

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

7066-2018 (11 01 00)

Ympäristölupapäätös Suomen Kovabetoni Oy, Tiemestarinkatu 7 Turku

YmpäristönsuojeluTiina Liira 1.12.2018

1. Asia

Suomen Kovabetoni Oy on jättänyt 11.6.2018 ympäristölupahakemuksen koskien betonituotetehtaan olemassa olevaa toimintaa.

2. Luvan hakija

Suomen Kovabetoni Oy, Tiemestarinkatu 7, 20360 Turku

Y-tunnus: 0985726-2

3. Toiminnan sijainti

Osoite: Tiemestarinkatu 7, 20360 Turku

Kiinteistö: 853-85-75-10

4. Luvan hakemisen peruste

Toiminnassa on kyse kiinteästä betoniasemasta, joka on ympäristöluvanvaraista toimintaa ympäristönsuojelulain liitteen 1, taulukko 2 kohdan 8 g mukaan.

5. Toimivaltainen lupaviranomainen

Rakennus- ja lupalautakunta on toimivaltainen lupaviranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 7 b perusteella. Lautakunta on delegoinut ympäristönsuojelupäällikölle päätösvallan ratkaista asian.

6. Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojeluun 11.6.2018, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 26.6. ja 15.11.2018.

7. Alueen kaavoitus ja toimintaa koskevat luvat

Asemakaavassa tontti on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV).

Yleiskaavassa 2020 alue on merkitty osittain tuotanto- ja varastoalueeksi (T).

Toiminnalla on aiempi Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan 4.3.2008, § 135 myöntämä määräaikainen ympäristölupa, jonka voimassaolo päättyy 31.12.2018. Toiminnassa on lisäksi tapahtunut oleellinen muutos.

8. Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Betonituotetehdas Runosmäen kaupunginosassa omistamallaan tontilla. Kiinteistö on pinta-alaltaan 59.546 m². Lähiympäristössä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, pieni puisto sekä hautausmaa. Alue rajoittuu pohjoisessa Ohitustiehen ja lounaassa Tiemestarinkatuun sekä puistoalueeseen. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat Turun Lyseon koulu noin 580 metrin etäisyydellä ja hoitokoti noin 700 metrin etäisyydellä. Lähimmät asuintalot sijaitsevat noin 700 metrin etäisyydellä.

Toiminta ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Lentokentän pohjavesialue sijaitsee noin 335 metrin ja Huhtamäen pohjavesialue noin 370 metrin etäisyydellä tehtaasta.

9. Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnan kuvaus, raaka-aineet ja tuotteet

Kyseessä on tehdas, joka valmistaa päätuotteina betonielementtejä rakennusteollisuudelle. Tehdas on toiminnassa ympärivuotisesti maanantaista perjantaihin kello 06.00–18.00, poikkeustapauksissa myös viikonloppuisin. Työntekijöitä on 40.

Betonielementtien tuotantohallissa valmistetaan elementtejä asuin-, teollisuus-, liike-, maa- ja vesistö rakentamiseen. Tuoteryhminä ovat runko-, laatta- ja seinäelementit. Vuotuinen valmistusmäärä seinäelementtejä on 20.000–40.000 m² ja runkoelementtejä 5.000–8.000 m³. Valmisbetonia toimitetaan tehtaaseen noin 6.300 m³ vuodessa. Elementtien valmistukseen käytetään lisäaineita noin 900 litraa vuodessa ja muotin irrotusaineita noin 1.000 litraa. Betonin valmistuksessa tarvittavat lisäaineet varastoidaan valuma-altaalla varustetussa lisäainevarastossa, josta aineet siirretään pumppujen avulla tuotantoon. Muotinirrotusaine säilytetään 1 m³:n kontissa lisäainevarastossa. Vettä otetaan verkostosta noin 850 m³ vuodessa ja sitä käytetään mm. välineistön pesussa.

Betonituotteiden muotit valmistetaan vanerista ja puusta. Osa elementtien valmistuksessa käytettävästä puutavarasta voidaan käyttää uudelleen. Valmisbetoni toimitetaan tehtaalle kiinteältä betoniasemalta automaattisen kuljetusjärjestelmän avulla betonitehtaan nostoastioihin, jotka kuljetetaan siltanostureilla valumuottien viereen. Vaihtoehtoisesti betoni toimitetaan betoninkuljetusautolla tehtaaseen.

