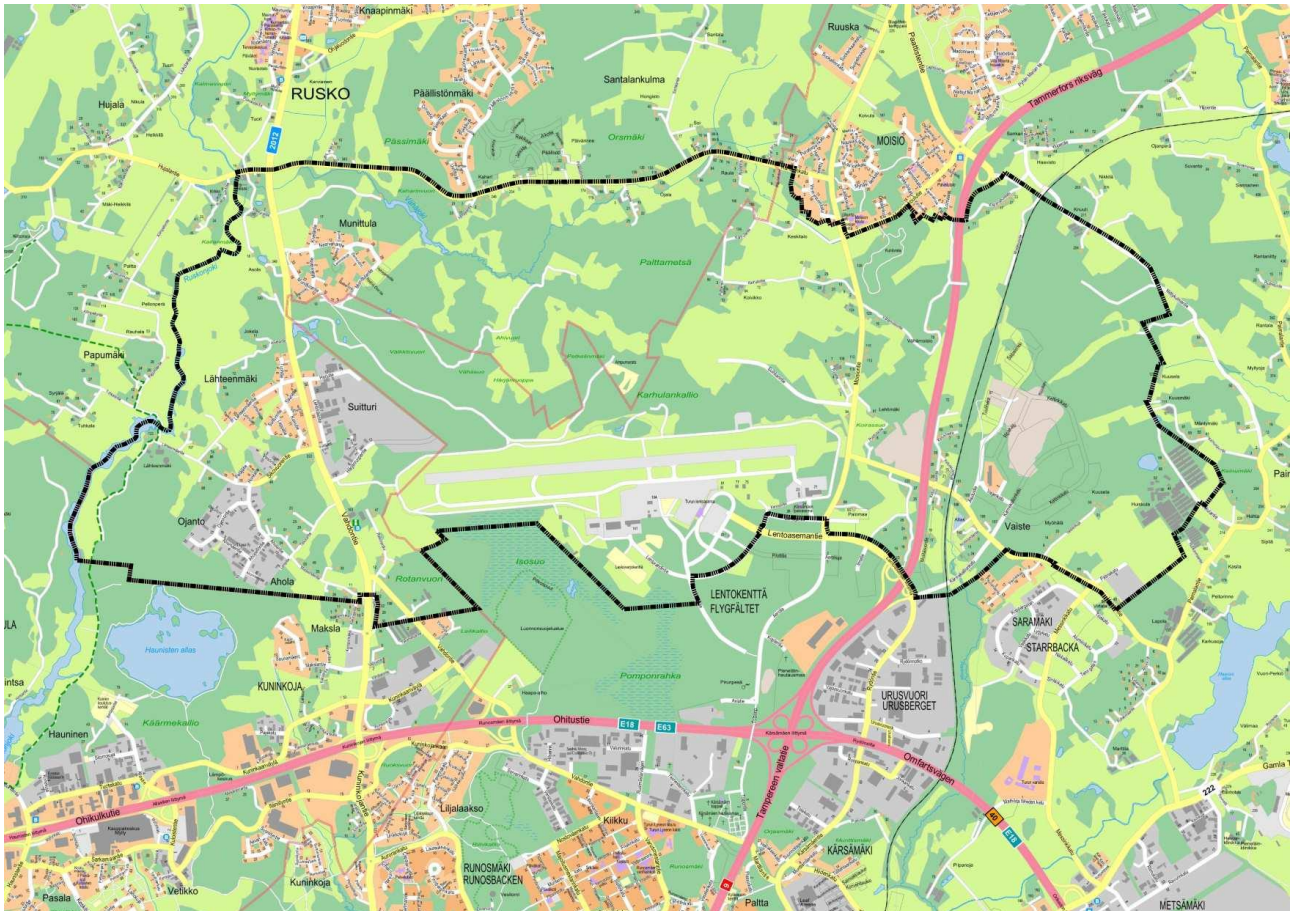


OSAYLEISKAAVA ”Lentoaseman ja sen ympäristön osayleiskaava”
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 26.10.2006, muutettu 8.4.2016
SUUNNITTELUALUE


Osayleiskaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Suunnittelualuetta rajaa etelässä Leikikallion, Saramäen ja Urusvuoren teollisuusalueet sekä Pomponrahkan luonnonsuojelu-/Natura-alue ja Haunisten allas. Lännessä aluetta rajaa Ruskonjoki sekä pohjoisessa Kajarantie ja Moision taa-jama. Idässä alue rajautuu lähinnä rakentamattomiin maa- ja metsätalousalueisiin. Alueen koko on n. 18,7 km².

