YHTIÖMUOTOISEEN ASUNTORAKENTAMISEEN LUOVUTETTAVAT TONTIT TARJOUSMENETTELYLLÄ 2025

Kiinteistötunnus	Osoite	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Käyttötarkoitus
Luolavuori				
853-32-26-3	Rätiälänkatu 3	1.813 m²	700 k-m²	AP-1
Haarla, kortteli 107				
853-54-107-2	Maunulantie 7	25.431 m²	5.086 k-m²	AP-1
Haarla, kortteli 103				
Tontit luovutetaan yhdessä. Tarjouksen tulee kohdistua molempiin tontteihin.				
853-54-103-1	Maunulantie 21	4.433 m²	887 k-m²	AP-2
853-54-103-2	Maunulantie 25	5.423 m²	922 k-m²	AP-2
Jäkärlä				
Tontit luovutetaan yhdessä. Tarjouksen tulee kohdistua molempiin tontteihin.				
853-87-11-4	Lampolankatu 11	4.203 m²	1.000 k-m²	A-1
853-87-11-5	Arkeologinkatu 6	2.685 m²	450 (600) k-m²	A-1

Tontit luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien asemakaavamerkinnät ja -määräykset ovat tämän esitteen liitteenä.

Rätiälänkatu 3, tontti 853-32-26-3

Tontti on 25.1.2025 voimaan tulleen asemakaavan 4/2024 mukaisesti asuinpientalojen korttelialuetta (AP-1). Alueelle saa rakentaa rivitalon, kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. Suurin sallittu asuntoluku on 4. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia.

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontin pinta-ala on 1.813 m² ja rakennusoikeus 700 k-m². Tontista tarjottavan hinnan tulee olla vähintään 175.000 euroa. Vuosivuokrana peritään 4 % tontin pääoma-arvosta.

Maunulantie 7, tontti 853-54-107-2

Tontti on 28.1.2023 voimaan tulleen asemakaavan 11/2016 mukaisesti asuinpientalojen korttelialuetta, jossa rakennukset tulee sovittaa olemassa olevan suojeltavan rakennuksen pihapiiriin ja sitä ympäröivään rinteiseen maastoon (AP-1).

Luovutettavan tontin 853-54-107-2 keskellä sijaitsee tontti 853-54-107-1 ja Maunulan päärakennus, jotka eivät kuulu tähän luovutukseen. Maunulan päärakennus on jo osayleiskaavalla suojeltu, asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus (sr-1) ja nykyinen voimassa oleva osayleiskaava tukee myös sen ympäristön kokonaisuuden tärkeyttä. Tätä tukemaan haetaan koko korttelin rakentamiselle tontinluovutuskilpailulla parasta ratkaisua. Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa vapaamuotoinen, mutta havainnollistava luonnossuunnitelma tontille toteutettavasta rakentamisesta. Tarjoajien ehdotuksia arvioidaan muun muassa kaupunkikuvallisten ratkaisujen ja toteutuskelpoisuuden sekä

tarjotun hinnan perusteella. Ratkaisuissa arvostetaan ympäröivään maisemaan sopeutuvaa ja sen säilymistä tukevaa rakentamista, kuten nykyisten maastonmuotojen ja puuston huomiointia ja säilyttämistä.

Tontilla sijaitsee tontin 853-54-107-1 tarvitsemat kulkuyhteys- ja johtorasitteet (2025-K25 ja 2025-K24) ja pidätetään oikeus perustaa muut mahdollisesti tarvittavat rasitteet.

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontin pinta-ala on 25.431 m² ja rakennusoikeus 5.086 k-m². Tontista tarjottavan hinnan tulee olla vähintään 1.271.500 euroa. Vuosivuokrana peritään 4 % tontin pääoma-arvosta.

Turun kaupungin asunto- ja maapoliittisten periaatteiden ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä (ei koske erityisasumista). Perheasunnoiksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m².

Maunulantie 21, tontti 853-54-103-1 ja Maunulantie 25, tontti 853-54-103-2

Haarlan korttelin 103 tontit luovutetaan yhdessä. Tarjouksen tulee kohdistua molempiin tontteihin. Tonteista yhdessä tarjottavan hinnan tulee olla vähintään 452.250 euroa. Vuosivuokrana peritään 4 % tonttien pääoma-arvosta.

Maunulantie 21, tontti 853-54-103-1

Tontti on 28.1.2023 voimaan tulleen asemakaavan 11/2016 mukaisesti asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2).

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontin pinta-ala on 4.433 m² ja rakennusoikeus 887 k-m².

Turun kaupungin asunto- ja maapoliittisten periaatteiden ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä (ei koske erityisasumista). Perheasunnoiksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m².

Maunulantie 25, tontti 853-54-103-2

Tontti on 28.1.2023 voimaan tulleen asemakaavan 11/2016 mukaisesti asuinpientalojen korttelialuetta (AP-2).

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontin pinta-ala on 5.423 m² ja rakennusoikeus 922 k-m².

Turun kaupungin asunto- ja maapoliittisten periaatteiden ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä (ei koske erityisasumista). Perheasunnoiksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m².

Jäkärlän tontit, Lampolankatu 11 ja Arkeologinkatu 6

Jäkärlän tontit luovutetaan yhdessä. Tarjouksen tulee kohdistua molempiin tontteihin. Tonteista yhdessä tarjottavan hinnan tulee olla vähintään 188.500 euroa. Vuosivuokrana peritään 4 % tontin pääoma-arvosta asumiskäytössä ja 6 % muussa kuin asumiskäytössä.

Lampolankatu 11, tontti 853-87-11-4

Tontti on 30.11.2024 voimaan tuleen asemakaavan 17/2018 mukaisesti asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja.

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontin pinta-ala on 4.203 m² ja rakennusoikeus 1.000 k-m². Tontin koillisen puoleinen raja tullaan tarkistamaan asemakaavan mukaiseksi ennen luovutusta, jolloin pinta-ala vähenee noin 110 m² ja rakennusoikeus pysyy ennallaan.

Turun kaupungin asunto- ja maapoliittisten periaatteiden ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä (ei koske erityisasumista). Perheasunnoiksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m².

Arkeologinkatu 6, tontti 853-87-11-5

Tontti on 30.11.2024 voimaan tuleen asemakaavan 17/2018 mukaisesti asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja.

Tontti luovutetaan vain asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontilla sijaitsee kulkuyhteysrasite 2015-K45.

