

Seudullinen asunnottomuuden poistamisen toimintasuunnitelma 2026–2027

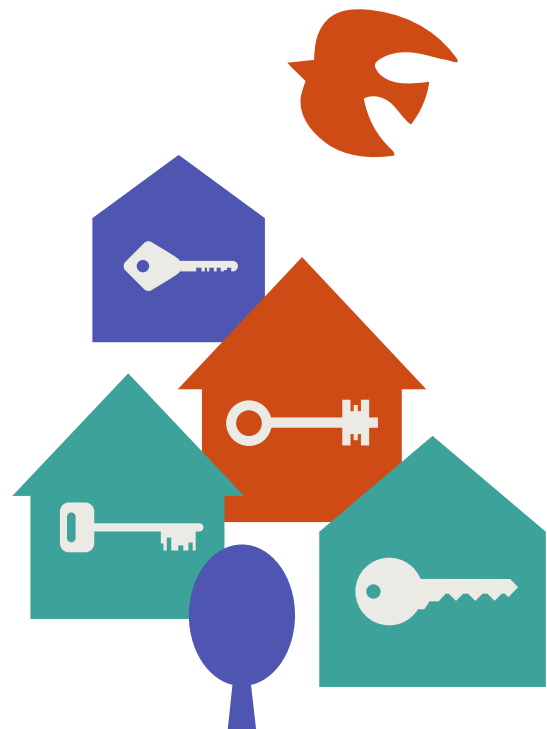
TurVa – Turku ja Varha yhdessä
pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi -hanke



Sisällysluettelo

Seudullinen asunnottomuuden poistamisen toimintasuunnitelma 2026–20271

1 Asunnottomuuden määrittely.....	3
2 Asunnottomuuden tilannekuva Varsinais-Suomen hyvinvointialueella.....	4
3 Asunnottomuuden kasvu ja ilmiön muuttuminen	5
4 Palvelujärjestelmän ja asunnottomuuden haasteet	5
5 Asunnottomuuteen linkittyvät verkostot	6
6 Asumisneuvonta	6
7 Toimintasuunnitelman tavoitteet 2026–2027	7
8 Toimintasuunnitelman toimenpiteet ja mittarit 2026–2027	8
9 Lähteet.....	12



1 Asunnottomuuden määrittely

Määrittelyn pohjana käytetään Aran (Varke) asunnottomuusselvityksen terminologiaa.

Asunnottomiksi määritellään ihmiset, joilla ei ole omaa asuntoa ja jotka elävät asunnon puutteen vuoksi joko ulkona, porrashuoneissa, ensisuojoissa, asuntoloissa, majoitusliikkeissä, huoltokotityypisissä asumispalveluyksiköissä, kuntouttavissa yksiköissä, sairaaloissa tai muissa laitoksissa. Asunnottomiksi määritellään myös ihmiset, jotka asuvat tilapäisesti tuttavien ja sukulaisten luona.

Pitkäaikaisasunnottomalla tarkoitetaan asunnotonta, jolla on asumista olennaisesti vaikeuttava sosiaalinen tai terveydellinen ongelma, kuten velka-, päihde- tai mielenterveysongelma, ja jonka asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä tavanomaisten asumisratkaisujen toimimattomuuden ja sopivien tukipalvelujen puuttumisen vuoksi. Asunnottomuus on pitkäaikaista, kun se on kestänyt vähintään yhden vuoden tai henkilö on ollut toistuvasti asunnottomana viimeisen kolmen vuoden aikana.

Ryhmä: Ulkona porrashuoneissa, ns. ensisuojoissa yms.

Ryhmään kuuluvat ilman vakinaista asuinpaikkaa olevat, erilaisissa tilapäissuojoissa ja paikoissa asustavat ja kiertelevät henkilöt.

Ryhmä: Asuntoloissa tai majoitusliikkeissä asunnon puutteen vuoksi olevat Ryhmään luetaan asuntolatyyppisissä majoituksissa tai esimerkiksi matkustajakodissa tavallisimmin sosiaalitoimen päivittäisillä maksusitoumuksilla asustavat henkilöt.

