

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

12683-2017 (235)

Ympäristölupapäätös Ruskon Betoni Oy, Tiemestarinkatu 7

Ympäristönsuojelu Tiina Liira 26.3.2018

1. Hakemus

Ruskon Betoni Oy on jättänyt 24.11.2017 ympäristölupahakemuksen koskien valmisbetoniaseman toimintaa. Kyseessä on uusi toiminta.

2. Luvan hakija

Ruskon Betoni Oy, Piuhatie 15, 90620 Oulu

Y-tunnus: 0522660-7

3. Toiminnan sijainti

Osoite: Tiemestarinkatu 7, 20360 Turku

Kiinteistö: 853-85-75-10

4. Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain liitteen 1, taulukko 2 kohdan 8 g mukaan (kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas).

5. Toimivaltainen lupaviranomainen

Rakennus- ja lupalautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 7 b perusteella. Lautakunta on delegoinut ympäristönsuojelupäällikölle päätösvallan ratkaista asian.

6. Asian vireille tulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojeluun 24.11.2017, jolloin asia on tullut vireille. Hakemusta on täydennetty 30.11.2017 ja 6.2. sekä 15.3.2018.

7. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Ruskon Betoni Oy on vuokrannut (noin 1.700 m²) määräalan Suomen Kova-betoni Oy:ltä. Vuokrasopimus on tehty 12 vuodeksi.

Yleiskaavassa 2020 alue on merkitty osittain tuotanto- ja varastoalueeksi (T). Asemakaavassa tontti on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV).

Toiminnalle on myönnetty rakennuslupa 2.11.2017.

8. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

Toiminta sijoittuu Runosmäen teollisuusalueelle, lentokentän eteläpuolen E 18 tien välittömään läheisyyteen. Kiinteistöllä toimii Suomen Kovabetoni Oy:n betonielementtitehdas. Lähin asuin talo sijaitsee lounaassa noin 800 metrin (Runosmäki) etäisyydellä tehtaasta. Koulu sijaitsee vajaan 600 metrin etäisyydellä. Toiminnallaan tehdas ei tule häiritsemään asuinalueen yleistä viihtyvyyttä tai alueen muuta toimintaa.

Toiminta ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Lentokentän pohjavesialue sijaitsee noin 300 metrin ja Huhtamäen pohjavesialue noin 450 metrin etäisyydellä rakennettavasta betoniasemasta.

9. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, raaka-aineet ja tuotteet

Kyseessä on kiinteä valmisbetoniasema, jonka vuosikapasiteetti on 40.000 m³ valmisbetonia. Tehtaan maksimikapasiteetti on 75.000 m³ vuodessa. Betoniasema toimii pääsääntöisesti viitenä päivänä viikossa klo 6.00–19.00. Lauantaisin toimitaan tarpeen mukaan. Tuotantoa voidaan suorittaa myöskin muuna aikana projektikohtaisesti. Tuotanto on voimakkainta kesäaikaan. Työntekijöitä asemalla on kahdesta neljään.

Tehdas rakennetaan uusinta teknologiaa käyttäen uusista materiaaleista. Betonin valmistus tapahtuu suljetussa tilassa eikä aiheuta räsytystä ympäristöön. Tehtaan koneiden ja laitteiden keskimääräinen käyttöaika vuorokaudessa on kolme tuntia.

Kiviaines tuodaan toimittajan toimesta suoraan viiteen kiviainessiiloon, jotka ovat kooltaan kukin 50 m³. Siilojen täyttö tapahtuu niiden yläosassa olevien hydraulisesti toimivien kansiluukkujen kautta. Autot kippaavat materiaalit suoraan siiloon, jolloin välivarastointia ei tarvita. Tehtaan piha-alueelle järjestetään kuitenkin välivarastointitilat tuotantohuippujen tasaamiseksi. Kiviaines siirretään punnituksen jälkeen nousukuljettimen avulla sekoittimeen.