Tontilla sijaitsee aiemmin Maarian terveysasemana toiminut rakennus, joka luovutetaan tontin mukana kehitettäväksi tai purettavaksi (rakennustunnus 102075712W). Rakennuksella on tehty sisäilma- ja rakennetutkimukset, jonka mukaan rakennuksessa todettiin laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita, joiden korjaaminen edellyttäisi laajoja korjaustoimenpiteitä. Rakennus luovutetaan purkukuntoisena. Kaupunki ei vastaa rakennuksesta, mikäli se säilytetään. Tutkimukset ja piirustukset löytyvät kaupungin verkkosivulta: www.turku.fi/rakentaminen/asuintontit-ammattirakentajille tai pyytämällä sähköpostitse.

Tontin pinta-ala on 2.685 m² ja rakennusoikeus 450 k-m², jos kaavan voimaantulohetkellä rakennusalalla sijaitseva rakennus puretaan. Rakennusoikeus on 600 k-m², mikäli kaavan voimaantulohetkellä rakennusalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja.

Turun kaupungin asunto- ja maapoliittisten periaatteiden ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä (ei koske erityisasumista). Perheasunnoiksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m².

Tarjousmenettely ja tarjousaika

Tarjouskilpailu alkaa maanantaina 10.11.2025 ja päättyy perjantaina 28.11.2025.

Tonteille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutussopimuksen allekirjoittamisesta vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Kaupungilta vuokratun tai ostetun tontin siirtäminen rakentamattomana edelleen on kielletty.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi:

- ostajan/vuokraajan tiedot,
- mihin tonttiin/tontteihin se kohdistuu,
- tontille suunniteltu asumisen konsepti: millaisia asuntoja tontille toteutetaan, asuntojen lukumäärä ja hallintamuoto,
- tarjoajaa sitova rakentamisaikataulu, sekä
- tarjottava hinta.

Lisäksi Maunulantie 7:een (853-54-107-2) kohdistuvien tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa vapaamuotoinen, mutta havainnollistava luonnossuunnitelma tontille toteutettavasta rakentamisesta. Tämän tontin tarjoajien ehdotuksia arvioidaan muun muassa kaupunkikuvallisten ratkaisujen ja toteutuskelpoisuuden sekä tarjotun hinnan perusteella. Mikäli useampi kilpailuehdotus täyttää samat laadulliset kriteerit, valitaan parhaan tarjouksen (€/k-m²) mukainen ehdotus.

Tarjous voi kohdistua useampaan kohteeseen, jolloin tarjoajan pitää ilmoittaa kohteiden mieluisuusjärjestys mutta kaupunki pidättää oikeuden rajata luovutettavien tonttien määrää per hakija.

Tontit luovutetaan ammattirakentajille vuokraamalla tai myymällä tarjottuun hintaan. Tonttien vuosivuokra on 4 % pääoma-arvosta. Tonteista laadittavat maanvuokrasopimukset tai kauppakirjat tehdään kaupungin vakioehtojen mukaisesti tarvittaessa täydennettynä tonttikohtaisilla ehdoilla. Kaupunki pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä ja tarjouksia, sekä hylätä kaikki tarjoukset.

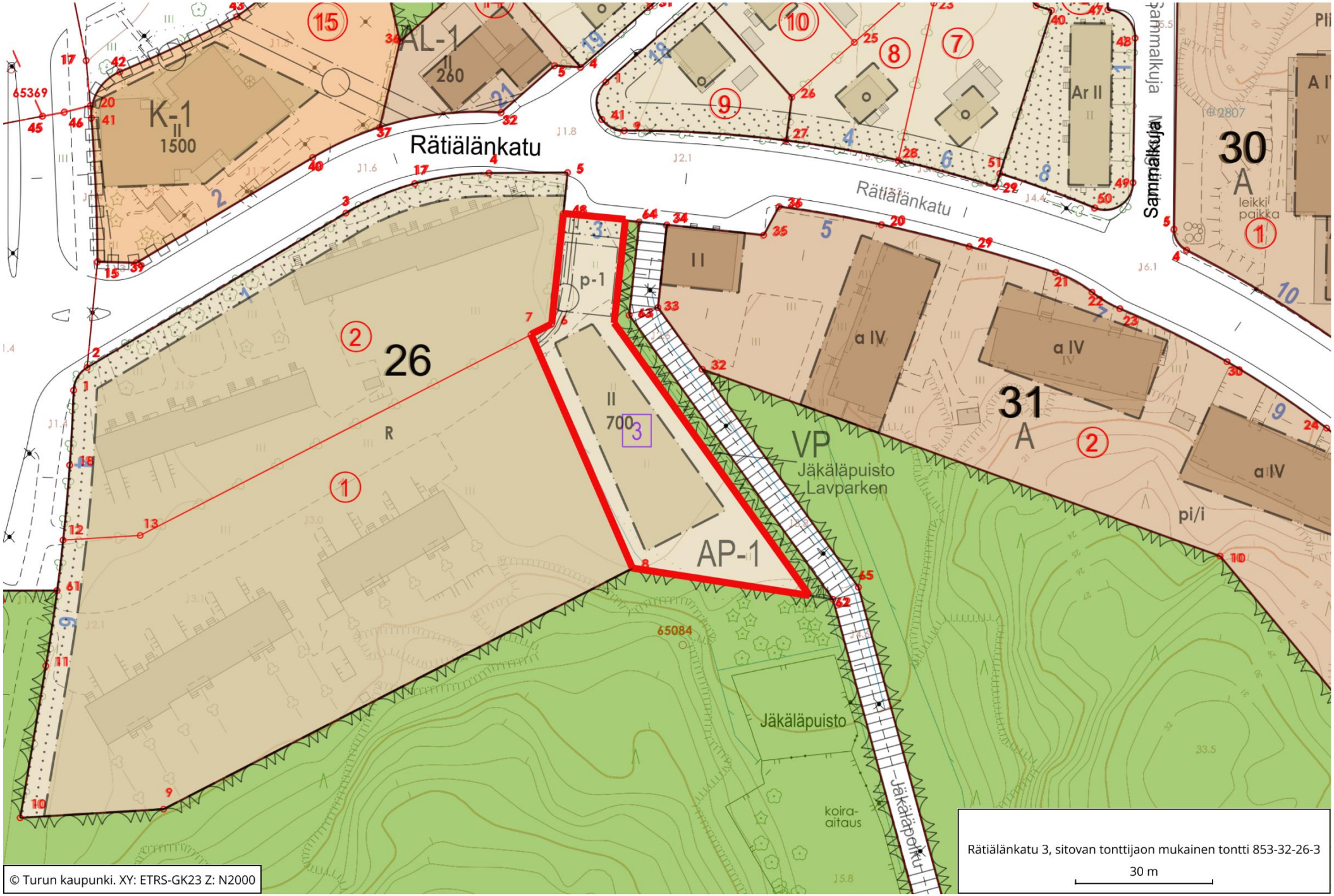
Tarjouksen jättämistä varten tarvittavan esittelyaineiston saa sähköisenä osoitteesta:
www.turku.fi/rakentaminen/asuintontit-ammattirakentajille

Vapaamuotoiset sitovat tarjoukset tulee jättää viimeistään 28.11.2025 sähköpostitse osoitteeseen kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi tai postitse osoitteeseen Turun kaupunki, Tonttipalvelut, PL 355, 20101 Turku. Kuoreen merkintä ”Tarjous, tonttikierros 2025”. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille em. määräajassa.