Ryhmä: Huoltokotityypisissä asumispalveluyksiköissä, kuntouttavissa yksiköissä, sairaaloissa tai muissa laitoksissa asunnon puutteen vuoksi asuvat

Ryhmään luetaan esimerkiksi päihdehuollon asumispalveluyksiköissä, erilaisissa hoidollisissa, laitostyyppisissä yksiköissä, turvakodeissa yms. asuvat henkilöt. Mukaan ei lueta erillisiä asuntoja, jotka ovat asumispalvelun piirissä. Näissä asunnoissa tilapäisestikään asuvaa ei katsota asunnottomaksi. Huoltokotityypisissä yksiköissä asunnottomaksi ei lueta henkilöitä, jotka ovat siellä pysyvästi hoidon vuoksi, eivätkä hae muita asumisratkaisuja tai ovat tehneet vuokrasopimuksen ko. huoltokoti- ja muun laitostyyppisen asumisyksikön kanssa. Sen sijaan asunnottomaksi luetaan huoltokotityypisissä yksiköissä oleva henkilö, jolla on vuokra-asuntohakemus vireillä.

Ryhmä: Tilapäisesti tuttavien ja sukulaisten luona asunnon puutteen vuoksi Ryhmään kuuluvat sellaiset henkilöt, jotka kunnan tietojen tai arvion mukaan asuvat tilapäisesti tai kiertelevät sukulaisten ja tuttavien luona ilman vakituista asuntoa. Ryhmään ei lueta vanhempiensa luona asuvia nuoria.

Ryhmä: Perheet tai pariskunnat, jotka asunnon puutteen vuoksi asuvat erillään tai tilapäismajoituksessa

Ryhmään luetaan perhe tai pariskunta, joka yhteisen asunnon puutteessa asuu erillään tai asuu tilapäismajoituksessa, kuten matkustajakodissa, hotellissa tai sukulaisten ja tuttavien luona. Asunnottomiin perheisiin luetaan myös ensi- ja turvakodissa ja kriisiasunnoissa asuvat perheet.

2 Asunnottomuuden tilannekuva Varsinais-Suomen hyvinvointialueella

Viimeinen ARA:n (nyk. Varke) asunnottomuus selvitys on tehty 11/2024 perustuvaan asunnottomuuslaskentaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialueella (jatkossa Varha) asunnottomuus keskittyy erityisesti Turkuun ja kehyskuntiin. Selvityksen mukaan Varhan alueella oli yhteensä noin 496 yksin elävää asunnottomia. Asunnottomuus selvityksen tilastoinnista puuttuu muutamien Varhan alueen kuntien tiedot, joten todellisuudessa asunnottomien kokonaismäärä hyvinvointialueella saattaa olla vielä hieman suurempi.

Varhan asunnottomista 87 % on Turussa, jossa asunnottomien määrä oli 434 (+52 lisäys vuoteen 2023). Muiden tiedot antaneiden kuntien osalta vertailuluvut olivat Salo 37 (+5 lisäys v. -23), Lieto 4 (-1 vähennys v. -23), Kaarina 13 (+11 lisäys v. -23), Laitila 4 (+2 lisäys v. -23) ja Mynämäki 4 (Ei vertailutietoa).

Vuonna 2024 asunnottomia ei ole kerätyn aineiston perusteella Naantalissa (2023: 4), Paimiossa (2023: 3), Somerolla (2023: 3), Aurassa, Loimaalla, Marttilassa, Maskussa, Nousiaisissa, Pöytyällä, Ruskolla, Sauvossa, Koskella eikä Somerolla.

Vuoden 2024 tietoja asunnottomien määrästä ei ole saatu seuraavien kuntien osalta (suluissa aiempien vuosien tieto): Raisio (2021: 9), Uusikaupunki (2021: 6), Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo (2023: 1), Vehmaa, Kemiönsaari ja Parainen (2023: 2).

Turun Kaupunkitutkimusohjelmaan kuuluva tutkimushanke ASKE- Asunnottomuuden polut Turun seudulla (2024–2026) tutkii asunnottomuuden polkuja Turun seudulla ja edistää sosiaalista, terveydellistä ja taloudellista kestävyyttä. ASKE hyödyntää sosiaali- ja terveydenhuollon rekisteritietoja ja tutkimuksen ydin on asunnottomuustutkimuksessa uudenlainen, Turun asunnottomia kuvaava, kansallisia ja paikallisia rekistereitä yhdistävä pitkittäisaineisto. Aineisto mahdollistaa asunnottomien asumis-, palvelu- ja etuuspolkujen analysoinnin takautuvasti pitkällä aikavälillä.

