

4123-2024 (11 01 00)

Ympäristölupapäätös Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen, Itäharjun kierrätysalue, Voimakatu 9, Turku

Ympäristönsuojelu, vs. ympäristötarkastaja Anna Lilja, 22.05.2025:

ASIA

Turun Kaupungin Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen on 20.6.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lupaa haetaan purkujätteiden, pilaantumattoman maa-aineksen, pilaantumattoman jätteellisen maa-aineksen ja asfaltin vastaanotolle, lajittelulle ja välivarastoinnille sekä hyötyjätteiden ja pilaantuneen maa-aineksen vastaanotolle ja lyhytaikaiselle välivarastoinnille. Toiminta sijoittuu kiinteistölle 853-12-41-21 osoitteessa Voimakatu 9, 20520 Turku. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi.

Lisäksi lupaa haetaan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaisesti.

LUVAN HAKIJA

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen

Puolalankatu 5

20100 Turku

Y-tunnus: 0204819-8

Yhteyshenkilö Anne Savola

TOIMINNAN SIJAINTI**Osoite**

Voimakatu 9, Turku

Kiinteistöt

853-12-41-21

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminnassa on kyse jätteen ammattimaisesta ja laitosmaisesta käsittelystä, joka on ympäristöluvanvaraista toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomaisen pilaantumattomien maiden sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteiden ja muiden pysyvien jätteiden vastaanoton, välivarastoinnin ja käsittelyn osalta, kun enimmäisvarastointi- ja käsittelymäärä on vuodessa alle 50 000 tonnia (YSA 713/2014 2 § kohta 12 b, pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomaisen pilaantuneiden maiden sekä muiden jätejakeiden kuten (risut, kannot, puhdas puu, metalli, lasi, puutarhajäte) vastaanoton, käsittelyn ja välivarastoinnin osalta, kun enimmäisvarastointi- ja käsittelymäärä on vuodessa alle 20 000 tonnia (YSA 713/2014 2 § kohta 12 f, muu kuin a-e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d-g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää luvan toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella.

Kunnan ympäristöviranomaisena toimii Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunta, joka on päätöksellään (Rakennus- ja lupalautakunta 29.9.2021 § 272) delegoinut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisten ympäristölupien ratkaisemisen ympäristönsuojelupäällikölle.

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojeluun 20.6.2024, jolloin se on tullut vireille. Hakemusta on ympäristönsuojeluviranomaisen pyynnöstä täydennetty 1.7.2024, 23.01.2025 ja 31.3.2025.

TOIMINTA-ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Sijaintipaikka ja sen naapurit

Hakemuksen mukainen toiminta-alue sijaitsee Turussa Itäharjun kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Voimakatuun. Alueen itäpuolella sijaitseva kiinteistö on varikkoaluekäytössä ja eteläpuolella on teollisuus/varastokiinteistöjä. Länsi- ja lounaispuolella suunnittelualue rajautuu Satulamäen alueeseen, jossa on toiminut Rudus Oy:n valmisbetoniasema. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24 200 m². Suunnittelualue on ilmakehätarkastelun perusteella ollut osittain peltoa ja osittain metsää v. 1939. Alue on ollut maa-ainesten varastoalueena 1950-luvulta lähtien ja Turun kaupungin kunnossapidon varastoalueena 1990-luvulta lähtien. Alue toimii nykyisin kaupungin kunnossapidon sopimuskumppaneiden varikkoalueena. Pääosin alue on tasaista kenttää, jossa on varastoitu maa-aineksia, puutarha- ja lakaisujätettä, hiekoitushiekkaa ja kauppatorin kiviä.

Lähimmät asuinalueet sijaitsevat Vanhan Littoistentien pohjoispuolella, Mikkolamäen itäpuolella sekä Helsinginkadun lounaispuolella. Lähin asuinraken-

nus sijaitsee Vanhalla Littoistentiellä noin 250 metrin päässä suunnittelualueesta.

Turun kaupunki omistaa ympäristölupa-alueen maa-alueen.

Kaavoitus

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu YM 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueeksi ja tulevaisiksi keskustatoimintojen alueeksi (C/m).

Suunnittelualueella on voimassa Yleiskaava 2020 (853 45/1999), joka on saanut lainvoiman 28.7.2001 ja 29.5.2004. Suunnittelualue on kaavassa osoitettu työpaikkojen ja asumisen alueeksi (PAK). Suunnittelualueen halki luode-kaakkosuunnassa kulkee teoreettinen 55 dB:n tieliikenteen melualueen raja ja alueen länsi- ja pohjoispuolelle on merkitty pääviheryhteys.

