



TURUN

**toimintaympäristö ja
tilastoanalyysi
keväällä 2025**



Sisältö



01 Alue- ja väestönkehityksen tiivis tilannekuva

02 Väestökehitys

03 Työpaikka-, työllisyys- ja yrityskehitys

04 Asumiseen ja rakentamiseen liittyvä
kaupunkikehitys



01

Alue- ja väestönkehityksen tiivis tilannekuva





Alue- ja väestönkehityksen tilannekuva keväällä 2025



1. Kaupungistumis- ja keskittymiskehitys jatkuu koronakriisin aiheuttaman ”rytmihäiriön” jälkeen

tiikan, vihreiden investointien ja turvallisuuspolitiikan muutosten seurauksena

2. Väestö- ja ikärakenteen muutospaine lisää alueiden välisiä ja alueiden sisäisiä eroja

5. Nopeiden liikenneyhteyksien, korkeakoulujen ja sijainnin välinen vahva keskinäis- ja polkuriippuvuus korostuu edelleen

3. Maahanmuutto ja monikielistyminen vaikuttavat kaikkeen ja kaikkialle

6. Alueellinen erilaistuminen ja eriytyminen syvenee sekä lisää alueellisia eroja maan eri osien välillä ja maakuntien sisällä

4. Läntisten yhteyksien merkitys korostuu geopoli-



Kaupungit ja Turku vuonna 2045?

1 (2)



- Koko maassa olisi Tilastokeskuksen ennusteen (2024) mukaan **6,1 miljoonaa asukasta vuonna 2045**: koko maan väestö kasvaisi noin 450 000 henkilöllä vuosina 2024-2045. Turussa olisi Tilastokeskuksen (2024) ennusteen mukaan noin 244 000 asukasta ja Turun oman väestöennusteen mukaan noin 248 000 asukasta vuonna 2045. **Turun väestö kasvaisi nykyisestä noin 38 000 – 42 000 asukkaalla.**
- Väestö kasvaisi Tilastokeskuksen ennusteen mukaan seitsemässä **maakunnassa, 14 kaupunkiseudulla ja 77 kunnassa** vuosina 2024-2045. Ennusteen mukaan Varsinais-Suomi ja Turun seutu kasvaisivat sekä 14 kuntaa Varsinais-Suomessa.
- **Kasvu keskittyisi aluetyypeittäin tarkasteltuna** pääkaupunkiseudulle (+325 000), muihin yli 100 000 asukkaan kaupunkeihin (+175 000) ja suurten kaupunkien kehyskuntiin (-103 000). Sen sijaan yli 50 000 asukkaan maakuntakeskuksissa olisi suurta hajontaa (+632) ja seutukaupunkien väestö supistuisi merkittävästi ajanjakson aikana (-84 000)
- **80 prosenttia koko maan väestöstä asuisi kaupunkialueilla** (nyt noin 74 %) ja noin 90 prosenttia taajamissa (nyt 87 %): tarkoittaisi kaupungistumisen ja taajamoitumisen satu-raatiopistettä. **Turussa asuu kaupunkialueilla 98,2 % väestöstä**
- **61 prosenttia väestöstä asuisi kuudella suurimmalla kaupunkiseudulla** (Helsingin, Tampereen, **Turun**, Oulun, Lahden ja Jyväskylän)



Kaupungit ja Turku vuonna 2045?



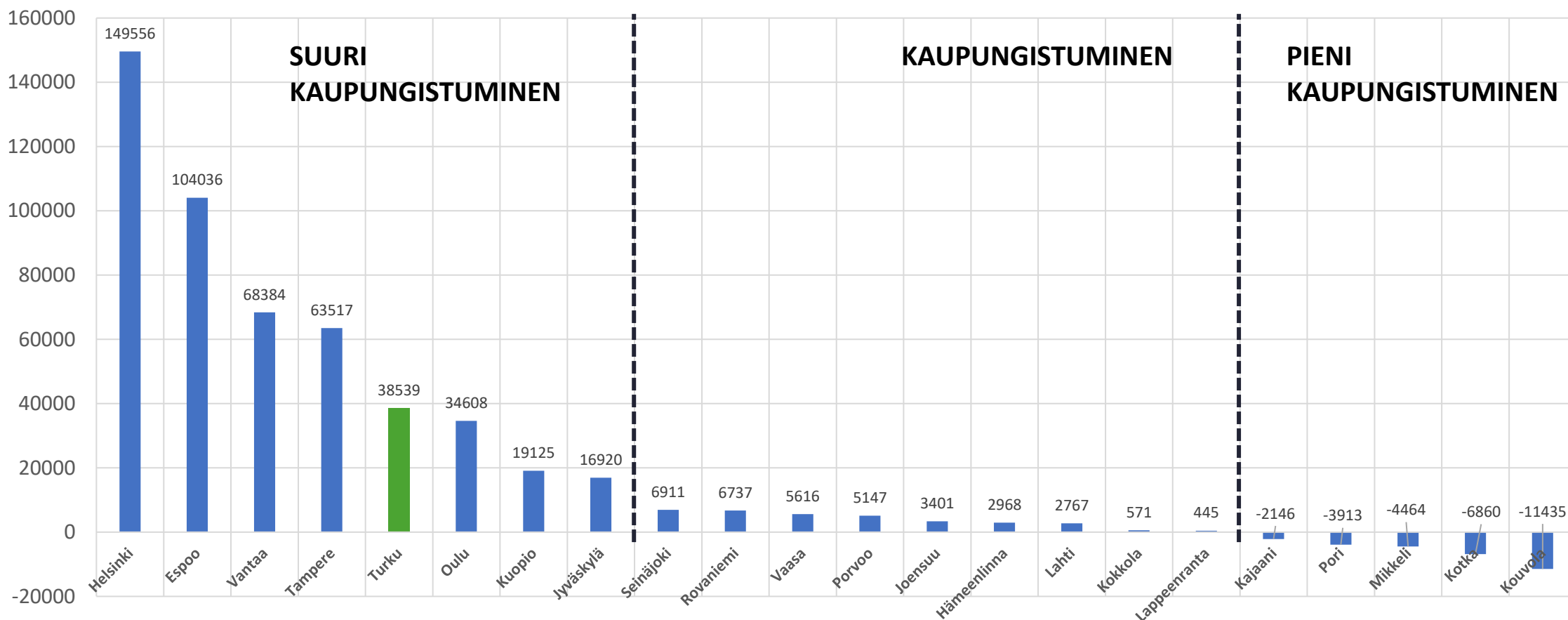
2 (2)



- **MDI:n väestöennusteen (2024) mukaan noin 20 prosenttia koko maan väestöstä olisi monikielisiä vuonna 2040** eli äidinkieli olisi muu kuin suomi, ruotsi tai saame (10,8 % vuoden 2024 lopussa). **Turun väestöstä oli monikielisiä 16,7 % vuoden 2024 lopussa ja ennusteiden mukaan 23 – 28 % vuonna 2040**
- Monikielisten määrä kasvaisi MDI:n ennusteen mukaan yhteensä noin **574 000 henkilöllä** ja kotimaista kieltä puhuvien määrä alenisi yhteensä **-426 000 henkilöllä** vuoteen 2040 mennessä: pääkaupunkiseudun asukkaista 37 % olisi monikielisiä, Turussa 28,4 %, Tampereella 19,3 % ja muissa yli 50 000 asukkaan kaupungeissa keskimäärin 14 %
- Koko maassa noin **55 prosenttia kaikista asutokunnista olisi yksinasuvia** (nyt 47 %) ja suurimmissa kaupungeissa noin 60 % kaikista asutokunnista. **Turussa yksinasuvia asutokuntia oli 56 % kaikista asutokunnista vuonna 2024.**
- Tilastokeskuksen ennusteen mukaan 25-64-vuotias **aikuisväestö kasvaisi** yhteensä 387 000 henkilöllä vuoteen 2045 mennessä, mutta kasvu kohdistuisi vain yhteen viidestä kunnasta. **Yli 75-vuotias väestö kasvaisi** noin 242 000 henkilöllä. Alle 15-vuotiaiden **lasten määrä vähenisi** yhteensä -135 000 henkilöllä vuosina 2024-2045, mutta kasvaisi edelleen suurissa kaupungeissa. Turussa lasten määrä kasvaisi ennusteen mukaan 1 668 hlöllä (+6,8 %), työikäinen väestö 29 000 hlöllä (20,9 %) ja 65-vuotta täyttäneiden +7 800 henkilöllä (+18,7 %)



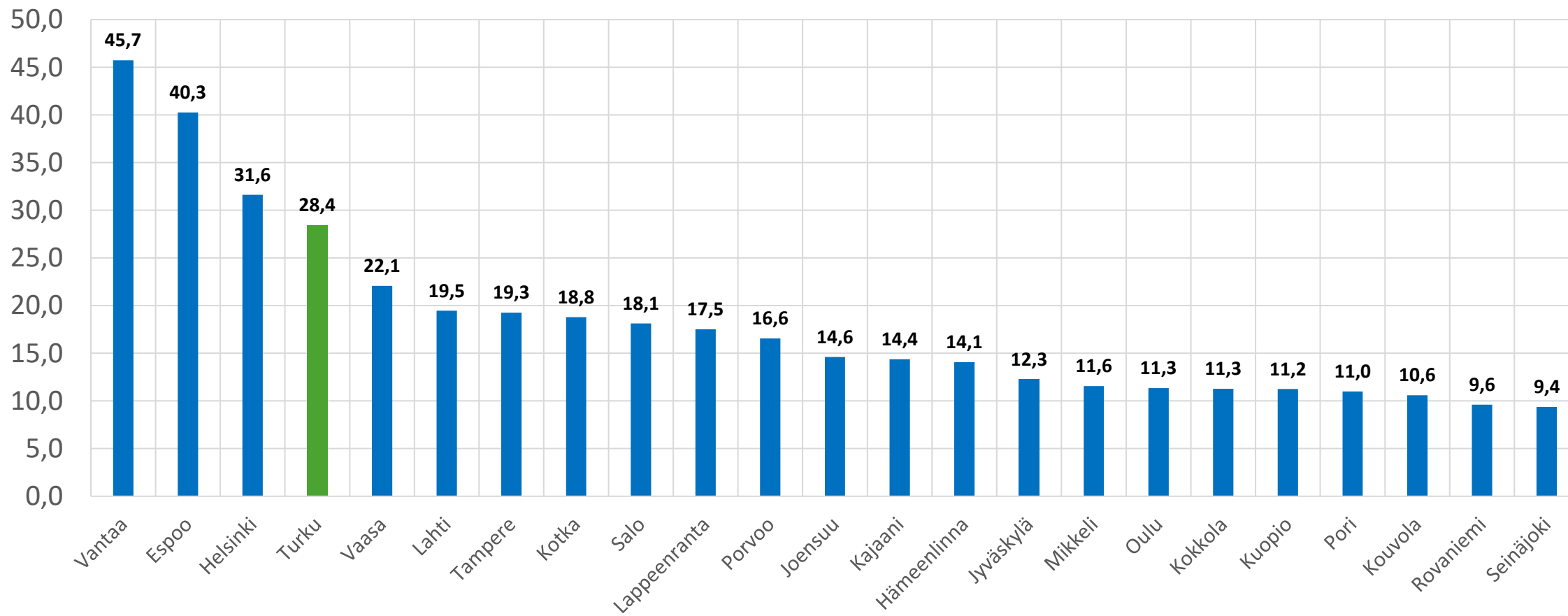
Ennakoitu väestönkehitys C23-kaupungeissa Tilastokeskuksen ennusteen mukaan vuosina 2024-2045



Lähde: Tilastokeskus, väestöennuste 2024-2045 ikäryhmittäin ja alueittain



Monikielisten ennakoitu väestöosuus C23-kaupungeissa MDI:n ennusteen mukaan vuonna 2040



Lähde: Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI, alueellinen väestöennuste kieliryhmittäin 2024-2040



Viisi ohjaavaa kehityskulkua...

1. SUURKAUPUNGISTUMINEN

- Kovia kilpailukykytekijöitä mm. laaja-alainen koulutus-, innovaatio-, työpaikka- ja palvelutarjonta sekä koetut tulevaisuuden mahdollisuudet
- Pehmeitä kilpailukykytekijöitä mm. tapahtumat, elämykset, ilmapiiri, vapaa-ajan mahdollisuudet, urbaanit mieltymykset
- Kaupunkien vetovoimaa lisäävät samanaikaisesti kovat ja pehmeät kilpailukykytekijät, joka houkuttelee muuttovirtoja koko maasta ja ulkomailta. Strategisia erottautumistekijöitä
- Monikielistyminen nopeaa ja vaikuttaa kaikkeen
- **Nuoret, opiskelijat ja maahanmuuttajat kasvun ajureina**

2. ESIKAUPUNGISTUMINEN

- Kohdistuu suurten kaupunkien kehysalueelle tai kaupungin läheiselle maaseudulle
- Nuoret aikuiset ja lapsiperheet preferoivat valinnoissaan asumista, sijaintia lähellä kaupunkia sekä viihtyisää asuin- ja elinympäristöä
- Valinnan ajureina toimivat asumisen hintaan, tilaan, väljyyteen, elämänlaatuun, koettuun hyvinvointiin, turvallisuuteen jne. liittyvät tekijät
- **Nuoret aikuiset ja lapsiperheet kasvun ajureina**

3. PIENI KAUPUNGISTUMINEN

- Oman lähialueen ja maakunnan asukas-, osaamis-, työpaikka- ja palvelukeskittymiä
- Tarjoavat kovia ja pehmeitä kilpailukykytekijöitä, mutta pienemmässä mittakaavassa kuin suuret kaupungit
- Kasvuun liittyvät tekijät maltillisesti kasvavia tai supistuvia, suuri hajonta maakuntakeskusten välillä esimerkiksi kasvun ja kansainvälistymisen suhteen
- Vihreän siirtymän investoinnit ja niihin liittyvät kerrannaisvaikutukset mahdollisuus, korostuu elämänlaatuun ja turvallisuuteen liittyvät tekijät
- **Nuoret, opiskelijat ja maahanmuuttajat kasvun ajureina, mutta pienessä mittakaavassa**

4. KANSAINVÄLISTYMINEN

- 2020-luvun kaupungistuminen ennen muuta kansainvälistymistä, jossa korostuu työ- ja koulutusperäinen maahanmuutto ja monikielistyminen
- KV-muuttovirrat kohdistuvat ensisijaisesti pääkaupunkiseudulle ja toissijaisesti muihin suuriin tai keskisuuriin kaupunkeihin
- **Muuttoketjut läikkyvät vähitellen suurista kaupungeista niiden läheiselle kehysalueelle**

5. KASVUN MAHDOLLISTAMINEN JA VARAUTUMINEN

- **Kasvun edellytysten tukeminen ja mahdollistaminen** (MALPE-ratkaisut, osaamis-, TKI- ja tuottavuusratkaisut, kansainvälistymiseen, pehmeään kilpailukykyyn liittyvät ratkaisut jne.)
- **Kasvuun negatiivisiin lieveilmiöihin varautuminen** (eriytymiseen ja segregation lieventämiseen liittyvät ratkaisut,)



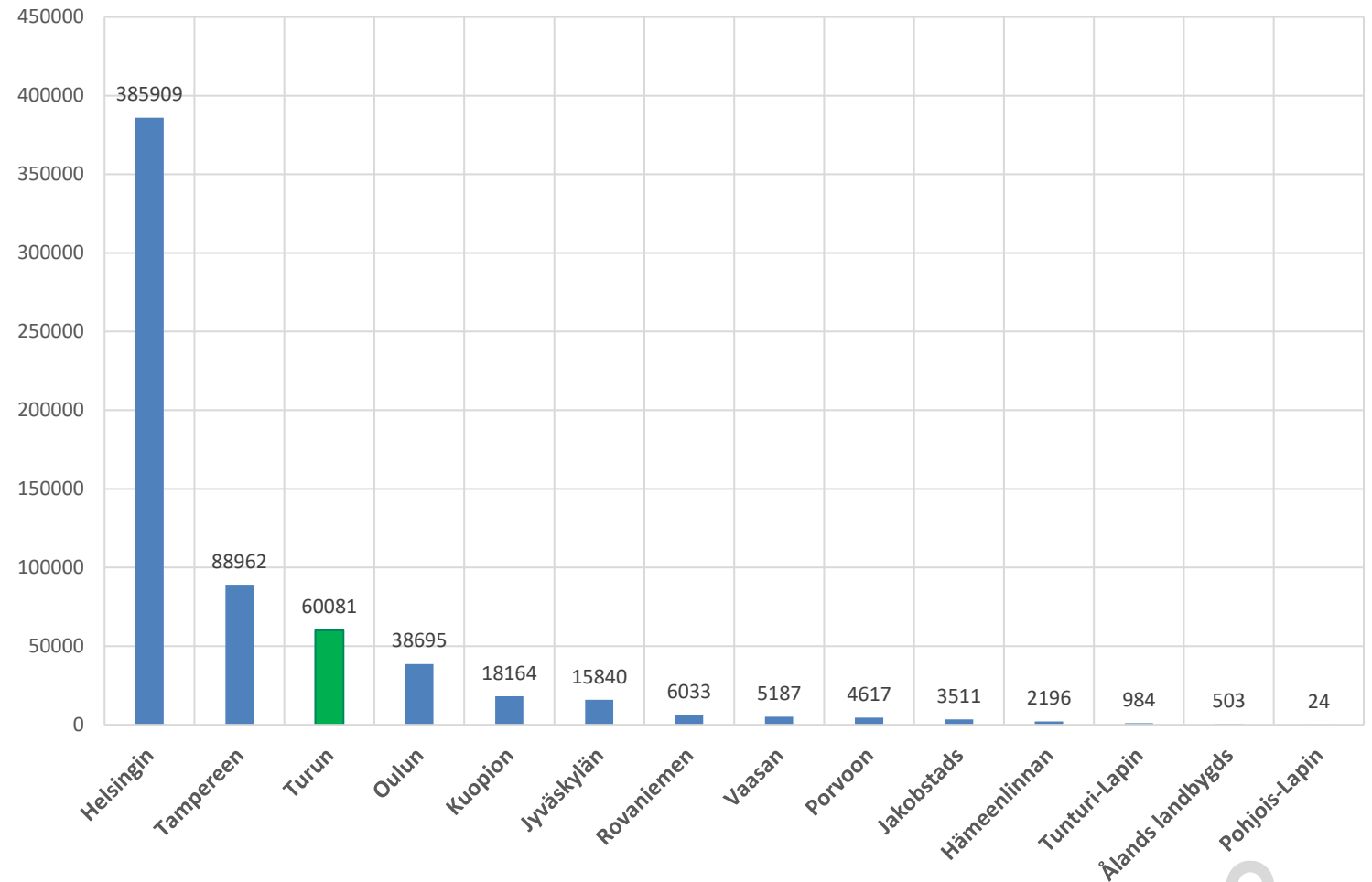
Suurimmat kaupunkiseudut 2025 ja ennusteen mukaan vuonna 2045



SIJOI- TUS	KAUPUNKI- SEUTU	VÄKILUKU 2025/01
1.	Helsingin	1 667 868
2.	Tampereen	442 227
3.	Turun	351 748
4.	Oulun	264 300
5.	Lahden	204 644
6.	Jyväskylän	192 752
7.	Kuopion	147 034
8.	Seinäjoen	132 016
9.	Porin	128 317
10.	Joensuun	127 634

SIJOI- TUS	KAUPUNKI- SEUTU	VÄKILUKU 2045
1.	Helsingin	2 057 941
2.	Tampereen	530 763
3.	Turun	411 408
4.	Oulun	304 557
5.	Jyväskylän	208 624
6.	Lahden	200 166
7.	Kuopion	165 068
8.	Seinäjoen	131 353
9.	Joensuun	126 361
10.	Porin	118 063

Kaupunkiseutujen väestönmuutos ennusteen mukaan 2024-2045



Lähde: Tilastokeskus, väestötilastopalvelu; kuntien ennakkotiedot-tietokanta; väestöennuste alueittain ja ikäryhmittäin 2024-2045



