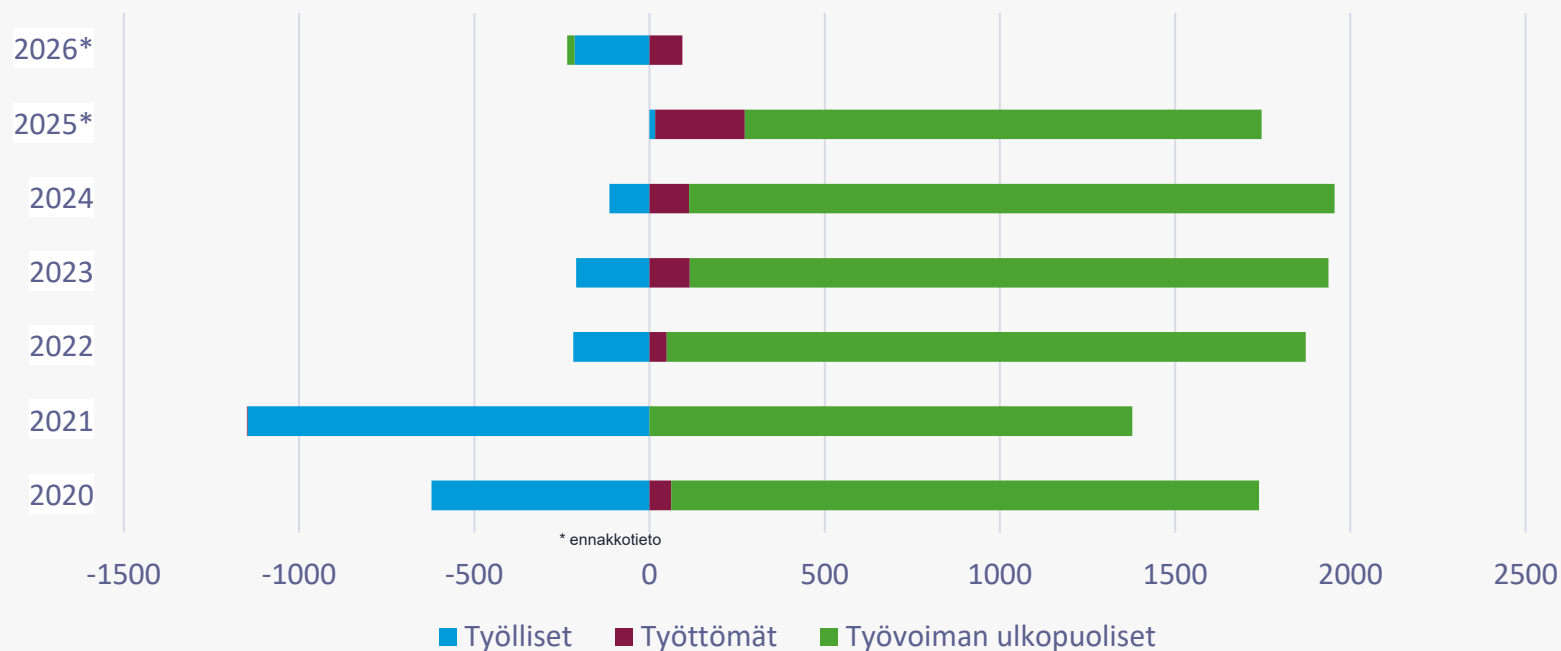
Lasten ja nuorten osalta väestönkasvu on ollut selvästi nousujohteista. Merkittävin tekijä kasvun taustalla on muuttoliikkeet, mutta tämän lisäksi syntyneiden lukumäärä on vuoden ensimmäisellä puoliskolla noin 100 enemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla viime vuonna. Monikielisten osuus lapsista ja nuorista kasvaa koko ajan.

Ennakkotietojen mukaan Turku sai kuntien välisissä muutoissa muuttovoittoa työllisistä vuonna 2025



Turun kuntien välinen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2020–2025*, 15 vuotta täyttäneet

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; muuttaneiden taustatiedot-tietokanta, kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva 4/2026*

Työlliset: -214

Työttömät: +94

Työvoiman ulkopuoliset: -21

**Ennakkotieto*



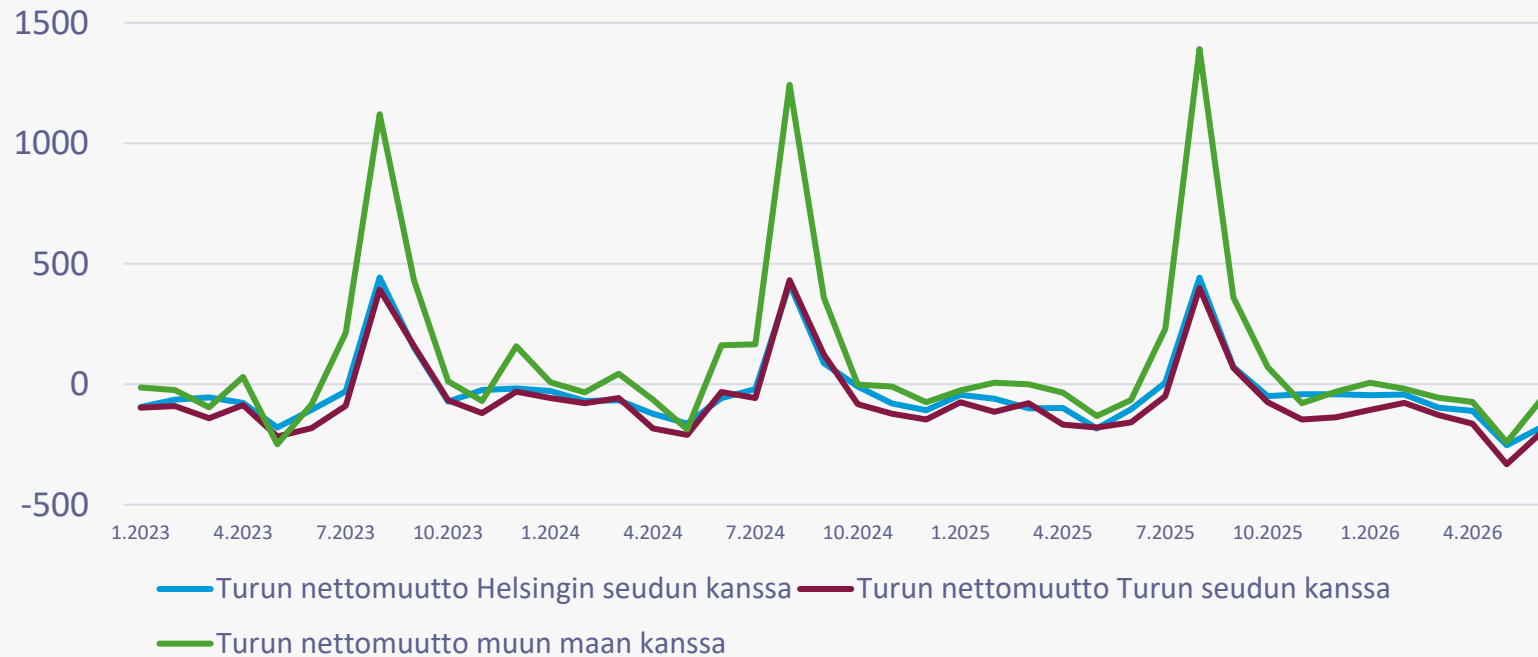
Turku sai ennakkotietojen mukaan muuttovoittoa kaikista pääasiallisen toiminnan ryhmistä vuonna 2025. Tammi-huhtikuun luku on tappiollinen, erityisesti työllisen väestön osalta, mutta alkusyksyn muuttoaalto tulee vielä vaikuttamaan lukuun. Työllisten muuttotappio on pienentynyt huomattavasti 2020-luvun alusta.

Turku saa suurta muuttovoittoa muualta Suomesta paitsi Helsingin ja muulta Turun seudulta



Turun muuttotase Helsingin seudun, Turun seudun ja muun maan kanssa 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Turun muuttotase tammi–kesäkuu:

Helsingin seutu: -729

Turun seutu: -281

Muu Suomi: +564



Turku on alkuvuoden kärsinyt muuttotappiota, etenkin muulle Turun seudulle ja Helsingin seudulle, mutta tulee saamaan merkittävää muuttovoittoa muualta maasta heinä- ja elokuussa.

Turun suhteellinen väestönkasvu on yhä C6-kaupungeista voimakkain



Väestönkehitys ja väestörakenne, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Väestön kokonaismuutos 12 kk	+7 335	+3 467	+8 100	+1 015	+2 234	+2 823	+618
Väestönmuutos 12 kk	+0,1 %	+1,1 %	+1,2 %	+0,5 %	+0,9 %	+1,4 %	+0,2 %
Monikielisten osuus väestöstä 6/2026	11,7 %	26,2 %	21,5 %	7,0 %	12,2 %	18,4 %	30,2 %
Työllisten nettomuutto 1–4/2026		+78	+519	-241	-477	-214	-65



02 Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys

Juho-Kusti Sivosavi, erityisasiantuntija



Kuva: Jarmo Piironen/Turun Satama Oy



Tiivistelmä:

Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Missä ollaan nyt?

- 20-64-vuotiaiden työllisyysaste oli huhtikuussa samalla tasolla kuin vuotta aiemmin. Työllisten määrässä on kuitenkin tapahtunut hienoista kasvua. Turussa työllisyysaste on C6-kaupunkien matalin, osin sitä selittää korkein opiskelijoiden osuus. Noin joka kymmenes 20–64-vuotias turkulainen on opiskelija.
- Työttömien määrä ja osuus jatkaa kasvua ja Turussa on C6-kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste.
- Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä kasvanut lähes 400:lla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut 1 200 vuoden aikana.
- Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä oli 6,7 %. Kasvua erityisesti teollisuudessa.



Minne olemme menossa?

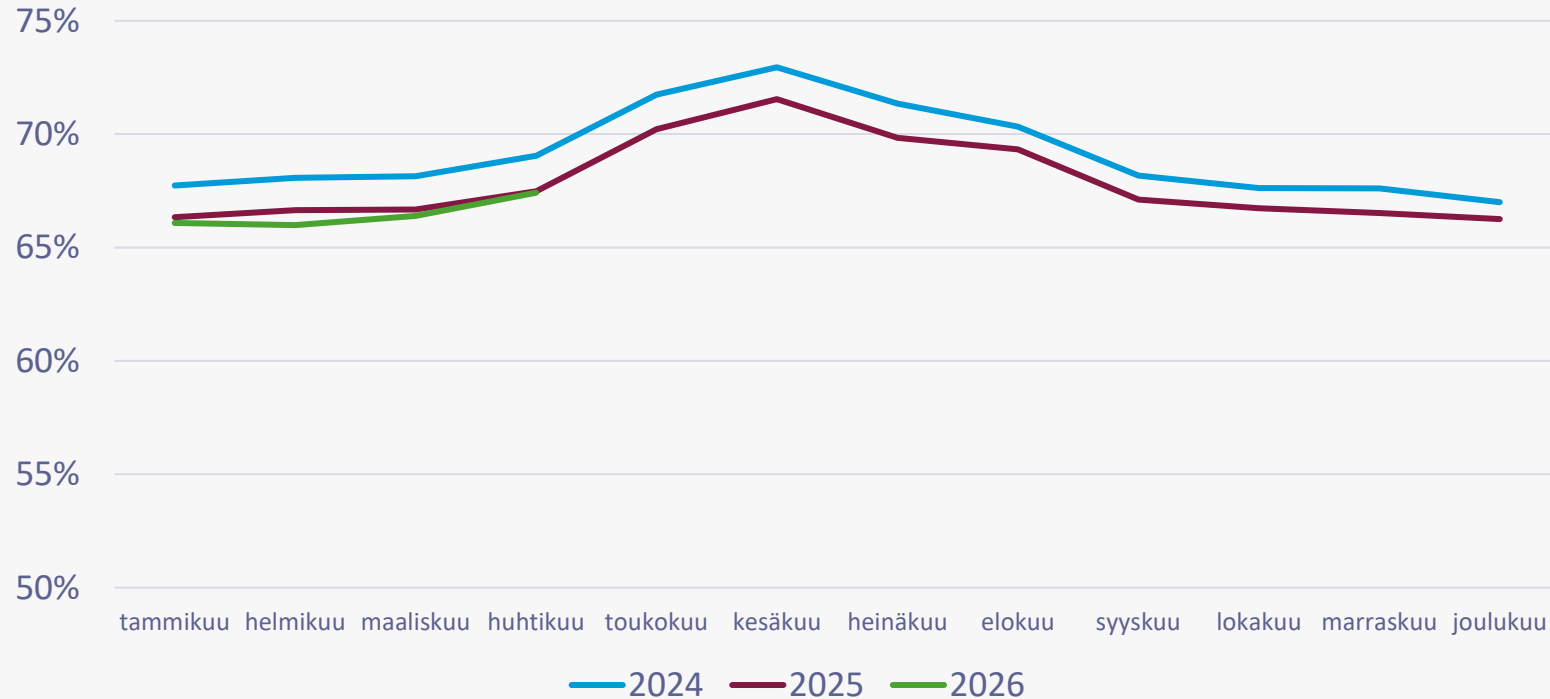
- VM:n kevään 2026 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden toipuminen hidastuu Lähi-idän kriisin ja öljyn hinnan nousun vuoksi. Kasvun arvioidaan kuitenkin vahvistuvan vuosina 2027–2028
- Katsauksen mukaan työvoiman tarjonta on kasvanut, mutta työttömyys on noussut yli 10 prosenttiin, vaikka työllisten määrä on pysynyt vakaana. Työllisyyden odotetaan paranevan ja työttömyyden laskevan vasta vuonna 2027.
- Turun työikäisen väestön ennustetaan kasvavan erityisesti maahanmuuton seurauksena
- Turun seudun liikevaihdon kehitys osoittaa positiivisia merkkejä talouden pirstymisestä myös meriteollisuussektorin ulkopuolella.

