



Turun muutoksen tuulet

Toimintaympäristökatsaus
toukokuu 2025

Lisätietoja: Strategiajohtaja Timo Aro,
kehittämispäällikkö Elise Haapamäki ja
tietopalveluasiantuntija Ilkka Koskela



Kuva: Heikki Räisänen



Tuoreimmat tunnusluvut ja muutos edelliseen vuoteen

Väestö
206 420
(+ 3843)

Monikielisiä
17,0 %
(+ 1,3 %-yks)

Työllisyysaste
66,3 %
(- 1,4 %-y)

Asuntokunnat
116 406
(+ 1,5 %)

0-15-vuotiaat
26 657
(+195)

Monikielisiä lapsia
25,7 %
(+ 1,9 %-yks)

Työttömyysaste
14,2 %
(+1,9 %-y)

Valmistuneet asunnot
1 953
(-543)

Johdanto



- Turun muutoksen tuulet on neljä kertaa vuodessa kvartaaleittain päivittyvä toimintaympäristökatsaus.
- Katsaus sisältää nopeasti päivittyviä mittareita väestöstä, elinvoimasta ja työllisyydestä ja asumisesta ja rakentamisesta. Lisäksi mukaan nostetaan uutta tutkimus- ja tilastotietoa.
- Toimintaympäristökatsauksen visuaalinen ilme ei ole vielä valmis ja muotoutuu. Katsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.



01



Väestö ja väestökehitys



Väestö ja väestökehitys -tiivistelmä

Missä ollaan nyt?

- Turun väestön kokonaiskasvu oli ennätysellisellä tasolla vuosina 2022-2024. Väestönmuutos ylitti ensimmäisen kerran 2 prosentin rajan vuonna 2024.
- Turun väestönkasvu perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys negatiivinen.
- Turun muuttovoitot kotimaasta opiskelijaperäisiä ja ulkomailta laajemmin aikuisväestöä. Kotimaassa tappiota Helsingin ja muun Turun seudulle, mutta suurta muuttovoittoa muualta maasta.
- Joka kuudes turkulainen (17,0 %) oli monikielinen ja alle 25-vuotiaista nuorista noin joka viides (19,7 %) maaliskuun lopussa 2025.
- Turku sai työllisistä muuttovoittoa kotimaasta vuonna 2024 ja ulkomailta vuosina 2020-2023: työllisten muuttovoitto ulkomailta noin 2 800 henkilöä vuosina 2020-2023 .

Minne olemme menossa?

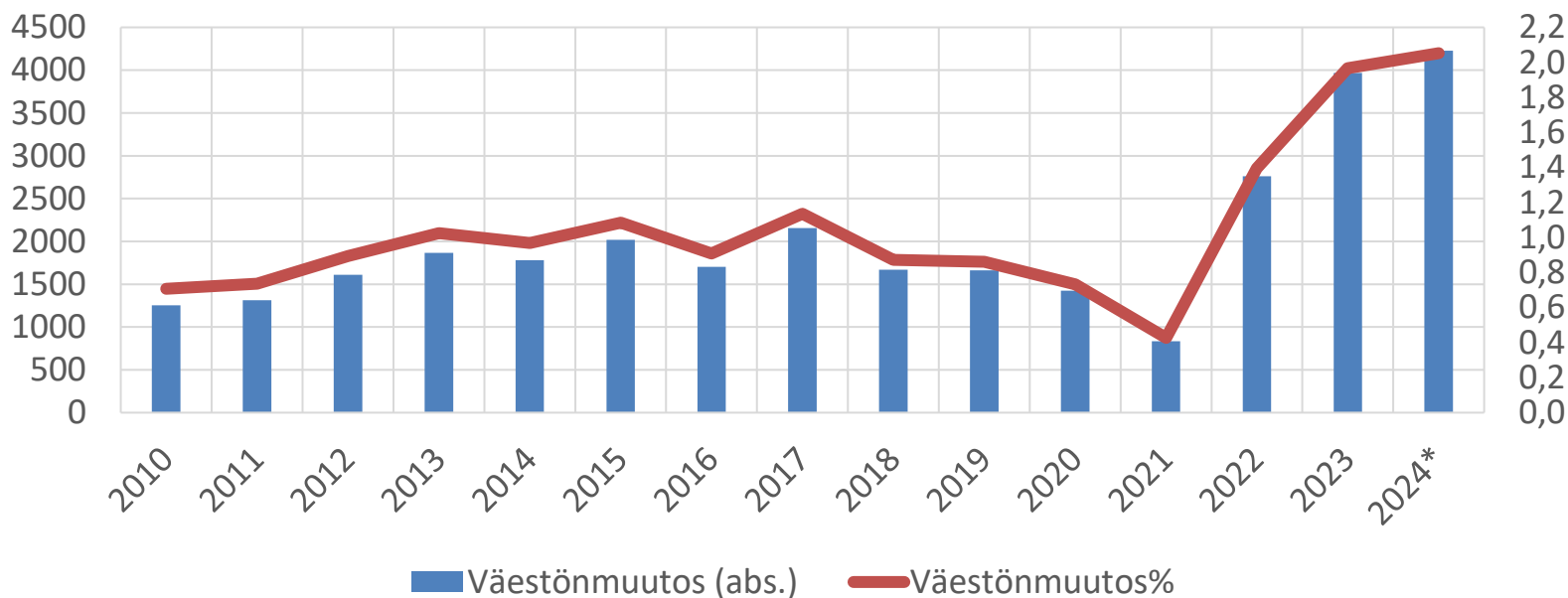
- Turun väestönkasvu on hidastumassa vuoden 2024 ennätysellisistä luvuista: kuukausittainen väestönkasvu on alentunut syyskuusta alkaen.
- Väestökehityksen osatekijöistä luonnollisen väestönlisäyksen negatiivisuus vähentynyt syysystä 2024 alkaen. Ulkomainen muuttovoitto edelleen suurta, mutta vähentynyt maaliskuusta 2024 alkaen.
- Monikielisten määrä on kasvanut tasaisesti kuukausi kuukaudelta noin 300 henkilöllä. Määrällinen kasvu hidastumassa. Ilmassa useita epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät mm. ukrainalaisten kotikuntavalintoihin.
- Turku saa työllisistä merkittävää muuttovoittoa ulkomailta ja pientä muuttovoittoa kotimaasta. Työllisten muuttovoitolla jatkuessaan paljon positiivisia kerrannaisvaikutuksia taloudellisesta näkökulmasta.

Turun väestönkasvu noussut ennätysellisellä tasolla vuosina 2022-2024



Turun määrällinen ja suhteellinen väestönkasvu vuosittain keskipitkällä aikavälillä 2010-2024

Lähde: Tilastokeskus, väestö; väestön ennakkotiedot



12/2024

- Asukasluku: 206 035
- Muutos 2024: 4 229 (2,1 %)

Väestönkasvu kuvaa Turun asukasluvun määrällistä ja suhteellisesta kehitystä keskipitkällä aikavälillä. Turun väestönlisäys on lisääntynyt merkittävästi vuosina 2022-2024

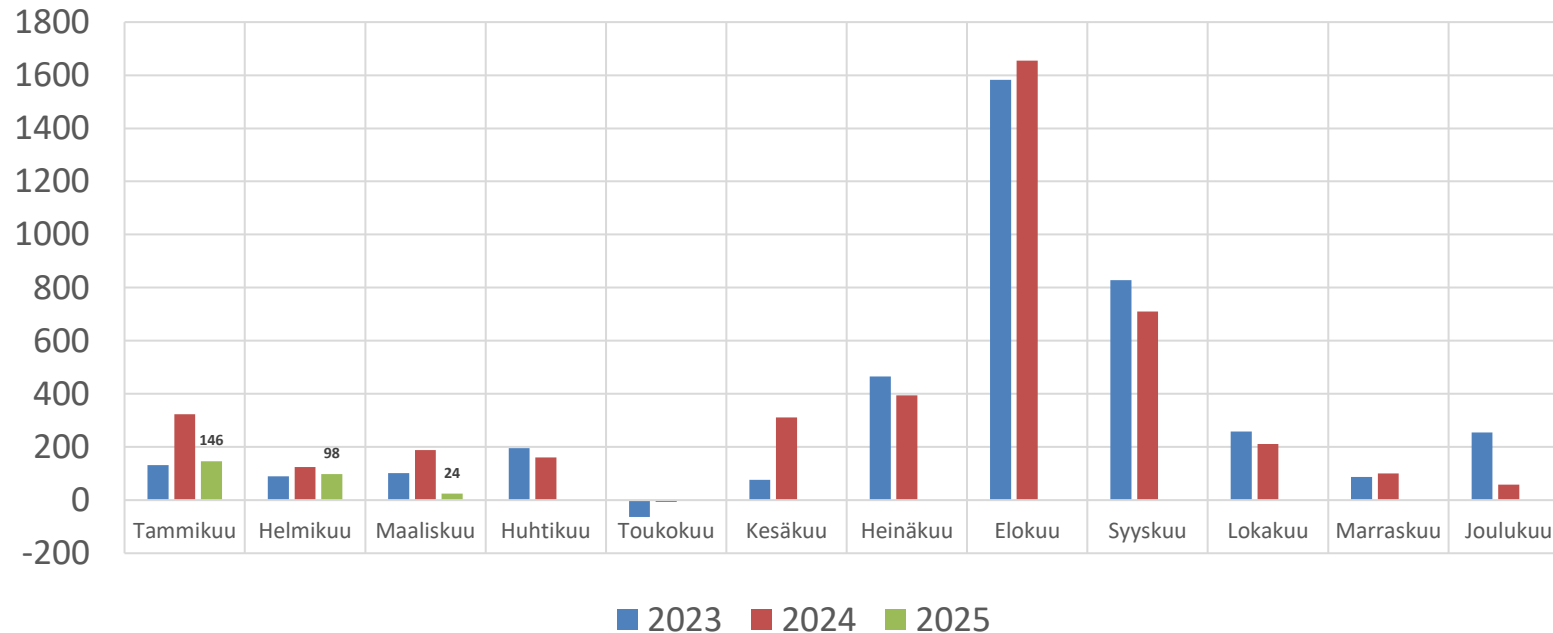




Turun väestönkasvu suurimmillaan elo-syyskuussa opiskelijamuuttojen ansiosta

Turun väestönlisäys kuukausittain vuosina 2023-

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Väestönkasvu tammikuu-maaliskuu

2023: +324 hlöä

2024: +636 hlöä

2025: +268 hlöä

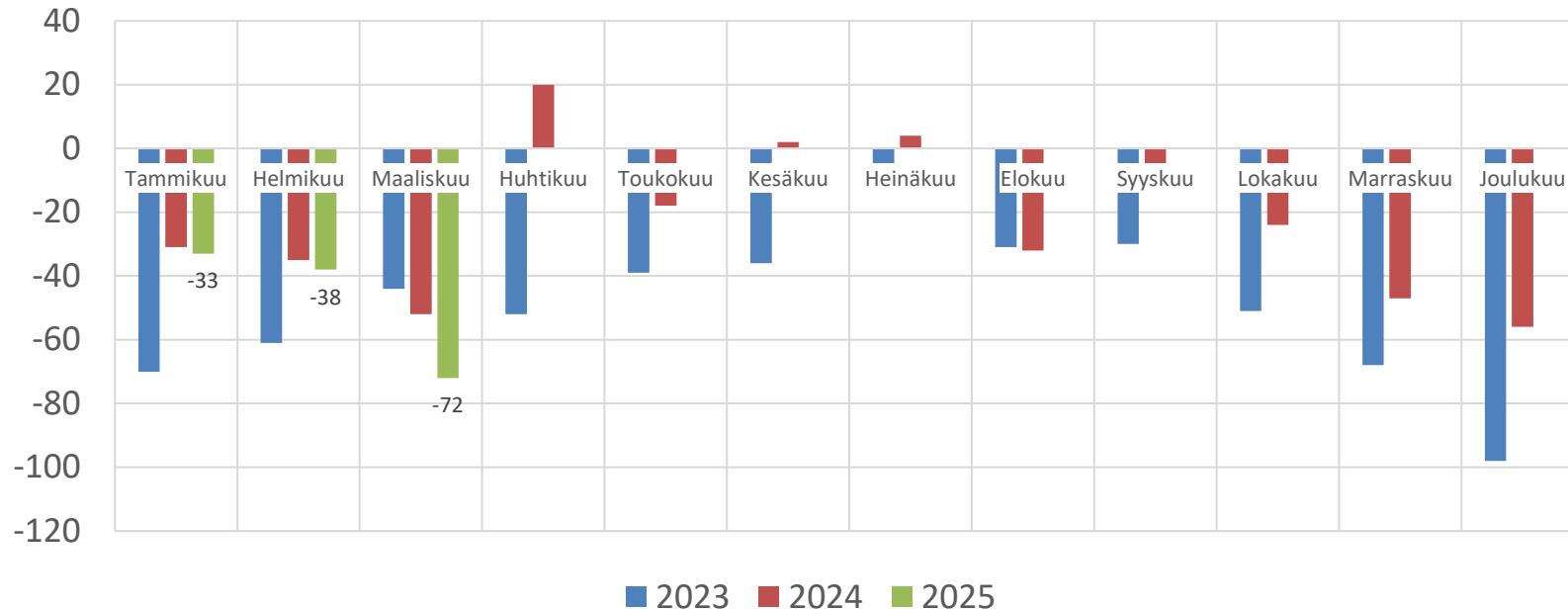
Väestönkasvu kuvaa Turun väestönlisäystä kuukausitasolla vuosina 2023-2025. Turun väestönkasvu suurimmillaan kuukausitasolla elokuussa opiskelijamuuttojen ansiosta