Lisätietoja

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Maankäyttöinsinööri Hannu Kirjonen
puh. 044 907 4602
hannu.kirjonen@turku.fi

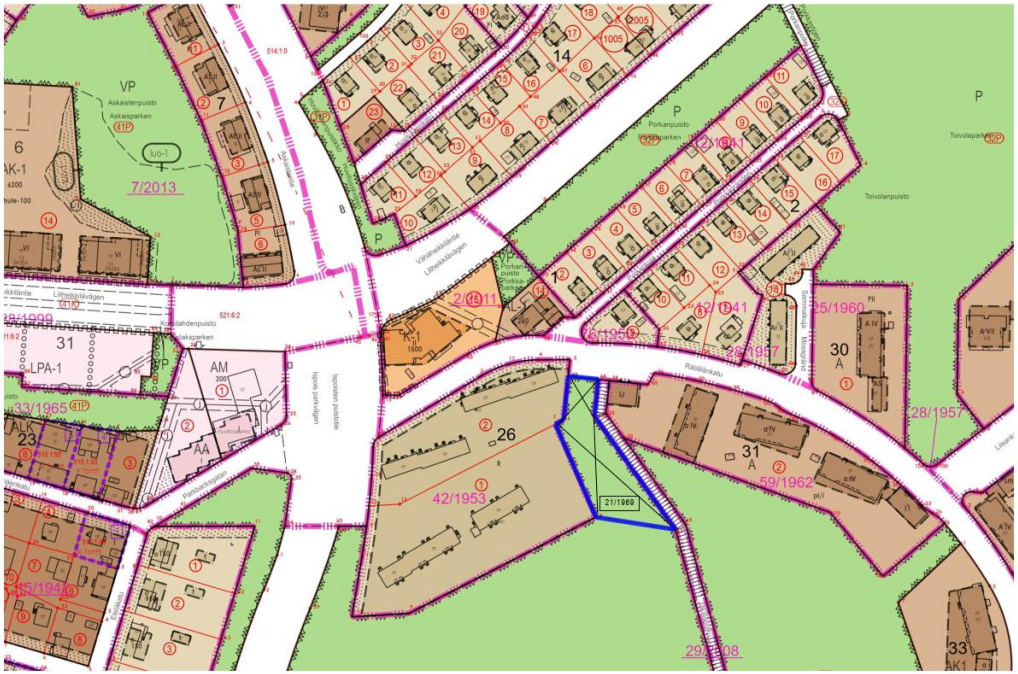
Turun kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Tonttipäällikkö Essi Korpela
puh. 040 137 4905
essi.korpela@turku.fi