Työllisyysaste huhtikuussa samalla tasolla kuin vuotta aiemmin. Työllisten määrässä hienoista kasvua.



20–64-vuotiaiden työllisyysaste Turussa kuukausittain 2022–04/2026.

Lähde: Tilastokeskus, kokeelliset tilastot



04/2026 (muutos ed. vuodesta)

- Työllisyysaste: **66,1 %** (-0,2 %-yks.)
- Työllisten määrä: **87 975** (+1,6 %)
- Työikäisen väestön määrä: **131 976** (+1,7%)



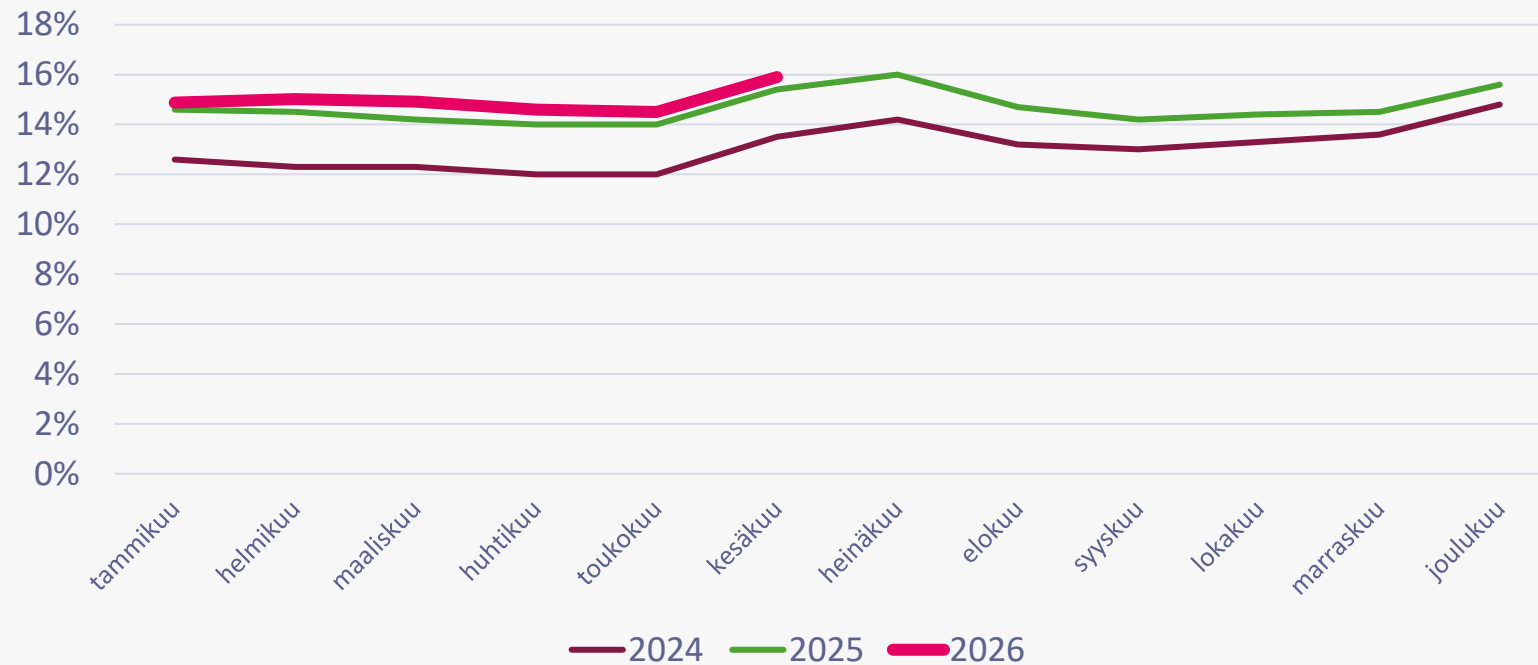
Työllisyysaste kuvaa työllisten osuutta väestöstä. Työllisyysasteessa on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Työttömyyden kasvu jatkuu yhä ja työttömiä oli kesäkuussa lähes tuhat enemmän kuin vuotta aiemmin



Työttömät työnhakijat, % osuutena työvoimasta Turussa kuukausittain 2024–2026.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



6/2026

Työttömyysaste: 15,9 %

Työttömien määrä: 16 726

Muutos 6/2025: +955 (+0,5 %-yks.)



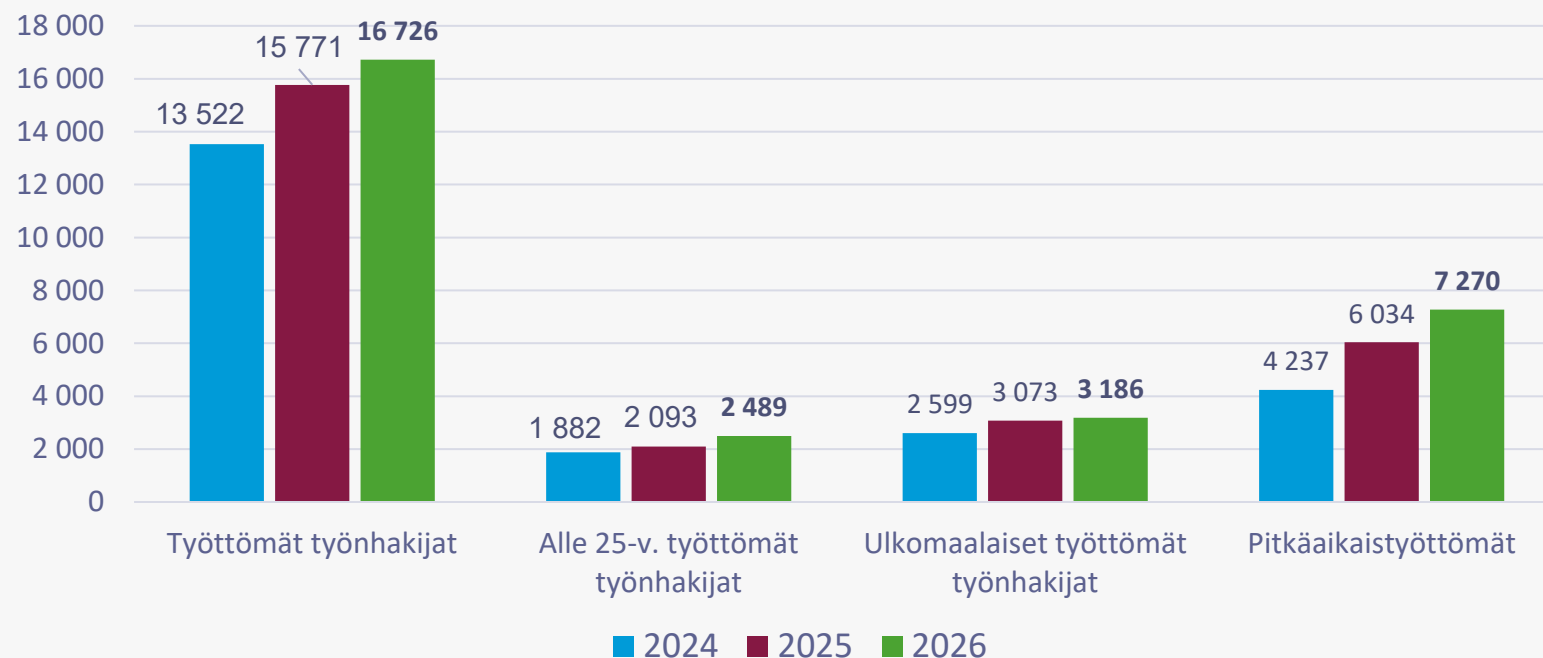
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Tieto suhteutetaan edellisen vuoden lopun (tai tuoreimpaan saatavilla olevaan) tietoon työvoimasta. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä kasvanut lähes 400:lla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut 1 200:lla vuoden aikana.



Työttömät työnhakijat Turussa kesäkuussa 2024–2026.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



6/2026 muutos ed. vuodesta:

Yhteensä: +6,1 %

Alle 25-vuotiaat: +18,9 %

Ulkomaalaiset: +3,7 %

Pitkäaikaistyöttömät: +20,5%



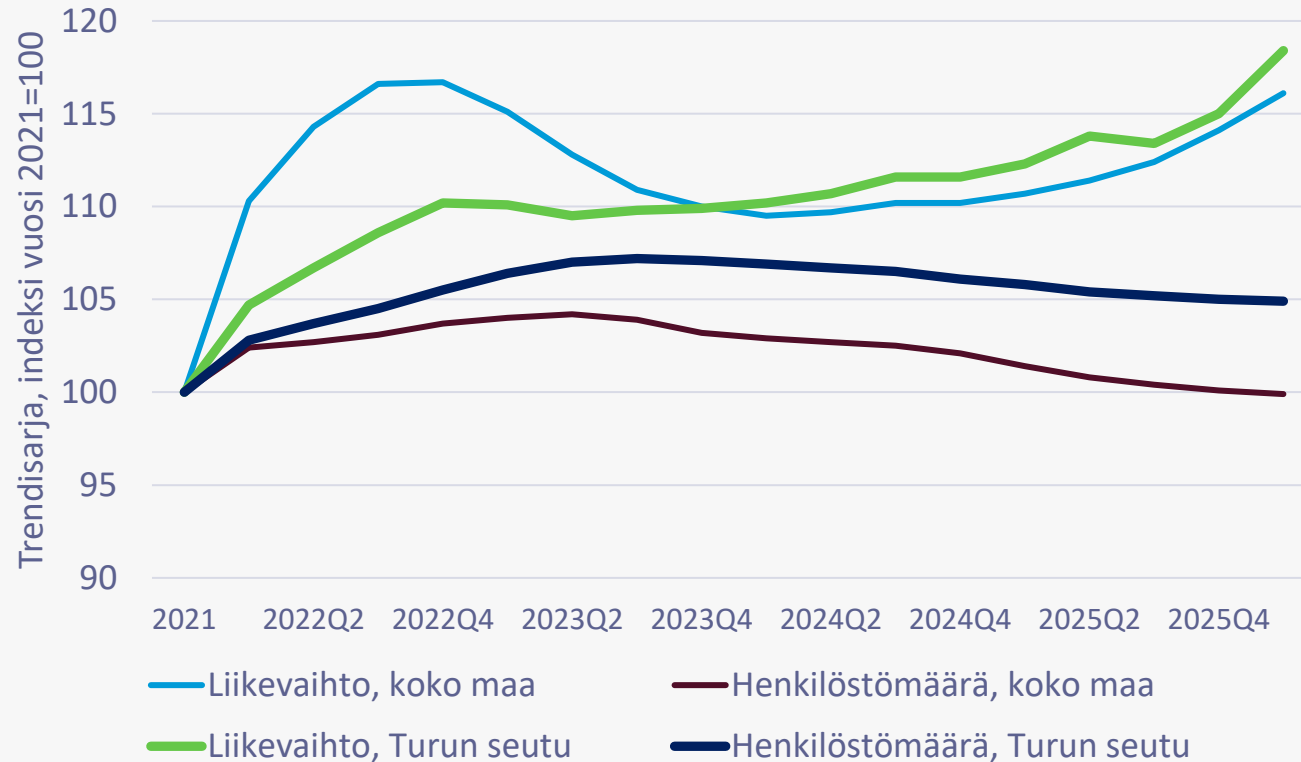
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Turun seudun liikevaihdon kasvu jatkuu koko maata vahvempana. Kasvua erityisesti teollisuudessa.