Luonnollinen väestönlisäys kääntynyt negatiiviseksi vuodesta 2017 alkaen

Turun luonnollinen väestönlisäys kuukausittain vuosina 2023-

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Luonnollinen väestönlisäys tammikuu-maaliskuu

2023: -175 hlöä

2024: -118 hlöä

2025: -143 hlöä

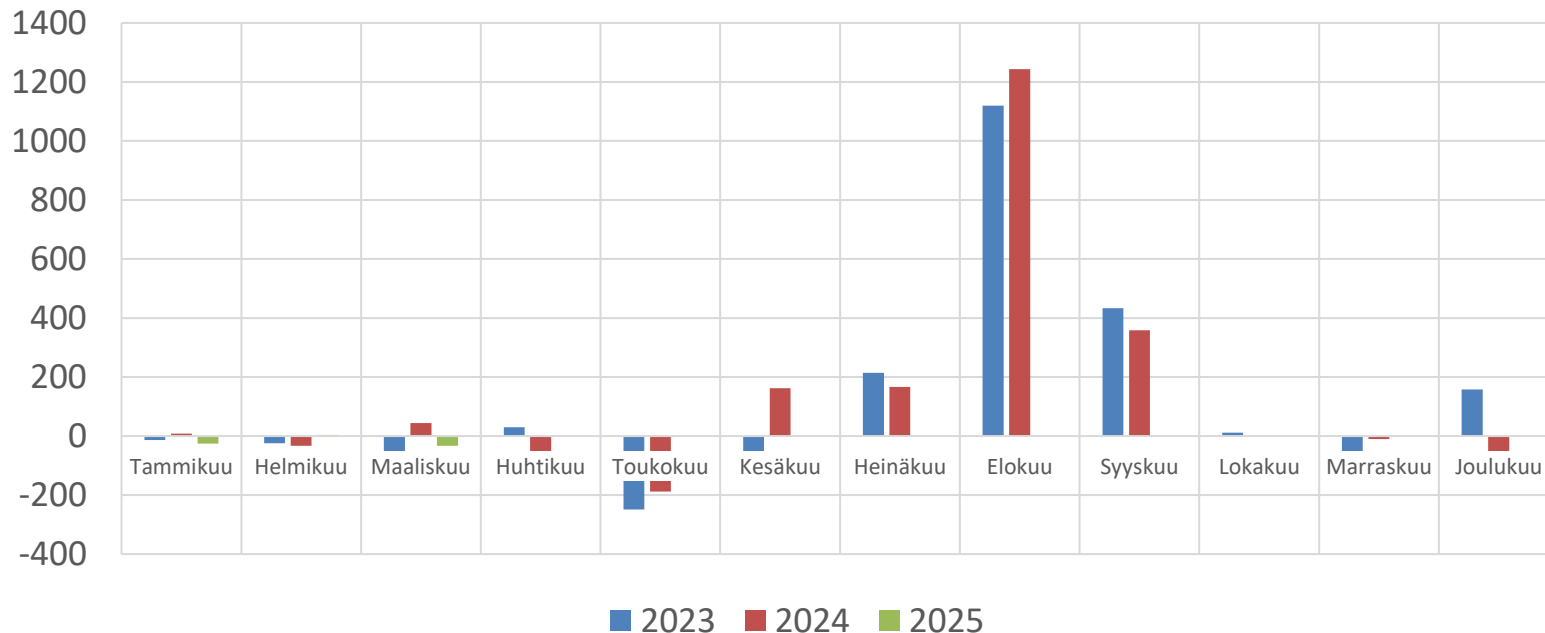
Luonnollinen väestönlisäys kuvaa elävänä syntyneiden lasten ja kuolleiden välistä erotusta. Turun luonnollinen väestönlisäys negatiivinen pl. yksittäiset kuukaudet



Turun muuttovoitot kotimaasta keskittyvät kesä- ja syyskuun väliselle ajanjaksolle

Turun kuntien välinen nettomuutto kuukausittain vuosina 2023-

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Kuntien välinen nettomuutto tammikuu-maaliskuu:
2023: -133 hlöä
2024: +19 hlöä
2025: -54 hlöä

Kuntien välinen nettomuutto kuvaa tulo- ja lähtömuuton välistä erotusta maan sisäisissä muutoissa. Turun muuttovoitot painottuvat vahvasti kesään ja alkusyksyyn

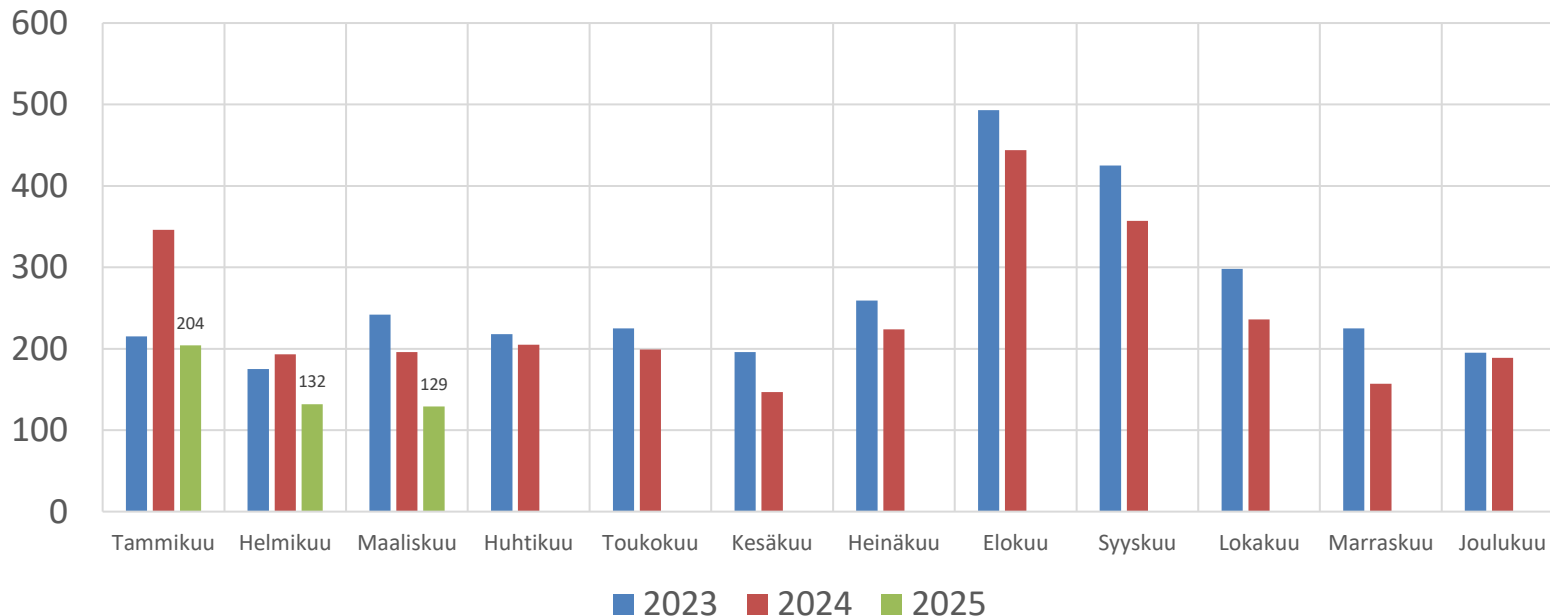




Turku saa muuttovoittoa melko tasaisesti joka kuukausi ulkomailta, mutta etenkin elo- ja syyskuussa

Turun nettomaahanmuutto kuukausittain vuosina 2023-

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Nettomaahanmuutto tammikuu-maaliskuu:

2023: +632 hlöä

2024: +735 hlöä

2025: +465 hlöä

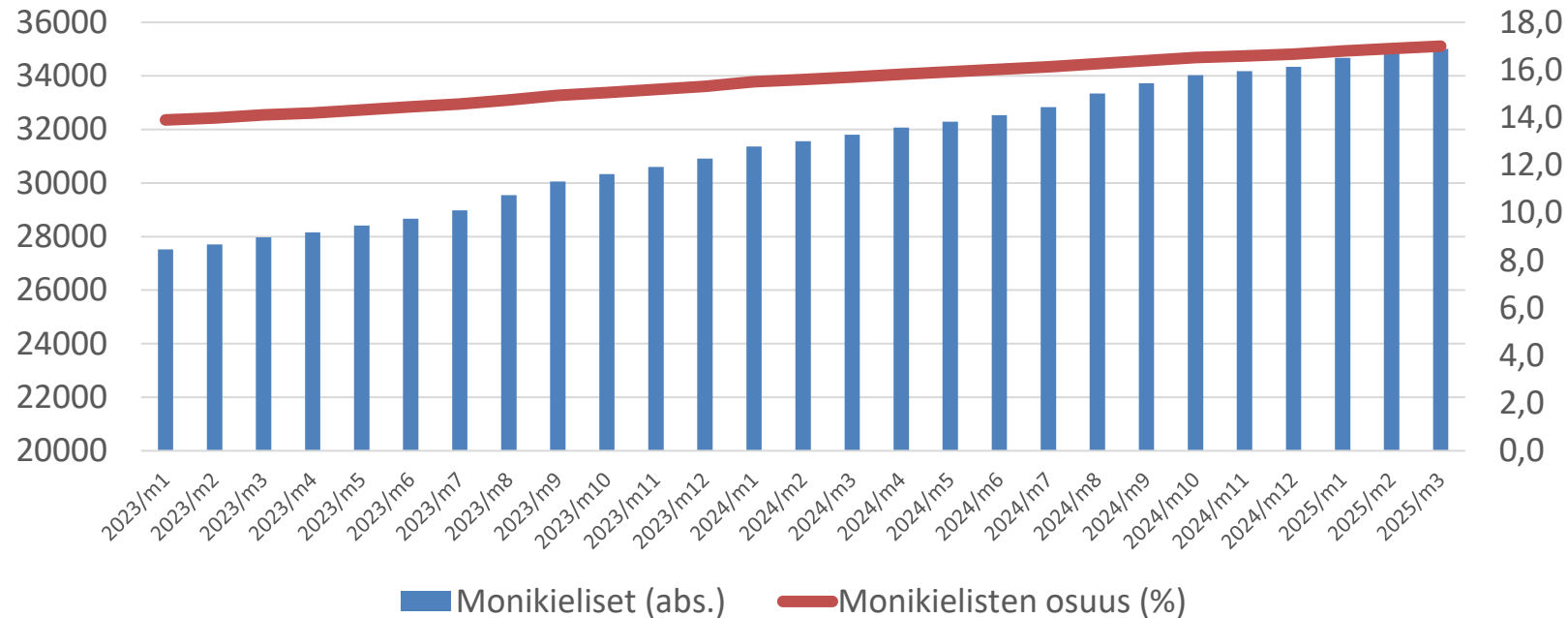
Nettomaahanmuutto kuvaa maahan- ja maastamuuton välistä erotusta kansainvälisissä muutoissa. Turku on saanut vahvaa ja melko tasaista muuttovoittoa joka kuukausi!