Betoni valetaan nostoastioista betonimuotteihin, jotka on raudoitettu ja varusteltu. Betoni täytetään ja pinta viimeistellään käsin. Elementti siirretään varastoon seuraavana aamuna. Valmiit tuotteet kuljetetaan kuljetusliikkeiden toimesta rakennuskohteisiin.

Energiankulutus

Kiinteistöllä on 2,035 MW:n nestekaasulaitos, jolla lämmitetään talvikuukausina tuotantorakennusta. Käytettävä nestekaasu varastoidaan maapeitteisessä nestekaasusäiliössä. Säiliön koko on 30 m³. Vuotuinen nestekaasun kulutus on noin 15–20 tonnia.

Sähkönkulutus on noin 350 MWh vuodessa.

Diesel- ja moottoripolttoöljyä säilytetään siirto- ja kuljetuskalustoa varten 2,5 m³:n allastetussa ja ylitäytönestimellä varustetussa farmarisäiliössä piha-alueella erikseen merkityllä paikalla. Dieselöljyä käytetään noin 1.000 litraa vuodessa ja moottoripolttoöljyä noin 2.000 litraa.

Suomen Kovabetoni Oy on liittynyt teollisuuden energiansäästösopimukseen.

Toiminnan aiheuttamat päästöt, melu ja värinä

Tehdas sijoittuu jo olemassa olevalle teollisuusalueelle, eikä vaikuta alueen yleiseen viihtyisyyteen. Tehtaasta ei synny sellaisia päästöjä, joilla olisi vaikutusta ihmisen terveyteen. Lisäksi lähes kaikki toiminta tapahtuu sisätiloissa. Betonituotteiden valmistuksesta ei synny pölyä. Pienissä määrin voi kuitenkin syntyä betonin hiontapölyä ulkotiloissa.

Laitoksen pölypäästöt syntyvät lähinnä laitosalueen liikenteestä. Saapuvia ja lähteviä kuljetuksia on keskimäärin 10 kuormaa päivässä. Kuljetuskaluston mahdollisesti aiheuttama pöly pidetään hallinnassa päällystämättömän piha-alueen kastelulla.

Laitoksen lämmitykseen käytettävä nestekaasulaitos ei tuota ympäristöön päästöjä.

Kaikki valmistus tapahtuu sisätiloissa ja melutaso on < 55 dB 50 metrin päästä mitattuna. Tehtaan toiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu hukkuu tehtaan vieressä kulkevan Turun Ohitustien vilkkaan liikenteen aiheuttamaan liikennemeluun.

Maaperän pilaantumisriskiä ei ole. Mahdollisina riskeinä voidaan kuitenkin pitää voitelu-, poltto- ja lisäaineiden varastointia.

Syntyvät jätteet ja jätevedet

Tehtaalla syntyy energiajätettä noin 4 tonnia vuodessa. Puutavaraa kertyy useita vaihtolavakuormia vuodessa, sahanpurua noin 30 m³ ja painekyllästettyä puuta noin 10 m³ vuodessa. Tietoturvapaperia syntyy 0,15 tonnia vuodessa ja metallijätettä 30 tonnia. Vaarallisia jätteitä ovat akut (2-3 kpl/v), jäteöljy (alle kuutio/vuosi) sekä vähäiset määrät kiinteää öljyjätettä, loisteputkia, maaleja ja happeja. Puhdas mineraalivilla toimitetaan takaisin valmistajalle.

Tuotteiden valmistuksessa kertynyt kovettunut ylijäämäbetoni toimitetaan betonijätteen vastaanottopisteeseen. Vuodessa Topinojalle menee noin 60 tonnia kuivatettua lietettä. Saostunutta betonijätettä viedään Topinojalle kahdesti vuodessa.

Toiminnassa syntyviä jätevesiä ovat betonituotteiden valmistusvälineiden pesuvedet ja saniteettivedet. Lisäksi muodostuu hulevesiä. Välineiden pesuvesi kerätään umpisäiliöön, jonka tilavuus on 30 m³. Säiliöön saostunut pesuliete tyhjennetään tehtaan sisäsäiliöstä kaivinkoneella tarpeen mukaan avonaiseen ulkoaltaaseen, jossa sitä säilytetään maksimissaan 30 tonnia. Ulkoaltaassa betonijäte kuivataan haihduttamalla vesi ilmaan. Tämän seurauksena betoni kovettuu kiinteäksi. Betonilietteen ulkokuivatus ei aiheuta vesipäästöjä ympäristöön. Saniteettivedet johdetaan jätevesiviemäriverkostoon. Hulevedet johdetaan alueelta ojituksella Tiemestarinkadun avo-ojaan.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

