



Turun muutoksen tuulet 3/4

Toiminta- ympäristökatsaus marraskuu 2025

Lisätietoja: Strategiajohtaja Timo Aro,
kehittämispäällikkö Elise Haapamäki ja
tietopalveluasiantuntija Ilkka Koskela

Tuoreimmat tunnusluvut ja muutos edelliseen vuoteen



Väestö
209 471
(+ 3 656)

Monikielisiä
17,7 %
(+ 1,3 %-yks)

Työllisyysaste
69,8 %
(- 1,5 %-y)

Rekisteröidyt
yöpymiset
895 892
(- 4,4 %)

0-15-vuotiaat
27 028
(+355)

Monikielisiä lapsia
27,1 %
(+ 2,1 %-yks)

Työttömyysaste
14,2 %
(+1,2 %-y)

Valmistuneet asunnot
1 356
(-1 287)





01 Väestö ja väestökehitys



Kuva: Vill Media Oy



Tiivistelmä: Väestö ja väestökehitys



Missä ollaan nyt?

- Turun väestön kokonaiskasvu oli ennätyksellisellä tasolla vuosina 2022–2024. Väestönmuutos ylitti ensimmäisen kerran 2 prosentin rajan vuonna 2024.
- Turun väestönkasvu perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys negatiivinen.
- Turun muuttovoitot kotimaasta opiskelijaperäisiä ja ulkomailta laajemmin aikuisväestöä. Kotimaassa tappiota Helsingin ja Turun seudulle, mutta suurta muuttovoittoa muualta maasta.
- Yli joka kuudes turkulainen ja alle 25-vuotiaista nuorista joka viides oli monikielinen syyskuun lopussa 2025.
- Turku sai työllisistä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2024 ja ulkomailta vuosina 2020–2023: työllisten muuttovoitto ulkomailta noin 2 800 henkilöä vuosina 2020–2023.



Minne olemme menossa?

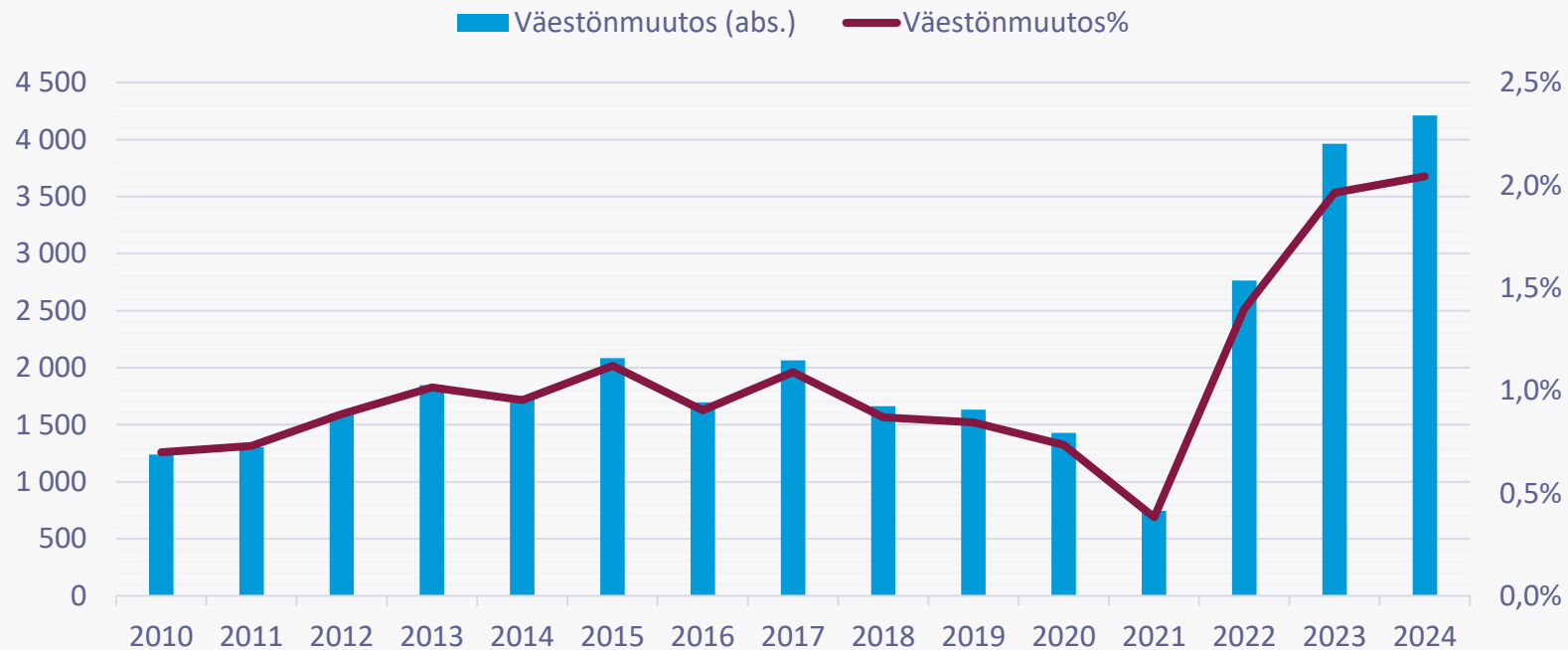
- Turun väestönkasvu on yhä vahvaa, mutta hidastumassa vuoden 2024 ennätyksellisistä luvuista: kuukausittainen väestönkasvu on alentunut syyskuusta 2024 alkaen.
- Väestökehityksen osatekijöistä luonnollisen väestönlisäyksen negatiivisuus vähentynyt syksystä 2024 alkaen. Ulkomainen muuttovoitto edelleen suurta, mutta vähentynyt maaliskuusta 2024 alkaen.
- Monikielisten määrä on kasvanut tasaisesti kuukausi kuukaudelta noin 300 henkilöllä. Määrällinen kasvu hidastumassa. Ilmassa useita epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät mm. ukrainalaisten kotikuntavalintoihin.
- Turku saa työllisistä muuttovoittoa ulkomailta ja pientä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2025. Työllisten muuttovoitolla jatkuessaan paljon positiivisia kerrannaisvaikutuksia taloudellisesta näkökulmasta.

Väestönkasvu on noussut ennätyselliselle tasolle vuosina 2022–2024



Turun määrällinen ja suhteellinen väestönkasvu vuosittain keskipitkällä aikavälillä 2010–2024

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



12/2024

Asukasluku: 206 073

Muutos 2024: 4 210 (2,0 %)

9/2025

Asukasluku: 209 471



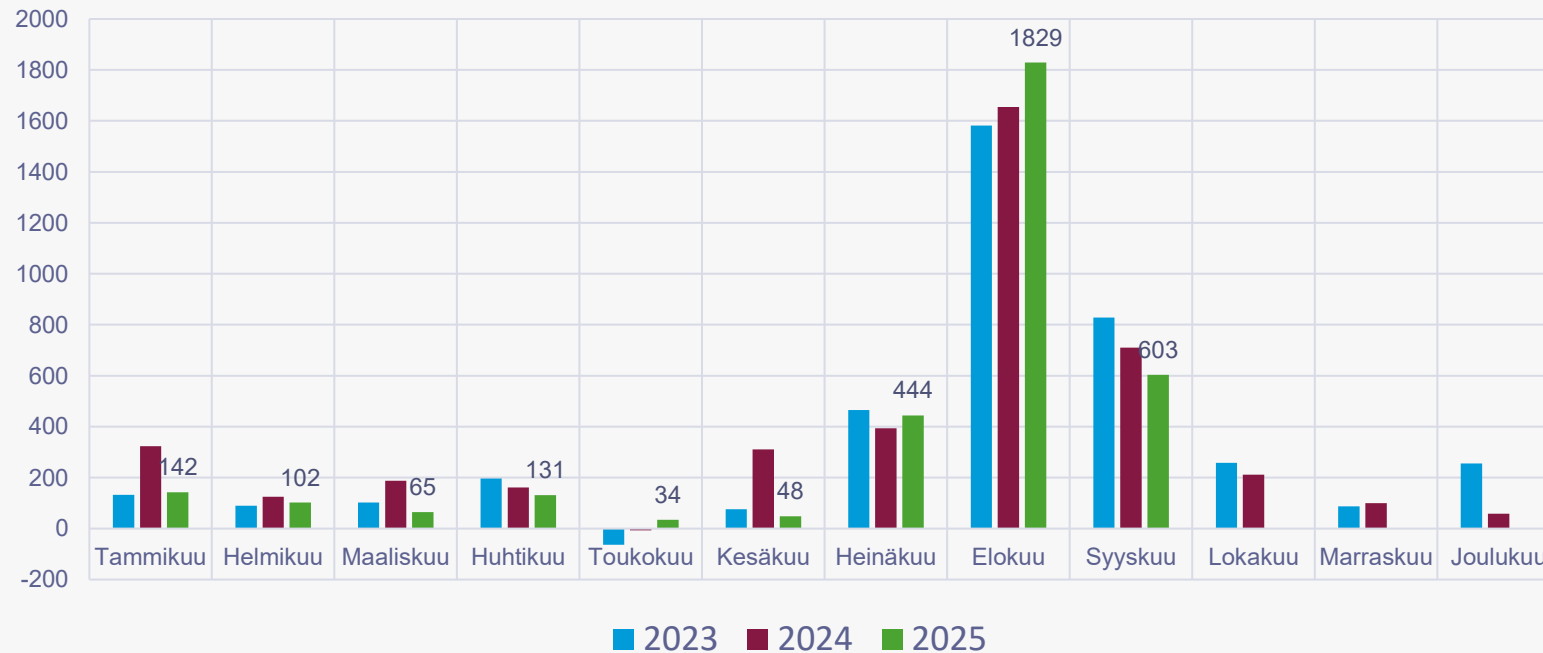
Väestönkasvu kuvaa Turun asukasluvun määrällistä ja suhteellisesta kehitystä keskipitkällä aikavälillä. Turun väestönlisäys on lisääntynyt merkittävästi vuosina 2022–2024.



Väestönkasvu on suurimmillaan elo-syyskuussa opiskelijamuuttojen ansiosta

Turun väestönlisäys kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestönkasvu tammi–syyskuu

2023: +3 408

2024: +3 860

2025: +3 398



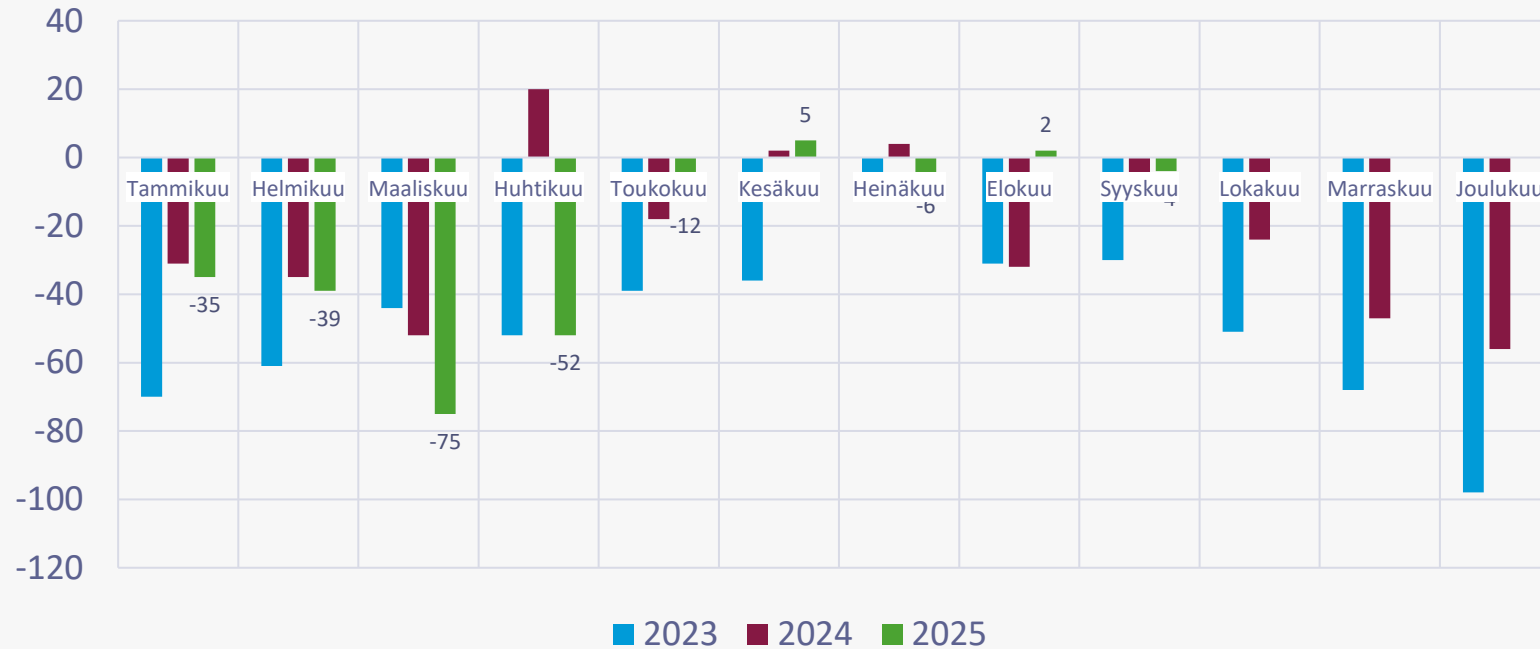
Väestönkasvu kuvaa Turun väestönlisäystä kuukausittasolla vuosina 2023–2025. Turun väestönkasvu on kuukausittasolla suurimmillaan elokuussa opiskelijamuuttojen ansiosta.