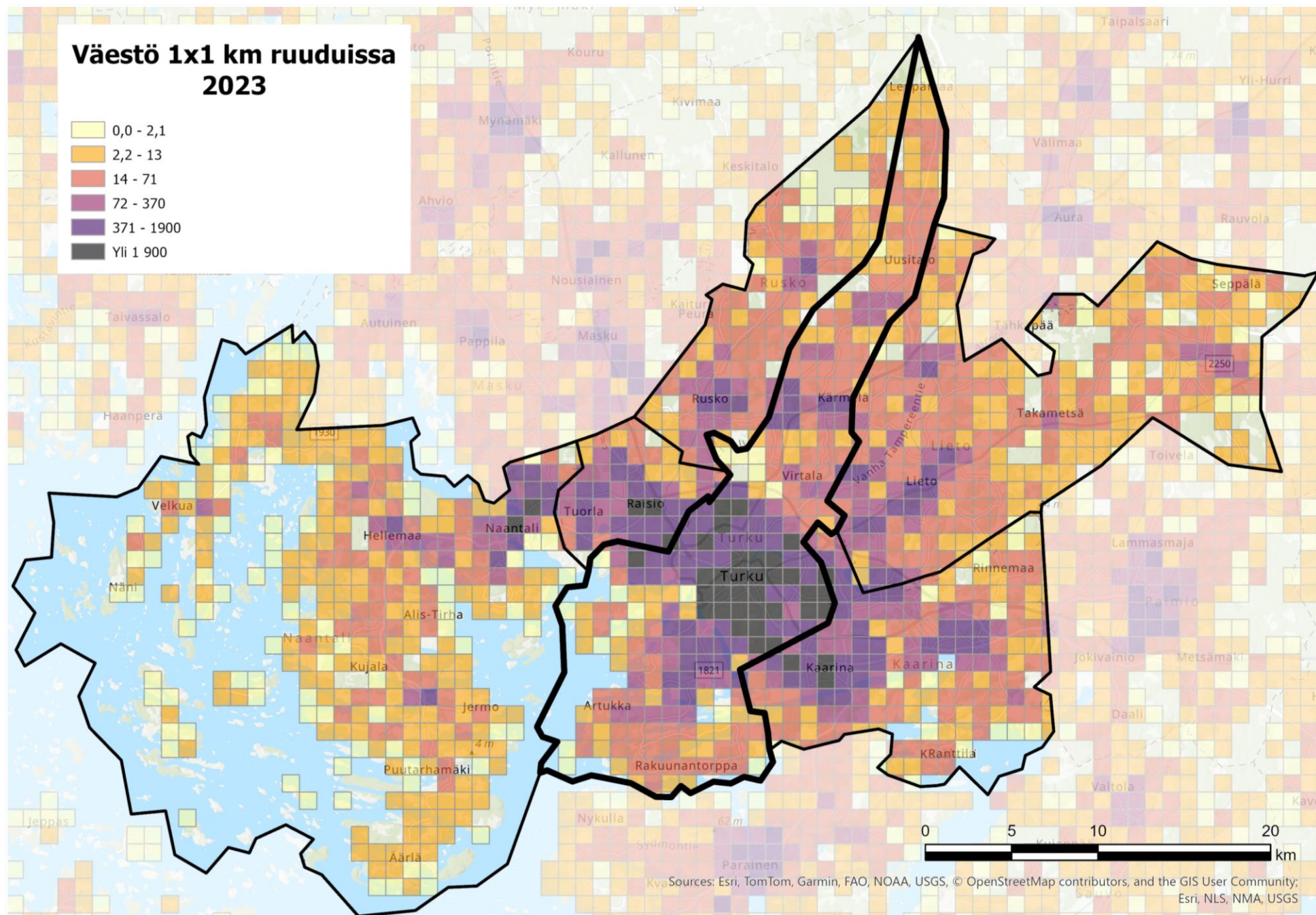
02



Väestökehitys

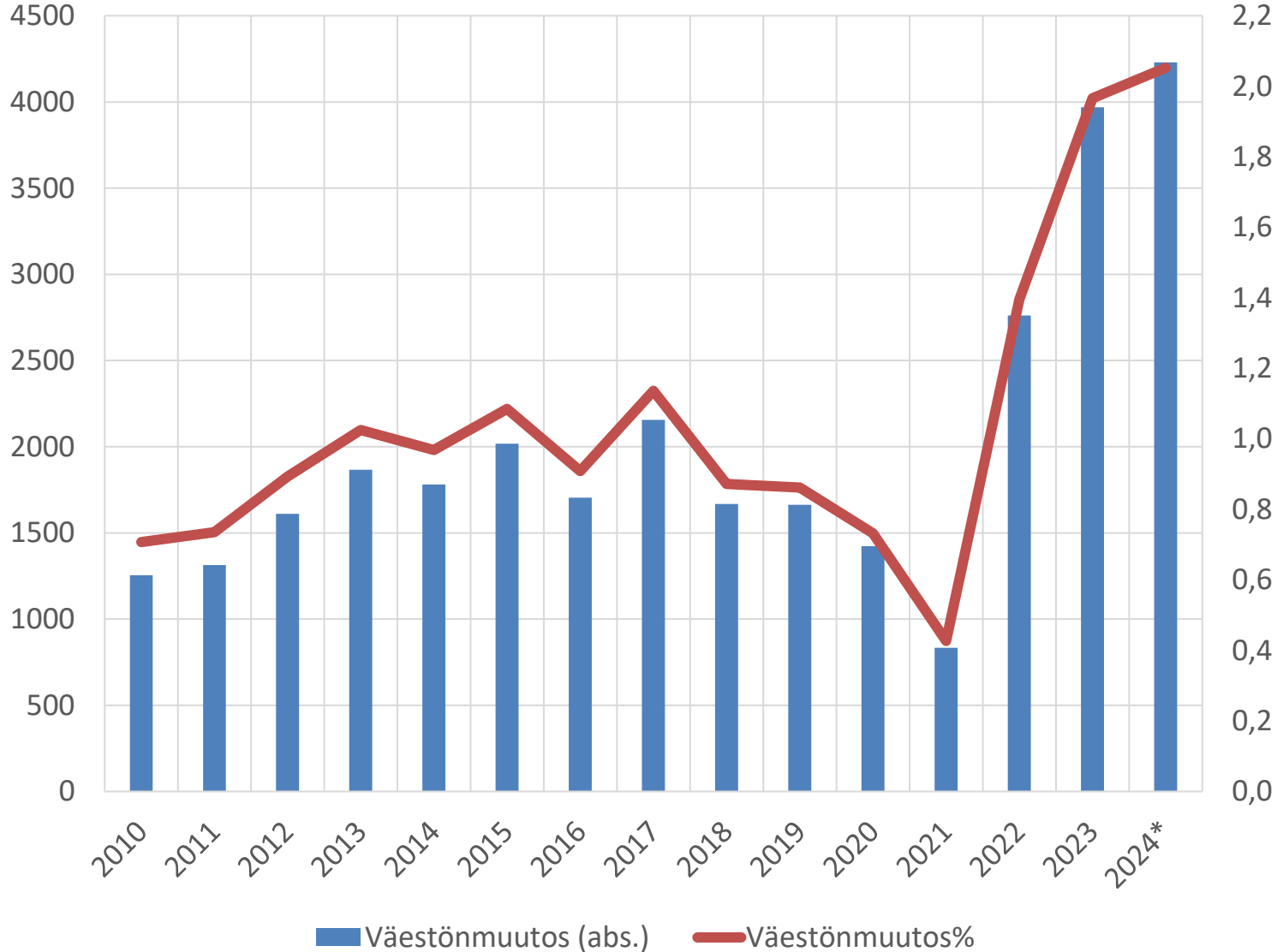


Turun ydin- kaupunki- seudun väestö ruuduittain 2023 (1 x 1 km)





Turun väestönlisäys vuosina 2010-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun vuosittaisista väestönlisäystä määrällisellä ja suhteellisella tasolla vuosina 2010-2024
- **Turun väestönlisäys on ollut positiivinen koko ajanjakson ajan:** vuosittainen väestönlisäys on vaihdellut 833 (0,4 %) ja 4229 (2,1 %) henkilön välillä vuosina 2010-2024
- Turun väestönlisäys on noussut vuosina 2023-2024 suuremmaksi kuin kertaakaan vuoden 1972 jälkeen, josta alkaen on saatavissa nykyisellä alueluokituksella vertailukelpoista tilastotietoa





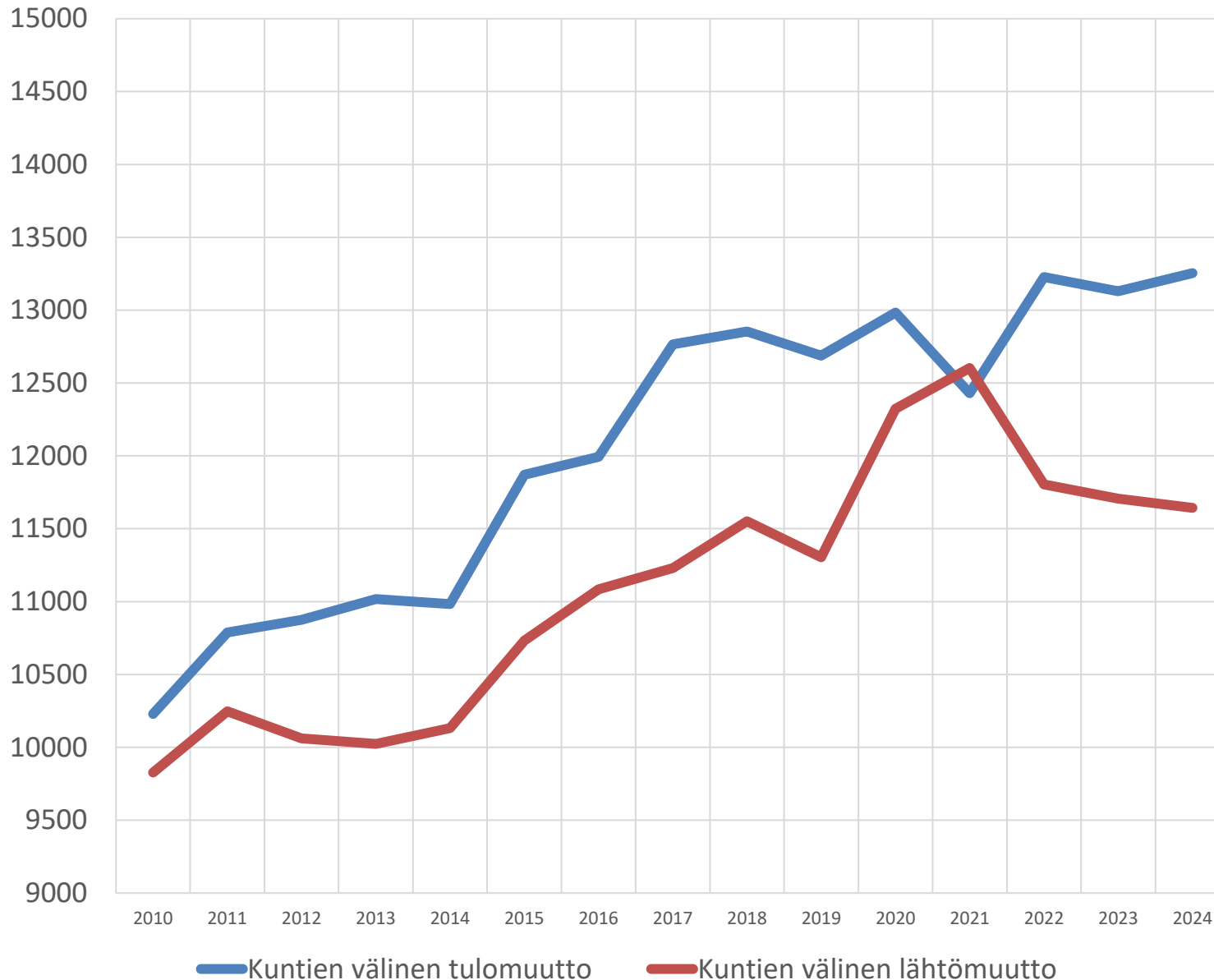
Turun elävänä syntyneet ja kuolleet 2010-2024



- Turussa luonnollinen väestönlisäys on ollut negatiivinen vuodesta 2017 alkaen: kuolleiden enemmisyys oletettavasti pysyvä tilanne lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä
- Elävänä syntyneiden lasten ikäluokan koko alentunut noin 2000 lapsesta noin 1 600 – 1 700 lapseen
- Kuolleiden määrä noussut hyppäyksittäin vuodesta 2017 alkaen ja koronkriisi toi ylimääräisen ”kuolleisuuspiikin”. Kuolleiden määrän kasvu tasapainottuu ennusteen mukaan 2030-luvulla



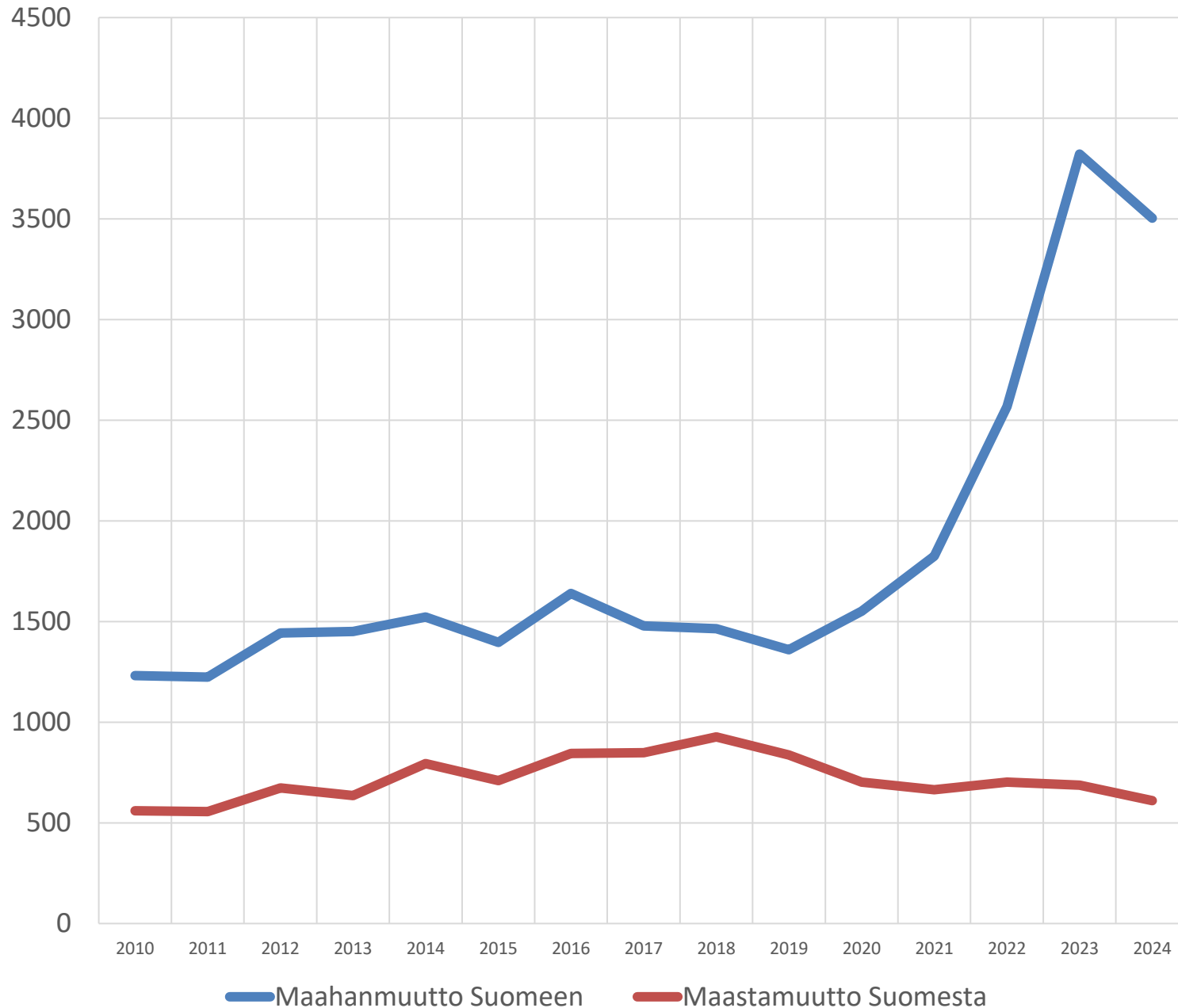
Turun tulo- ja lähtömuutot kotimaasta 2010-2024



- Turku on saanut koko ajanjakson muuttovoittoa kotimaasta lukuun ottamatta ”koronakuoppaa” vuonna 2021
- Tulomuuttojen määrä Turkuun on kasvanut yhtäjaksoisesti koko ajanjakson ajan lukuun ottamatta vuosien 2020-2021 Covid-poikkeamaa
- Lähtömuuttojen määrä Turusta kasvoi tasaisesti vuosina 2010-2021, mutta on sen jälkeen kääntynyt laskuun
- Turun kuntien välinen nettomuutto oli viime vuonna suurempi kuin kertaakaan vuoden 1996 jälkeen



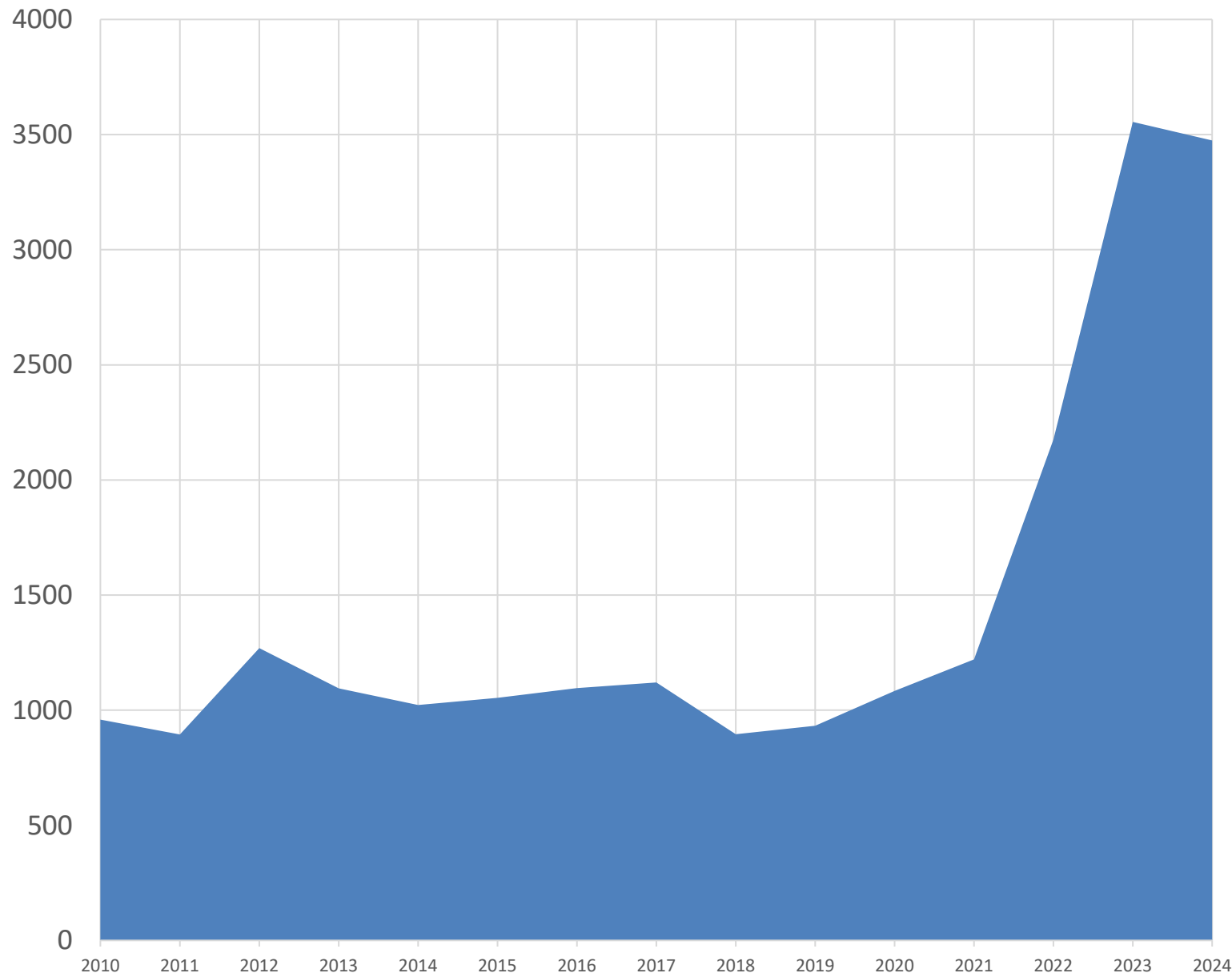
Turun maahan- ja maastamuutot ulkomailta 2010-2024