Alue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta. Turun puolella merkittä-vämpiä rakennettuja alueita on suunnittelualueen keskivaiheilla oleva Turun lentoasema sekä alu-een itäreunassa oleva Huiskulan puutarha. Ruskon puolella merkittäviä rakennettuja alueita on Ojannon ja Suitturin teollisuusalueet sekä Lähteenmäen ja Munittulan asuinalueet.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TYÖN TAVOITTEET

Osayleiskaavatyö aloitettiin Turun ja Ruskon yhteisenä hankkeena vuonna 2006 ja kaavaa laati aluksi kuntien yhteisesti valitsema konsultti. Alueelle on edelleen tarkoitus saada yhteistyössä valmisteltu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, mutta niin, että vain Rusko käyttää kaavan laadintaan konsulttia. Turku laatii oman puolen osayleiskaavaa omana työnään. Osayleiskaavan hyväksyntä tapahtuu molemmissa kunnissa erikseen.

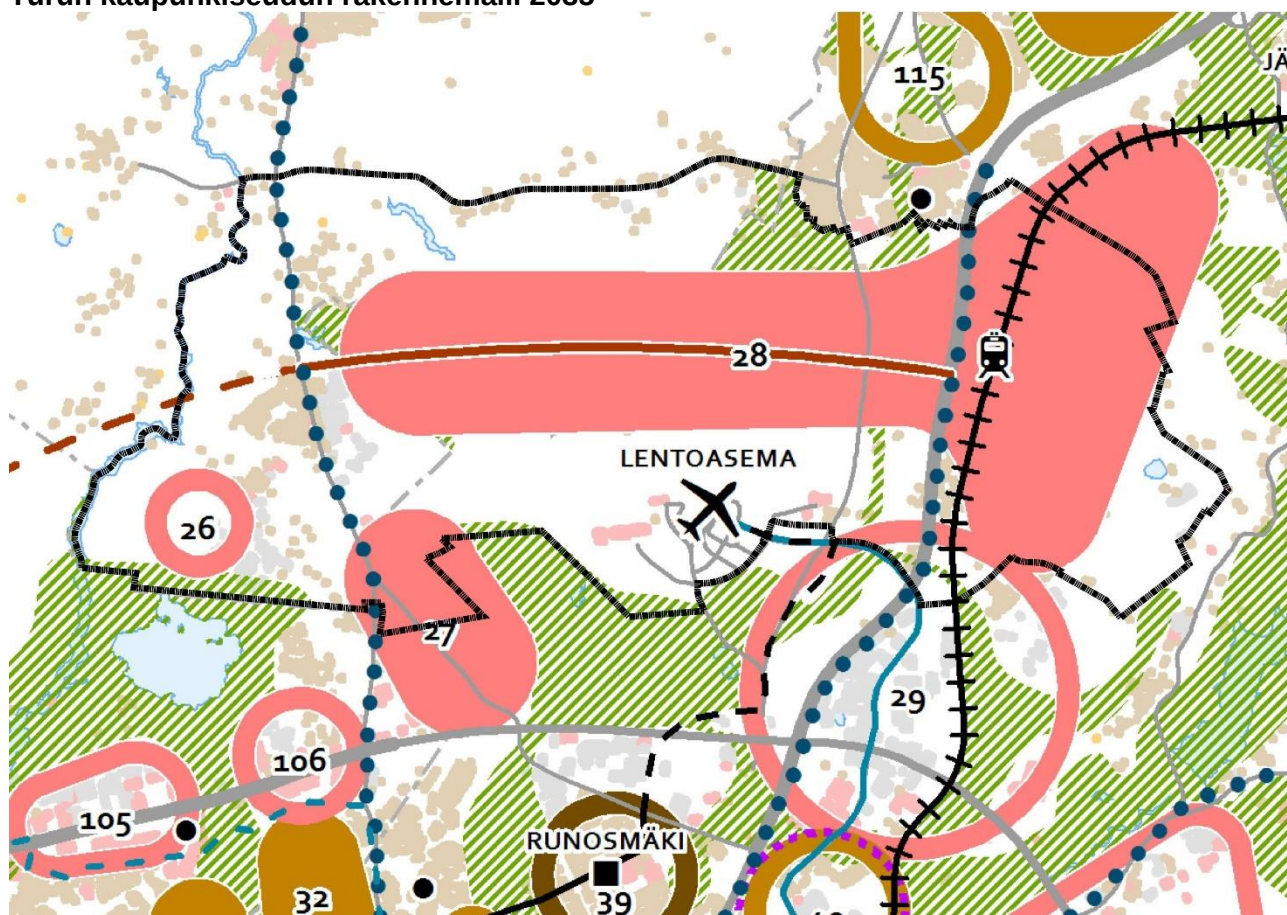
Turun osalta osayleiskaavatyön keskeisin sisällöllinen tavoite on mahdollistaa lentoaseman sekä siihen liittyvien teollisuus- ja työpaikka-alueiden kehittäminen. Nämä samat tavoitteet löytyvät myös Rakennemalli 2035:stä ja Maakuntakaavasta (ks. Suunnittelutilanne). Lisäksi lentoaseman kehittäminen kuuluu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Teollisuus- ja työpaikka-alueiden lisääminen on keskeisin tavoite myös valtatie 9:n itäpuolisilla alueilla. Toijalan radan itäpuolella on yhtenä tavoitteena varata alue seudulliselle maankaatopaikalle oheistoimintoihin. Moision yhteyteen tavoitellaan pienimuotoista taajaman laajennusta.