Vettä käytetään vuosittain 850 m³. Tästä vesimäärästä osa sitoutuu tuotteisiin.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Mahdollisina riskeinä voidaan pitää voitelu-, poltto- ja lisäaineiden varastointia. Kyseiset aineet varastoidaan säilytystiloihin, jotka itsessään toimivat suoja-altaana tai erillisissä suoja-altaissa. Mahdollisen vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi puhdistustoimenpiteisiin. Tapahtumasta ilmoitetaan omalle esimiehelle sekä suuremman vuodon ollessa kyseessä Turun kaupungin pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

Kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä käytettävät säiliöt, putkistot ja prosessilaitteet tarkastetaan säännöllisesti. Tehtaalla on imeytysainetta ja mahdollisuus käyttää nesteimuria.

Tehtaalle on laadittu turvallisuussuunnitelma, joka sisältää palo- ja henkilösuojelun, ympäristövahinkojen ehkäisemisen, jälkivahinkojen minimoimisen hätä- ja onnettomuustilanteissa sekä edellisiin liittyvät toimintaohjeet.

Prosessin järjestelmien tarkastusta ja käyttötarkkailua suoritetaan päivittäin. Betonituotteiden valmistusprosessiin liittyvien laitteistojen toimintakunnon seuraaminen on osana viikoittaisia työsuojelukierroksia. Viikkotarkastusten tarkastuslistassa on kyseisille toiminnoille ja aineiden varastoinnille omat tarkastuskohtansa.

Tuotannon sisäisen laadunvalvonnan vaatimuksenmukaisuutta valvoo Kiwa Inspecta neljästi vuodessa tehtävillä auditoinneilla. Näin prosessit ja tuotteet ovat CE-sertifioituja.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamiseksi on pääpaino asetettu kustannustehokkaaseen tuotantoprosessiin/tuotannonsuunnitteluun, henkilökunnan koulutukseen, pölyntorjuntatoimiin, ympäristöystävällisten tuotteiden käyttöönottoon, kierrätettävien ja uusiopakkausmateriaalien käyttöön sekä lajitteluun ja varastointiin. Metallipuuja/eristeet pyritään kierrättämään mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi Suomen Kovabetoni Oy:n laatujärjestelmää kehitetään jatkuvasti toiminnan parantamiseksi.

10. Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu Turun kaupungin ilmoitustaululla 29.6.–6.8.2018. Lupahakemuksesta annettiin kirjeitse tieto 13 naapurikiinteistön omistajalle, haltijalle tai vuokralaiselle.

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto pyysi hakemuksesta lausunnon Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitukselta, Turun kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojaelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

Kaupunkisuunnittelun lausunnossa todetaan, että suunniteltu toiminta on asemakaavan mukaista. Laitos sijoittuu Piipanojan valuma-alueen latvaosaan. Tontti ei sijaitse pohjavesialueella, mutta Huhtamäen pohjavesialue ja vettä läpäisevät harjukerrostumat sijaitsevat tontin välittömässä läheisyydessä ja alueella muodostuvat hulevedet virtaavat pohjavesialueen kautta hulevesiverkostoon. Hulevesien hallinnasta tulee huolehtia niin, että vesimäärä Tiemestärinkadun ojassa ei aiheuta haittaa muille eikä hulevesin laatu heikkene niin, että siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisriskiä tai Piipanojan veden laadun huononemista.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan laitoksen toiminnasta ei ole tullut valituksia toiminnasta. Mahdollisina laitoksen toiminnasta aiheutuneina terveyshaittoina voidaan pitää pölypäästöjä. Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu normaalisti haittoja, koska betonituotteiden valmistuksesta ei aiheudu pölyä. Laitoksen pölypäästöt aiheutuvat lähinnä laitosalueen liikenteestä. Kuljetuskaluston mahdollisesti aiheuttama pöly pidetään kurissa kastelemalla piha-aluetta tarvittaessa. Toiminta on järjestettävä pölypäästöjen osalta niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnossa sanotaan, että Suomen Kovabetoni Oy:llä on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston myöntämä lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin koskien nestekaasun varastointia 30 m³:n (enintään 15 tonnia) maapeitteisessä säiliössä. Nestekaasulaitos on käyttöönottotarkastettu tarkastuslaitoksen (Insteam Oy) toimesta 9.6.2016. Pelastusviranomaisen on suorittanut kohteessa määritellyn valvontavälin mukaiset palotarkastukset. Hakemuksessa on esitetty neste-mäisten kemikaalien varastoinnin tapahtuvan joko valuma-altaalla varustetussa lisäainevarastossa (lisäaineet ja muotiniirrotusaineet) tai suoja-altaalla varustetussa säiliössä (diesel- ja moottoripolttoöljy). Polttonestesäiliöt tulee olla varustettu järjestelmin, joka estää säiliön tyhjentymisen lappona esim. tankkausletkun kautta. Tankkauspaikalla tapahtuvat mahdolliset kemikaalivuodot tulee pystyä keräämään talteen. Kohteessa tulee olla riittävä valmius ja varusteet kemikaalivuotojen torjuntaan. Kemikaalisäiliöiden, -putkistojen, -letkujen ja -pumppujen toimintakunnon varmistaminen tulee suorittaa määräajoin ja tehdyt toimenpiteet tulee dokumentoida. Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa Suomen Kovabetoni Oy:n ympäristölupahakemukseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus. Naapurikiinteistön omistaja ei halua ympäristöön toimintaa, joka voi vaikuttaa haitallisesti heidän liiketoimintaansa. Muistutuksen jättäjää huolestuttaa naapureille menneessä ilmoituksessa ollut lause, jossa mainitaan hakemuksen toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja (pölyä, kemikaalivuotoja ja jätevesipäästöjä). Lopuksi muistutuksen tekijä ilmoittaa kantanaan, että jos on oletettavissa esim. pölyhaittaa naapuri kiinteistöön, ei Suomen Kovabetoni Oy:n toimintaa voi mitenkään sallia.

