



Turun muutoksen tuulet 4/2025

Toiminta- ympäristökatsaus

Lisätietoja: Strategiajohtaja Timo Aro,
tutkimuspäällikkö Elise Haapamäki ja
erityisasiantuntija Ilkka Koskela



Tuoreimmat tunnusluvut ja muutos edelliseen vuoteen

Väestö

209 809

(+3 736)

Monikielisiä

18,0 %

(+1,3 %-y)

Työllisyysaste

67,1 %

(-1,1 %-y)

Rekisteröidyt
yöymiset

895 178

(-28 263)

Lapset (0–15-vuotiaat)

27 049

(+387)

Monikielisiä lapsia

27,6 %

(+2,2 %)

Työttömyysaste

15,6 %

(+0,8 %-y)

Valmistuneet asunnot

1 458

(-692)





01 Väestö ja väestökehitys



Kuva: Vill Media Oy



Tiivistelmä:

Väestö ja väestökehitys



Missä ollaan nyt?

- Turun väestön kokonaiskasvu on ollut poikkeuksellisen korkeaa vuodesta 2022 alkaen.
- Väestönkasvu perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys negatiivinen.
- Muuttotase on Helsingin ja muun Turun seudun osalta negatiivinen, muualta Suomesta muuttovoitto on suurta. Kotimaan muuttovoitto koostuu laajalti opiskelijoista.
- Kotimaan muuttotase on ollut positiivinen työllisten osalta vuosina 2024–2025 ja ulkomaiden vuosina 2020–2023: työllisten muuttovoitto ulkomailta noin 2 800 henkilöä vuosina 2020–2023.
- Yli joka kuudes turkulainen ja alle 25-vuotiaista nuorista joka viides oli monikielinen marraskuun lopussa 2025.



Minne olemme menossa?

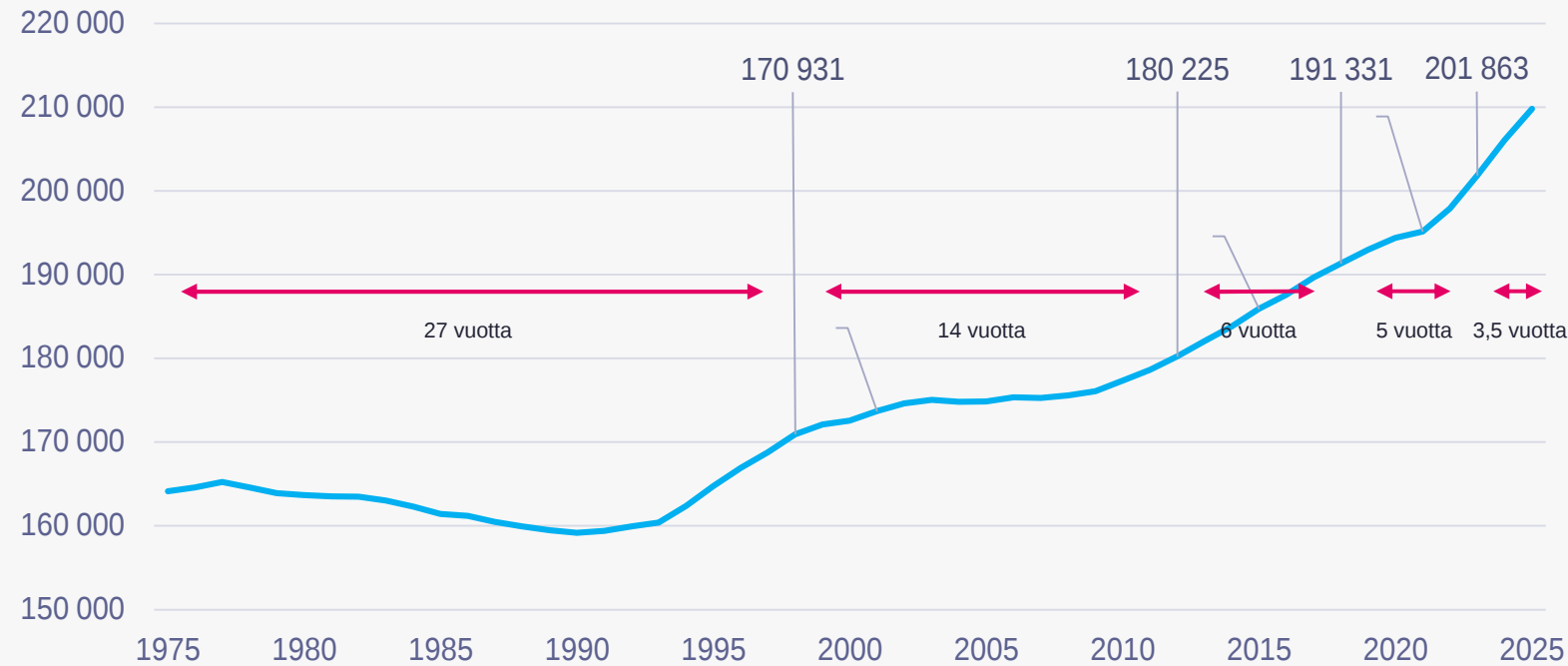
- Turku tulee keväällä 2026 ohittamaan 210 000 asukkaan rajan. Väestönkasvu on yhä vahvaa, mutta hidastumassa.
- Väestönkehityksen osatekijöistä luonnollisen väestönlisäyksen negatiivisuus vähentynyt syksystä 2024 alkaen. Ulkomainen muuttovoitto edelleen suurta, mutta vähentynyt maaliskuusta 2024 alkaen.
- Monikielisten määrä on kasvanut tasaisesti kuukausi kuukaudelta noin 300 henkilöllä. Määrällinen kasvu hidastumassa. Ilmassa useita epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät mm. ukrainalaisten kotikuntavalintoihin.
- Turku sai työllisistä muuttovoittoa ulkomailta ja pientä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2025. Työllisten muuttovoitolla jatkuessaan paljon positiivisia kerrannaisvaikutuksia taloudellisesta näkökulmasta.



Turku kasvaa kiihtyvää tahtia

Turun asukasluvun kehitys ja 10 000:n asukkaan merkkipaalat 1975–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



Turun väestökehitys

1972: 160 067
1998: 170 931
2012: 180 225
2018: 191 331
2023: 201 863
2026: 210 000+



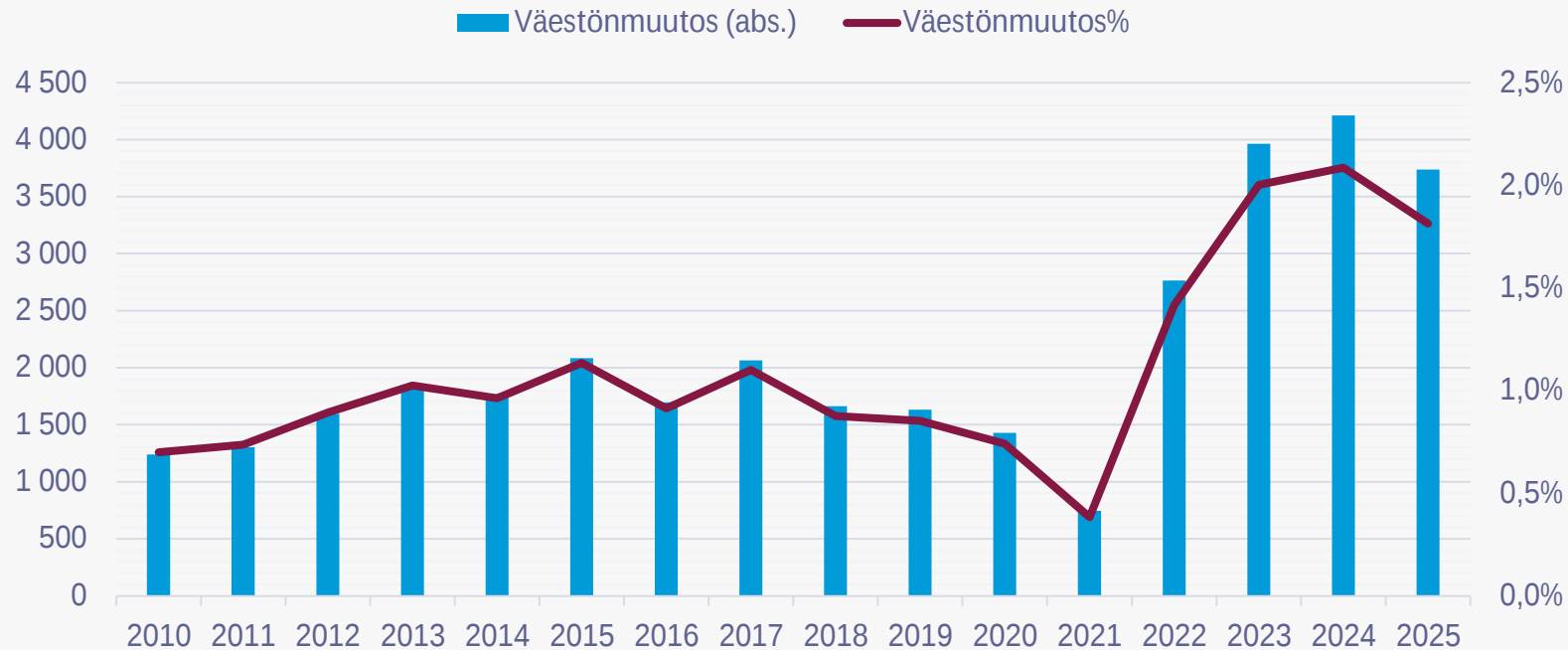
Turku on viime vuodet kasvanut kiihtyvää tahtia. Näillä näkymin 210 000 asukkaan raja tullaan saavuttamaan keväällä 2026.

Väestönkasvu jatkui poikkeuksellisen korkealla tasolla vuonna 2025



Turun määrällinen ja suhteellinen väestönkasvu vuosittain keskipitkällä aikavälillä 2010–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



12/2024

Asukasluku: 206 073

Muutos 2024: 4 210 (+2,1 %)

12/2025

Asukasluku: 209 809

Muutos 2025: 3 736 (+1,8 %)



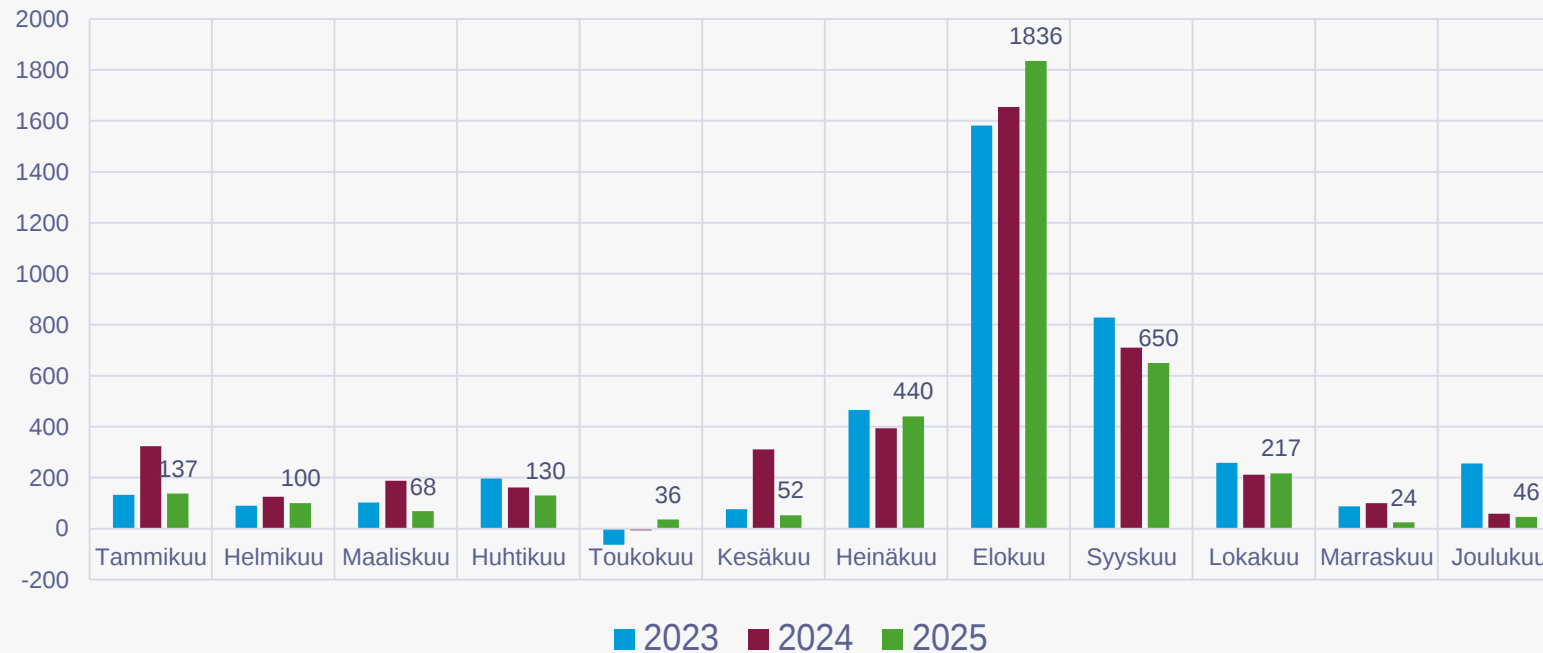
Väestönkasvu kuvaa Turun asukasluvun määrällistä ja suhteellisesta kehitystä keskipitkällä aikavälillä. Turun väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen korkealla tasolla vuodesta 2022 alkaen ja jatkui edelleen vuonna 2025.