Suunnittelualue kuuluu vireillä olevaan Yleiskaava 2029 (1/2009) alueeseen, jossa se on osoitettu innovaatio- ja osaamiskeskittymään kuuluvaksi asuin-alueeksi. Alueen halki on lounais-kaakkosuunnassa osoitettu pyöräilyn pääverkosto. Yleiskaava 2029 ei ole hakemuksen vireille tullessa lainvoimainen.

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava (853 56/1961), joka on saanut lainvoiman 30.11.1961. Suunnittelualue on kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T). Ympäröivä alue idässä ja etelässä on myös osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi ja länsi- ja luoteispuoli on osoitettu puistoalueeksi (P) 'Sammonpuisto'.

Suunnittelualue kuuluu Turun Tiedepuiston alueeseen, joka on yksi Turun kaupungin kärkihankkeista ja tärkeä osatekijä Turun vetovoimaisuuden ja kilpailukyvyn kehittämisessä.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella ei ole voimassa olevia ympäristölupapäätöksiä.

Vedet ja maaperä

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kaar-ninko, 0285352, muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue) sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lounaaseen. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lähteitä.

Suunnittelualue sijoittuu Aurajoen alaosan (28.001) alueelle. Lähin pintavesi on Jaaninoja, joka sijaitsee noin 800 m suunnittelualueesta itään. Alueen pintavedet imeytyvät osittain maaperään ja johtuvat osittain alueella sijaitsevan hulevesikaivon kautta kaupungin hulevesiverkostoon. Alueen pintavesiä ei ole tarkkailtu eikä niistä ole vedenlaatutietoja.

Suunnittelualueen kallioperä on granodioriittia. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita harju- eikä kallioalueita tai muita geologisesti arvokkaita kohteita. Suunnittelualueen länsipuolella on Satulamäen kallioalue.

Suunnittelualan maaperä on täyttömaata ja varastoalueena käytettyä ta-
saista, sorapintaista kenttää. Alue sijoittuu vanhalle peltoalueelle. Alueen kor-
keusasema on noin +22 mpy. Maaperän haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu
alueen itäreunan osalta syksyllä 2024. Muutoin alueella ei ole tiedossa olevia
maaperäntutkimustuloksia.

Luonnonympäristö ja luonnonsuojelualueet

Hakemuksen mukaan suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai -
kohteita. Suunnittelualueella ei ole erityisiä maisema- tai kulttuuriympäristöar-
voja, kuten arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön
kohteita. Suunnittelualueella ei ole todettu muinaisjäänöksiä.

Satulamäen alueelle on toteutettu luontoselvitys vuonna 2020 (Sammonpuis-
ton luontoselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 22.2.2021). Selvi-
tyksessä suunnittelualue on merkitty niukkakasvisiksi varikkoalueeksi. Alu-
een reunamilla kasvaa tavanomaista riuderaattikasvistoa ja keskiosissa voi-
makkaasti tallatuille paikoille sopeutunutta lajistoa.

Suunnittelualan länsipuolella, Satulamäen metsässä, havaittiin selvitykses-
sä kolme pienialaista kallioketoa. Lisäksi metsäalueella havaittiin erittäin
uhanalaiseksi luokiteltua rohtokoirankieltä neljässä erillisessä osaesiintymäs-
sä sekä keltamaitetta, joka on vaarantuneen, erityisesti suojeltavan ja rauhoi-
tetun juurilasiivien toukan ravintokasvi. Luontoselvityksen mukaan rohtokoi-
rankielikasvustojen lähiympäristö tulisi jättää rakentamatta.

Suunnittelualan eteläpuolella on luonnonsuojelulain mukaisesti erityisesti
suojeltavan lajin, nätkelmämaamehiläisen, esiintymispaikka. Satulamäen alu-
eella kasvaa monin paikoin syyllälinnunhernettä, joka on nätkelmämaamehi-
läisen sekä myös erityisesti suojeltavan linnunhernetikkukoin tärkeä ravinto-
kasvi. Luontoselvityksen yhteydessä havaittiin kaksi nätkelmämaamehiläis-
naarasta syyllälinnunherneen kukilla. Hakemuksessa on esitetty nätkelmä-
maamehiläisen havaintopaikan ja sille sopivien laikkujen ympärille vaadittava
vähimmäissuojavyöhyke, joka tulee jättää kokonaan rakentamatta. Luontosel-
vityksen mukaisella selvitysalueella ei todettu Suomen ympäristökeskuksen
ylläpitämän uhanalaisten lajien esiintymätietokantaan (hertta) eikä Laji.fi-
tietokantaan merkittyjä havaintoja rohtokoirankieltä lukuun ottamatta. Syy-
llälinnunherneellä elävä erittäin uhanalainen ja erityisesti suojeltava linnunher-
netikkukoi voi esiintyä Sammonpuistossa tai levitä sinne, vaikka lajia ei selvi-
tyksen yhteydessä havaittu.

