

## ENNALTA-ALOITUS

### VALITUSAJAN PITENEMINEN VUODEN 2025 ALUSTA

- Vuoden 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki toi muutoksia rakentamislupien valitusaikoihin. Aiemmin valitusaika on ollut 14 päivää viranhaltijapäätöksissä ja 30 päivää lautakunnan päätöksissä. **Uuden rakentamislain myötä valitusaika kaikissa päätöksissä on kokonaisuutena pidentynyt 37 vuorokauteen**, joka käsittää päätöksen kuuluttamisen seitsemän päivän ajan ja 30 vuorokauden valitusajan.
- Hankkeelle on mahdollista hakea rakentamislain 78 §:n mukaista ennalta-aloittamisoikeutta. Tällöin myönnetyn luvan mukaiset työt voi aloittaa odottamatta päätöksen valitusajan loppumista.
- Ennalta-aloittamisoikeudesta peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu, joka tällä hetkellä on **530 euroa** ja enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta **200 euroa**.
- Ennalta-aloittamisoikeuden hakeminen rakentamisluvan yhteydessä sujuvoittaa hankkeen toteuttamista, kun aloittamisoikeus ja varsinainen lupa myönnetään samalla lupapäätöksellä.
- Aloittamisoikeutta voi hakea myös myöhemmin, kuitenkin **viimeistään 14 päivän kuluessa** lupapäätöksen valitusajan päättymisestä. Aloittamisoikeudesta tehdään tällöin erillinen päätös.
- **Ennalta-aloittamisoikeuden myöntäminen edellyttää vakuuden antamista.** Rakentamislaisissa edellytetty vakuus voi olla mm. takaussitoumus, pankkitakaus tai talletusvakuus.
- Takaus voi olla henkilötakaus tai takaajana voi olla esim. yhtiö. **Lupaa hakeva yhtiö/henkilö ei voi toimia takaajana**, vaan takaajan on oltava ulkopuolinen taho.
- Jos käytätte vakuutena takaussitoumusta, käsin allekirjoitettu takaussitoumus tulee toimittaa fyysisesti rakennusvalvontaan, skannattu versio ei käy. Vaihtoehtoisesti voitte liittää hakemukselle sähköisesti allekirjoitetun takaussitoumuksen, tällöin ei tarvitse toimittaa paperista sitoumusta rakennusvalvontaa.