

**RAKENNUSVALVONTA** **PURKUTYÖN ALOITUSKOKOUS****Asialista ja kokouspöytäkirja**

versio 23.04.2026

Lupatunnus:	Aloituskokouksen aika ja paikka:	
Rakennuskohteen osoite:		
<b>1. Kokouksen tarkoitus ja järjestäytyminen</b> Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksen pitämisestä on määrätty rakennusluvassa. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.		
<b>2. Osallistujat ja rakennushankkeeseen ryhtyvän asiantuntijat.</b>		
<b>Nimi</b>	<b>Puhelinnumero</b>	<b>Läsnä</b>
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja		<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija		<input type="checkbox"/>
Rakennussuunnittelija		<input type="checkbox"/>
Purkutyön suunnittelija		<input type="checkbox"/>
Kantavien rakenteiden purkutyön suunnittelija (RAK-suunnittelija.)		<input type="checkbox"/>
Vastaava työnjohtaja		<input type="checkbox"/>
Vastaava työnjohtaja varahenkilö		<input type="checkbox"/>
Kosteuskoordinaattori		<input type="checkbox"/>
Työturvallisuuskoordinaattori		<input type="checkbox"/>
Työmaanäytteiden (haitta-aineet) vastuhenkilö		<input type="checkbox"/>
<b>Puheenjohtajana toimiva rakennusvalvontaviranomaisen edustaja</b>	<b>Puhelinnumero</b>	<b>Läsnä</b>
		<input type="checkbox"/>

**3. Lupa-asiakirjojen käsittely** Käsitelty**3.a. Lausunnonantajien ehdot** Käsitelty**4. Laadunvarmistaminen****Käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä**

- Purkutyösuunnitelma toimitettu ePermiin
- Työmaa- ja riskisuunnitelma toimitettu ePermiin
- Haitta-ainekartoitus toimitettu ePermiin
- Ympäristölainsäädännön mukaiset ilmoitukset laadittu (MARA, PIMA, MELU.....)
- Naapurikiinteistöjen alkukatselmukset ja seurantasuunnitelma toimitettu ePermiin
  
- YM 2019-29 Purkutyöt- oppaan mukaiset muut asiat huomioitu

**Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (RakL 116 §)**

- Lupapäätöksessä määrätty
- Aloituskokouksen yhteydessä määrätty:

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

**Käytettävä tarkastusasiakirja**

- Turku Rava tarkastusasiakirja
- Muu tarkastusasiakirja, mikä:

**Kierrätettäviä rakennusosia uudisrakentamiseen**

- Ei  Kyllä, mihin:

**Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt**

Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt kirjataan tarkastusasiakirjaan, jonka yhteenveto toimitetaan rakennusvalvonnalle arkistoitavaksi loppukatselmuksen yhteydessä. **"RakL 122 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten"**

**5. Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet**

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

Työnjohtajailmoitukset:  vastaava työnjohtaja  purkutyönjohtajan varahenkilö

Erityissuunnitelmat:  Purku-suunnitelma  RAK-suunnitelmat kantavien rakenteiden purkusuunnitelma

**6. Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt / tarkastusasiakirjat**

Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

Työmaanäytteiden (haitta-aineet) vastuuhenkilö on:

## 7. Rakennuspaikka ja työmaajärjestelyt

### Rakennusten sijainti ja korkeusasema

- Puustosta säilytetään (Suojaus) / kaadetaan:
  
- Työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava.
- Katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu.
- Pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä.
- Katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa.
- Rakennusjätteen** määrä on pyrittävä **minimoimaan** ja syntyvä jäte on lajiteltava.
- Naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen purkutöiden aloitusta.
- Panostajan on jätettävä **räjätystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä.
- Pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti.
- Varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle; oman tontin rajalle tehtävä painanne.
- Työmaavesioppaan** mukaiset asiat huomioitava.
- Työmaalla on oltava rakennusjärjestyksessä esitetyn mukainen **työmaataulu**.
- Työturvallisuus:** noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta.
- Muut **rakennusjärjestyksessä** esitetyt työmaa-asiat huomioitu.
- Muuta huomioitavaa:

## 8. Rakennustyön aloittamisen edellytykset

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**.
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4 ehdot** on täytetty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa on lainvoimainen**.

## 9. Viranomaisten ja laitosten katselmuksot ja tarkastukset

Viranomaiskatselmuksen lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan.

Lupapäätöksessä määrättyjä katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain (osittainen katselmuks) tai yhdistettynä rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokouksessa, työnaikaisilla katselmuksilla tai muuten rakennustyön aikana tekemän harkinnan mukaan. Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että määrättyt katselmuksot pyydetään sovituissa työvaiheissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.