Sementti (plus ja rapid) kuljetetaan tehtaalle säiliöautoilla, joista se puretaan neljään sementtisiiloon paineilman avulla. Kukin siilo on kooltaan 96 m³. Siiloissa on automaattiset ylitäytön rajoittimet. Lisäksi siilot on varustettu automaattisilla, sukkamallisilla suodattimilla (Kamet 24), jotka estävät sementin pölyämisen täytön yhteydessä. Suodatinpatterit on varustettu automaattitäryllä. Suodattimien visuaalinen kuntoseuranta tehdään kerran kuussa. Sementtisiilojen pohjassa on suljetut putkikairat, jotka nostavat sementin siilojen pohjasta myllyhuoneen yläpuolen vaa'alle. Järjestelmä toimii suljettuna.

Lisäaineet tuodaan tehtaalle muovikonteissa tai tynnyreissä, myös säiliöautokuljetus on mahdollista. Lisäaineet varastoidaan tehtaalla lämpimässä, valuma-altaalla varustetussa lisäainehuoneessa. Lisäaineista on käyttöturvatiedot.

Vesi otetaan kaupungin verkosta prosessiin. Asemalla on kuitenkin erillissäiliö tuotantohuippujen tasaamiseksi. Käyttövesi varastoidaan Turbokontin kylmä- ja lämminvesisäiliöissä (kylmä 10 m³, lämmin 8,5 m³).

Betonin valmistaja tekee tietokoneelle tilauksen tuotettavasta betoniannoksesta (0,5–3 m³). Annoksen osa-aineet, joita ovat kiviaines (270.000 t/v), se-

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

mentti (50.000 t/v), vesi (30.000 t/v) ja mahdolliset lisäaineet (140 t/v), annostuvat kukin omalle vaa'alleen. Kun annostus on tapahtunut, ne kuljetetaan sekoittajaan. Sekoitustajan umpeuduttua annos on valmista työmaalle kuljetettavaksi. Raaka-aine täydennykset suoritetaan toiminnan yhteydessä. Koko tuotantoprosessi tapahtuu tehdasalueella. Työpäivän lopuksi sekoitin sekä kuljetuskaluston säiliöt pestään. Tehtaalla on käytössä erillinen pesupaikka pesuvesien käsittelyä varten. Pesussa syntyneestä jätteestä erotetaan kiviaines ja vesi erilleen. Vesi voidaan tämän jälkeen ottaa uusiokäyttöön sekä prosessiin että pesuun. Selkeytysaltaiden pohjalle kertynyt sakka (sementin ja kiviaineksen seos) toimitetaan mahdolliseen hyötykäyttöön tai kaatopaikalle.

Kemikaalit

Tehtaalla on käytössä runsaasti erilaisia kemikaaleja, joita ovat mm. betonin notkistin, huokostin, jäätymisen sekä tarttumisen estoaine. Kemikaaliluettelo on lupahakemuksen täydennyksenä. Aineista on käyttöturvatiedot.

Energiankulutus

Kiinteistöllä on kiviaineksen ja käyttöveden lämmitykseen 1 MW:n Kamet Turbo 3 XT lämpökeskus. Talviolosuhteissa kiviainesta voidaan lämmittää panoskohtaisesti vielä suihkuttamalla palokaasujen sekaan vesihöyryä, jolloin saadaan tehostettua lämmitysvaikutusta. Lämmitys tapahtuu suljetussa ympäristössä eikä se aiheuta ympäristöpäästöjä. Öljypolttimessa ei ole omaa savupiippua vaan kaikki palokaasut käytetään hyväksi kiviaineitten lämmitykseen. Järjestelmän hyötysuhde on 90–100 %.

Vuosittainen kevyen polttoöljyn kulutus on arviolta noin 30.000 litraa vuodessa. Polttoöljy varastoidaan kahdessa muovisessa 1.500 litran valuma-altaallisessa säiliössä, jotka sijaitsevat teräksisen lämpökontin sisällä. Säiliöt ovat uusia.

Tehtaan pääsääntöisenä lämmityksenä toimii suora sähkölämmitys. Sähkönkulutus on arviolta 210.000 kWh vuodessa.

