



OHJE KIINTEISTÖJEN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOJEN (KVV) PERUSKORJAUKSEN LUPAKÄYTÄNNÖSTÄ

LUVAN TARVE

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §: Rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa vaaditaan aina, jos tehdään muutoksia märkätilojen lattioihin. Samoin vaaditaan rakennuslupa, jos kiinteistön kaikki vesi- ja/tai viemärijohdot uusitaan. Mikäli uusitaan pelkästään pohjakeroksen näkyvissä olevat vesi- ja/tai viemärijohdot, voidaan rakennuslupan tarpeellisuudesta neuvotella tapauskohtaisesti.

YLEISTÄ

Pääsuunnittelija toimittaa rakennuslupan anomiseksi tarvittavat asiapaperit rakennusvalvontatoimistoon. Pääsuunnittelijana voi toimia myös riittävän pätevyyden omaava lvi-suunnittelija. Luvan ehtoihin tulee KVV-töiden osalta vaatimus vesi- ja viemärisuunnitelmista, KVV-työnjohtajasta, KVV-katselmuksesta. Kohteesta riippuen voidaan edellyttää myös rakennesuunnitelmien toimittamista, jos rakenteita esitetään rikottaviksi tai purettaviksi sekä ilmanvaihtosuunnitelmien toimittamista.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

1. Rakennuslupahakemus rakennuspaikan haltijan allekirjoittamana. Mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö tarvitaan kaupparekisteriote, josta ilmenee yhtiön nimenkirjoitusoikeus. Hakemuksessa pitää olla pääsuunnittelijan nimi ja allekirjoitus. Allekirjoituksissa tulee olla nimenselvennykset.
2. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta.
3. Lupapiirustukset
 - Asemapiirros.
 - Pohjapiirustus alueesta, jossa muutoksia tehdään.
 - Paperisesti haettaessa kaksi sarjaa lupapiirustuksia seläkkein. Sähköisesti haettaessa riittää yksi sarja.



KVV-SUUNNITELMAT

1. Rakennusvalvontatoimiston sininen KVV-piirustusluettelo
2. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden selvitys
3. Kaksi sarjaa KVV-piirustuksia (4 kpl viemärintisuunnitelmia, jos kiinteistön ulkopuolelle muutetaan viemärintiä). Sähköisesti haettaessa riittää yksi sarja.

LUPAKÄYTÄNTÖÖN LIITTYVÄT OHJEET, PALVELUT JA LOMAKKEET

[Turun kaupungin sähköinen lupapalvelu](http://www.turku.fi/rakennuslupa): www.turku.fi/rakennuslupa

[Lomake rakennuslupahakemusta varten](#):

www.turku.fi → Asuminen ja ympäristö
→ Rakentaminen
→ Rakentamisen luvat
→ Rakennus- ja toimenpidelupa

[KVV-laitteistojen lupamenettelyohje ja tarkastusasiakirja](#):

www.turku.fi → Asuminen ja ympäristö
→ Rakentaminen
→ Rakentamisen ohjeet ja lomakkeet
→ Muut rakentamisen lomakkeet ja liitteet