

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT 1.1.2026 ALKAEN

SISÄLLYSLUETTELO

1 § Yleistä	1
2 § Sijoittamispäätös	1
3 § Poikkeamislupapäätös ja vähäinen poikkeaminen	1
4 § Rakentamisen luvat	1
5 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	2
6 § Purkamiseen liittyvä valvonta	2
7 § Maisematyölupa	2
8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	3
9 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset	3
10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	3
11 § Rakennusvalvontamittauksista suoritettavat maksut	3
12 § Rakennusrasitteet	4
13 § Aidan rakentaminen	4
14 § Rakennustyön haittojen välttäminen	4
15 § Rakennustyön suoritus	4
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	5
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely	5
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	5
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot	5
20 § Aloittamisoikeus	5
21 § Rakennuttajavalvonta	5
22 § Pakkokeinopäätökset	6
23 § Kokoontumistilojen vahvistaminen	6
24 § Pelastuslain mukaiset päätökset	6
25 § Postilain 44 §:n mukainen päätös	6
26 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät	6
27 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	7
28 § Maksun korotus ja vähennys viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	7
29 § Maksun alentaminen käsittelyajan ylittymisen vuoksi	7
30 § Maksun suorittaminen	7
31 § Maksun palauttaminen	8
32 § Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen	8
33 § Kokonaisalan laskenta	8
34 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	9

Turun kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla.

2 § SIOJITTAMISPÄÄTÖS (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)

2.1 Sijoittamispäätös asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarvealueella (44 §, 45 §) **1050 €**

2.2 Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella (46 §) **1050 €**

- Mikäli suunnittelutarvealueen sijoittamispäätöksen myöntäminen on edellyttänyt poikkeamislupaa, maksu on **550 €**

2.3 Puhtaan siirtymän sijoittamispäätös (43 a § ja 46 a §) **2050 €**

2.4 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköisen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

3 § POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (RakL 57 §, 59 §)

3.1 Poikkeamislupapäätös (57 §) **1550 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksu on **1050 €**
- Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennusvalvonnan myöntämän poikkeamislupapäätöksen, joka on verrattavissa 59 §:n mukaiseen vähäiseen poikkeukseen, osalta maksu on **550 €**

3.2 Vähäinen poikkeus poikkeusta kohden rakentamisluvan yhteydessä (59 §) **500 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta maksu on poikkeusta kohden **350 €**

3.3 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

4 § RAKENTAMISEN LUVAT (RakL 42 §)

4.1 Rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (42 §)

- Rakennuskohdetta kohti **600 €**
- Lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **7,00 €/m²**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta **500 € + 6,50 €/m²**

4.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (42.1 § ja 42.2 §)

- Rakennuskohdetta kohti **300 €**
- Lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **4,50 €/m²**

4.3 Korjaus- ja muutostyö (42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

- Rakennuskohdetta kohti **600 €**
- Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan **5,00 €/m²**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta **450 € + 4,50 €/m²**

4.4 Muu korjaus- ja muutostyö (42.3 §)

- Rakennuskohdetta kohti **600 €**
- Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan **5,00 €/m²**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta **450 € + 4,50 €/m²**

- Kerrostalojen linjasaneerauksen osalta maksua alennetaan seuraavasti:
 - 1–3 kerrosta 50 % kokonaisalasta
 - 4–6 kerrosta 40 % kokonaisalasta
 - 7–9 kerrosta 30 % kokonaisalasta
 - 10–11 kerrosta 20 % kokonaisalasta
- Rakennuskohteen varustaminen sprinklerijärjestelmällä **525 €**
- Hulevesijärjestelmän rakentaminen tontille **525 €**

4.5 Rakennuskohteen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 §)

- Rakennuskohdetta kohti **450 €**
- Lisäksi muutettavan rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan **4,50 €/m²**

4.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa **600 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa tai vastaavan kokoista toimenpidettä koskevien toimenpiteiden osalta maksu on **150 €**