Turussa on edelleen suhteessa enemmän asunnottomia kuin missään muussa Suomen kaupungissa. Vuoden 2024 selvityksessä määrä on noussut edelleen ja on nyt 2,3 asunnottomia tuhatta asukasta kohden (2023: 2,1).

Pitkäaikaisasunnottomien määrä on selvityksen mukaan kuitenkin laskenut. Vuonna 2024 pitkäaikaisasunnottomia oli 67, jossa vuoteen 2023 verrattuna on tapahtunut laskua 19 henkilön verran.

Yksinelävien asunnottomien osalta nousua on tapahtunut naisten, nuorten ja maahanmuuttajien osalta. Asunnottomia naisia oli selvityksen mukaan 100 (2023: 83), joka tarkoittaa 23 % kaikista yksinelävistä asunnottomista.

Nuoria asunnottomia oli 96 (2023: 93), joka on 22 % kaikista yksinelävistä asunnottomista. Nuorten asunnottomuus keskittyykin erityisen vahvasti Turkuun, jossa elää n. 90 % hyvinvointialueen asunnottomista nuorista. Nuorten osalta asunnottomien määrän nousu on ollut maltillisin, mutta määrä on valtakunnalliseen arvoon nähden korkea: Turku 22 % - koko Suomi 15 %.

Maahanmuuttajataustaisia asunnottomia oli selvityksen mukaan 137 (2023:116) ja myös maahanmuuttajataustaisten osuus asunnottomista on valtakunnan tasoon nähden korkea: Turku 32 % - koko Suomi 21 %.

Asunnottomien lapsiperheiden lukumäärä vuonna 2024 oli 7 ja tämä on neljä perhettä vähemmän kuin vuonna 2023.

3 Asunnottomuuden kasvu ja ilmiön muuttuminen

ARA:n selvityksen mukaan valtaosa kunnista, joissa asunnottomuus oli kasvanut, kertoivat pääasiallisiksi syiksi pienten ja kohtuuhintaisten asuntojen puutteen, heikennykset Kelan tuissa sekä korkeat asumis- ja muut elinkustannukset. Maksuhäiriöiden ja vuokravelkojen lisääntyminen vaikeuttaa entisestään asunnon saantia. Myös pienemmissä kunnissa ilmoitettiin olevan puutetta kohtuuhintaisista asunnoista ja moni kunta kertoi, että Kelan rajoihin meneviä asuntoja ei ole tarjolla ollenkaan tai riittävästi.

Erityisesti nuoret kamppailevat talousasioden hallinnan ja ylivarojen elämisen kanssa, ja monilla heistä on vaikeuksia löytää ajoissa apua. Lisäksi asunnottomuusriski on kasvanut matalatuloisten työssäkäyvien ja yksinhuoltajaperheiden keskuudessa. Taloudellisen tilanteen heikkenemisen voi ennustaa lisäävän asunnottomuuden riskiä ja ilman tehokkaita toimenpiteitä riski asunnottomuuden lisääntymiselle Varsinais-Suomessa on todellinen.

Turun väkiluku kasvaa, erityisesti maahanmuuttajataustaisen väestön osalta, ja tämä luo uusia asumisen tuen tarpeita. Keväällä 2025 muunkielisten osuus väestöstä oli 17 %. Alueellinen eriytyminen on myös kasvava haaste, sillä sosioekonomiset ongelmat kasaantuvat vuokra-asuntovaltaisille alueille, kuten Itä-Turkuun, Halisiin ja Perno-Pansioon. Asumisen riskitekijöihin Turussa vaikuttaa muiden suurten kaupunkien tapaan mm. pienituloisten ja työttömien merkittävä osuus väestöstä. Asumisen jatkuvuudelle yksi riskitekijä on myös yksinhuoltajuus, ja turkulaisissa yksinhuoltajaperheissä asuvien lasten ja nuorten osuus on suurimpien kaupunkien kärkisijoilla yhdessä Helsingin kanssa. Turussa pienituloisuusaste on koko maan keskiarvoa korkeampi.