Loka–joulukuussa väestönkasvu hidastui verrattuna aiempiin vuosiin

Turun väestönkasvu kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestönkasvu 2025

2023: +4 008

2024: +4 229

2025: +3 736



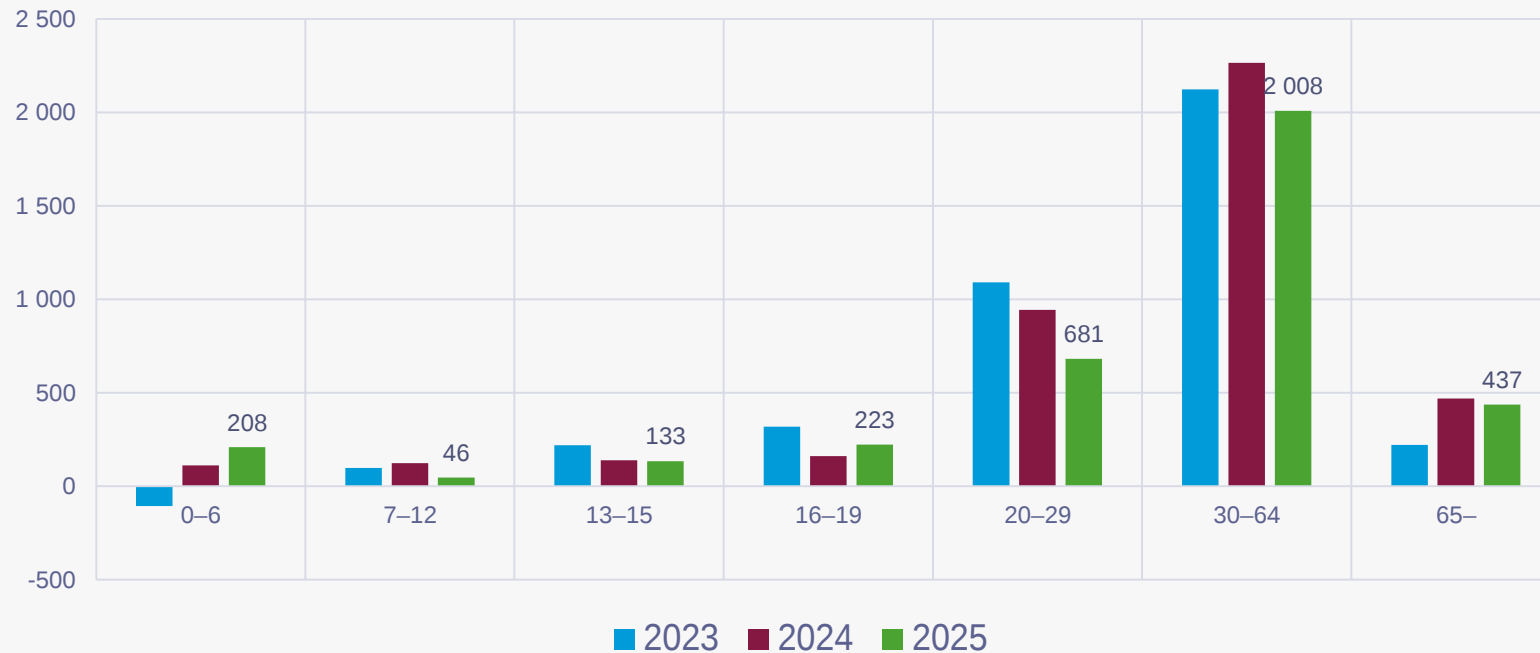
Väestönkasvu kuvaa Turun väestönlisäystä kuukausitasolla vuosina 2023–2025. Turun väestönkasvu on kuukausitasolla suurimmillaan elokuussa opiskelijamuuttojen ansiosta.



Lasten ja nuorten väestönkasvu ennustettua voimakkaampaa

Turun väestönkasvu ikäryhmittäin 2023–2025

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu



Väestönkasvu 12/2024–12/2025

0–6: 11 292 (+208)
7–12: 10 371 (+46)
13–15: 5 386 (+133)
16–19: 8 433 (+223)
20–29: 41 894 (+681)
30–64: 90 097 (+2 008)
65–: 42 336 (+437)



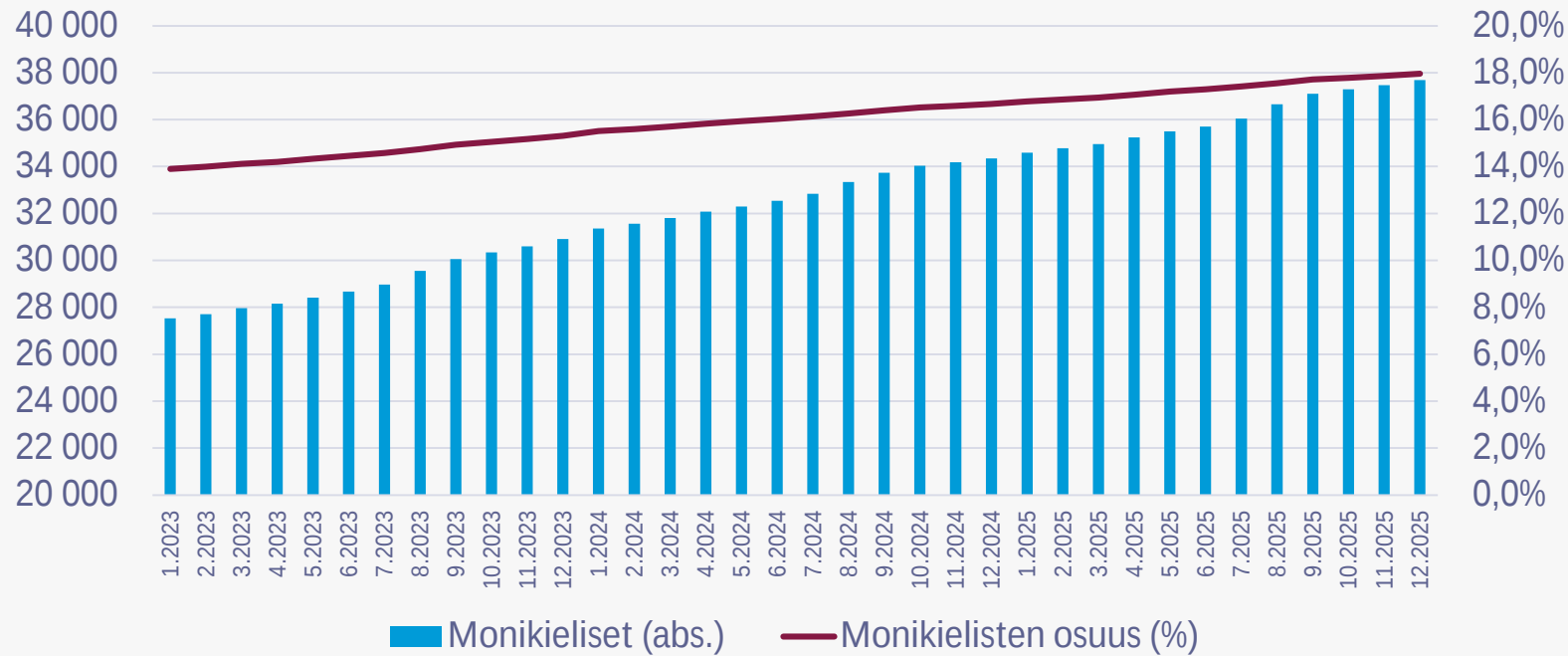
Turun väestönkasvu on ollut eri ikäryhmissä suhteellisen vakaata. Lasten ja nuorten väestönkasvu on ollut suurempaa kuin mitä on aiemmin ennustettu, erityisesti 0–6-vuotiaiden lukumäärä on kääntynyt nousuun.

Lähes joka viides turkulainen oli monikielinen vuoden 2025 lopussa



Turun monikielisten määrä ja osuus kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Monikielinen väestö joulukuu 2025

Lukumäärä: 37 677

Osuus väestöstä: 18,0 %



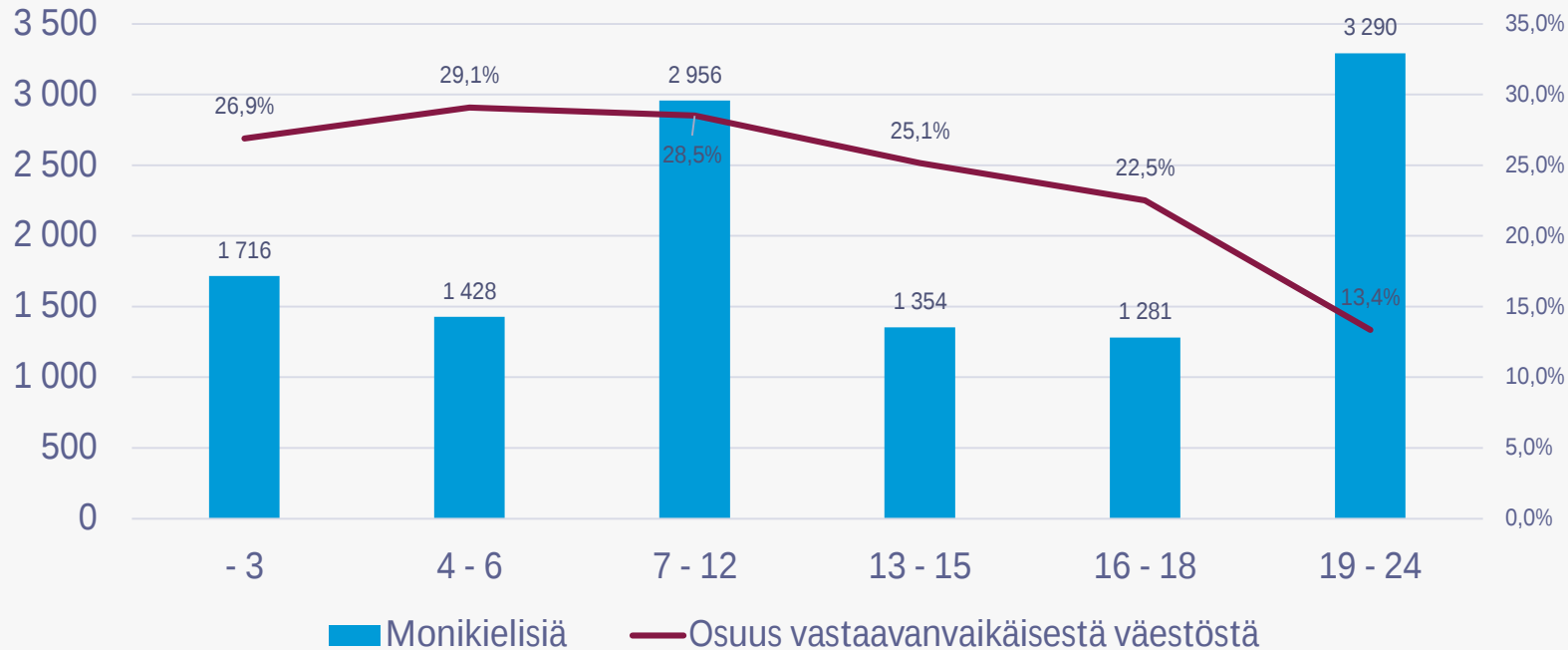
Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten määrä kasvoi 3 340 henkilöllä (+9,7 %) vuoden 2025 aikana.