Turun seudun ja koko maan liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendikehitys (2021=100) kvartaaleittain 2022–2026.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos (%) I/2026:

Koko talous: 6,7 % (koko maa 6,1 %)

Meriteollisuus: 2,0 %

Teollisuus (pl. meriteoll.): 12,8 %

Tukku- ja vähittäiskauppa: 4,6 %

Palvelualat: 3,7 %

Rakentaminen: 0,7 %

Turun seudun henkilöstömäärän vuosimuutos (%) I/2026:

Koko talous: -0,4% (koko maa -1,4 %)



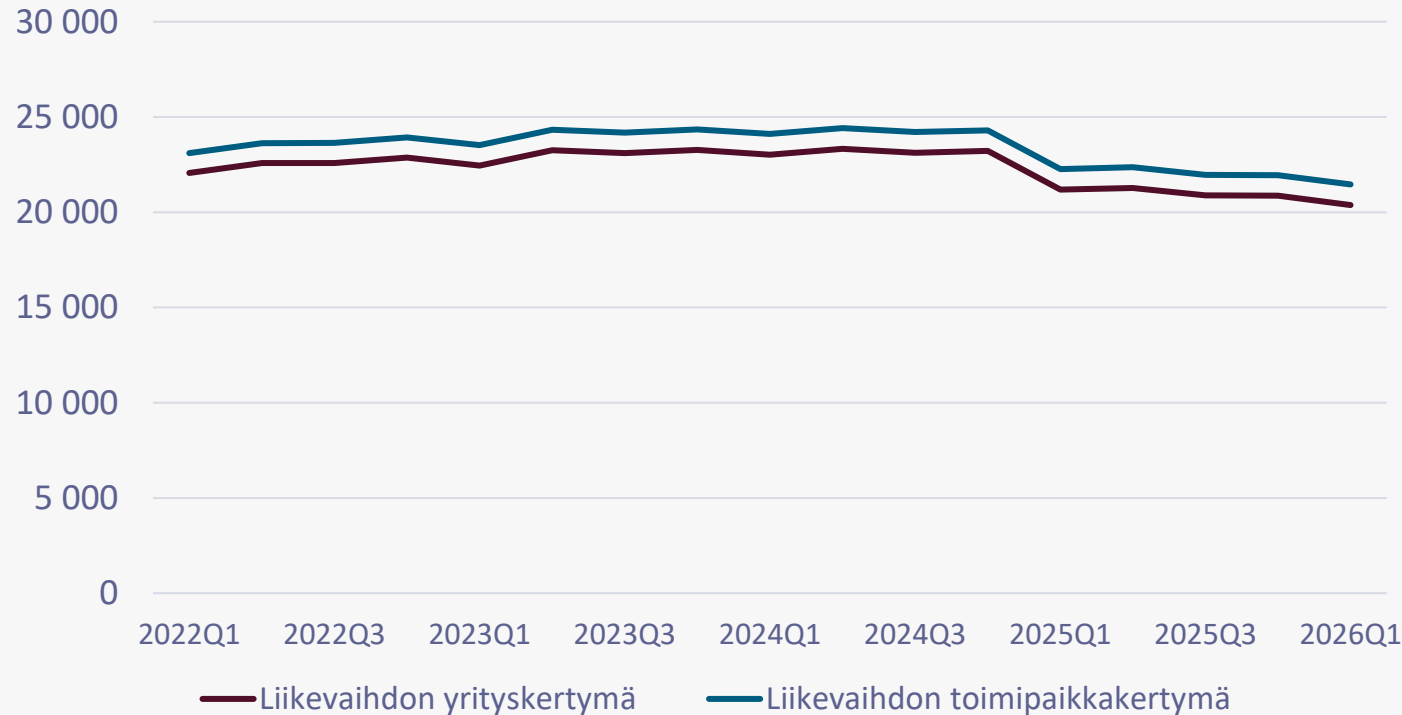
Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.

Turun seudun yritysten määrä on laskenut edellisvuoteen verrattuna. Teollisuudessa lasku muita aloja pienempää.



Turun seudun ja koko maan yritys- ja toimipaikkakertymän kehitys kvartaaleittain 2022–2026.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



**Turun seudun liikevaihdon
yrityskertymä I/2026 verrattuna
I/2025:**

Koko talous: 20 377 (-805)

Palvelualat: 10 795 (-451)

Rakentaminen: 2 613 (-135)

Tukku- ja vähittäiskauppa: 2 611 (-117)

Teollisuus (pl. meriteoll.): 1 446 (-27)

Meriteollisuus: 154 (-3)



Rakennetiedot sisältävät toimeksiantoon sisältyvien yritysten ja toimipaikkojen lukumäärät. Yritysten ja toimipaikkojen kertymässä on mukana ne aineiston yritykset tai toimipaikat, jotka ovat tarkasteltavasta muuttujasta riippuen tuottaneet liikevaihtoa tai maksaneet palkkoja. Rakennetiedot tuotetaan Tilastokeskuksen yritysten rakenne- ja tilinpäätöstilaston tuoreimmalta julkaisuvuodelta. Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.

Turussa suurten kaupunkien matalin työllisyysaste ja toiseksi korkein työttömyysaste. Matalinta työllisyysastetta selittää osin korkein opiskelijoiden osuus.



Elinvoima ja työllisyys, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Työllisyysaste, 20-64-vuotiaat	72,5	72,2	70,7	69,9	68,2	67,4	70,8	04/2026
Työttömien työnhakijoiden %-osuus työvoimasta (%)	12,8	12,2	14,2	15,2	16,5	15,9	15,3	06/2026
Alle 25-v. työttömät työnhakijat, % työttömistä	13,7	11,7	9,7	18,9	15,5	14,9	12,9	06/2026
Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijat, % työttömistä	15,3	27,4	20,6	7,3	12,6	19,0	30,3	06/2026
Pitkäaikaistyöttömät, % työttömistä	41,0	39,7	47,1	44,0	40,9	43,5	41,5	06/2026



03 Matkailu

Carol Arén, head of strategic development, Visit Turku Archipelago



Kuva: Rosa Eerikäinen

Tiivistelmä: Matkailu



Missä ollaan nyt?

- Turussa kirjattiin alkuvuonna 432 t. rekisteröityä yöpymistä, markkinaosuus koko Suomen yöpymisistä oli 4 prosenttia
- Kotimaiset matkailijat kattavat yli 80 % Turun yöpymisistä, joten niiden kysyntämuutokset vaikuttavat vahvasti sekä kokonaisyöpymisiin että majoitusmyyntiin
- Kotimaiset yöpymiset ovat olleet laskussa vuodesta 2023 lähtien, mutta 2026 nähtävissä piristymistä
- Ulkomaisten yöpymisten määrä on jatkanut kasvuaan, yhteensä niitä oli tammi-kesäkuussa 76t.
- Suurimmat lähtömarkkinat ovat Ruotsi, Yhdysvallat, Saksa ja Iso-Britannia, myös Filippiinit nousi isoimpien markkinoiden joukkoon johtuen Meyerin telakalta valmistuneen aluksen henkilökunnan yöpymisistä
- Kansainvälisistä matkailijoista Pohjoismaiden osuus korostuu talvikaudella kun työmatkojen osuus on suurempi, Keski-Euroopan markkinat korostuvat puolestaan kesälomakaudella
- Lähes puolet ulkomaisten yöpymisistä on ollut tänä vuonna työmatkustusta
- Matkailijat käyttivät Turussa vuonna 2025 yhteensä 325 milj. euroa (Lähde: Visitory, Tulo- ja työllisyystutkimus 2025)



Minne olemme menossa?

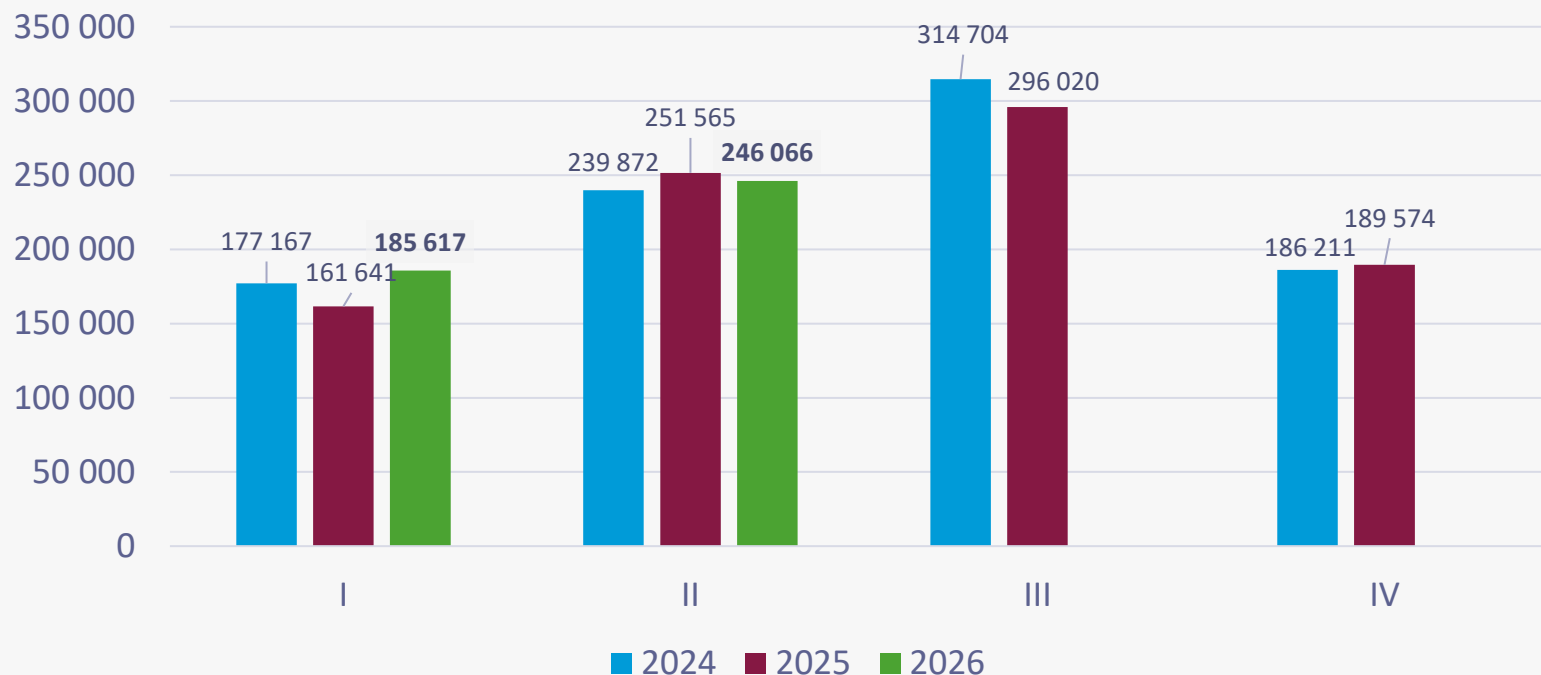
- Ulkomaisten matkailijoiden määrä on ollut kasvussa niin Turussa kuin koko maassa, tämän trendin odotetaan jatkuvan edelleen
- Kasvavia kansainvälisiä matkailijoiden lähtömarkkinoita Turussa ovat esim. Yhdysvallat sekä naapurimaat Ruotsi, Norja ja Tanska
- Uudet lentoreitit parantavat alueen kansainvälistä saavutettavuutta ja tukevat matkailun kasvua, maailmantilanne kuitenkin vaikuttaa tällä hetkellä lentoliikenteen kannattavuuteen vahvasti jonka vuoksi lentoreittejä myös perutaan jos ei matkustajia ole riittävästi
- Kotimaisten matkailijoiden määrä on lähtenyt 2026 vuonna nousuun, tämän kasvutrendin toivotaan heijastuvan myös matkailijoiden rahankäyttöön ja alueen matkailutuloon
- Visit Turku Archipelagon tavoitteena on parantaa alueen kansainvälistä tunnettua sekä saavutettavuutta ja kasvattaa erityisesti ulkomaisten matkailijoiden määrää. Työtä tehdään mm. markkinointikampanjoilla tunnistetuilla potentiaalisilla markkinoilla sekä edistämällä kansainvälisen lentoliikenteen sekä risteilyaluskäytien kasvua.

Yöpymisten määrä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä laski hieman vuoden 2026 II-kvartaalilla



Rekisteröityjen yöpymisten määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: Tilastokeskus, majoitustilasto



II/2026 (huhti–kesäkuu)

Yöpymisiä: 246 066 (-2,2 %)

Ulkomaisten yöpymisten osuus:
16,6 %

Majoitusmyynti: 16,7 m€ (-5,6 %)

* Ennakkotieto



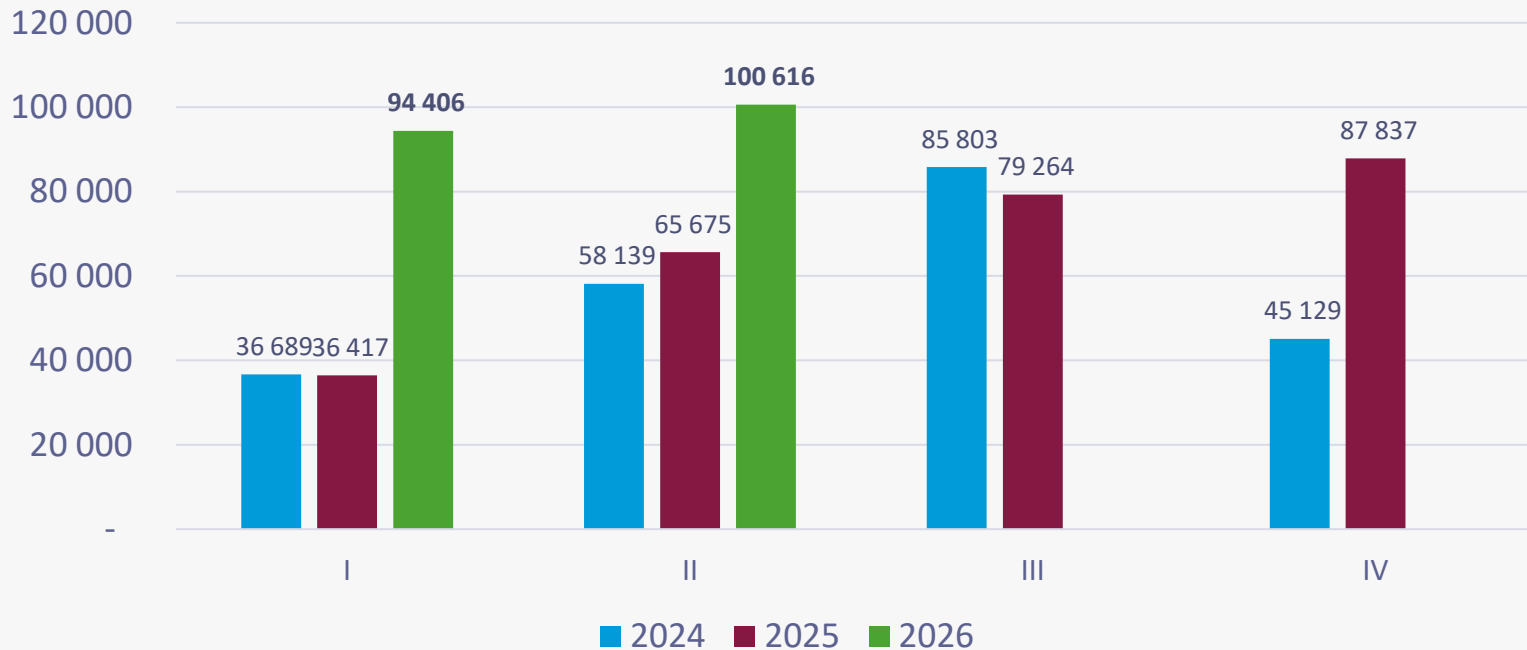
Majoitustilasto on Tilastokeskuksen kuukausittain tuottama tilasto, joka kuvaa majoituspalvelujen tarjontaa, käyttöä, myyntiä sekä majoituspalvelujen hintatasoa Suomessa. Majoitusliikkeiden palvelujen käytön kannalta yöpyminen on yksi keskeinen mittari, joka kuvaa matkailun volyymia.