Luonnollinen väestönlisäys on ollut negatiivinen vuodesta 2017 alkaen

Turun luonnollinen väestönlisäys kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Luonnollinen väestönlisäys tammi–syyskuu

2023: -371

2024: -148

2025: -216



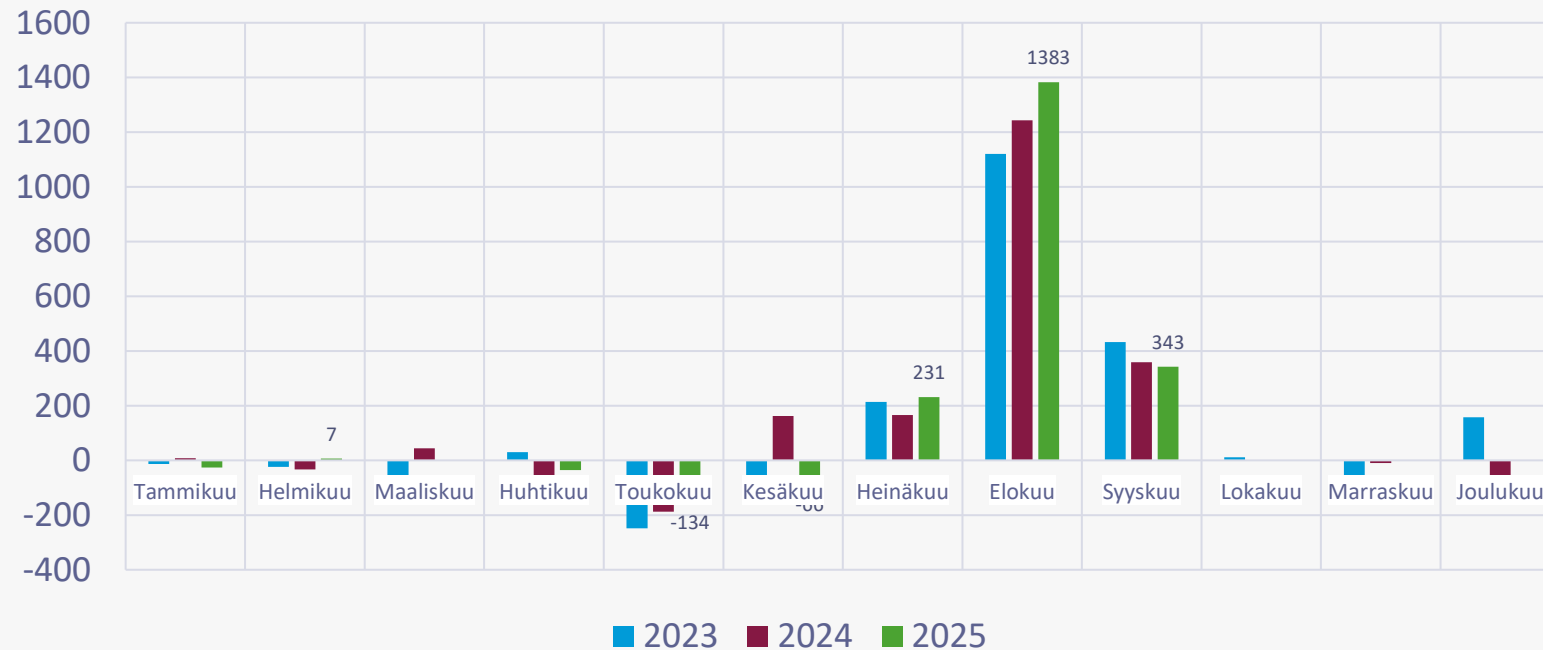
Luonnollinen väestönlisäys kuvaa elävänä syntyneiden lasten ja kuolleiden välistä erotusta. Turun luonnollinen väestönlisäys on negatiivinen pl. yksittäiset kuukaudet.

Muuttovoitto kotimaasta keskittyy kesä- ja syyskuun väliselle ajanjaksolle



Turun kuntien välinen nettomuutto kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Kuntien välinen nettomuutto tammi–syyskuu

2023: +1 331

2024: +1 697

2025: +1 702



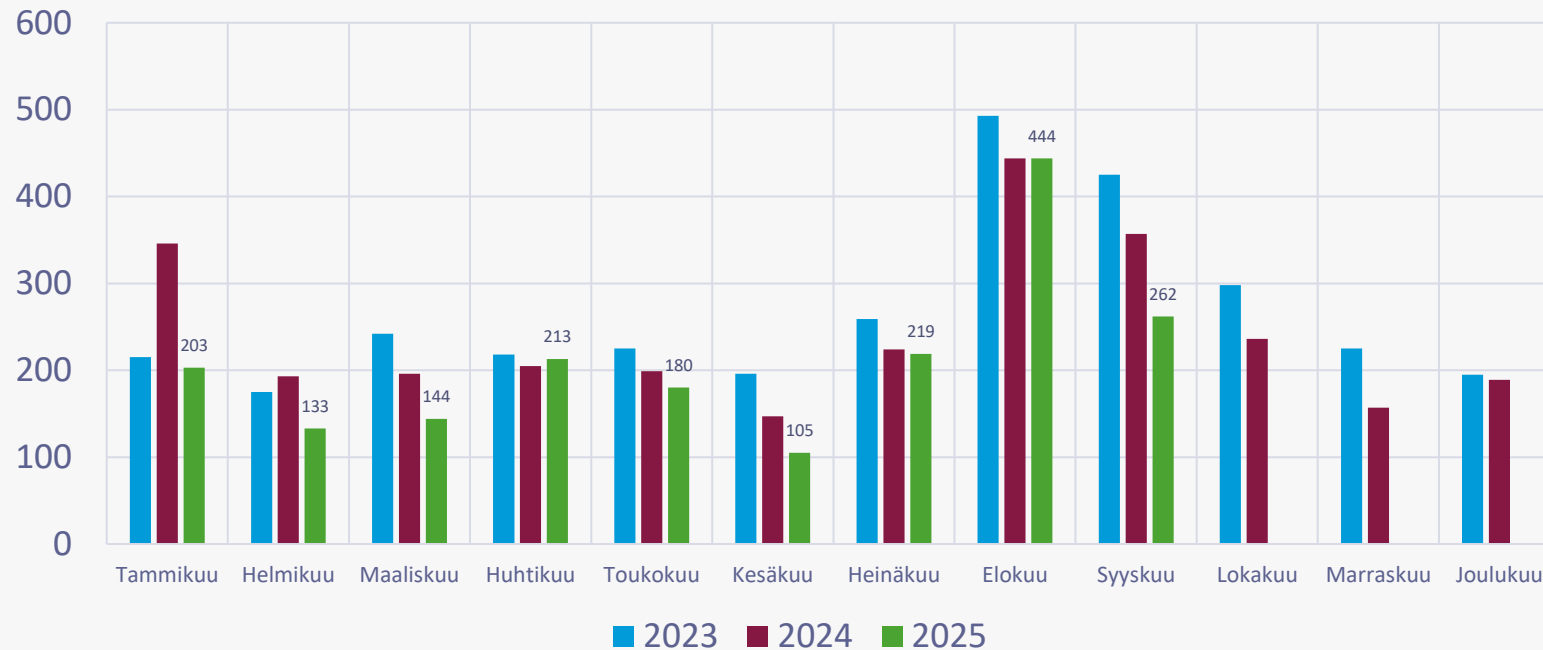
Kuntien välinen nettomuutto kuvaa tulo- ja lähtömuuton välistä erotusta maan sisäisissä muutoissa. Turun muuttovoitot painottuvat vahvasti kesään ja alkusyksyyn.



Muuttovoitto ulkomailta tulee melko tasaisesti joka kuukausi, erityisesti elo- ja syyskuussa

Turun nettomaahanmuutto kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Nettomaahanmuutto tammi–syyskuu

2023: +2 448

2024: +2 311

2025: +1 903



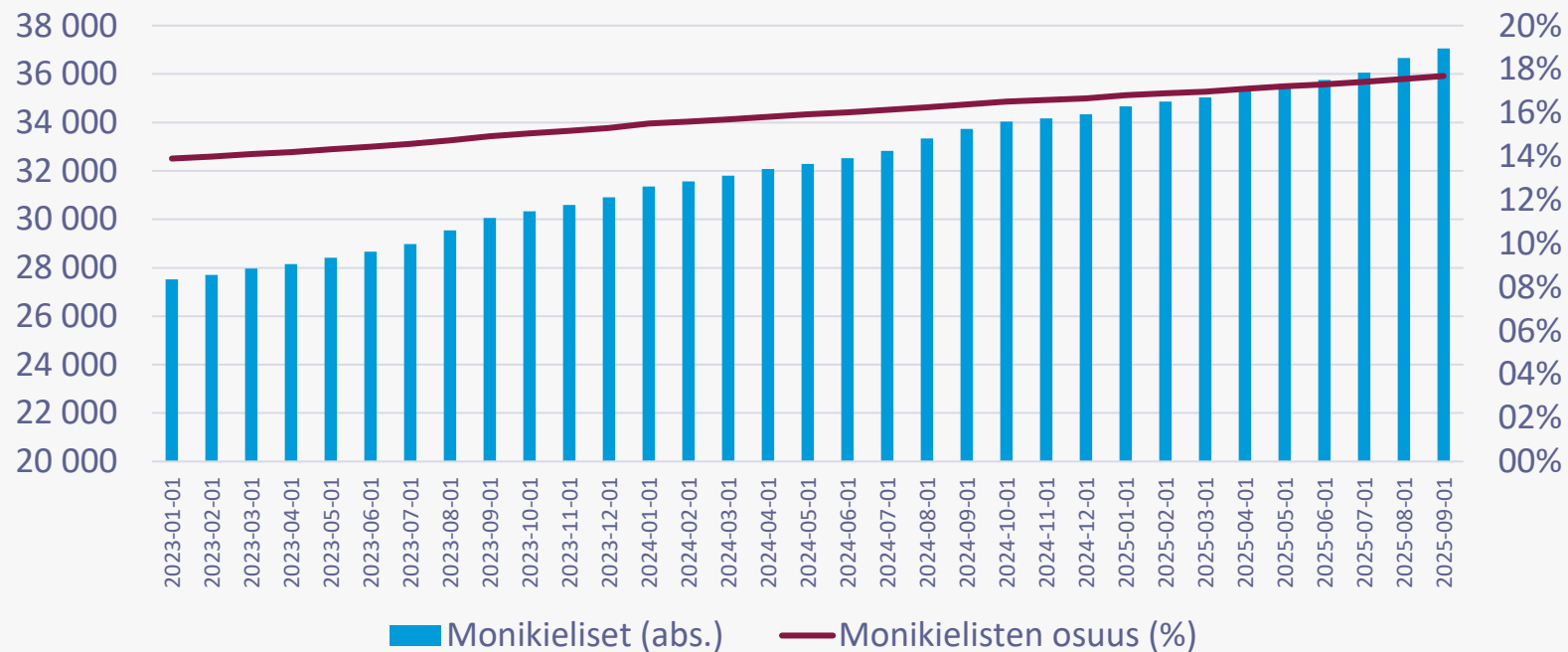
Nettomaahanmuutto kuvaa maahan- ja maastamuuton välistä erotusta kansainvälisissä muutoissa. Turku on saanut vahvaa ja melko tasaista muuttovoittoa joka kuukausi!

