

TAXA FÖR FASTIGHETSFÖRRÄTTNING

Åbo stad uppbär en avgift enligt taxan för fastighetsförrättningar. Taxan uppbärs för förrättningar och åtgärder som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgifter (558/95). Fastighetsförrättningar är myndighetsverksamhet som är befriad från mervärdesskatt.

Fastighetsförrättningar

1 § Styckning av tomt

Enligt det fjärde kapitlet i fastighetsbildningslagen (FbL) ska man prestera en **grundavgift för styckning** per tomt, då tomtens yta är:

1. Bostadstomt på vilken får byggas högst 2 bostäder eller 300 v-m ²	1 100 €
2. högst 2 000 m ²	1 300 €
3. 2 000-10 000 m ²	1 500 €
4. över 10 000 m ²	1 800 €
5. 3D-tomt	1 600 €

2 § Åtgärder i samband med styckning av tomt

Grundandet av ett **fastighetsservitut** eller annan behandling (FbL, kap. 14)

per servitut	180 €
Frigörande av inteckning för en tomt (FbL, 28 §)	260 €
Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (FbL, 24 §)	150 €

Frivilligt ägobyte	260 €
--------------------	--------------

För **inlösning av en del av en tomt** som en biförrättning vid tomtstyckning (FbL, 62 §) debiteras de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 10 § i denna taxa.

3 §	Separat servitutsförrättning (högst två servitut) (FbL, kap. 14)	520 €
	För varje därpå följande servitut presteras därtill för varje servitut	170 €
	Om servitutsförrättningen förutsätter en terrängsyn höjs avgiften	250 €

4 §	Fastighetsbestämning, separat ägobyte, klyvning	
	Rågång som förrättning av fastighetsbestämning (FbL, kap. 11)	680 €
	Separat ägobyte	650 €

För **annan fastighetsbestämningsförrättning och separat ägobyte** än de som avses ovan (8 § i FbL) debiteras de faktiska kostnaderna som arbetsersättning enligt debiteringspriserna i 10 § i denna taxa.

5 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplaneområdet

För övriga fastighetsförrättningar som avses i 5 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen och som genomförs på kommunens detaljplaneområde, uppbärs en ersättning enligt lantmäteriverkets gällande priser för fastighetsförrättningar.

6 §	Beslut, genom vilken en planlagd tomt förs in i fastighetsregistret (FrL 3 och 4 §)	330 €
7 §	Beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL, kap. 17):	
	1. vid fall som avses i 214 § 1 mom. i FbL då det är frågan om två fastigheter för varje därpå följande fastighet	400 € 50 €
	2. Vid fall som avses i 214 § 2 mom. i FbL (olika servitut)	700 €
8 §	Avlägsnande eller ändring av ett servitut (FbL, 165 §)	220 €
9 §	Registrering av tomt som antecknats i bildningsförteckningen före 1.1.2000	200 €

Om det finns ett avtal mellan pantinnehavarna enligt det som avses i 221.3 § i fastighetsbildningslagen i anknytning till registreringsbeslutet, uppbärs utöver registreringsavgiften **150 €**

Om det finns ett beslut om **frigörande av inteckningar för en tomt** i anknytning till registreringsbeslutet (FbL, 224 §), uppbärs utöver registreringsavgiften **150 €**

Arbetsersättning

10 §	Priserna för arbetstidsersättning och ersättning för de totala kostnaderna per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § 1 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift är:	
	Grupp I (högre högskoleexamen)	120 €
	Grupp II (examen på högskolenivå och institutnivå, förrättningsingenjör)	85 €
	Grupp III (andra examina, informationstjänst, beställningsarbeten, förrättningsberedning)	50 €
	Grupp IV (terrängmättningsgrupp)	120 €
11 §	Om kostnaderna för förrättningen eller åtgärden enligt denna taxa är betydligt högre än kostnaderna i genomsnitt är, presteras fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som en arbetsersättning beräknad enligt de debiteringspriser som bestäms i 11 §.	

Införskaffande av handlingar

12 §	För handlingar som förrättningsingenjören skaffat av andra myndigheter uppbärs inlösnings-, stämpnings-, och övriga avgifter därtill per handling	15 €
------	---	-------------

Denna taxa är godkänd av stadsmiljönämnden 12.11.2024 och träder i kraft 1.1.2025.

Med denna taxa häver man taxan som stadsmiljönämnden bekräftat 23.11.2021.