Lyhyt vuokrauksen suosio jatkaa vahvaa kasvuaan ja kattaa jo yli 10 % Turun euromääräisestä majoitusmyynnistä

Rekisteröimättömissä lyhyt vuokrauskohteissa varattujen öiden (yksikköä/yö, yöpyjiä 1 tai enemmän) määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: AirDNA



II/2026 (huhti–kesäkuu)

Varattujen öiden määrä: 100 616
(+53 %)

Majoitusmyynti: 2,19 m€ (+3 %)



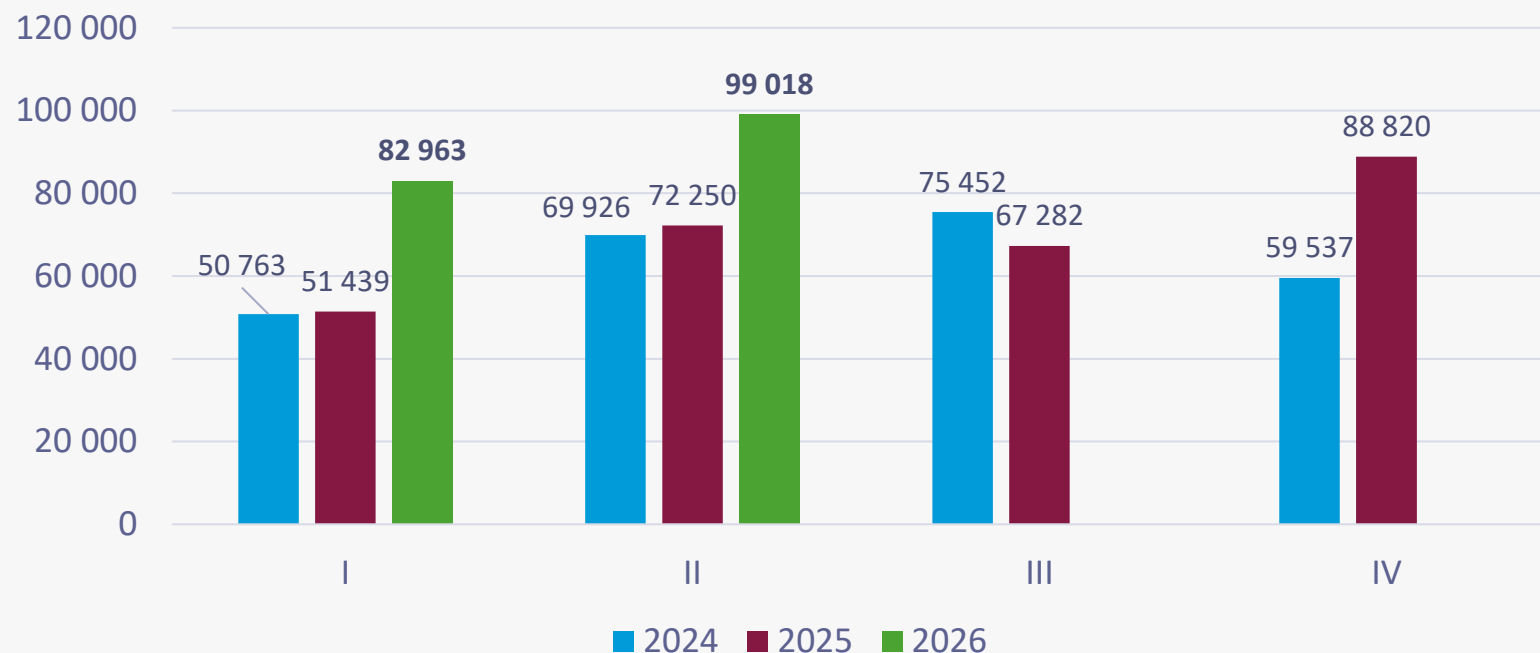
AirDNA -tietolähteen majoitustilasto pitää sisällään usean eri varauskanavan (esim. AirBnB ja Booking.com) kautta tehdyt varaukset rekisteröimättömiin lyhyt vuokrauskohteisiin yksiköittäin, yksikkö tarkoittaa esim. huonetta, asuntoa tai mökkiä, riippumatta majoittujien määrästä.

Turun lentoaseman matkustajamäärät nousivat 37 % edellisen vuoden huhti-kesäkuusta



Turun lentoaseman matkustajamäärät (saapuneet ja lähteneet) kvartaaleittain vuosina 2024–2026.

Lähde: Tilastokeskus, ilmailukennetilat



II/2026 (huhti-kesäkuu)

Matkustajamäärä: 99 018 (+ 37 %)

Kansainvälisiä lentoreittejä: 6 kpl
(+3 kpl)



Matkustajamäärä kertoo lentoliikenteen saapuvien, lähtevien tai konetta vaihtava vaihtavien matkustajien määrän.

Turussa keskimääräistä suurempaa matkailun kasvua kuin muualla Suomessa



Matkailumittareita Turussa ja muissa pääkaupunkiseudun ulkopuolisissa suurimmissa lentokenttäkaupungeissa ajalta 1/2026–6/2026

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Turku	Vaasa	Oulu	Tampere	Rovaniemi
Yöpymisten määrä	10 669 808	431 683	151 780	306 680	623 426	448 141
Yöpymisten määrä, muutos edellisestä vuodesta	+0,1 %	+4,5 %	+10,4 %	+10,8 %	-3,2 %	+4,8 %
Ulkomaan matkailijoiden osuus yöpymisistä	31,8 %	17,6 %	24,0 %	18,3 %	12,9 %	80,6 %
Majoituksen huonekäyttöaste	49,4 %	59,1 %	57,3 %	65,5 %	57,2 %	65,9 %
Majoituskapasiteetti/huonetta	67 800	2 546	992	1 560	3 753	1 963
Huoneen keskihinta	127,39 €	109,13 €	110,32 €	126,24 €	116,08 €	260,34 €
Lentoaseman matkustajamäärät	10 586 003	181 981	87 903	305 022	66 359	637 463
Lentoasemien matkustajamäärä, muutos edellisestä vuodesta	+6,6 %	+47,1 %	+5,0 %	+12,1 %	+3,7 %	+16,0 %



04

Asuminen ja rakentaminen

Elise Haapamäki, tutkimuspäällikkö



Kuva: Janne Mustonen



Tiivistelmä:

Asuminen ja rakentaminen



Missä ollaan nyt?

- Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana noin 1 400 (1,2 %). Kasvu on keskittynyt muihin kuin yhden hengen asuntokuntiin.
- Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein. Osin tähän vaikuttaa Turun rooli opiskelijakaupunkina.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen lasku jatkui yhä vuoden 2026 ensimmäisellä puolella. Vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat kaikissa kuutoskaupungeissa.
- Tammi-kesäkuussa myönnettiin rakennuslupia asuntoihin hieman enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta jäätiin kuitenkin yhä alemmalle tasolle kuin vuonna 2024. Kuitenkin 12 kuukauden tarkastelussa jäätiin aiempaa alhaisemmalle tasolle.
- Valmistuneiden asuntojen osalta kehitys oli yhtenäinen rakennuslupien kanssa.



Minne olemme menossa?

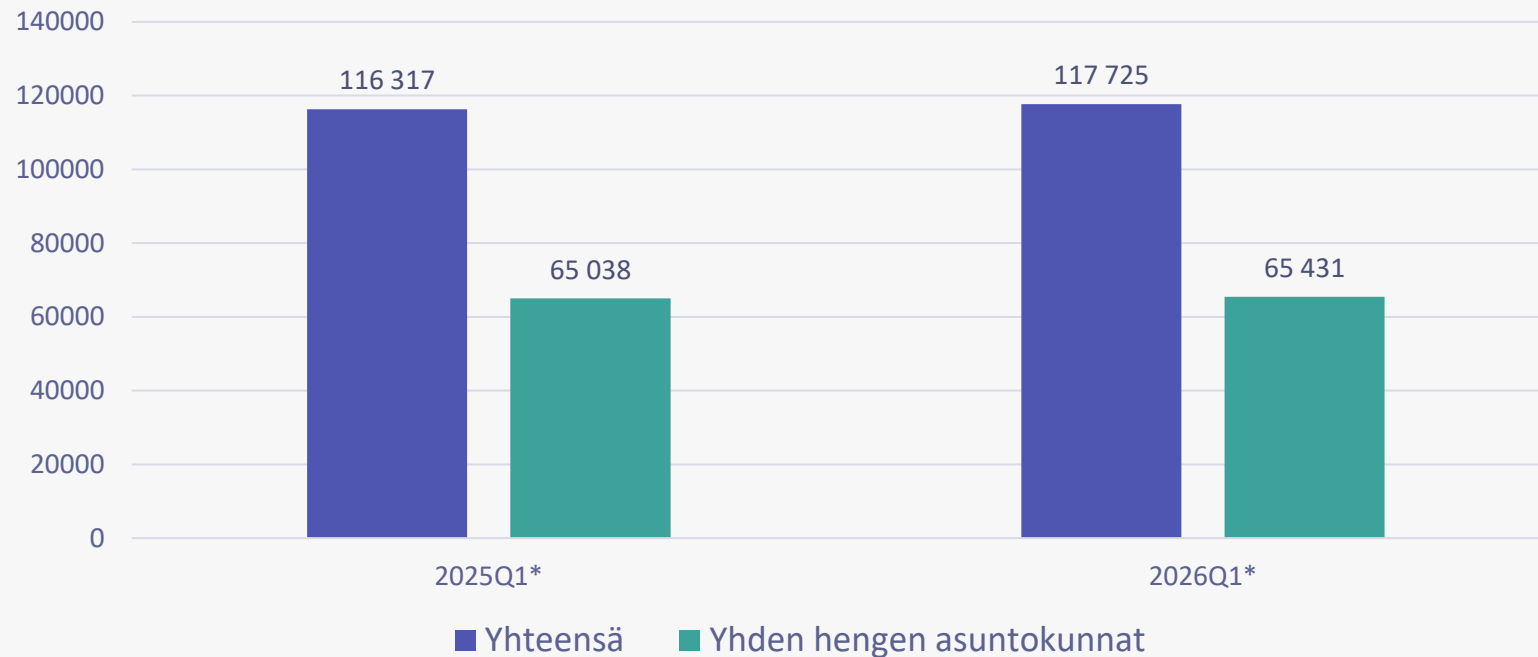
- Asuntokuntien määrä jatkaa kasvuaan väestömäärän kasvaessa.
- Asumistukeen tehdyillä muutoksilla voi olla vaikutusta erityisesti opiskelijoiden asumispreferensseihin.
- PTT:n kevään alueellisen asuntomarkkinaennusteen mukaan asuntomarkkinoiden arvioidaan elpyvän vähitellen vuonna 2026, mutta asuntojen hinnat jäävät edelleen viime vuotta matalammiksi. Selvempään piristymiseen tarvitaan vahvempaa talouskasvua, parempaa työllisyystilannetta ja kuluttajien luottamuksen vahvistumista.

Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,2 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein.