Joka kuudes turkulainen oli monikielinen helmikuun lopussa 2025

Turun monikielisten määrä ja osuus kuukausittain vuosina 2023-
Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva maaliskuu 2025

- Monikielisten määrä: 35 014
- Monikielisten osuus: 17,0 %

Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten määrä kasvoi 3 290 henkilöllä (+10,5 %) viimeisen vuoden aikana

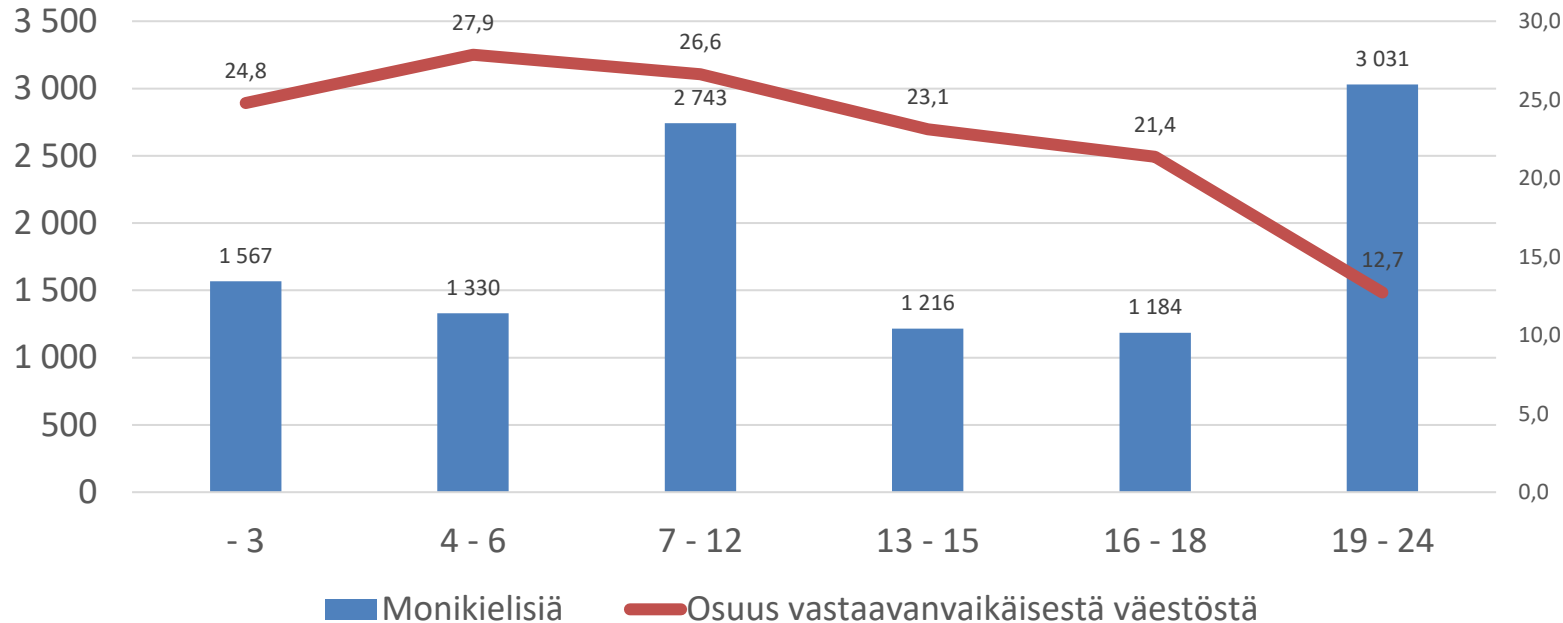




Noin joka viides alle 25-vuotias turkulainen oli monikielinen tammikuun lopussa 2025

Turun monikielisten määrä ja osuus vastaavan ikäisestä väestöstä maaliskuussa 2025

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva maaliskuu 2025

- Monikielisiä lapsia ja nuoria: 11 071
- Monikielisten lasten ja nuorten osuus: 19,7 %

Monikieliset ovat muita kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvia. Monikielisten osuus oli korkein 4-6-vuotiaiden ja 7-12-vuotiaiden ikäryhmissä maaliskuussa 2025

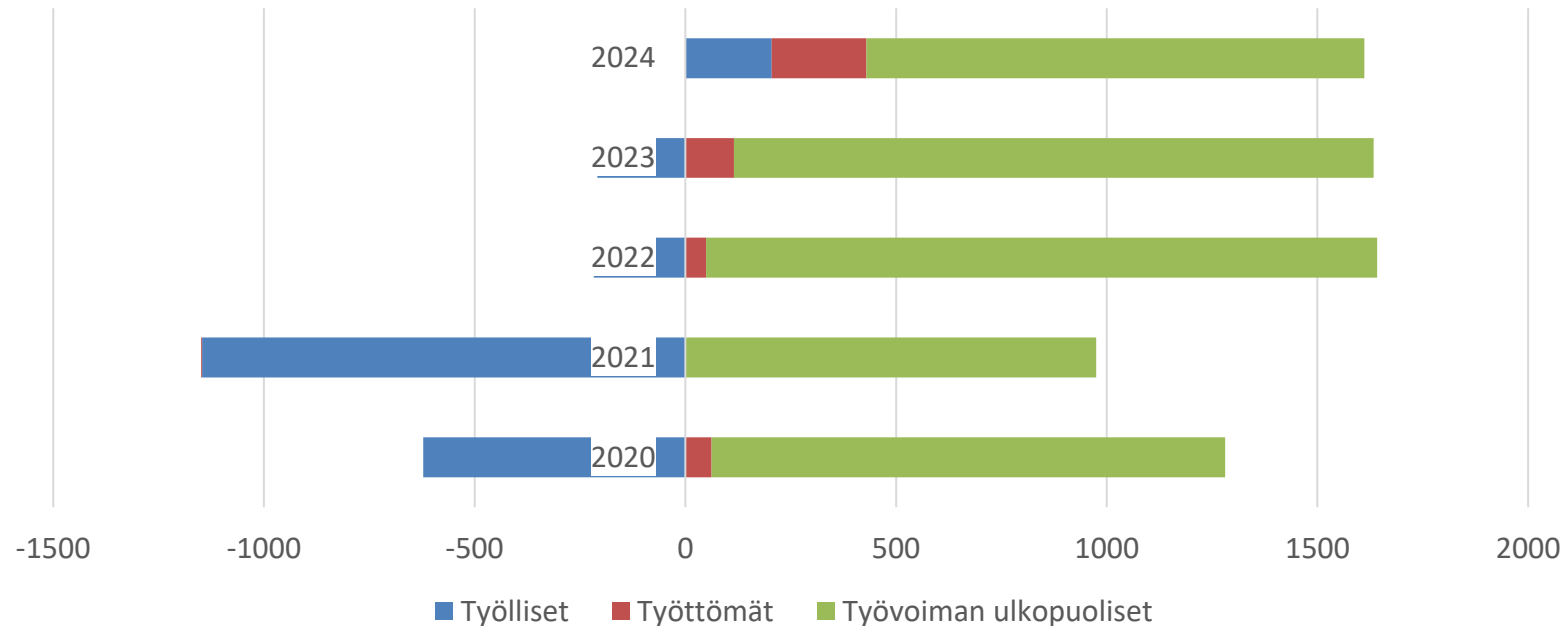




Turku sai ensimmäisen kerran kuntien välisissä muutoissa 2020-luvulla työllisistä muuttovoittoa 2024

Turun kuntien välinen nettomuutto pääasiallisen toiminnan mukaan 2020-2024

Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Tilannekuva 2024/M1-12

- Työlliset: +205 hlöä
- Työttömät: +225 hlöä
- Työvoiman ulkopuoliset: +1 181 hlöä

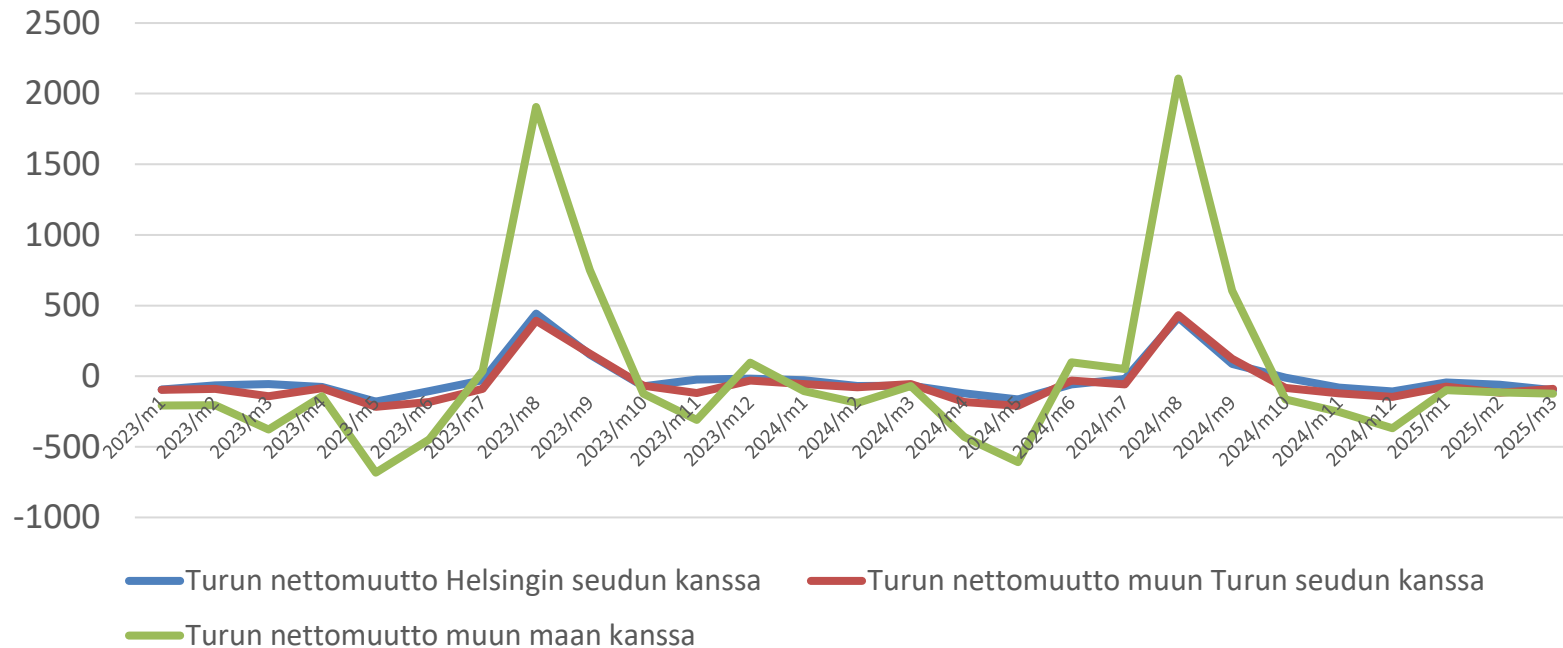
Muuttajien rakennetta voidaan tarkastella pääasiallisen toiminnan mukaan. Turku sai muuttovoittoa kaikista pääasiallisen toiminnan ryhmistä. Työllisten muuttovoitto hyvä signaali!





Turku saa suurta muuttovoittoa muualta Suomesta paitsi Helsingin ja muulta Turun seudulta

Turun muuttotase Helsingin ja muun Turun seudun ja koko maan kanssa 2023-
Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta



Turun muuttotase 2024:

- Helsingin seutu: -276 hlöä
- Turun seutu: -281 hlöä
- Muu Suomi: +1 010

Turku kärsii muuttotappiota muulle Turun seudulle ja Helsingin seudulle, mutta saa merkittävää muuttovoittoa muualta maasta erityisesti heinä- ja elokuussa





Turun ja Tampereen suhteellinen väestönkasvu lähes yhtä suurta, monikielisten osuus kasvanut kaikissa C6-kaupungeissa

Väestönkehitys ja väestörakenne, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	KOKO MAA	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Väestönlisäys yhteensä vuonna 2024	34 246	7 089	10 291	1 573	5 356	4 229	4 131
Väestönmuutos %/v vuonna 2024	0,61	2,26	1,52	0,73	2,10	2,09	1,67
Monikielisten osuus % väestöstä 2025/M3	11,0	25,3	20,8	6,6	11,6	17,0	29,1
Työllisten nettomuutto 2024/M1-12		666	1 524	-406	501	205	-313



02

Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys





Elinvoima, työllisyys ja yrittäjyys

Missä ollaan nyt?

- Työllisten määrä kasvanut, mutta työllisyysaste laskenut. Turussa työllisyysaste on C6-kaupunkien matalin, osin sitä selittää korkein opiskelijoiden osuus. 11 % 20-64-vuotiaista turkulaisista on opiskelijoita.
- Työttömien määrä ja osuus ovat kasvussa.
- Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä keskimäärin.
- TEM:n järjestelmässä olevien avoimien työpaikkojen määrä laskenut samalla kuin työttömyys kasvussa.
- Turun seudun henkilöstömäärä on kehittynyt vuonna 2024 myönteisemmin kuin koko maassa. Liikevaihdon kehitys on koko maan tasolla.
- Aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten määrä on kasvanut, mutta lopettaneiden määrän kasvu on suurempaa.

Minne olemme menossa?