Yli joka viides alle 25-vuotias turkulainen oli monikielinen vuoden 2025 lopussa



Turun monikielisten määrä ja osuus vastaavan ikäisestä väestöstä vuoden 2025 lopussa

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Monikieliset 0–24-vuotiaat joulukuu 2025

Lukumäärä: 12 025

Osuus ikäryhmästä: 21,0 %



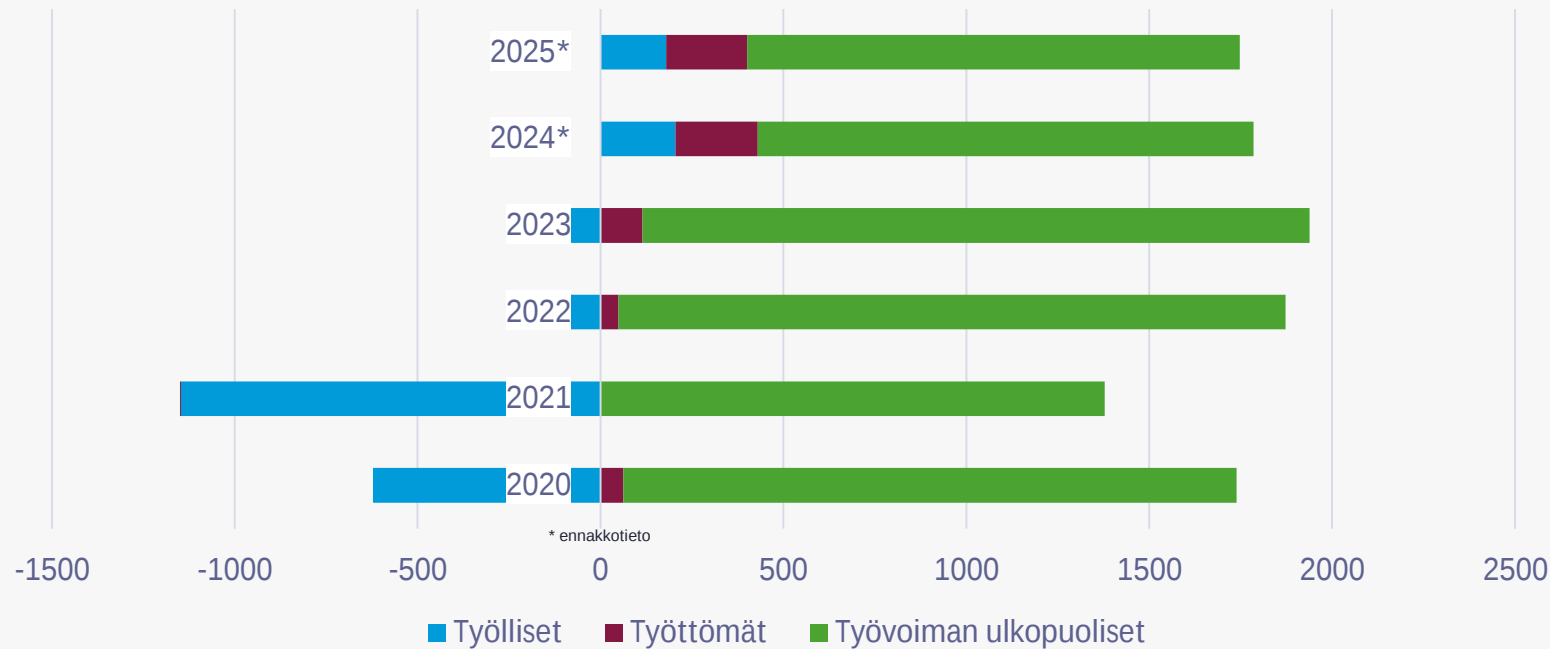
Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten osuus on korkein alle 13-vuotiaiden ikäryhmässä: vuoden 2025 lopussa 4–6-vuotiaista 29,1 % ja 7–12-vuotiaista 28,5 % oli monikielisiä.

Turku sai kuntien välisissä muutoissa työllisistä muuttovoittoa 2024 ja 2025



Turun kuntien välinen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2020–2025, 15 vuotta täyttäneet

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva tammi–syyskuu 2025

Työlliset: +180

Työttömät: +221

Työvoiman ulkopuoliset: +1 347



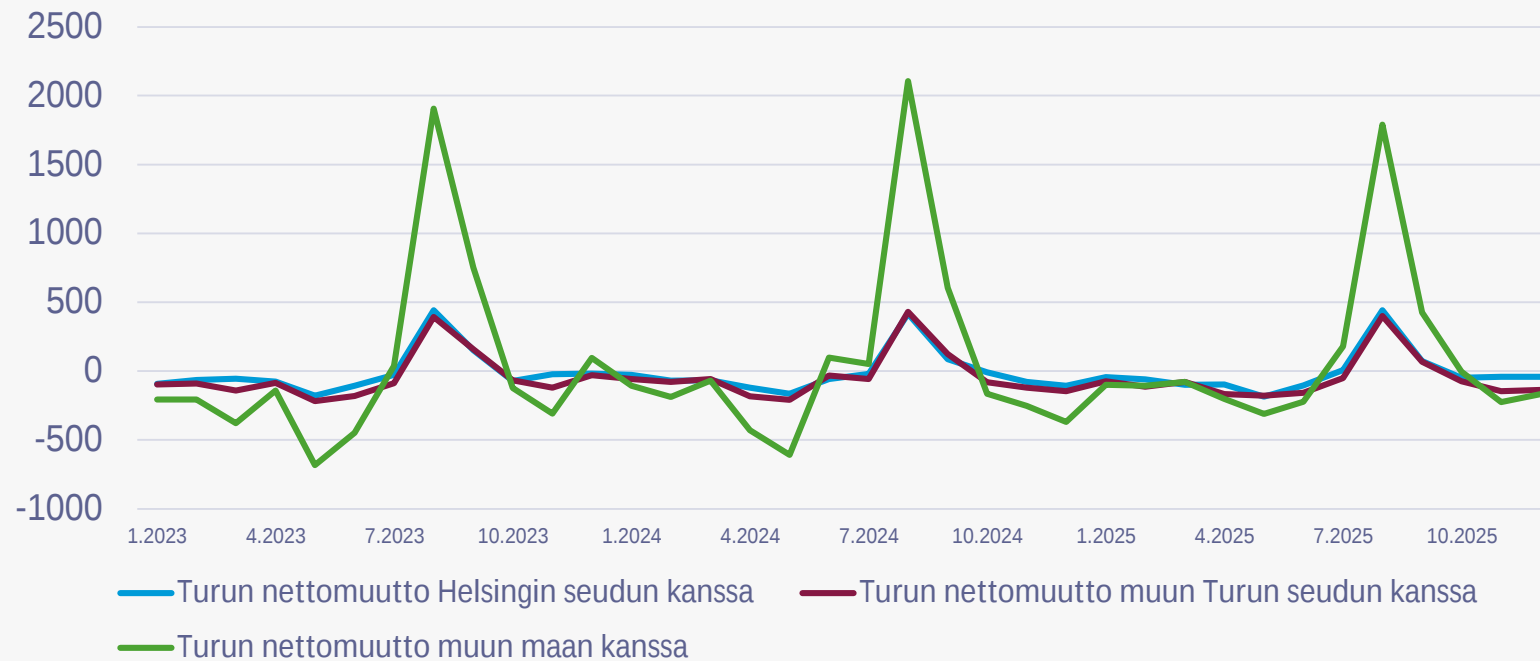
Muuttajien rakennetta voidaan tarkastella pääasiallisen toiminnan mukaan. Turku sai muuttovoittoa kaikista pääasiallisen toiminnan ryhmistä. Työllisten muuttovoitto on hyvä signaali!

Turku saa suurta muuttovoittoa muualta Suomesta paitsi Helsingin ja muulta Turun seudulta



Turun muuttotase Helsingin ja muun Turun seudun ja koko maan kanssa 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Turun muuttotase tammi–joulukuu:

Helsingin seutu: -203

Turun seutu: -513

Muu Suomi: +1 689



Turku kärsii muuttotappiota muulle Turun seudulle ja Helsingin seudulle, mutta saa merkittävää muuttovoittoa muualta maasta – erityisesti heinä- ja elokuussa.

Turun suhteellinen väestönkasvu C6-kaupungeista voimakkain, monikielisten osuus kasvanut koko vertailuryhmässä



Väestönkehitys ja väestörakenne, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Väestön kokonaismuutos 2024/M12–2025/M12	20 929	5 349	11 508	1 404	3 346	3 736	2 045
Väestönmuutos 2024/M12–2025/M12	+0,4 %	+1,7 %	+1,7 %	+0,6 %	+1,3 %	+1,8 %	+0,8 %
Monikielisten osuus väestöstä 2025/M12	11,5 %	25,9 %	21,3 %	6,9 %	12,0 %	17,9 %	30,0 %
Työllisten nettomuutto 2025/M1–9		352	1 655	-514	21	180	-415



02 Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Kuva: Jarmo Piironen/Turun Satama Oy



Tiivistelmä:

Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Missä ollaan nyt?

- 20-64-vuotiaden työllisyysaste on laskenut edellisestä vuodesta. Kasvua selittää väestön lisääntyminen, työllisten määrässä ei ole juurikaan muutosta edelliseen vuoteen. Turussa työllisyysaste on C6-kaupunkien matalin, osin sitä selittää korkein opiskelijoiden osuus. Noin joka kymmenes 20–64-vuotias turkulainen on opiskelija.
- Työttömien määrä ja osuus jatkaa kasvua ja Turussa on C21-kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste.
- Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä keskimäärin.
- Turun seudun liikevaihdon ja henkilöstömäärän kehitys hieman koko maata parempi vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä.



Minne olemme menossa?