Vastine lausuntoihin ja muistutukseen

Vastine Kaupunkisuunnittelun lausuntoon: Rakennuksen katolta vesi johdetaan pihakaivoihin, joista se imeytyy maahan. Pihan hulevedet johdetaan avo-ojaan. Huleveden vesimäärä on jo vakiintunut, sillä sen määrä on sama kuin jo vuonna 2008 ja siihen ei ole odotettavissa muutoksia. Näin ollen huleveden

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

vesimäärä on hallinnassa eikä aiheuta haittaa muille. Saniteettivedet johdetaan asianmukaisesti jätevesiverkostoon. Vettä ei tuotantoprosessissa synny. Valmisbetoni saapuu valmiina tehtaalle, josta elementit valmistetaan. Valmistusprosessissa haihtuu osa vedestä ilmaan ja loppuvesi tuotteessa (betonirakenteessa) kulkeutuu valmiissa tuotteessa asiakkaalle.

Vastine ympäristöterveyden lausuntoon: Ympäristölupahakemuksen 17 B ja liitteessä 14 todetaan, että pölypäästöjä ei synny tuotantoprosessissa. Pölypäästöjä syntyy pääasiallisesti pihaliikenteestä. Pihaliikenteen pölyäminen on kuitenkin erittäin maltillista ja paikallista rajoittuen omalle tontille. Piha suolataan säännöllisesti pölyämisen estämiseksi.

Vastine Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausuntoon: Tontin polttoainesäiliössä on lapon ja valumisen estävä venttiili. Toimintakunto tarkastetaan säännöllisesti, mutta parempaan tarkastamisen dokumentointiin kiinnitetään huomiota. Tankkaamisesta ollaan tulevaisuudessa luopumassa tontilla. Dieselin tankkaaminen on jo siirretty lähimmälle huoltoasemalle.

Vastine muistutukseen: Muistutus on perusteeton, sillä muistutuksen lause "Toiminnasta saattaa aiheutua pölyä, kemikaalivuotoja maaperään ja vesistöön sekä jätevesipäästöjä viemäriin" ei ole hakemuksen mukainen. Mitään näistä päästöistä ei synny. Kuten kohdassa 2 sekä hakemuksen kohdassa 17 B sekä liitteessä 14 mainitaan, tuotantoprosessi ei tuota pölypäästöjä ympäristöön, saati naapurikiinteistölle. Toimintamme ei ole häirinnyt naapureitamme vuoden 2008 jälkeen koskaan, joten ei ole syytä olettaa, että syntyisi häiriötä tulevaisuudessakaan, sillä toiminta pysyy samana. Kemikaalivuotoja maaperään ei luonnollisestikaan sallita ja niiden estotoimenpiteet ja riskiarviotus löytyvät hakemuksen kohdasta 17 C ja liitteestä 14. Lisäksi vastausta on tarkennettu lupakäsittelijälle lähetetyllä sähköpostilla 26.6.2018, jossa sanotaan: "Lähtökohtaisesti nestemäisiä vuotoja pyritään hallitsemaan siten, että kemikaaleja/polttoneiteitä käsitellään ja varastoidaan niin, että ne eivät pääse valumaan maaperään, veteen tai viemäriin. Tällöin niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai viemäriverkostolle. Kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä käytettävät säiliöt, putkistot ja prosessilaitteet tarkastetaan säännöllisesti. Suoja-aitaiden mitoitus kiinnitetään myös huomiota. Mahdolliset vuodot kerätään talteen heti imeytysaineella. Tehtaalla on lisäksi kemikaalivuotojen korjaamiseen nesteimuri. Viemäriin pääsee ainoastaan saniteettivesi".