- Turun työikäisen väestön ennustetaan kasvavan erityisesti maahanmuuton seurauksena.
- TEM:n marraskuussa 2024 julkaistun valtakunnallisen työmarkkinaennusteen mukaan voimakas kasvu työikäisessä väestössä yhdistettynä heikkoon suhdannetilanteeseen painaa työllisyysastetta tulevana vuosina. Julkisen sektorin säästöpainet leikkaavat sote-alan ja julkisen hallinnon työllisyyskehitystä. Yksityisissä palveluissa näkymä on valoisampi. Rakennusosalalla työllisyys toipuu hitaasti, ja kasvua nähdään vasta vuoden 2025 lopulla.
- Työttömien työnhakijoiden määrä kasvaa edelleen, mutta kasvun ennustetaan taittuvan vuoden 2025 aikana.
- Pitkäaikaistyöttömien määrän ennustetaan jatkavan kasvuaan vuoteen 2026 saakka, johon ennuste ulottuu.

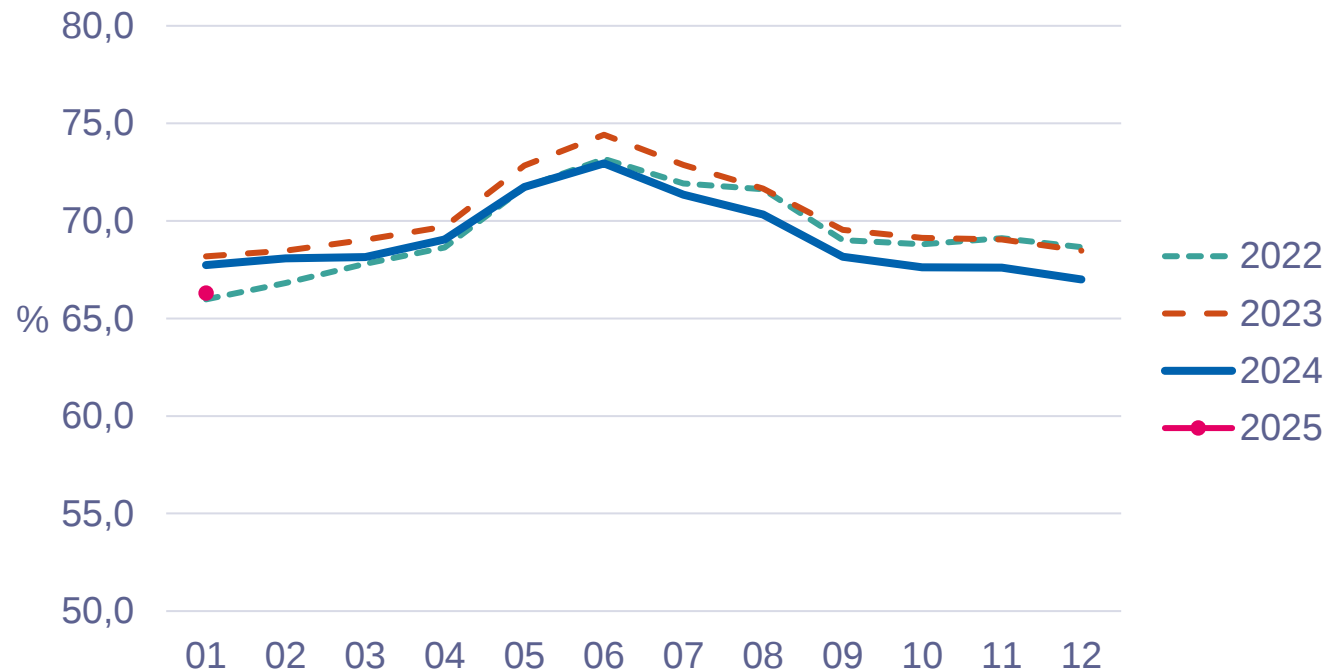




Työllisyysaste laskenut -1,4 %-yksikköä edellisestä vuodesta. Työllisten määrä kasvanut noin 300 henkilöllä.

20-64-vuotiaiden työllisyysaste Turussa kuukausittain 01/2022-01/2025.

Lähde: Tilastokeskus, kokeelliset tilastot



1/2025

Työllisyysaste: 66,3 %

Työllisten määrä: 85 883

Työikäisen väestön määrä: 129 458

Työllisyysaste kuvaa työllisten osuutta väestöstä. Työllisyysasteessa on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

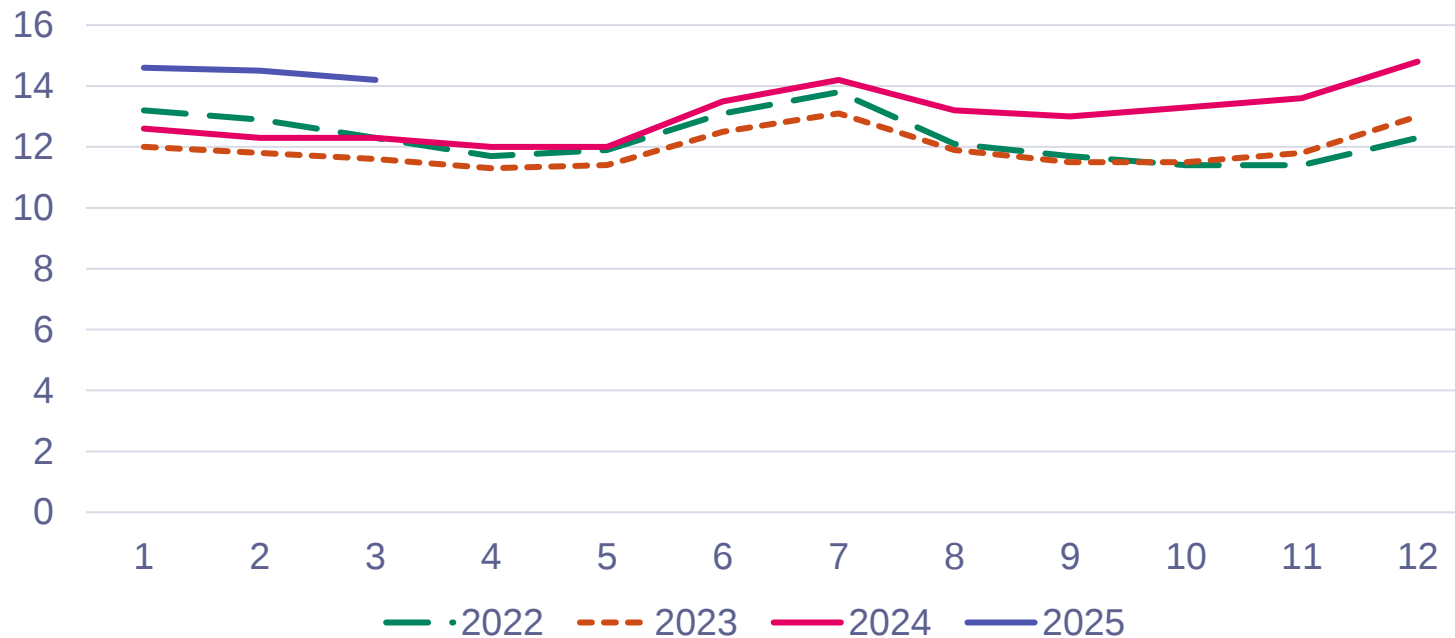




Työttömyys kovassa kasvussa. Työttömiä maaliskuussa 2025 yli 2300 enemmän kuin vuotta aiemmin ja työttömyysaste on kasvanut 2 %-yksikköä edellisestä vuodesta.

Työttömät työnhakijat, % osuutena työvoimasta Turussa kuukausittain 01/2022-03/2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



3/2025

Työttömyysaste: 14,2 %
Työttömien määrä: 14 598
Muutos 3/2024: 2 320

Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllistyy yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Tieto suhteutetaan edellisen vuoden lopun (tai tuoreimpaan saatavilla olevaan) tietoon työvoimasta. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

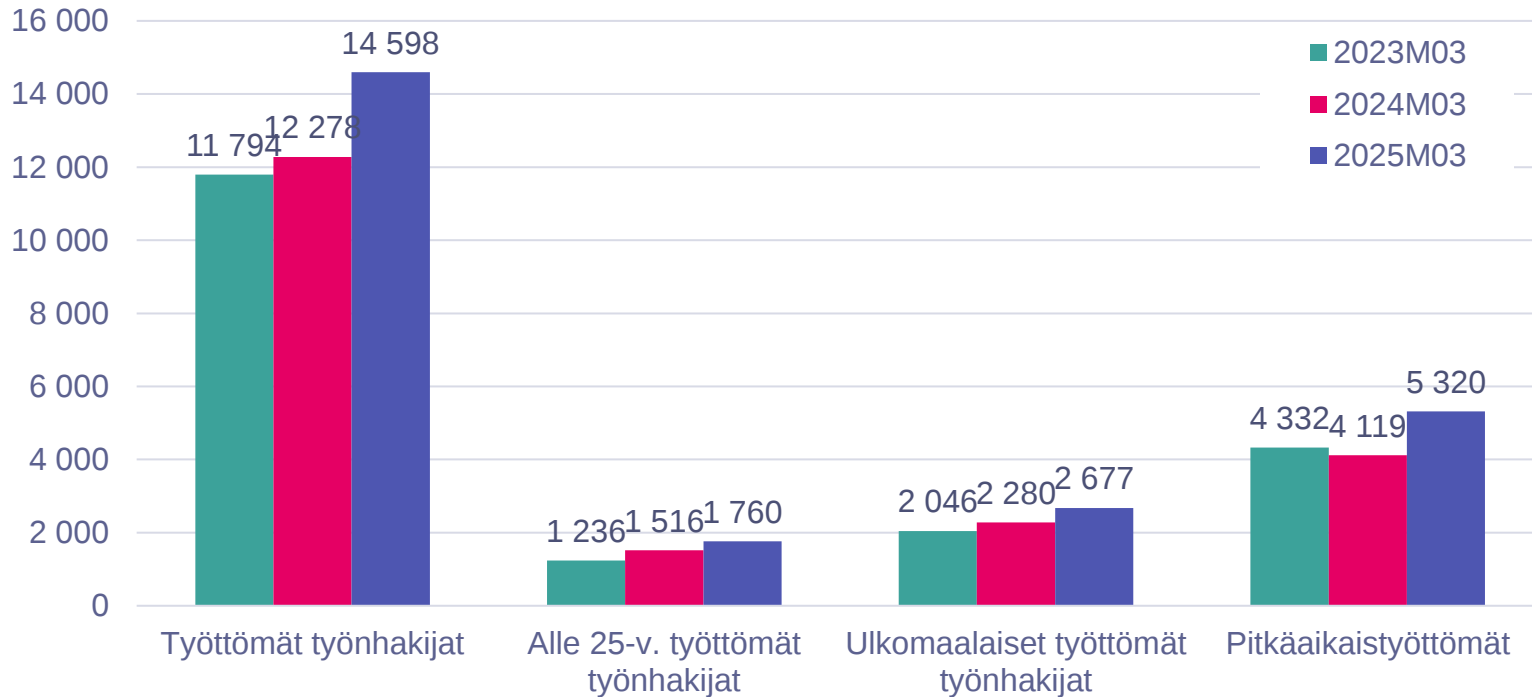




Pitkäaikaistyöttömien määrä kasvanut kovempaa kuin työttömien määrä.