**Rakennushankkeeseen ryhtyvän valtuutus:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustajana katselmuksilla voivat toimia:

## 10. Muut aloituskokoukset ja seurantakokoukset

Kohteessa pidetään ennen asennustöiden aloittamista erillinen§

Erillisiä aloituskokouksen seurantakokouksia pidetään  tarvittaessa  seuraavissa työvaiheissa:

**11. Muut asiat****RakL 91 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyömaan työturvallisuus hoidetaan työturvallisuussäännösten mukaisesti. (Valtioneuvoston asetus 205/2009)

**Muita seikkoja**

Lisäselvitykset esitetty liitesivulla kohdassa 12.

**Arvioitu valmistumisajankohta:**

**Pöytäkirjan jakelu**  Osallistujat &

**Päiväys****Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja

Sihteeri

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja

**12. Lisäselvitykset****Aloituskokous**

Purku-urakan tai purkutöiden aloituskokouksessa sovitaan ja tarkennetaan työmaahan ja työsuoritukseen liittyvät oleelliset asiat. Aloituskokouksessa tulisi olla läsnä aikakin rakennuttajan, päätoteuttajan ja purkuurakoitsijan edustajat sekä tarvittaessa rakennusvalvonnan edustaja. Aloituskokouksen asioita ovat mm.

- viranomaisluvut ja ilmoitukset on tehty ja luvat/hyväksynät saatu (purkamislupa/ilmoitus, meluilmoitus, ilmoitus asbestipurkutyöstä, rakennustyön ennakoilmoitus)
- purkutöistä vastaava työnjohtaja nimetty
- varmistetaan urakkarajat ja purkutyön laajuus
- tarpeelliset suunnitelmat on tehty ja hyväksytyt
- turvallisuusasiakirja, turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet tehty
- mahdolliset katselmuksot on tehty ja tärinämittarit asennettu
- asbestin ja muiden haitta-aineiden kartoitus ja tutkimukset tehty
- vaarallisten aineiden esiintyminen on selvitetty (esim. öljysäiliöt, muut kemikaalit, loisteputket yms.)
- työmaan aitaus ja varautuminen pölyntorjuntaan
- kaapeli ja johtoselvitys tehty ja LVIS -järjestelmien katkaisu/tulppaus sovittu
- toimintaohjeet poikkeamatilanteissa, esim. jos asbestia ja vaarallisia aineita epäillään tai havaitaan
- työsuorituksen aikataulu laadittu
- jätehuoltosuunnitelma tehty, erilliskerättävät jätelajit ja niiden toimitusosoitteet selvillä, jätteitä koskevat hyödyntämistavoitteet selvillä, jos ne on sovittu
- luvalliset purkumateriaalien kierrätys- ja loppusijoituspaikat sekä mahdollinen tilaajan vastuulla tapahtuva hyödyntäminen kohteessa on selvitetty ja sovittu
- urakasta vaadittavan dokumentoinnin varmistaminen (mm. työmaapäiväkirjat, perehdytystodistukset, työmaatarkastukset, siirtoasiakirjat, jäteraportti),

Ennen töiden aloitusta suoritetaan tarvittaessa katselmus myös naapurikiinteistöissä sekä tapauskohtaisesti lähialueella. Lähialueeksi voidaan yleensä katsoa 50–100 m:n alue purkukohteesta mitattuna.

Katselmustilaisuudesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ja katselmuksen kohteet osallistuvat tilaisuuteen kukin omalla intressialueellaan.

**Loppukokous**

Purkutöiden valmistuttua pidetään loppukokous, jossa todetaan työsuorituksen suunnitelmien mukaisuus ja tarkastetaan työmaa-alueen ja lähiympäristön siisteys. Loppukokouksessa varmistetaan myös, että urakan dokumentointi on tehty asianmukaisesti. Purkujätteiden osalta varmistetaan, että jätteet on toimitettu asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin ja jäteraportin mukaisesti voidaan myös tarkastella jätteisiin liittyvien kierrätys- ja hyödyntämistavoitteiden toteutuminen, jos jätteisiin kohdistuvia tavoitteita on asetettu.

Jos naapurikiinteistöillä on pidetty aloitustarkastuksia, tarkastetaan kiinteistöt myös purku-urakan päätyttyä. Katselmus on pyrittävä suorittamaan välittömästi töiden päättymisen jälkeen. Jos loppukatselmustilaisuudessa lähikiinteistöjen omistajilla on vaatimuksia, kirjataan ne muistiin ja sovitaan jatkomenettelystä. Mikäli vaatimuksia purku-urakoitsijaa kohtaan ei ole, tulee loppukatselmuksypöytäkirjassa tämä seikka tuoda selvästi esiin jokaisen alkutarkastustilaisuudessa olleen lähikiinteistön kohdalta erikseen.