- Turku on saanut muuttovoittoa ulkomailta koko ajanjakson ajan. Muuttovoitot ovat nousseet merkittävästi vuodesta 2019 alkaen
- Tulomuttojen määrä ulkomailta Turkuun on kasvanut vuosittain noin 1 500 henkilön tasolta noin 3 000 henkilöön vuosina 2022-2023
- Lähtömuuttojen määrä Turusta ulkomaille on alentunut hieman vuodesta 2018 alkaen, joka on nostanut entisestään nettomaahanmuuton määrää
- Ukrainalaisten kotikuntavalinnat noin 20-25 % kasvusta vuosina 2023-2024

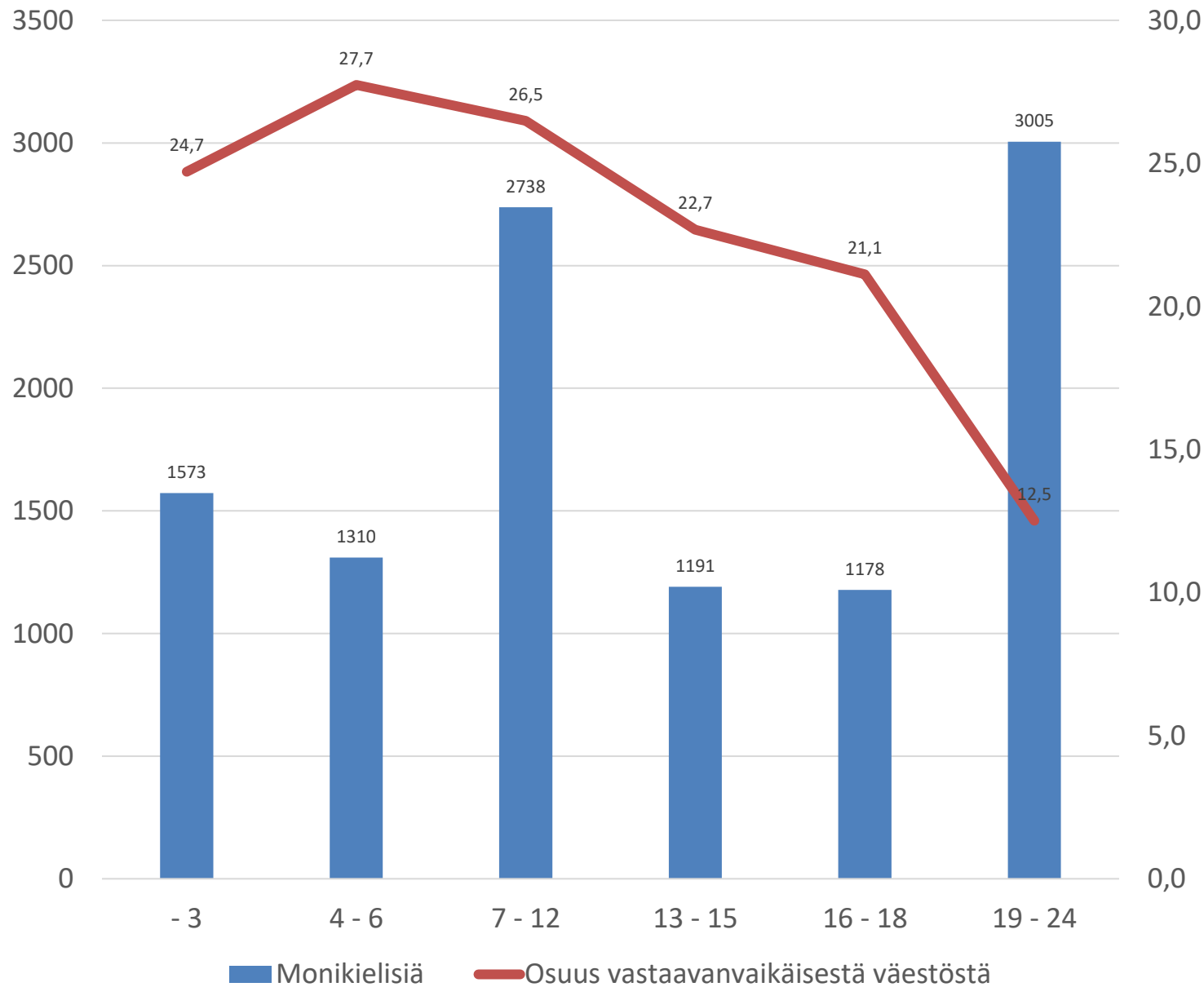


Monikielisten muutos vuosittain vuosina 2010-2024



- Turussa oli noin 34 400 (16,8 %) monikielistä eli muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvaa vuoden 2024 lopussa
- **Monikielisten määrä kasvoi joka vuosi ajanjakson aikana ja lähes kolminkertaistui vuosina 2010-2024**
- Monikielisten määrä kasvoi vuosittain noin 1 000 henkilöllä vuosina 2010-2021, mutta on noussut noin 3 500 henkilöön vuodessa vuosina 2023 ja 2024
- **Monikielisten määrä Turun oman ennusteen ja MDI:n ennusteen mukaan Turussa noin 23 - 28 % vuonna 2040**





Monikielisten nuorten määrä ja osuus 2025



- Noin joka viides alle 25-vuotias turkulainen oli monikielinen tammikuun lopussa 2025: monikielisiä nuoria oli noin 11 000 eli 19,5 prosenttia koko kaupungin väestöstä
- Monikielisten osuus oli korkein 4-6-vuotiaiden ja 7-12-vuotiaiden ikäryhmissä tammikuussa 2025: 4-6-vuotiaiden ikäryhmässä monikielisten osuus oli 27,7 % ja 7-12-vuotiaiden ikäryhmässä 26,5 % suhteessa vastaavan ikäiseen väestöön koko kaupungissa





Lapsiperheet ja yhden huoltaja perheiden osuus lapsiperheistä



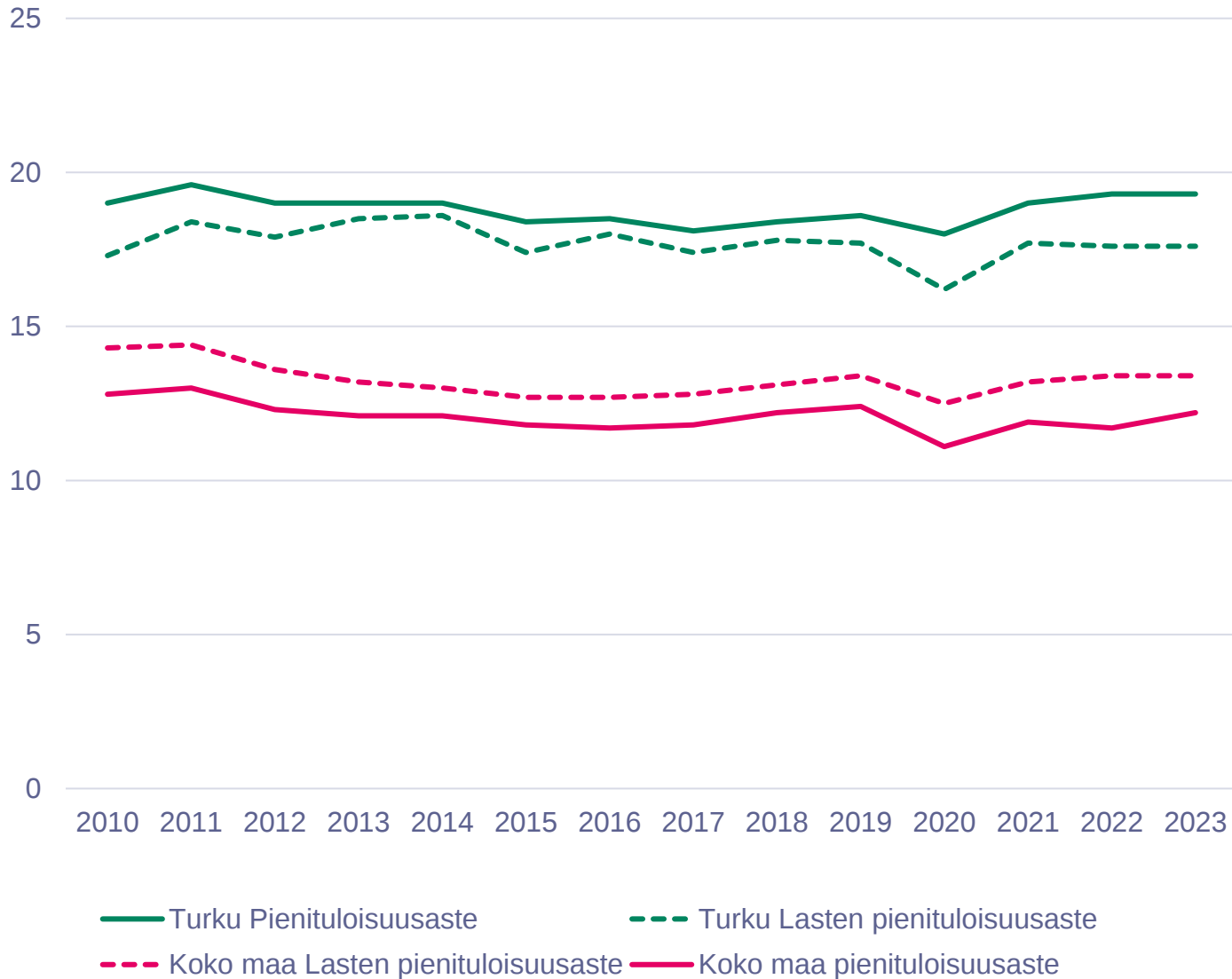
Lähde: Tilastokeskus, StatFin, Perheet-tietokanta

- Perheissä asuu 28 610 alle 18 vuotiasta lasta ja kaikista Turun perheistä 36 prosenttia on lapsiperheitä. Lapsiperheiksi katsotaan ne perheet, jossa asuu vähintään 1 alle 18-vuotias.
- Lapsiperheiden määrä on kasvanut 4 % vuodesta 2010 ja yhden huoltajan perheiden määrä 11 %.
- Lapsiperheistä 71 prosenttia on kahden huoltajan ja 29 prosenttia yhden huoltajan lapsiperheitä. Tilastojen kautta ei kuitenkaan pääse kiinni siihen, kuinka moni lapsi asuu vuorotellen kahdessa kodissa. Kouluterveyskyselyn mukaan 8.-9-luokkalaisista 9 prosenttia vuorotellen yhtä paljon vanhempien luona.





Asuntoväestön ja lasten pientuloisuusaste Turussa ja koko maassa 2010-2023

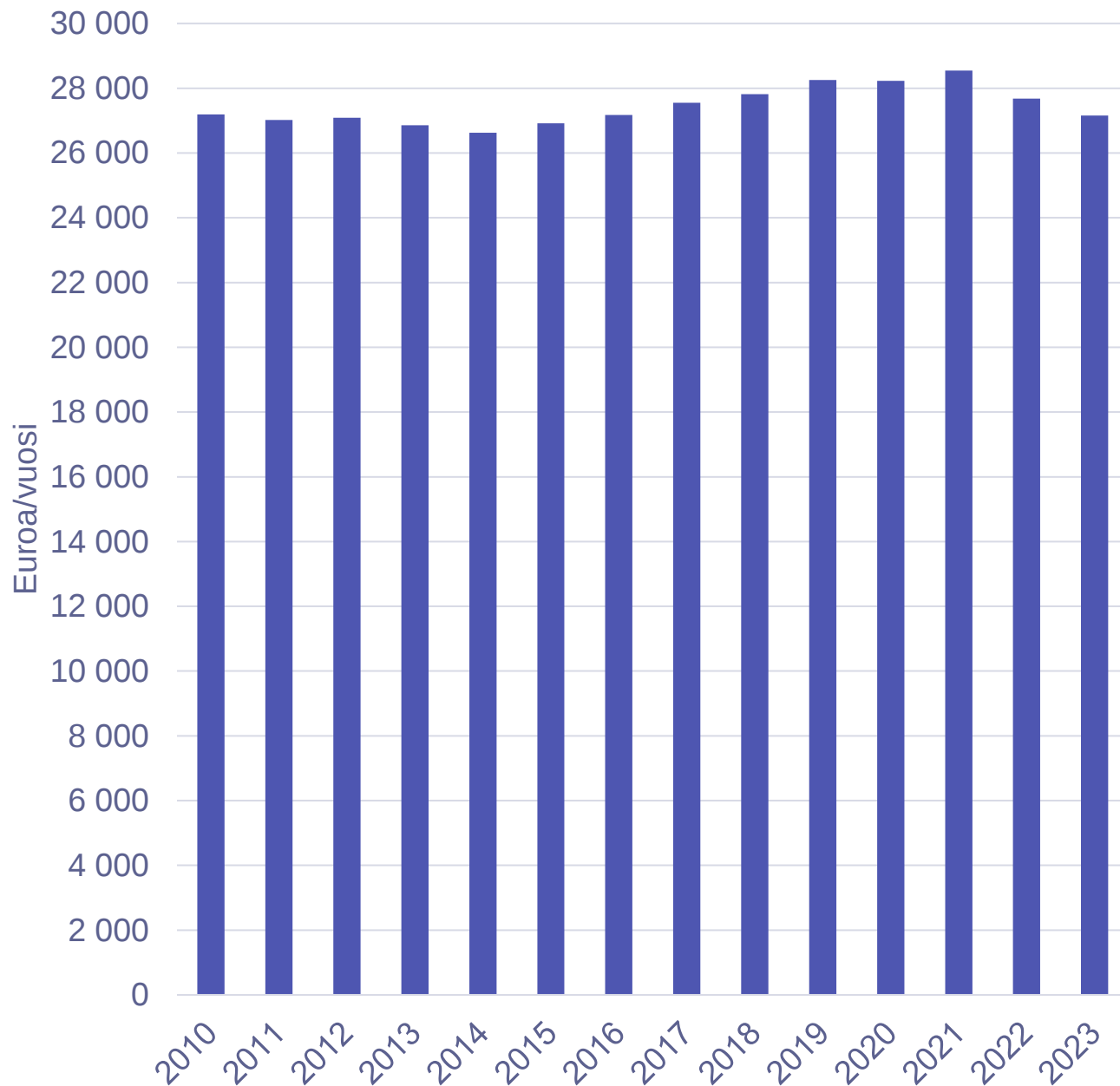


- Vuonna 2023 asuntoväestön pienituloisuusaste oli Turussa 19 % ja lasten pienituloisuusaste oli 17,6 %.
- Kummatkin olivat korkeampia kuin muissa suurissa kaupungeissa tai koko maassa.
- Asuntokunnista pientulolaisia oli 23,9 %
 - Yhden henkilön taloudessa 34 %
 - Lapseton pariskunta 6,4%
 - Pari, jolla lapsia 8,7 %
 - Yksinhuoltajaperhe 22 %

Lähde: Tilastokeskus, Väestötilastopalvelu Tulot-tietokanta

**Pientulolaisia ovat henkilöt, joiden kotitalouden käytettävissä olevat rahatulot kulutusyksikköä kohti (ns. ekvivalentti rahatulo) ovat pienemmät kuin 60 prosenttia kaikkien kotitalouksien ekvivalenttien käytettävissä olevien rahatulojen mediaanitulosta.*





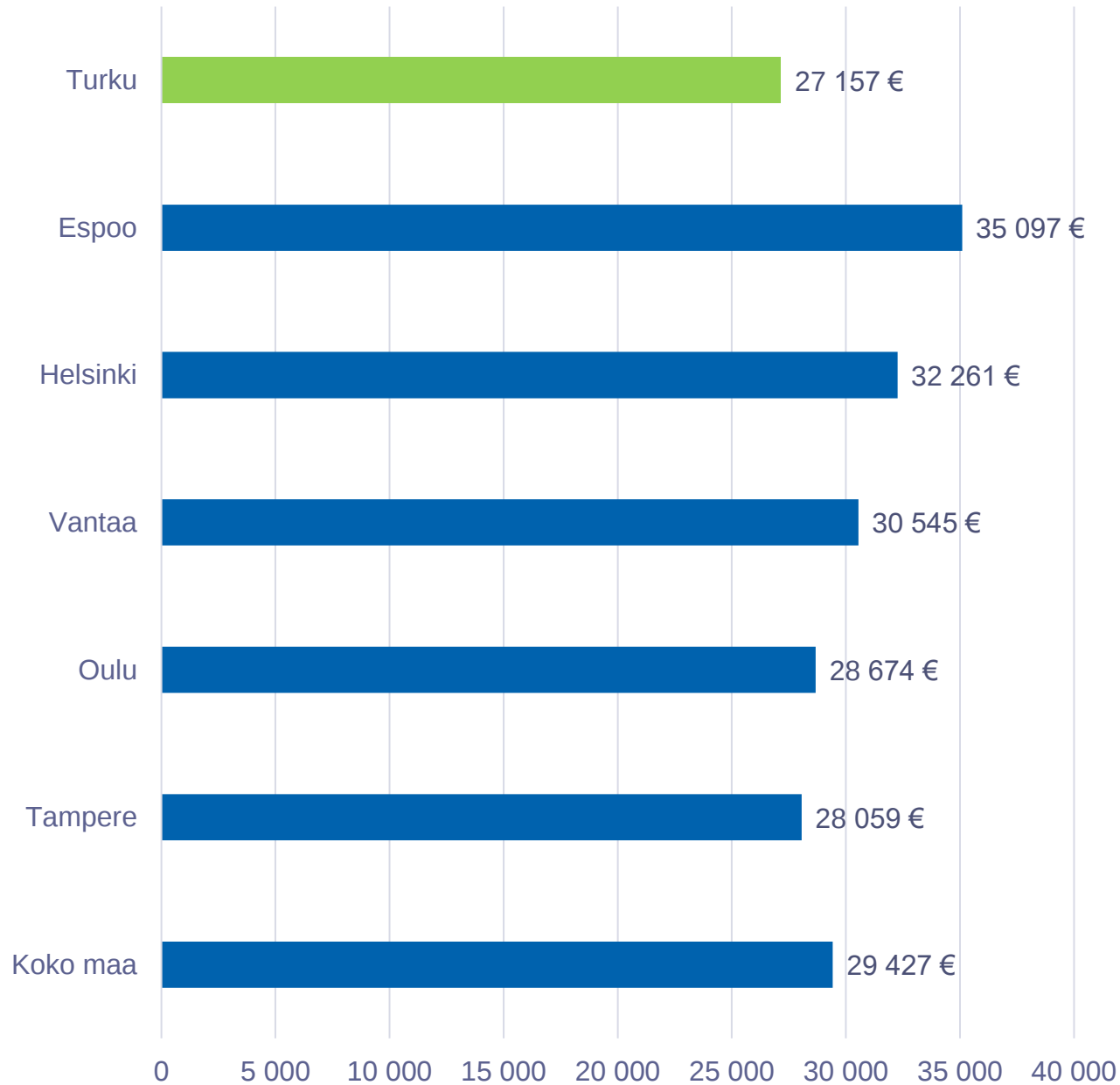
Lähde: Tilastokeskus, Väestötilastopalvelu Tulot-tietokanta

Asuntoväestön käytettävissä olevien rahatulojen mediaani / kulutusyksikkö 2010-2023