Sammonpuistossa ja sen välittömässä lähiympäristössä tulkittiin luontoselvi-
tyksen mukaan pesivän 33 lintuparia. Pesimälajeja havaittiin yhteensä 21.
Merkittävimmät pesimälajit ovat erittäin uhanalaiseksi luokiteltu viherpeippo,
silmälläpidettävä pensaskerttu, harakka sekä kivitasku, jonka reviiri on suun-
nittelualan alueella.

Luontoselvityksen yhteydessä Sammonpuistossa havaittiin kaksi pohjanle-
pakkoa. Selvitysalue arvioitiin Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen arvo-
luokituksessa luokkaan III: muu lepakoiden käyttämä alue. Selvitysalueelta ei
löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Alueella on tarkoitus ottaa vastaan, käsitellä (lajittelu, seulonta) ja välivarastoida lähialueiden rakennusten purkujätteitä (betoni- ja tiilijäte sekä niiden seokset, puhdas puu, metalli, lasi ja asfaltti sekä pilaantumaton maa-ainesjäte ja jätteellinen pilaantumaton maa-ainesjäte). Edellä mainittuja jakeita otetaan vastaan, käsitellään ja välivarastoidaan yhteensä alle 50 000 tonnia vuodessa. Lisäksi alueella on tarkoitus vastaanottaa ja välivarastoida tilapäisesti hyötyjätteitä (risut, kannot, multa, hiekoitushiekka, puutarha- ja lakaisujäte) sekä pilaantuneita maa-aineksia yhteensä alle 20 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettavat jätteet on esitetty tarkemmin taulukossa 1.

Vastaanottotoiminta on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2025 aikana. Vastaanottotoimintaa harjoitetaan ympärivuotisesti. Toiminta-ajaksi esitetään maape, kello 7–18. Lisäksi viikonloppuisin kunnossapidon sesonkiaikoina alueelle tuodaan hiekoitushiekkaa ja harjausjätettä la-su klo 7–15. Arkipyhinä tai viikonloppuisin ei harjoiteta muuta käsittelytoimintaa. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi. Toiminnan kesto riippuu alueen kaavoituksesta ja alueen tulevista suunnitelmista.

Jätteiden vastaanotto

Alueelle tulevat kuormat tarkastetaan ja niistä poistetaan mahdollinen kuorman kuulumaton jäte, joka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan tai kuormaa ei vastaanoteta. Jos materiaalit ovat peräisin kohteesta, jossa pilaantumista on voinut tapahtua, materiaalit tutkitaan ennen alueelle tuomista ja tutkimustodistukset esitetään alueen operaattorille. Betonin ja tiilen haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa asetuksen 843/2017 mukaiset kokonaispitoisuudet (liite 2/taulukko 1/pitoisuudet). Tämän jälkeen jätekuormat ohjataan kyseisen jätteen varastointipaikalle.

Edellisestä poiketen maanrakentamisen yhteydessä löytyneitä pieniä erinä betonia, tiiliä ja niiden seoksia otetaan vastaan ilman ennakkotutkimuksia ja niitä tutkitaan käsittelyalueelle saapumisen jälkeen asetuksen 843/2017 mukaiset haitta-ainepitoisuudet (liite 2/taulukko 1/pitoisuudet). Mikäli edellä mainitut haitta-ainepitoisuudet ylittyvät, vastaanotettu erä toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Jätteiden välivarastointi ja käsittely

Vastaanotettavat jätteet välivarastoidaan hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisilla alueilla. Purku- ja rakennusjäte, maa-ainesjäte sekä hyötyjätteet varastoidaan sorapintaisella kentällä omissa kasoissaan, lavoilla tai konteissa. Varastointitapa valitaan varastoitavan jätteen mukaan. Pilaantuneet maa-ainekset sekä betoni- ja tiilijätteet (ja niiden seokset), joista ei ole tutkimustuloksia, välivarastoidaan niille erikseen varatulla alueella. VNa 214/2007 alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset välivarastoidaan kasoissa tiiviillä alustalla, esimerkiksi asfaltilla. Suunniteltu varastointiaika on jätteen keesta riippuen 1–24 kk. Välivarastointiaika pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä.

Vastaanotettuja pilaantumattomia jättemateriaaleja lajitellaan ja seulotaan tarvittaessa. Seulonta suoritetaan esimerkiksi seulakauhalla. Eri materiaalit pidetään seulonnan ja välivarastoinnin aikana erillään toisistaan. Välivarastoinnin jälkeen jätteet toimitetaan asianmukaisiin vastaanottoaikoihin ja/tai hyödynnettäväksi. Rakennus- ja purkujätteen seassa mahdollisesti olevat pienet

määrät sähkö- ja elektroniikkalaiteromua (SER) sekä vaaralliset jätteet toimitetaan sellaisenaan muualle käsiteltäväksi.