4.7 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

4.8 Rakennusrekisteriin tehtävä muutos ilman erillistä lupamenettelyä rakentamiskohdetta kohti **400 €**

4.9 Maksu peritään pykälän 4 mukaisesti, vaikka kyseessä olisi väliaikainen tai tilapäinen määräaikainen rakennuskohde.

Mikäli samassa luvassa haetaan useampia samaan rakennuskohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä, perusmaksu veloitetaan vain kalleimman toimenpiteen mukaisesti, neliöpohjaiset maksut toimenpiteittäin.

5 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RakL 42 §)

5.1 Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun energiakaivon poraaminen

- Energiakaivo, jonka syvyys alle 500 m
 - Perusmaksu **250 €** (1 kaivo)
 - Lisäkaivot **100 €/kpl**
- Energiakaivo, jonka syvyys 500 m tai enemmän
 - Perusmaksu **500 €** (1 kaivo)
 - Lisäkaivot **500 €/kpl**

5.2 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RakL 55 §)

6.1 Rakennuskohteen tai sen osan purkamislupa

- Rakennuskohdetta kohti **850 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan osalta **420 €**

6.2 Rakennuskohteen purkamisilmoituksen käsittely **150 €**

6.3 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

7 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö **1550 €**

- Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta maksu on **200 €**

7.2 Puiden kaataminen **300 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksu on **150 €**
- Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen liittyvän puunkaadon osalta maksu on **75 €**

7.3 Muu näihin verrattava toimenpide **350 €**

7.4 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77.2 §)

- Rakennuskohdetta kohti **550 €**
- Lisäksi 25 % 4 §:n mukaisesta kokonaisalaa koskevasta maksusta, kuitenkin enintään **2400 €**

8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77.2 §) **525 €**

8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen **400 €**

8.4 Rakennustyön aikainen muutoslupa rakentamislupaan (RakL 117 §)

- Rakennuskohdetta kohti **550 € + 5,00 €/m²**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon ja talousrakennuksen osalta **400 € + 4,50 €/m²**
- Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (Tarkastusinsinöörin hyväksymät muutokset hyväksytyn luvan suunnitelmiin loppukatselmuksen yhteydessä) **550 €**

8.5 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (RakL 113 §) **550 €**

10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

10.1 Rakentamishankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) **600 €**

11 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

11.1 Rakennuskohteen paikan tai korkeusaseman maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus (RakL 107 §)

- Enintään kaksiasuntoinen pientalo tai yli 50 m² suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennuskohde **630 €**
 - Laajennus **420 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **210 €**
- Enintään 50 m² suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennuskohde tai rakennelma (mainos- taulu, masto yms.) **380 €**
 - Laajennus **300 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **150 €**
- Muut rakennuskohteet (esim. liikerakennukset), suuret (yli 300 m²) hallit ja varastot **1000 €**
 - Laajennus **850 €**
 - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **400 €**

Rakennuskohteen merkintätaksa sisältää 4 merkintäpistettä ja laajennuksen 2 merkintäpistettä. Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät, kultakin pisteeltä **40 €**.

Rakennuskohteen paikan ja korkeusaseman uudelleenmerkitseminen maastoon saman rakentamisluvan perusteella tai jos rakentamisluvassa on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus, alennetaan maksua 50 %. Maksua ei alenneta, jos rakennuskohde on luvatta tehty.

Jos samalla kertaa suoritetaan saman rakentamisluvan perusteella rakennettavien useiden rakennuskohteiden merkintä tai sijaintikatselmus, alennetaan maksua toisen ja useamman rakennuskohteen osalta 20 %.