4 Palvelujärjestelmän ja asunnottomuuden haasteet

Turun alueen asumisneuvojilta ja muilta paikallisilta asumisen toimijoilta kerätyn tiedon mukaan asumisen ongelmia omaavien nuorten osuus on kasvanut. Nuorten kohdalla on nähtävissä osamattomuutta talousasioden hoitamisessa, ja he eivät myöskään tunne palvelujärjestelmää, jolloin apua ei haeta ajoissa. Oma riskiryhmänsä ovat myös työttömät nuoret, jotka ovat ilman ammattitutkintoa ja näin ollen he saattavat olla vaikeammin tavoitettavissa. Nuorten elämäntilanteet myös vaihtelevat nopeasti. Nuoret asunnottomat ovat vakavassa syrjäytymisriskissä. Myös muualta Turkuun muuttaneiden nuorten tilanne voi olla haastava, jos verkostot ja tuki puuttuvat.

Kentällä on todettu myös lievää nousua asumisen ongelmien kasaantumisen riskiryhmässä olevien lapsiperheiden määrässä. Lapsiperheisiin liittyy samanlaista osamattomuutta talousasioihin liittyen, kuin nuorilla on havaittavissa. Tässä ryhmässä korostuvat uutena ryhmänä matalatuloiset työssäkäyvät henkilöt. Liian korkeat asumismenot ovat yleinen syy asunnonvaihtotarpeelle ja segregaation näkökulmasta näyttäisi korostuvan pienituloisten hakeutuminen edullisempiin lähiöihin.

Samalla kun asumiskustannusten kasvu on viime vuosien aikana ollut Turussa huomattavaa, on toimeentulotuen osalta sallittu asumismenojen raja liian matala kaupungin vuokratasoon nähden. Asumismenojen sallittu raja on yksinasuvalle 540 € (tammikuusta 2026 alkaen 556 €), joka on esimerkiksi 50 € (tammikuusta 2026 alkaen 33 €) Tamperetta matalampi. Turku erottuu selvästi muista suurista kaupungeista, kun tarkastellaan Kelan keväällä 2025 antamien muuttokehotusten määrää, sillä jopa 24 % turkulaisista toimeentulotuen saajista asui nykyrajojen mukaan liian

kalliissa asunnossa ja vastaanotti muuttokehotuksen Kelalta. Turussa pienituloisuusaste on koko maan keskiarvoa korkeampi.

Sosiaaliturvaleikkaukset sekä kasvavat vuokravelat ovat lisänneet häätöjen määrää ja useimmat häätötapaukset johtuvat vuokraveloista. Valtion taloudellinen tutkimuskeskuksen (VATT) Datahuoneen tuoreen, kesäkuussa 2025 julkaiseman ”Häädöt Suomessa 2015–2024”- raportin mukaan myös toteutettujen häätöjen määrä Turussa on noussut huomattavasti viime vuosien aikana. Vuoden 2024 aikana toimitettuja häätöjä (238) oli 33 % enemmän kuin vuonna 2022 (179). Viimeisimpien tulosten mukaan häätömäärä Turussa on kuitenkin vuoden 2025 aikana kääntynyt laskuun. Ulosottolaitoksen tilastojen mukaan ajalla 1.1.2025– 31.10.2025 Turussa tuli vireille 323 häätöasiain ja toimitettuja häätöjä oli yhteensä 183. Vastaavat luvut vuodelta 2024 (1.1.2024–31.10.2024) olivat: 367 vireille tullutta häätöasiain ja 242 toimitettua häätöä. Toimitettuja häätöjä on vuoden 2025 lokakuun loppuun mennessä siis 59 häätöä vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2024. Prosentuaalisesti tämä on 24 % lasku.

5 Asunnottomuuteen linkittyvät verkostot

Asumiseen tukea tarjoavien palveluiden toimijoiden välisen yhteistyön jatkuvuuden turvaaminen ja asunnottomuutta ehkäisevien toimenpiteiden kehittäminen on nyt tärkeää. Yhteistyö kuntien ja hyvinvointialueen välillä hakee vielä muotoaan ja tähän kehittämiseen tulee jatkossa panostaa vahvasti. Varsinais-Suomessa ei ole tällä hetkellä koko alueen yhteistä verkostoa, joka kokoaisi toimijoita yhteen.