Käytettävissä olevien rahatulojen mediaani /kulutusyksikkö vuonna 2023

- Turussa asuntoväestön kulutusyksikkökohtaiset mediaanitulot olivat 27 157€
 - 18-24-vuotiaat 18 493€
 - 50-64-vuotiaat 34 083€
- Asuntokuntien vastaavat mediaanitulot olivat 25 053 €
 - Yhden henkilön taloudessa 20 952 €
 - Lapseton pariskunta 33 784 €
 - Pari, jolla lapsia 32 237 €
 - Yksinhuoltajaperhe 22 603 €





Lähde: Tilastokeskus, Väestötilastopalvelu Tulot-tietokanta

Tulot

Käytettävissä olevien rahatulojen mediaani /kulutusyksikkö vuonna 2023

- Turussa asuntoväestön kulutusyksikkökohtaiset mediaanitulot olivat 27 157€
 - 18-24-vuotiaat 18 493€
 - 50-64-vuotiaat 34 083€
- Asuntokuntien vastaavat mediaanitulot olivat 25 053 €
 - Yhden henkilön taloudessa 20 952 €
 - Lapseton pariskunta 33 784 €
 - Pari, jolla lapsia 32 237 €
 - Yksinhuoltajaperhe 22 603 €

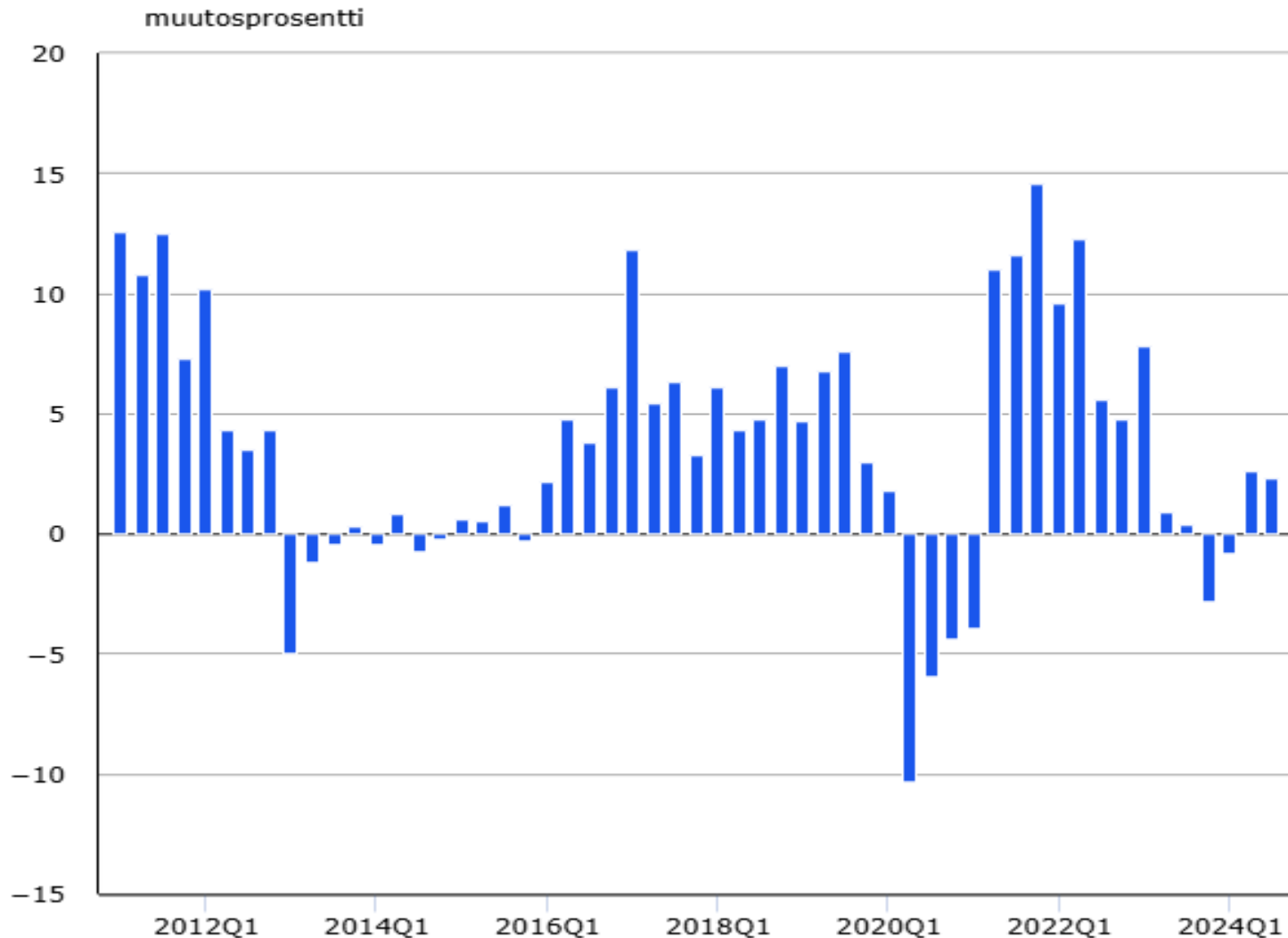


03

Työllisyys-, työ- paikka- ja yritys- kehitys



Turun seutukunnan liikevaihdon vuosimuutos (%) toimialoittain
2011Q1-2024Q3
A-X Koko talous (00-99)



Lähde: Tilastokeskus, Asiakaskohtainen suhdannepalvelu

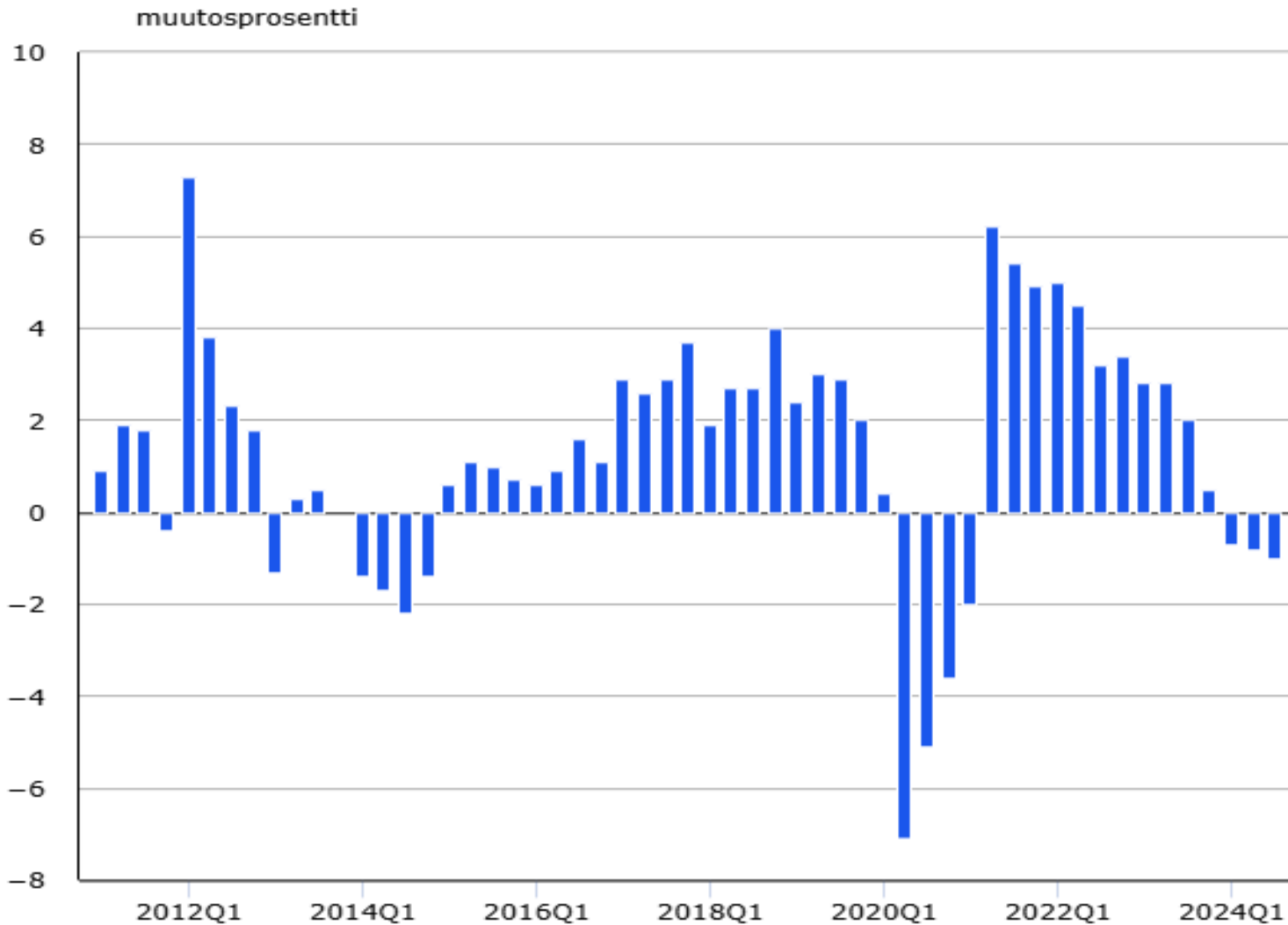
Turun seudun yritysten liikevaihdon vuosi- muutos 2011-2023/Q4



- Graafissa on tarkasteltu Turun seutukunnan kaikkien toimialojen liikevaihdon vuosimuutosta vuosina 2011-2024/Q3
- Turun seudun yritysten liikevaihdon muutos oli erittäin vahva vuoden 2021 keväästä vuoden 2023 syksyyn saakka, jonka jälkeen liikevaihto hidastui ja kääntyi jopa negatiiviseksi kahdella kvartaalilla
- Turun seudun liikevaihdon muutos kääntyi jälkeen positiiviseksi keväällä 2024:** huhti-kesäkuussa +2,6 % ja heinä-syyskuussa +2,3 %



Turun seutukunnan henkilöstömäärän vuosimuutos (%)
toimialoittain 2011Q1-2024Q3
A-X Koko talous (00-99)



Lähde: Tilastokeskus, Asiakaskohtainen suhdannepalvelu

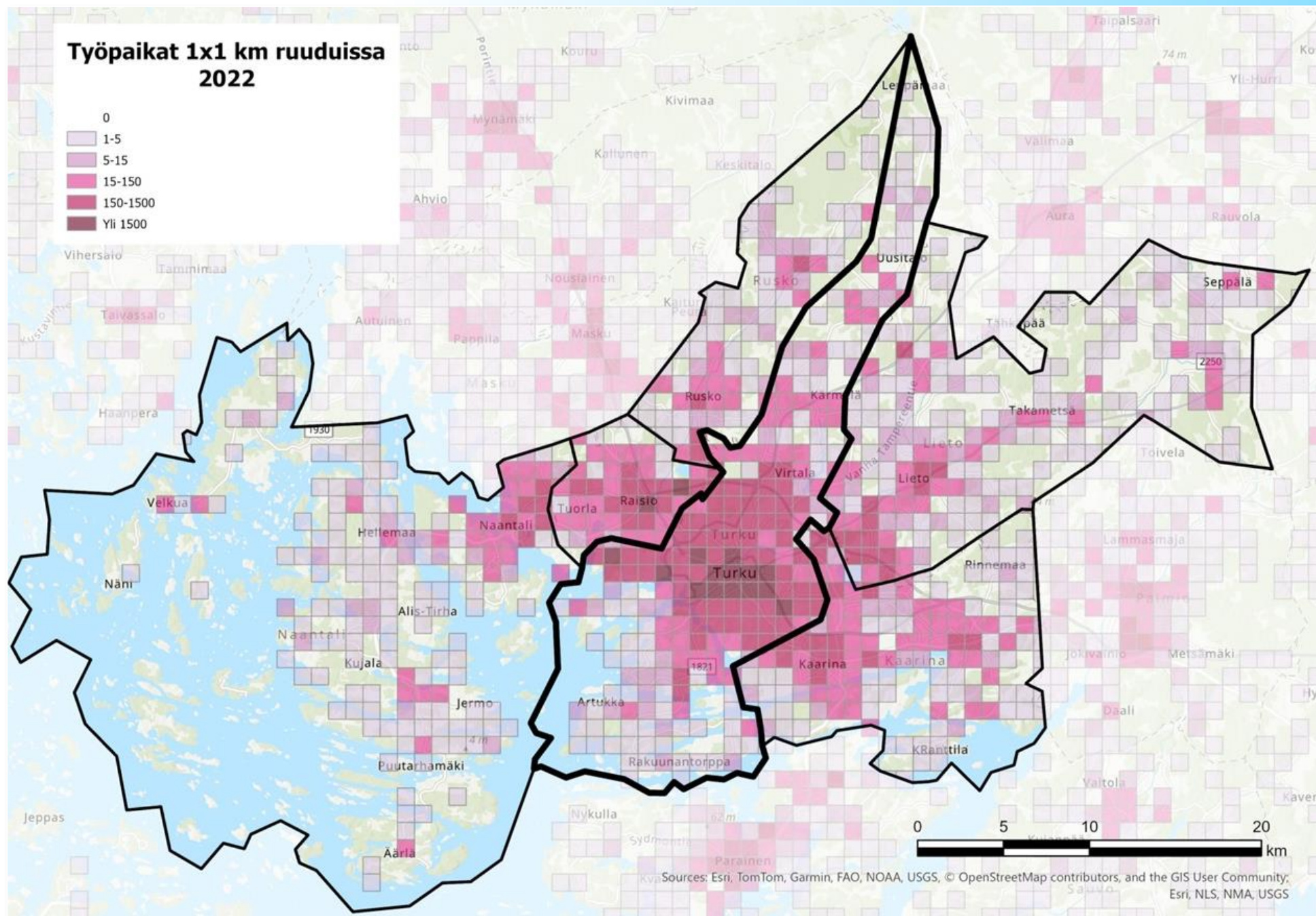
Turun seudun yritysten henkilöstömäärän vuosimuutos 2011- 2023/Q4

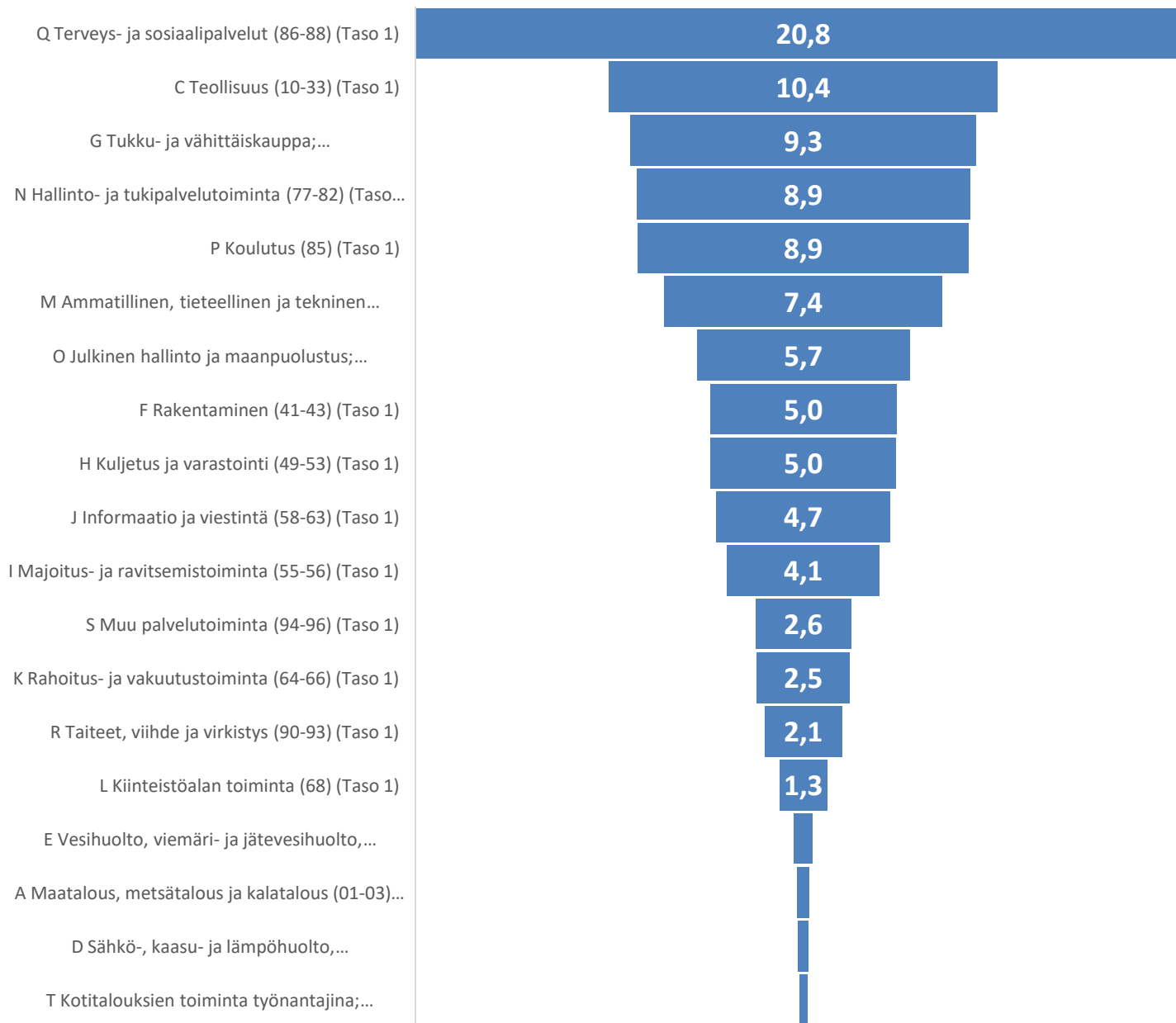


- Graafissa on tarkasteltu Turun seutukunnan kaikkien toimialojen henkilöstömäärän vuosimuutosta vuosina 2011-2024/Q3
- Turun seudun kaikkien toimialojen henkilöstömäärän vuosimuutos oli vahvasti positiivinen koronakriisin jälkeen vuoden 2023 syksyyn saakka, jonka jälkeen kehitys kääntyi negatiiviseksi
- Turun seudun kaikkien toimialojen henkilöstömäärän vuosimuutos on ollut negatiivinen viimeisellä kolmella kvartaalilla**



Turun ydin- kaupunki- seudun työpaikat ruuduittain 2022 (1 x 1 km)