Yli joka kuudes turkulainen oli monikielinen syyskuun lopussa 2025



Turun monikielisten määrä ja osuus kuukausittain vuosina 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva monikieliset syyskuu 2025

Lukumäärä: 37 053

Osuus väestöstä: 17,7 %



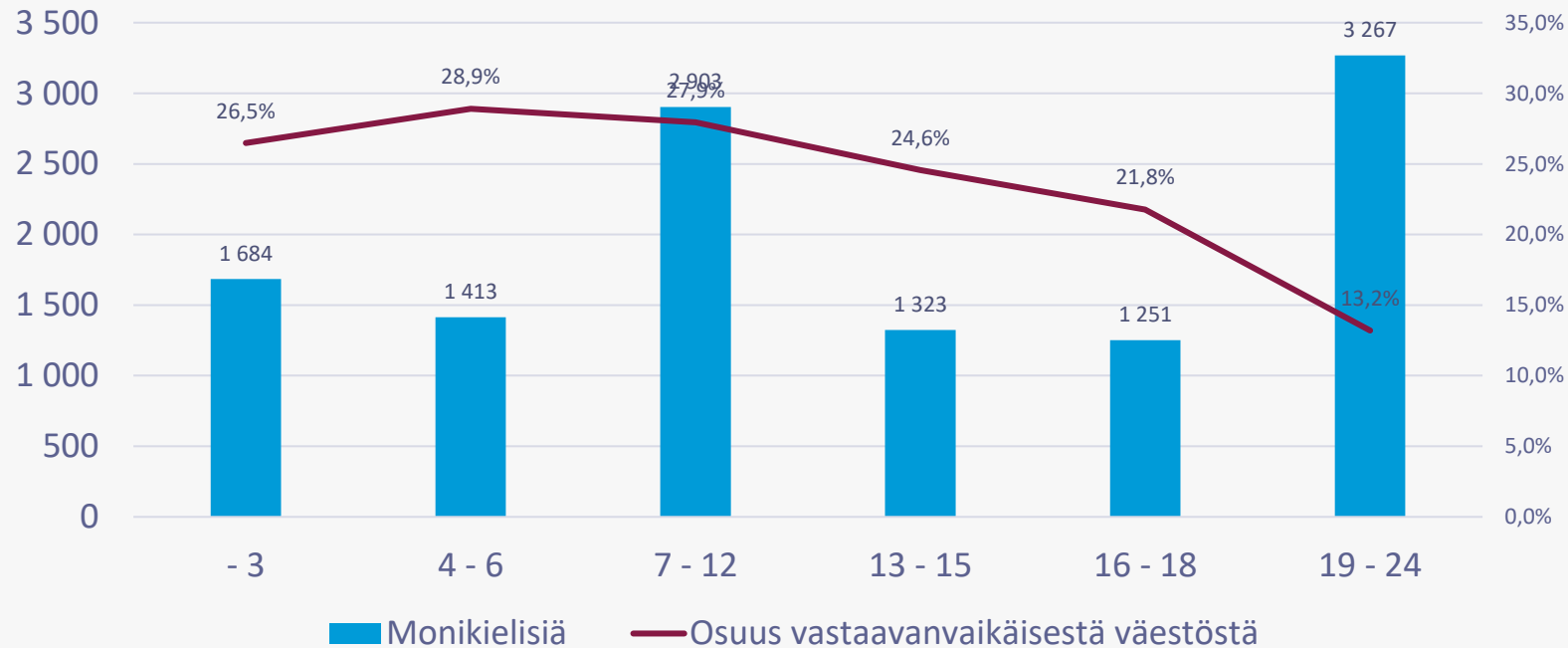
Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten määrä kasvoi 3 324 henkilöllä (+9,9 %) viimeisen vuoden aikana.

Joka viides alle 25-vuotias turkulainen oli monikielinen syyskuun lopussa 2025



Turun monikielisten määrä ja osuus vastaavan ikäisestä väestöstä syyskuussa 2025

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva monikieliset syyskuu 2025

Lapsia ja nuoria: 11 841

Osuus ikäryhmästä: 20,6 %



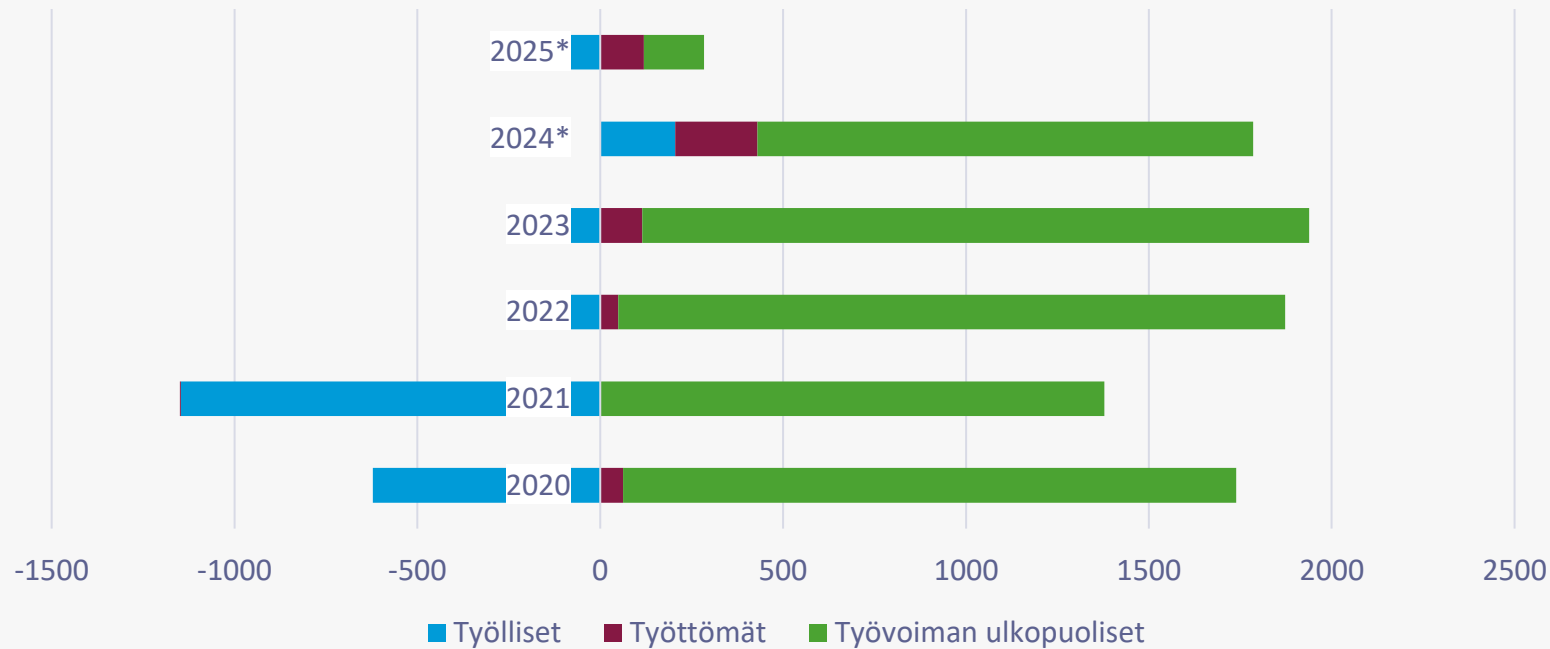
Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten osuus oli korkein 4–6-vuotiaiden (+28,9 %) ja 7–12-vuotiaiden (+27,9 %) ikäryhmissä.

Turku sai ensimmäisen kerran kuntien välisissä muutoissa 2020-luvulla työllisistä muuttovoittoa 2024



Turun kuntien välinen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2020–2024, 15 vuotta täyttäneet

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva tammi–heinäkuu 2025

Työlliset: -273

Työttömät: +119

Työvoiman ulkopuoliset: +165



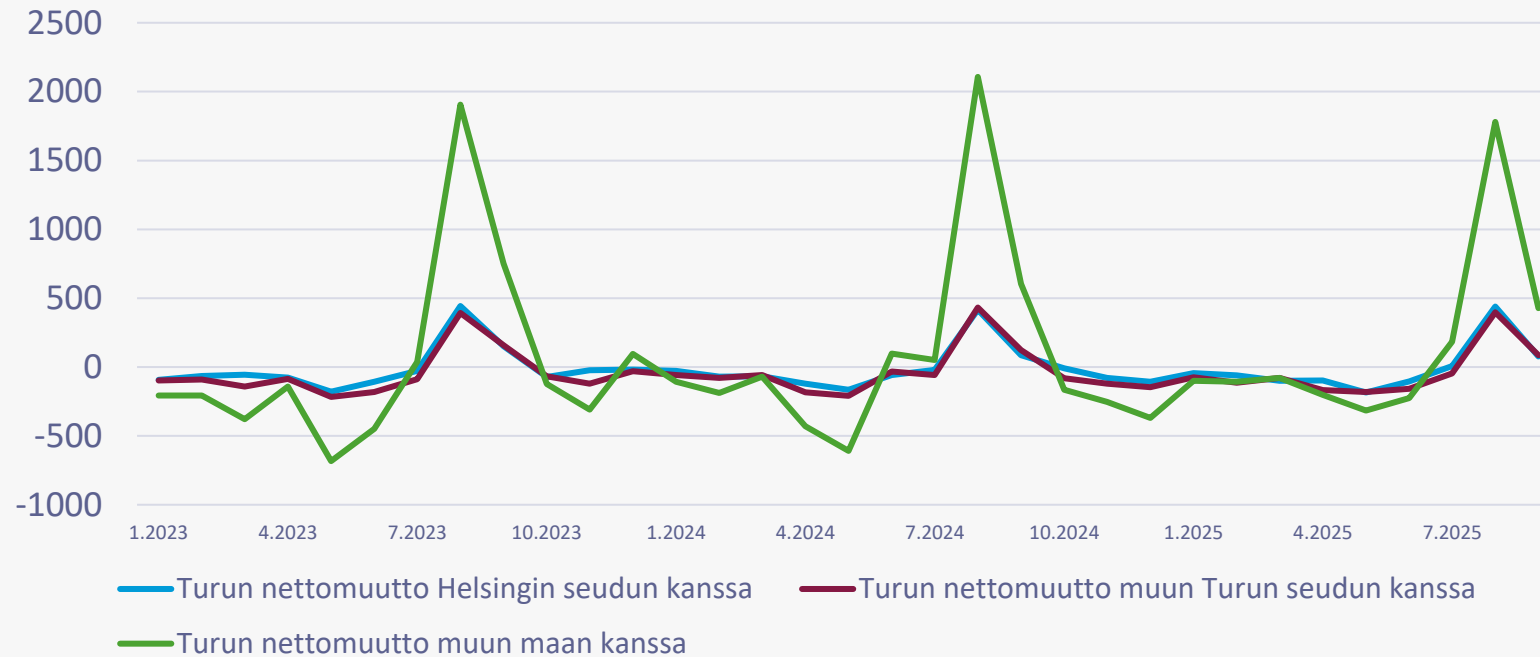
Muuttajien rakennetta voidaan tarkastella pääasiallisen toiminnan mukaan. Turku sai muuttovoittoa kaikista pääasiallisen toiminnan ryhmistä. Työllisten muuttovoitto on hyvä signaali!

Turku saa suurta muuttovoittoa muualta Suomesta paitsi Helsingin ja muulta Turun seudulta



Turun muuttotase Helsingin ja muun Turun seudun ja koko maan kanssa 2023–

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Turun muuttotase 2024:

Helsingin seutu: -276

Turun seutu: -281

Muu Suomi: +1 010



Turku kärsii muuttotappiota muulle Turun seudulle ja Helsingin seudulle, mutta saa merkittävää muuttovoittoa muualta maasta erityisesti heinä- ja elokuussa.

Turun suhteellinen väestönkasvu C6-kaupungeista voimakkain, monikielisten osuus kasvanut koko vertailuryhmässä



Väestönkehitys ja väestörakenne, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Väestön kokonaismuutos 2024/M12–2025/M9	17 298	4 234	9 059	1 104	3 080	3 398	1 859
Väestönmuutos 2024/M12–2025/M9	0,31%	1,32%	1,32%	0,51%	1,18%	1,65%	0,74%
Monikielisten osuus väestöstä 2025/M9	11,4 %	25,8 %	21,2 %	6,9 %	11,8 %	17,7 %	29,8 %
Työllisten nettomuutto 2025/M1–9		454	1 182	-621	-438	-273	-220



02 Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Kuva: Jarmo Piironen/Turun Satama Oy



Tiivistelmä:

Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys



Missä ollaan nyt?

- Työllisyysaste laskenut, vaikka työllisten määrässä ei ole tapahtunut muutosta. Turussa työllisyysaste on C6-kaupunkien matalin, osin sitä selittää korkein opiskelijoiden osuus. Noin joka kymmenes 20–64-vuotias turkulainen on opiskelija.
- Työttömien määrä ja osuus jatkaa kasvua ja Turussa on C21 kaupunkien toiseksi korkein työttömyysaste.
- Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä keskimäärin.
- TEM:n järjestelmässä olevien uusien avoimien työpaikkojen määrä laskenut samalla kuin työttömyys kasvussa.
- Turun seudun liikevaihdon trendikehitys on kääntynyt kasvuun. Meriteollisuuden liikevaihdon kasvu jatkuu yhä, kasvuluvuissa merkittävä "pomppu" ylöspäin



Minne olemme menossa?