Turkuun perustettiin vuonna 2024 paikallinen poikkisektorillinen ja monitoimijainen työryhmä asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Turun asunnottomuuden poistamiseen tähtäävän verkoston tavoitteina ovat asumiseen tukea tarjoavien turkulaisten toimijoiden välinen yhteistyö sekä asunnottomuutta ehkäisevien toimenpiteiden kehittäminen poikkialaisesti. Verkoston tarkoituksena on tiedonjako ja ajankohtaisen tilannekuvan ylläpito ja seuranta, oleellisten toimijoiden kokoaminen saman pöydän ääreen pohtimaan ratkaisuja asumisen haasteisiin, monialaisen ja poikkialallisen yhteistyön edistäminen sekä yhteisten toimintamallien ja käytäntöjen edistäminen. Verkosto kokoontuu 3–4 kertaa vuodessa.

Turussa toimii lisäksi Asumisen toimijat- verkosto. Tämä yhteistyöverkosto koostuu eri tahoista, jotka työskentelevät asumisen ja asunnottomuuden parissa. Verkostoon kuuluu Turun kaupungin, hyvinvointialueen, kolmannen sektorin, yksityisten palveluntuottajien, sekä Turun ja Kaarinan seurakunnan työntekijöitä. Verkoston tavoitteena on tiedon ja hyvien käytäntöjen vaihtaminen, ajankohtaisista ilmiöistä tiedottaminen sekä asunnottomien ja asunnottomuusriskissä olevien äänen esiin tuominen.

Turun kaupunginhallitus päätti segregaatian ja sen vaikutusten vähentämisen toimintamallin rakentamisesta kesäkuussa 2024. Yksi viidestä näkökulmasta, jolla segregatiota tarkastellaan, on kaupunkitasoinen mahdollisuuksien asuntopolitiikka, joka on kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuksien vastuulla. Asunnottomuus on yksi teema asuntopolitiikan kokonaisuudessa.

6 Asumisneuvonta

Turun kaupungin tavoitteena on tarjota asumisneuvontaa kaikille asukasryhmille riippumatta asunmuodosta tai asunnon hallintaperusteesta. Kaupungin viisi asumisneuvojaa tarjoavat monipuolisesti maksuttomia asumisneuvontapalveluita myös jalkautuen yhteistyökumppaneiden

toimipisteisiin sekä kaupungin suuralueille, jotta mahdollisimman moni kuntalainen pystyisi asumisneuvontaa hyödyntämään. Asumisneuvojat ovat mukana myös asumisen haasteita ennaltaehkäisevien toimenpiteiden kehittämistyössä. Turussa asumisneuvontaa omille asukkaalleen tarjoaa myös TVT Asunnot Oy.

Muilla kunnilla tehdyn selvityksen perusteella asumisneuvontaa annetaan tällä hetkellä, Raisiossa, Uudessakaupungissa, Paimiossa ja Oripäässä.

7 Toimintasuunnitelman tavoitteet 2026–2027

Toimintasuunnitelman toimenpiteillä pyritään vaikuttamaan alla oleviin asioihin siten, että toimintasuunnitelmalle asetetut tavoitteet toteutuvat vuoden 2027 loppuun mennessä		
Tavoite	Mittari	Seuranta
Asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja poistamiseksi on olemassa toimivat rakenteet ja niitä arvioidaan säännöllisesti	Varhan, kuntien ja muiden toimijoiden yhteistyörakenteet ja vastuut on kuvattu ja dokumentoitu	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen asunnottomuustyön verkosto seuraa ja arvioi säännöllisesti vähintään 2 kertaa vuodessa
Varsinais-Suomen kuntien asunnottomuuden tilanteesta saadaan tarvittavat ajankohtaiset tiedot seurantaan ja arviointia varten	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) asunnottomuusselvitykseen osallistuneiden kuntien määrä	Varken asunnottomuusselvitys
Kokonaisasunnottomuus vähenee Varsinais-Suomessa - Kokonaisasunnottomuus puolittuu Varsinais-Suomessa - Kokonaisasunnottomuus laskee Turussa alle 100 henkilöön	Asunnottomien lukumäärä	Varken asunnottomuusselvitys
Pitkäaikaisasunnottomien määrä vähenee Varsinais-Suomessa - Pitkäaikaisasunnottomuus puolittuu Varsinais-Suomessa - Pitkäaikaisasunnottomien lukumäärä Turussa on alle 35 henkilöä	Pitkäaikaisasunnottomien lukumäärä	Varken asunnottomuusselvitys
Nuorten asunnottomien määrä vähenee Varsinais-Suomessa - Nuorten asunnottomien määrä puolittuu Varsinais-Suomessa - Nuorten asunnottomien lukumäärä Turussa on alle 50 henkilöä	Nuorten asunnottomien lukumäärä	Varken asunnottomuusselvitys