Työttömät työnhakijat Turussa maaliskuussa 2023, 2024 ja 2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



Muutos (%) 3/2024-3/2025:

Yhteensä +19 %

Alle 25-vuotiaat +16 %

Ulkomaalaiset +17 %

Pitkäaikaistyöttömät +29 %

Keha-keskuksen Työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Työttömyydessä on kausivaihtelua, jonka vuoksi tarkastelua kannattaa tehdä aina edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

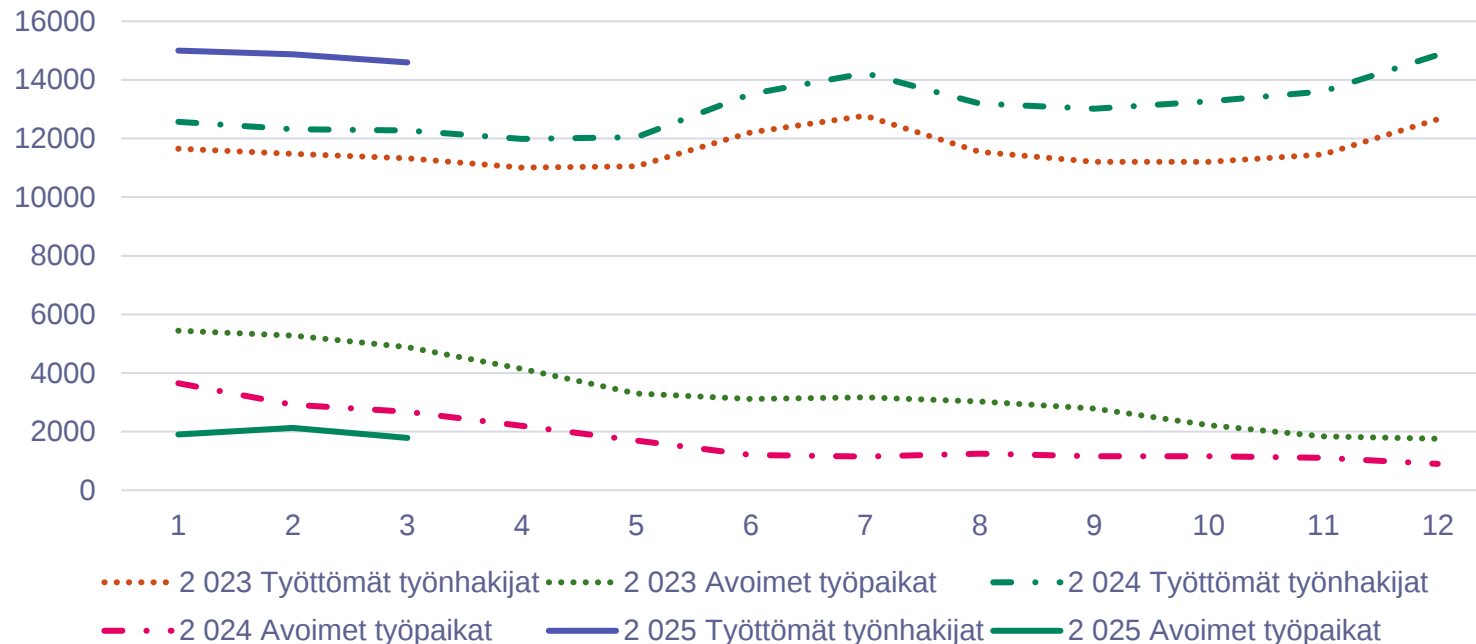




Avoimien työpaikkojen määrä laskenut samalla kuin työttömyys kasvussa

Työttömät työnhakijat ja avoimet työpaikat Turussa kuukausittain 01/2022-03/2025.

Lähde: Keha-keskus, työnvälitystilastot



3/2025 (muutos% 3/2024)

Työttömien määrä: 14 598
(+19 %)

Avoimien työpaikkojen määrä:
2 128 (-33 %)

Keha-keskuksen työnvälitystilastossa työttömyyden määritelmänä on, ettei henkilöllä ole työsuhdetta eikä hän työllisty yritystoiminnassa. Lisäksi Työnvälitystilastossa kokoaikaisesti lomautetut luetaan työttömiin, mutta päätoimisia opiskelijoita ei. Avoimet työpaikat kertoo TEM:n järjestelmässä olevat avoimet työpaikat, eikä kerro koko todellisuutta vapaana olevista työpaikoista.

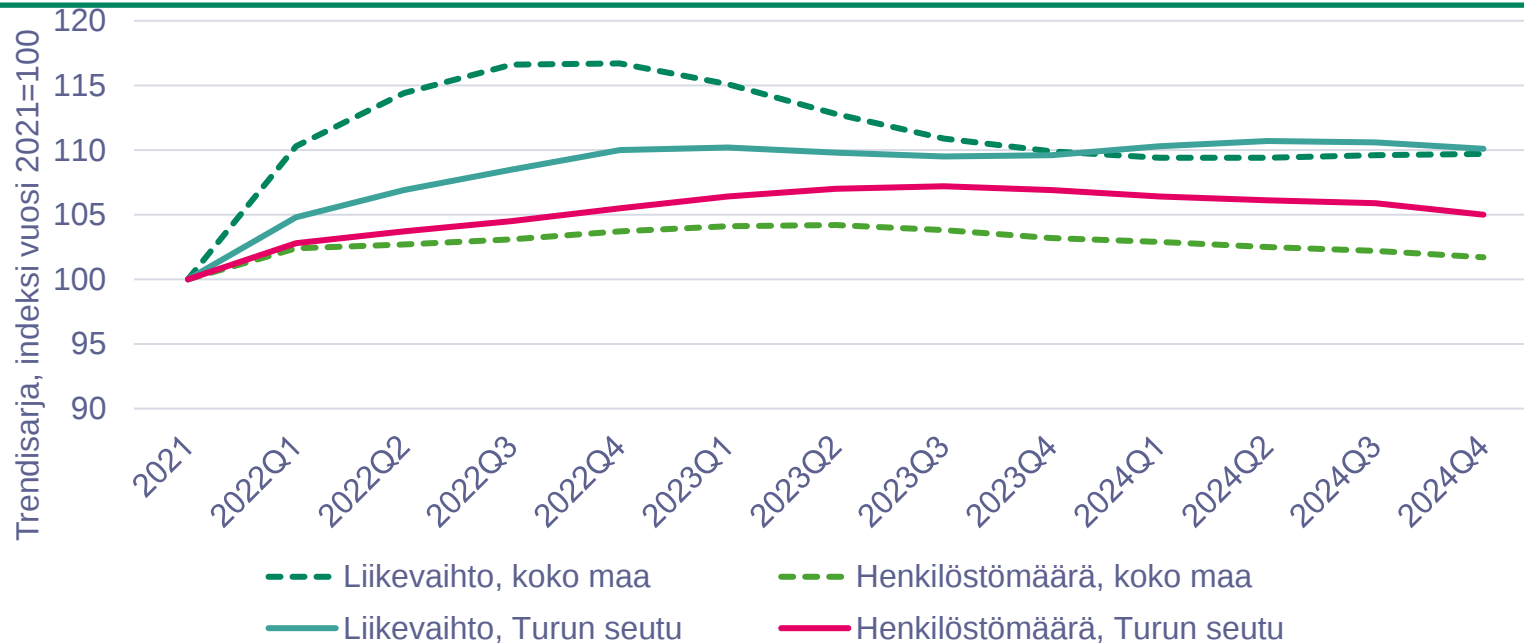




Turun seudun henkilöstömäärä on kehittynyt vuonna 2024 myönteisemmin kuin koko maassa.

Turun seudun ja koko maan liikevaihdon ja henkilöstömäärän trendikehitys (2021=100) 2021-Q4/2024.

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu



Turun seudun liikevaihdon vuosimuutos (%) 2024Q4:

Koko talous: 0,4 %

Meriteollisuus: 10,8 %

Rakentaminen: -6,4 %

Turun seudun henkilöstömäärän vuosimuutos (%) 2024Q4:

Koko talous: -1,0 %

Meriteollisuus: 3,6 %

Rakentaminen: - 4,9 %

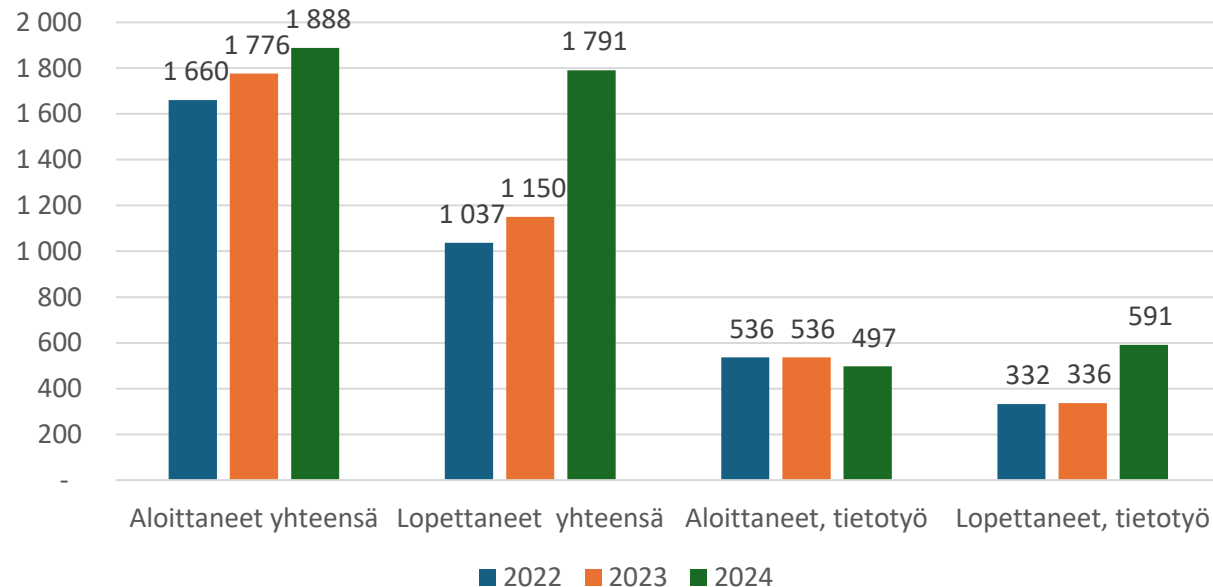
Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon oma-aloitteisten verojen aineisto (OAV-aineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja.



Lopettaneiden yritysten määrä on kasvanut huomattavasti enemmän kuin aloittaneiden yritysten määrä.

Aloittaneet ja lopettaneet yritykset vuosina 2022, 2023 ja 2024.

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2024Q1-Q4 (muutos % edelliseen):

Yrityskanta: 16 421 (+ 3 %)

Aloittaneet yritykset: 1 888 (+ 6 %)

Lopettaneet yritykset: 1791 (+ 56 %)

Tietotyö

Yrityskanta: 4 655 (+ 1 %)

Aloittaneet yritykset: 497 (- 7 %)

Lopettaneet yritykset: 591 (+ 76 %)

Aloittaneet ja lopettaneet yritykset- tilasto kuvaa Suomen yrityskannan muutoksia. Aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten lukumäärä saadaan Tilastokeskuksen yritysrekisterin ja Verohallinnon rekisteröintitiedoista, ja uusien yritysten rekisteröinnit Patentti- ja rekisterihallituksen sekä Verohallinnon ylläpitämästä yritystietojärjestelmästä (YTJ).



Turussa suurten kaupunkien korkein työttömyysaste ja matalin työllisyysaste. Matalinta työllisyysastetta selittää osin korkein opiskelijoiden osuus.

Elinvoima ja työllisyys, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	KOKO MAA	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	Tiedon ajankohta
Työllisyysaste, 20-64-vuotiaat	71,7	72,1	70,1	68,9	67,5	66,3	70,5	01/2025
Työttömien työnhakijoiden %- osuus työvoimasta (%)	11,8	10,9	12,9	13,9	13,5	14,2	13,8	03/2025
Alle 25-v. työttömät työnhakijat, % työttömistä	11,6	8,6	8,2	15,9	13,9	12,1	10,6	03/2025
Ulkomaalaisia työttömiä työnhakijat, % työttömistä	15,2	30,2	22,6	6,6	14,2	18,3	33,7	03/2025
Pitkäaikaistyöttömät, % työttömistä	35,9	37,8	42,8	40,9	35,5	36,4	38,2	03/2025



03



Asuminen ja rakentaminen



Asuminen ja rakentaminen -tiivistelmä

Missä ollaan nyt?

- Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,5 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein. Osin tähän vaikuttaa se, Turun rooli opiskelijakaupunkina.
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun.
- Alkuvuodesta 2025 valmistui asuntoja vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kuitenkin luvitettujen asuntojen määrän kautta mitattuna rakennuslupia myönnettiin enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Minne olemme menossa?

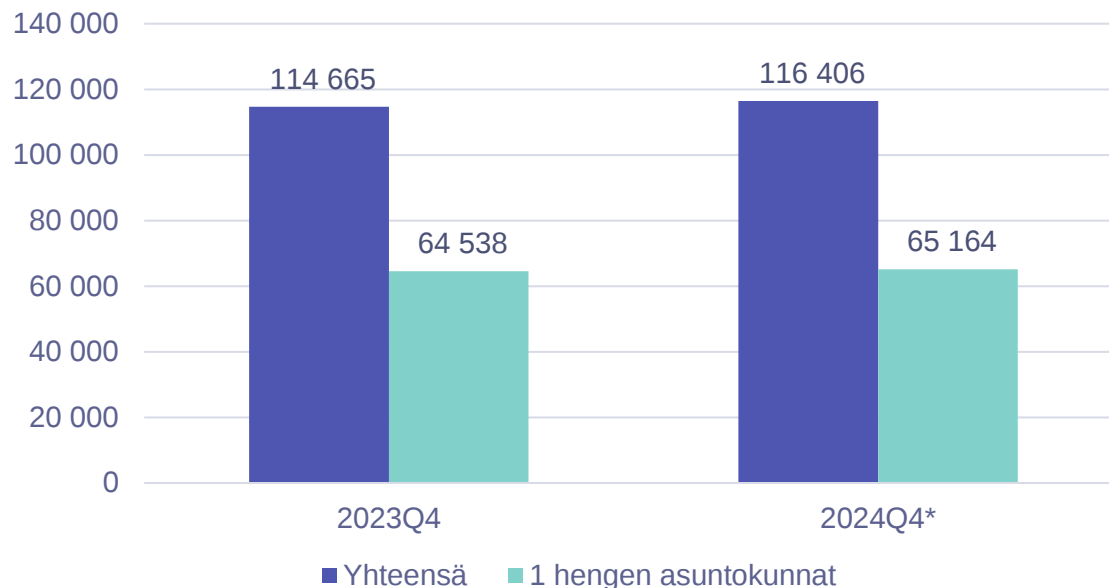
- Asuntokuntien määrä jatkaa kasvuaan väestömäärän kasvaessa.
- Asumistukeen tehdyillä muutoksilla voi olla vaikutusta erityisesti opiskelijoiden asumispreferensseihin.
- Rakentamisen suhdanteiden ennustetaan parantuvan vuoden 2025 aikana.