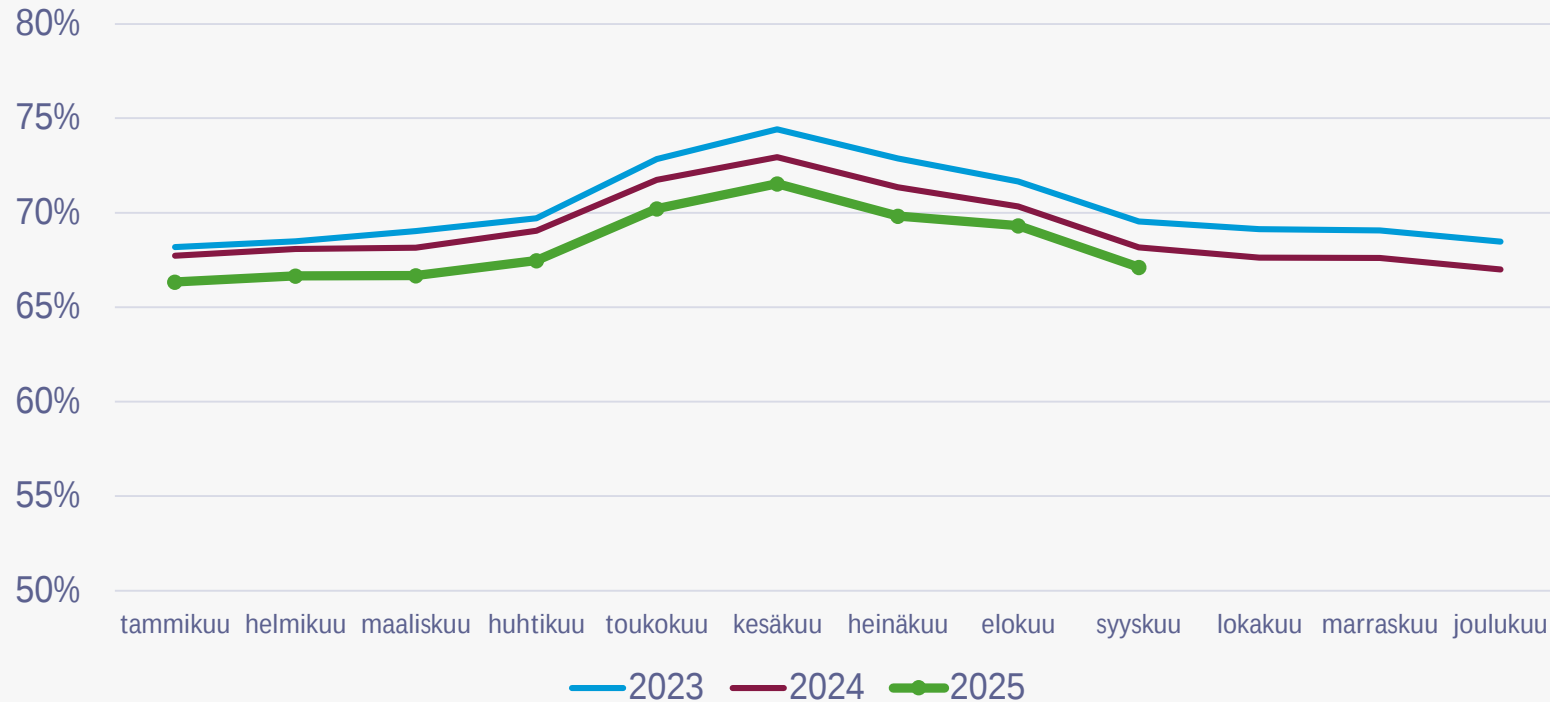
- VM:n talven 2025 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt, ja kasvua hidastaa heikko kotimainen kysyntä.
- Turun työikäisen väestön ennustetaan kasvavan erityisesti maahanmuuton seurauksena.
- TEM:n marraskuussa 2025 julkaiseman valtakunnallisen työmarkkinaennusteen mukaan työllisyys on kääntymässä kasvuun vuoden 2025 loppuun mennessä. Kasvun ennustetaan kiihtyvän vuonna 2027, jolloin myös työttömyyden ennustetaan kääntyvän selvään laskuun. Työttömyyden suunnan kääntymistä viivästyttää ensisijaisesti työvoiman kasvu.
- Pitkäaikaistyöttömien määrän ennustetaan kasvavan edelleen, mutta kasvun ennustetaan pysähtyvän vuoden 2027 aikana.



Työllisyysaste laskenut edellisestä vuodesta ja kasvu selittyy työikäisen väestön määrän kasvulla.

20–64-vuotiaiden työllisyysaste Turussa kuukausittain 2022–2025.

Lähde: Tilastokeskus, kokeelliset tilastot



9/2025 (muutos ed. vuodesta)

- Työllisyysaste: **67,1 %** (-1,1 %-yks.)
- Työllisten määrä: **88 307** (1%)
- Työikäisen väestön määrä: **131 583** (+2,1 %)



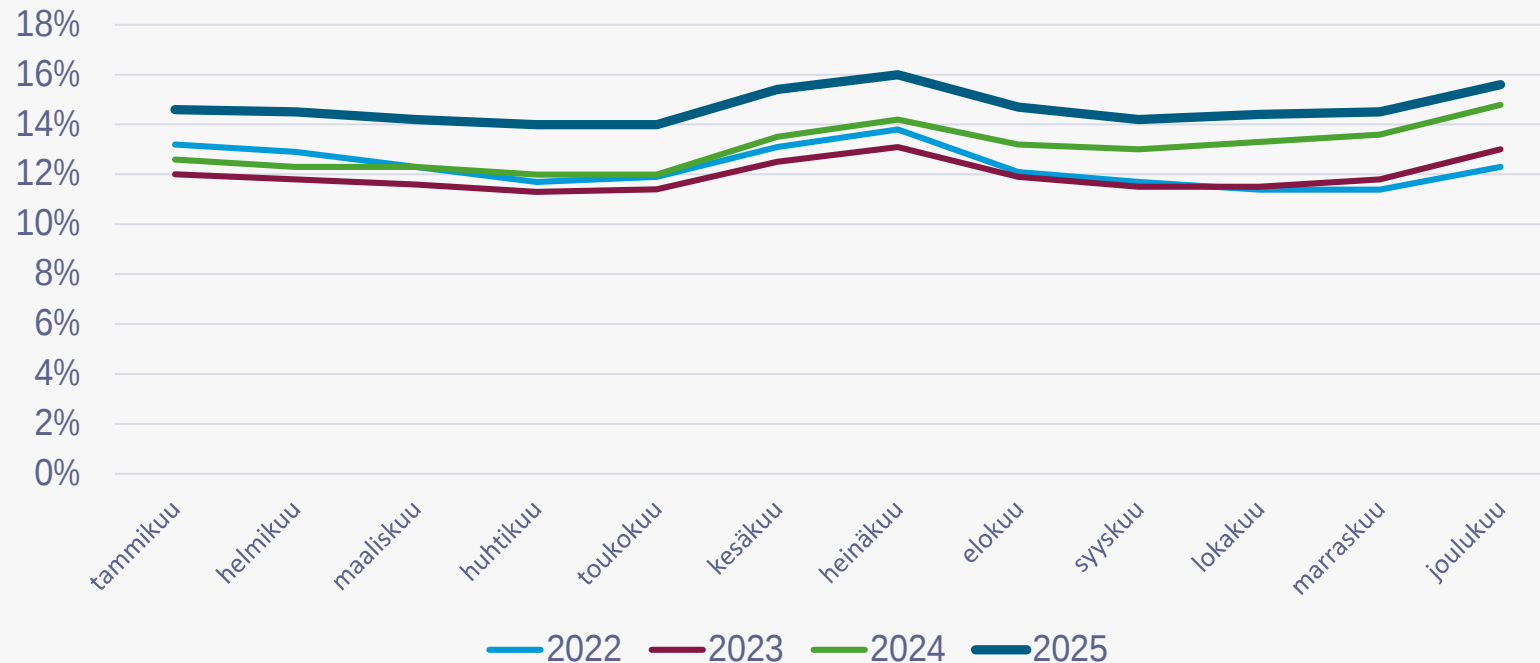
Työllisyysaste kuvaa työllisten osuutta väestöstä. Työllisyysasteessa on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Työttömiä työnhakijoita on joulukuussa 2025 yli tuhat enemmän kuin vuotta aiemmin.



Työttömät työnhakijat, % osuutena työvoimasta Turussa kuukausittain 2022–2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



12/2025

Työttömyysaste: 15,6 %

Työttömien määrä: 16 074

Muutos 12/2024: +1 220
(+0,8 %-yks.)



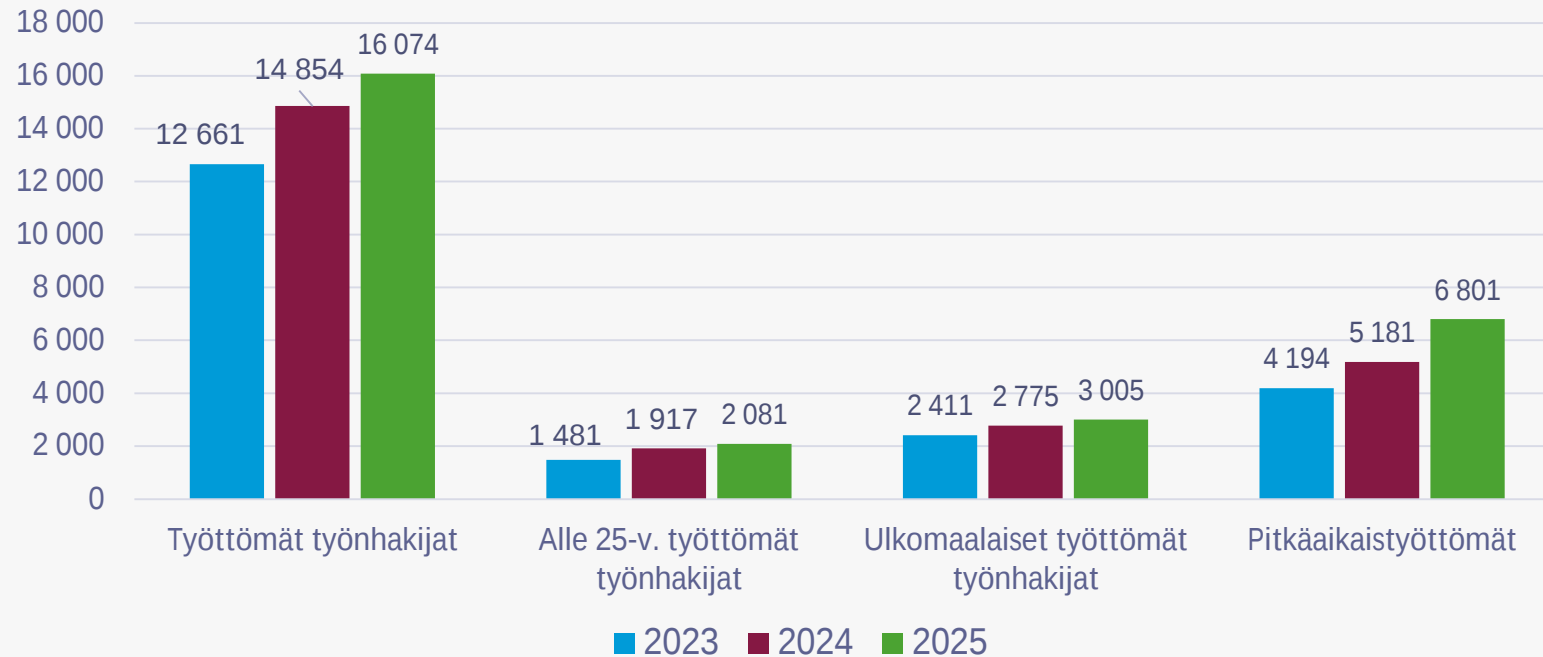
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Tieto suhteutetaan edellisen vuoden lopun (tai tuoreimpaan saatavilla olevaan) tietoon työvoimasta. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.



Pitkäaikaistyöttömiä jo kolmannes enemmän kuin vuotta aiemmin ja heidän osuutensa työttömistä kasvanut.

Työttömät työnhakijat Turussa vuoden lopussa 2023–2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



12/2025 (muutos ed. vuodesta):

Yhteensä: +8,2 %

Alle 25-vuotiaat: +8,6 %

Ulkomaalaiset: +8,3 %

Pitkäaikaistyöttömät: +31,3 %



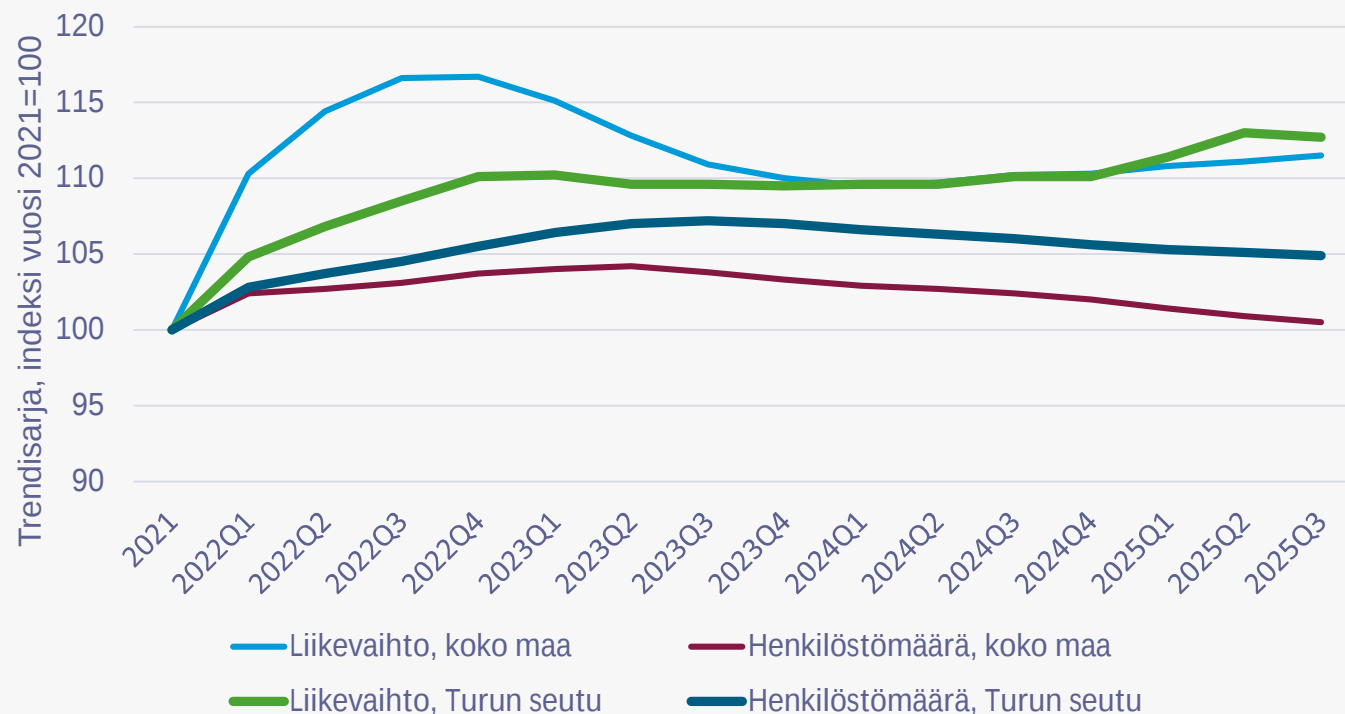
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Turun seudun liikevaihdon ja henkilöstömäärän kehitys hieman koko maata parempaa vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä.