Massapankkitoiminta

Suunnittelualueella harjoitetaan rakennusjätteen käsittelyn lisäksi ns. massapankkitoimintaa. Massapankkitoiminta tarkoittaa, että alueella välivarastoidaan sellaisia vastaanotettuja maa- ja kiviaineksia sekä rakennusten purusta syntyneitä materiaaleja (kuten betoni- ja tiilimurske), joita voidaan hyötykäyttää rakennuskohteissa joko sellaisenaan tai yhdistettynä muihin materiaaleihin. Massapankkitoiminta pitää sisällään normaalia maanrakennuskaluston käyttöä (kippaukset, kuormaukset, seulakauhan käyttö), joka ei ole erityisen meluavaa tai aiheuta muuta ympäristöhäiriötä. Kierrätysalueen toiminnassa syntyvää betoni- ja tiilimursketta sekä pilaantumattomia maa-aineksia on tarkoitus hyödyntää alueen jatkokäytön kannalta tarpeellisiin rakennettaviin rakenteisiin, kuten pohjarakenteisiin MARA-asetuksen (VNa 843/2017, Asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) periaatteiden mukaisesti. Mahdollista materiaalien hyötykäyttöä varten laaditaan tarvittavat lupahakemukset ja/tai rekisteröinti-ilmoitukset.

Taulukko 1. Vastaanotettavat ja käsiteltävät jätteet

Jätejae	Tunnus/ nimike	Määrä (t/a)	Arvioitu enimmäisvarastointimäärä (t)	Arvioitu enimmäisvastaanotomäärä (t/a)	Käsittely
Betoni (843/2017 liite 2 taulukko 1 alittavat pitoisuudet)	17 01 01	alle 50 000	1 000	8 000	Lajittelu, välivarastointi
Tiili (843/2017 liite 2 taulukko 1 alittavat pitoisuudet)	17 01 02		400	2 000	Lajittelu, välivarastointi
Betonin ja tiilen seokset	17 01 07		500	2 000	Lajittelu, välivarastointi
Asfaltti	17 03 02		150	500	Välivarastointi
Puhdas puu	17 02 01		200	1 000	Välivarastointi
Metalli	17 04 05 17 04 07		100	500	Välivarastointi
Lasi	17 02 02		100	500	Välivarastointi
Pilaantumaton maa-ainesjäte ja pilaantumaton jät- teellinen maa- ainesjäte (haitta- ainepitoisuus alle VNa 214/2007 alemman ohjear- von)	17 05 04		3 500	35 000	Lajittelu, seulonta ja välivarastointi

Pilaantunut maa-ainesjäte (haitta-ainepitoisuus alle vaarallisen jätteen raja-arvon)	17 05 04	alle 20 000	1 500	10 500	Välivarastointi
Hiekoitushiekka ja harjausjäte	20 03 03		1 500	4 000	Välivarastointi
Haravointi- ja kasvijäte	20 02 01		200	1 000	Välivarastointi
Risut	20 02 01		100	500	Välivarastointi
Kannot	20 02 01		200	1 000	Välivarastointi
Multa	20 02 02		200	1 000	Välivarastointi

Liikenne

Liikenne alueelle ja pois alueelta tapahtuu Voimakadulta suunnittelualueen pohjoispuolelta. Kulku alueelle on estettävissä lukittavalla puomilla. Raskaan liikenteen määrä vaihtelee päivittäin, normaali vaihteluväli 0–50 autoa vuorokaudessa. Yksittäisinä päivinä liikennettä voi olla enemmän. Materiaalien kuljetusten yhteydessä tiet saattavat likaantua ja niitä puhdistetaan tarvittaessa.

Energiankulutus

Toiminnassa käytettävä energia koostuu työkoneiden polttoaineesta sekä sosiaalityötiloissa, tukitoiminta-alueella ja aluevalaistuksessa käytettävästä sähköstä. Energiankulutus on tavanomaista kyseisen kaltaiselle toiminnalle. Energiankulutusta vähennetään välttämällä työkoneiden tarpeetonta käyttöä sekä sammuttamalla aluevalaistus kierrätystoiminnan toiminta-aikojen ulkopuolella.

Kemikaalit

Alueella saatetaan varastoida työkoneiden polttoaineita. Mikäli työkoneiden polttoaineita varastoidaan alueella, ne varastoidaan valuma-altaallisissa varastosäiliöissä ja/tai kaksoisvaipallisissa polttoainesäiliöissä. Säiliöt varustetaan ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteisto lukittavalla sulkuventtiilillä. Tankkausalue asfaltoidaan. Alueella ei varastoida merkittäviä määriä muita kemikaaleja. Suunnittelualueella varastoidaan imeytysmateriaaleja mahdollisten vuotojen keräämiseksi.