Asuntokuntien määrä kasvanut vuoden aikana 1,5 prosenttia. Yksinasuvien asuntokuntien osuus asuntokunnista Manner-Suomen korkein.

Asuntokunnat ja yhden hengen asuntokunnat Q4/2023 ja Q4/2024* (ennakkotieto)

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2024Q4:

Kasvu edellisestä vuodesta: 1 741 (1,5 %)

Yhden hengen talouksia kasvu ed.

vuodesta: 626 (1,0 %)

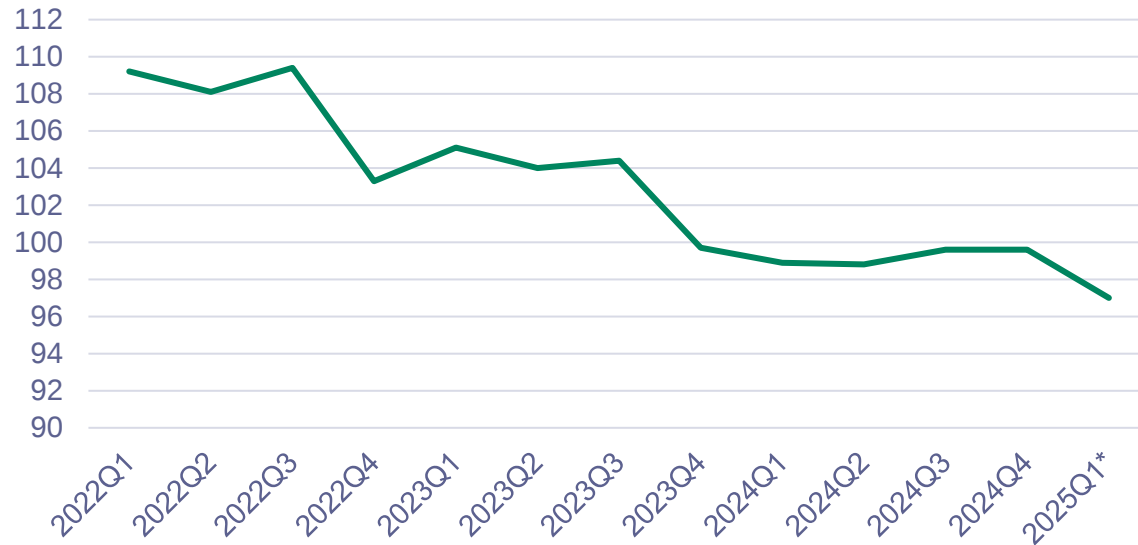
Yhden henkilön talouksien osuus: 56,0 %

Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asunnossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilöitä, jotka ovat Digi- ja väestötietoviraston tietojärjestelmän mukaan kirjoilla laitoksissa, asunnottomia, ulkomailla ja tietymättömissä olevia, ei lueta ns. asuntoväestöön.

Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat huipussaan vuonna 2022 ja lähteneet sen jälkeen laskuun.

Vanhojen osakeasuntojen neliöhintojen indeksi (2020=100) kvartaaleittain 2022-2025Q1*
(* ennakkotieto).

Lähde: Tilastokeskus, StatFin-tietokanta



2025Q1:

Neliöhinta: 2 717 €/m²

Indeksi (2020=100): 97,0

Muutos ed. vuoteen: -2,0

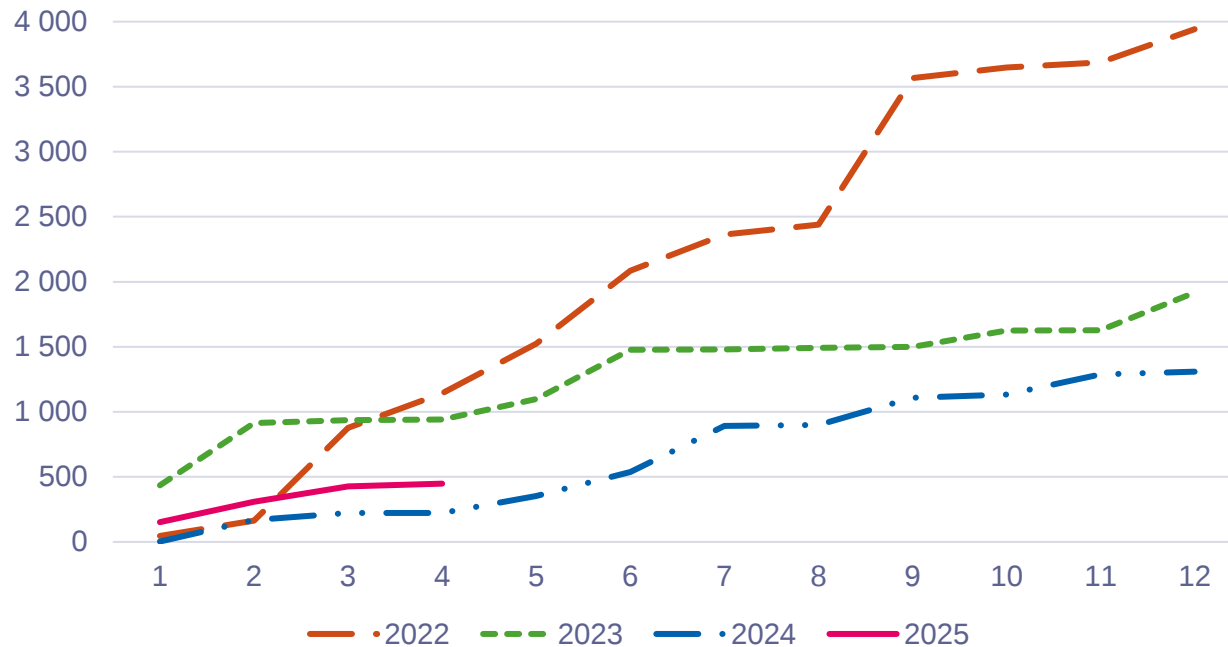
Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakeasuntojen hintakehitystä ja asuntokaupan aktiivisuutta. Tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittäin. Hintatilasto perustuu Verohallinnon huoneistotietoihin ja varainsiirtoveroilmoituksiin. Neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen aritmeettisia keskiarvoja (EUR/m²). Neliöhinnat kuvaavat alueiden välisiä eroja hintatasoissa ja niitä ei tule käyttää hintamuutoksen laskemiseen. Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa muuttujan suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen.



Vuoden 2025 alussa myönnettiin rakennuslupia asuntoihin hieman enemmän kuin edellisenä vuotena.

**Vuoden aikana myönnetyt rakennusluvut (asuntojen määrä) vuosina 2022-2025/04
(kumulatiivinen tieto vuoden alusta)**

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01-04:
Myönnetyt asumisluvat: 448
Muutos edelliseen vuoteen: 225 (+ 101 %)
Asuinkerrostaloihin: 402 (+ 92 %)

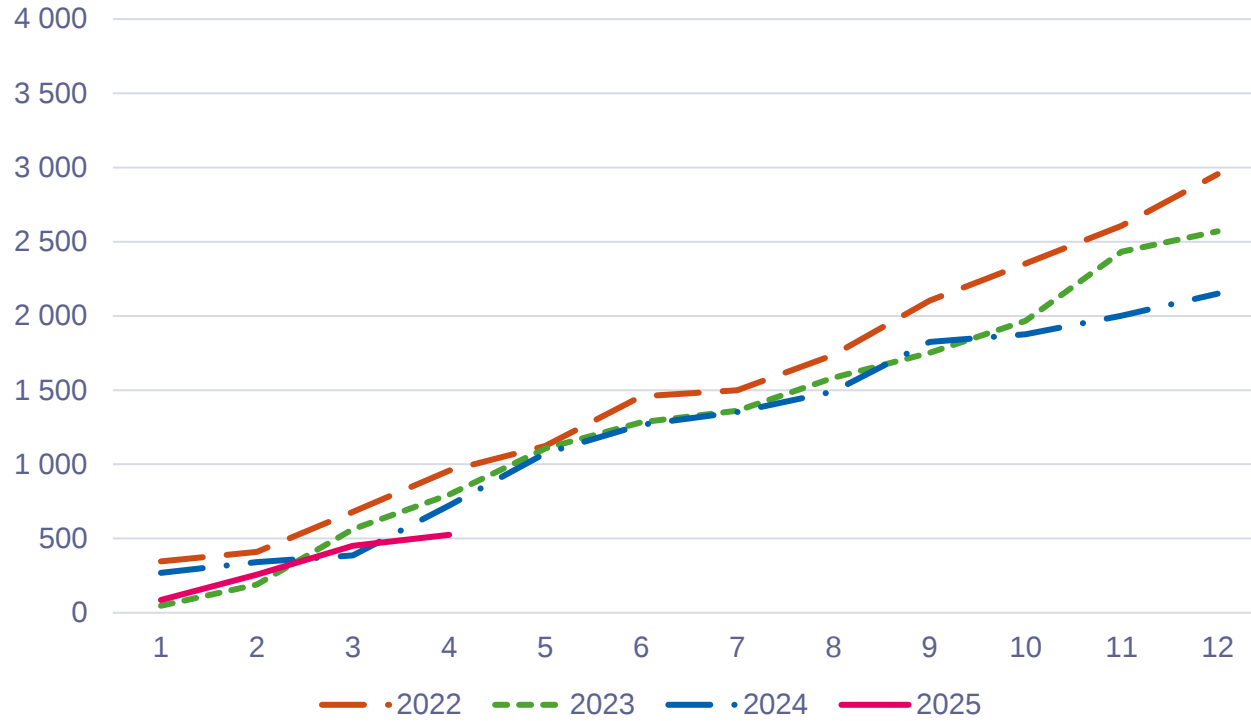
Kuvaa vuoden aikana asuntoihin myönnettyjä rakennuslupia. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.



Alkuvuodesta 2025 valmistui asuntoja vähemmän kuin edellisten vuosien vastaavana ajankohtana.

Vuoden aikana valmistuneet asunnot vuosina 2022-2025 (kumulatiivinen tieto vuoden alusta)

Lähde: Rakennusvalvonta, Turun kaupunki



2025/01-04:

Valmistuneet asunnot: 525

Muutos edelliseen vuoteen: -197 (- 27 %)

Asuinkerrostaloihin: 509 (-25%)

12 viime kk aikana valmistuneet asunnot: 1 953

Muutos edelliseen vuoteen: -543 (-22 %)

Kuvaa vuoden aikana valmistuneita asuntoja. Kumulatiivinen tieto vuoden alusta. Rekisteritiedot saattavat päivittyä takautuvasti.



Turussa eniten yksinasuvia asuntokuntia

Asuminen ja rakentaminen, C6-kaupungit ja koko maa

Lähde: Tilastokeskus

	KOKO MAA	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa	
Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta (EUR/m2)*	2 548	3 847	4 989	2 064	2 971	2 717	2 548	2025Q1*
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2020=100)*	-1,3	-0,5	-1,8	-0,6	-0,8	-2,0	-1,3	2025Q1*
Kaikki asuntokunnat	2 857 408	148 053	359 387	110 724	146 156	116 406	121 195	2024Q4*
1 hengen asuntokuntien osuus	46,7	40,9	51,0	48,7	54,3	56,0	44,7	2024Q4*
Asuntokuntien määrän muutos (% ed. vuoden vastaavasta ajankohdasta)	0,4	1,9	0,9	0,7	1,4	1,5	0,9	2024Q4*

* Osakeasuntojen hinnat: Espoo sisältää Kauniaisen.



Muuta ajankohtaista tietoa



[Turun kaupungin laaja
hyvinvointikertomus 2025](#)

[Turun kaupungin kestävän kehityksen
VLR-raportti 2025](#)

[Turun kaupunkitutkimusohjelman
tutkimuskatsaus 1-2025: Digitaalisen
integraation luoma synergia vie kohti
älykästä satamakaupunkia](#)

[Alueavain.fi Yksiöbuumi osa 1: kuinka
paljon ja minkä kokoisia yksiöitä on
rakennettu? C6-kaupunkien vertailua](#)





Miten turkulaiset voivat?