Asuntokunnat ja yhden hengen asuntokunnat vuoden ensimmäisellä kvartaalilla 2025* ja 2026* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



I/2026:

- Kasvu edellisestä vuodesta: 1 408 (1,2 %)
- Yhden hengen talouksia kasvu ed. vuodesta: 393 (0,6 %)
- Yhden henkilön talouksien osuus: 55,6 %



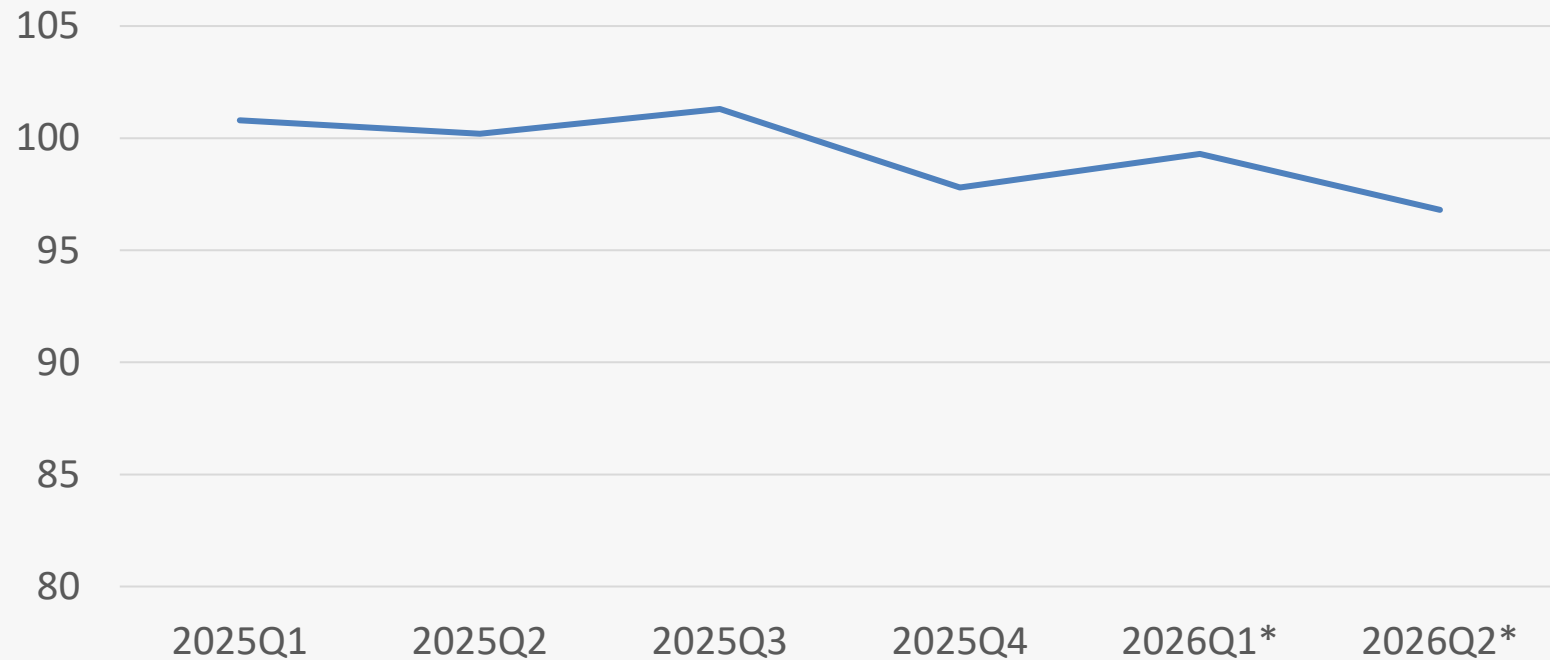
Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilöitä, jotka ovat Digi- ja väestötietoviraston tietojärjestelmän mukaan kirjoilla laitoksissa, asunnottomia, ulkomailla ja tietymättömissä olevia, ei lueta ns. asuntoväestöön.

Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi seurantajakson alhaisimmalla tasolla.



Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi (2025=100) neljännesvuosittain 2025–II/2026* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



II/2026:

Neliöhinta: 2 650 €/m²

Indeksi (2020=100): 97

Muutos ed. vuoteen: -3,4



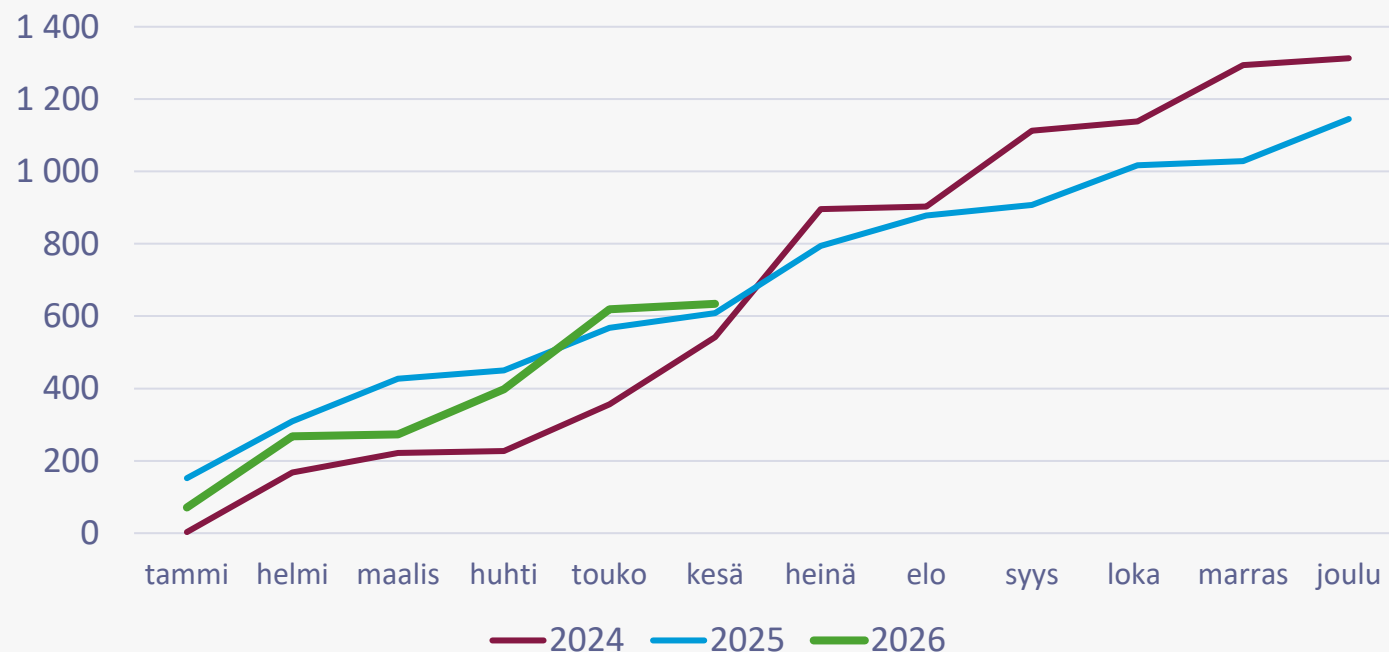
Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakeasuntojen hintakehitystä ja asuntokaupan aktiivisuutta. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Hintatilasto perustuu Verohallinnon huoneistotietoihin ja varainsiirtoveroilmoituksiin. Neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen aritmeettisia keskiarvoja (EUR/m²). Neliöhinnat kuvaavat alueiden välisiä eroja hintatasoissa ja niitä ei tule käyttää hintamuutoksen laskemiseen. Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa muuttujan suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen.

Vuonna 2026 alussa myönnettiin rakennuslupia asuntoihin hieman enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta jätiin kuitenkin alemmalle tasolle kuin vuonna 2024



Rakentamisluvan saaneet rakentamistoimenpiteet uusiin asuntoihin vuosina 2023–2026/5 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Tilastokeskus, rakennustuotantotietokanta



2026/1–6:

Myönnetyt asumisluvat: 634

Muutos edelliseen vuoteen: + 26 (4 %)

12 kuukautta (2025/7-2026/6):

Myönnetyt asumisluvat: 1 174

Muutos edelliseen vuoteen: -208 (-15 %)

Asuinkerrostaloihin myönnettyt luvat: 1 074

Muutos ed. vuoteen: -142 (-12 %)

Pien- ja rivitaloihin myönnettyt luvat: 95

Muutos ed. vuoteen: -65 (-41 %)



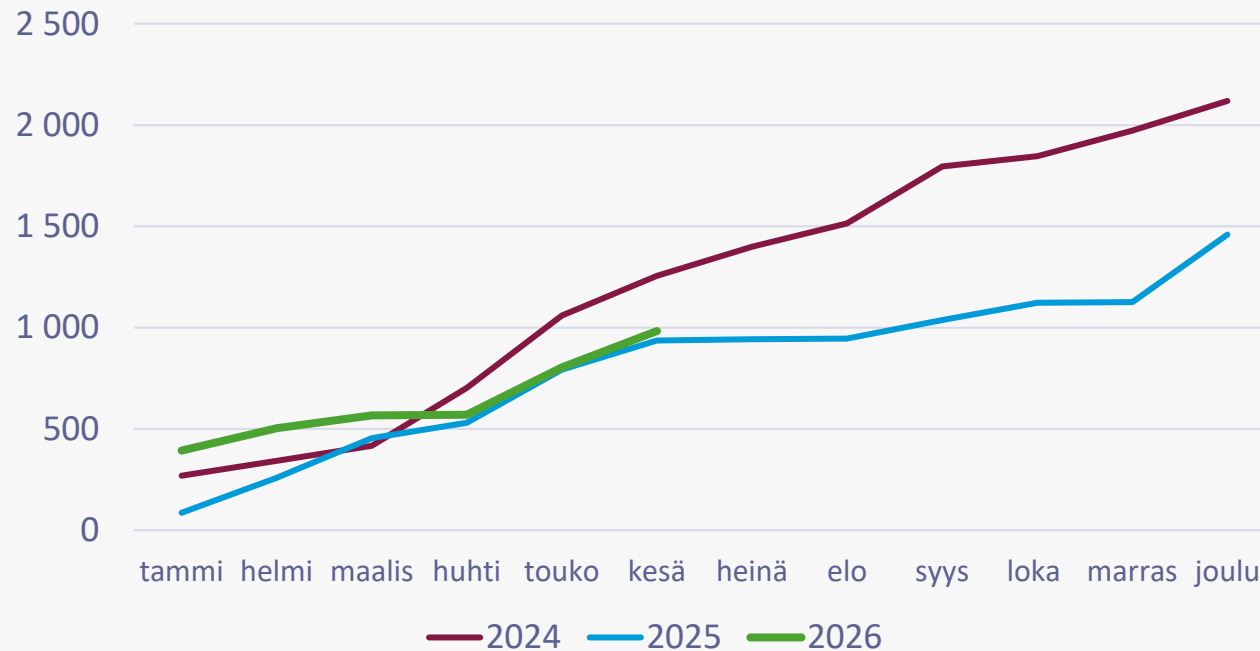
Kuvaa vuoden aikana asuntoihin myönnettyjä rakennuslupia. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti. 12 kuukauden tieto katsoo edellistä 12 kuukautta ja vertaa sitä aiemman vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Asuntoja valmistunut alkuvuonna hieman enemmän vuotta aiemmin, mutta yhä oltiin aiempaa matalammalla tasolla.



Vuoden aikana valmistuneet asunnot vuosina 2023–2026/6 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Tilastokeskus, rakennustuotanto-tietokanta



2026/01–06:

Valmistuneet asunnot: 983

Muutos edelliseen vuoteen: 47 (+5 %)

12 kuukautta (2025/06-2026/05):

Valmistuneet asunnot yht.: 1 506

Muutos edelliseen vuoteen: -293 (- 16%)

Asuinkerrostaloihin valmistuneet: 1 412

Muutos edelliseen vuoteen: -313 (- 18 %)

Pien- ja rivitaloihin valmistuneet: 93

Muutos ed. vuoteen: 24 (+35%)



Kuvaa vuoden aikana valmistuneita asuntoja. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti. 12 kuukauden tieto katsoo edellistä 12 kuukautta ja vertaa sitä aiemman vuoden vastaavaan ajankohtaan.



Vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat kuutoskaupungeissa.

Asuminen ja rakentaminen, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta (EUR/m ²)*	2 465	3 806	4 916	2 172	2 896	2 650	2 639	2026Q2*
Hintaindeksin muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2025=100)*	-3,9	-3,6	-4,3	-0,9	-3,3	-3,4	-4,9	2026Q2*
Kaikki asutokunnat	2 864 315	150 702	363 800	111 293	147 106	117 725	121 699	2026Q1*
1 hengen asutokuntien osuus	46,8	40,9	50,6	48,6	54,0	55,6	44,4	2026Q1*
Valmistuneet asunnot (liukuva vuosisumma)	19 991	2 189	4 344	605	2 132	1 506	966	2025/05-2026/06
Valmistuneiden asuntojen määrän muutos (% ed. vuoden vastaavasta ajankohdasta)	3,1	-16,0	-4,7	-1,9	46,5	-16,3	127,3	2025/05-2026/06

* Osakeasuntojen hinnat: Espoo sisältää Kauniaisen.