Luontoarvojen osalta on tarkoitus turvata Pomponrahkan luonnonsuojelu-/Natura-alueen luontoarvojen säilyminen sekä suunnittelualueella olevan I-luokan pohjavesialueen olosuhteiden säilyminen ennallaan.

SUUNNITTELUTILANNE

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035

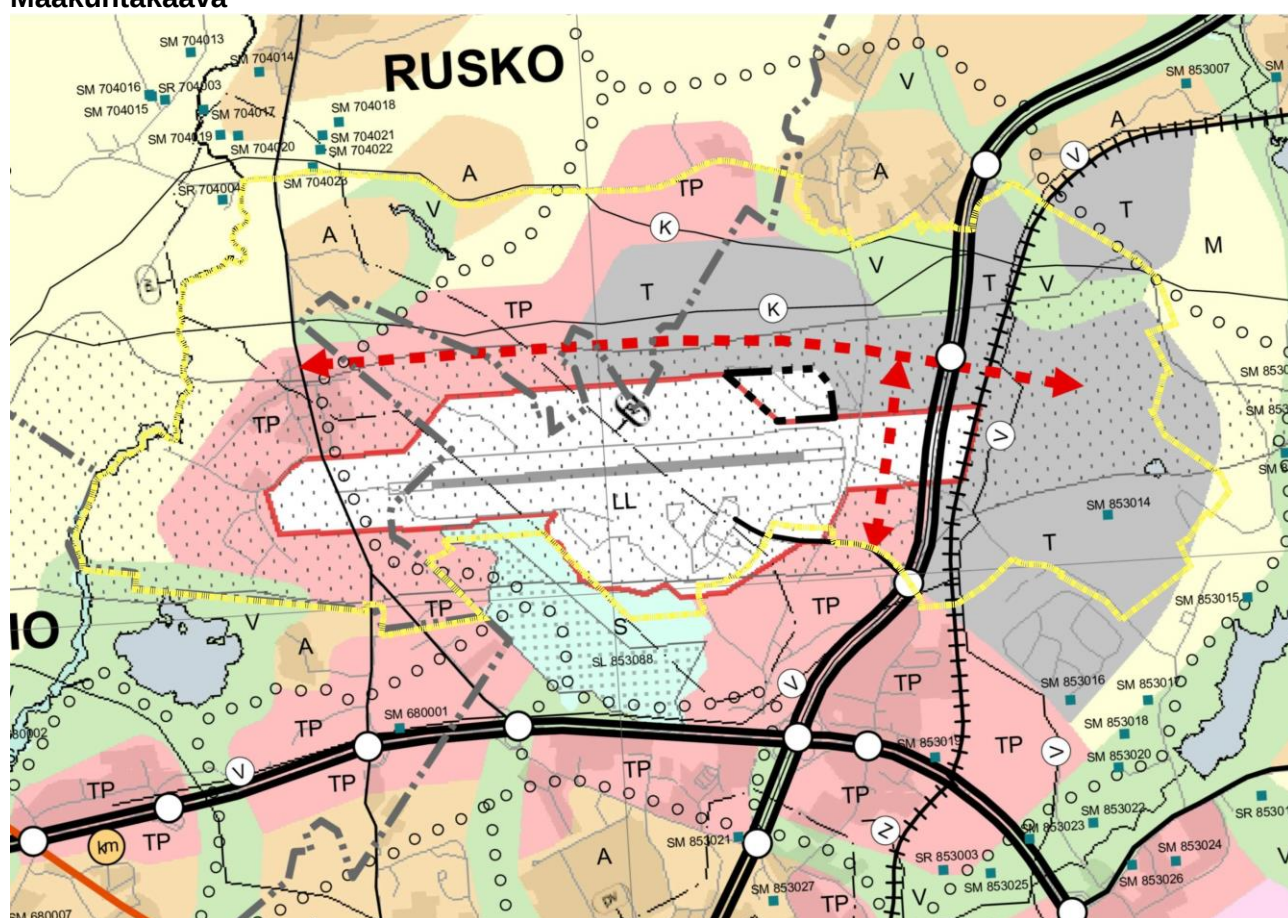


Rakennemalli on PARAS-lain johdosta laadittu kaupunkiseutusuunnitelma, joka koskee maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua.

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 edistää kaupunkirakenteen kestävästä kehitystä ja alueen vetovoimaisuutta. Rakennemallin tärkeimpänä tavoitteena oli löytää yhteinen näkemys kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehityksen pitkän tähtäyksen päälinjoista. Rakennemalli ohjaa kuntien tulevaa maankäytön suunnittelua yleispiirteisesti, joten se toimii esim. tällaisen osayleiskaavatyön lähtökohtana ja perusselvityksenä. Rakennemalli on hyväksytty kuntien valtuustoissa keväällä 2012.

Rakennemallissa suunnittelualueelle on osoitettu yksi todella suuri uusi työpaikka-alue (28). Hie-
man pienemmästä uudesta työpaikka-alueesta (27) suunnittelualueeseen kohdistuu noin puolet. Lisäksi Ruskon puolelle on merkitty yksi täydentyvä työpaikka-alue (26). Kohdemerkintöinä alu-
eelle on osoitettu lentoasema sekä junaseisake Toijalan radan yhteyteen. Lentoaseman pohjois-
puolelle valtatie 9:n ja Vahdontien väliin on merkitty uusi liikenneyhteys sekä siitä yhteysvaraus
länteen valtatie 8:n suuntaan.