Hulevedet

Hakemuksen mukaan suunniteltu toiminta ei lisää eikä muuta alueen kokonaisvaluntaa, sillä vedet imeytyvät pääosin maaperään ja osittain kulkeutuvat alueelle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Alueelle rakennetaan hulevesiviemäri, johon asennetaan kaksi rutiläkaivoa. Rutiläkaivot varustetaan hiekkapesillä. Kaivo, joka sijaitsee suunnittelualueen kaakkoiskulmassa, toimii tarkkailukaivona. Järjestelmään asennetaan lisäksi ennen tarkkailukaivoa öljynerotin.

Jätevesi

Sosiaalituloissa tarvittava vesi saadaan kunnallisesta vesijohtoverkostosta. Sosiaalitulojen saniteettijätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin ja sieltä jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Melu ja tärinä

Melua aiheutuu toimintaan liittyvästä liikennöinnistä, kuormien purusta, seulonnasta ja lastauksesta. Melu rajoittuu kierrätysalueen toiminta-aikoihin. Alueen toimintaan liittyen ei esitetä tehtäväksi melutarkkailua. Kuljetuksista voi aiheutua vähäistä tärinää kuljetusreittien varsilla.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ilmaan aiheutuvat päästöt jäävät vähäisiksi. Päästöjä ilmaan aiheutuu kuljetusreittien pölyämisestä, kuormien purkamisesta, lastaamisesta ja seulonnasta sekä kuorma-autojen ja työkoneiden pakokaasupäästöistä. Pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla varastokenttiä ja -kasoja sekä kuljetusreittejä. Työkoneet pidetään kunnossa ja niiden turhaa käyttöä vältetään päästöjen vähentämiseksi. Alueen toimintaan liittyen ei esitetä tehtäväksi pölypäästöjen tarkkailua.

Päästöt vesistöön

Toiminnasta aiheutuvat päästöt vesistöön arvioidaan hakemuksessa vähäisiksi. Käsittelyalueen kuivatusvedet imeytyvät pääosin maaperään ja osa kerääntyy alueelle rakennettavaan hulevesiviemäriin ja kaivoihin, ja sitä kautta hulevesiverkostoon. Hulevesilinjaan asennetaan öljynerotin ja tarkkailukaivo, josta vesien laatua tarkkaillaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Betoni- ja tiilijätettä varastoidaan päällystämättömällä alueella. Välivarastoitava betoni ei ole murskattua, vaan sitä välivarastoidaan isompina kappaleina. Yleisesti tiedossa on, ettei puhtaaseen betonijätteeseen juurikaan liity ympäristöriskejä, lukuun ottamatta emäksistä suotovettä. Betonin osalta välivarastoalueen vedet imeytyvät pääosin maaperään, jolloin suotovesien mahdollisesti emäksinen pH neutraloituu nopeasti.

Pilaantuneen maa-ainesjätteen ja haitta-ainepitoisen betonin ja tiilen välivarastointi on lyhytaikaista ja siksi niiden mahdolliset vaikutukset hule- ja pohjaveteen jäävät vähäisiksi.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Hakemuksen mukaan kierrätysalueen normaalitoiminnasta ei aiheudu merkittäviä päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Suurimmat riskit maaperälle ovat onnettomuustilanteessa koneista mahdollisesti aiheutuvat öljyvuodot. Pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin suunnittelualueen huolellisella ylläpidolla. Lisäksi työkoneiden kunnosta huolehditaan siten, ettei niistä pääse vuotamaan öljyä tai polttoainetta. Laitteiden kuntoa tarkkaillaan jatkuvasti mahdollisten öljyvuotojen havaitsemiseksi.

Pilaantuneen maa-ainesjätteen ja haitta-ainepitoisen betonin ja tiilen välivarastointi on lyhytaikaista. Suunniteltu toiminta ei aiheuta alueella merkittävää maaperän eikä pohjaveden pilaantumista.

Toiminnan päättyessä alueelle tehdään maaperän haitta-ainetutkimus. Mikäli kohteessa todetaan maaperän pilaantuneisuutta, asiasta keskustellaan Turun kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle laaditaan tarvittaessa YSL 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja maaperän kunnostaminen tehdään asiasta annetun päätöksen mukaisesti.

Päästöjen vähentämisen ristikkäisvaikutukset

Materiaalien pölyämisen vähentäminen kasteluilla voi liiallisissa määrin toteutettuna kohottaa haitta-ainepitoisuuksia alueen valumavedessä. Tästä syystä kasteluita tehdään kohtuullisesti. Muita merkittäviä päästöjen vähentämisen ristikkäisvaikutuksia ei ole hakemuksessa tunnistettu.