Hyvinvointitilastoja laajasta
hyvinvointikertomuksesta
vuosilta 2018–2023



Valtaosa turkulaisista aikuisista voi hyvin

He ovat työ- ja toimintakykyisiä sekä monella tapaa toimeliaita ja aktiivisia osallistujia ja harrastajia.



4/5 on työkykyisiä,
ei koe
psykykkistä kuormitusta
ja on tyytyväisiä
asuinalueeseensa.



Lähes
2/3 kokee
terveytensä
hyväksi.



85 %
aikuisista ei koe
yksinäisyyttä.



Lähes **1/2**
kokee itsensä onnelliseksi
sekä elämänlaatunsa hyväksi
ja liikkuu terveysliikunta-
suosituksen mukaan.





Määrä laskussa



Määrä nousussa



Tilanne ennallaan

Vertailu suuralueittain

Vertailukohteina kaikki Turun 9 suuraluetta:

Keskusta, Hirvensalo-Kakskerta, Skanssi-Uittamo, Varissuo-Lauste, Nummi Halinen, Runosmäki-Raunistula, Länsikeskus, Pansio-Jyrkkälä ja Maaria-Paattinen.

Vertailu kaupungeittain

Vertailukohteina Suomen 4 suurkaupunkia:

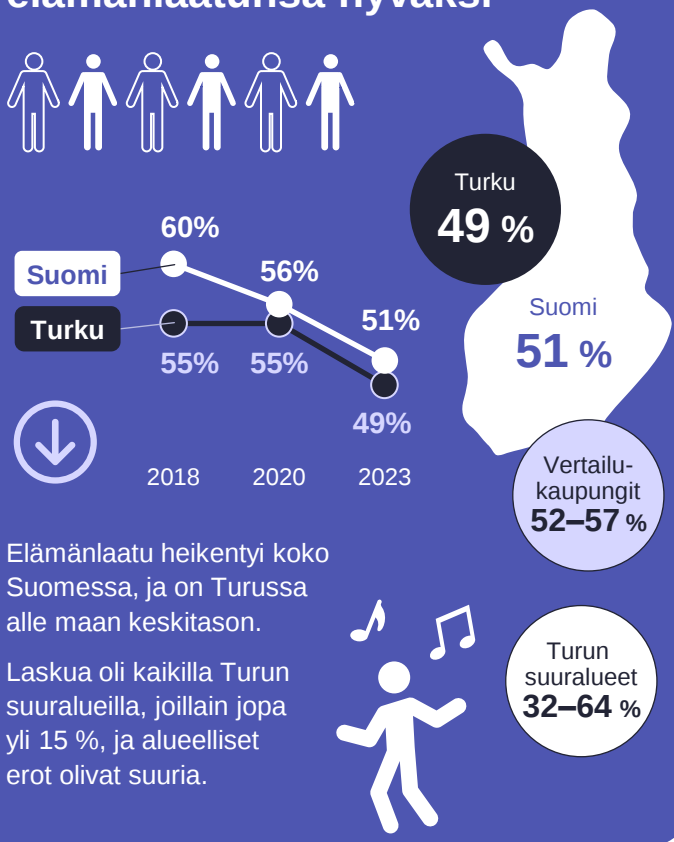
Helsinki, Espoo, Oulu ja Turku.



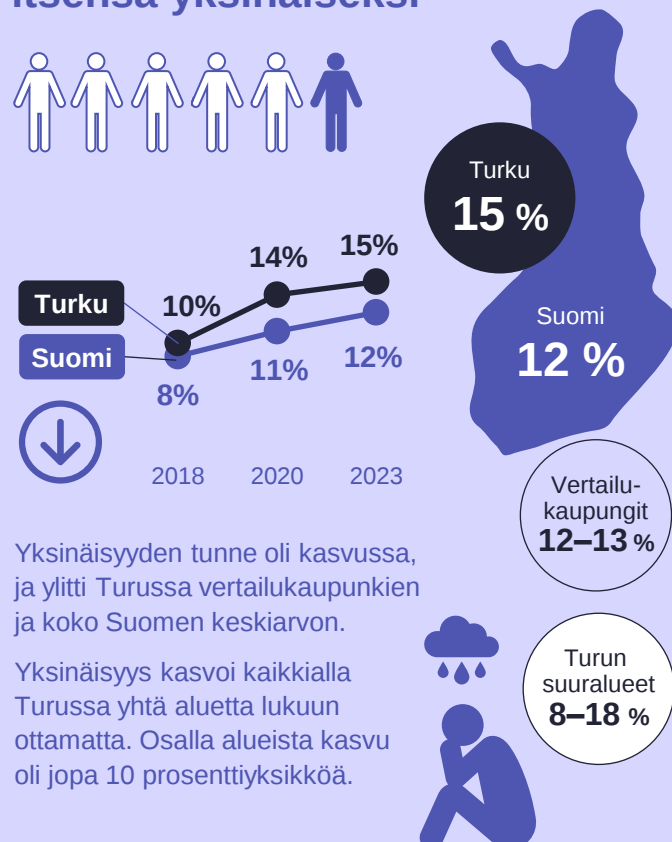
Aikuisväestön psyykkiset haasteet ovat kasvaneet



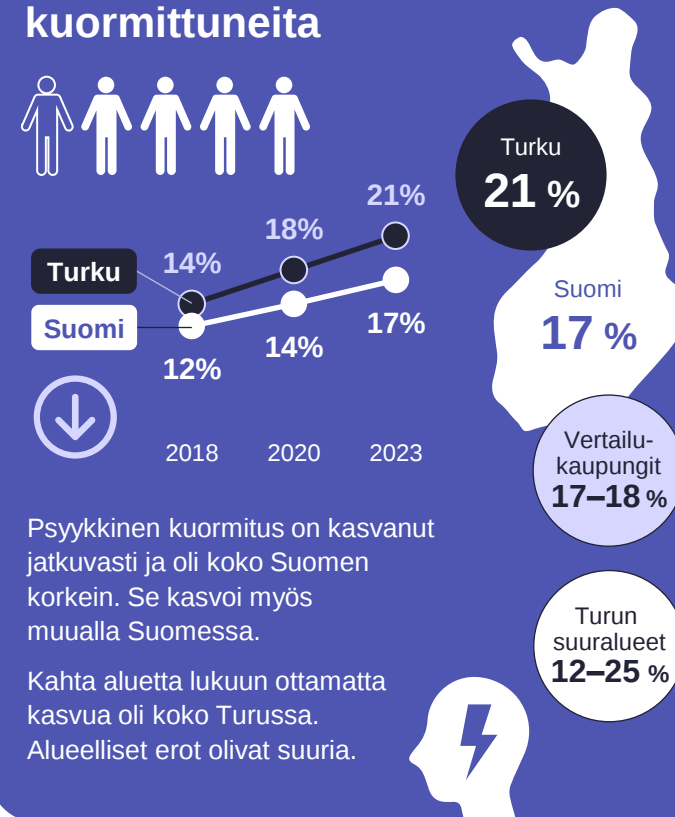
Joka toinen kokee elämänlaatunsa hyväksi



Joka kuudes tuntee itsensä yksinäiseksi



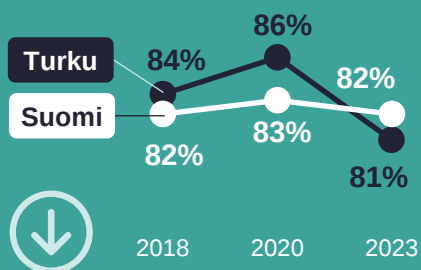
Runsas viidesosa on merkittävästi psyykkisesti kuormittuneita



Asuinalueisiin ollaan tyytyväisiä ja arki koetaan turvalliseksi



Neljä viidestä on tyytyväisiä asuinalueensa olosuhteisiin



Turku
81 %

Suomi
82 %

Vertailu-
kaupungit
83–84 %

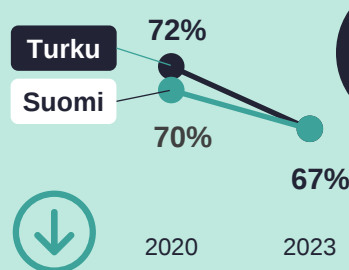
Turun
suuralueet
64–92 %

Tyytyväisten osuus Turussa on laskenut, mutta on nyt koko maan kanssa suunnilleen samalla tasolla.

Turun sisällä tyytyväisyys on pysynyt tasaisena. Kahdella alueella se on kuitenkin laskenut jopa 17 %.



Kaksi kolmesta tuntee elämänsä erittäin tai hyvin turvalliseksi



Turku
67 %

Suomi
67 %

Vertailu-
kaupungit
72–74 %

Turun
suuralueet
55–76 %

Turvallisuudentunne on samalla tasolla kuin koko Suomessa, vaikka onkin laskenut.

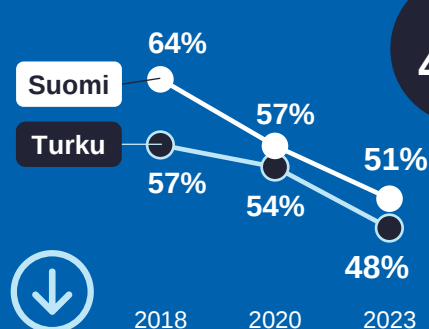
Alueittain turvallisuuden tunne vaihteli 55–76 % välillä.



Työikäisillä haasteita hyvän elämän kokemisessa



Lähes puolet kokee elämänlaatunsa hyväksi



Turku
48 %

Suomi
51 %

Koettu elämänlaatu on laskenut voimakkaasti koko Suomessa. Tilanne oli Turussa heikoin.

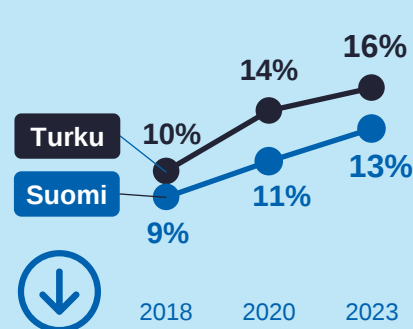
Alueelliset erot olivat Turussa suuret.



Vertailu-
kaupungit
50–56 %

Turun
suuralueet
30–63 %

Työikäisistä joka kuudes tuntee itsensä yksinäiseksi



Turku
16 %

Suomi
13 %

Yksinäisyys on kasvanut koko maassa, mutta kasvuvauhti hidastui Turussa huomattavasti.

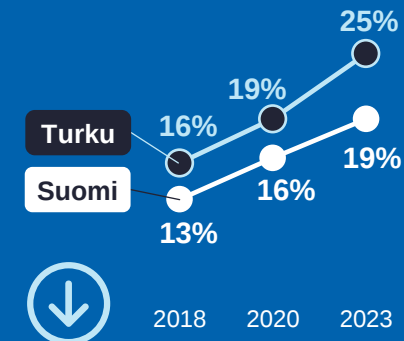
Yksinäisiä oli Turussa muuta maata enemmän ja yksinäisyys vaihteli suuresti alueittain.



Vertailu-
kaupungit
13–15 %

Turun
suuralueet
7–21 %

Psyykkisesti kuormittuneita työikäisistä noin neljännes



Turku
25 %

Suomi
19 %

Kuormittuneisuuden kasvu jatkui Turussa, ja oli selvästi suurempi kuin muualla maassa, jossa tilanne myös heikentyi.

Myös alueittain erot olivat Turussa suuret.



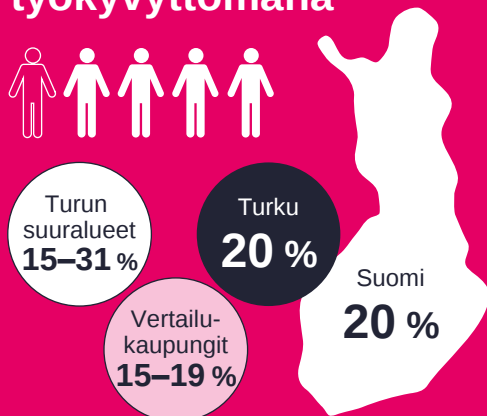
Vertailu-
kaupungit
18–20 %

Turun
suuralueet
12–29 %

Työikäisten työkyky ja osallisuus kaipaavat tukea



Noin viidennes pitää itseään työkyvyttömänä

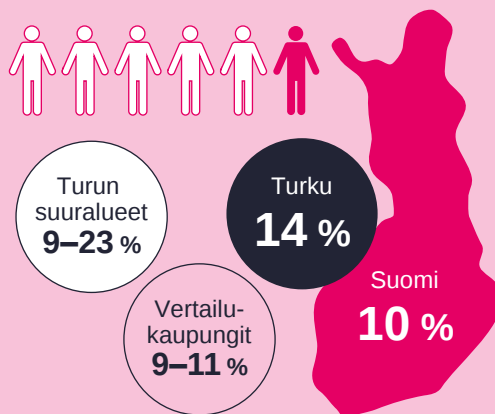


Osaksi tai kokonaan itsensä työkyvyttömäksi kokevien määrä oli koko maan tasolla, mutta alueitten erot olivat suuria.