Turun seudun ja koko maan liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendikehitys (2021=100) kvartaaleittain 2021–2025.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos (%) III/2025:

Koko talous: 1,2 % (koko maa 0,5 %)

Meriteollisuus: 1,3 %

Rakentaminen: -0,2 %

Turun seudun henkilöstömäärän vuosimuutos (%) III/2025:

Koko talous: -1,1 % (koko maa -1,7 %)

Meriteollisuus: 0,8 %

Rakentaminen: -4,0 %



Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.

Turussa suurten kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste ja matalin työllisyysaste. Matalinta työllisyysastetta selittää osin korkein opiskelijoiden osuus.



Elinvoima ja työllisyys, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Työllisyysaste, 20-64-vuotiaat	72,8 %	72,5 %	70,9 %	70,3 %	68,5 %	67,1 %	71,1 %	9/2025
Työttömien työnhakijoiden %-osuus työvoimasta (%)	13,0 %	11,5 %	13,8 %	15,1 %	16,2 %	15,6 %	14,9 %	12/2025
Alle 25-v. työttömät työnhakijat, % työttömistä	12,2 %	9,6 %	7,8 %	16,8 %	13,9 %	12,9 %	10,8 %	12/2025
Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijat, % työttömistä	14,9 %	28,0 %	21,5 %	6,9 %	13,0 %	18,7 %	31,8 %	12/2025
Pitkäaikaistyöttömät, % työttömistä	39,2 %	41,5 %	48,2 %	42,2 %	36,7 %	42,3 %	40,9 %	12/2025



03 Matkailu



Kuva: Rosa Eerikäinen

Tiivistelmä: Matkailu



Missä ollaan nyt?

- Turun markkinaosuus koko Suomen yöpymisistä on 4 % (tammi-marraskuu 2025, joulukuun yöpymiset julkaistaan poikkeuksellisesti vasta helmikuussa)
- Kotimaisten yöpymisten määrä on ollut laskussa vuodesta 2024 alkaen, kysyntään vaikuttaa vahvasti Suomen taloustilanne
- Kotimaiset matkailijat kattavat yli 80 % Turun yöpymisistä, joten muutos näkyy vahvasti kokonaisyöpymisissä sekä majoitusmyynnissä
- Ulkomaisten yöpymisten määrä on jatkanut kasvuaan vuonna 2025, yhteensä niitä oli tammi-marraskuussa 133t.
- Suurimmat lähtömarkkinat ovat Ruotsi, Saksa ja Yhdysvallat.
- Yli 40 % ulkomaisten yöpymisistä tulee työmatkoista
- Ulkomaisten yöpymisten määrään vaikuttavat suuret tapahtumat sekä työmatkustuksen kysyntä esimerkiksi telakalta valmistuvien alusten myötä
- Matkailijat käyttivät Turussa vuonna 2024 yhteensä 338 miljoonaa euroa (Lähde: Visitory, Tulo- ja työllisyystutkimus 2024)



Minne olemme menossa?

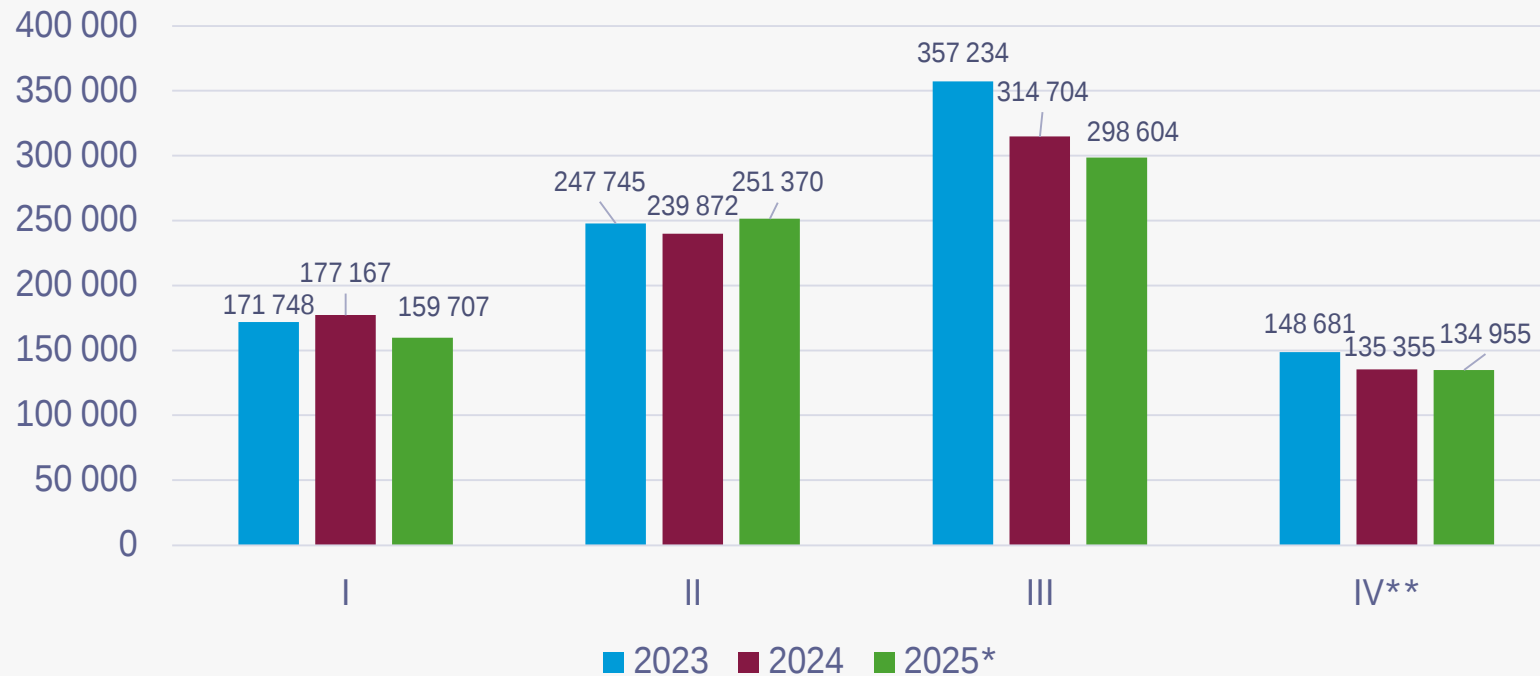
- Ulkomaisten matkailijoiden määrä on ollut kasvussa niin Turussa kuin koko maassa, tämän trendin odotetaan jatkuvan
- Kasuvia kansainvälisiä matkailijoiden lähtömarkkinoita Turussa ovat esim. Yhdysvallat ja Iso-Britannia
- Vuoden 2025 uudet lentoreitit Turusta Kööpenhaminaan, Bukarestiin sekä Vilnaan parantavat alueen kansainvälistä saavutettavuutta ja tukevat ulkomaisten matkailijoiden määrän kasvua, viimeisen kvartaalin merkittävän kasvun matkustajamäärissä odotetaan jatkuvan alkuvuoteen
- Visit Turku Archipelagon tavoitteena on parantaa alueen kansainvälistä tunnettuutta ja kasvattaa erityisesti ulkomaisten matkailijoiden määrää. Työtä tehdään mm. markkinointikampanjoilla tunnistetuilla potentiaalisilla markkinoilla.



Yöpymisten määrä majoitusliikkeissä on pysynyt samana vuoden 2025* IV** kvartaalilla

Rekisteröityjen yöpymisten määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2023–2025.

Lähde: Tilastokeskus, majoitustilasto



* Ennakkotieto ** Vain loka–marraskuu

IV/2025 (vain loka–marraskuu)

Yöpymisten määrä: 134 955
(-0,3 % vrt. 10/2024–11/2024)

Ulkomailta tulleiden yöpymisten
osuus: 12,4 %

Majoitusmyynti: 10,0 m€
(-0,2 % vrt. 10/2024–11/2024)



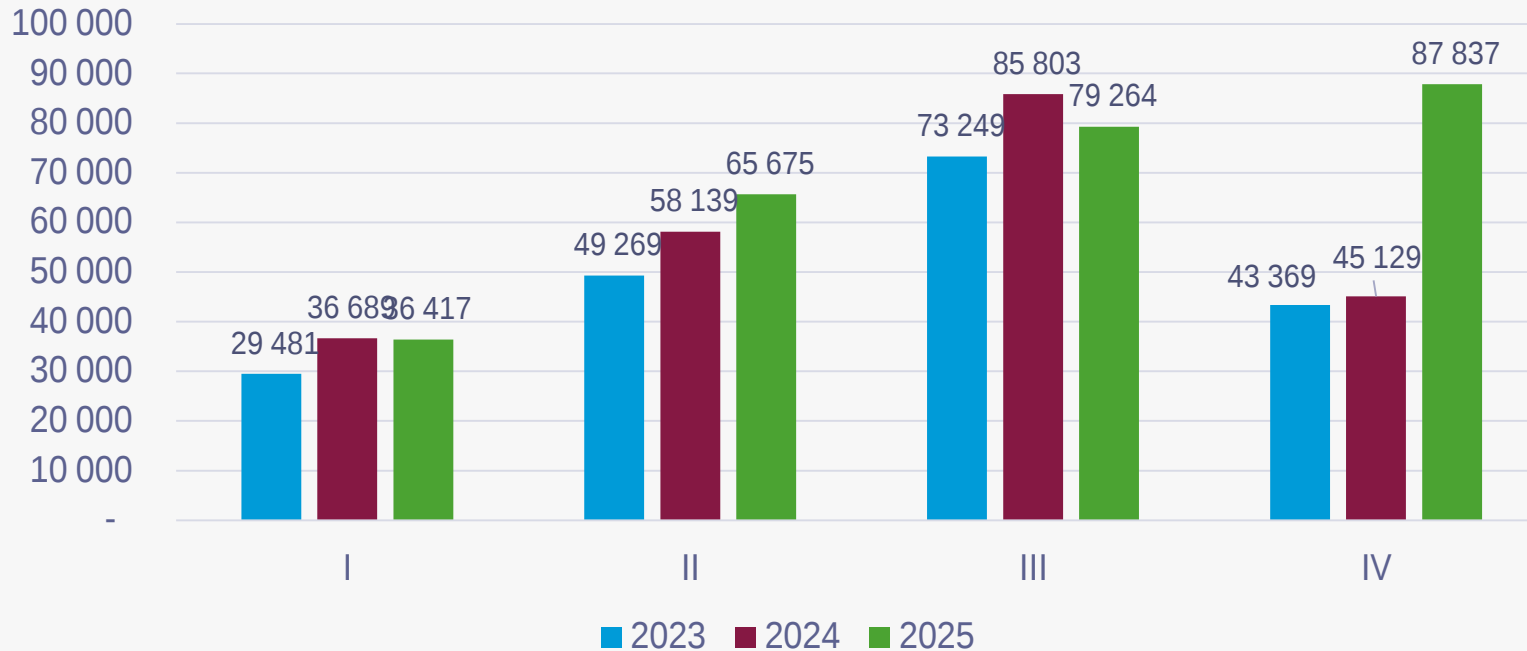
Majoitustilasto on Tilastokeskuksen kuukausittain tuottama tilasto, joka kuvaa majoituspalvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä majoituspalvelujen hintatasoa Suomessa. Majoitusliikkeiden palvelujen käytön kannalta yöpyminen on yksi keskeinen mittari, joka kuvaa matkailun volyymia.

