

OHJE VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMISESTÄ

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan hyväksyy rakennusvalvonta. Rakennustyötä ei saa aloittaa, jos työssä ei ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Vastaavaa työnjohtajaa koskevat määräykset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin ja maankäyttö- ja rakennusasetukseen.

Kun henkilö hakee ensimmäistä kertaa hyväksyntää vastaavaksi työnjohtajaksi, hänen on esitettävä koulutusta ja työkokemusta koskevilla todistuksilla tai muulla tavalla selvitys kelpoisuudestaan tähän tehtävään.

TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUS

Työnjohtajan pätevyys on yleinen ominaisuus, joka muodostuu henkilön kelpoisuudesta ja kyvystä suoriutua työnjohtotehtävästä lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Pätevän työnjohtajan pitää olla kelpoinen kuhunkin työnjohtotehtävään. Henkilön kelpoisuus muodostuu hänen koulutuksestaan ja kokemuksesta työnjohtotehtävissä. Kelpoisuusvaatimus määräytyy kunkin työnjohtotehtävän vaativuuden mukaan. Työnjohtotehtävän vaativuus määräytyy muun muassa rakennuksen käyttötarkoituksen, ympäristövaatimusten, tavanomaisesta poikkeavien suunnitteluratkaisujen sekä rakentamisolosuhteiden ja työn suorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. Rakennusvalvonta arvioi rakennushankkeen työnjohtotehtävän vaativuuden ja työnjohtajaksi hakevan kelpoisuuden. Kelpoisuuden osoittamiseksi henkilön pitää toimittaa rakennusvalvontaan riittävät todistukset koulutuksesta ja kokemuksesta.

TYÖNJOHTAJAKSI HAKEMINEN

Vastaavaksi työnjohtajaksi haetaan täyttämällä hakemuslomake ”Vastaavan työnjohtajan hakemus tai ilmoitus”. Lomakkeen saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan internet-sivuilta. Lomaketta täytettäessä on tiedettävä rakennustyötä koskevan rakennuslupan lupatunnus sekä kohteen osoite- ja tonttitiedot. Hakemuksen allekirjoittavat rakennushankkeeseen ryhtyvä sekä vastaava työnjohtaja.

Jos henkilö hakee ensimmäistä kertaa Turkuun työnjohtajaksi, toimitetaan hakemuksen liitteeksi vähintään seuraavat todistukset ja selvitykset:

- tutkintotodistukset
- työtodistukset rakennusosalta ja mahdollisista työnjohtotehtävistä (myös muilta aloilta)
- luettelo rakennuskohteista, joissa hakija on toiminut työnjohtotehtävässä

Lisäksi kelpoisuuden arvioinnissa voidaan käyttää myös todistusta toimimisesta vastaavana työnjohtajana muissa kunnissa.



Jos työnjohtotehtävä on osa-aikainen, eli hakijalla on samanaikaisesti hoidettavana muitakin työtehtäviä, on toimitettava ns. valvontasuunnitelma, kirjallinen selvitys haettavaan työnjohtotehtävään sisällytettävistä töistä ja niihin käytettäväksi arvioitu aika. Valvontasuunnitelman saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan internet-sivuilta.

Jos hakija on enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vaativuudeltaan vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta. Ilmoitus tehdään samalla lomakkeella kuin hakemus. Tällöin tarvitsee ilmoituksen liitteeksi toimittaa yleensä vain tehtäväluettelo, jos kysymyksessä on osa-aikainen tehtävä.

Jos haettava työnjohtotehtävä on aiempaa hyväksyntää koskevaa tehtävää vaativampi, voidaan lisäselvityksiä pyytää lähinnä työkokemuksen osalta. Sama koskee hakemusta, jossa edellisestä hyväksynnästä on kulunut yli viisi vuotta, vaikka tehtävä ei olisikaan edellistä vaativampi. Kummassakaan tapauksessa ilmoitusmenettely ei ole mahdollinen, vaan hakijan on jätettävä hakemus.

Hakemuksessa tai ilmoituksessa esitetään voimassa olevat sekä samanaikaisesti haettavat tai ilmoitettavat työnjohtoa koskevat vastuut Turussa ja muissa kunnissa. Asuinpaikan sijainti tai muut työtehtävät eivät saa haitata vastaavan työnjohtajan tehtävän hoitamista. Tarvittaessa myös tästä voidaan vaatia selvitys. Tietoja tarvitaan, jotta voidaan varmistua siitä, että työnjohtotehtävään on käytettävissä riittävästi aikaa.

Vastaavan työnjohtajan velvoitteet ja vastuu alkavat, kun hänet on hakemuksesta työnjohtajaksi hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Työnjohtajan tehtävä päättyy, kun rakennusluvassa edellytetty loppukatselmus tulee toimitetuksi.

Vastaava työnjohtaja voi tätä ennen vapautua velvoitteista ja vastuusta vain pyytämällä rakennusvalvonnalta kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että rakennusvalvonta hyväksyy toisen henkilön hänen tilalleen. Vapautuksen myöntämiseksi voi rakennusvalvonta edellyttää selvitystä tehtävien hoitamisesta vastuuajana.

Päätöksestä, jolla vastaavan työnjohtajan hakemus on hyväksytty, ilmoitetaan kirjallisesti asianomaiselle henkilölle sekä luvan hakijalle. Mikäli hyväksyntää ei tarvita, asianomainen henkilö saa siitä tiedon ilmoitusta jättäessään.

Vastaavan työnjohtajan tehtävistä ja kelpoisuusvaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN HAKEMUSLOMAKE

www.turku.fi → Asuminen ja ympäristö

→ Rakentaminen

→ Rakentamisen ohjeet ja lomakkeet

→ Rakentamisajan lomakkeet ja liitteet