Rätiälänkatu 3, sitovan tonttijaon mukainen tontti 853-32-26-3

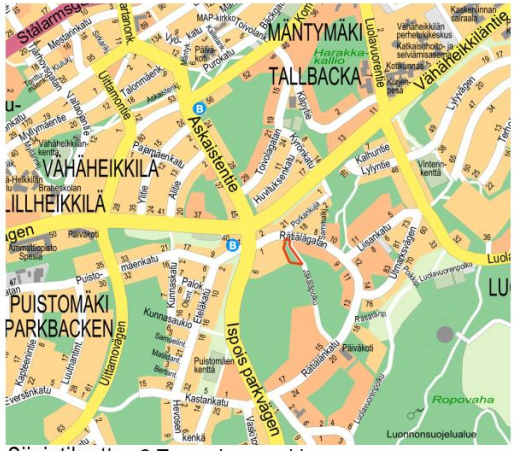
30 m

© Turun kaupunki. XY: ETRS-GK23 Z: N2000

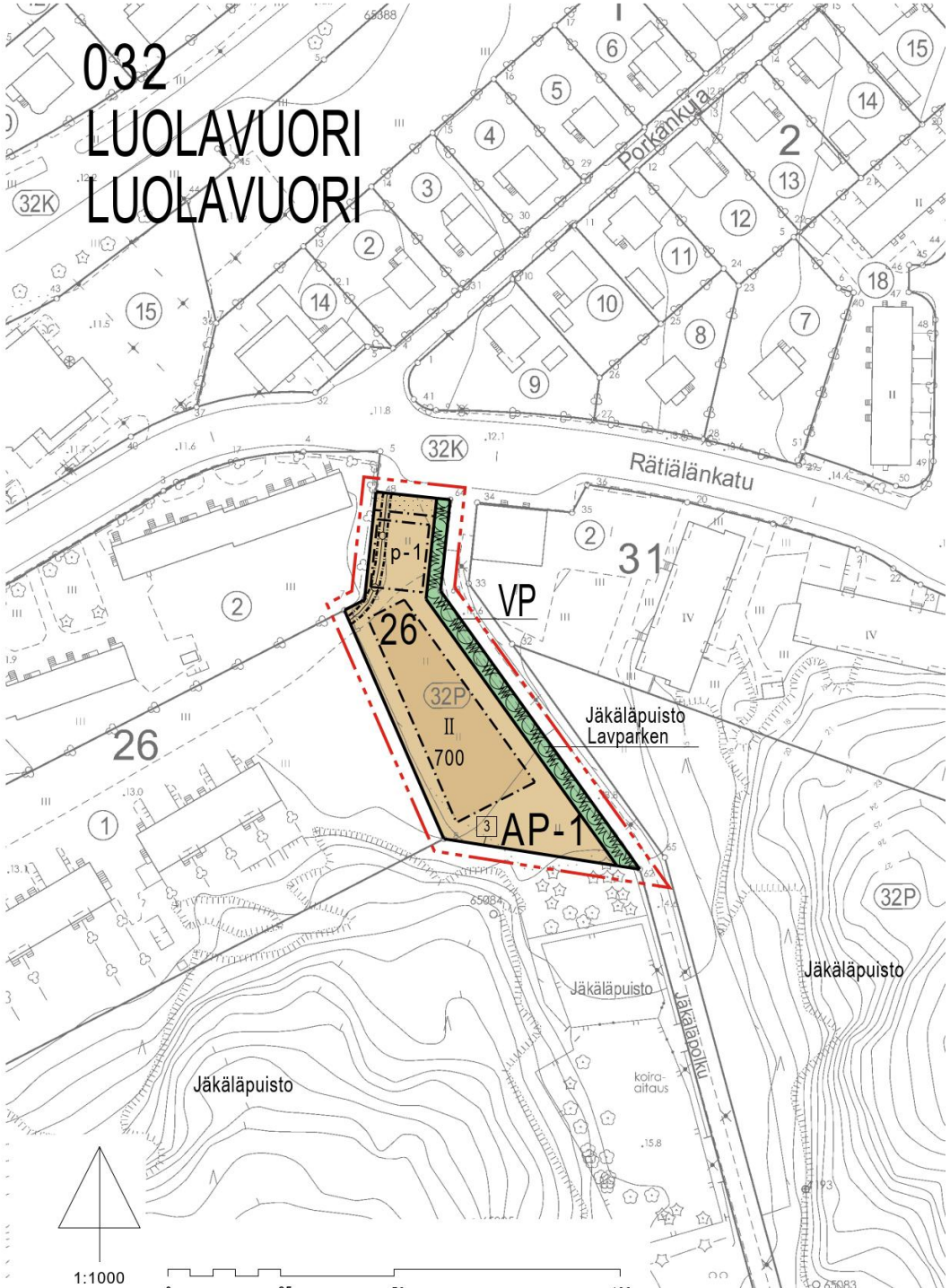


Poistuva kaava © Turun kaupunki

Ilmakuva © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitalon, kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia.	Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning.
	Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto. Vieraspaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka. Pysäköinti tulee osoittaa ainoastaan kaavassa sallitulle alueelle. Polkupyöräpaikkoja on varattava 3 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä laatuvaatimuksia.	På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad. Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Minst 1 bilplats ska reserveras som gästplats. Parkering ska anges endast på det i detaljplanen tillåtna området. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.
	Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.	Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.
VP	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
032	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LUO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
26	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Jäkäläpuisto	Alueen nimi.	Namn på område.
700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
p-1	Pysäköimispaikka. Pysäköimispaikalle ei saa rakentaa autokatoksia.	Parkeringsplats. På parkeringsplatsen får inte byggas täckta bilplatser.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntoluku: enintään 4.

Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla kaksilappeinen satulakatto. Talousrakennuksella tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Riski happamien sulfaattimaiden esiintymiseen alueella on pieni. Happamoitusriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Tarvittaessa on suoritettava massanvaihtoja.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

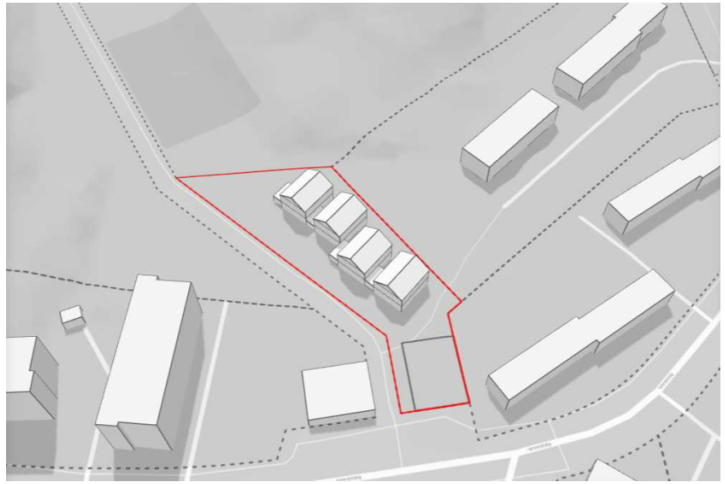
Bostadsantal: högst 4.

Bostadsbyggnadens takform ska vara gaveltak. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. På gröntaket ska i första hand användas lokala och åtminstone inhemska arter. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

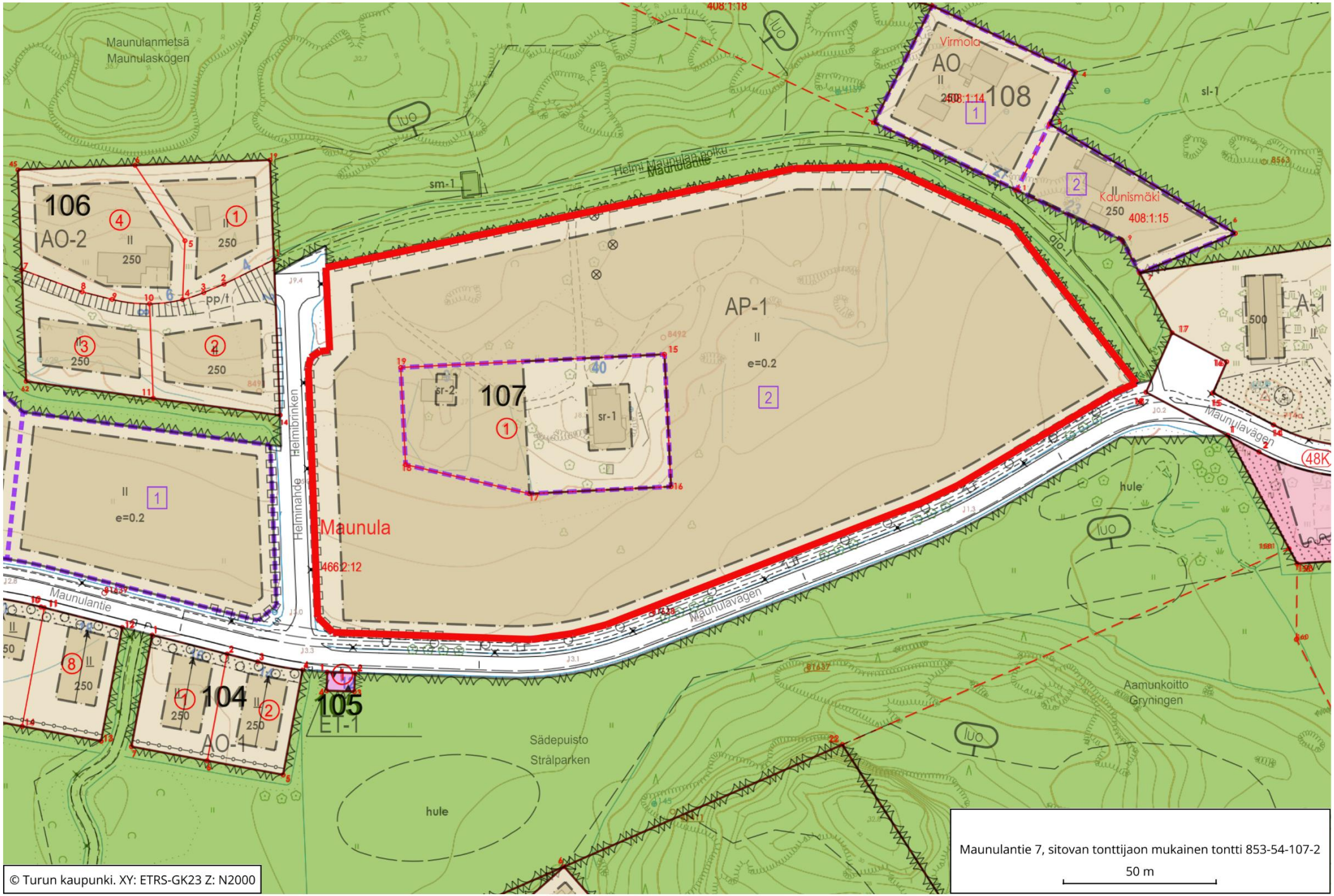
Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det i Åbo stad vid ansökan om bygglov finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i kraft, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.