Häätöjen määrä vähenee Varsinais-Suomessa 50 % Häätöjen määrä vähenee Turussa 50 % ja on alle 150	Toimitettujen häätöjen määrä	Ulosottolaitoksen tilastot
--	------------------------------	----------------------------

8 Toimintasuunnitelman toimenpiteet ja mittarit 2026–2027

Toimintasuunnitelman toimenpiteillä pyritään vaikuttamaan toimintasuunnitelman tavoitteisiin siten, että ne toteutuvat vuoden 2027 loppuun mennessä

TEEMA: Yhteistyörakenteet asunnottomuustyössä

- Tavoitteena on yhteistyörakenteiden laajentaminen ja kehittäminen siten, että ne läpileikkaavat koko asunnottomuustyön kentän

Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle muodostetaan asunnottomuustyön verkosto, johon on nimetty osallistujat kunnittain ja se kokoontuu säännöllisesti	12/27	Varha Alueen kunnat Yleishyödylliset toimijat	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen asunnottomuustyön verkosto on perustettu ja se kokoontuu säännöllisesti Yhteistyössä mukana olevilta toimijoilta kerätään kokemuksia yhteistyön toimivuudesta ja kattavuudesta säännöllisesti. Palaute arvioidaan yllä olevassa ryhmässä
Turun asunnottomuuden poistamisen verkosto ja asumisen toimijat verkosto kokoontuvat säännöllisesti	1/26	Turku	Turun asunnottomuuden poistamisen verkosto ja asumisen toimijat verkosto kokoontuvat säännöllisesti Yhteistyössä mukana olevilta toimijoilta kerätään kokemuksia yhteistyön toimivuudesta ja kattavuudesta säännöllisesti. Palaute arvioidaan yllä olevissa ryhmissä
Asunnottomuustyölle ja asunnottomuutta ehkäisevälle työlle nimetään vastuuhenkilöt ja -tahot kunnassa ja hyvinvointialueella	06/26	Varha Alueen kunnat	Asunnottomuustyölle on nimetty vastuutahot kunnassa ja hyvinvointialueella
Yleishyödyllisten toimijoiden roolia vahvistetaan asunnottomuustyössä ottamalla heidät vahvemmin mukaan yhteiseen työskentelyyn.	01/27	Varha Yleishyödylliset toimijat	Keskeiset toimijat ovat nimenneet edustajat asunnottomuustyön verkostoon
Varhan ja muiden organisaatioiden rahoitusmahdollisuuksista tiedotetaan kuntia ja järjestötoimijoita sekä tuetaan hakemisessa kumppanuuksein	12/27	Varha	Tiedottamisen seuranta
Monialainen asunnottoman asiakkaan palvelupolku kuvataan	09/26	Varha Alueen kunnat Yleishyödylliset toimijat	Palvelupolku on kuvattu ja dokumentoitu

TEEMA: Tiedontuotanto, seuranta ja arviointi

- Tavoitteena ajankohtaisen tiedon saanti, ylläpito ja arviointi

Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
------------	-----------	-------------	---------