Rekisteröimätön AirBnB/VRBO majoitus kattaa jo yli 10 % Turun majoitusmyynnistä



Rekisteröimättömien AirBnb/VRBO öiden (yksikköä/yö, yöpyjiä 1 tai enemmän) määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2023–2025.

Lähde: AirDNA



IV/2025

Varattujen öiden määrä: 87 837
(+95 %)

Majoitusmyynti: 1,6 m€ (+22 %)



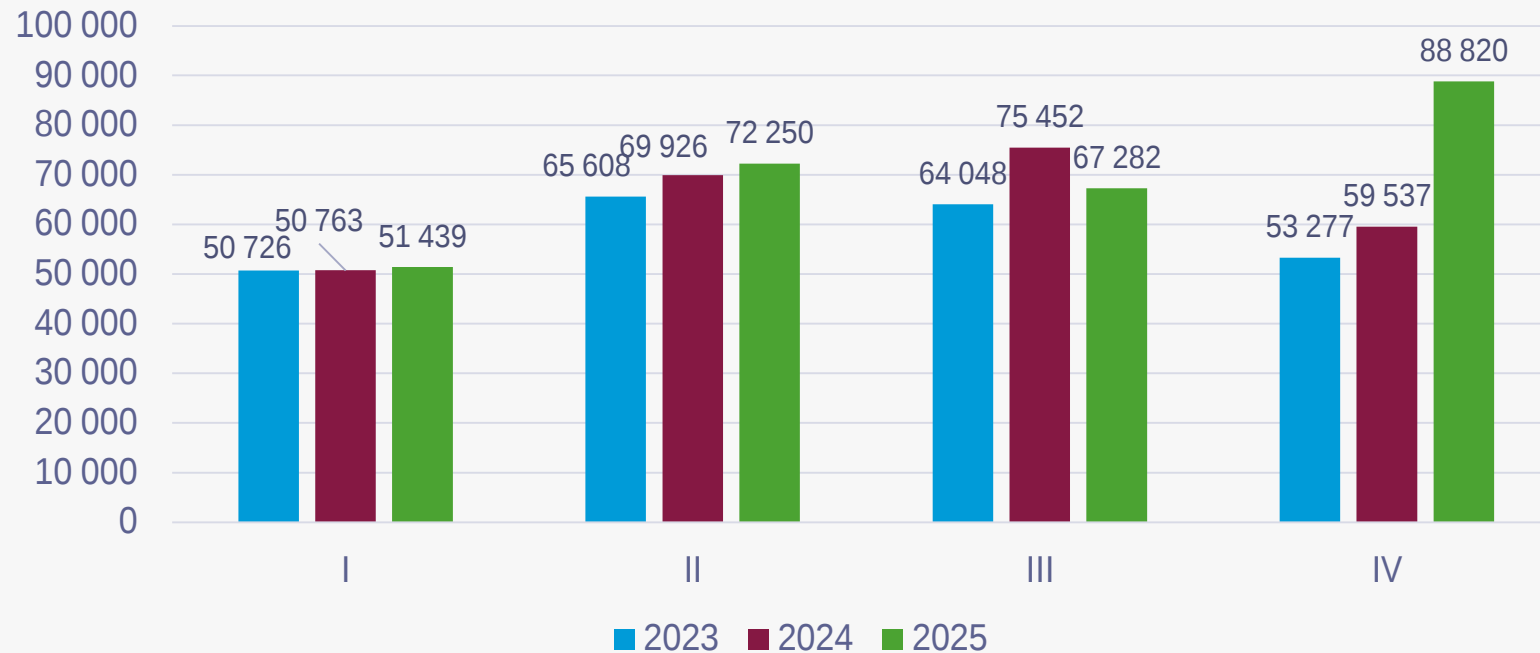
AirDNA -tietolähteen rekisteröimätön majoitustilasto pitää sisällään AirBnB ja VRBO –kanavien kautta tehdyt majoitusvaraukset yksiköittäin, yksikkö tarkoittaa esim. huonetta, asuntoa tai mökkiä, riippumatta majoittujien määrästä.

Turun lentoaseman matkustajamäärät nousivat vuoden 2025 viimeisellä kvartaalilla puolella edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.



Turun lentoaseman matkustajamäärät (saapuneet ja lähteneet) kvartaaleittain vuosina 2023–2025.

Lähde: Tilastokeskus, ilмалиikennetilastot



IV/2025

Matkustajien määrä: 88 820
(+ 49,2 %)

Kumulatiivinen

Matkustajien määrä: 279 791
(+ 9,4 %)



Matkustajamäärä kertoo lentoliikenteen saapuvien, lähtevien tai konetta vaihtava vaihtavien matkustajien määrän.

Lentoasemien matkustajamäärät kasvoivat Rovaniemellä ja Turussa.



Matkailumittareita Turussa ja muissa pääkaupunkiseudun ulkopuolisissa suurimmissa lentokenttäkaupungeissa ajalta 1/2025 – 11/2025 ja ilmaliikennemittareita ajalta 1/2025 – 12/2025

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Turku	Vaasa	Oulu	Tampere	Rovaniemi
Yöpymisten määrä	21 139 988	844 322	305 217	564 576	1 301 361	736 342
Yöpymisten määrä, muutos ed. vuoteen (%)	1,6%	-2,6%	12,5%	-0,9%	2,9%	4,4%
Ulkomaan matkailijoiden osuus yöpymisistä (%)	29,1%	15,7%	23,0%	17,4%	13,6%	72,0%
Majoituksen käyttöaste	51,4%	60,3%	63,6%	68,0%	62,9%	59,6%
Majoituskapasiteetti/vuodetta	162 919	5 493	1 733	3 021	7 744	4 329
Yöpymisen keskihinta, eur	121,9 €	115,1 €	110,2 €	126,0 €	122,2 €	210,7 €
Lentoaseman matkustajamäärät	20 608 688	279 791	170 584	547 743	140 238	1 123 569
Lentoasemien matkustajamäärä, muutos (%) ed. vuodesta	4,3%	9,4%	-4,4%	-6,0%	-13,5%	18,6%



04 Asuminen ja rakentaminen



Kuva: Janne Mustonen



Tiivistelmä:

Asuminen ja rakentaminen



Missä ollaan nyt?

- Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana noin 1 300 (1,2 %). Kasvu on keskittynyt muihin kuin yhden hengen asuntokuntiin.
- Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein. Osin tähän vaikuttaa Turun rooli opiskelijakaupunkina.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun.
- Vuonna 2025 valmistui vajaa 1 500 uutta asuntoja ja asuntoja valmistui huomattavasti vähemmän kuin edellisinä vuosina..
- Myös luvitettujen asuntojen määrän kautta mitattuna rakennuslupia myönnettiin vuonna 2025 hieman vähemmän kuin edellisenä vuonna. Kuitenkin erillisiin pien- ja rivitaloihin myönnettiin enemmän asumislupia kuin kahtena aikaisempana vuonna.



Minne olemme menossa?

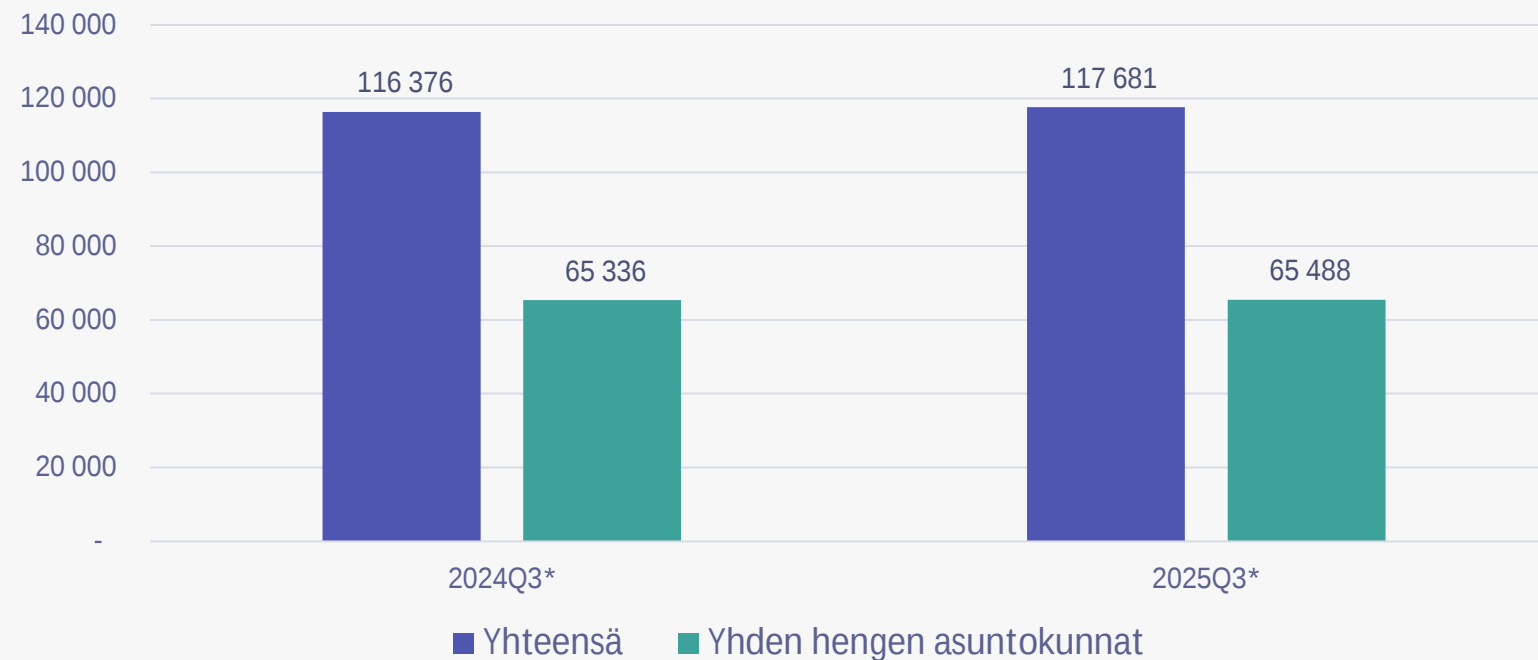
- Asuntokuntien määrä jatkaa kasvuaan väestömäärän kasvaessa.
- Asumistukeen tehdyillä muutoksilla voi olla vaikutusta erityisesti opiskelijoiden asumispreferensseihin.
- Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen elpyvän vuosina 2025-2026, mutta elpymisen odotetaan olevan hidasta.
- TEM:n syksyn 2025 alueellisten kehitysnäkymien mukaan rakentamisen laskusuhdannetta helpottaa Turun seudun osalta iso julkiset hankkeet kuten Musiikkitalo Fuuga ja ratapihan kaksoisraide.

Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,2 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein.