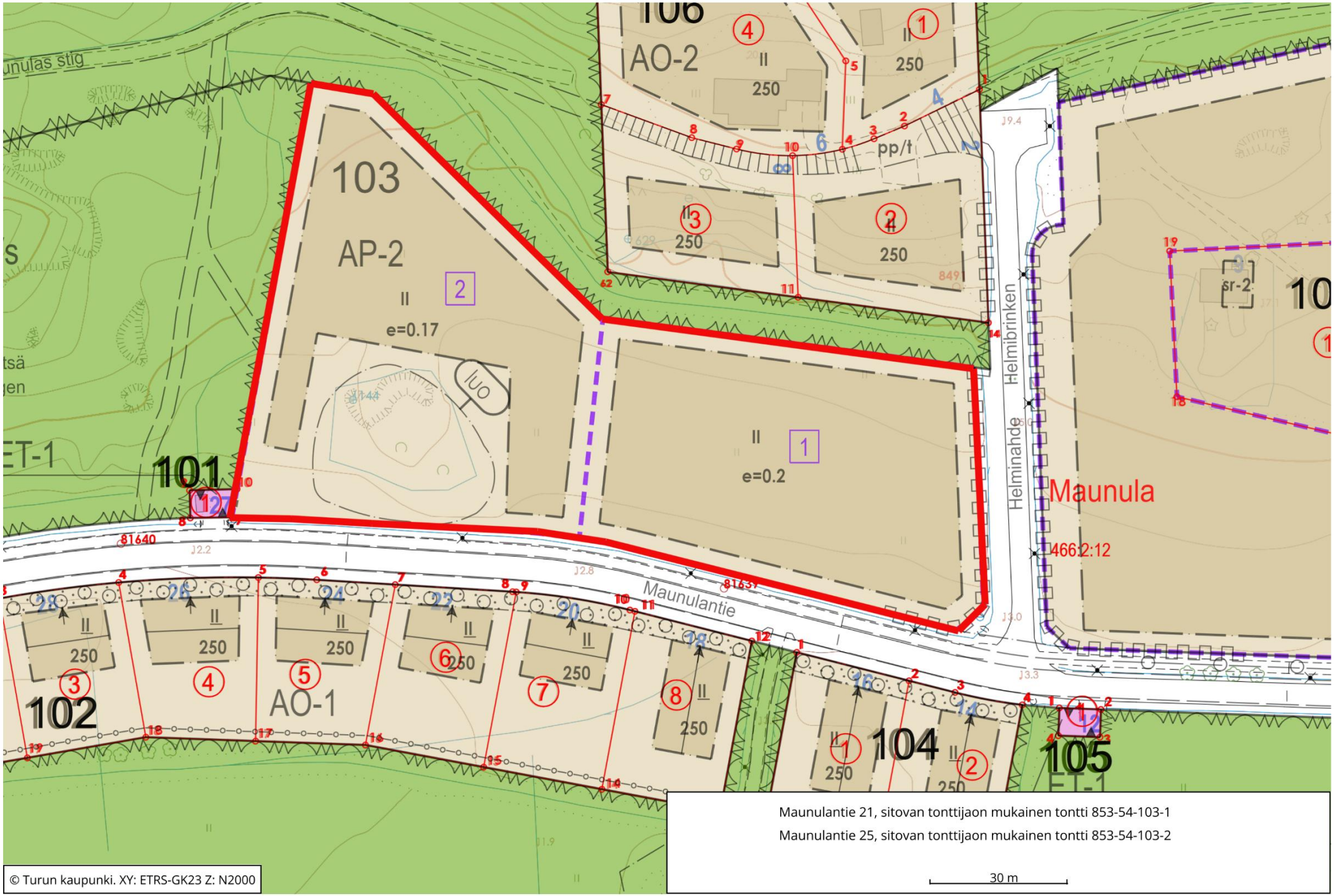
Risken för förekomsten av sura sulfatmarker i området är liten. Försurningsrisken ska beaktas i planeringen av konstruktioner och i byggande. Vid behov ska utbyte av jordmassor utföras.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