Jätteet

Toiminnassa syntyviä jätteitä ovat sosiaalitulojen jätteet (sekajäte), jotka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Materiaalien välivarastoinnista ei arvioida syntyvän jätettä. Jätteiden lajittelussa ja seulonnassa syntyvä sekalainen jäte lajitellaan aistinvaraisesti. Käsittelyssä syntyvät lajiteltavissa olevat jätteet lajitellaan ja välivarastoidaan alueella välivarastoitavien materiaalien joukossa ja lopulta toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN KÄYTÖSTÄ

Välivarastointialueella jätteiden ja maa-ainesten lajittelu hyödynnettäväksi edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP). Maa-ainesten ja muiden jätteiden hyötykäytön mahdollistaminen tulevissa rakentamisen kohteissa on ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaista. Täten minimoidaan poiskuljetettavan materiaalin määrää ja säästetään neitseellisiä luonnonvaroja.

Kestävän kehityksen ja kiertotalouden nimissä on parhaan käytännön mukaisesti, että jätteitä sekä maa-aineksia voidaan hyötykäyttää rakentamisen kohteissa. Käsittelyn ja välivarastoinnin osalta parhaan mahdollisen käyttökelpoisen tekniikan käyttö perustuu alueen suunnitelmalliseen ja luvanvaraiseen toimintaan ja pintavesien säännölliseen tarkkailuun. Alueelle johtava kulkuyhteys on katkaistu lukittavalla puomilla. Alueelle tuotavista kuormista pidetään kirjaa.

ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Betonin ja tiilen sekä maa-ainesten välivarastoinnista ja käsittelystä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia maa- ja kallioperään. Pilaantuneen maa-ainesjätteen sekä haitta-ainepitoisen betonin ja tiilen välivarastointi on lyhytaikaista. Vaikutuksia alueen maa- ja kallioperään voi syntyä onnettomuustilanteissa. Onnettomuusriskejä voidaan ehkäistä huolehtimalla suunnittelualueiden kunnosta ja varustelusta sekä siitä, että työkonet ovat kunnossa. Toiminnan loputtua alueen maaperä tutkitaan mahdollisten haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, maaperä puhdistetaan.

Suunniteltu toiminta ei lisää eikä muuta alueen kokonaisvaluntaa, sillä vedet imeytyvät osittain maaperään ja osittain kulkeutuvat alueelle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Hulevesilinjan ritiläkaivot varustetaan hiekanerottimilla. Lisäksi järjestelmään asennetaan öljynerotin. Lyhytaikaisen pilaantuneen maa-ainesjätteen ja haitta-ainepitoisen betonin ja tiilen välivarastoinnin mahdolliset vaikutukset hule- ja pohjaveteen jäävät vähäisiksi.

Kierrätystoiminnasta aiheutuu melua liikenteestä ja ajoittain työkoneista. Suunnittelualueelta aiheutuva melu ei poikkea nykyisessä toiminnassa esiintyvistä. Toiminnasta ei synny merkittäviä tärinävaikutuksia. Materiaalien kuljetuksista voi yksittäisissä ajoissa aiheutua vähäistä tärinää kuljetusreittien varrella.

Päästöjä ja pölyämistä aiheutuu liikenteestä, kuormien purkamisesta ja lastaamisesta. Vaikutukset ilmanlaatuun ovat paikallisia pölypäästöjä ja liikenteen pakokaasupäästöjä. Pölyämistä estetään tarvittaessa kastelulla.

Kierrätystoiminta ei heikennä alueen nykyistä viihtyvyyttä. Nykyisin alue toimii kunnossapidon varstoalueena. Suunniteltu kierrätystoiminta alueella on väliaikaista ja kestää arviolta viisi (5) vuotta. Toiminnan päätyttyä alue jää avoimeksi kentäksi tulevia rakentamistoimenpiteitä varten.

JÄTTEEN KÄSITTELYTOIMINNAN TARKKAILU

Kierrätysalueelle nimetään käyttötarkkailusta vastaava valvoja ja vastaava hoitaja. Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaista työnantajan yleistä velvollisuutta mm. työhön perehdyttämisestä. Perehdyttämisessä huomioidaan alueen erityispiirteet. Toiminnan ympäristöpäästöjä ja -vaikutuksia tarkkaillaan silmämääräisesti alueella.