Maakuntakaava



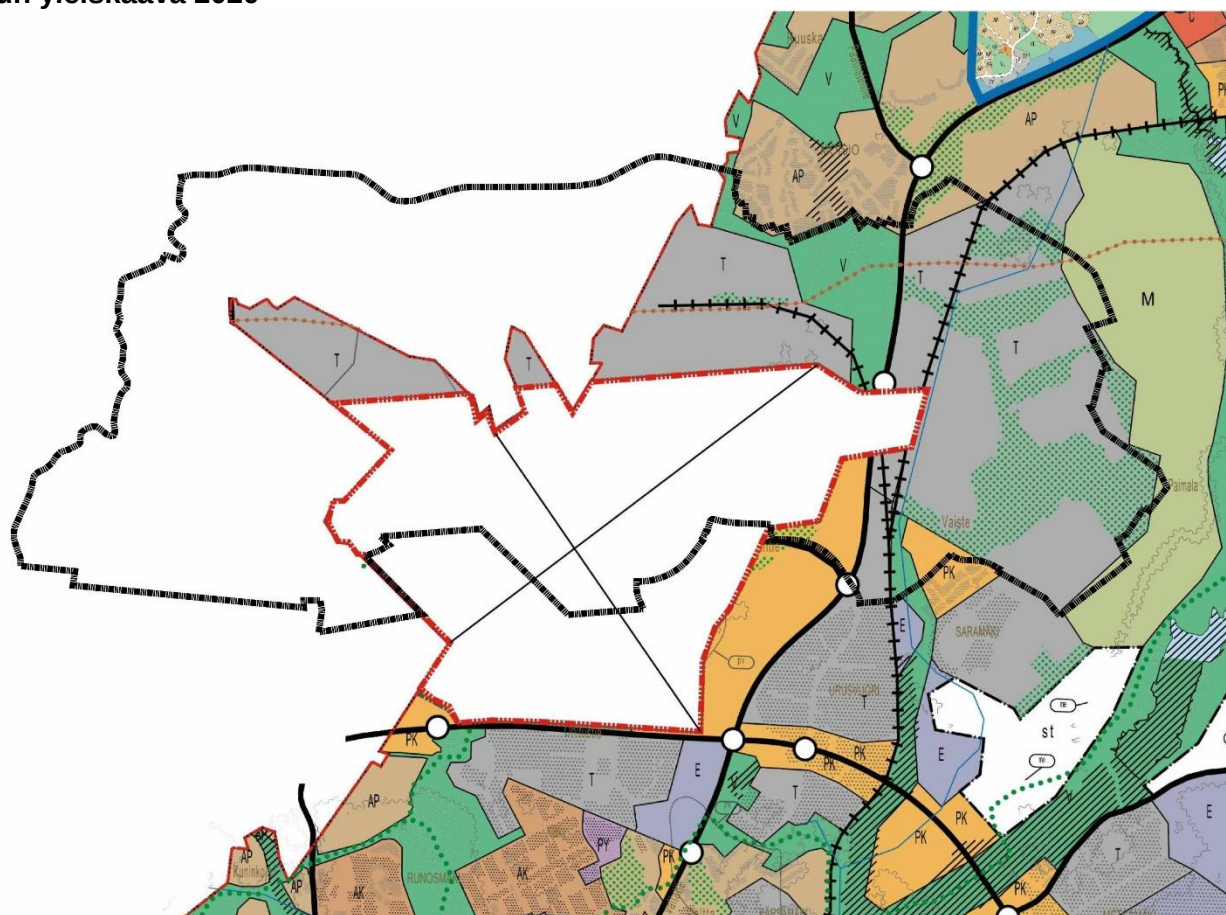
Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on suurimmaksi osaksi lentoliikenteen aluetta (LL), teollisuustoimintojen aluetta (T) tai työpaikka-alue (TP). Vähäisemmässä määrin alueella on myös taajamatoimintojen alueita (A), virkistysalueita (V), suojelualueita (S) sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita.

Alueen läpi on esitetty maakaasuverkon reittivaihtoehdot itä-länsisuunnassa. Gasum on luopunut aikeistaan toteuttaa Varsinais-Suomen alueelle maakaasuputken. Siten maakaasuputken tulo on epätodennäköistä ja kaavallisen putkivarauksen tarpeellisuus tutkitaan maakuntakaavan tarkistuksen yhteydessä. Toijalan radan itäpuolella kulkee suunniteltu runkovesijohtolinja. Kyseessä on Virtaankankaalta tuleva tekopohjavesijohto, joka on jo toteutettu.

Suurimmalle osalle kaava-alueesta on osoitettu Lentomelualue Lden 55dB -merkintä. Lisäksi alueella on kaksi yhteystarvemerkinettä, joihin liittyy suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla ja rakentamisella ei saa tehdä mahdolltomaksi yhteyden myöhempää suunnittelua ja toteuttamista.

Maakuntakaavaa ollaan tarkistamassa Rakennemallin johdosta.

Turun yleiskaava 2020



Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä Turun yleiskaava 2020:ssa suurin osa Turun puoleisista alueista on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnan alueiksi (T). Toinen suuri alue oli osoitettu liikennealueeksi (L, lentoasema), mutta hallinto-oikeus on kumonnut yleiskaavapäätöksen tältä alueelta. Vähäisessä määrin alueella on myös pientalovaltaisia alueita (AP), virkistysalueita (V) sekä palvelujen ja hallinnon alueita (PK).