Kehitetään ja otetaan käyttöön jatkuva tilannekuvan ylläpito ja asunnottomuuden seurantajärjestelmä, eli "tilannekuva- työpöytä"	12/27	Varha Alueen kunnat Yleishyödylliset toimijat Turun yliopisto	Tilannekuvapöytä on käytössä
Asunnottomuuslaskennan toteuttamisen kehittäminen siten, että tiedot saadaan kaikista kunnista	12/27	Alueen kunnat	Kuntien määrä, josta tiedot saatu, seuranta 2026 ja 2027
Asunnottomuuslaskennan tulosten hyödyntämisen kehittäminen siten, että toimintamalli on dokumentoitu	12/27	Varha Alueen kunnat Yleishyödylliset toimijat	Toimintamalli on dokumentoitu
TEEMA: Asuntopolitiikka ja kohtuuhintainen asuntotuotanto			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Asemakaavoituksella ja tontinluovutuksella turvataan kohtuuhintaisen hintasäädellyn sekä vapaarahoitteisen asuntotuotannon hyvä määrällinen ja laadullinen toteutus.	12/27	Alueen kunnat	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot ja tontinluovutus kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) tukemien vuokra-asuntojen rahoituspäätösten edistäminen	12/27	Alueen kunnat	Tehdyt rahoituspäätökset
Päivitetään kaupungin asuntopoliittiset linjaukset siten, että se sisältää konkreettiset tavoitteet ja mittarit asunnottomuuden vähentämiseksi ja kohtuuhintaisen asumisen lisäämiseksi	12/27	Turku	Asunto- ja maapolitiikan periaatteet päivitetty
Selvitetään mahdollisuutta kohtuuhintaisen asumisen mittariston kehittämiseen	12/27	Turku	Mittariston jatkokehittämisestä ja käyttönotosta on tehty päätös
TEEMA: Vuokranantajayhteistyö			
Tavoitteena yhteistyömallien kehittäminen asuntojen saatavuuden vahvistamiseksi asunnottomille henkilöille ja tiedottamisen lisääminen vuokranantajille asunnottomuuden ehkäisyn mahdollisuuksista			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Laaditaan välivuokrauksen prosessia koskeva selvitys	12/26	Varha TurVa-hanke	Välivuokrauksen prosessia koskeva selvitys on laadittu
Kehitetään vuokranantajayhteistyön toimintamalli isoimpien yksityisten vuokranantajien kanssa	12/27	Varha TurVa-hanke Alueen kunnat	Vuokranantajayhteistyön toimintamalli on kuvattu ja dokumentoitu
TVT Asunnot Oy:n asukasvalinnassa toteutetaan asunnottomien priorisointia asuttamisessa Valtion tukemien Arava- ja korkotuki vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa koskevien Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti.	12/27	Turku	Asukasvalinnan tekeminen Valtion tukemien Arava- ja korkotuki vuokra-asuntojen asukkaiden valintaa koskevien Turun kaupungin ohjeiden mukaisesti
TEEMA: Osaamisen vahvistaminen			
Tavoitteena tunnistamisen vahvistaminen ja osaamisen lisääminen			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Kehitetään koulutuspaketti ja työkalut kaupungin ja hyvinvointialueen	6/27	Varha TurVa-hanke	Koulutuspaketti ja materiaalit laadittu

ammattilaisille asunnottomuuden ja piiloasunnottomuuden tunnistamisessa sekä asiakkaiden ohjaamisesta oikeisiin palveluihin. Hankkeessa varmistetaan koulutuskokonaisuuden jalkauttaminen työntekijöille.			Koulutettujen ammattilaisten määrä (Varha) Koulutusosiot ja materiaalit ovat työntekijöiden saatavilla myös hankkeen päätyttyä
Kehitetään koulutuspaketti ja työkalut nuorten parissa työskenteleville kaupungin sekä hyvinvointialueen ammattilaisille. Hankkeessa varmistetaan koulutuskokonaisuuden jalkauttaminen työntekijöille.	6/27	Varha TurVa-hanke Alueen kunnat	Koulutuspaketti ja materiaalit laadittu Koulutusosiot ja materiaalit ovat työntekijöiden saatavilla myös hankkeen päätyttyä
Asunto ensin -toimintamallin ja sen toteuttamisen periaatteiden selkiyttäminen alueella ja jatkosuunnitelman luominen	12/27	TurVa-hanke Varha	Asunto ensin -toimintamallin koulutuspaketti ja materiaalit laadittu Koulutettujen ammattilaisten määrä (Varha)
TEEMA: Asumisneuvonta ja talousneuvonta Tavoitteena asumisneuvonnan kattavuuden lisääminen ja kehittäminen ja yhteistyön lisääminen talous- ja velkaneuvonnan kanssa			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Asumisneuvonnan kattavuuden lisääminen	12/27	Alueen kunnat	Kaikille varsinais-suomalaisille on tarjolla maksutonta asumisneuvontaa Asumisneuvonnan htv eri organisaatioissa (mkl. kunnat)
Häätöprosesseihin linkittyvän asumisneuvonnan ja sosiaalihuollon työn kehittäminen siten, että se vähentää aloitettuja häätöprosesseja ja lisää estettyjä häätöjä	12/27	Varha Alueen kunnat	Estettyjen häätöjen määrä suhteessa häätöprosessien määrään
Asumisneuvonnan ja Soihdu-tiimin yhteistyömallin käyttöönotto kaikissa Varsinais-Suomen kunnissa	12/27	Varha Alueen kunnat	Kuntien määrä, joissa toimintamalli käytössä
Yhteistyömallin luominen talous- ja velkaneuvonnan kanssa	12/27	Varha Alueen kunnat Talous- ja velkaneuvonta	Yhteistyömalli dokumentoitu ja jatkokehittämisestä sovittu
TEEMA: Riskiryhmille kohdistettu kehittäminen - Pyritään tunnistamaan riskiryhmiin kuuluvien, kuten nuorten aikuisten ja maahanmuuttajien, tuen tarve riittävän ajoissa, jotta tukea asumisen haasteisiin pystytään tarjoamaan oikea-aikaisesti - Kehitetään riskiryhmille kohdennettua tiedottamista ja palveluja			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Nuorten asumisen haasteiden ehkäisemiseksi toteutetaan "Pidä kämpäs"- mallia toisen asteen ammatillisissa oppilaitoksissa	12/26	Turku	Toteutuneiden koulutuspäivien määrä Nuorten antama koulutus palaute
Perustetaan maahanmuuttajayhteisöjen ja Turun kaupungin välinen yhteistyöverkosto	12/27	Turku	Yhteistyöverkosto perustettu
Väkivallan uhrien turvallisista asumisratkaisuista tehdään selvitys ja asetetaan tavoitteet ja toimenpiteet kehittämiselle sen perusteella	12/27	Varha	Selvitys laadittu Suunnitelma jatkotoimenpiteistä tehty