Päätös

Päätän myöntää ympäristönsuojelulain 35 § mukaisen ympäristöluvan Suomen Kovabetoni Oy:lle kiinteistöillä 853-85-75-10, edellä esitetyn mukaisesti täydennettynä seuraavin määräyksin:

Jätteet

1. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti materiaalina ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän.

2. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi, käsiteltäviksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn oikeuttava ympäristölupa.

3. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista laitosalueelle.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

4. Vaaralliset jätteet kerätään ja säilytetään omina jakeinaan, erillään muista jätteistä. Jos varastossa säilytetään nestemäisiä aineita, kuten jäteöljyä, on varastotila allastettava. Suoja-allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää 12 kk pidempään ja niistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä syntyneiden, käsiteltyjen ja varastoitujen vaarallisten jätteiden määrät, sijoi- tus- ja toimituspaikat sekä käytetyt jätteenkuljettajat ja päivämäärät. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Nestemäisten vaarallisten jätteiden varastotilojen ja öljysäiliöiden läheisyy- dessä tulee olla riittävästi imeytysainetta mahdollisten vuotojen talteen kerää- mistä varten. Vuodon sattuessa on onnettomuuden torjuntatoimenpiteisiin ryhdyttävä viipymättä.

6. Saostunut betonijäte on toimitettava vastaanottoon vähintään kahdesti vuo- dessa.

Jätevedet

7. Kerran vuodessa, hyvän virtaaman aikaan on otettava vesinäyte Tiemesta- rinkadun avo-ojaan virtaavasta vedestä. Näytteestä on analysoitava Tiemes- tarinkadun avo-ojaan laskevan veden pH ja kiintoainespitoisuus. Vesianalyysit pitää ottaa ja tehdä auktorisoidussa laboratoriossa. Vesianalyysin tulokset lausuntoineen on toimitettava ympäristönsuojeluun.

8. Tiemestarinkadun avo-ojaa on tarvittaessa puhdistettava sinne kertyvästä betonilietteestä.

Polttoainesäiliöt ja kemikaalit

9. Polttonestesäiliöt tulee olla varustettu järjestelmin, jotka estävät säiliön tyh- jentymisen lappona esim. tankkausletkun kautta.

10. Polttoainesäiliöt putkistoineen on tarkastettava vähintään 10 vuoden vä- lein tai kuntoluokan mukaan.

11. Kemikaaleja on säilytettävä allastettuina tai erillisissä huoneissa, joissa ei ole lattiakaivoa siten, että hapot ja emäkset eivät missään olosuhteissa pääse sekoittumaan keskenään.

Päästöt ilmaan

12. Laitoksen varastoalueilta, kuljetusreiteiltä tai muusta toiminnasta ei saa aiheutua sellaista pölyämistä, josta voi aiheutua terveydellistä haittaa tai viih- tyisyyden vähentymistä laitoksen ympäristössä. Pölyäminen on tarvittaessa estettävä soveltuvien keinoin, esim. kastelemalla tai suolaamalla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

13. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä ympäristön kannalta par- haan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä toimialallaan ja varauduttava tällaisen laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

Tarkkailu ja valvonta

14. Luvanhaltijan on pidettävä kirjanpitoa laitoksen toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat

- tuotannossa käytettyjen raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden määrät
- laitoksella käytettävien polttonesteiden ja kemikaalien laji sekä kulu-
tus- ja varastointimäärät
- toiminnassa syntyvien jätteiden lajit ja määrät sekä jätteiden toimitus-
paikat
- vesinäytteiden tutkimustulokset lausuntoineen
- havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat
lisänneet päästöjä ympäristöön tai viemäriin taikka joista on voinut ai-
heutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun men-
nessä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.

15. Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava pelastuslaitoksen lisäksi Turun
kaupungin ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaisille on-
nettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista
saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa
terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty
tilanteen korjaamiseksi.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

16. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä,
lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitet-
tava valvontaviranomaiselle.

17. Luvanhaltijan tulee ennen toiminnan loppumista huolehtia alueen puhdis-
tamisesta sekä siellä mahdollisesti olevien jätteiden sekä käytöstä poistune-
iden koneiden, laitteiden, ajoneuvojen tai muiden esineiden toimittamisesta
asianmukaiseen käsittelyyn. Puhdistamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuoje-
lulle, joka voi tarkastaa alueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä
alueen puhdistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toimin-
nan loppuessa on kiinteistöjen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus- ja
puhdistus-tarve arvioitava ja mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, ryhdyt-
tävä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Lupaharkinnan perustelut

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti täyttää toiminta ympäristönsuojelu-
ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristölu-
van myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveys-
haittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, eritystä luonnonolosuh-
teiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annettussa laissa tar-
koitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon
toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä
alueen kaavamääräykset.

Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoituksen lausunto on huomioitu
lupamääräyksissä 7-8. Ympäristöterveydenhuollon lausunto on huomioitu
määräyksissä 12. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu
lupamääräyksessä 9.

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

Lupamääräysten perustelut

Jätteiden ja vaarallisten jätteiden asianmukaisen vastaanoton, käsittelyn ja varastoinnin varmistamiseksi on annettu määräyksiä siten, että kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (Määräykset 1-6)

Tiemestarinkadun avo-ojaan tarvittaessa tehtävällä puhdistuksella taataan ojaveden esteetön virtaaminen. Vesinäytteiden ottamisella voidaan seurata Piipanojaan menevän huleveden laatua. Asiantuntijan ottamissa ja hyväksytyssä laboratoriossa tutkituilla vesinäytteillä taataan vertailukelpoiset tutkimustulokset. (Määräykset 7-8)

Öljysäiliön laponestolla vähennetään onnettomuusriskiä. Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliön moitteeton kunto ja vähennetään mahdollisista säiliövuodoista aiheutuvaa maaperän pilaantumisriskiä. Kemikaalien asianmukaisella säilytyksellä vähennetään onnettomuusriskiä. (Määräykset 9-11)

Ryhdyttäessä tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan vähentää pihalta aiheutuvaa pölypäästöä. (Määräys 12)

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (Määräys 13)

Tarkkailua ja valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista, kuten ympäristön pilaantumisen vaaraa lisäävistä onnettomuuksista ja toiminnan olennaisista muutoksista, on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin viipymättä. (Määräykset 14-15)

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava toiminnan keskeyttämisistä ja lopettamisesta sekä toiminnan olennaisista muutoksista, jotta voidaan ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. (Määräys 16)

Luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä maaperän pilaantuneisuuden arvioimisesta. (Määräys 17)

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920)

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristön-
suojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

56

19.12.2018

Luvan voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ympäristöluvasta perittävä maksu

Ympäristölupapäätöksestä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukainen maksu 3700 euroa.

Kumoutuvat päätökset

Tämä päätös korvaa Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan 4.3.2008 tekemän määräaikaisen päätöksen, § 135, dnro 14815-2007 (235).

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Olli-Pekka Mäki

ympäristönsuojelupäällikkö

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

ao Suomen Kovabetoni Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus
tied Kotro Kimmo
tied Kaupunkiympäristötoimiala, kaavoitus
tied Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
tied Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristöterveys
tied Rakennus- ja lupalautakunta
tied Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelupäällikkö

19.12.2018 § 56

7066-2018

Valitusoikeus	Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusoikeus on: <table border="1" data-bbox="407 432 1500 701"> <tr> <td>1)</td><td>asianosaisella</td></tr> <tr> <td>2)</td><td>rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät</td></tr> <tr> <td>3)</td><td>toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät</td></tr> <tr> <td>4)</td><td>Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella</td></tr> <tr> <td>5)</td><td>asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.</td></tr> </table>	1)	asianosaisella	2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät	3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät	4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella	5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
1)	asianosaisella										
2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät										
3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät										
4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella										
5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.										
Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Faksinumero: 029 5642 760 Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo) Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15										
Valitusaika ja sen alkaminen	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.										
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisanon jälkeen, pvm: 19.12.2018										
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.										

Oikeuden- käyntimaksu	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus - muuttaa alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi - siirtää asian toimivaltaiselle viranomaiselle - palauttaa asian aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta alemman viranomaisen käsiteltäväksi Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.
----------------------------------	---