Toiminnan aiheuttamat päästöt, melu ja värinä

Sementtisiiloissa on Kamet 24 -suodattimet, joiden pinta-ala on 24 m². Pölynpoistoarvot siilon täyttövaiheessa ovat max. 10 mg/m³. Suodattimet tarkastetaan kerran kuukaudessa ja niiden toimintaa tarkkaillaan silmämääräisesti. Koko suodatinjärjestelmä sijoitetaan erilliseen tilaan, jolla varmistetaan niiden toiminta- ja huolto-olosuhteet mahdollisimman hyviksi. Sementtisiiloissa on lisäksi ylitäytönestimet ja pinnanmittausautomaattikka.

Kiviainessiilot on varustettu suljettavilla, lämpöeristetyillä kansilla, jotka avataan ja suljetaan hydraulisesti.

Päällystämättömän piha-alueen pölyhaittoja vähennetään kastelemalla.

Savukaasuista ei synny päästöjä ilmaan, sillä energialaitoksen toiminta perustuu kaikkien palamiskaasujen johtamiseen suoraan kiviainesvarastoihin.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojaus

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

Melua ja tärinää aiheuttavat alueelle liikennöivät raskaat ajoneuvot ja kiviaineskuormien tyhjennys. Raskaiden ajoneuvojen käyntimäärä on noin 30 vuorokaudessa. Kuormien purkamisen yhteydessä syntyvää melua on vähennetty kieltämällä peräluukun pudottaminen.

Syntyvät jätteet ja jätevedet

Tuotannon aikana kerättäviä jätteitä (poislukien pesuliete) ei synny olemassa olevista raaka-aineista. Asemalle varataan energiajääasteita, joka tyhjennetään kuukausittain. Tyhjennettävän astian jätemäärä on keskimäärin 1,19 tonnia vuodessa. Asiakkaalta palautuva betoni ja mahdollinen tuotannon ylimäärä kuljetetaan suoraan LSJH:n vastaanottopisteeseen. Kaikki huollon jätteet on siirretty aliurakoitsijoille, jolloin he vastaavat syntyneistä jätteistä. Vaarallisia jätteitä ei toiminnassa synny kuin yksittäisiä puhdistusriepuja, tyhjiä astioita ja huolloista jäteöljyä noin 300 kiloa vuodessa. Vaarallisille jätteille varataan kuitenkin astiat, jotka tyhjennetään vuosittain.

Pesupaikkamoduulista, jossa pestään sekoitin sekä kuljetus- ja pumppauskylaston säiliöt, ei ole yhteyttä viemäreihin. Altaat on katettu ja vain autosta purku tapahtuu rutilikön läpi ensimmäiseen altaaseen. Pesupaikkamoduulissa on pesuveden kierrätysjärjestelmä ja mahdollisuus ottaa vettä suoraan tuotantoon. Tulvimisongelmaa ei ole havaittu muilla asemilla. Samankaltainen järjestelmä on asennettu suurimpaan osaan Ruskon Betonin valmisbetoniasemien. Suljettu järjestelmä on osa Ruskon Betonin periaatteita, sillä valmisbetoniaseman moduulirakenne on lähtökohtaisesti tehty paikasta riippumattomaksi, jolloin kytkentöjä viemäreihin ei ole. Pesuvesille on kolme saostusallasta. Jätevesiä kierrätetään laitteistossa, osa vedestä poistuu luonnollisesti laskeutetun hienoaineksen poiston yhteydessä. Pesuprosessissa syntyvästä pesujätteestä vesi ja osa kiintoaineesta kierrätetään uusiokäyttöön betonin valmistuksen raaka-aineeksi. Uusiokäyttöön kelpaamaton selkeytysaltaiden sakka joko jatkojalostetaan käytettäväksi maanparannusaineena kantaviin ja sitoviin kerroksiin tai kuormataan kauhalla altaista kosteana lavakuljetuksena LSJH:n vastaanottopisteeseen. Betonisakkaa ei kuivateta saostusaltaiden ulkopuolella. Sakkaa poistetaan tuotannon mukaan kuukausittain tai tarvittaessa useammin. Sakkautuvan hienoaineksen määrä vuositasolla on noin 1.500 tonnia.