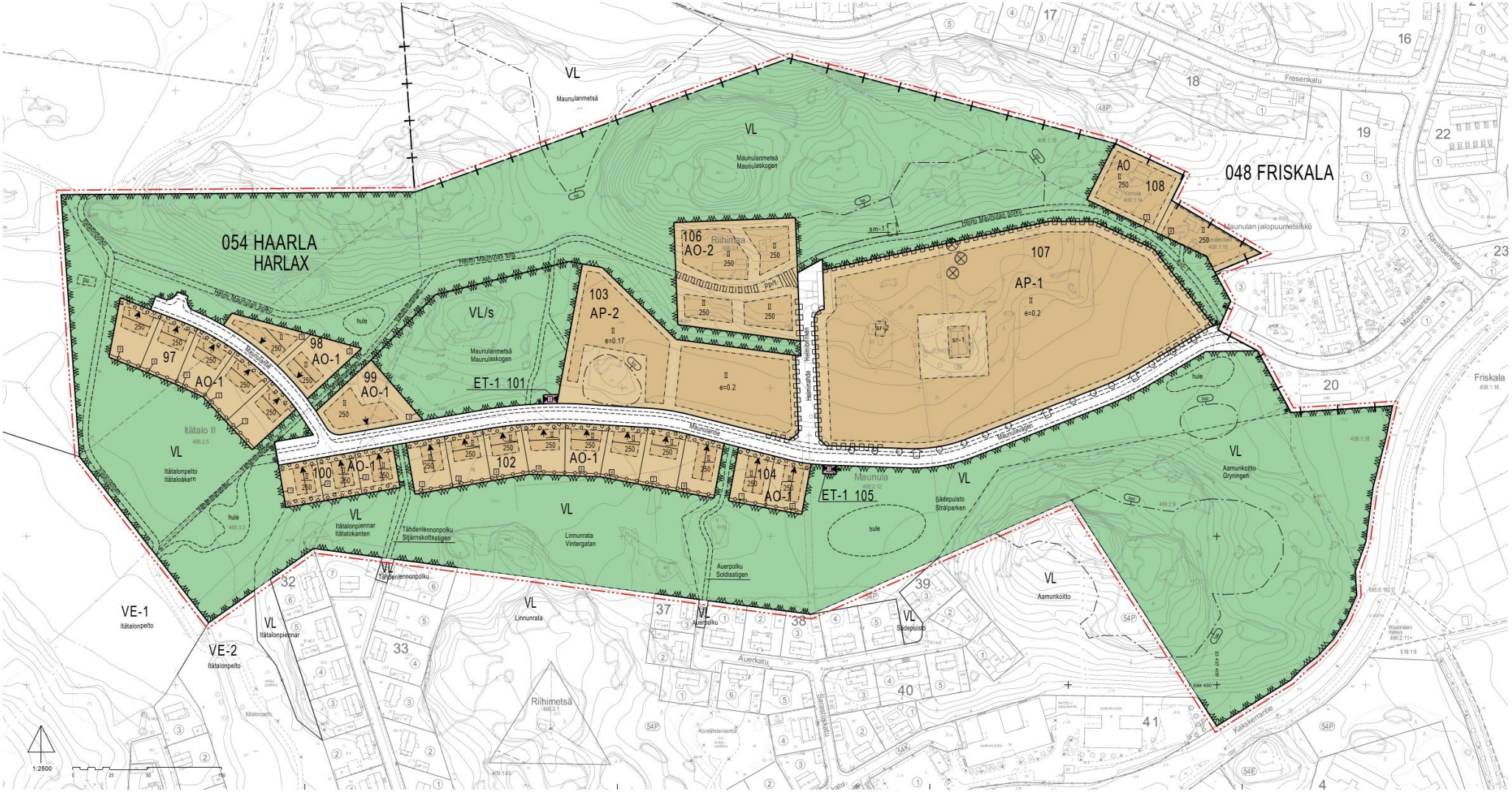
Havainnekuva © Turun kaupunki (tekijä: Amalia Aarnio)


Maunulanmetsä
Maunulaskogen
Virmola
AO
108
408:1:14
Kaunismäki
408:1:15
Helmi Maunulan polku
Maunulantie
106
AO-2
250
pp/t
AP-1
e=0.2
107
sr-2
sr-1
Helminahde
Helminrinken
Maunula
466:2:12
Maunulavägen
48K
A-1
500
hule
luo
Maunulantie
104
AO-1
105
ET-1
Sädepuisto
Strålparken
Aamunkoitto
Gryningen
© Turun kaupunki. XY: ETRS-GK23 Z: N2000
Maunulantie 7, sitovan tonttijaon mukainen tontti 853-54-107-2
50 m



Maunulantie 21, sitovan tonttijaon mukainen tontti 853-54-103-1

Maunulantie 25, sitovan tonttijaon mukainen tontti 853-54-103-2


048 FRISKALA
054 HAARLA
HARLAX
VL
Maunulanmetsä
Maunulanmetsä
Maunulaskogen
VL/s
Maunulanmetsä
Maunulaskogen
ET-1 101
103
AP-2
e=0.17
e=0.2
106
AO-2
Riihimäe
107
AP-1
e=0.2
AO
108
Maunulan jalopuumetsikkö
97
AO-1
98
AO-1
99
AO-1
100
AO-1
102
AO-1
104
AO-1
ET-1 105
Maunuia
Itätalo II
Itätalonpelto
Itätalokern
Itätalonpiennar
Itätalokanten
Tähdenlennonpolku
Stjärnskottsstigen
Linnunrata
Vintergatan
Auerpolku
Soldissstigen
Sädepuisto
Strålparken
Aamunkoitto
Gryningen
Aamunkoitto
Riihimetsä
VE-1
Itätalonpelto
VE-2
Itätalonpelto
Maunulantie
Maunulavägen
Fresenkatu
Rovaksenkatu
Auerkatu
Sarasilankatu
Kalkkerrantie
Friskala
1:2500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue, jossa rakennukset tulee sovittaa olemassa olevan suojeltavan rakennuksen pihapiiriin ja sitä ympäröivään rinteiseen maastoon. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto. Olemassa olevaa päärakennusta saa käyttää myös asukkaiden yhteistilana. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för småhus, där byggnaderna ska anpassas till den befintliga skyddsmärkta byggnadens gård och den omgivande sluttande terrängen. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak. Den befintliga huvudbyggnaden får också användas som gemensam lokal för invånarna. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.
AP-2	Asuinpientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto ja julkisivujen värityksenä okra. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi.	Kvartersområde för småhus. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak och fasadfärg ockra. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet. Området som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald får ej användas till dumpning av marksubstanser, för lagring eller trafik under byggnadsskedet, utan ska skyddas under byggnadstiden.
AO	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad.
AO-1	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää okran väristä laudoitusta tai rappausta. Vierekkäisissä rakennuksissa tulee olla okran eri valöörit. Katemateriaalin väri tulee olla tumman harmaa, kattomuoto satulakatto. Kellarin rakentaminen on kielletty. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. Fasaderna ska bestå av ockrafärgad brädfodring eller vara rappade. Bredvidliggande byggnader ska ha olika nyanser av ockra. Takmaterialet ska vara mörkgrått, takformen sadeltak. Det är förbjudet att bygga källare. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.
AO-2	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto. Kellarissa saa sijaita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, suunnittelussa tulee ottaa maaston muodot huomioon ja pyrkiä rinneratkaisuun. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Helmi Maunulan polun tulee jatkua korttelin läpi.	Kvartersområde för fristående småhus. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak. I källaren tillåts lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet, vid planeringen ska terrängens former beaktas och sluttningshus eftersträvas. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet. Helmi Maunulas stig ska fortsätta genom kvarteret.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.	Närrekreation område där miljön bevaras.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
054	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAARL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
97	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Maunulantie	Alueen nimi.	Namn på område.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Den understreckade siffran anger det våningstal som ovillkorligen ska iakttas.
e=0.17	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
pu	Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamo.	Till sitt läge riktgivande pumpstation.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
	Säilytettävä/istutettava pensasaita.	Häck som skall bevaras/planteras.
hule	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett regionalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren leds och dagvattnet från gatuområdena fördröjs i bassäng- och dikeskonstruktioner.
	Katu.	Gata.
ajo-1	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys korttelin 108 tonteille 1 ja 2.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse till tomterna 1 och 2 i kvarter 108.
pp/t	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där körning till tomterna är tillåten.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista. Rakennuksen saa siirtää tässä korttelissa.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten. Byggnaden får flyttas inom detta kvarter.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäännös, Maunulan kellarivaja, 1800-luvun tynnyriholvattu kellari.	Del av område där ett i forntminneslagen definierat fornminnesobjekt, en fast fornlämning är beläget, Maunula källarförråd, en källare med tunnvalv från 1800-talet.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ovat sallittuja ainoastaan luonnon monimuotoisuuden ja maiseman-suojelun edistämistä tukevat toimet.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På området tillåts endast sådana handlingar som främjar naturens mångfald och skyddandet av landskapet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään:
AP- ja AO-korttelialueilla 2 ap/asunto, ja lisäksi AP-korttelialueilla vieraspaikkoja 1 autopaikka/7 asuntoa.