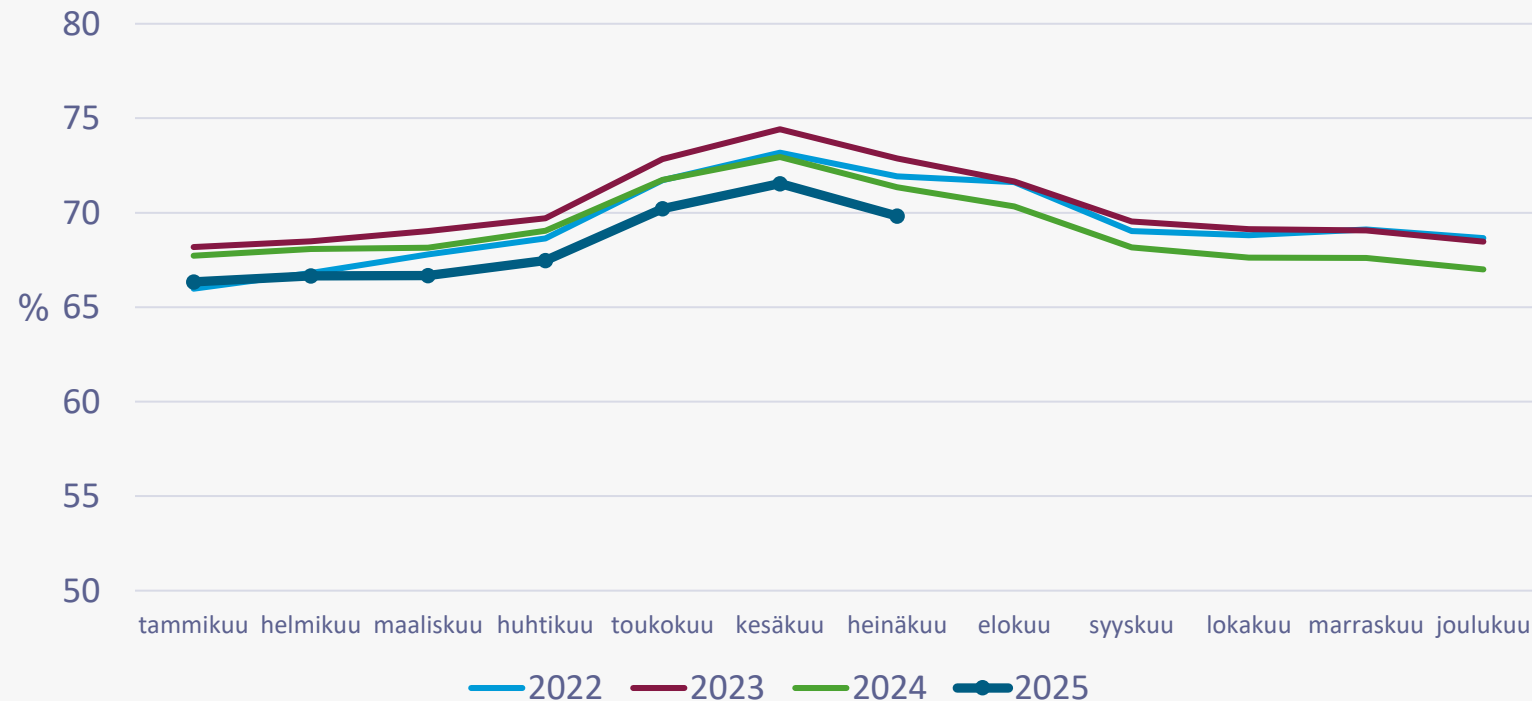
- VM:n syksyn 2025 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden toipuminen on ollut hidasta, mutta merkkejä nopeammasta kasvusta löytyy.
- Turun työikäisen väestön ennustetaan kasvavan erityisesti maahanmuuton seurauksena.
- TEM:n toukokuussa 2025 julkaiseman valtakunnallisen työmarkkinaennusteen mukaan työmarkkinoiden käänne parempaan näyttää siirtyvän edelleen kauemmas tulevaisuuteen, vaikka taloudessa on jo näkyvissä pientä kasvua.
- Työllisten määrän ennustetaan kääntyvän kasvuun vuoden loppupuolella. Työttömien työnhakijoiden määrä kasvaa edelleen, ja kasvun ennustetaan taittuvan vuoden 2026 aikana. Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvun ennustetaan jatkuvan.

Työllisyysaste laskenut -1,5 %-yksikköä edellisestä vuodesta.



20–64-vuotiaiden työllisyysaste Turussa kuukausittain 2022–2025.

Lähde: Tilastokeskus, kokeelliset tilastot



7/2025 (muutos ed. vuodesta)

- Työllisyysaste: **69,8 %** (-1,5 %-yks.)
- Työllisten määrä: **90 663** (0%)
- Työikäisen väestön määrä: **129 827** (+2,2 %)



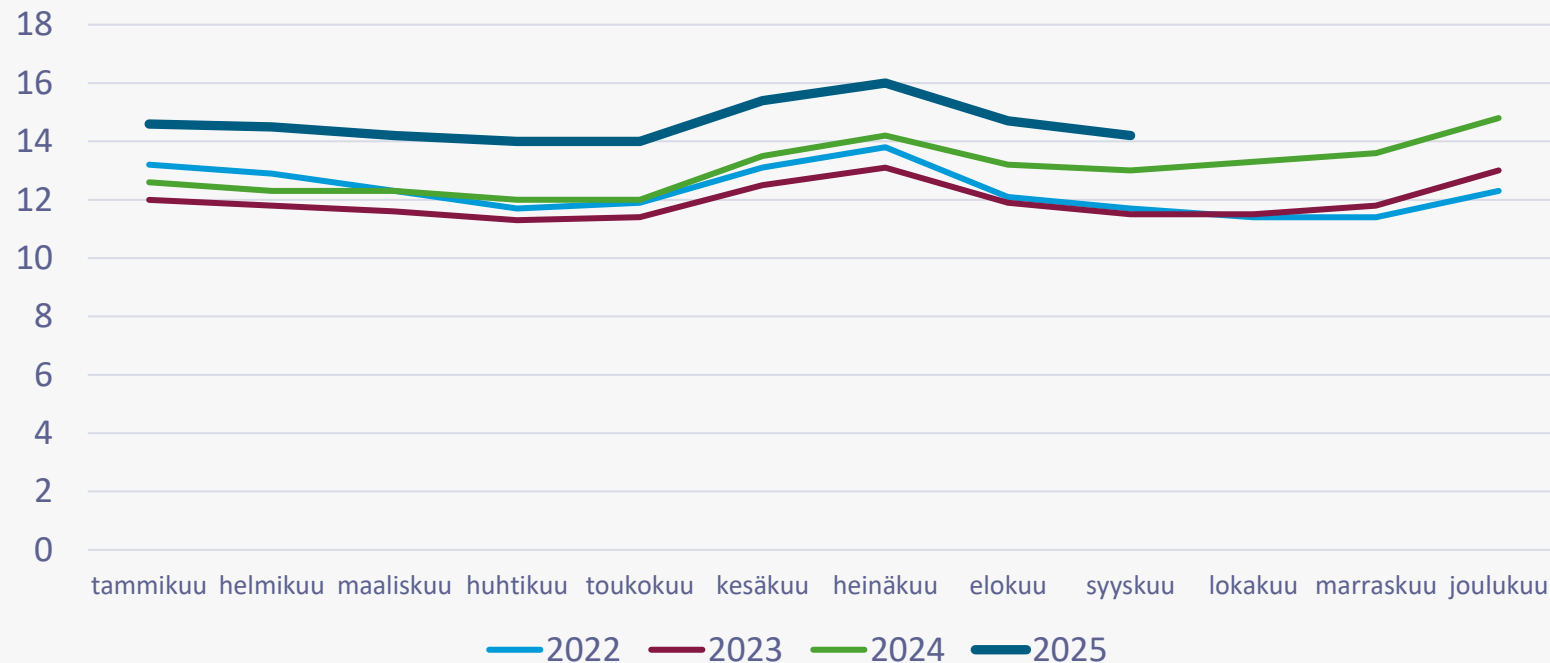
Työllisyysaste kuvaa työllisten osuutta väestöstä. Työllisyysasteessa on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Työttömyyden kasvu jatkuu yhä. Työttömiä syyskuussa 2025 1600 enemmän kuin vuotta aiemmin ja työttömyysaste on kasvanut lähes 1,2%-yksikköä edellisestä vuodesta.



Työttömät työnhakijat, % osuutena työvoimasta Turussa kuukausittain 2022-2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



9/2025

Työttömyysaste: 14,2 %

Työttömien määrä: 14 611

Muutos 9/2024: 1 596



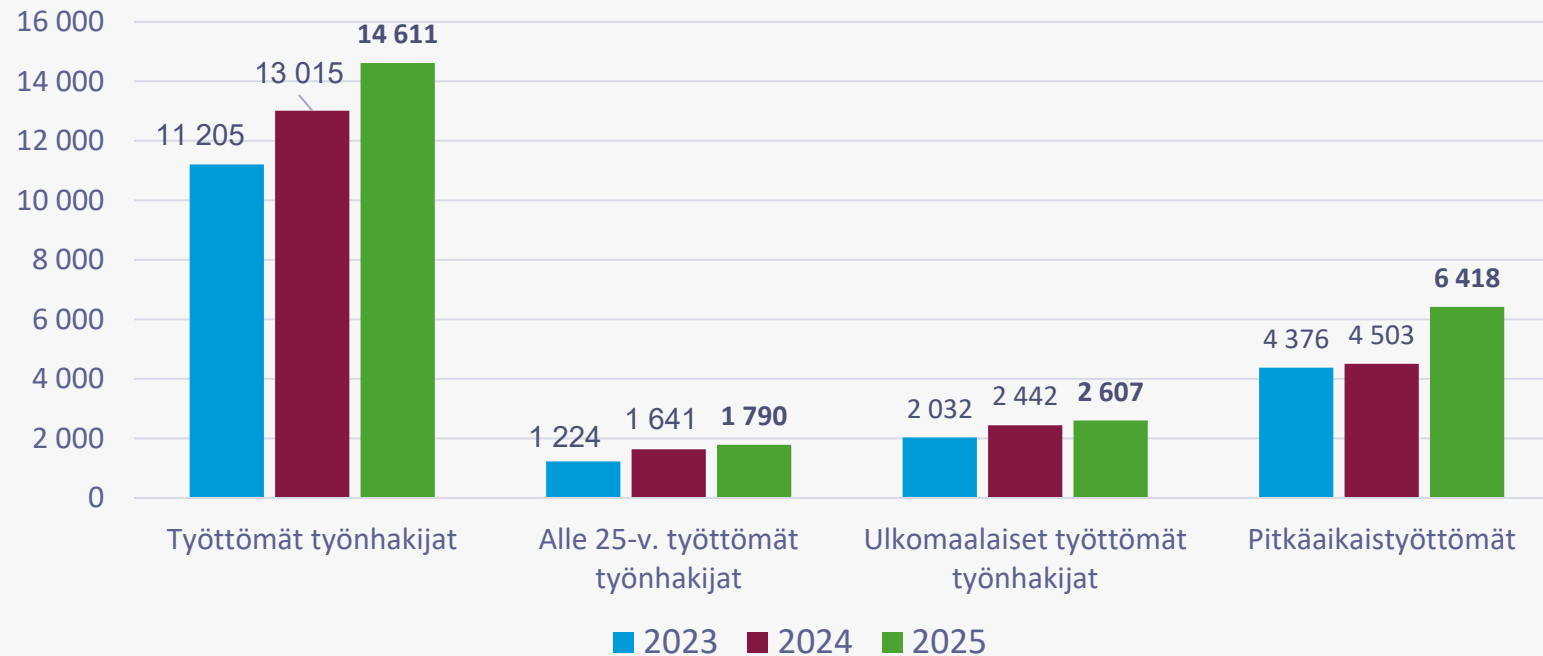
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Tieto suhteutetaan edellisen vuoden lopun (tai tuoreimpaan saatavilla olevaan) tietoon työvoimasta. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä.



Työttömät työnhakijat Turussa syyskuussa 2023, 2024 ja 2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



Muutos (%) 9/2024–9/2025:

Yhteensä: +12 %

Alle 25-vuotiaat: +9 %

Ulkomaalaiset: + 7 %

Pitkäaikaistyöttömät: + 43 %



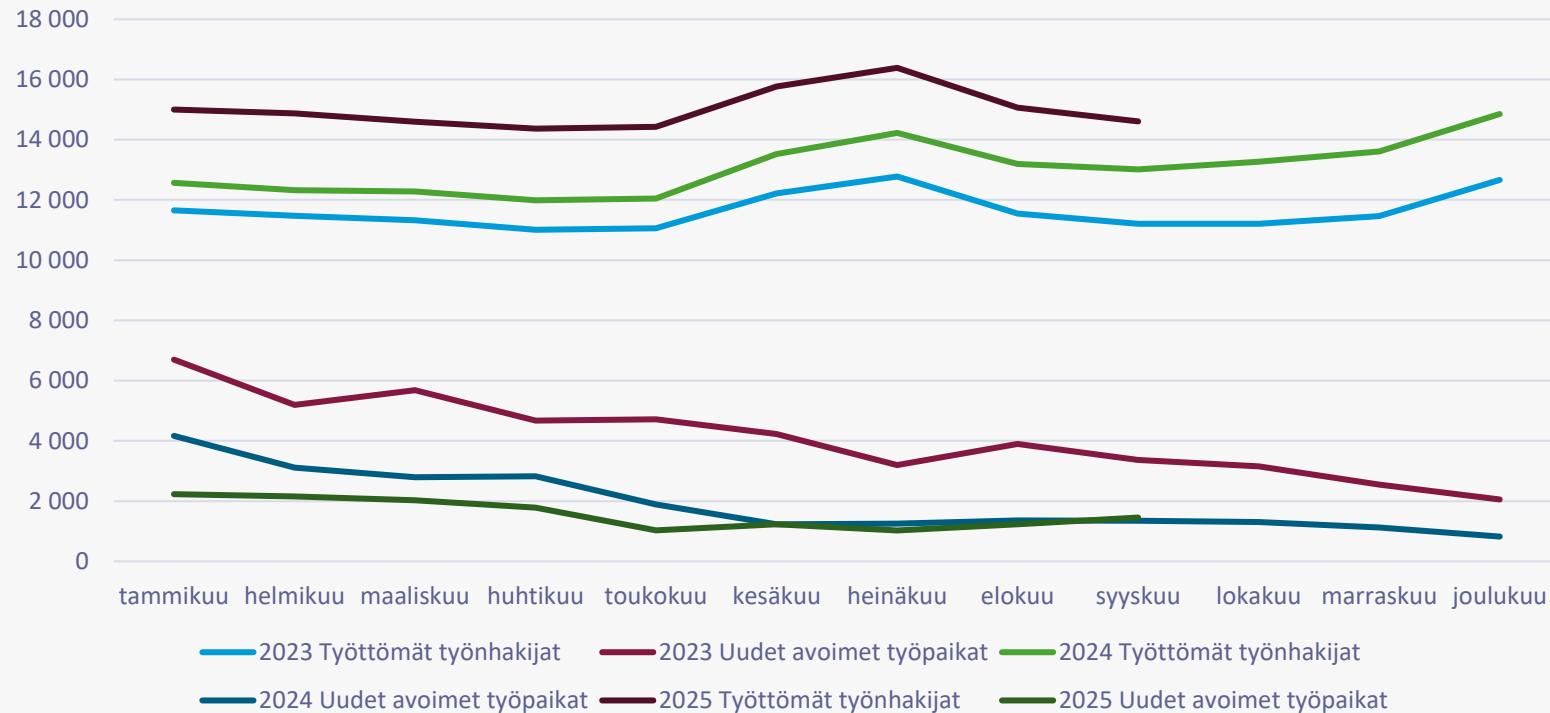
Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Työttömien määrä kasvanut edellisestä vuodesta ja uusia avoimia työpaikkoja järjestelmässä hieman enemmän kuin vuotta aiemmin.



Työttömät työnhakijat ja uudet avoimet työpaikat Turussa kuukausittain 01/2022–09/2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



**9/2025
(muutos% 9/2024)**

- Työttömät: 14 611 (+12 %)
- Uudet avoimet työpaikat: 1 455 (+8 %)



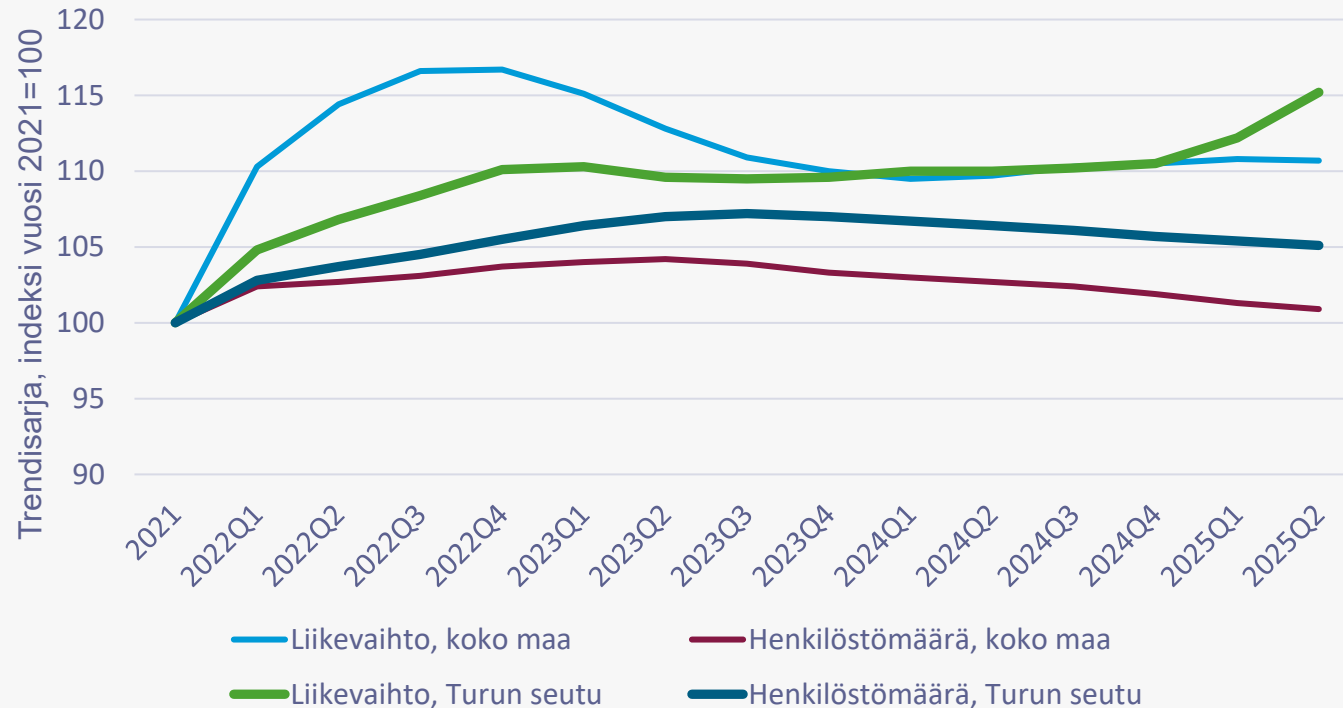
Keha-keskuksen työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Uudet avoimet työpaikat kertoo KEHA:n järjestelmään kuukauden aikana tulleet työpaikat, eikä kerro koko todellisuutta vapaana olevista työpaikoista.

Turun seudun liikevaihdon trendi on kääntynyt kasvuun. Meriteollisuuden liikevaihdon kasvu jatkuu yhä.



Turun seudun ja koko maan liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendikehitys (2021=100) kvartaaleittain 2021–2025.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos (%) II/2025:

Koko talous: 4,8 %
Meriteollisuus: 15,4 %
Rakentaminen: -4,7 %

Turun seudun henkilöstömäärän vuosimuutos (%) II/2025:

Koko talous: -1,4 %
Meriteollisuus: 1,4 %
Rakentaminen: -5,3%



Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.

Turussa suurten kaupunkien korkein työttömyysaste ja matalin työllisyysaste. Matalinta työllisyysastetta selittää osin korkein opiskelijoiden osuus.



Elinvoima ja työllisyys, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Työllisyysaste, 20-64-vuotiaat	73,1	72,2	70,8	72,3	71,0	69,8	70,4	07/2025
Työttömien työnhakijoiden %-osuus työvoimasta (%)	11,4	10,7	13,4	13,1	14,0	14,2	13,3	09/2025
Alle 25-v. työttömät työnhakijat, % työttömistä	11,6	9,1	8,3	15,7	13,6	12,3	10,6	09/2025
Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijat, % työttömistä	14,9	28,3	21,7	7,1	13,2	17,8	31,5	09/2025
Pitkäaikaistyöttömät, % työttömistä	42,4	43,8	48,4	47,0	38,9	43,9	43,6	09/2025



03 Matkailu



Kuva: Rosa Eerikäinen

Tiivistelmä: Matkailu



Missä ollaan nyt?

- Turun markkinaosuus koko Suomen yöpymisistä on 3,9 % (tammi-syyskuu 2025)
- Kotimaisten yöpymisten määrä on ollut laskussa vuodesta 2024 alkaen, kysyntään vaikuttaa vahvasti Suomen taloustilanne
- Kotimaiset matkailijat kattavat yli 80 % Turun yöpymisistä, joten muutos näkyy vahvasti kokonaisyöpymisissä sekä majoitusmyynnissä
- Ulkomaisten yöpymisten määrä on kasvanut vuonna 2025, vaikka III-kvartaalilla jäätiinkin hieman viime vuodesta
- Suurimmat lähtömarkkinat ovat Ruotsi, Saksa ja Yhdysvallat.
- Ulkomaisten yöpymisten määrään vaikuttaa työmatkustuksen kysyntä, esimerkiksi telakalta valmistuvien alusten myötä
- Tapahtumilla on suuri vaikutus majoitusmyyntiin; III-kvartaalin laskua viime vuodesta selittää 2024 elokuussa järjestetyt suunnistuksen veteraanien MM-kisat, jotka toivat alueelle noin viikon ajaksi yli 4000 urheilijaa yli 40 maasta
- Matkailijat käyttivät Turussa viime vuonna yhteensä 338 miljoonaa euroa (Lähde: Visitor, Tulo- ja työllisyystutkimus 2024)



Minne olemme menossa?

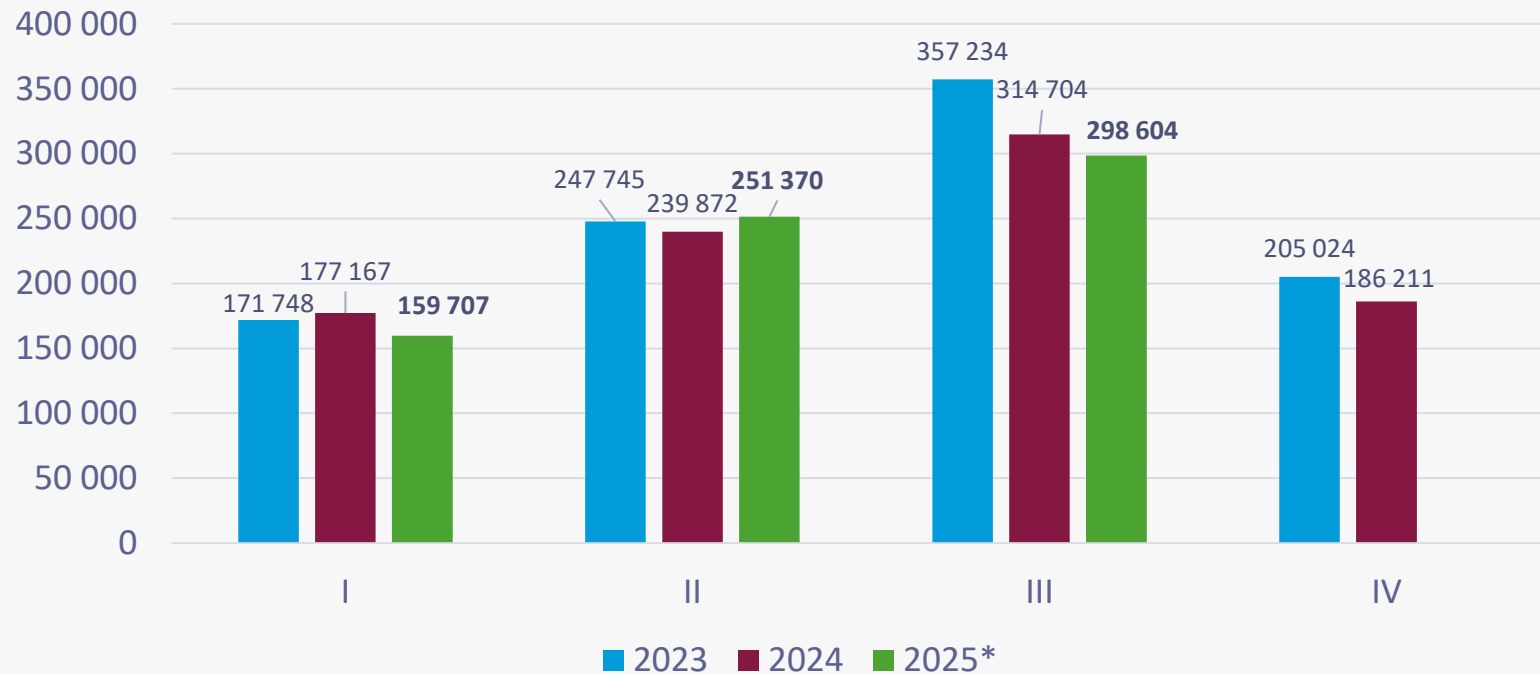
- Ulkomaisten matkailijoiden määrä on ollut kasvussa niin Turussa kuin koko maassa, tämän trendin odotetaan jatkuvan
- Kasvavia kansainvälisiä matkailijoiden lähtömarkkinoita Turussa ovat esim. Yhdysvallat ja Iso-Britannia
- Vuoden 2025 uudet lentoreitit Turusta Kööpenhaminaan, Bukarestiin sekä Vilnaan parantavat alueen kansainvälistä saavutettavuutta ja tukevat ulkomaisten matkailijoiden määrän kasvua
- Visit Turku Archipelagon tavoitteena on parantaa alueen kansainvälistä tunnettuutta ja kasvattaa erityisesti ulkomaisten matkailijoiden määrää. Työtä tehdään mm. markkinointikampanjoilla tunnistetuilla potentiaalisilla markkinoilla.

Yöpymisten määrä majoitusliikkeissä on laskenut vuoden 2025 III kvartaalilla hieman edellisestä vuodesta.



Rekisteröityjen yöpymisten määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2023-2025* (*ennakkotieto).