Vastaanotetun jätteen laadunvalvonta

Alueelle vastaanotettavien jätteiden laadunvalvonnassa noudatetaan jätteiden käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Alueen valvoja vastaa tuotavien massojen laadun tarkistuksesta. Jos materiaalit ovat peräisin kohteesta, jossa pilaantumista on voinut tapahtua, materiaalit tutkitaan ennen alueelle tuomista ja tutkimustodistukset esitetään alueen operaattorille. Jätteen toimittaja vastaa jätemateriaalien vastaanottokelpoisuudesta (laadusta ja asiakirjoista). Mikäli massat eivät vastaa sovittua, toimittaja vastaa ensisijaisesti sen poistamisesta lupa-alueelta.

Tarvittaessa tiili-, betoni- tai maa-aineseristä otetaan varmennusnäytteitä, jos niiden aistinvaraisesti epäillään sisältävän kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineanalyysissä käytetään akkreditoituja analyysimenetelmiä. Pieniä eriä maarakentamisessa eroteltuja betoni- ja tiilirakenteita voidaan ottaa vastaan myös ilman ennakkonäytteenottoa.

Jätteen ja maa-ainesten laatua seurataan silmämääräisesti kohteessa ja mahdolliset alueelle kuulumattomat jätejakeet poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella ei vastaanoteta tai käsitellä jätteitä, joiden pitoisuudet ylittävät Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/1021 pysyvistä orgaanisista yhdisteistä sekä asetuksen (EU) 2022/2400

määrittelemät POP-yhdisteiden pitoisuusrajat. Vastaanotettujen jätteiden määrä ja laatu kirjataan ylös vuosiraportointia varten.

Kirjanpito

Kirjanpidosta vastaa luvan hakija. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla. Vastaanotetuista maa-aineksista ja jätteistä pidetään kirjaa (laji, laatu, määrä, alkuperä, toimituspaikka ja -päivämäärä, siirtoasiakirjat ja vastaanottoaika).

Jätteeksi luokiteltavista materiaaleista pidetään kirjaa jätelain (646/2011) 118 §:n mukaisesti. Kirjanpitoon sisällytetään tiedot vastaanotetuista jätteiden lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta. Myös muut havainnot sekä alueelta käännytetyt kuormat ja poikkeamat kirjataan. Alueelta pois kuljetettavista massoista pidetään kirjanpitoa, josta ilmenee poistettavan materiaalin laatu, määrä, ajankohta ja vastaanottoaika. Lisäksi pidetään kirjaa ympäristönsuojelulain kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä, jätehuollon toteutuksesta, havainnoista ympäristössä, poikkeustilanteista, ympäristötarkkailun näytteenottoajankohdista ja analyysituloksista. Materiaalien kuljetuksien siirtoasiakirjojen kanssa toimitaan jätelain (646/2011) 121 a § ja b §:en mukaisesti.

Vesitarkkailu

Alueelta poistuvasta vedestä otetaan vesinäytteet kahdesti vuodessa. Näytteet otetaan alueen kaakkoiskulmassa sijaitsevasta tarkkailukaivosta ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan aikana kahdesti vuodessa huhtitoukokuussa ja syys-lokakuussa. Kevään näyte otetaan toukokuun loppuun mennessä ja syksyn näyte otetaan lokakuun loppuun mennessä. Tarkkailukaivon vesi kuvaa alueelta poistuvaa vettä. Näyte otetaan laboratorion toimitamiin näytepulloihin ja pyritään ottamaan virtaavasta vedestä. Aistinvaraiset havainnot (väri, haju) sekä veden lämpötila kirjataan ylös. Näytteenotosta täytetään havaintolomake. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa vähintään kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, kokonaistyppi- ja fosfori, sulfaatti, kloridi ja valtionneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit (liukoiset metallit), PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt (C10-C20 ja C21-C40).

Raportointi

Toiminnasta raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä edellistä vuotta koskevat tiedot Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportista käyvät ilmi tiedot vastaanotetuista jätteistä, toiminnassa muodostuneista jätteistä ja alueella vuoden lopussa varastoituna olevista jätteistä sekä jätteen alkuperä, laatu, määrä, edelleen toimittaminen ja vesien tarkkailutulokset.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuisi päästöjä ympäristöön, erityisiä toimia jätehuollossa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä Turun kaupungin ympäristöviranomaiselle. Onnettomuuksien estämiseksi henkilökunta perehdytetään ja työkoneita huolletaan ja puhdistetaan riittävin väliajoin. Toiminnassa on tunnistettu seuraavat mahdolliset poikkeukselliset tilanteet:

Puutteet toimitetun jätteen laadussa

Mikäli alueelle tuotavan maa-ainekuorman pilaantuneisuus tai jätteisyys havaitaan aistinvaraisesti luvassa sallittua korkeammaksi, maa-ainekuorma ohjataan takaisin sen lähtöpaikkaan ja pilaantuneisuus selvitetään lisänäytteenotolla. Jos maa-aines on jo purettu alueelle, pidetään se erillään muista massoista ja pilaantuneisuus selvitetään. Lopuksi maa-aines ohjataan pilaantuneisuuden ja/tai jätteisyyden mukaiseen luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Pöly- tai meluhaitta

Toiminnan yhteydessä tarkkaillaan mahdollista pölyämistä. Jos esikäsitteily tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä, melua ja/tai hajua työt keskeytetään ja työtapoja muutetaan siten, että mainitut päästöt pienenevät. Pölypäästöjä ehkäistään tarvittaessa kastelulla.