Asemakaavat



Suunnittelualueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Asemakaavoissa alueita on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi, liike- ja toimitilarakennusten korttelialueiksi sekä virkistysalueiksi. Ruskon puolella alueita on jonkin verran osoitettu myös asumiseen. Kokonaisuutena alueella on kuitenkin vähän asemakaavoitettua aluetta. Ote Turun ja Ruskon ajantasa-asetmakaavoista (tilanne vuonna 2016).

SELVITYKSET

Aluetta koskee useat jo tehdyt selvitykset, tausta-aineistot ja julkaisut. Viimeisimpänä selvityksenä on valmistunut Pomponrahkan Natura-alueita koskeva tila- ja toimenpideselvitys helmikuussa 2016. Tämän selvityksen ja siinä esitettyjen suoalueen tilaa parantavien ja ennallistavien toimenpiteiden myötä on tullut mahdolliseksi jatkaa kaavatyötä. Alueen selvityksiä ollaan täydentämässä muinaismuistoinventoinnilla keväällä 2016.

VAIHTOEHDOT

Vaihtoehtojen tarkastelu rajoittuu lähinnä lentoaseman pohjoispuolisen alueen maankäyttöön. Siellä laaja I-luokan pohjavesialue asettaa suunnittelulle rajoituksia ja siten tarpeen tutkia eri vaihtoehtojen vaikutuksia pohjavesialueeseen.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osayleiskaavatyössä arvioidaan koko prosessin ajan kaavan vaikutuksia mm. luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen sekä yritystoimintaan ja kaavatalouteen.

OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliseksi voi myös ilmoittautua. Kaavan osallisiksi on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt seuraavat tahot:

Kaava-alueen ja naapuruston asukkaat, käyttäjät ja maanomistajat

Turun kaupungin ja Ruskon kunnan hallintokunnat

Muut viranomaiset

- Liikennevirasto
- Rasion kaupunki
- Turun Museokeskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto

Yhtiöt

- Paikalliset energia- ja puhelinyhtiöt
- Finavia Oyj
- Turun Seudun Vesi Oy

Kansalaisjärjestöt

Osalliset ja muut kuntalaiset voivat esittää mielipiteen suullisesti tai mielellään kirjallisesti Turun kaavoitusyksikölle koko kaavaprosessin ajan.

OSAYLEISKAAVAN LAATIMISVAIHEET

Aiemmin tapahtunutta

- Kaavatyötä tekevän konsultin valinta vuonna 2006. Konsultiksi valikoitui Pöyry Environment Oy.
- Kuntien yhteinen aloituskokous pidettiin lokakuussa 2006.
- Työn käynnistymisestä ja etenemisestä on tiedotettu mm. kaavoituskatsauksissa (vuodesta 2007 lähtien), kuulutuksilla ja internetissä.
- Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin lokakuussa 2006.
- Virallinen aloituskokous silloisen Lounais-Suomen Ympäristökeskuksen vetämänä kesäkuussa 2007.
- Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen 15.4.2008 § 242.
- Kaupunginhallitus hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen 28.4.2008 § 259.
- Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 19.5.-17.6.2008 ja lausuntokierroksella samaan aikaan.
- 28.5.2008 osayleiskaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus.
- Elokuussa 2009 Turun kaupunki päättää lopettaa yhteistyön konsultin kanssa kaupungin säästötarpeiden takia. Osayleiskaavatyötä jatketaan Turun puolella kaupungin omana työnä.
- Viranomaisneuvottelu Lounais-Suomen Ympäristökeskuksella lokakuussa 2009.
- Työneuvottelu helmikuussa 2010. Varsinais-Suomen ELY-keskus (ent. Lounais-Suomen Ympäristökeskus) toi esiin, että kaavojen ja lentoaseman ympäristölupakäsittelyn edistämiseksi olisi hyvä tilata selvitys Pomponrahkan Natura-alueesta. Yhteistyökuvioihin tuli mukaan Finavia Oyj.
- Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyi lausuntoihin ja mielipiteisiin valmistellut vastineet 18.5.2010 § 250.
- Kaupunginhallitus hyväksyi lausuntoihin ja mielipiteisiin valmistellut vastineet 21.6.2010 § 394.
- Selvityspaketin tilaaminen Pomponrahkan Natura-alueelta, konsultin valinta kevät/kesä 2011. Tilaajina Turun kaupunki, Ruskon kunta ja Finavia Oyj.