Lähde: Tilastokeskus, majoitustilasto



III/2025 (suluissa muutos viime vuodesta)

Yöpymisten määrä: 298 604
(-5 %)

Ulkomailta tulleiden yöpymisten
osuus: 18,9 %

Majoitusmyynti: 20,7 m€ (-1,5 %)



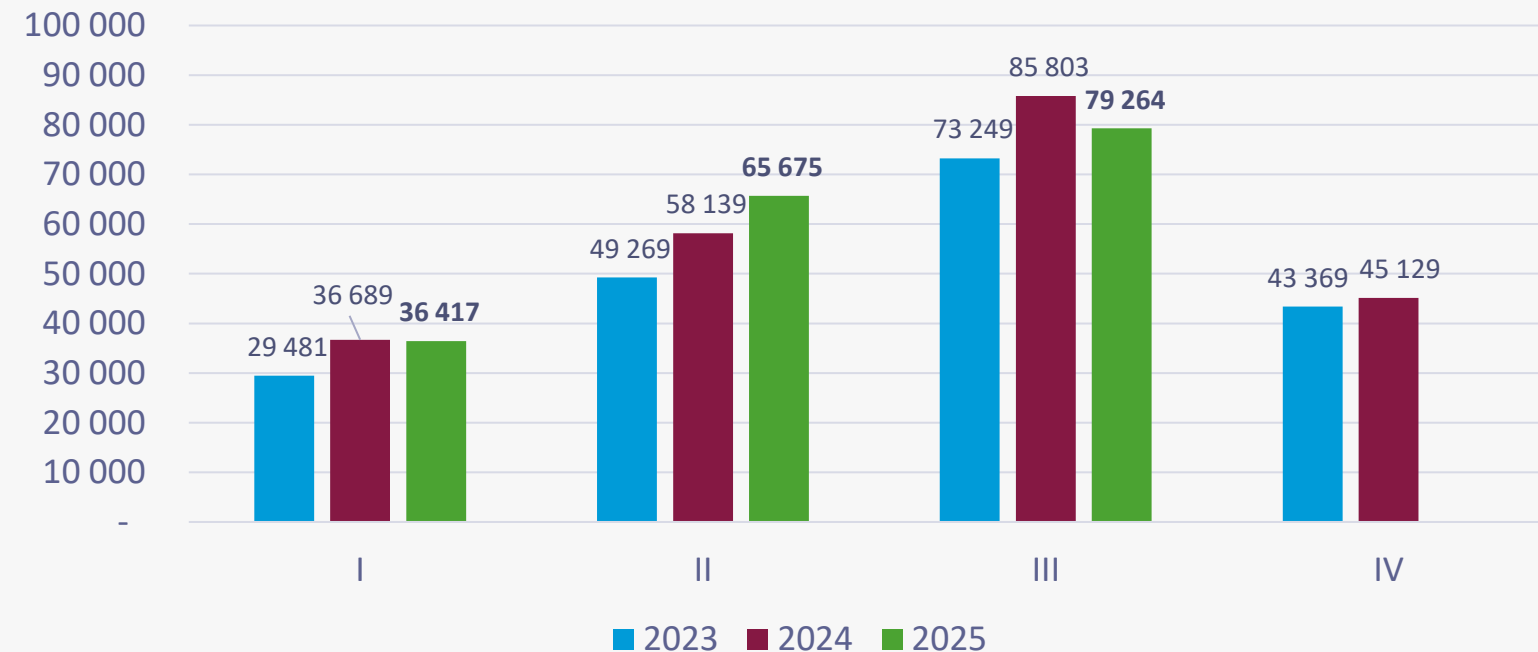
Majoitustilasto on Tilastokeskuksen kuukausittain tuottama tilasto, joka kuvaa majoituspalvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä majoituspalvelujen hintatasoa Suomessa. Majoitusliikkeiden palvelujen käytön kannalta yöpyminen on yksi keskeinen mittari, joka kuvaa matkailun volyymia.

Rekisteröimätön AirBnB/VRBO majoitus kattaa jo yli viidenneksen Turun majoitusvarauksista



Rekisteröimättömien AirBnb/VRBO öiden (yksikköä/yö, yöpyjiä 1 tai enemmän) määrä Turussa kvartaaleittain vuosina 2023-2025.

Lähde: AirDNA



III/2025 (suluissa muutos viime vuodesta)

Varattujen öiden määrä: 79 264 (-5 %)

Majoitusmyynti: 2,8 m€ (-4,6 %)



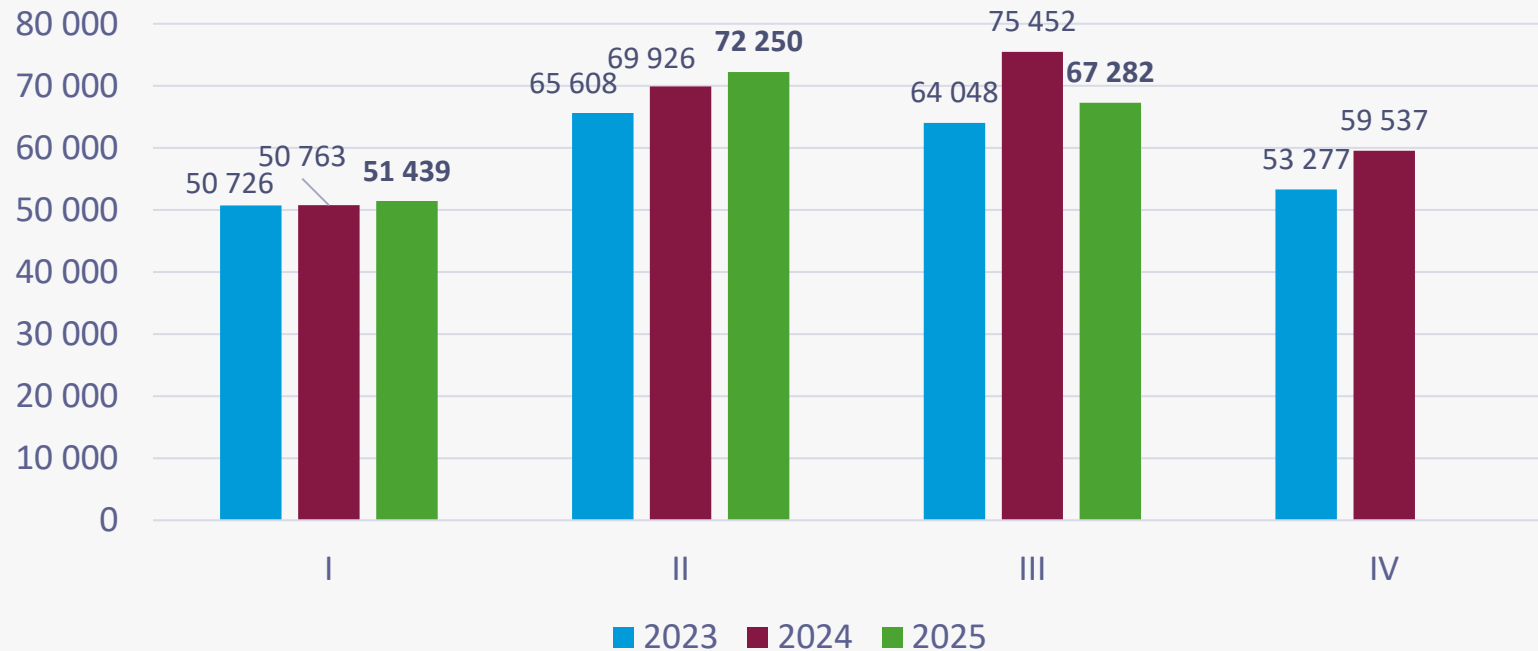
AirDNA -tietolähteen rekisteröimätön majoitustilasto pitää sisällään AirBnB ja VRBO –kanavien kautta tehdyt majoitusvaraukset yksiköittäin, yksikkö tarkoittaa esim. huonetta, asuntoa tai mökkiä, riippumatta majoittujien määrästä.

Turun lentoaseman matkustajamäärät laskivat vuoden 2025 heinä-syyskuussa 11 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.



Turun lentoaseman matkustajamäärät (saapuneet ja lähteneet) kvartaaleittain vuosina 2023-2025.

Lähde: Tilastokeskus, ilmailukennetilat



III/2025 (muutos ed. vuoteen)

Matkustajien määrä: 67 282
(-10,8 %)

Vuoden alusta (muutos ed. vuoteen)

Matkustajien määrä: 190 971
(-2,6 %)



Matkustajamäärä kertoo lentoliikenteen saapuvien, lähtevien tai konetta vaihtava vaihtavien matkustajien määrän.

Kotimaisten yöpyjien vähentyminen näkyy erityisesti Turussa ja Oulussa.



Matkailumittareita Turussa ja muissa pääkaupunkiseudun ulkopuolisissa suurimmissa lentokenttäkaupungeissa tammi-syyskuussa 2025

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Turku	Vaasa	Oulu	Tampere	Rovaniemi
Yöpymisten määrä	17 986 417	709 681	257 542	466 511	1 063 517	580 225
Yöpymisten määrä, muutos ed. vuoteen (%)	2,2	-3,0	12,8	-2,5	3,4	5,3
Ulkomaan matkailijoiden osuus yöpymisistä (%)	29,3	17,0	23,2	18,3	13,9	70,8
Majoituksen käyttöaste	52,0	61,8	63,8	69,0	62,4	60,6
Majoituskapasiteetti/vuodetta	166 679	5 530	1 759	2 946	7 831	4 238
Yöpymisen keskihinta, eur	121	116	110	126	120	206
Lentoaseman matkustajamäärät	15 138 879	190 971	127 105	396 792	103 378	645 855
Lentoasemien matkustajamäärä, muutos (%) ed. vuodesta	4,3	-2,6	-2,7	-7,2	-17,2	22,4



04 Asuminen ja rakentaminen



Kuva: Janne Mustonen



Tiivistelmä:

Asuminen ja rakentaminen



Missä ollaan nyt?

- Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,2 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein. Osin tähän vaikuttaa Turun rooli opiskelijakaupunkina.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun.
- Vuonna 2025 on valmistunut asuntoja vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.
- Myös luvitettujen asuntojen määrän kautta mitattuna rakennuslupia myönnettiin hieman vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kuitenkin erillisiin pien- ja rivitaloihin myönnettiin enemmän asumislupia kuin kahtena aikaisempana vuonna.



Minne olemme menossa?

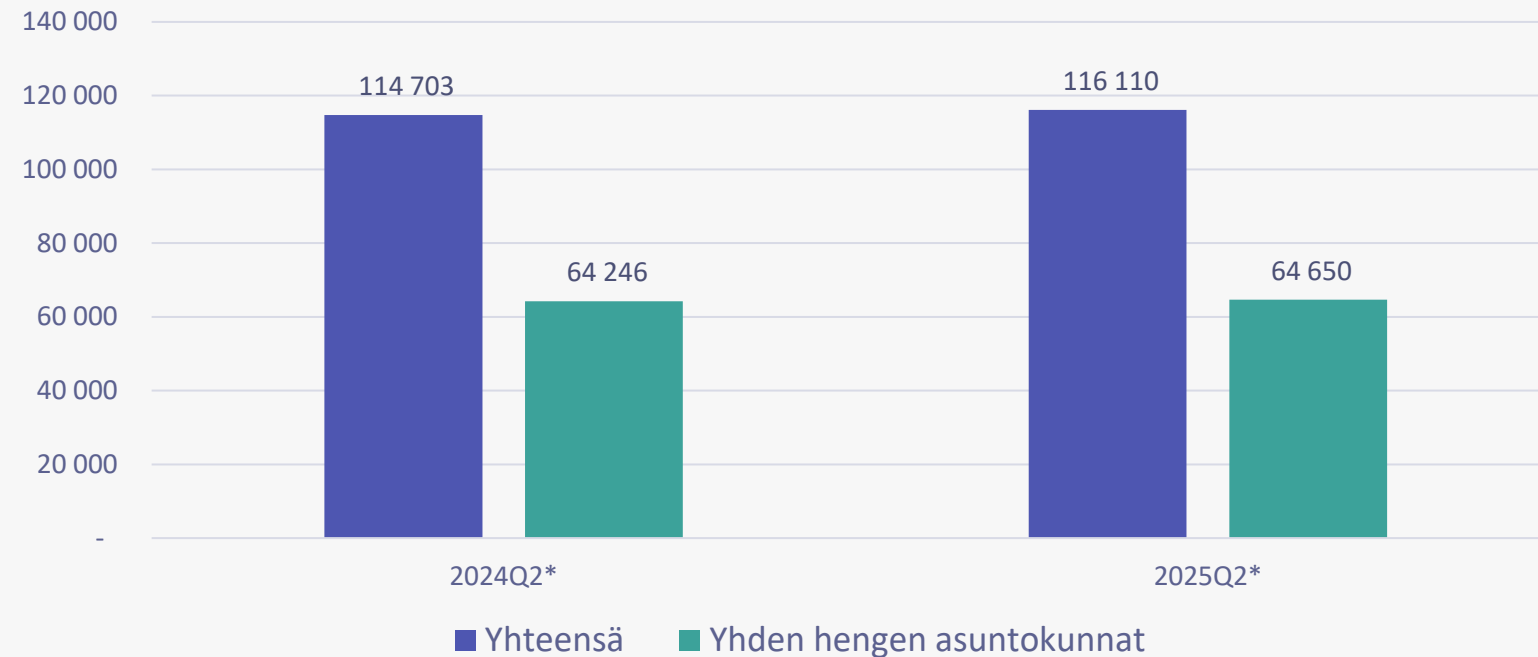
- Asuntokuntien määrä jatkaa kasvuaan väestömäärän kasvaessa.
- Asumistukeen tehdyillä muutoksilla voi olla vaikutusta erityisesti opiskelijoiden asumispreferensseihin.
- Valtiovarainministeriön johtama rakennusalan suhdanneryhmä arvioi rakentamisen elpyvän vuosina 2025-2026, mutta elpymisen odotetaan olevan hidasta.
- TEM:n syksyn 2025 alueellisten kehitysnäkymien mukaan rakentamisen laskusuhdannetta helpottaa Turun seudun osalta iso julkiset hankkeet kuten Musiikkitalo Fuuga ja ratapihan kaksoisraide.

Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,2 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein.



Asuntokunnat ja yhden hengen asuntokunnat vuoden toisella kvartaalilla 2024* ja 2025* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 II kvartaali:

- Kasvu edellisestä vuodesta: 1 407 (1,2 %)
- Yhden hengen talouksia kasvu ed. vuodesta: 404 (0,6 %)
- Yhden henkilön talouksien osuus: 55,7 %



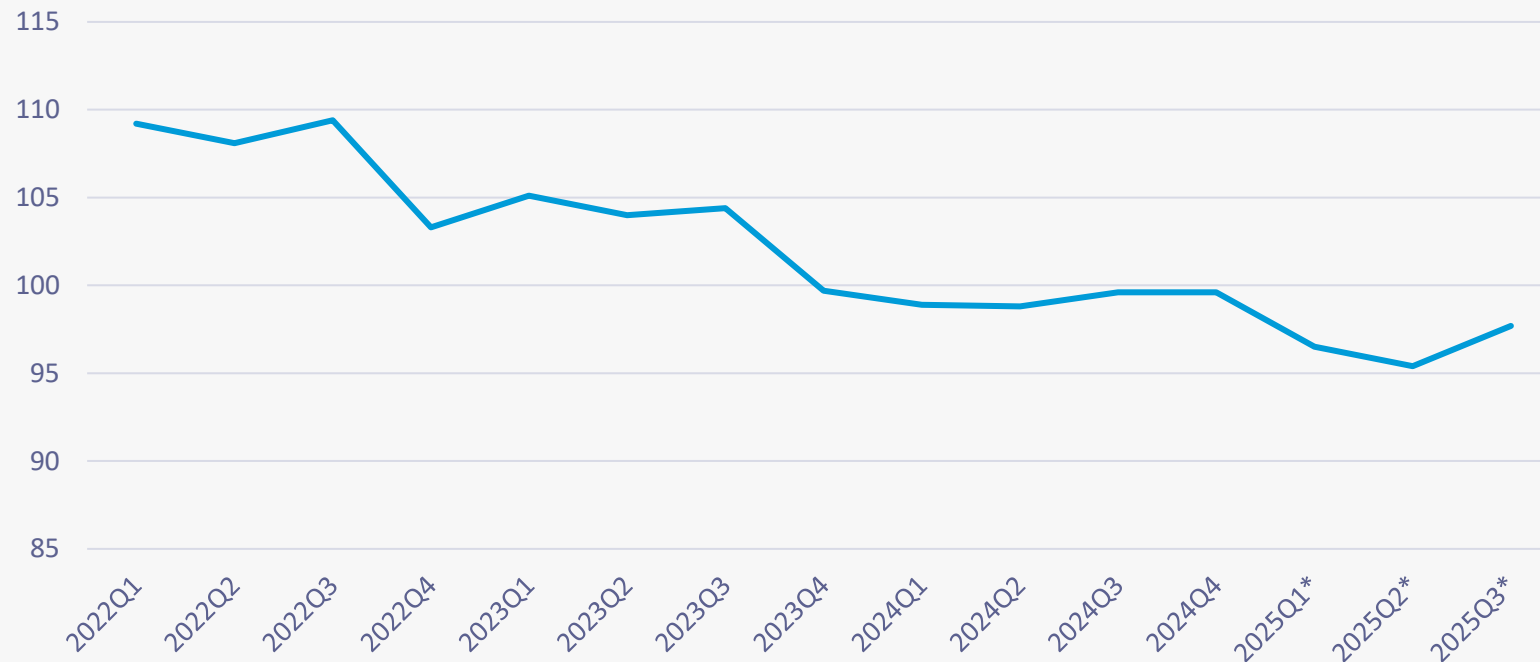
Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilöitä, jotka ovat Digi- ja väestötietoviraston tietojärjestelmän mukaan kirjoilla laitoksissa, asunnottomia, ulkomailla ja tietymättömissä olevia, ei lueta ns. asuntoväestöön.



Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun

Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi (2020=100) kvartaaleittain 2022–2025Q3* (*ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025 III kvartaali:

Neliöhinta: 2 695 €/m²

Indeksi (2020=100): 97,7

Muutos ed. vuoteen: -1,9



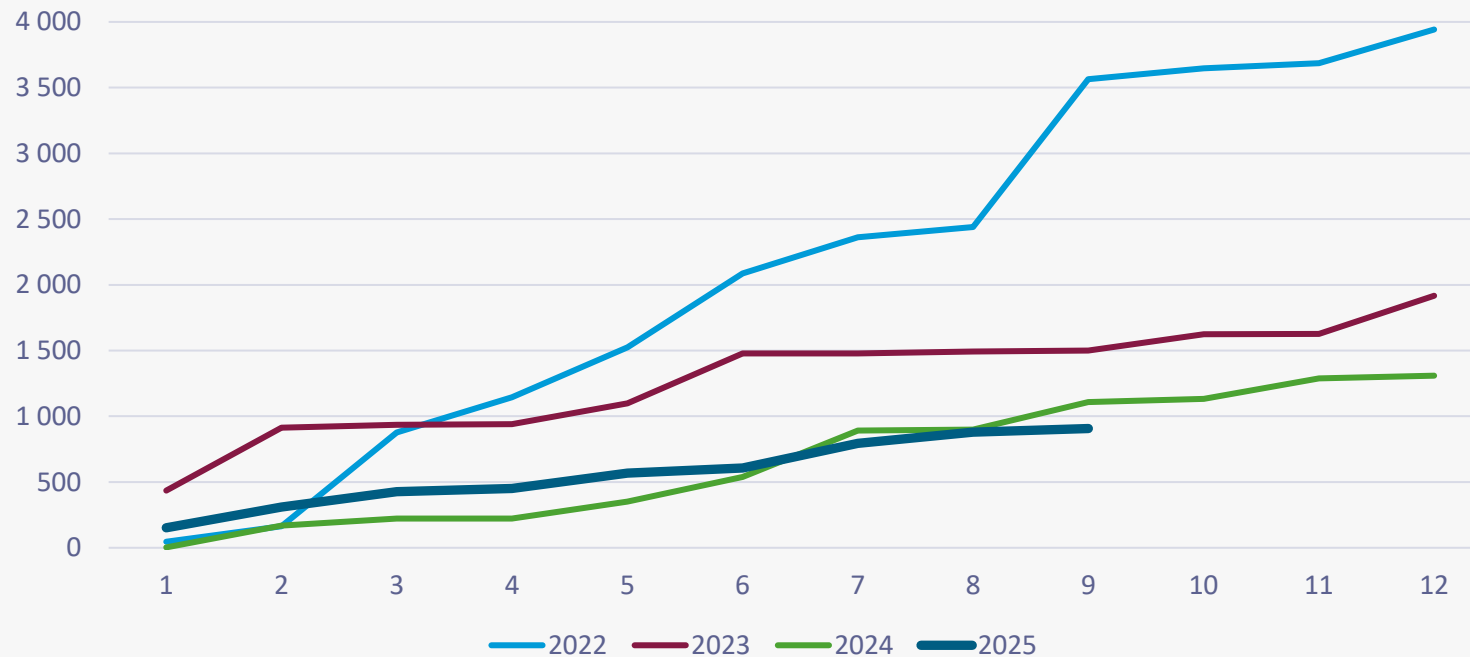
Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakeasuntojen hintakehitystä ja asuntokaupan aktiivisuutta. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Hintatilasto perustuu Verohallinnon huoneistotietoihin ja varainsiirtoveroilmoituksiin. Neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen aritmeettisia keskiarvoja (EUR/m²). Neliöhinnat kuvaavat alueiden välisiä eroja hintatasoissa ja niitä ei tule käyttää hintamuutoksen laskemiseen. Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa muuttujan suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen.

Vuoden 2025 syyskuuhun mennessä on myönnetty rakennuslupia asuntoihin vähemmän kuin edellisenä vuotena.



Vuoden aikana myönnetyt rakennusluvut (asuntojen määrä) vuosina 2022–2025/09 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01–09:

- Myönnettyt asumisluvat: 907
- Muutos edelliseen vuoteen: -201 (-18 %)
- **Asuinkerrostaloihin** myönnettyt luvat: 792
- Muutos ed. vuoteen: -263 (-25 %)
- **Pien- ja rivitaloihin** myönnettyt luvat: 111
- Muutos ed. vuoteen: +58 (109 %)



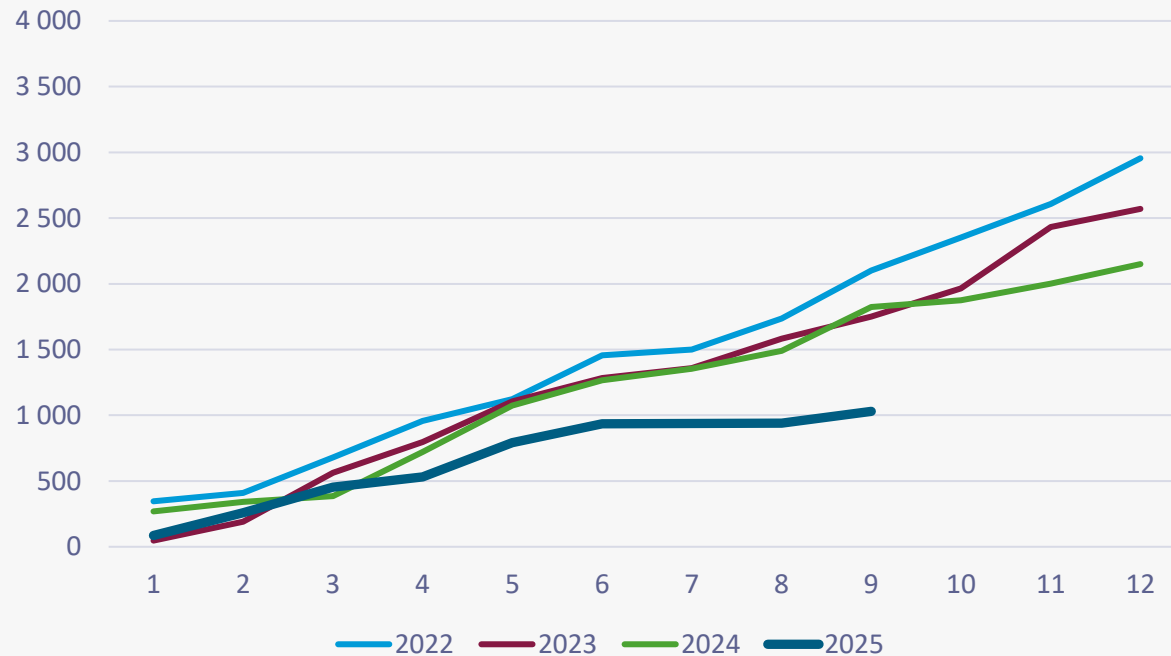
Kuvaa vuoden aikana asuntoihin myönnettyjä rakennuslupia. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.



Asuntoja valmistunut edellisvuotta vähemmän.

Vuoden aikana valmistuneet asunnot vuosina 2022–2025 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01–09:

Valmistuneet asunnot: 1030

Muutos edelliseen vuoteen: -794 (-44 %)

Asuinkerrostaloihin valmistuneet: 944

Muutos edelliseen vuoteen: -719 (-42%)

12 viime kk aikana valmistuneet asunnot: 1 356

Muutos edelliseen vuoteen: -1 287 (-49 %)



Kuvaa vuoden aikana valmistuneita asuntoja. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta.
Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.

Turussa eniten yksinasuvien asuntokuntia.



Asuminen ja rakentaminen, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	Koko maa	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta (EUR/m ²)*	2 528	3 782	4 907	2 086	3 012	2 695	2 703	2025Q3*
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2020=100)	-2,3	-1,4	-1,8	-2,7	-0,7	-1,9	-3,3	2025Q3*
Kaikki asuntokunnat	2 851 934	148 814	360 933	110 281	145 659	116 110	121 306	2025Q2*
1 hengen asuntokuntien osuus	46,7	40,8	50,8	48,7	54,2	55,7	44,6	2025Q2*
Asuntokuntien määrän muutos (% ed. vuoden vastaavasta ajankohdasta)	0,3	1,8	1,0	0,5	1,0	1,2	0,6	2025Q2*

* Osakeasuntojen hinnat: Espoo sisältää Kauniaisen.