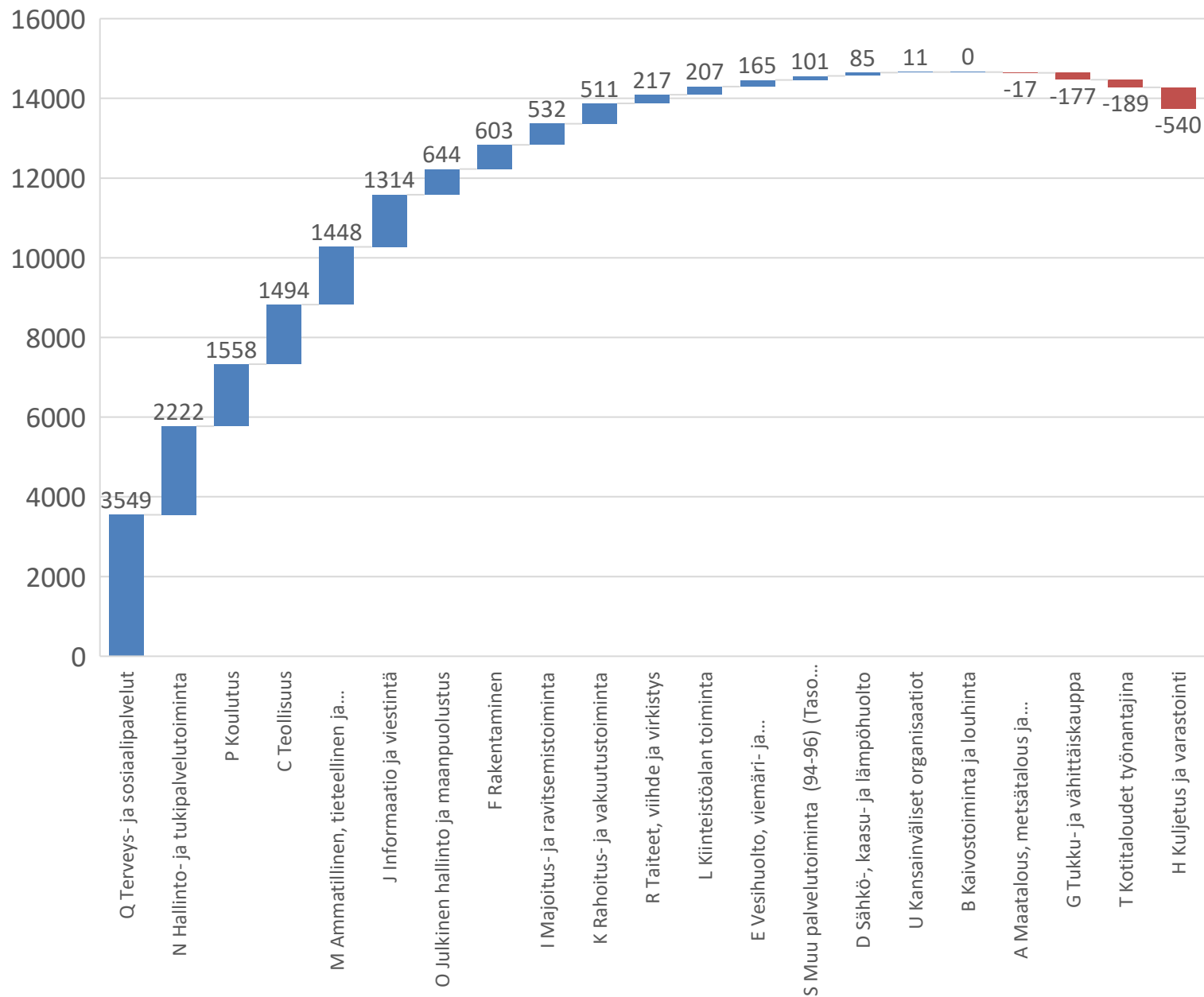


Turun työpaikat (%) toimialoittain 2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun työpaikkojen jakautumista toimialoittain (TOL 2008) vuoden 2023 lopussa: **Turussa oli yhteensä noin 106 000 työpaikkaa**
- Turussa on toimialoittain **eniten työpaikkoja terveys- ja sosiaalipalveluissa, teolli-suudessa, tukku- ja vähittäiskaupassa, hallinto- ja tukipalveluissa ja koulutuksessa**: viiden em. toimialan osuus oli 59,2 prosenttia kaikista työpaikoista
- Tietointensiivisillä toimialoilla (N, M, J, K ja P) oli hieman alle joka kolmas (32,4 %) työpaikka vuonna 2023





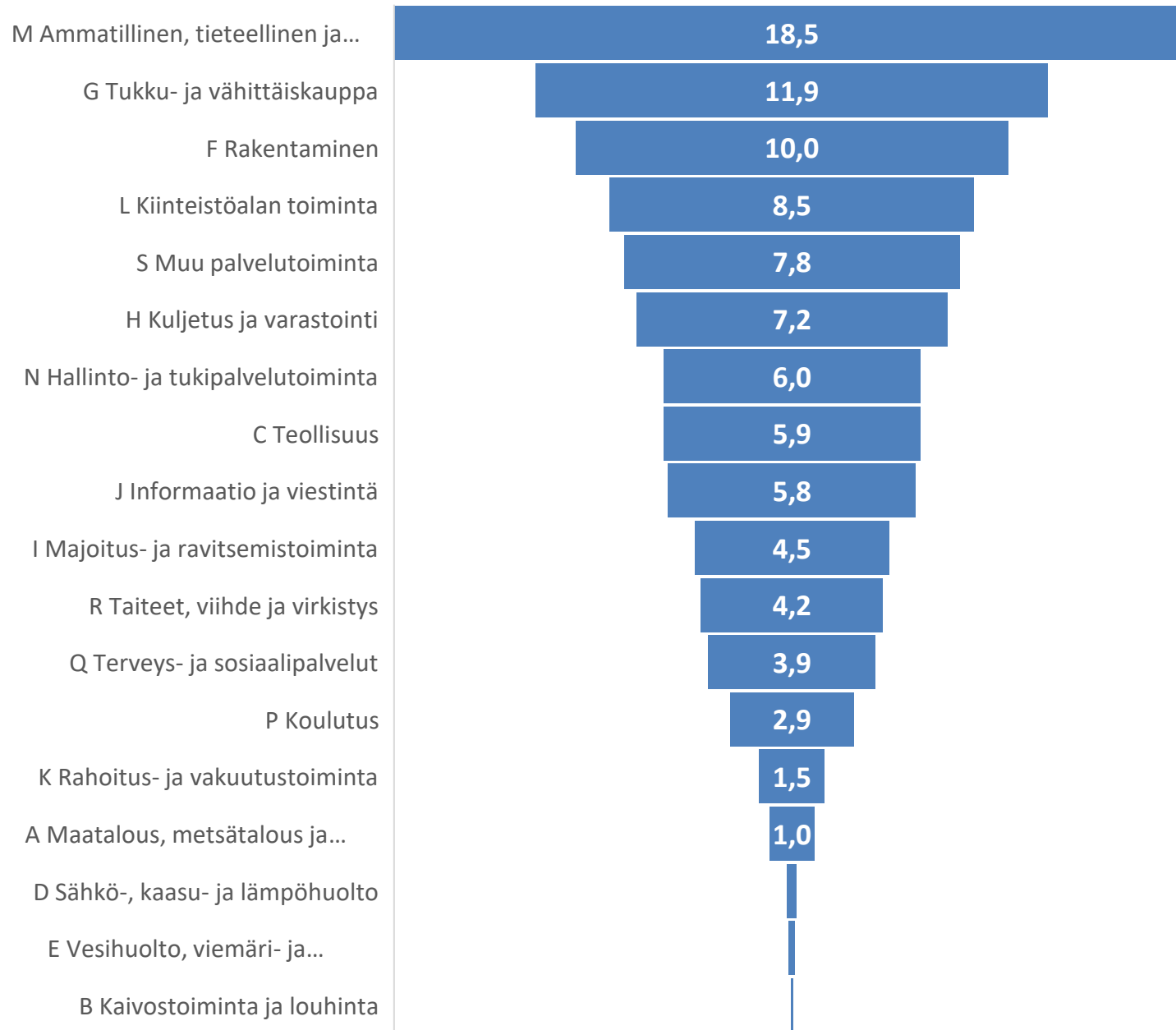
Turun työpaikka- muutos (abs.) toimi- aloittain 2015-2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun työpaikka-
muutosta toimialoittain (TOL 2008-luokitus)
vuosina 2015-2023
- Työpaikkojen määrä kasvoi lähes kaikilla
toimialoilla ajanjakson aikana:** työpaikko-
jen määrä kasvoi määrällisesti eniten terve-
ys- ja sosiaalipalveluissa (+3549), hallin-
to- ja tukipalveluissa (+2222), koulutuksessa
(+1558), teollisuudessa (+1494) ja amma-
tillisessa tieteellisessä ja teknisessä toimin-
nassa (+1448)
- Työpaikkojen määrä kasvoi suhteellisesti
eniten isoimmilla toimialoilla informaatiossa
ja viestinnässä (+35,8 %), hallinto- ja tuki-
palveluissa (+29,8 %) sekä rahoitus- ja va-
kuutustoiminnassa (+23,2 %)

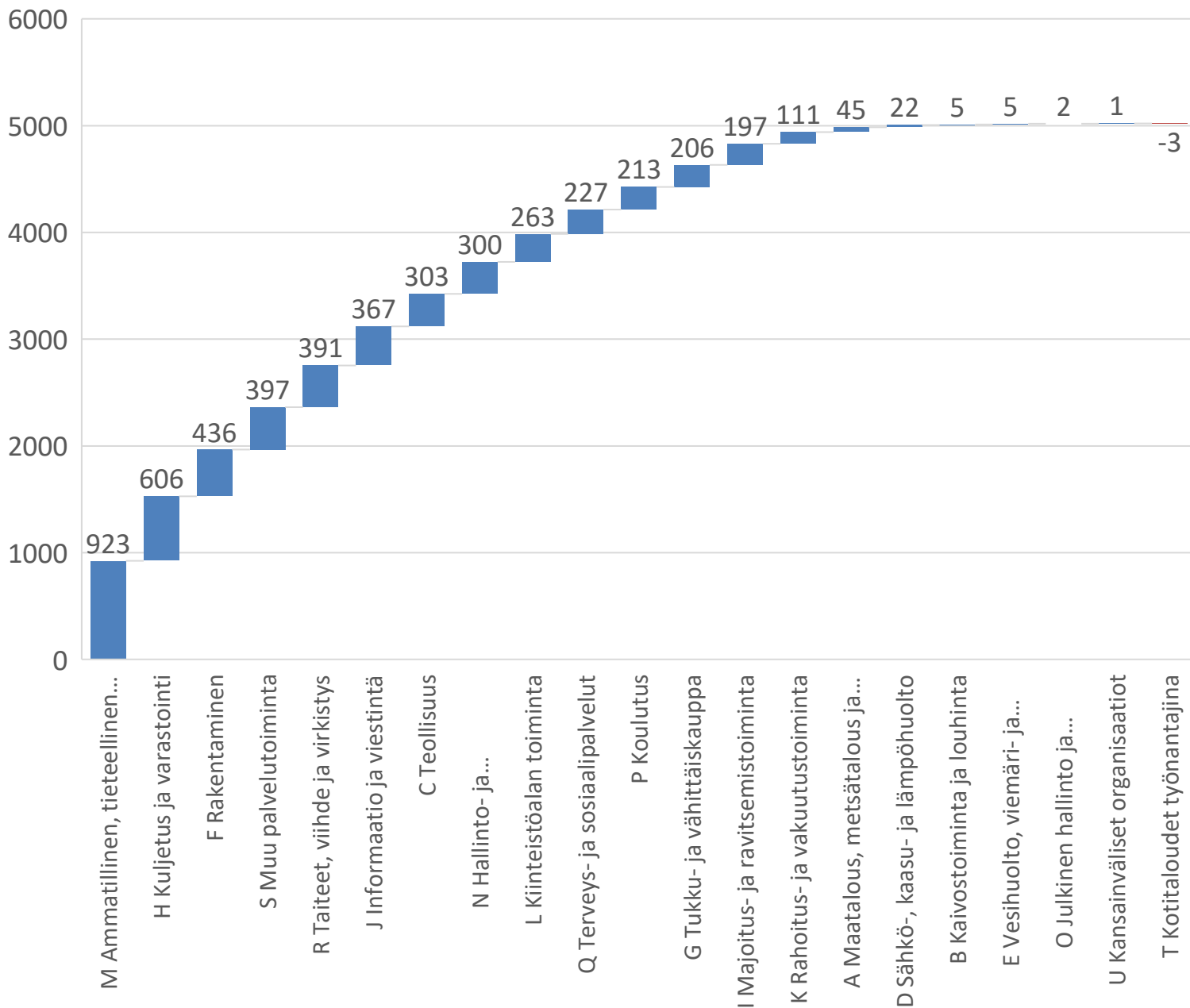


Turun yrityskanta (%) toimialoittain 2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun yrityskannan jakautumista toimialoittain (TOL 2008) vuonna 2024/Q3: Turussa oli yhteensä noin 16 300 toimivaa yritystä
- Turussa on toimialoittain tarkasteltuna eniten yrityksiä ammatillisessa tieteellisessä ja teknillisessä toiminnassa (18,5 %), tukku- ja vähittäiskaupassa (+11,9 %) ja rakentamisessa (10 %)
- Tietointensiivisillä toimialoilla (N, M, J, K ja P) oli noin joka kolmas (34,7 %) toimiva yritys syyskuun lopussa 2024**





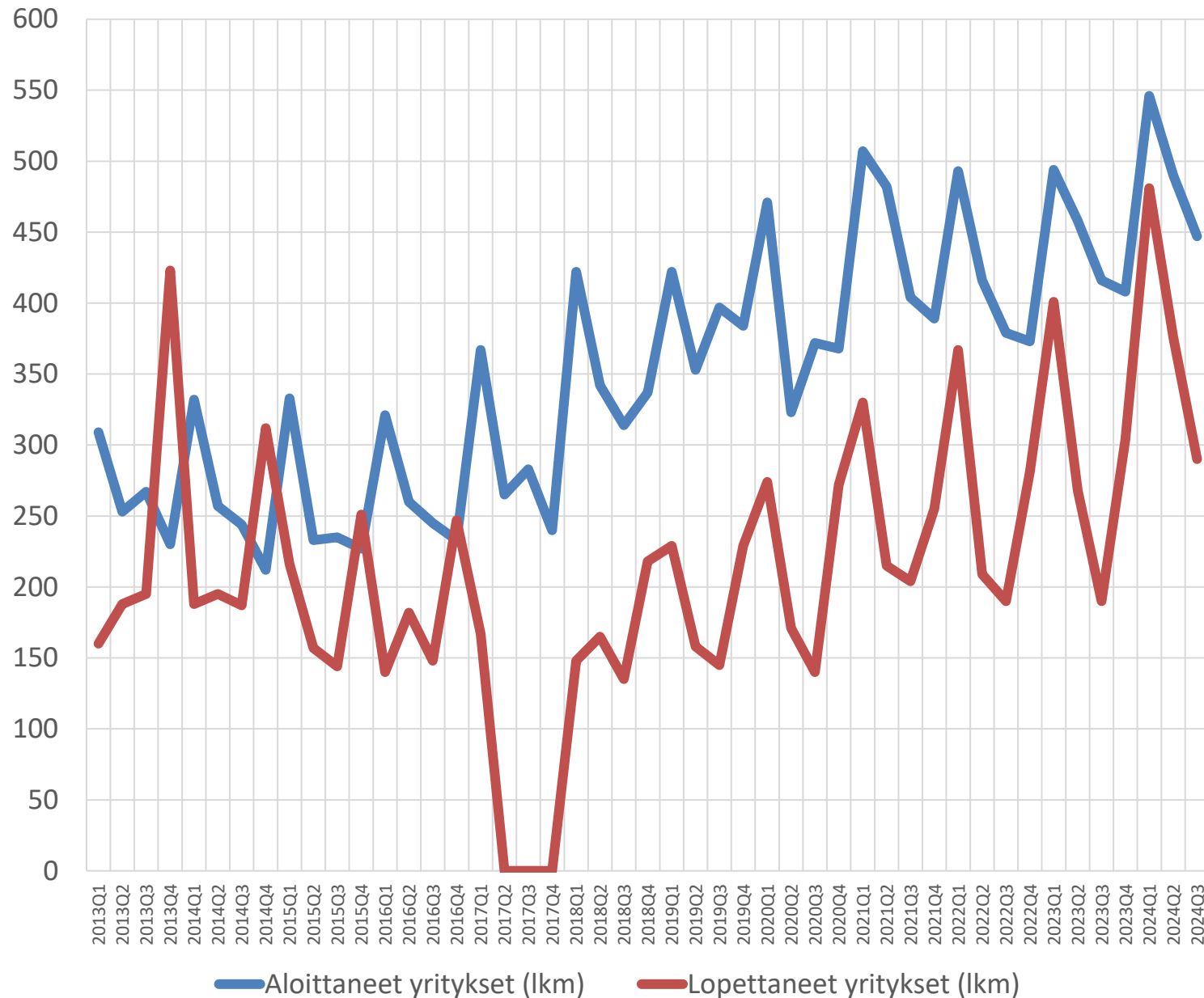
Turun yritysmuutos (abs.) toimialoittain 2015-2024/Q3



- Graafissa on tarkasteltu Turun yrityskannan muutosta toimialoittain (TOL 2008-luokitus) vuosina 2015-2024/Q3
- Yritysten määrä kasvoi kaikilla toimialoilla ajanjakson aikana:** yritysten määrä kasvoi määrällisesti eniten ammatillisessa tieteellisessä ja teknillisessä toiminnassa (+923), kuljetus ja varastoinnissa (+606) ja rakentamisessa (+436).
- Yritysten määrä kasvoi suhteellisesti eniten isoimmilla toimialoilla taiteet, viihde ja virkistys (+131,6 %), kuljetus ja varastoinnissa (+106,7 %) ja koulutuksessa (+83,2 %) vuosina 2015-2024/Q3



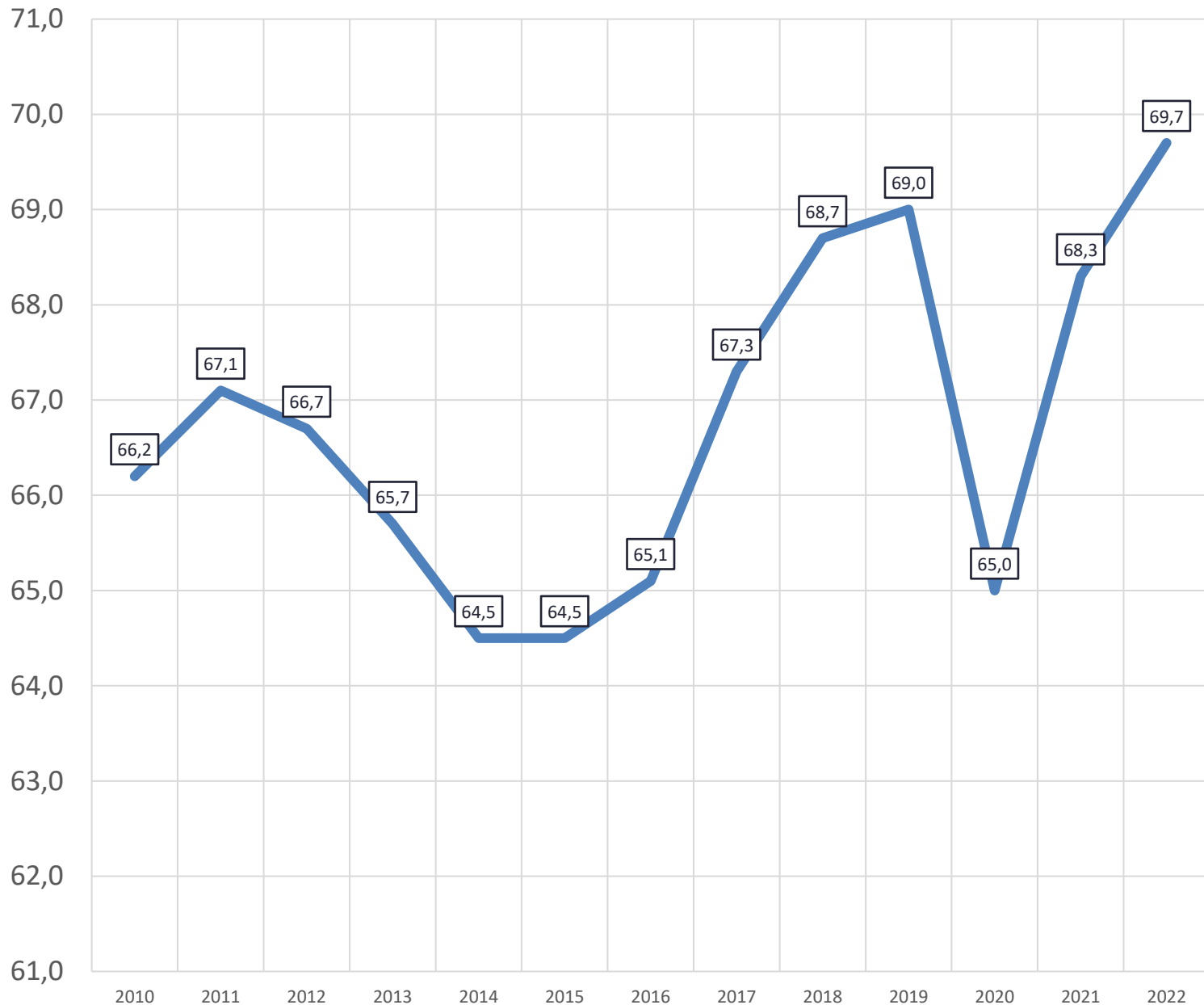
Aloittaneet ja lopettaneet yritykset 2013-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten määrää kvartaaleittain vuosina 2013-2024/Q3
- Turussa aloitti ajanjakson aikana yhteensä noin 16 500 yritystä ja lopetti toimintansa noin 6 600 yritystä
- Turun nettoyrityspästä ajanjakson aikana oli yhteensä noin 9 900 yritystä eli keskimäärin noin 800 – 850 yritystä vuodessa**
- Turun yritysdynamiikka ja –aktiiviteetti ovat C21-kaupunkien eli yli 50 000 asukkaan suurten ja keskisuurten kaupunkien kärkiluokkaa