Piha-alue on kokonaan sorapohjainen. Rakennuksen ja pihan hulevedet johdetaan riittävillä pihakaadoilla tontin rajojen suuntaan.

Laitokselle tulee jätevesiviemäri ja vesijohto. Hulevesiviemärintä alueella ei ole.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja parhaan käytön soveltaminen

Rakennettava betoniasema on uusi ja käyttämätön. Asemalla on sementtisii-
lojen suodatintäryautomaattikka, pesupaikkamoduulin suljettu vesikierto sekä kiviaineksen lämmityslaitteisto, jossa palokaasujen sisältämät hiukkaspitoisuudet sitoutuvat tuotteeseen ja laitteen hyötysuhde on erittäin hyvä verrattuna höyrytyslaitteistoihin.

Ruskon Betoni Oy:llä on sertifioitu ISO 14.001 ympäristöjärjestelmä, joka on viimeksi auditoitu 2017 ja ISO 9.001 laadunhallintajärjestelmä.

Arvio toimintaan liittyvistä haitoista ja riskeistä sekä toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Betonin valmistuksen riskit liittyvät lähinnä pölyämiseen. Sementtisiilot varustetaan pinnanmittausautomaatiikalla, jottei ylitäyttöä päärisi tapahtumaan. Ylitäytön estämiseksi täyttöputket varustetaan erillisillä ylitäytön rajoittimilla vaaratilanteiden ehkäisemiseksi. Siilot varustetaan lisäksi asianmukaisilla suodatimilla. Betonin valmistus/prosessihuone varustetaan erillisellä pölynpoistojärjestelmällä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Tehtaalle tuotava kiviaines on kosteaa, joten se ei pölyä. Kiviainessiilot on varustettu kansilla.

Polttoainesäiliö on sijoitettu suljettuun tilaan, joka on varustettu valuma-altaalla. Täyttöputki on varustettu tiiviillä, kannellisella, täyttökaukalolla, joka estää mahdollisten polttonestevuotojen pääsyn maaperään. Täyttöputkessa on ylitäytönestin. Tehtaalla on imeytysturvetta polttonesteen mahdollisen maahan joutumisen torjuntaan.

Tehtaalla käytettävät betonin lisäaineiden mahdollinen valuminen ympäristöön estetään sijoittamalla aineet valuma-altaalla varustettuun tilaan.

Tehtaan laitteiden ja hälytysjärjestelmien huollosta sekä korjauksesta tehdään laitetoimittajan (Steel Kamet Oy) kanssa huoltosopimus. Järjestelmät ja laitteet tarkastetaan määräajoin. Tehtaalla on oma käyttöpäiväkirja, johon merkitään tapauskohtaisesti päivän toiminta sekä mahdolliset häiriöt. Tehtaan henkilökunta noudattaa tehtaan kunnossapito-ohjeistusta, jossa neuvotaan esimerkiksi toimintamalli häiriötapauksien varalle.

Tehtaalla on lakisääteinen ympäristövahinkovakuutus.

10. Lupahakemuksen käsittely**Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä 13.12.2017–15.1.2018. Lisäksi kuulutus oli nähtävillä Turun Sanomissa 13.12.2017. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 12 naapurikiinteistön omistajalle tai haltijalle.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Ympäristönsuojelu pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus palvelualueen, kaavoitusyksiköltä, Turun kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta.

Kaavoitusyksikön mukaan suunniteltu toiminta on asemakaavan mukaista. Laitos sijoittuu Piipanojan valuma-alueen latvaosaan. Tontti ei sijaitse pohjavesialueella, mutta Huhtamäen pohjavesialue ja vettä läpäisevät harjukerrostumat sijaitsevat tontin välittömässä läheisyydessä ja alueella muodostuvat hulevedet virtaavat pohjavesialueen kautta hulevesiverkostoon. Tontilla muodostuvien hulevesien määrä tulee laitoksen rakentamisen seurauksena kas-