Asuntokunnat ja yhden hengen asuntokunnat vuoden kolmannella kvartaalilla 2024* ja 2025* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 III kvartaali:

- Kasvu edellisestä vuodesta: 1 305 (1,2 %)
- Yhden hengen talouksia kasvu ed. vuodesta: 152 (0,2 %)
- Yhden henkilön talouksien osuus: 55,6 %



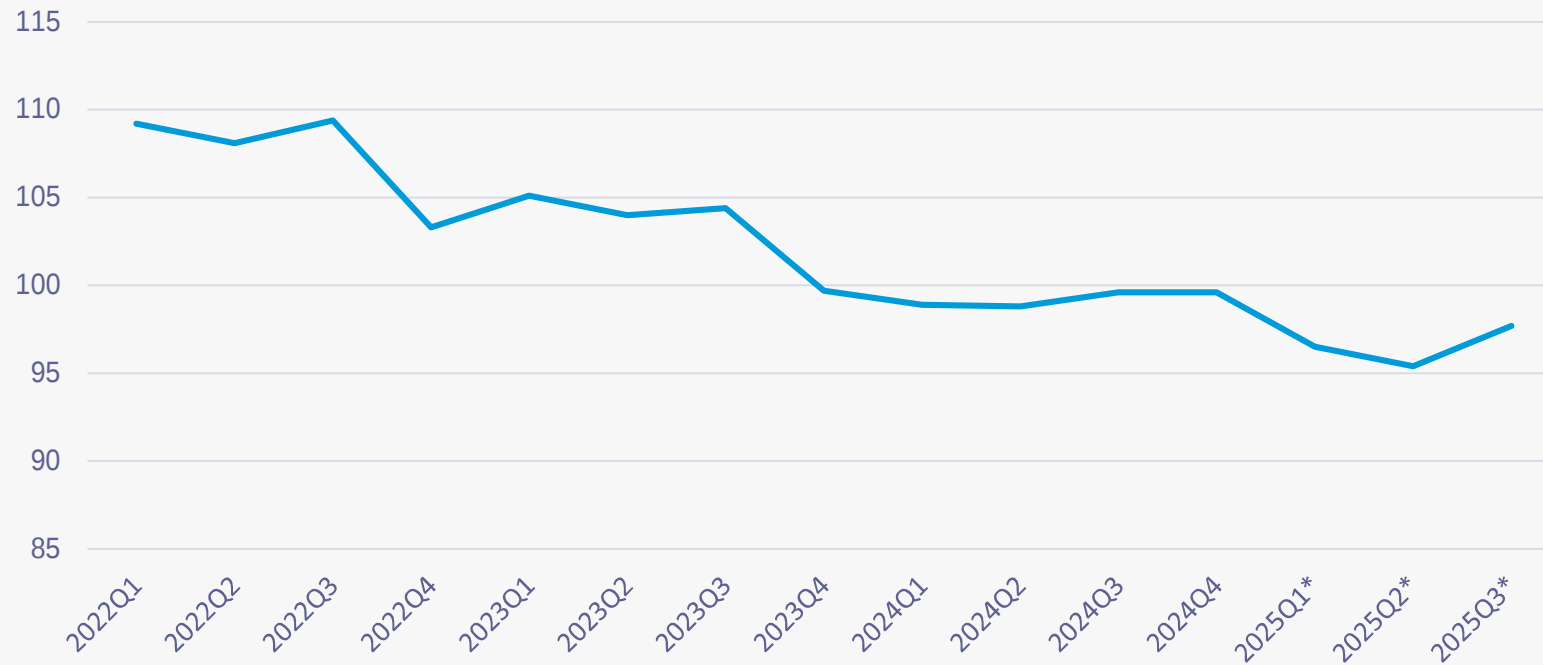
Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilöitä, jotka ovat Digi- ja väestötietoviraston tietojärjestelmän mukaan kirjoilla laitoksissa, asunnottomia, ulkomailla ja tietymättömissä olevia, ei lueta ns. asuntoväestöön.



Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun

Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi (2020=100) kvartaaleittain 2022–2025Q3* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 III kvartaali:

Neliöhinta: 2 695 €/m²

Indeksi (2020=100): 97,7

Muutos ed. vuoteen: -1,9



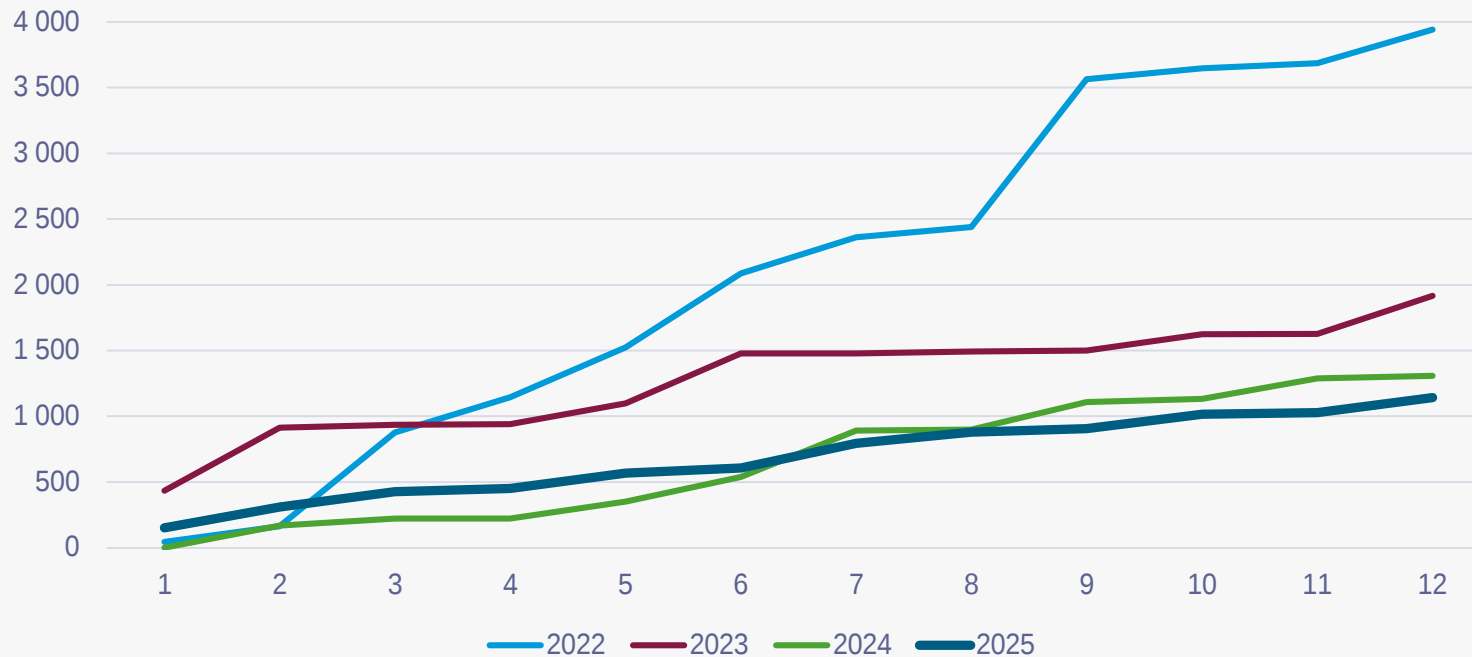
Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakeasuntojen hintakehitystä ja asuntokaupan aktiivisuutta. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Hintatilasto perustuu Verohallinnon huoneistotietoihin ja varainsiirtoveroilmoituksiin. Neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen aritmeettisia keskiarvoja (EUR/m²). Neliöhinnat kuvaavat alueiden välisiä eroja hintatasoissa ja niitä ei tule käyttää hintamuutoksen laskemiseen. Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa muuttujan suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen.

Vuonna 2025 myönnettiin rakennuslupia asuntoihin vähemmän kuin edellisenä vuotena.



Vuoden aikana myönnetyt rakennusluvut (asuntojen määrä) vuosina 2022–2025/12 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01–12:

- Myönnetyt asumisluvat: 1 144
- Muutos edelliseen vuoteen: -165 (-13 %)
- **Asuinkerrostaloihin** myönnetyt luvat: 1005
- Muutos ed. vuoteen: -203 (-17 %)
- **Pien- ja rivitaloihin** myönnetyt luvat: 134
- Muutos ed. vuoteen: +34 (34 %)



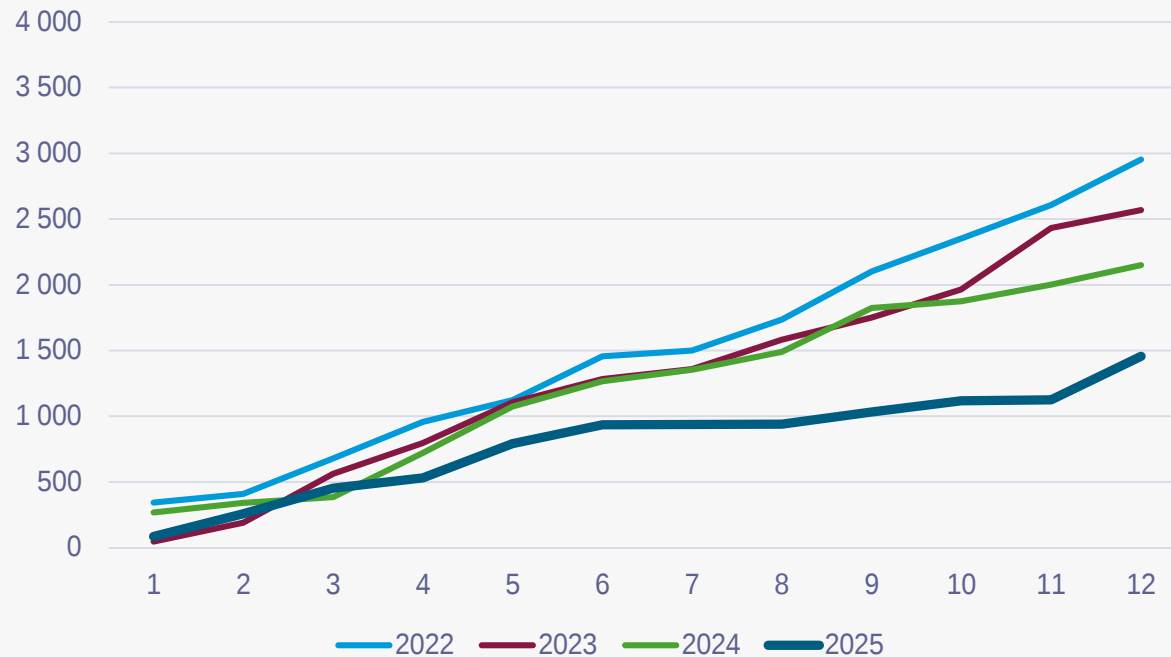
Kuvaa vuoden aikana asuntoihin myönnettyjä rakennuslupia. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.



Asuntoja valmistunut edellisvuotta vähemmän.

Vuoden aikana valmistuneet asunnot vuosina 2022–2025 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01–12:

Valmistuneet asunnot: 1 458

Muutos edelliseen vuoteen: -692 (-32 %)

Asuinkerrostaloihin valmistuneet: 1 408

Muutos edelliseen vuoteen: -598 (-30%)



Kuvaa vuoden aikana valmistuneita asuntoja. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta.
Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.



Asuntokuntien määrä kasvoi eniten Espoossa ja Turussa.

Asuminen ja rakentaminen, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta (EUR/m ²)*	2 528	3 782	4 907	2 086	3 012	2 695	2 703	2025Q3*
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2020=100)	-2,3	-1,4	-1,8	-2,7	-0,7	-1,9	-3,3	2025Q3*
Kaikki asuntokunnat	2 858 648	149 637	362 084	111 049	146 823	117 681	121 401	2025Q3*
1 hengen asuntokuntien osuus	46,7	40,9	50,7	48,6	54,0	55,6	44,5	2025Q3*
Asuntokuntien määrän muutos (% ed. vuoden vastaavasta ajankohdasta)	0,1	1,5	0,9	0,4	0,6	1,1	0,3	2025Q3*

* Osakeasuntojen hinnat: Espoo sisältää Kauniaisen.



Linkkejä muuhun ajankohtaiseen tietoon:

Kaupunkitutkimusohjelma

[Tutkimuskatsauksia 7/2025 - Pyhiinvaellusperinne antaa eväitä kulttuurisen, henkisen ja fyysisen hyvinvoinnin kehittämiseen kaupungissa](#)

[Turun kaupunkitutkimusohjelmasta rahoitusta tutkimushankkeille | Turku.fi](#)

Muut

[Turku edelleen Suomen houkuttelevimpien kuntien kärkikolmikossa | Turku.fi](#)

[Kaupunkiseudun työpaikkojen määrään ennakoidaan hyvää kasvua - Turun kaupunkiseutu](#)

[800 vuotta kasvua kaupungissa. Näköaloja kasvun uudelleen määrittelyyn](#)

Kaupungin tilaamia ja tekemiä ja yhteistyössä muiden kanssa toteuttamia raportteja ja selvityksiä on nyt koottu keskitetysti verkkosivuillemme [Selvitykset ja raportit | Turku.fi](#)

Turku on Suomen houkuttelevimpien kuntien kärkikolmikossa.



