

TURUN KAUPUNGIN OHJE TONTTILIITTYMÄN RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Tähän ohjeeseen on kirjattu kiinteistön haltijan ja Turun kaupungin tehtävät ja vastuut tonttiliittymän rakentamisessa ja kunnossapidossa.

TONTTILIITTYMÄN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

- Tonttiliittymän paikka (myös muutokset) määritellään rakennusluvassa.
- Tonttiliittymän suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa kustannuksellaan kiinteistön haltija.
- Valmiiksi rakennetulla kadulla uusien ja olemassa olevien tonttiliittymien rakentamisesta ja mahdollisista tehtävistä muutoksista vastaa kiinteistön haltija kustannuksellaan.
- Liittymän rakentamista varten selvitetään suunnitteluvaiheessa valmiin kadun suunnitellut korkeudet. Kiinteistön haltija vastaa tonttiliittymän korkeusasemasta. On huomioitava, että sorapintaisen tai hoitopinnoitteella päällystetyn kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on valmista tasoa alempana.
- Ennen tonttiliittymän rakentamista on haettava kaivulupa. Kaupungin yksityisten töiden valvoja antaa liittymän rakennustyöhön liittyviä määräyksiä ja ohjeita.
- Reunakivilinja, kevyen liikenteen väylä ja jalkakäytävä jatkuvat tonttiliittymän läpi.
- Jalkakäytävälaatan paksuus on oltava liittymän kohdalla vähintään 7 cm.
- Jos tonttiliittymän kohdalla on avo-oja, tonttiliittymän alle tulevan rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm.

TONTTILIITTYMÄT KADUN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ

1. Katualueen viimeistelytyöt (asfaltti, reunakivet, kiveykset)

- Sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut kadun valmiiksi, kiinteistön haltija vastaa tonttiliittymän rakentamisesta ja päällystämisestä kustannuksellaan.
- Kaupunki täyttää reunakiven taustan soralla

2. Kadun peruskorjaus

- Tässä yhteydessä kaupunki korjaa tonttiliittymään mahdollisesti syntyvät korkeuserot ja palauttaa tonttiliittymän siihen kuntoon kuin se oli alun perin.

3. Vanhan sorapintaisen kadun asfaltointi

- Kaupunki asfaltoi tonttiliittymän kohdan, mikäli liittymän kohdalle ei ole tulossa reunakiveä. Kaupunki asfaltoi tonttiliittymän ajoradan reunasta tontin rajalle asti tai enintään 3 m ajoradan reunasta. Mikäli kohteeseen rakennetaan reunakivi, sovelletaan kohtaa 1.

TONTTILIITTYMÄN KUNNOSSAPITO

Tonttiliittymän rakenteellinen kunnossapito, talvikunnossapito ja puhtaanapito kuuluvat kiinteistön haltijalle.

Lisäohjeita on Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä, maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä kunnossa- ja puhtaanapitolaissa.