Vertailukaupungeissa työkyvyttömiksi itsensä kokevien määrä oli Turkua pienempi.



Lähes joka kuudes työikäinen koki osallisuuden heikoksi

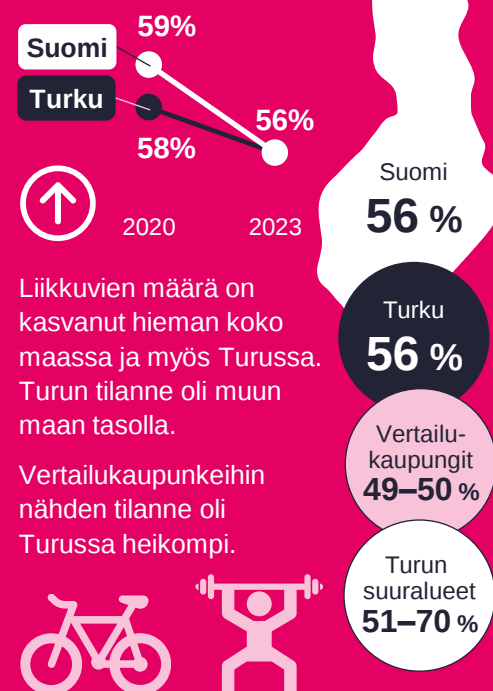


Turussa alueelliset erot osallisuudessa olivat suuret.

Vertailukaupungeissa osallisuuden kokemukset olivat Turkua paremmat.



Terveysliikunta-suosituksen mukaan liian vähän liikkuu runsas puolet

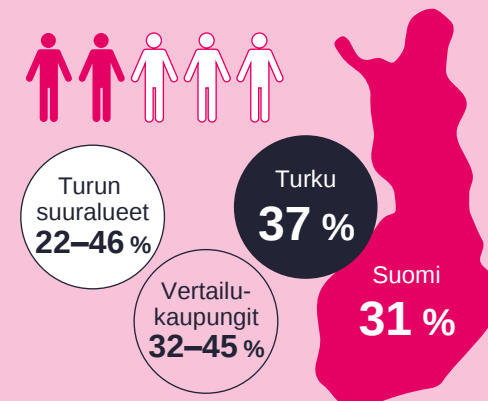


Liikkuvien määrä on kasvanut hieman koko maassa ja myös Turussa. Turun tilanne oli muun maan tasolla.

Vertailukaupunkeihin nähden tilanne oli Turussa heikompi.



Kulttuuripalveluita käytti kuukausittain 37 % turkulaisista



Kulttuuripalveluiden käyttäjien määrä oli suurempi kuin Suomessa keskimäärin.

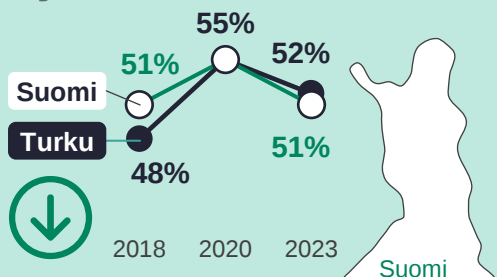
Vertailukaupungeista vain Helsingissä ja Espoossa käytettiin enemmän kulttuuripalveluita.



Koettu hyvinvointi kasvaa ikääntyessä



Yli puolet 65-vuotiaista kokee elämänlaatusa hyväksi



Elämänlaatu heikentyi koko maassa ja tilanne lähes samalla tasolla kuin Turussa.

Turussa elämänlaatusa hyväksi kokevia on vertailukaupunkeja vähemmän. Alueelliset erot olivat suuret.



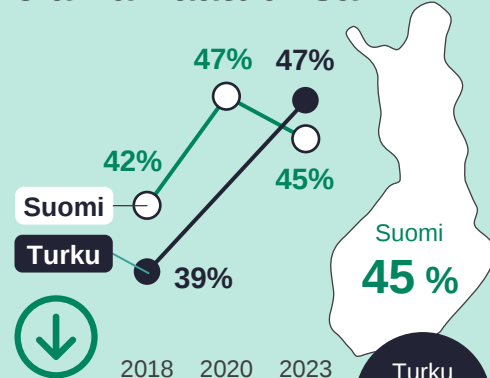
Suomi
51 %

Turku
52 %

Vertailu-
kaupungit
56–60 %

Turun
suuralueet
35–69 %

75-vuotiaista lähes puolet ovat tyytyväisiä elämänlaatuunsa



Tyytyväisyys on ollut kasvussa viime vuosina ja ylitti koko maan tilanteen.

Turussa tyytyväisyys elämänlaatuun ei kuitenkaan ole yhtä hyvä kuin vertailukaupungeissa.

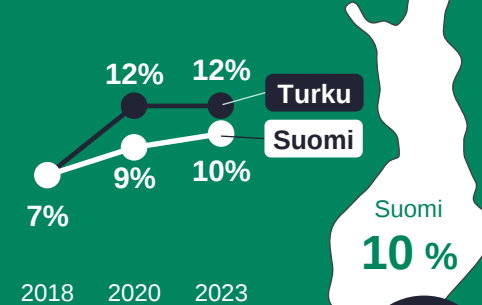
Suomi
45 %

Turku
47 %

Vertailu-
kaupungit
51–55 %

Turun
suuralueet
37–52 %

Yli 65-vuotiailla yksinäisyyttä kokevien kasvu hidastunut



Yli 65-vuotiaista yksinäiseksi tunsu itsensä 12 %. Osuus ei kasvanut valtuustokaudella, mutta oli kuitenkin muuta maata korkeampi.

Yksinäisyyttä koettiin Turussa enemmän kuin vertailukaupungeissa.

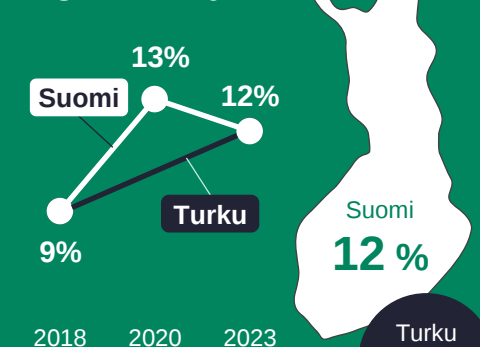
Suomi
10 %

Turku
12 %

Vertailu-
kaupungit
9–11 %

Turun
suuralueet
8–17 %

Yli 75-vuotiaista yksinäisyyttä koki 12 %



Yksinäisyyden kokeminen kasvoi yli 75-vuotiailla, mutta vähemmän kuin nuoremmalla ikäryhmällä.

Vertailukaupungeissa yksinäisyyttä koettiin Turku enemmän kuin Helsingissä.

Suomi
12 %

Turku
12 %

Vertailu-
kaupungit
10–14 %

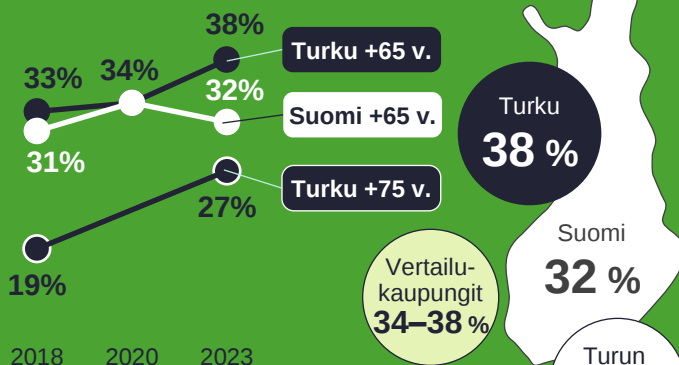
Turun
suuralueet
7–16 %



Ikääntyneillä elintapahaasteita



Ikäihmisten alkoholinkäyttö kasvaa



Yli 65-vuotiaista 38 % käytti liikaa alkoholia, mikä oli enemmän kuin koko maassa, ja juominen kasvoi vertailukaupunkien joukossa huonoimmaksi Helsingin ja Espoon tasolle.

Yli 75-vuotiaista 27 % käytti liikaa alkoholia ja kasvu oli voimakasta.

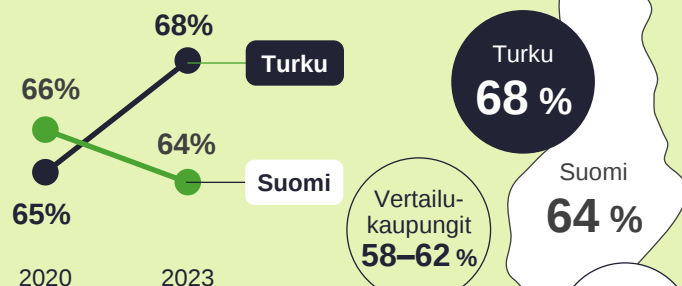


Turun suuralueet 20–30 %

Turku 27 %

Vertailukaupungit 21–27 %

Valtaosa liikkuu liian vähän terveysliikunta-suosituksiin verrattuna



Yli 65-vuotiaista 68 % liikkui liian vähän. Osuus oli kasvussa ja vertailukaupunkeja suurempi. Koko maahan verrattuna 65-vuotiaat liikkuvat vähemmän kuin muualla.

Yli 75-vuotiaista lähes 2/3 liikkui suosituksiin nähden vähän ja määrä oli kasvussa. Koko maan tilanteeseen nähden 75-vuotiaat olivat keskiarvotasolla, mutta jäivät vertailukaupungeista.

Turun suuralueet 66–80 %

Turku 73 %

Vertailukaupungit 69–71 %

Noin neljäsosa on kulttuurin käyttäjiä



Yli 65-vuotiaista kulttuuripalveluita käytti kuukausittain 28 % ja 75-vuotiaista 24 %. Ikääntyneiden kulttuurin kulutus oli koko maan tasolla, mutta alle vertailukaupunkien.

yli 65-vuotiaat



yli 75-vuotiaat

Turku 28 %

Vertailukaupungit 31–42 %

Turun suuralueet 13–36 %



Suomi 28 %

Turku 24 %

Vertailukaupungit 24–37 %

Turun suuralueet 12–30 %



Suomi 23 %

Ikääntyneiden toimintakykyyn vaikutettavissa



Monilla vaikeuksia liikkua



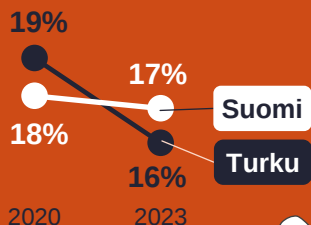
65 vuotta täyttäneistä 16 % ja 75-vuotiaista 24 % koki vaikeuksia kävellä 500 metriä.

Molemmissa ikäryhmissä tulos oli parantunut, ja koko maata parempi, mutta vertailukaupunkeja heikempi.

65 vuotta täyttäneet



yli 75-vuotiaat

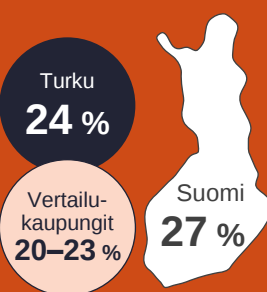


Vertailu-
kaupungit
12–15 %

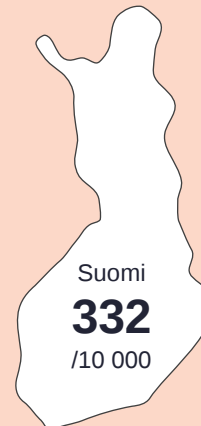
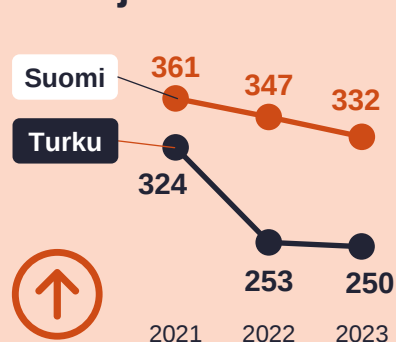
Turku
16 %



Suomi
17 %



Yli 65-vuotiaiden kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitojaksot vähenivät



Suomi
332
/10 000

Turku
250
/10 000

Vertailu-
kaupungit
286–380
/10 000

Hoitojaksoissa 250/10000
asukasta kohden oli
voimakasta laskua.

Vertailukaupunkeihin ja koko
maahan verrattuna hoitojaksoja
oli huomattavasti vähemmän.



**Älä katso
taakse,
emme ole
menossa
sinne.**



**Nyt, ikuisesti,
Turku.**