Taloustutkimuksen Muuttohalukkuustutkimuksen 2025 Turun tuloksia 1/2

- Muuttohalukkuustutkimus on Taloustutkimuksen joka toinen vuosi toteuttama tutkimus, joka kartoittaa missä Suomen kaupungeissa vastaajat voisivat kuvitella asuvansa ja millaisia mielikuvia heillä on eri kaupungeista.
- Kyselyyn vastanneista 27 % voisi ajatella muuttavansa Turkuun. Turkua edellä olivat ainoastaan Tampere (38 %) ja Helsinki (33 %). Muuttohalukkuus Turkuun oli suurinta nuorten ikäryhmissä: 15–24-vuotiaista 41 % ja 25–34-vuotiaat 40 % voisi ajatella muuttavansa kaupunkiin. 25–34-vuotiailla näkyi myös huomattava kasvu edellisestä tutkimuksesta, jolloin ikäryhmän muuttohalukkuus oli 31 %.
- Turku on toisena, kun kysyttiin kokonaismielikuvaa kunnasta asuinpaikkana. Edellä on ainoastaan Tampere. Sijoitus on sama kuin viime kyselykierroksella vuonna 2023.
- Turku sai vastanneilta arvosanan 7,57 asteikolla 4–10, mikä on hieman korkeampi kuin yli 100 000 asukkaan kaupungeissa keskimäärin (7,11). Kun kokonaismielikuvaa katsotaan vain niiden vastaajien osalta, joilla on kokemusta kaupungista, nousee Turun arvosana 8,47:ään.

[Turku edelleen Suomen houkuttelevimpien kuntien kärkikolmikossa | Turku.fi](https://www.turku.fi)

Turun vahvuuksina keskustan viihtyisyys, hyvät opiskelumahdollisuudet ja monipuolinen kulttuuritarjonta.

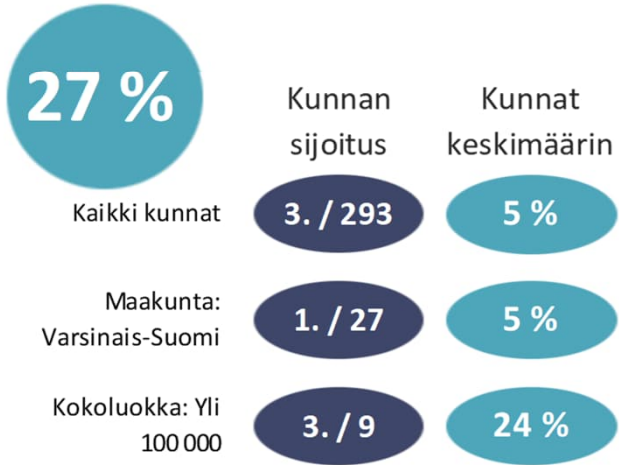


Taloustutkimuksen Muuttohalukkuustutkimuksen 2025 Turun tuloksia 2/2

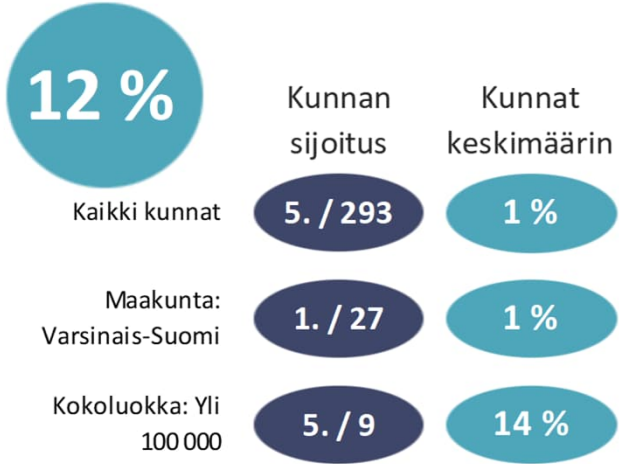
- Kaupunkiin sopivina ominaisuuksina Turun osalta mainittiin useimmin:
 - Keskusta-alue on viihtyisä 52 % (**sijoitus 1/293 kuntaa**)
 - Hyvät opiskelumahdollisuudet 52 % (sijoitus 4/293 kuntaa)
 - Monipuolinen kulttuuritarjonta 52 % (sijoitus 3/293 kuntaa)
 - Hyvät palvelut 45 % (sijoitus 3/293 kuntaa)
 - Hyvät liikenneyhteydet 43 % (sijoitus 6/293 kuntaa)
- Vertailtaessa yli 100 000 asukkaan kaupungin keskiarvoon, Turun osalta nousi keskimääräistä useammin esille hyvien opiskelumahdollisuuksien (52 % vs. 41 %), viihtyisän keskusta-alueen (52 % vs. 28 %) ja monipuolisen kulttuuritarjonnan (52 % vs. 38 %) lisäksi turvallista asua ja elää (30 % vs. 25 %), myönteinen ilmapiiri (29 % vs. 24 %) ja ainutlaatuinen luonto (28% vs. 23 %)
- Turun osalta nousi keskimääräistä harvemmin esille hyvät liikenneyhteydet (43 % vs. 49 %) ja hyvin toimiva julkinen liikenne (35 % vs. 41 %). Myös kunnan kehittämishalu nostettiin esille kaupungin vahvuutena selvästi harvemmin kuin suurissa kaupungeissa keskimäärin (19 % vs. 25 %).

Turku | Yhteenvetosivu 2025

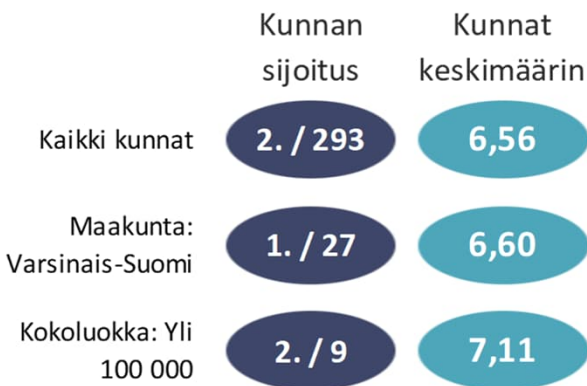
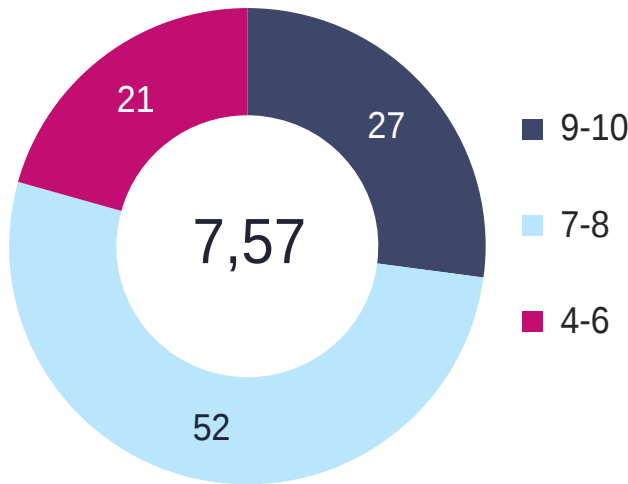
VOISI AJATELLA MUUTTAVANSA



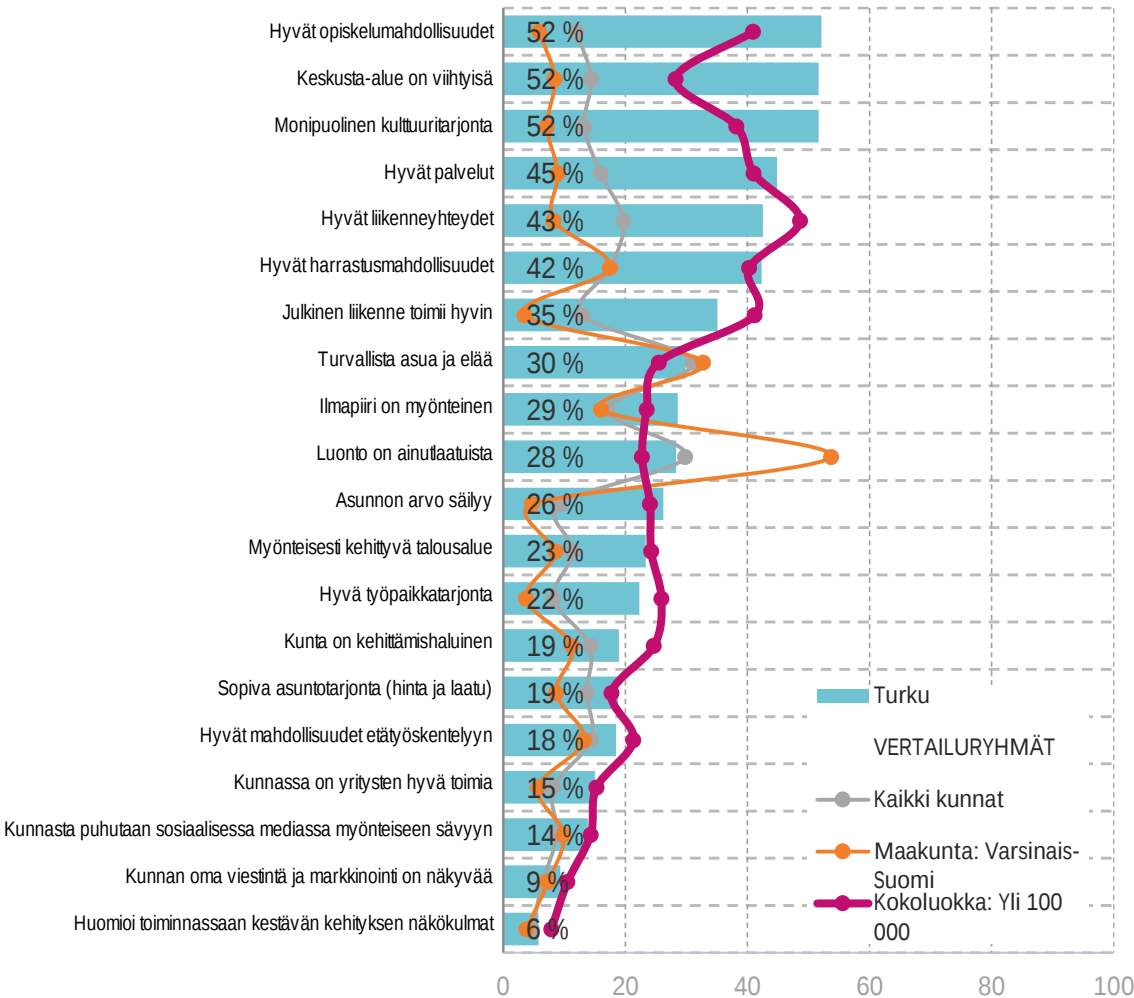
ON KOKEMUSTA KUNNASTA



KOKONAISVAIKUTELMA



KAUPUNKIIN SOPIVAT OMINAISUUDET





Turun kaupunkiseudun työpaikkaennuste

Kaupunkitutkimus TA laati Turun kaupunkiseudulle työpaikkaprojektiot vuoteen 2040 asti. Työn teetti Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä ja mukana projektiossa olivat Kaarina, Lieto, Naantali, Raisio, Rusko ja Turku.

Projektiot perustuvat lähtöoletuksiin eivätkä ole varsinaisia ennusteita. Laskelmien epävarmuustekijöitä ovat mm. maailmantalouden vaihtelut ja työpaikkatilastoinnin haasteet. Projektiot antavat määrällistä tietoa aluekehityksen ja suunnittelun tueksi.

Projektion mukaan työpaikkojen ennakoidaan kasvavan **Turun seudulla 16–20 % vuoteen 2040 mennessä**. Vuonna 2040 työpaikkoja olisi arviolta 169 500–174 500, eli 23 700–28 600 enemmän kuin 2023. Suurinta kasvu on seudulla julkisessa hallinnossa, hyvinvointipalveluissa ja teollisuudessa.

Turussa työpaikkojen määrän ennustetaan kasvavan noin **20 000:lla (18 %)**. Projektion mukaan Turussa olisi vuonna **2040 lähes 130 000 työpaikkaa**.

Kaupunkiseudun työpaikkojen määrään ennakoidaan hyvää kasvua - Turun kaupunkiseutu



Nyt,
ikuisesti,
Turku.