05 Asukasbarometri

Venla Mäkipää, harjoittelija



Kuva: Sara Levänen



Tiivistelmä:

Turun asukasbarometri

- Asukasbarometrilla kartoitetaan turkulaisten kokemuksia elämänlaadusta, turvallisuuden tunteesta, osallisuudesta, huolenaiheista, tyytyväisyydestä omaan asuinalueeseen ja muuttosuunnitelmista.
- Asukasbarometrin ensimmäinen kierros kerättiin touko-kesäkuussa 2026 kyselyllä, joka toteutettiin suomeksi, ruotsiksi (tutkimuspaneeli) ja erillisenä vieraskielisten otoksella (7 yleisintä kieltä). Jatkossa asukasbarometri on tarkoitus toteuttaa kahdesti vuodessa ja täten tuottaa aikasarjaa tuloksista.
- Tavoitteena oli, että barometrin vastaajaprofiili vastaisi mahdollisimman hyvin Turun väestöä muun muassa ikä-, sukupuoli- asuinalue- ja kielijakauman suhteen. Kyselyyn saatiin 1522 vastaajaa, joista 13 % vastasi jollain muulla kielellä kuin suomeksi tai ruotsiksi.
- Asukasbarometrille ollaan tekemässä omaa verkkosivua, josta saa jatkossa lisätietoa asukasbarometristä ja sen tuloksista.

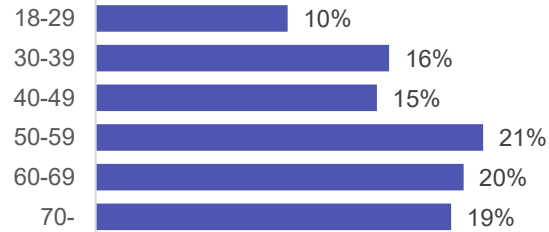




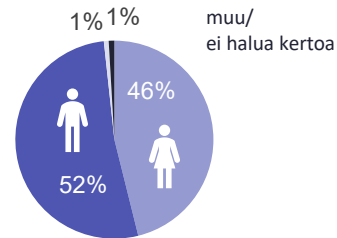
Vastaajien taustat

n = 1522

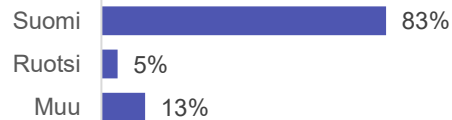
Ikä (n=1516)



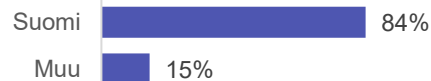
Sukupuoli



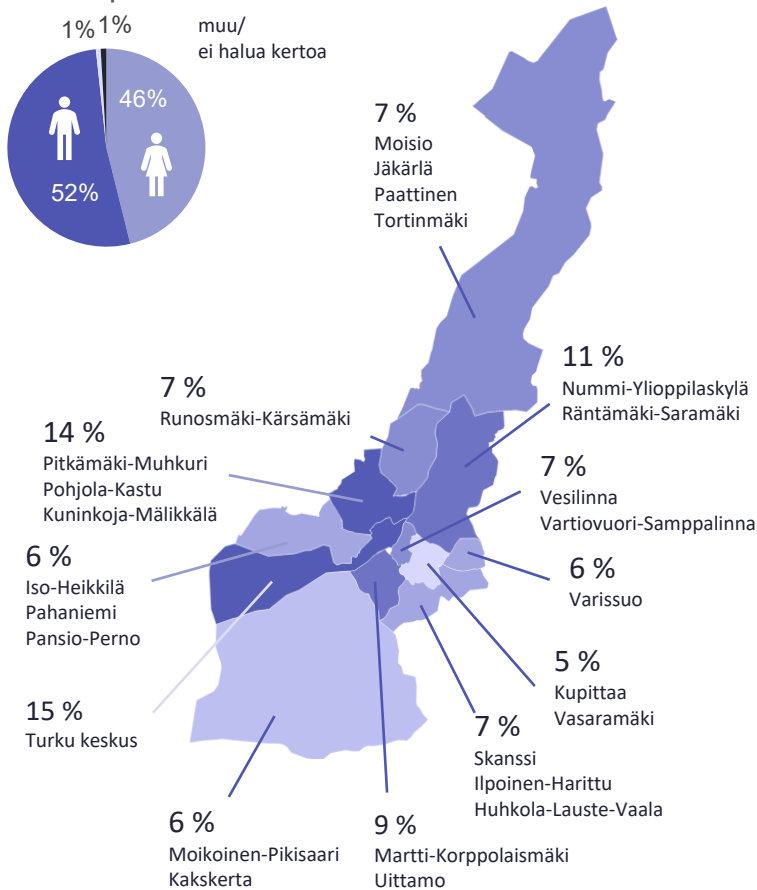
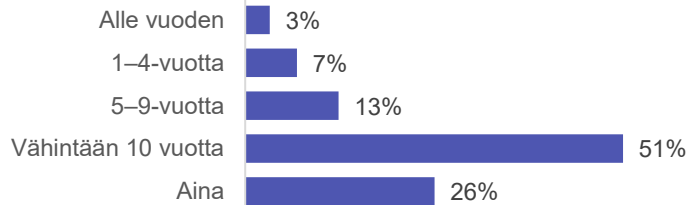
Äidinkieli



Syntymämaa (n=1521)

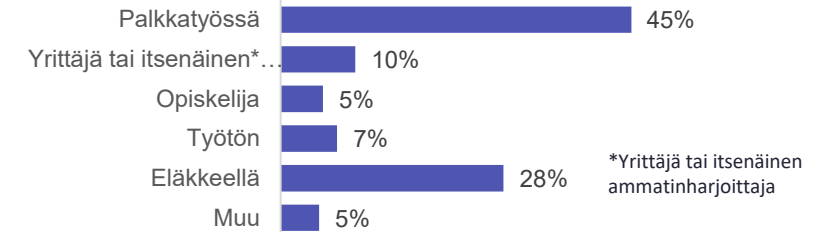


Turussa asuttu aika

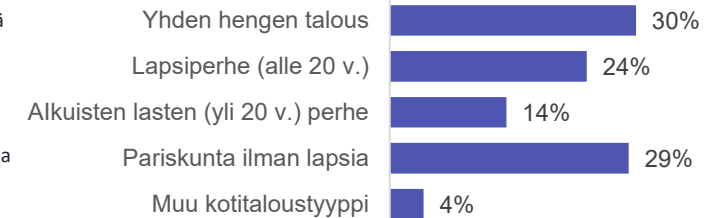


Alueet on muodostettu postinumeroalueiden perusteella.

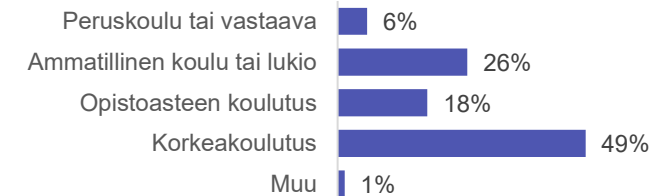
Pääasiallinen toiminta



Kotitalouden rakenne



Korkein koulutus

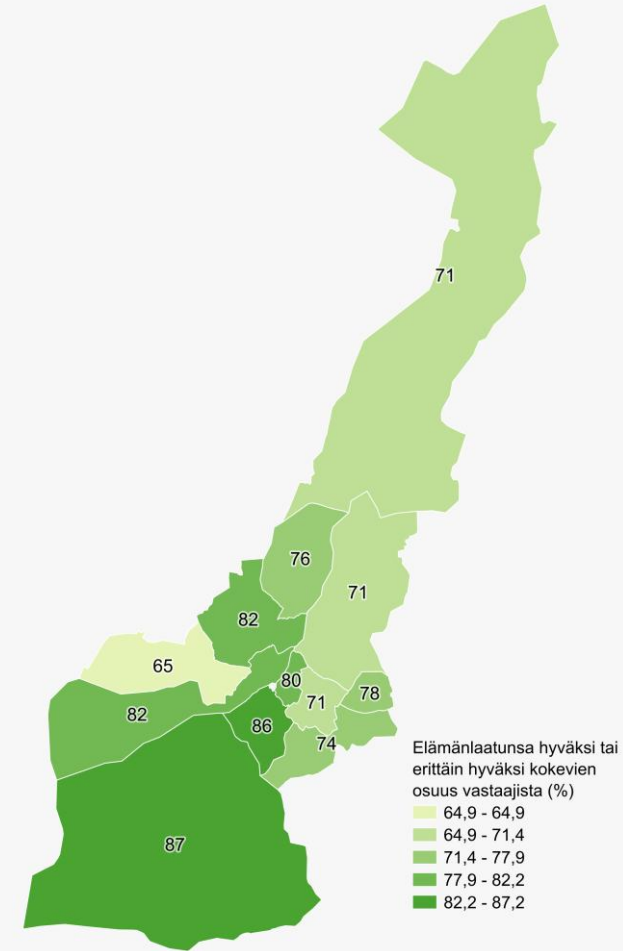
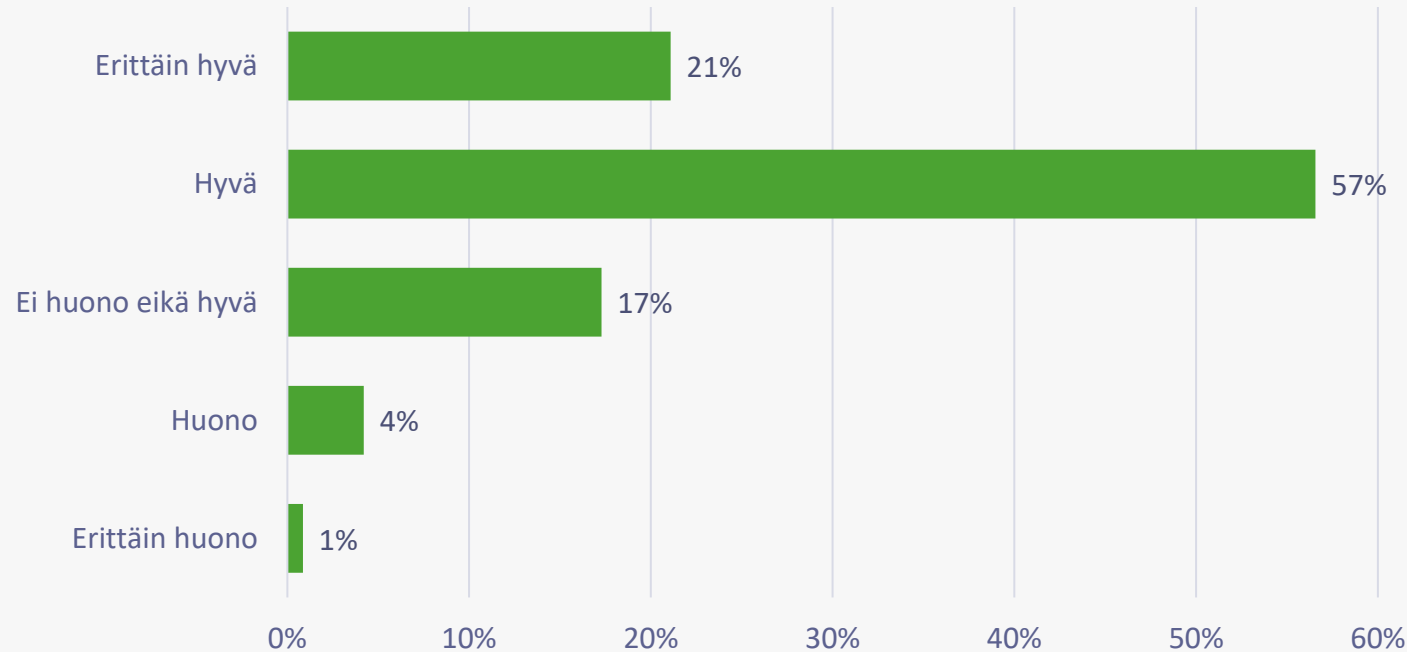


Vastaajista 78 % kokee elämänlaatunsa hyväksi tai erittäin hyväksi.



Vastaajien kokemus omasta elämänlaadustaan.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



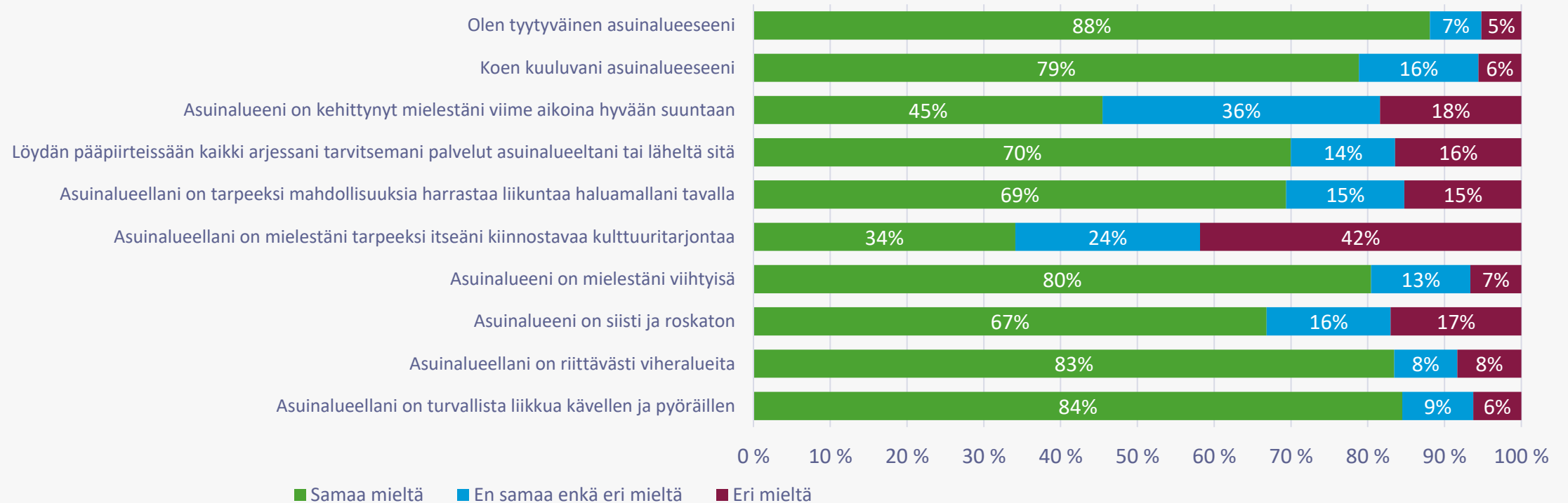
Elämänlaatunsa hyväksi kokivat erityisesti vieraskieliset, korkeasti koulutetut, työssäkäyvät ja perheelliset vastaajat. Päivittäisen elämänsä hyvin tai erittäin **turvalliseksi** koki 73 % vastaajista.