Linkkejä muuhun ajankohtaiseen tietoon:



Kaupunkitutkimusohjelma

[Tutkimuskatsauksia 6/2025 - Luottamus on Kupittaan
kärjen kehittämisallianssin monitahoinen resurssi ja
haaste](#)

Muut

[Turun kaupunkiseudun saavutettavuus on alueen
kilpailukyvyn ja kasvun ytimessä | Turku.fi](#)

[Turun kaupungin kasvu jatkuu vahvana | Turku.fi](#)

[Turku on Suomen kolmanneksi tunnetuin ja
arvostetuin opiskelijakaupunki | Turku.fi](#)

[Kuuden suurimman kaupungin palvelujen
asiakasmäärät kasvaneet | Turku.fi](#)



Väestöennusteen mukaan kasvu jatkuu vahvana

- Turun kaupunki on kehittänyt nykyistä väestöennustemallia vuodesta 2022. Väestöennuste hyödyntää Turku City Datan *Popula.ai* -palvelua.
- Ennuste koostuu *perusurasta* sekä kahdesta vaihtoehtoisesta skenaarista: *Hidastuvan kasvun* skenaario sekä *kasvu-ura*.
 - Hidastuvan kasvun skenaariossa oletetaan, että kasvu jatkuu muilta osin kuten viimeisten kuuden vuoden aikana, mutta maahanmuutto palautuu aiemmalle tasolle (2017–2021).
 - Kasvu-uran skenaariossa oletetaan, että viimeisen kolmen vuoden nopeampi kehitys jatkuu (2022–2024). **Tämä on hyvin epätodennäköinen skenaario!**
- [Linkki uutiseen: Turun kaupungin kasvu jatkuu vahvana | Turku.fi](#)



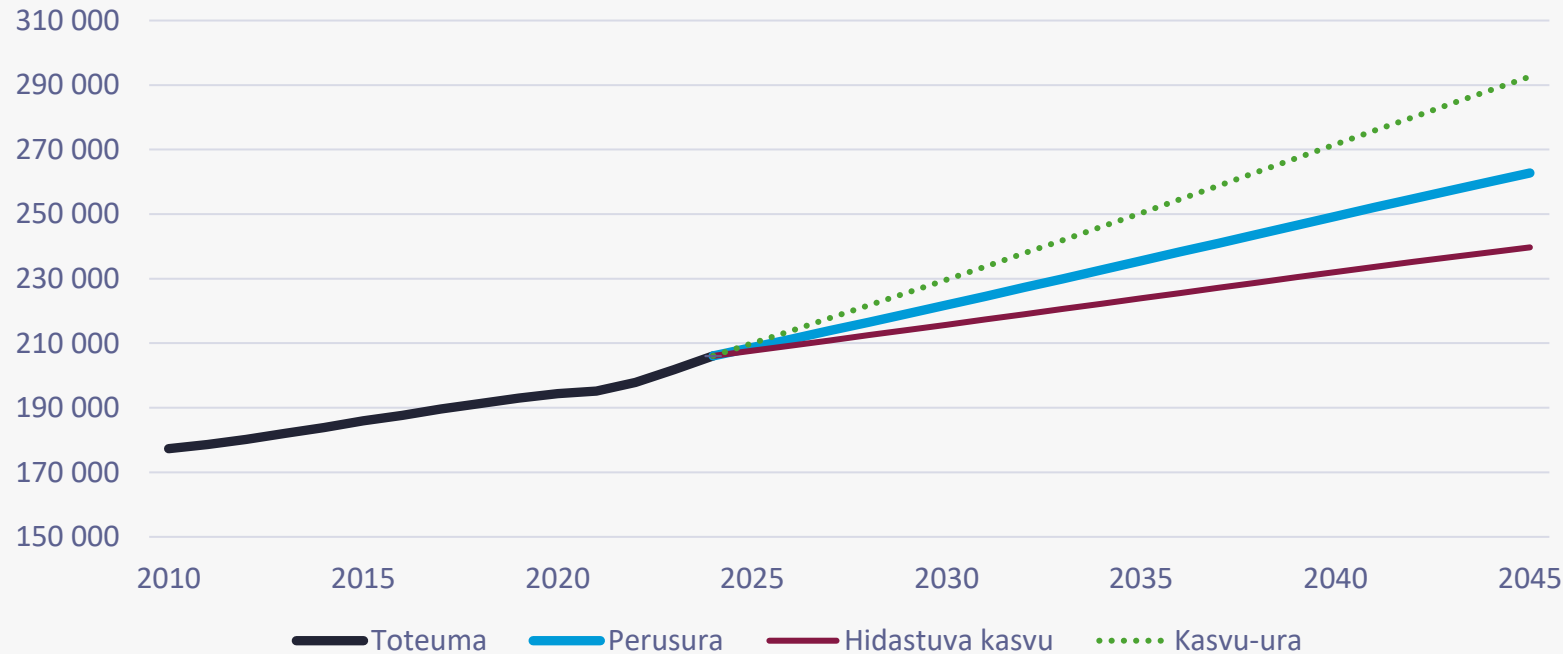
Kuva: Jonne Mattila

Turussa ennustetaan olevan 240 000 – 263 000 asukasta vuoteen 2045 mennessä.



Turun kaupungin ennustettu väestönkehitys 2010–2045

Lähde: Turun kaupungin väestöennuste 2025



2024

Toteuma: 206 073

2035

Perusura: 235 000

Hidastuva kasvu: 224 000

Kasvu-ura: 250 000

2045

Perusura: 263 000

Hidastuva kasvu: 240 000

Kasvu-ura: 293 000



Turun väestönkasvu perustuu muuttovoittoon kotimaasta (1/3) ja ulkomailta (2/3). Luonnollinen väestönkasvu on kääntynyt negatiiviseksi ja näin oletetaan myös pysyvän.



Turku on Suomen kolmanneksi tunnetuin, arvostetuin ja suositelluin opiskelijakaupunki.

Taloustutkimuksen Opiskelijakaupungit 2025 Turun tuloksia

Taloustutkimuksen valmistutkimus alle 30-vuotiaille suomalaisille, joilta kysytään mielipiteitä suomalaisista opiskelukaupungeista.

Turku on tutkimuksen mukaan Suomen kolmanneksi tunnetuin opiskelukaupunki. Lähes neljä viidestä (77 %) tutkimukseen osallistuneista tuntee kaupungin opiskelukaupunkina. Parhaiten Turku tunnetaan omalla alueellaan Etelä-Suomessa ja Uudellamaalla sekä ruotsinkielisten keskuudessa.

Turku sijoittuu kolmanneksi myös kokonaisarvostuksen perusteella. Turkua paremmin opiskelukaupunkien kokonaisarviossa sijoittuvat vain Tampere ja Helsinki. Arvosana-asteikolla 4–10 Turun keskiarvo on 8,13. Vastaajista 44 % antaa Turulle arvosanan 9–10 ja 44 % arvosanan 7–8. Tutkimuksessa oli ensimmäisen kerran mukana myös ruotsinkielisiä ja heistä yli puolet (53 %) antoi Turulle arvosanan 9–10.

Turku vie kolmannen sijan myös opiskelukaupunkien suositteluhalukkuudessa. Muihin isoihin kaupunkeihin verrattuna Turkua suositellaan useammin koon, maineen ja ilmapiirin sekä turvallisuuden tunteen ja asumisen kustannusten ansiosta. Sen sijaan julkisen liikenteen toimivuus ja työnsaantimahdollisuudet mainitaan Turun kohdalla suositteluperusteina muita harvemmin.

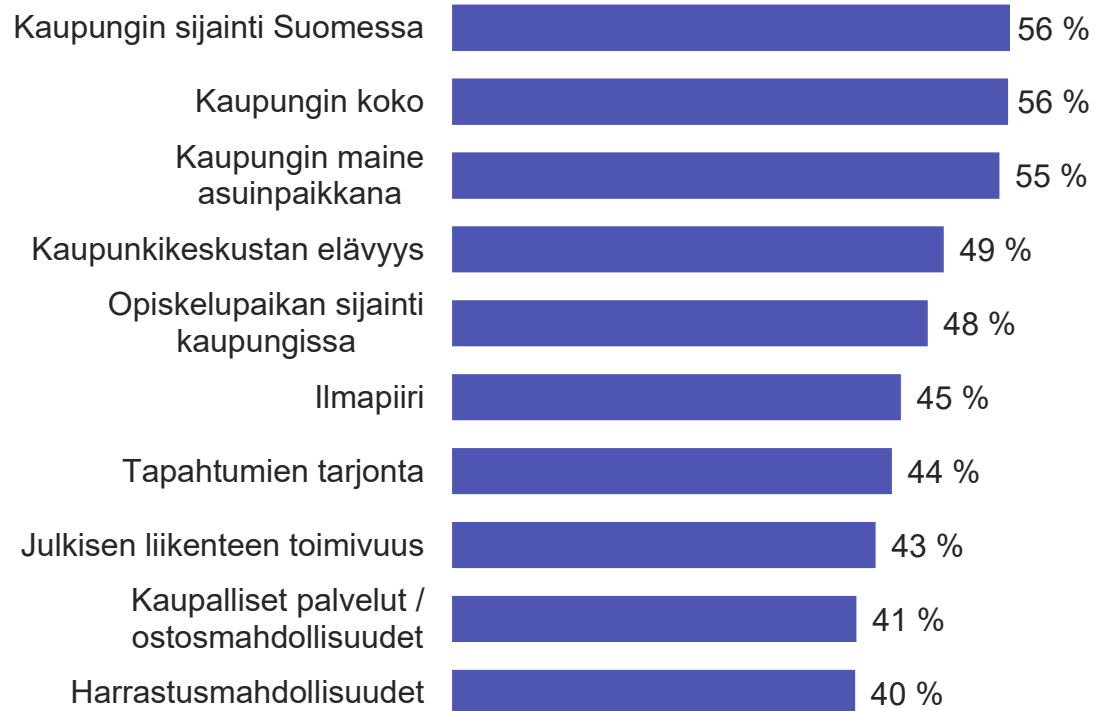
[Turku on Suomen kolmanneksi tunnetuin ja arvostetuin opiskelijakaupunki | Turku.fi](https://www.turku.fi)

Turkua halutaan suositella useimmin kaupungin sijainnin ansiosta. Myös kaupungin koko ja maine asuinpaikkana mainitaan usein suosittelutekijöinä.



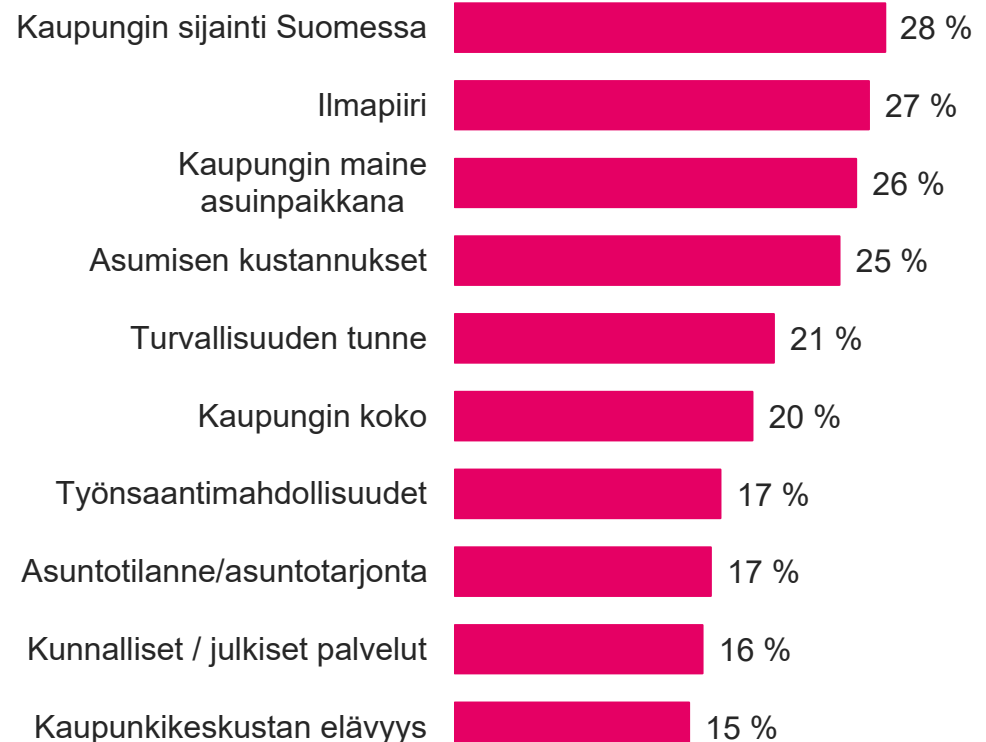
Top 10 Turun suositteluhalukkuuden perustelua

Lähde: Taloustutkimus, Opiskelijakaupungit 2025



Top 10 perustelua miksi ei suosittelisi Turkua

Lähde: Taloustutkimus, Opiskelijakaupungit 2025





Nyt,
ikuisesti,
Turku.