- Iso selvityspaketti koskien Turun lentoaseman ja yleiskaavojen alueita; Vesitasetarkastelu, pohjavesiselvitys ja Natura-arviointi. Lokakuu 2011, selvityksen tekijänä Ramboll.
- Työ-/viranomaisneuvottelu Turun lentoasemalla toukokuussa 2013. Vuoden 2011 selvityksessä todettiin, että Natura-alueen luontoarvot ovat merkittävästi heikentyneet. Tämän johdosta ELY-keskus katsoi, että alueen kaavoitusta ei voi jatkaa ja lentoaseman ympäristölupaa ei tulisi myöntää, ennen kuin on selvitetty miten suon tilaa voidaan parantaa ja että näihin toimenpiteisiin myös ryhdytään.
- Lisäselvityksiä lähti tilaamaan Turun kaupunki ja Finavia Oyj.
- Pomponrahkan tila- ja toimenpideselvitys valmistuu. Helmikuu 2016, selvityksen tekijänä Ramboll. Selvitystyössä oli mukana Turun kaupungin ja Finavian edustuksen lisäksi edustajat myös ELY-keskukselta ja Metsähallitukselta. Selvityksen myötä löytyi keinot ja yhteinen tahtotila miten suon tilaa parannetaan ja sen myötä on tullut mahdolliseksi taas jatkaa kaavatyötä.

Mitä tapahtuu seuraavaksi

Vuoden 2016 aikana on tavoitteena valmistella osayleiskaavaehdotus, joka viedään molemmissa kunnissa erikseen päätöksentekoon. Ehdotuskäsittelyn jälkeen osayleiskaavaehdotus laitetaan 30 vuorokaudeksi nähtäville ja samaan aikaan siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Ehdotukseen tehdään mahdolliset muutokset lausuntojen ja/tai muistutusten perusteella ja valmistellaan perustellut vastineet. Molempien kuntien päätöksentekuelimet käsittelevät muistutukset.

Kunnanvaltuustot hyväksyvät osayleiskaavan. Tavoiteaika tälle on Turun osalta vuosi 2018. Kirje hyväksymisestä lähetetään niille osallisille, jotka ovat sitä pyytäneet ja samalla jättäneet osoitteensa. Kunnanvaltuustojen päätöksistä on mahdollisuus tehdä valitus 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.

MISTÄ SAA TIETOA JA YHTEYSTIEDOT

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) voidaan täsmentää ja täydentää tarpeen mukaan kaavan valmistelun kuluessa. OAS:n viimeisin versio on luettavissa internetissä.
- www.turku.fi/kaavahaku työnimellä Lentoaseman ja sen ympäristön osayleiskaava, josta voi seurata kaavan kulkua. Kohteen sivulta on linkki lautakunnan pöytäkirjoihin.
- Osayleiskaavaluonnoksen tai -ehdotuksen julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaan tulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä www.turku.fi/kuulutukset.
- Ympäristötoimialan asiakaspalvelu osoitteessa Puolalankatu 5, 2. krs; puhelin (02) 2624 300. Aukioloajat ma-pe: 9.00–15.00
- Sähköposti kaupunkisuunnittelu@turku.fi
- Posti osoitteeseen Ympäristötoimiala / Kaupunkisuunnittelu, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku
- Kaavan valmistelija:
Kaavoitusarkkitehti
Jani Eteläkoski
puhelin 050 3101 646
jani.etelakoski@turku.fi

Mikäli haluatte varmistua siitä, että asian valmistelija on paikalla, tapaaminen on syytä sopia puhelimitse. Valmisteluaineistoon voi tutustua vain sopimalla erikseen ajan valmistelijan kanssa, sillä asiakaspalvelussa valmisteluaineistoa on esillä vain nähtävillä oloaikoina.