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

vamaan. Hulevesien hallinnasta tulee huolehtia niin, että lisääntyvä vesimäärä Tiemestarinkadun ojassa ei aiheutua haittaa muille eikä hulevesien laatu heikkene niin, että siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisriskiä tai Pii-panojan veden laadun huononemista.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa todetaan, että betonitehtaan lähellä on useita asuintaloja, joista lähimmät 700 metrin etäisyydellä. Turun Lyseo on noin 600 metrin etäisyydellä. Tontilla toimii Suomen Kovabetoni Oy:n betonielementtitehdas, valituksia toiminnasta ei ole ympäristöterveydenhuoltoon tullut. Toiminta on järjestettävä niin, että melutaso asutuksen läheisyydessä ei ylitä ohjearvoja klo 7–22 55 dB(A) (L_{Aeq}) ja klo 22–7 50 dB(A) (L_{Aeq}). Toiminta on järjestettävä pölypäästöjen osalta niin, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan: Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että kohteessa käsiteltäville ja varastoitaville vaarallisiksi luokitelluille kemikaaleille haetaan kemikaaliturvallisuuksilaisissa (390/2005) säädetyt luvat ja ilmoitukset. Toiminnan laajuudesta riippuen lupaa on haettava Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta tai ilmoitus on tehtävä alueen pelastusviranomaiselle.

Vastine

Hakijalta pyydettiin vastine annettuihin lausuntoihin. Vastineessaan kaavoitusyksikön lausuntoon hakija toteaa, että hulevesien ohjaamisessa ei tapahdu toiminnan takia muutosta. Piha muotoillaan hulevesien osalta laskemaan sivuojiin, jonne hulevedet ovat aiemminkin päätyneet. Hulevesien laadun osalta ei tapahdu muutosta normaalitoiminnasta, poikkeustilanteessa pihalle voi päätyä pieni määrä sementtiä, joka nostaa huleveden pH:ta. Sementin osalta pohjaveden pilaantumisriskiä ei ole, sillä sementti passivoituu maaperässä ja pH-muutosta maaperässä ei tapahdu. Poikkeustilanteiden osalta koneperäisiin öljypäästöihin varaudutaan torjuntavälinein.

Ympäristöterveydenhuollon lausuntoon hakijan vastine on seuraava: Melun osalta betoniaseman toiminta ei ylitä ohjearvoja. Edellinen melumittaus on toteutettu Pasilassa asutuskeskuksessa sijaitsevalla, erittäin vilkkaalla betoniasemalla, liitteenä Akukon melumittausraportti. Pölyn osalta sementtisiilot ja tuotantolaitteisto on varustettu suodattimin, joiden kunnonseuranta ja kunnossapito on osa aseman normaalitoimintaa. Kivipölyn osalta tuotannon aikainen materiaalikäsittely ei sisällä murskausta. Kiviaines varastoidaan aumoissa normaali-ilmankosteudessa kiviainestoimittajan varastoalueella. Kiviainesta siirretään panosluonteisesti kiviainessiiloihin. Käsittely ei aiheuta pölypäästöjä työskentelyalueen ulkopuolelle. Pihapölyn hallintaan käytetään tarvittaessa pölynsidontaa.

Pelastuslaitoksen lausuntoon annetussa vastineessa sanotaan, että betoniaseman kemikaalit ovat raaka-aineina käytettäviä betonin lisäaineita, joiden vaarallisuus ja määrä ei edellytä ilmoitusmenettelyä. Kemikaalit sijoitetaan tiloihin, jotka muodostavat valuma-altaat ympäristönsuojelulain puitteissa Yksittäiset kemikaalit säilytetään valuma-aitaiden päällä. Öljyjen ja polttonesteiden osalta aseman säiliöt ja säiliöiden koot on ilmoitettu hakemuksessa ja öljypolttimen sekä kiinteän säiliön käyttöönottoon liittyen odotetaan pelastusviranomaisen tarkastusta.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

kon Betoni Oy:n valmisbetoniasemalle kiinteistöillä 853-85-75-10, Tiemestärinkatu 7.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Jätteet

1. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti materiaalina ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän.
2. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi, käsiteltäviksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn oikeuttava ympäristölupa.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista laitosalueelle tai sen ympäristöön. Mikäli laitosalueella varastoidaan kovettunutta jäämäbetonia, tulee se riittävän usein toimittaa asianmukaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.
4. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää 12 kk pidempään ja niistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä syntyneiden, käsiteltyjen ja varastoitujen vaarallisten jätteiden määrät, sijoitus- ja toimituspaikat sekä käytetyt jätteenkuljetajat ja päivämäärät. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Hulevedet, saostusaltat ja betonin kuivausvesi

5. Saostusaltaiden toimintakunnosta on huolehdittava kaikissa olosuhteissa. Altaisiin kertynyt jäämäbetoni tulee poistaa tarvittaessa ja toimittaa hyötykäyttöön toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
6. Betonipohjaiselta lastaus- ja pesupaikalta ei saa aiheutua sellaisia päästöjä, jotka voivat pilata hule- tai pohjavesiä.
7. Saostusaltaasta nostetusta kovettumattomasta jäämäbetonista ei saa aiheutua sellaisia vesipäästöjä, jotka voivat pilata hule- ja pohjavesiä.

Öljysäiliö

8. Öljysäiliö putkistoineen on tarkastettava annetun kuntoluokan tai 10 vuoden väliajoin. Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kemikaalit

9. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kemikaaliturvallisuuslaissa säädetyt luvat ja ilmoitukset.
10. Tehtaalla tulee olla riittävästi imeytysainetta ja muita torjuntavälineitä kemikaali- ja öljyvahinkojen varalle.

Päästöt ilmaan

11. Laitoksen varastoalueilta, kuljetusreiteiltä tai muusta toiminnasta ei saa aiheutua sellaista pölyämistä, josta voi aiheutua terveydellistä haittaa tai viihtyisyyden vähentymistä laitoksen ympäristössä. Pölyäminen on tarvittaessa estettävä soveltuvien keinoin, esim. kastelemalla.

12. Sementtisiilojen suodattimia on hoidettava niin, että poistoilman pölypitoisuudet eivät ylitä tasoa 10 mg/m^3 . Suodattimien tehokkuus on tarvittaessa tarkistettava mittauksin.

Melu

13. Häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja ei saa harjoittaa yöllä, kello 22 ja 07 välisenä aikana.

14. Päivällä, kello 07–22, toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa lähimpien asuinkiinteistöjen alueella aiheuttaa yli 55 dB(A):n melutasoa päivittäisen toiminta-ajan ekvivalenttitasona mitattuna ja yöllä, kello 22–07 yli 50 dB(A):n melutasoa ekvivalenttitasona mitattuna. Tarvittaessa melutaso on tarkistettava mittauksin ympäristönsuojelun kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

15. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja hyödynnettävä sitä mahdollisuuksien mukaan toiminnassaan siten, että ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pieniä.

Tarkkailu ja valvonta

16. Luvanhaltijan on pidettävä kirjanpitoa laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:

- tuotannossa käytettyjen raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden määrät
- laitoksella käytettävien polttonesteiden ja kemikaalien laji sekä kulu- tus- ja varastointimäärät
- toiminnassa syntyvien jätteiden lajit ja määrät sekä jätteiden toimitus- paikat
- havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat lisänneet päästöjä ympäristöön tai viemäriin taikka joista on voinut aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.

17. Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava pelastuslaitoksen lisäksi Turun kaupungin ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Toiminnan lopettaminen

18. Luvanhaltijan tulee ennen toiminnan loppumista huolehtia alueen puhdistamisesta sekä siellä mahdollisesti olevien kiviaines- ja betonikasojen, jätteiden sekä käytöstä poistuneiden koneiden, laitteiden, ajoneuvojen tai muiden

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

esineiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Puhdistamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojelulle, joka voi tarkastaa alueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen puhdistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnan loppuessa on kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuneisuus- ja puhdistustarve arvioitava ja mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Vakuus

19. Luvan haltijan on asetettava toiminnan aloittamiselle 20.000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus tai vakuustodistus on toimitettava Turun kaupungin ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista.