11.2 Muut toimenpiteet

- Pihamaan korkeuksien tarkastaminen **250 €**
- Rajan paikan osoittaminen sekä aidan paikan merkitseminen ja aidan sijaintikatselmus (aita merkitään maastoon paaluilla tai muilla epävirallisilla merkeillä)
 - 2 pistettä **220 €**
 - Jokainen seuraava piste **40 €**
- Korkeuden vienti **250 €**
- Energiakaivon sijaintikatselmus
 - 1–3 kaivoa **150 €**
 - 4 kaivoa tai enemmän **40 €/kpl**, kuitenkin enintään rakentamislupamaksun verran

12 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite **550 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **180 €**

12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten **550 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **180 €**

12.3 Rasitejärjestely **1600 €**

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken **210 €**

14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

14.1 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) **420 €**

15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RakL 106 §)

15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen **850 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan päätöksen osalta maksu on **200 €**
- Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (RakL 131 §, SVPL 233 §)

16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasettua kiinteistöä kohti **850 €**

- Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

16.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) rasettua kiinteistöä kohti **850 €**

- Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §)

17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä **2100 €**

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)

18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta **600 €**

- Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

19.1 Naapurien kuuleminen kiinteistöä kohti **120 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen toimenpiteen osalta kuuleminen on maksutonta.

19.2 Rakentamislupahakemuksesta kuuluttaminen todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **650 €**

19.3 Katselmus rakennuskohteen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **600 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta maksu on **280 €**

19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen naapurikiinteistöä kohti **120 €**

19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **650 €**

20 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman **600 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan toimenpiteen rakennuspaikan osalta maksu on **250 €**

21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)

21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **420 €**

21.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta **420 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuskohteen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

21.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

22.1 Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys **675 €**

22.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) **675 €**

22.3 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147.2 §) **850 €**

22.4 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §) **850 €**

22.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §) **850 €**

22.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §) **850 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 79 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (RakL 41 §)

23.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä **450 €**

24 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PEL 71 § ja 75 §)

24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetuista vaatimuksista **320 €**

24.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle **450 €/vuosi**

25 § POSTILAIN 44 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS

25.1 Lautakunnan määräys postilaatikkojen sijoittamisesta **850 €**

- Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

26 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

26.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

- 1–2 asunnon asuinrakennukset **160 €**
- muut asuinrakennukset **160 €**
- tuotantorakennukset **160 €**
- varasto- ja muut rakennukset **160 €**

26.2 Arviointitehtävät

- 1–2 asunnon asuinrakennukset **160 €**
- muut asuinrakennukset **160 €**
- tuotantorakennukset **160 €**
- varasto- ja muut rakennukset **160 €**

27 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

27.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta **35 €**

28 § MAKSUN KOROTUS JA ALENTAMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

- Maksun korotus on 10 % – 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
- Maksun vähennys on 10 % – 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna

- Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:
- Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.
- Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2 000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 % – 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2 000 euroa, ottaen huomioon 1. kappaleessa mainittu peruste.
- Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

28.3 Erääntynyt maksu

- Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29 § MAKSUN ALENTAMINEN KÄSITTELYAJAN YLITTYMISEN VUOKSI (RakL 68 a §)

29.1 Maksun alentaminen 20 % rakentamislupamaksusta kultakin viivästyksen kuukaudelta, kun viivästyks ei ole aiheutunut hakijasta.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

1. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
2. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.
3. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.
4. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.
5. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta **735 €**
- muiden lupien osalta **420 €**

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta **735 €**
- muiden lupien osalta **420 €**

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

- Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuskohteita ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
- Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.
- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAI KKA OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMINEN

32.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu, käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

32.2 Mikäli hakemus hylätään, maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Tätä alennusta ei sovelleta, kun maksu määrätään 15 §, 16 § tai 25 § perusteella.

32.3 Mikäli hakemus jätetään tutkimatta puutteellisen hakemuksen vuoksi, maksu on **850 €**.

32.4 Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuskohteen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuskohteen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Turun kaupunginvaltuuston hyväksymät 15.12.2025 § 216 ja ne tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.