88 % vastaajista oli tyytyväisiä omaan asuinalueeseensa.



Vastauksia väittämiin omasta asuinalueesta.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



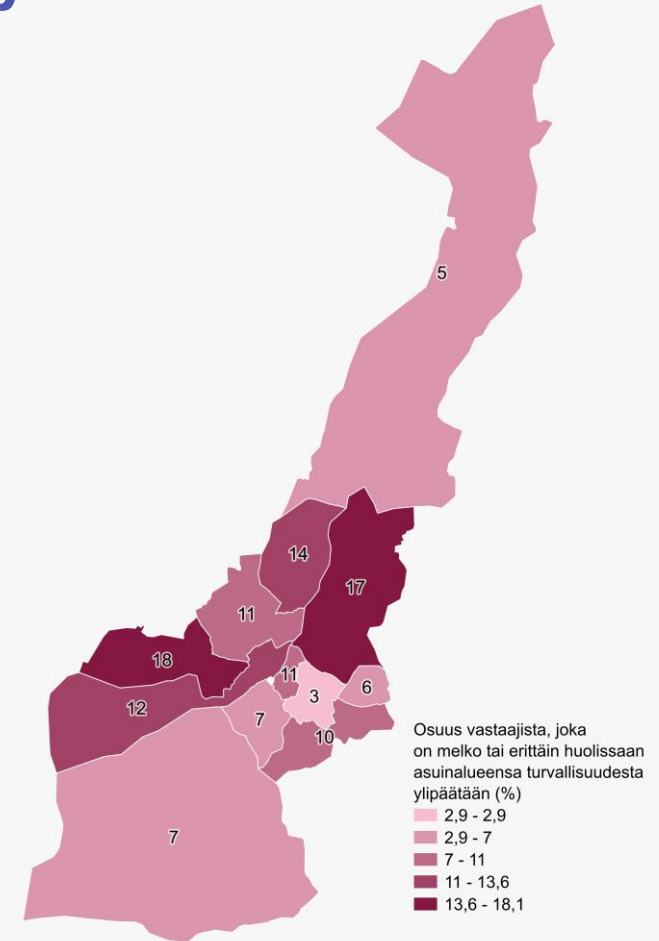
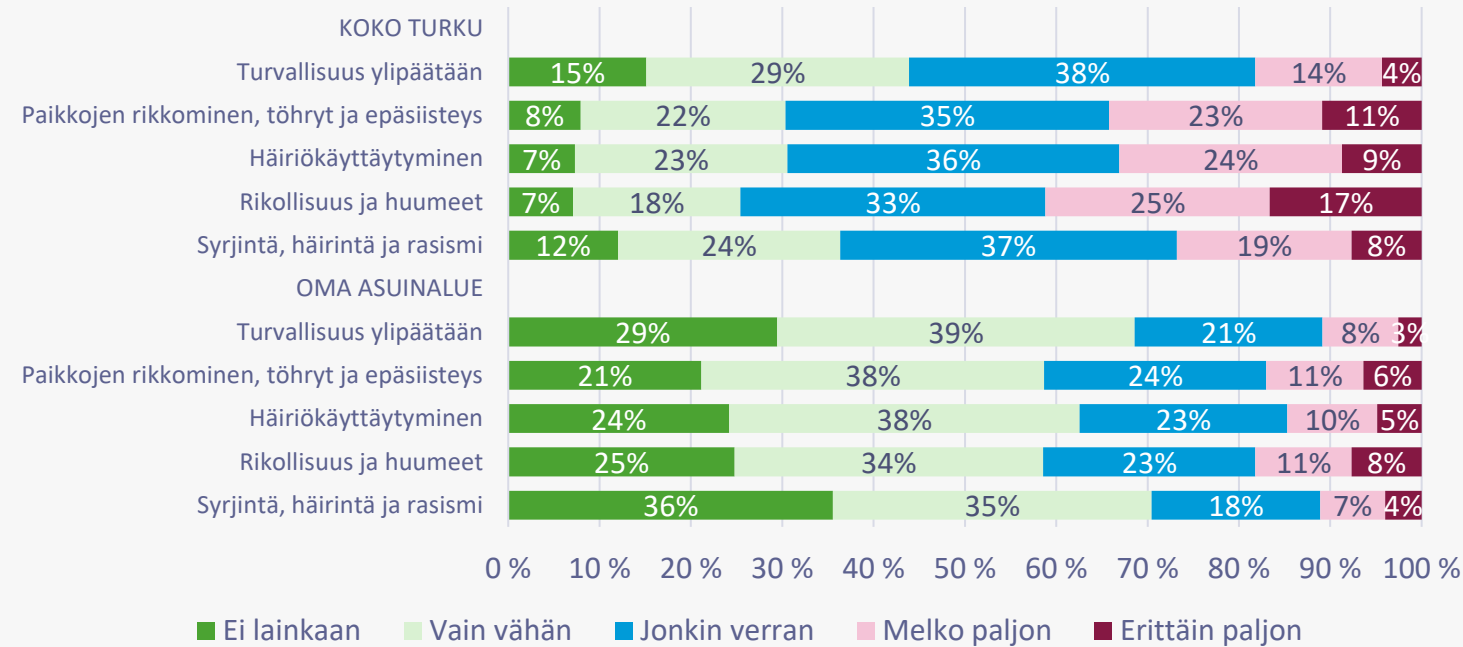
Tyytyväisimpiä asuinalueeseen oltiin Martti-Korppolaismäen ja Uittamon sekä Hirvensalon ja Kaksikerran postinumeroalueilla. Vähäisintä tyytyväisyys oli Varissuolla ja Runosmäki-Kärsämäen alueilla. Tyytyväisiä oltiin erityisesti asuinalueiden turvallisuuteen jalan ja pyörällä kulkiessa sekä viheralueiden määrään.

Turkulaisten suurimpia huolenaiheita ovat rikollisuus ja huumeet sekä paikkojen rikkominen ja epäsiisteys. 18 % on huolissaan Turun yleisestä turvallisuudesta.



Huoli koko Turun ja oman asuinalueen turvallisuudesta aiheittain.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



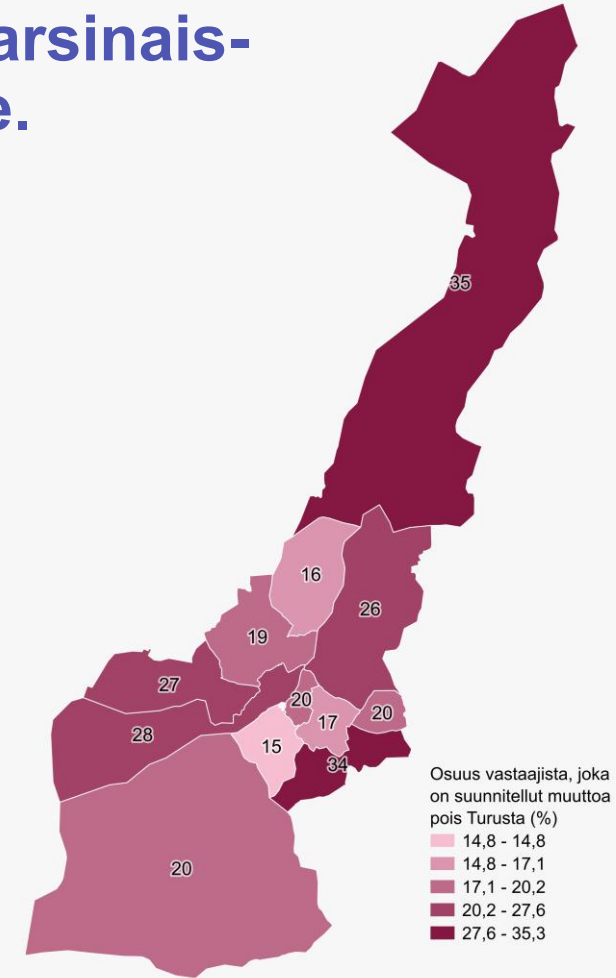
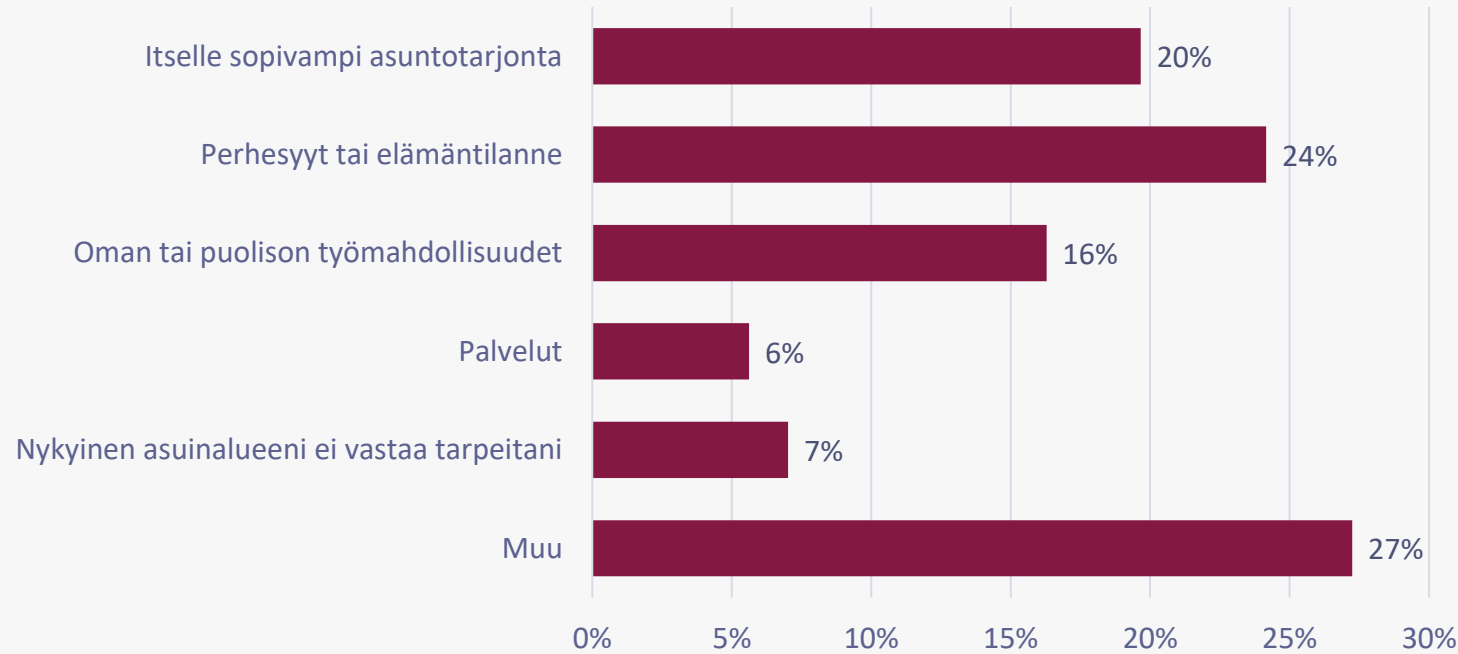
Kysymys esitettiin muodossa ”Kuinka paljon seuraavat asiat huolestuttavat sinua, kun ajattelet koko Turkua / omaa asuinaluettasi?”. Yleisimmät huolenaiheet ovat samat sekä oman asuinalueen että koko Turun osalta.



Turusta pois muuttamista oli suunnitellut 23 % vastaajista. Yleisin suunniteltu kohde oli muu Varsinais-Suomi ja muuttosyy perhesyyt tai elämäntilanne.