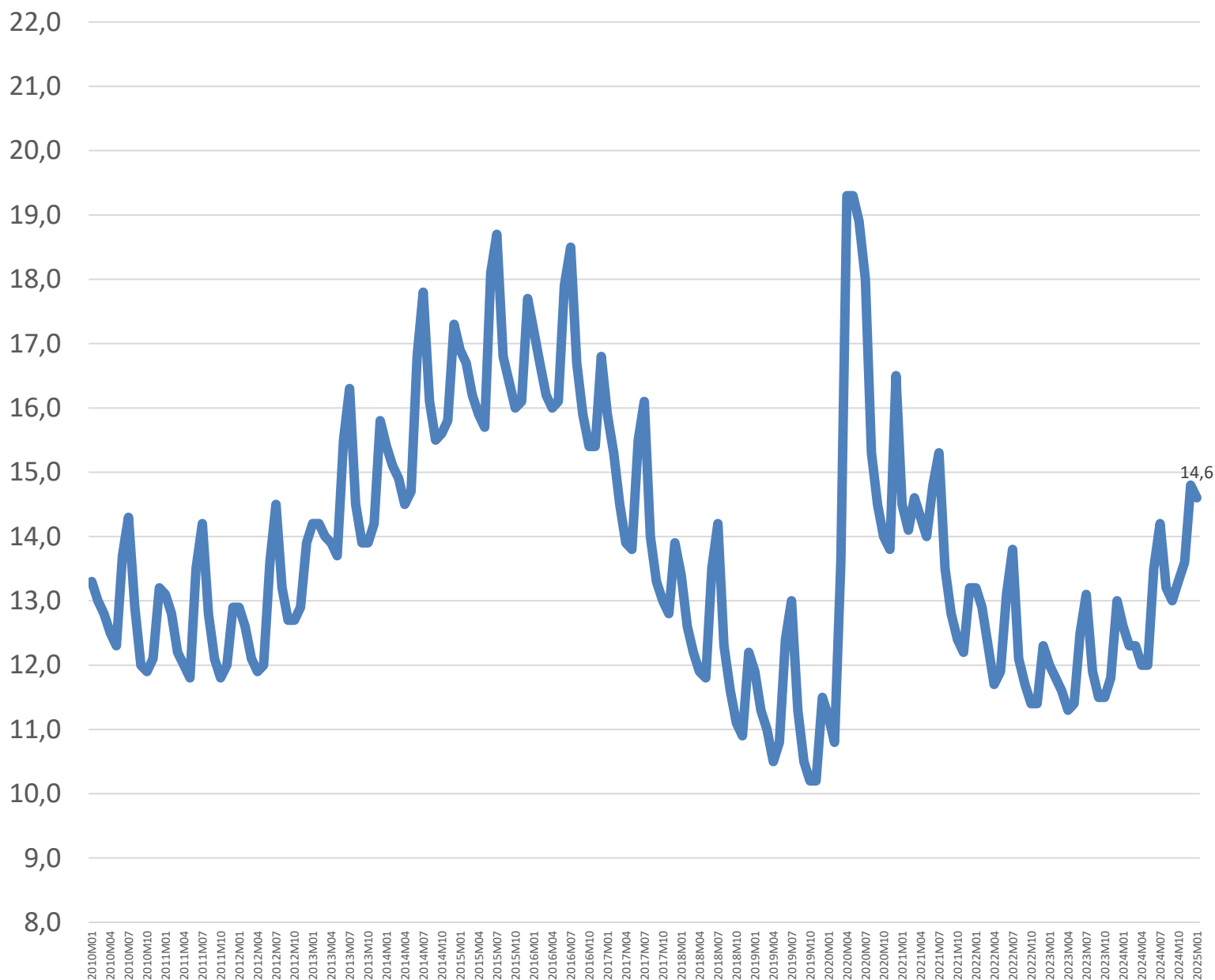
Työllisyysaste (20-64-v.) vuosina 2010-2022



- Turun 20-64-vuotiaiden työllisyysaste (%) eli 20-64-vuotiaiden työllisten määrä suhteessa vastaavaan ikäiseen väestöön on vaihdellut 64,5 prosentin ja 69,7 prosentin välillä vuosina 2010-2022
- Työllisyysaste seuraa viiveellä taloudellisia suhdannevaihteluja: työllisyysaste heikkeni koronakriisissä, jonka jälkeen elpyi nopeasti vuosina 2021-2022, mutta on kääntynyt vuodesta 2023 alkaen jälleen laskuun
- Turun työllisyysaste jää suurena opiskelukaupunkina koko maan keskiarvon alapuolelle



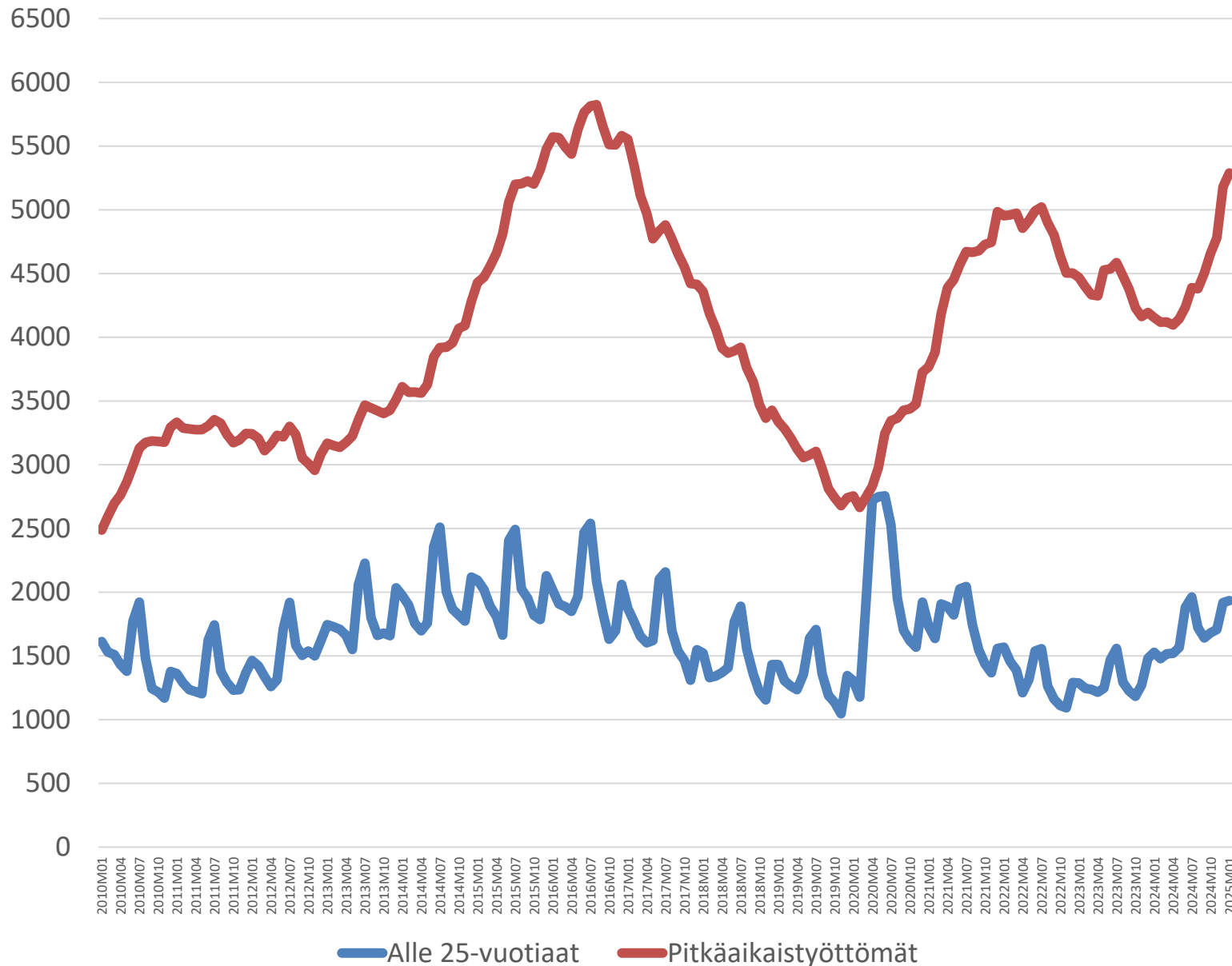
Työttömyysaste kuukausittain 2010- 2025/M01



- Turussa oli 15 000 työtöntä työnhakijaa (14,6 %) tammikuun lopussa 2025
- Turun työttömien työnhakijoiden määrä kasvoi noin 2 400 henkilöllä (+19,3 %) edellisen vuoden tammikuun loppuun verrattuna
- **Turun työttömyysaste on noussut asteittain huhtikuusta 2023 alkaen**
- Turun työttömyysaste oli kesällä 2021 viimeksi yhtä korkea kuin tammikuussa 2025

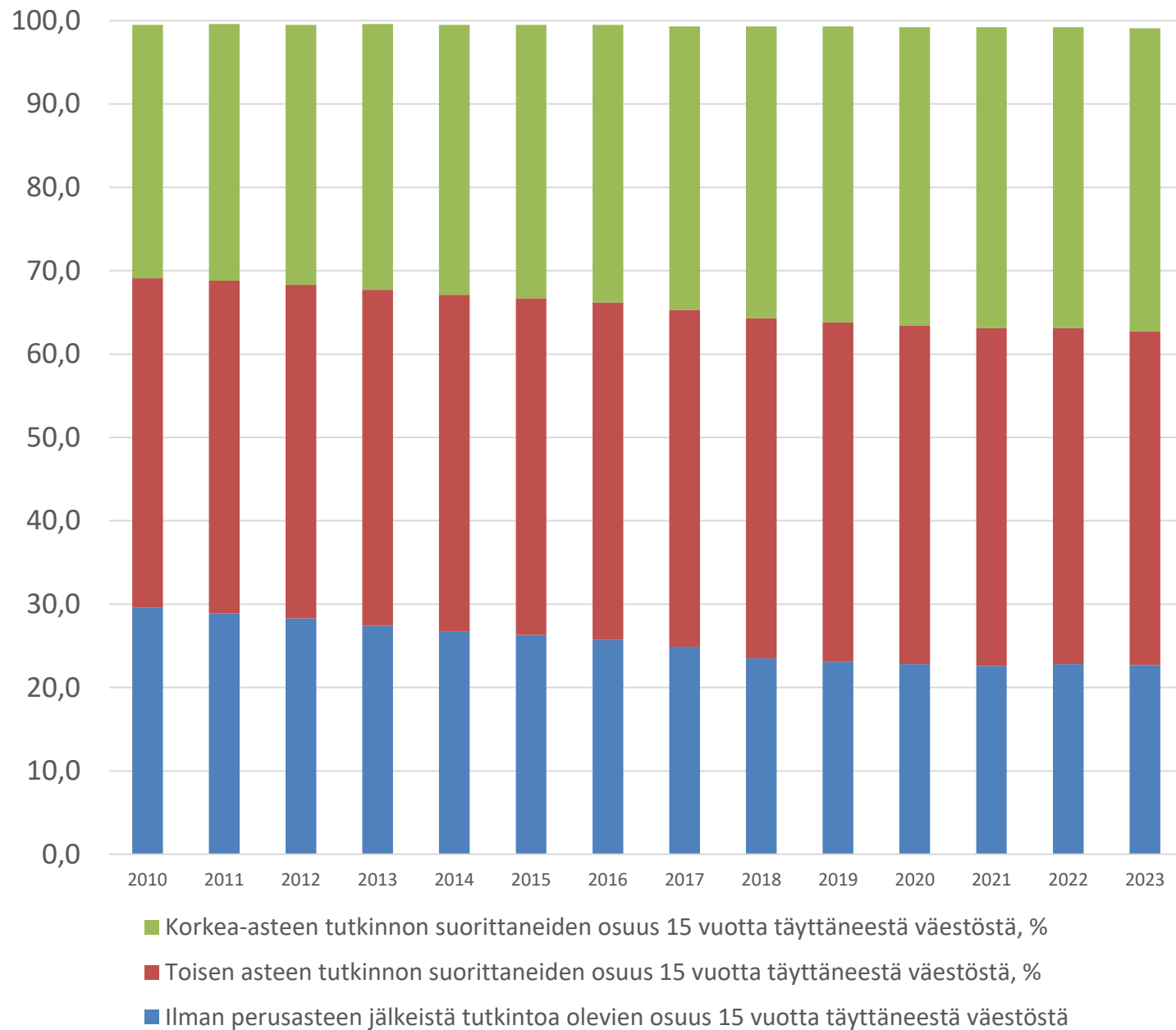


Alle 25-vuotiaiden ja pitkäaikaistyöttömien määrä kuukausittain 2010-2025/M01



- Graafissa on tarkasteltu nuorten alle 25-vuotiaiden ja pitkäaikaistyöttömien määrää Turussa vuosina 2010-2025/M1
- Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä oli 1933 tammikuun lopussa 2025. **Nuorten työttömien määrä on noussut asteittain vuoden 2022 joulukuusta alkaen**
- Pitkäaikaistyöttömiä eli yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleiden määrä oli 5288 tammikuun lopussa 2025. **Pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut jyrkästi keväästä 2024 alkaen**





Turun koulutusrakenne yli 15-vuotiaan väestön osalta 2010-2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun yli 15-vuotiaan väestön koulutusrakennetta vuosina 2010-2023
- Ilman perusasteen jälkeistä tutkintoa oli yli viidennes (22,7 %) väestöstä vuonna 2023:** ilman perusasteen jälkeistä tutkintoa olevien osuus aleni -6,9 %-yksikköä vuosina 2010-2023
- Toisen asteen tutkinnon suorittaneiden osuus oli 40 % vuonna 2023,** joka oli 0,5 %-yksikköä korkeampi kuin vuonna 2010
- Korkea-asteen tutkinnon suorittaneiden osuus oli 36,4 %,** joka oli noussut 6 %-yksikköä vuosina 2010-2023



04



Kaupunkikehitys (asuminen ja rakentaminen)

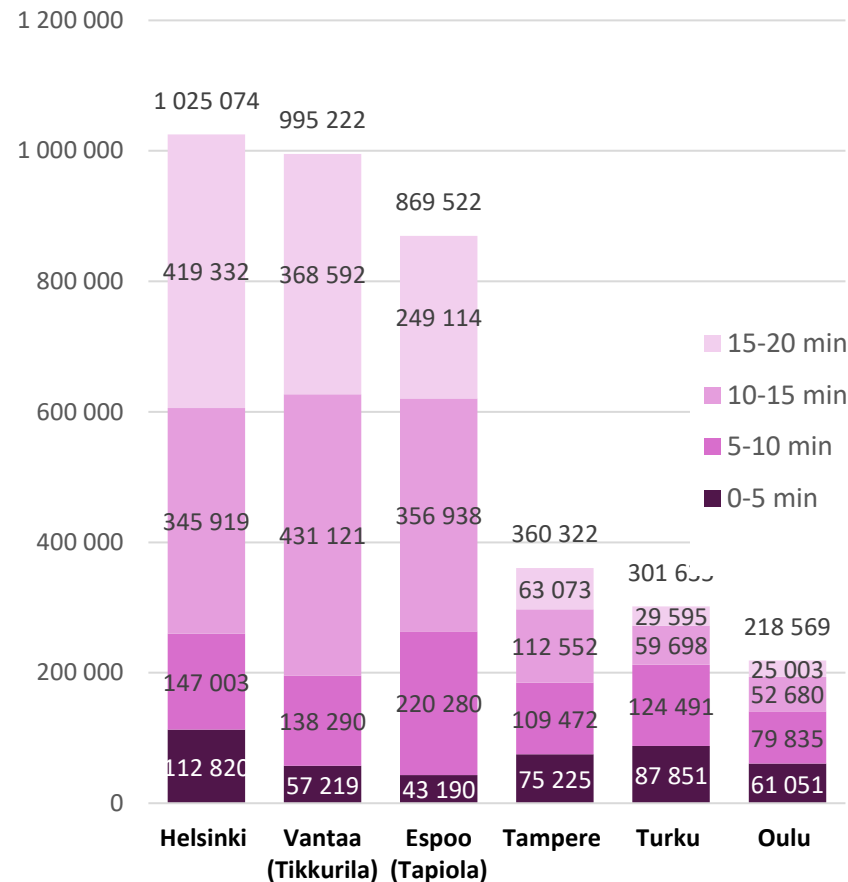


Turun saavutettavuus ajoaikavyöhykkeinä 2023

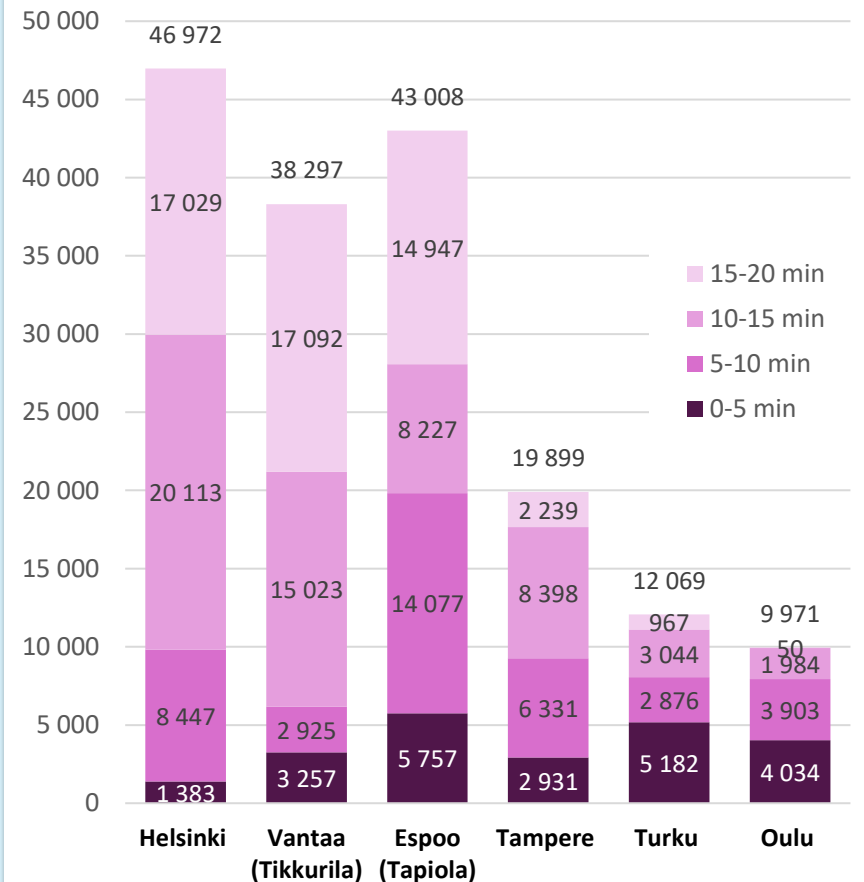
- Turun keskustasta 20 minuutin ajomatkan sisällä asuu noin 302 000 asukasta
- 10 minuutin säteellä keskustasta asuu noin 28 000 asukasta enemmän kuin Tampereen keskustasta vastaavalla vyöhykkeellä
- Turussa merkittävä osa väestönkasvusta (2019-2023) on tapahtunut alle 5 minuutin ajoaikavyöhykkeellä