Lupaharkinnan perustelut

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti täyttää toiminta ympäristönsuojelu- ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, eritystä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikön lausunto on huomioitu lupamääräyksessä 5.

Ympäristöterveydenhuollon lausunto on huomioitu määräyksissä 11-14.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu määräyksessä 9.

Lupamääräysten perustelut

Jätteiden ja vaarallisten jätteiden asianmukaisen vastaanoton, käsittelyn ja varastoinnin varmistamiseksi on annettu määräyksiä siten, että kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (Määräykset 1-4)

Huolehtimalla pesupaikan yhteydessä olevien saostusaltaiden toimintakunnosta taataan altaiden moitteeton toiminta ja estetään emäksisen pesuveden pääsy maaperään. Alueen läheisyydessä on kaksi pohjavesialuetta, joten on tärkeää, että emäksisten pesuvesien pääsy maaperään ja edelleen pohjaveen estetään. (Määräys 5-7)

Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliön moitteeton kunto ja vähennetään mahdollisista säiliövuodoista aiheutuvaa maaperän pilaantumisriskiä. (Määräys 8)

Määräyksessä 9 on huomioitu Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto. (Määräys 9)

Tehtaalla tulee olla tarpeellinen välineistö mahdollisten kemikaali- ja öljyvuo-
tojen torjumiseen. (Määräys 10)

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

Ilmapäästöjä koskevat määräykset on annettu lähinnä sementin ja kiviaines-
ten käsittelystä, kuljetuksesta ja prosessoinnista ympäristölle aiheutuvien hait-
tojen minimoimiseksi. (Määräykset 11-12)

Melun rajoittamiseen liittyvät määräykset ovat tarpeen, koska betoniaseman
läheisyydessä on asuin

kiinteistöjä. Häiritsevällä melulla tarkoitetaan esimerkiksi maa-ainekuormien
tyhjennystä. (Määräykset 13-14)

YSL 20 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toimin-
nassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
(Määräys 15)

Tarkkailua ja valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toi-
minnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauk-
sista, kuten ympäristön pilaantumisen vaaraa lisäävistä onnettomuuksista ja
toiminnan olennaisista muutoksista, on tiedotettava mahdollisimman nopeasti,
jotta viranomaiset voivat ryhtyä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin. Toimin-
nanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäris-
töön sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vai-
kutuksia. (Määräykset 16-17)

Luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkei-
sistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä
sekä maaperän pilaantuneisuuden arvioimisesta. (Määräys 18)

Lupaviranomainen voi perustellusta pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan
muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija
asettaa hyväksytyn vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapää-
töksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (Määräys 19)

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011)

Kemikaaliturvallisuuslaki (390/2005)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Luvan voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Asetuksen noudattaminen

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

22

19.04.2018

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 3.700 euroa sekä sanomalehdessä kuuluttamisesta aiheutuneet kustannukset 965,02 euroa eli yhteensä 4665,02 euroa.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Olli-Pekka Mäki

va. ympäristönsuojelupäällikkö

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

ao Ruskon Betoni Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus
tied Rakennus- ja lupautakunta

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelupäällikkö

19.04.2018 § 22

12683-2017

Valitusoikeus	Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusoikeus on: <table border="1" data-bbox="407 432 1500 701"> <tr> <td>1)</td><td>asianosaisella</td></tr> <tr> <td>2)</td><td>rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät</td></tr> <tr> <td>3)</td><td>toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät</td></tr> <tr> <td>4)</td><td>Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella</td></tr> <tr> <td>5)</td><td>asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.</td></tr> </table>	1)	asianosaisella	2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät	3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät	4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella	5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
1)	asianosaisella										
2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät										
3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät										
4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella										
5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.										
Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Faksinumero: 029 5642 760 Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo) Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15										
Valitusajan alkaminen	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.										
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkilupa-ajan jälkeen, pvm: 19.04.2018										
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.										
Oikeudenkäyntimaksu	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus										

	- muuttaa alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi - siirtää asian toimivaltaiselle viranomaiselle - palauttaa asian aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta alemman viranomaisen käsiteltäväksi Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.
--	---