Tehdään selvitys, mitä kohdennettuja palveluja tai toimintamalleja tarvitaan, jotta ne tukevat naisia ja perheitä asunnottomuuden uhatessa	12/27	Varha	Selvitys laadittu Suunnitelma jatkotoimenpiteistä tehty
TEEMA: Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalvelujen toimenpiteet			
Tavoitteena kehittää hyvinvointialueen asunnottomuustyötä			
Toimenpide	Aikataulu	Vastuutahot	Mittari
Hyvinvointialueen asunnottoman palvelupolku on kuvattu ja sitä arvioidaan säännöllisesti	02/26	Varha	Palvelupolku kuvattu Arvioinnin mallista sovittu
Asunnottomien palvelupoluissa ja palveluissa lisätään terveydenhuollon osallistumista	12/26	Varha	Hyvinvointialueen asunnottomien kanssa tehtävässä työssä on käytössä sote-työparimalli
Monialaisen jalkautuvan sosiaalityön malli kehitetään ja otetaan pysyvästi käyttöön	12/27	Varha	Monialaisen jalkautuvan sosiaalityön malli käytössä Asiakaspalaute
Asumispalveluiden (tilapäinen, tuettu, yhteisöllinen, ympärivuorokautinen) asiakastarpeiden mukaista käyttöä arvioidaan säännöllisesti ja arvioinnin pohjalta tehdään tarpeelliset muutokset - Tilapäiseen asumiseen pääsee nopeammin - Tilapäisestä asumisesta eteenpäin palvelutarpeen mukaisesti pääsee nopeammin - Tuetusta, yhteisöllisestä ja ympärivuorokautisesta palveluasumisesta pääsee hallitusti kevyempään palveluun	12/27	Varha	Läpimenoajat ns. positiivinen virtaus
Vankilasta vapautuvien asunnottomien palvelupolun ja toimintamallin kuvaaminen	12/27	Varha	Palvelupolku kuvattu ja toimintamalli käytössä koko Varhan alueella
Välivuokrausmalli on dokumentoitu ja sitä arvioidaan säännöllisesti	12/26	Varha	Dokumentti laadittu Arvioinnista sovittu
Päivitetään jokaisen pitkäaikaisasunnottoman asiakassuunnitelma ja rakennetaan yksilöllinen polku pois asunnottomuudesta	04/26	Varha	Päivitettyjen suunnitelmien määrä suhteessa asiakasmäärään
Luodaan toimintamalli sosiaalihuollon asiakkuudessa olevien pitkäaikaisasunnottomien tilanteen seuraimista varten	12/26	Varha	Toimintamalli sovittu ja jalkautettu

9 Lähteet

Asunnottomat 2024 – ARAn selvitys 2/25. Saatavilla [Asunnottomat 2024 - Aran selvitys 2/2025](#)



Turku ja Varha yhdessä
pitkäaikaisasunnottomuuden
poistamiseksi