Väestö ajoaikavyöhykkeillä keskustasta 2023

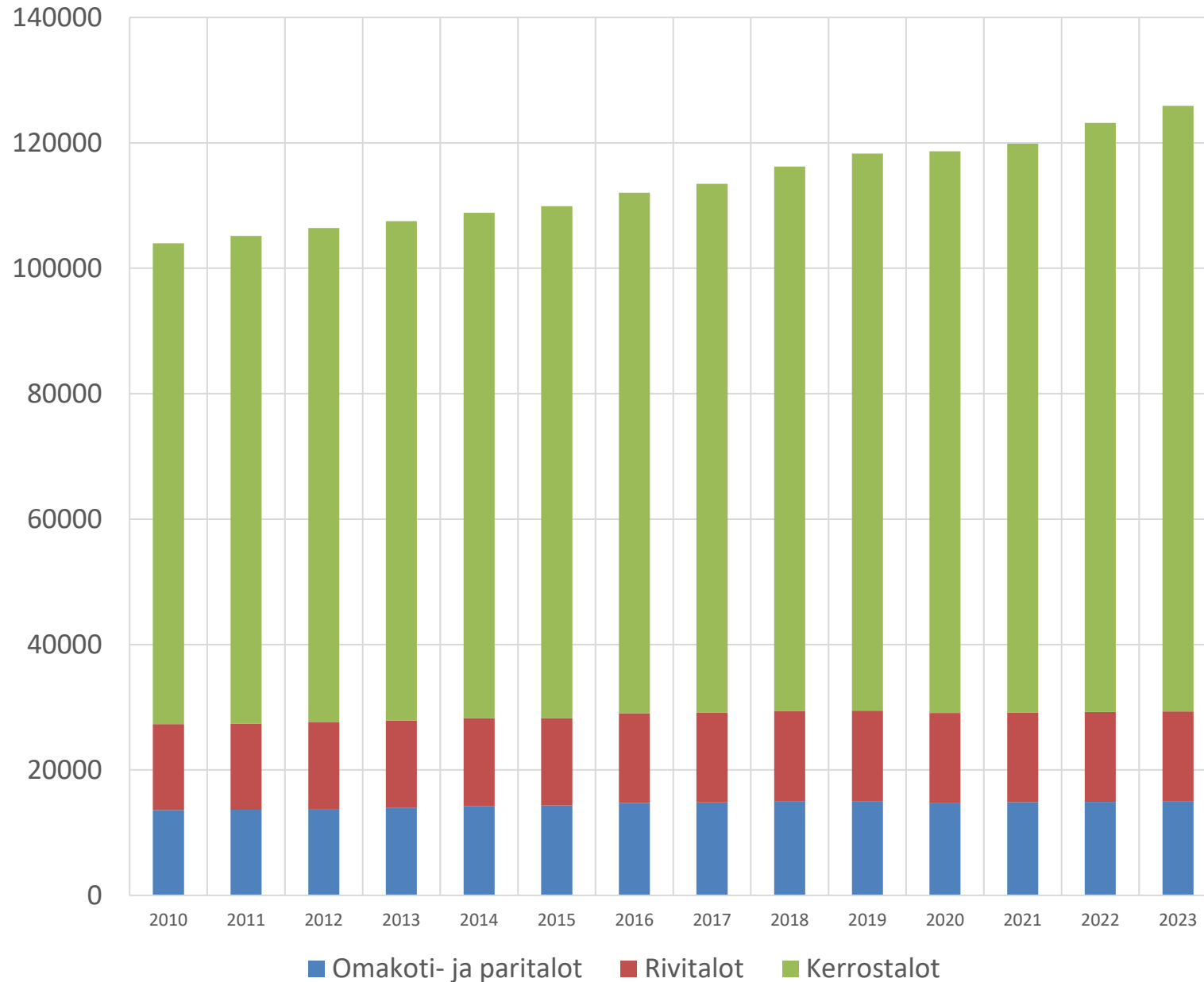


Väestönkasvu ajoaikavyöhykkeillä keskustasta 2019-2023



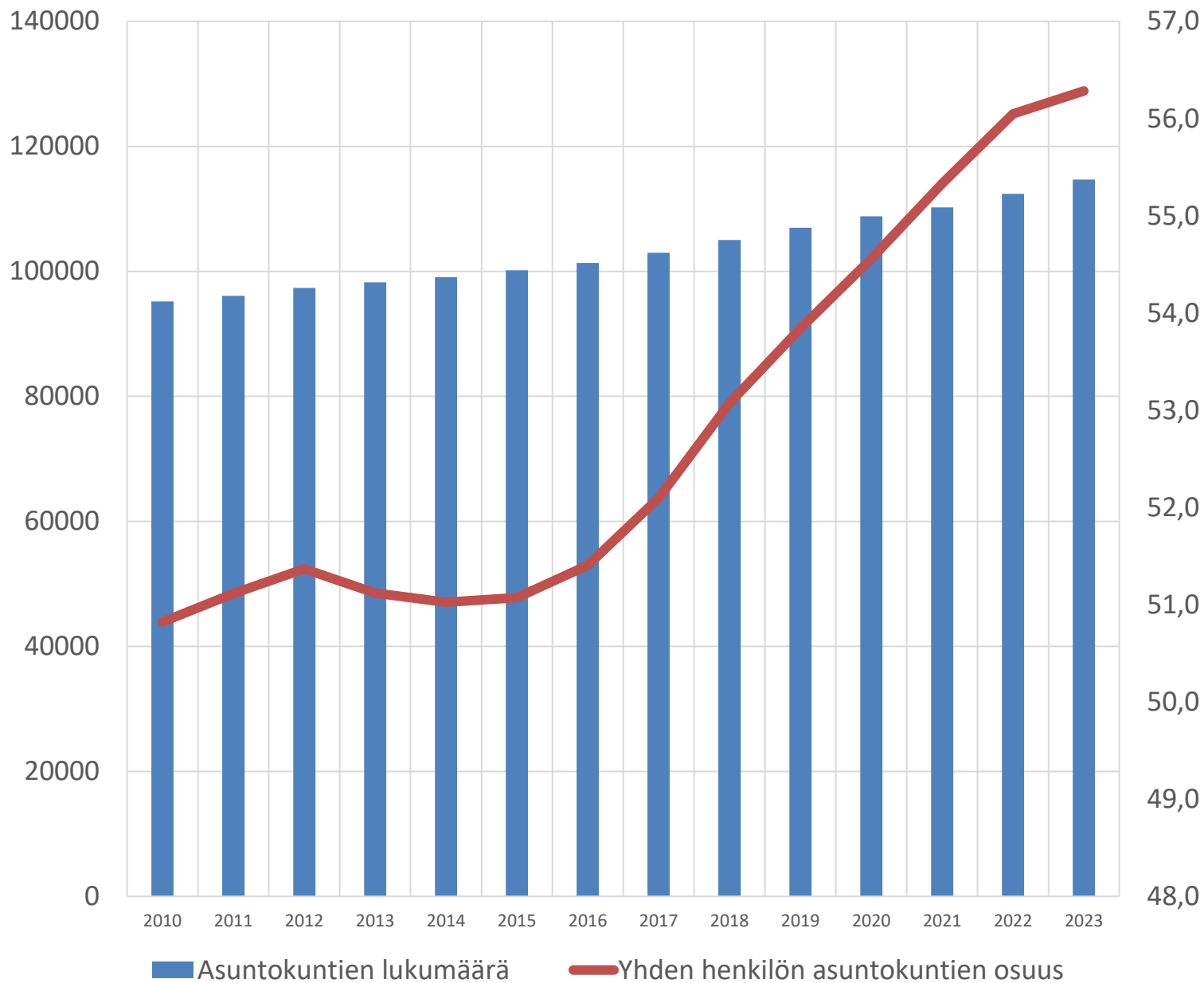


Turun asuntojen lukumäärä vuosina 2010-2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun asuntojen määrää ja jakautumista omakoti- ja paritaloihin, rivitaloihin ja kerrostaloihin vuosina 2010-2023
- Turun asuntojen määrä kasvoi yhteensä noin 21 900 asunnolla (+21 %) vuosina 2010-2023
- **Turun asuntokannan kasvusta 90 prosenttia perustui kerrostaloasuntojen kasvuun**
- Omakoti- ja pientalojen sekä rivitalojen määrä kasvoi ajanjakson aikana maltillisesti





Turun asuntokuntien määrä ja yksinasuvien asuntokuntien osuus 2010-2023



- Graafissa on tarkasteltu Turun asuntokuntien määrän ja yksinasuvien asuntokuntien osuutta kaikista asuntokunnista vuosina 2010-2023
- Turussa asuntokuntien määrä kasvoi noin 19 500 asuntokunnalla eli noin viidenneksellä (20,5 %) vuosina 2010-2023
- **Turun kaikista asuntokunnista yksinasuvia oli yli puolet (56,3 %) kaikista asuntokunnista vuonna 2023**
- Yksinasuvien asuntokuntien osuus on kasvanut yhtäjaksoisesti vuodesta 2014 alkaen

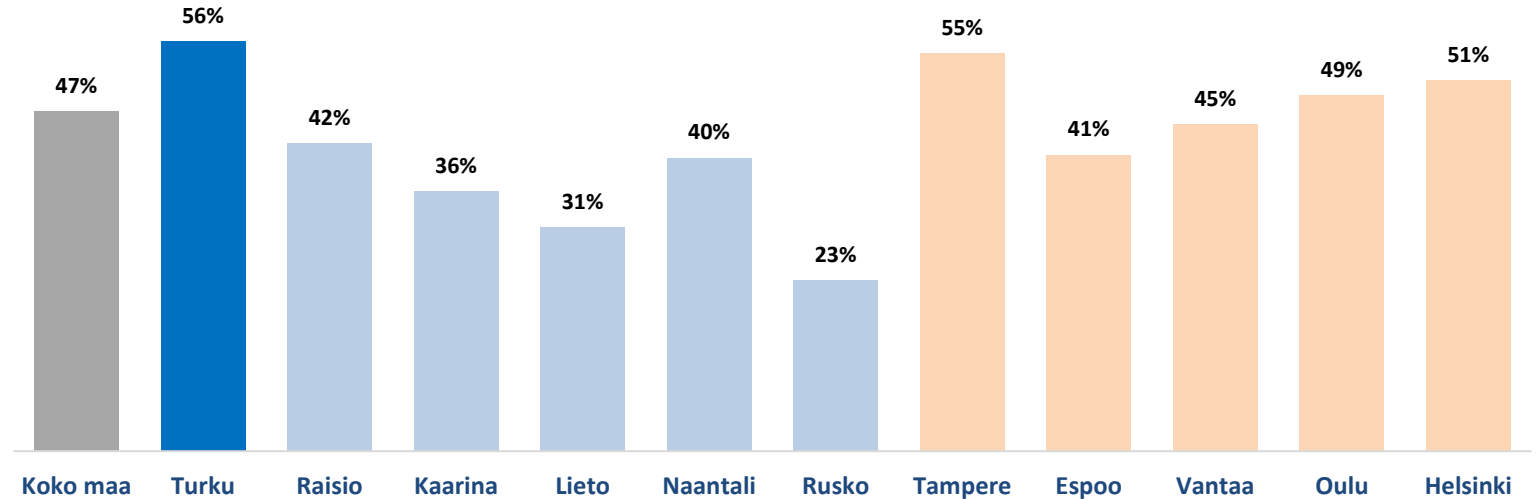


Yksinasuminen ilmionä

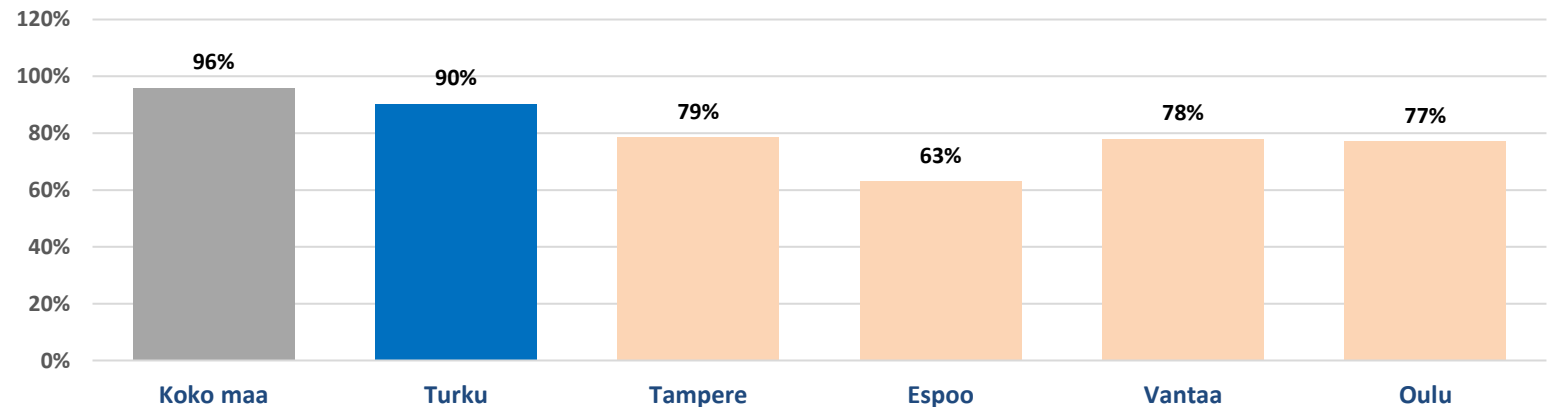
- Turun talouksista 56 % on yksinasuvien talouksia, tämä on suurempi osuus kuin koko maassa keskimäärin (47 %) sekä suurempi kuin muissa C6-kaupungeissa
 - Yksinasuvien osuuden kasvu on kiihtynyt vuosina 2019-2023
 - Turussa talouksien lukumäärä on kasvanut
+7 680 kpl
 - Yksinasuvien talouksien kasvu on ollut +6 940 taloutta
- Kärjistäen 90 % talouksien lukumäärän kasvusta kohdistuu yhden hengen talouksiin
- Osuus on suurempi kuin muissa C6-kaupungeissa



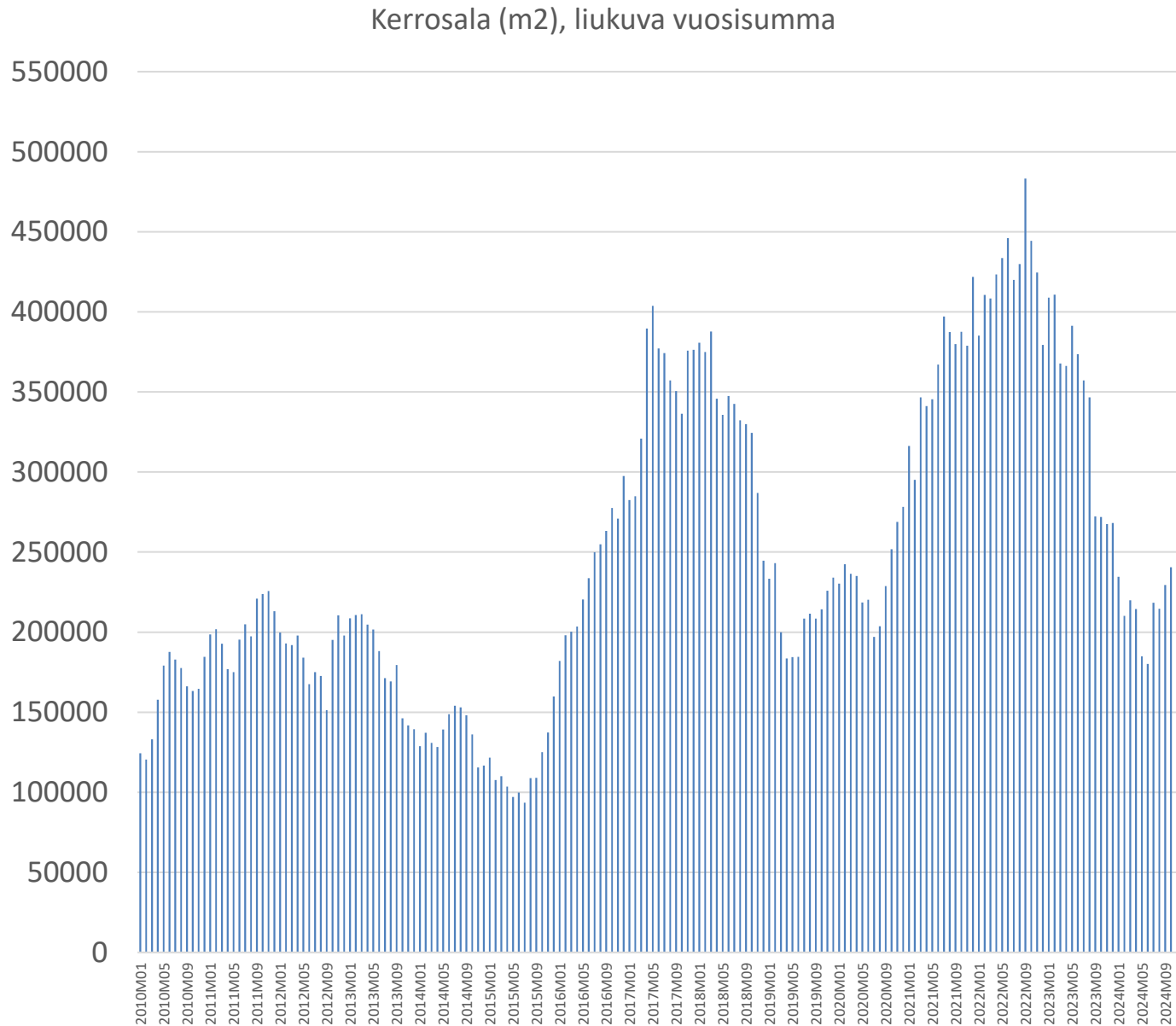
Yksinasuvien taloudet 2023
(% kaikista talouksista)



Yksinasuvien kasvu suhteessa talouksien lukumäärän kasvuun 2019-2023

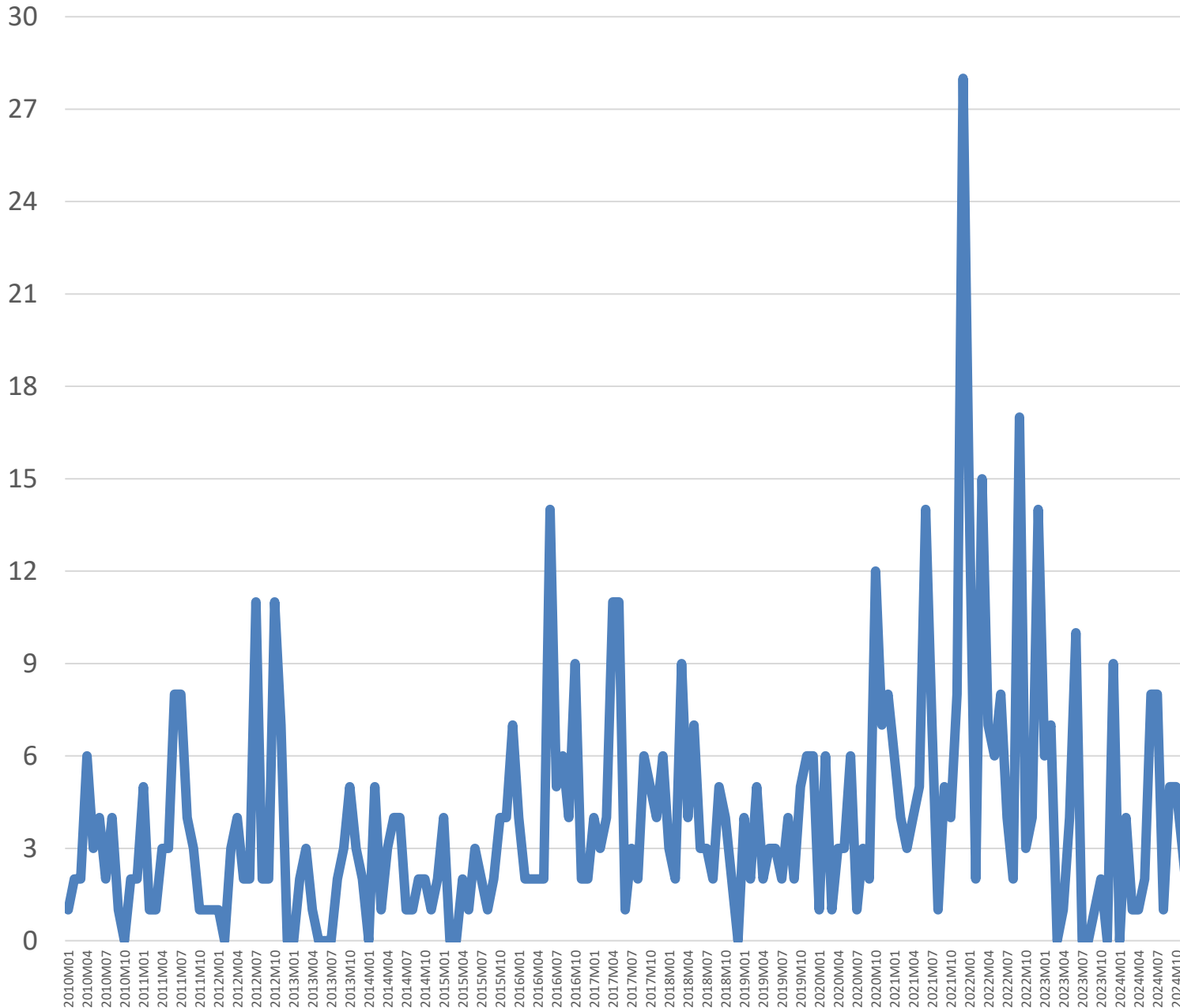


Turun myönnetty kerrosala asuinrakennuksille liuku- vana vuosisummana 2010- 2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosalan määrää liukuvana vuosisummana kuukausittain vuosina 2010-2024
- Kerrosalan määrän kehityksessä näkyy hyvin suuri vaihtelu ajanjakson aikana: kehitys oli tasaista vuosina 2010-2015, nousi merkittävästi ennen koronakriisiä vuosina 2016-2019, väheni hieman ennen koronakriisiä ja pandemiavaiheen alussa ja nousi jälleen vuosin 2021-2023.
- **Vuonna 2024 kerrosalan liukuva vuosisumma väheni tammi-heinäkuussa, mutta on noussut jälleen elo-joulukuussa 2024**