AP-, AO- korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa, jonka kaltevuus 2-kerroksisissa rakennuksissa tulee olla n. 18 astetta ja 1-kerroksisissa n. 25 astetta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakentaminen on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.

Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sallaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina. Tontit on sopeutettava alueen pinnan muotoihin.

AP-korttelialueilla:

Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt. Tontille saa rakentaa useita ajoneuvoliittymiä ja tontille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin.
Viherkerroin vähintään 0,8.

AO-1 korttelialueilla:

Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjasuuntaa vasten on n. 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta. Laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei sallita rakennusten päädyissä. Lappeeseen leikattuja parvekkeita ei sallita kadunpuoleisissa osissa.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0-6,5 metriä maan pinnasta. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 3,80-4,30 metriä maanpinnasta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Antal bilplatser som åtminstone ska reserveras:
I AP- och AO-kvartersområdena 2 bilplatser/bostad, och dessutom i AP-kvartersområdena 1 bilplats/7 bostäder.

Bostadsbyggnaderna i AP- och AO-kvartersområdena ska ha sadeltak, vars lutning ska vara cirka 18 grader i byggnaderna med två våningar och cirka 25 grader i byggnaderna med en våning. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg. Byggandet ska anpassas till områdets ytformer.

De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden. Tomterna ska anpassas till områdets ytformer.

I AP-kvartersområden:

I kvarterområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna. På tomterna får flera körförbindelser byggas och till tomter får en gångförbindelse ordnas via fler än två tomter.

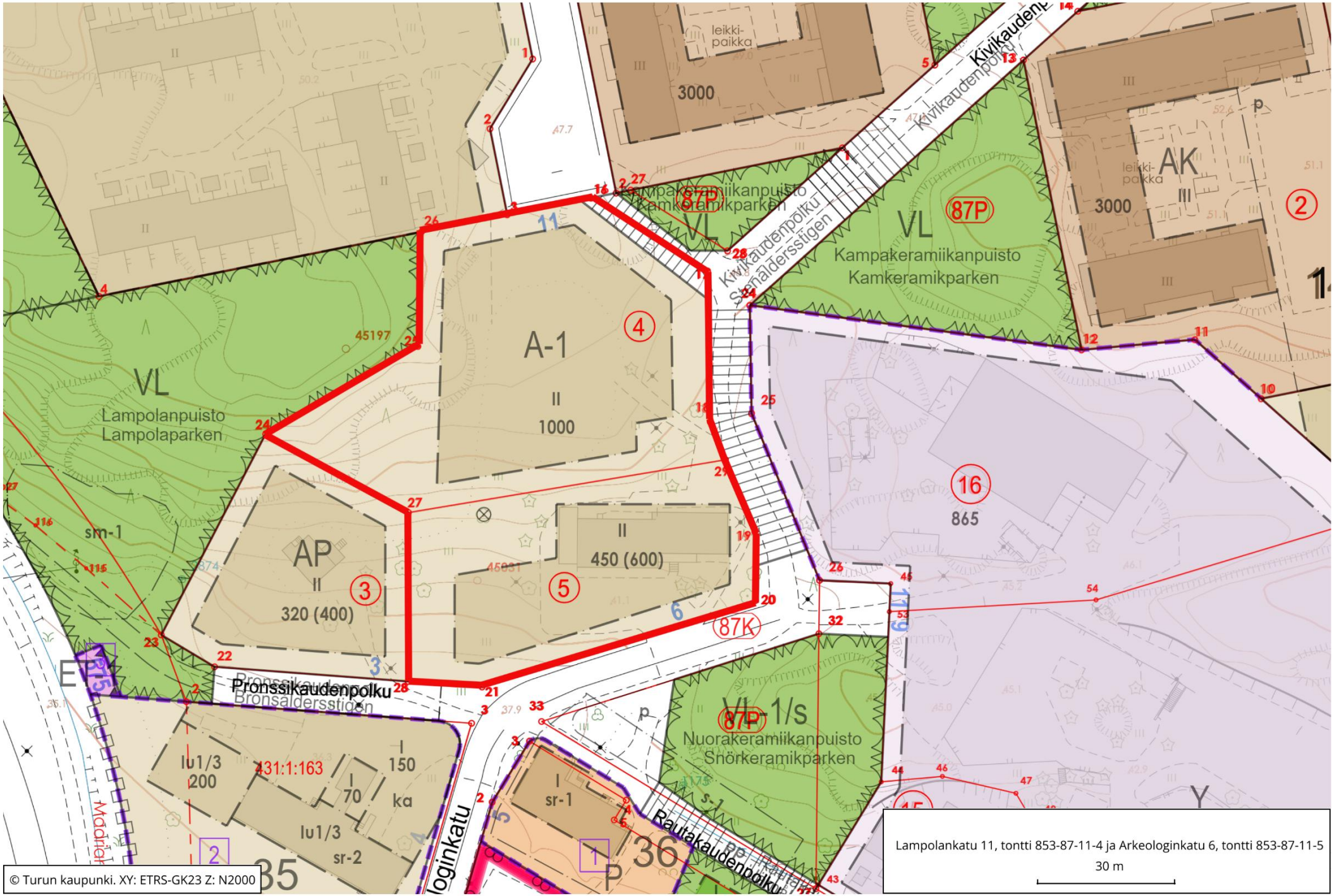
Kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för gemensamma områden för lek och invånarnas övriga vistelse.
Bilplatser utan tak och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar.
Grönfaktor minst 0,8.

I AO-1-kvartersområden:

Maximibredden på bostadsbyggnadens stomme i nockriktning är cirka 9 meter. Denna bredd kan överskridas vid burspråket på gårdssidan, vars längd är högst 1/3 av byggnadens längd. Stora balkonger som dragits in i byggnadsmassan tillåts inte i byggnadernas gavlar. Balkonger som är infällda i takfallet tillåts inte i de delar som vetter mot gatan.