Turusta poismuuttoa suunnitelleiden yleisimmät syyt poismuuttohalukkuudelle.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



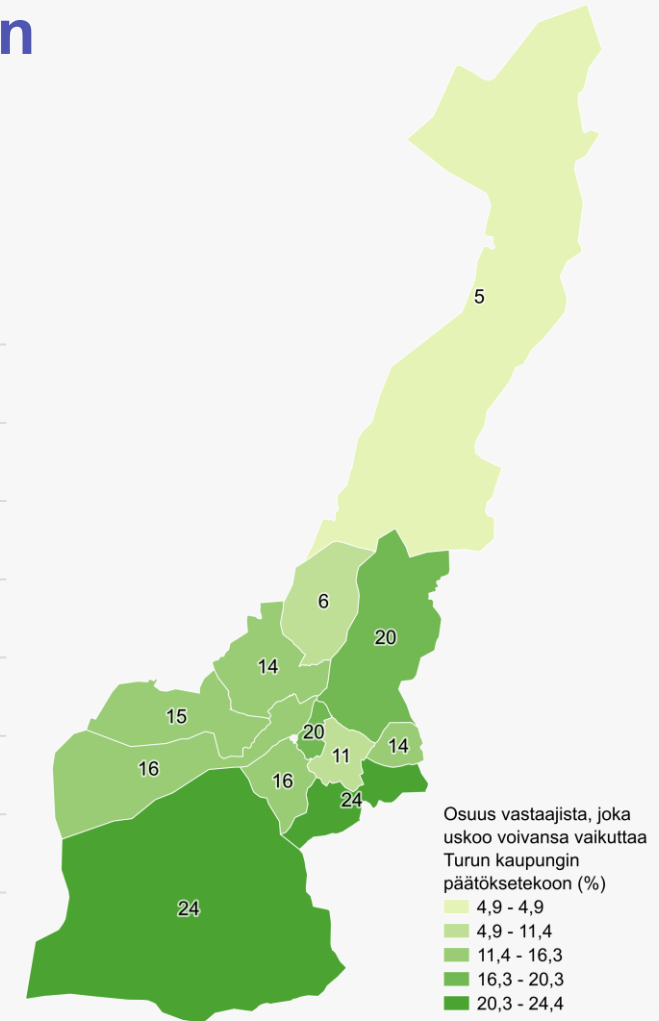
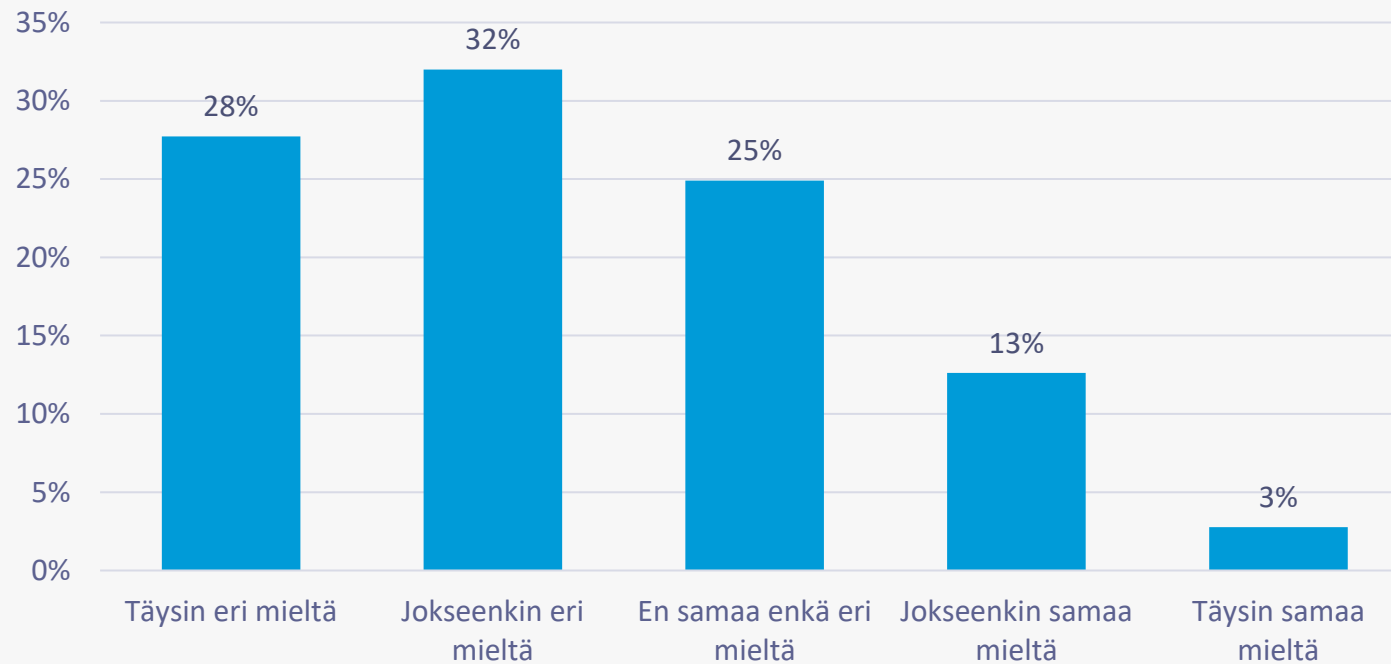
Muu-vaihtoehdossa mainittuja syitä suunnitellulle muutolle olivat muun muassa hintataso, toive erilaisesta ympäristöstä, vaihtelun halu sekä tyytymättömyys joukkoliikennejärjestelyihin ja muuhun infrastruktuuriin.



Vastaajista 15 % koki voivansa vaikuttaa Turun kaupungin päätöksentekoon.

Kokemus mahdollisuudesta osallistua kaupungin päätöksentekoon.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



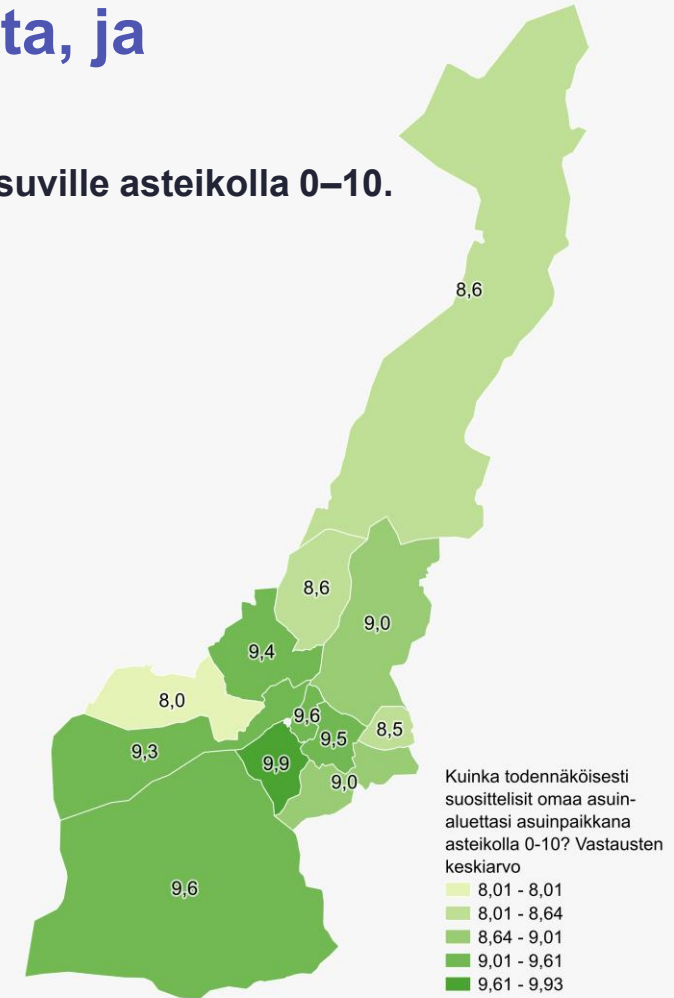
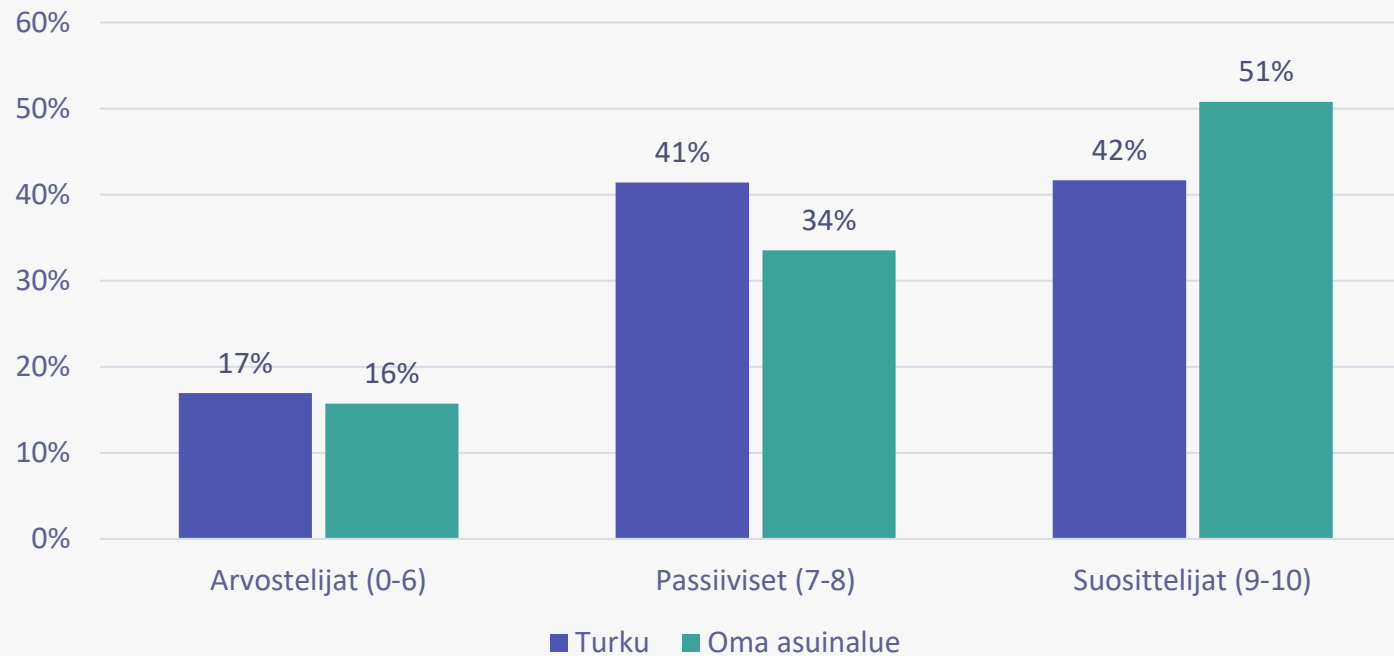
Vastaajista 60 % ei uskonut voivansa vaikuttaa kaupungin päätöksentekoon. Nuoret, opiskelijat, vieraskieliset ja ulkomailla syntyneet vastaajat kokivat vaikutusmahdollisuutensa hiukan paremmiksi kuin muut ryhmät.



Turkua asuinpaikkana suositteli 42 % vastaajista, ja omaa asuinaluettaan 51 %.

Todennäköisyys suositella Turkua ja omaa asuinaluetta asuinpaikkana muualla asuville asteikolla 0–10.

Lähde: Turun asukasbarometri 01/2026



Turun NPS (suositeluindeksi) oli **25**, ja oman asuinalueen kohdalla vastaava luku oli **35**. NPS lasketaan vähentämällä suositelijoiden (arvosanat 9–10) prosenttiosuudesta arvostelijoiden (arvosanat 0–6) prosenttiosuus.



Linkkejä muuhun ajankohtaiseen tietoon:

[Turku paransi sijoitustaan kaupunkikeskustojen elinvoimalaskennassa | Turku.fi](#)

[Turun keskustan elävyys vahvistunut – asiointi ja viipymät kasvussa | Turku.fi](#)

[Hyvinvointisuunnitelma kokoaa tavoitteet turkulaisten hyvän arjen tueksi | Turku.fi](#)

Kaupungin tilaamia ja tekemiä ja yhteistyössä muiden kanssa toteuttamia raportteja ja selvityksiä on koottu keskitetysti verkkosivuillemme [Selvitykset ja raportit | Turku.fi](#)

Tärkeimmät nostot



Väestönkasvu jatkuu vahvana, ja kehitys etenee strategisten tavoitteiden mukaisella tasolla. Muuttoliikkeet vahvoja, vaikkakin maahanmuutto hieman hidastunut. Monikielisten määrä ja osuus jatkaa kasvuaan.



Työttömyyden kasvu jatkunut alkuvuonna 2026. Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut vuodessa viidenneksellä. Myönteisestä yritysten liikevaihdon kasvu, etenkin teollisuudessa (+12,8 %). Turun seudun liikevaihdon kehitys kertoo talouden varovaisesta elpymisestä myös meriklusterin ulkopuolella.



Matkailu on kasvu-uralla, ja tämän vuoden aikana erityisesti kotimaiset yöpymiset ovat lisääntyneet. Turun lentoaseman matkustajamäärät olivat toisella kvartaalilla lähes 40 % korkeammat edelliseen vuoteen verrattuna.



Asuntokuntien määrä jatkoi maltillista kasvua. Rakennuslupia myönnettiin alkuvuonna uusiin asuntoihin hieman enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta sekä lupien että valmistuneiden asuntojen määrä jäi edelleen vuoden 2024 tasoa ja 12 kuukauden tarkastelussa aiempaa alemmaksi.



Asukasbarometri tuottaa uutta tietoa turkulaisista. Tuoreen barometrin mukaan 88 prosenttia vastaajista on tyytyväisiä omaan asuinalueeseensa, mutta lähes neljännes on suunnitellut muuttoa pois Turusta. Yleisimmät syyt muuttoaikaisiin liittyvät perhesyihin tai elämäntilanteeseen.



Nyt,
ikuisesti,
Turku.