Turun myönnetyt rakennusluvut kerrostaloille kuukausittain vuosina 2010-2024

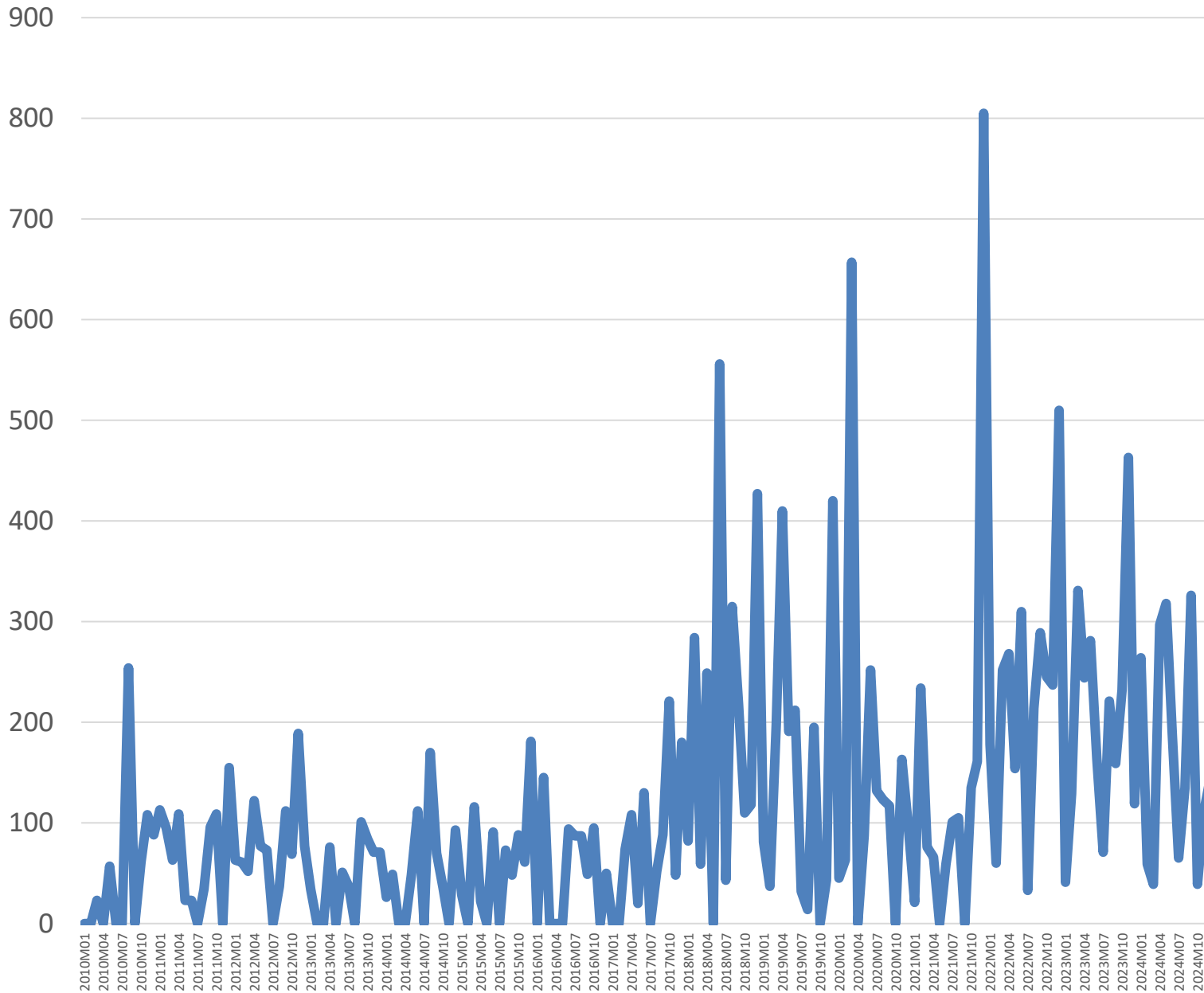


Lähde: Tilastokeskus, Rakennettu ympäristö, rakennustuotanto-tietokanta

- Graafissa on tarkasteltu Turun myönnettyjen rakennuslupien määrää kerrostaloille kuukausittain vuosina 2010-2024
- Turussa myönnettiin rakennuslupa yhteensä 709 kerrostalolle vuosina 2010-2024 eli keskimäärin 47 kerrostalohankkeelle vuodessa
- Myönnettyjen rakennuslupien määrä uusille kerrostaloille on alentunut viime vuosina: vuonna 2023 myönnettiin lupa 40 kerrostalohankkeelle ja vuonna 2024 39 kerrostalolle, kun vastaavat luvut olivat vielä vuonna 2021 yhteensä 89 hanketta ja vuonna 2022 yhteensä 96 hankkeelle



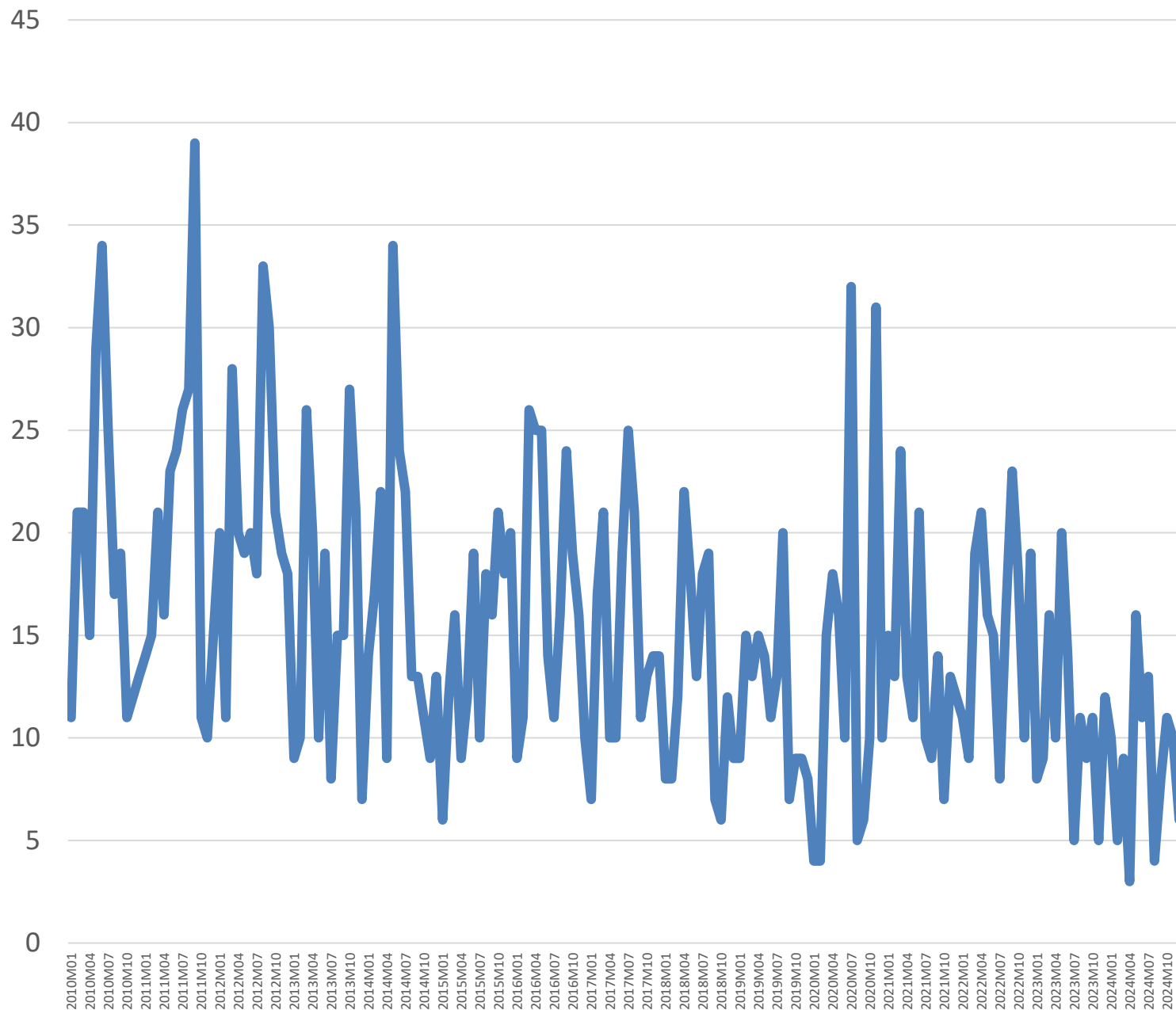
Turun valmistuneet kerrostaloasunnot kuukausittain vuosina 2010-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun valmistuneiden kerrostaloasuntojen määrää kuukausittain vuosina 2010-2024
- Turkuun valmistui noin 20 700 kerrostaloasuntoa ajanjakson aikana eli keskimäärin noin 1 380 kerrostaloasuntoa vuodessa
- Turun valmistuneiden kerrostaloasuntojen määrä oli melko tasaisella tasolla vuosina 2010-2017, jonka jälkeen nousi merkittävästi pientä "koronakuoppaa" lukuun ottamatta vuosina 2018-2023.
- Vuonna 2024 valmistui yhteensä 1 985 asuntoa, joka oli 470 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2023



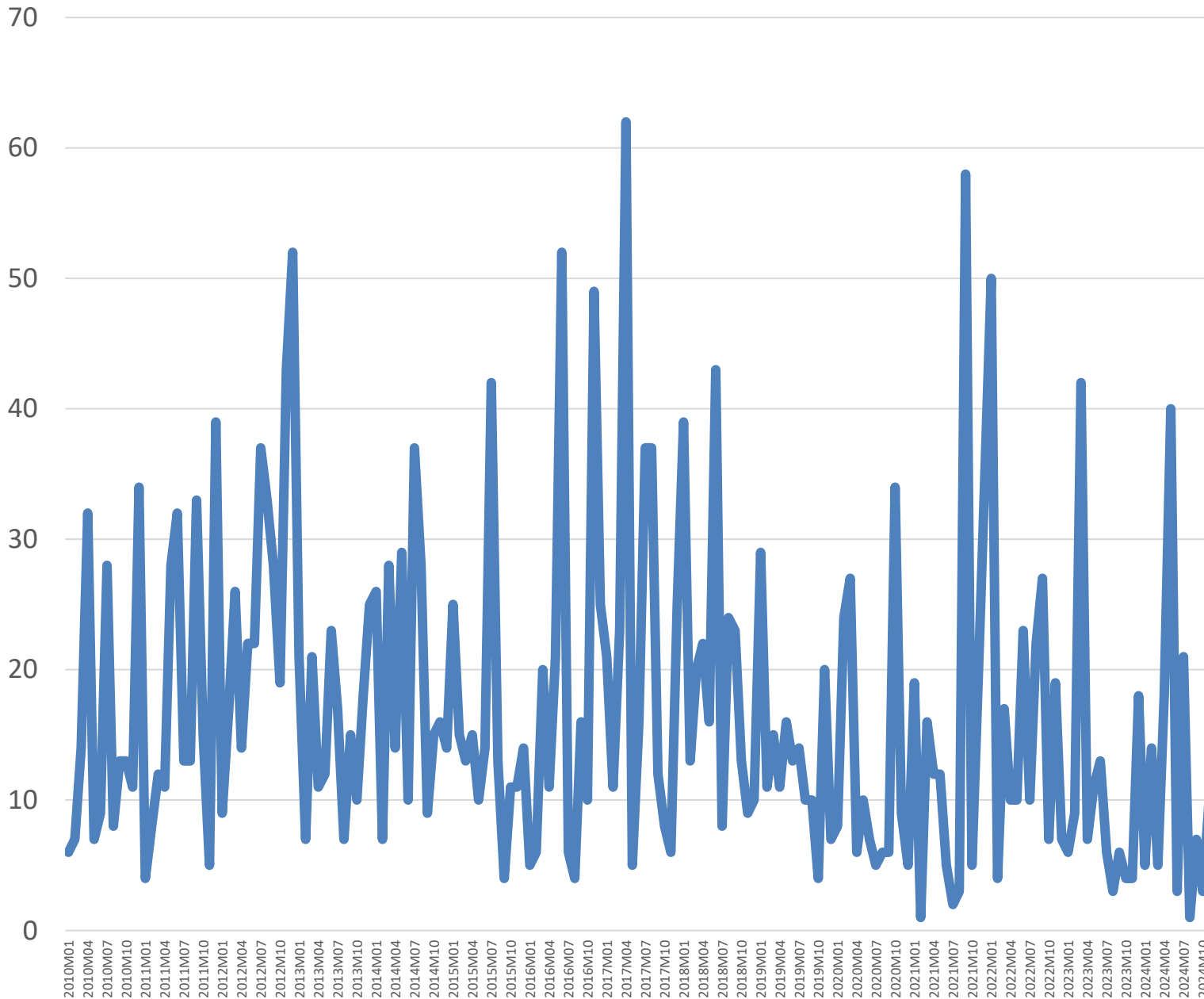
Turun myönnetyt rakennusluvut pientaloille kuukausittain vuosina 2010-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun myönnettyjen rakennuslupien määrää pientaloille kuukausittain vuosina 2010-2024
- **Turussa myönnettiin noin 2 700 rakennuslupaa pientaloille vuosina 2010-2024 eli keskimäärin 181 pientalonle vuodessa**
- Pientaloille myönnettyjen rakennuslupien määrä on vähentynyt etenkin vuonna 2024: viime vuonna myönnettiin yhteensä 106 rakennuslupaa pientaloille



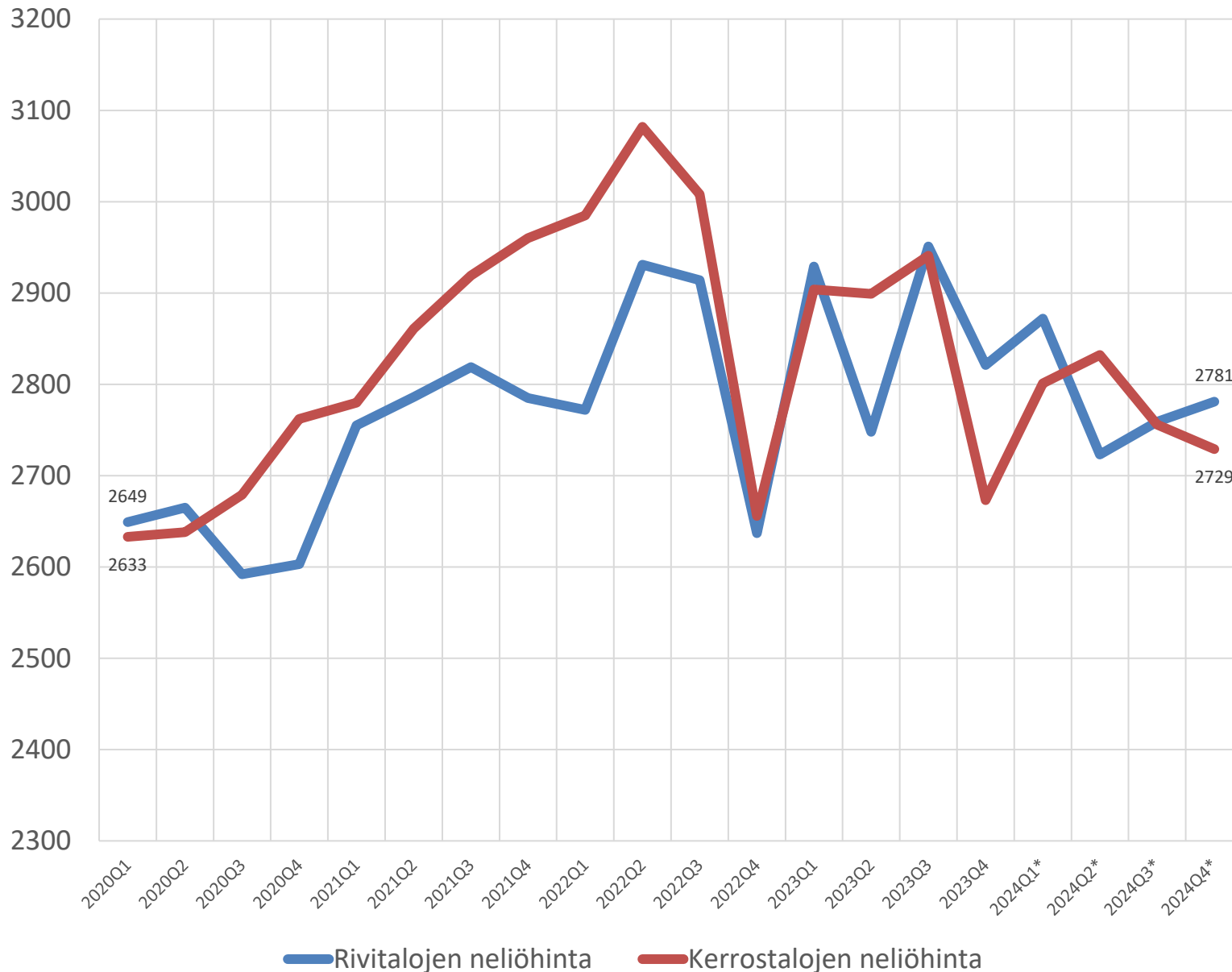
Turun valmistuneet pientaloasunnot kuukausittain vuosina 2010-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun valmistuneiden pientaloasuntojen määrää kuukausittain vuosina 2010-2024
- Turkuun valmistui yhteensä noin 3 000 pientaloa (omakoti-, pari- ja rivitaloa) vuosina 2010-2024 eli keskimäärin 201 pientaloa vuodessa
- **Turun valmistuneiden pientaloasuntojen määrä on ollut melko tasaisella tasolla ajanjakson aikana**
- Turkuun valmistui yhteensä 141 pientaloa vuonna 2024, joka oli 12 pientaloa enemmän kuin vuonna 2023



Turun vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat kvartaaleittain 2020-2024



- Graafissa on tarkasteltu Turun vanhojen kerros- ja rivitalojen osakeasuntojen neliöhintoja kvartaaleittain vuosina 2020-2024
- Turun vanhojen kerrostalo-osakeasuntojen neliöhinta oli 2 729 euroa ja rivitalo-osakeasuntojen 2 781 euroa vuoden 2024 lopussa
- Vanhojen kerrostalojen hintaindeksi (2020=100) oli 97,7 ja rivitalojen 106,7 vuoden 2024 lopussa: **kerrostalojen indeksi oli hieman alempi ja rivitalojen korkeampi kuin vuonna 2020**