Höjden för skärningspunkten mellan den två våningar höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara cirka 6,0-6,5 meter från markytan. Av våningsytan för bostadsbyggnaden med två våningar ska minst 40 % placeras i andra våningen. Höjden för skärningspunkten mellan den en våning höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara cirka 3,80-4,30 meter över markytan.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.


Kivikaudenpolku
Kivikaudenpolku
Stenåldersstigen
VL
Kampakeramiikanpuisto
Kamkeramikparken
87P
VL
Lampolanpuisto
Lampolaparken
A-1
II
1000
4
AP
II
320 (400)
3
II
450 (600)
5
16
865
87K
Pronssikaudenpolku
Bronsåldersstigen
VL-1/s
Nuorakeramiikanpuisto
Snörkeramikparken
87P
AK
III
3000
leikki-paikka
3000
sm-1
lu1/3
200
431:1:163
150
70
ka
lu1/3
sr-2
sr-1
Rautakaudenpolku
Arkeologinkatu
35
36
Lampolankatu 11, tontti 853-87-11-4 ja Arkeologinkatu 6, tontti 853-87-11-5
30 m
© Turun kaupunki. XY: ETRS-GK23 Z: N2000

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

ILMAKUVA © Turun kaupunki

SUUNTIKARTTA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja.	Kvartersområde för bostadshus. På kvartersområdet får utöver bostäder placeras bostäder för service- och specialboende, lokaler i anknytning till dagvård eller hälsovård samt samlingslokaler för olika befolkningsgrupper.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueen rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot.	Kvartersområde för småhus. Byggandet av kvartersområdet ska planeras och genomföras så att det uppfyller riktvärdena för bullernivåer i statsrådets beslut.
P	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.
P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Korttelialueelle osoitetulla rakennusalalla sijaitsee runsaasti kunnallisteknisiä linjoja. Nämä tulee huomioida rakennusten, rakenteiden, yms. suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksien edellyttämällä tavalla sekä siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot. Rakennuksen julkisivu tulee jakaa osiin sisäänvedoin ja/tai porrastuksin siten, että yhden julkisivuosuuden enimmäispituus on 30 metriä.	Kvartersområde för servicebyggnader. I kvartersområdet får utöver servicebyggnader också placeras service- och specialboende. På byggnadsytan som anvisats för kvartersområdet finns flera kommunalkniska linjer. Dessa ska beaktas vid planeringen och byggandet av byggnader, konstruktioner o.d. Vid planeringen och byggandet av byggnaderna ska vibrationerna från spårtrafiken tas i beaktande på det sätt som byggnadernas användningssändamål förutsätter och så att riktvärdena för bullerer i statsrådets beslut uppfylls. Byggnadens fasad ska delas upp med indragningar och/eller terrasseringar så att den maximala längden på en fasaddel är 30 meter.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL-1/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kallioketo. Kalliokedon ominaispiirteet tulee säilyttää.	Närrekreationsområde där miljön bevaras. I området ligger en klippäng som är värdefull med tanke på naturens mångfald. Klippängens särdrag ska bevaras.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitetut alueet tulee jäsennöidä osiin esimerkiksi istutuksin ja reunakivin/aidoin.	Område för allmän parkering. Områden för fordonsparkering ska delas i mindre enheter med t.ex. planteringar och kantstenar/staket.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
087	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
JÄK	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
11	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Asematie	Alueen nimi.	Namn på område.
9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
2400 (3000)	Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantulohetkellä rakennusalalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantulohetkellä rakennusalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja.	Nummerserie där den första siffran anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft rivs. Nummerseriens andra siffra anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft bevaras. Med bevarande avses bevarande av alla byggnadens bärande konstruktioner i grund, fasader och vattentak. Reparation och stärkande av tidigare nämnda byggnadsdelar är tillåtet.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Byggnadsyta där skyddstak får placeras.
muu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle varattu katu.	Gata reserverad för gångtrafik.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Siljanniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.	Del av område där det finns en enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fornlämning. Det är förbjudet att utgrävа, överhöljа, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoontumistiloja. Ullakkokerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappeille. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. I byggnadens vindsvåning får bostads- och/eller möteslokaler placeras. Takfyktor som betjänar lokalerna i vindsvåningen får placeras på byggnadens takfall. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.
s-1	Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka). Alueella olevat rakennusten perustusten jäännökset on säilytettävä. Maaperää muokkaavia toimenpiteitä suunniteltaessa on selvitettävä alueellisella vastuumuseolta mahdolliset lisäselvitystarpeet.	Annat kulturarvsobjekt (historisk byplats). Lämningarna av byggnaders grundläggningar som påträffas i området måste bevaras. När markberedningsåtgärder planeras måste eventuella behov av tilläggsutredningar kontrolleras hos det regionala ansvarsmuseet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asumiseen osoitetuilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområdet för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.

Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.

Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.

Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	17/2018
Diaarinumero / Diarienummer	11476-2018
Mittakaava / Skala	1:2000
Työnimi / Arbetsnamn	Arkeologinkatu
Osoite / Adress	Arkeologinkatu, Asematie ja Merovinkikatu

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ
Korttelit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37
Kadut:	Arkeologinkatu Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Stationsvägen (del) Stenåldersstigen(del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen
Virkistysalueet:	Jäkärlän urheilupuisto Lampolanpuisto (osa) Nimetön Nuorakeramiikanpuisto	Jäkärlä idrottspark Lampolaparken (del) Utan namn Snörkeramikparken
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ
Korttelit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37
Kadut:	Arkeologinkatu Arkeologinpolku Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Arkeologstigen Stationsvägen (del) Stenålderssstigen (del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen
Virkistysalueet:	Jäkärlän urheilupuisto Kampakeramiikanpuisto (osa) Lampolanpuisto (osa) Nuorakeramiikanpuisto Riipuspuisto	Jäkärlä idrottspark Kamkeramikparken (del) Lampolaparken (del) Snörkeramikparken Brakteatparken
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: JÄKÄRLÄ 14.-12-13, 35.-2-3, 36.-1, 37.-2

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — Laura Suojärvi — 14.8.2023

LUONNOS / Utkast	KYLK hyväksynyt / Godkänd av SMND	EHDOTUS / Förslag	KYLK hyväksynyt / Godkänd av SMND
23.11.2020	8.12.2020 §444		10.9.2024 §315

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige — Kaupunginsihteeri / Stadssekretare: 23.9.2024 §138

Tulut voimaan / Trätt i kraft: 30.11.2024

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Piirtäjä / Ritare: Reeta Ahlqvist — Valmisteilija / Beredare: Jani Eteläkoski

Muutettu 2.5.2024 (lausunnot)
TURKU / ÅBO 21.8.2023

Maankäyttöjohtaja / Markanvändningsdirektör: Jyrki Lappi