Poltonesteen vuoto tai syttyminen

Mikäli polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä pääsee vuotamaan maaperään, tehdään ilmoitus pelastuslaitokselle. Alueella säilytetään imeytysaineita onnettomuuden varalta. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Kevyt polttoöljy saattaa syttyä kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. Öljysäiliö voi myös repeytyä kuumentuessaan. Toiminnassa varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa ja sosiaalituloissa on sammutusvälineistöä ja alueella säilytetään öljynimeytysainetta.

Hulevedessä havaitut haitta-aineet

Mikäli lupa-alueelta lähtevässä hulevedessä havaitaan toiminnasta aiheutuneita, selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, päästölähde selvitetään ja poistetaan. Toiminnasta johdettava hulevesi käsitellään ennen ojaan johtamista tai johdetaan viemäriin Turun Vesihuolto Oy luvalla tai toimitetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen esimerkiksi imuautoilla.

VAKUUS

Hakijan esitys ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi on 90 000 euroa (alv 0 %). Vakuus on hakemuksen mukaan määritetty riittäväksi kattamaan ympäristön saattaminen ennalleen ympäristönsuojelulain soveltamisalaan kuuluvan pilaantumisen osalta. Hakijan esittämä vakuus on laskettu sen mukaan, että osa varastoitavasta jätteestä (esim. pilaantunut maa-ainejäte ja haitta-ainepitoinen betoni ja tiili) välivarastoidaan lyhytaikaisesti ja ne lopuksi jätetään asianmukaisiin vastaanottoaikoihin.

Erillistä vakuutta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta ei ole esitetty.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Asian vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla lupahakemuksesta Turun kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.8.-16.9.2024 välisen ajan, jonka ajan hakemusasiakirjat ovat olleet kaupungin verkkosivuilla nähtävillä. Hakemuksesta annettiin tieto kirjeitse naapurikiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Tarkastukset, neuvottelut ja katselmukset

Kohteessa toteutettiin lupahakemuksen johdosta tarkastus 23.9.2024 ja pidettiin neuvottelu 14.2.2025.

Lausunnot, muistutukset, mielipiteet ja vastineet

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Turun kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, kaavoittajalta ja pelastusviranomaiselta. Asiassa jätettiin kaksi lausuntoa.

Turun kaupungin kaavoitus on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole lausuttavaa, kuitenkin huomauttaen, että alueen tuleva kaavoitus tulee huomioida toiminnan aikataulussa.

Pelastusviranomainen on lausunnossaan todennut, että Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan mahdollistamiseksi ja tulipalon leviämisen rajoittamiseksi tulisi toiminnanharjoittajalle ympäristöluvassa asettaa velvoite suunnitella ja ylläpitää riittävät suojaetäisyydet tai vastaavat suojaustoimenpiteet palavien materiaalien välillä. Palavien jätteiden varastoalueiden välisen etäisyyden tulisi pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan olla esimerkiksi 8 metriä. Toiminnanharjoittajan tulisi sisällyttää ennaltavaraumissuunnitteluunsa myös arvio tulipalossa tarvittavan sammutusveden saatavuudesta alueella. Polttonesteiden varastointi ja käsittely alueella tulee järjestää tiiviille alueelle siten, että mahdolliset vuodot säiliön täytön tai koneiden tankkauksen aikana voidaan havaita ja pystytään keräämään talteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei antanut asiasta lausuntoa

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Vastine

Hakija ei antanut vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Ympäristönsuojelupäällikön päätös

Päätös

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden Kaupunkiympäristön aluerakennuttaminen -yksikölle (ent. Kaupunkiympäristön rakennuttaminen -vastuualue) ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennusten purkujätteidensä (betoni ja tiili), pilaantumattoman maa-ainesjätteen (haitta-ainepitoisuudet alle VNa 214/2007 alempien ohjeiden), kierrätysasfaltin ja hyötyjätteidensä (risut, kannot, puhdas puu, metalli, lasi, puutarhajäte) vastaanotolle, lajittelulle, seulonnalle ja välivarastoinnille sekä pilaantuneen maa-aineksen (haitta-ainepitoisuudet alle vaarallisen jätteen raja-arvon) tilapäiselle vastaanotolle ja välivarastoinnille kiinteistöllä 853-12-41-21 osoitteessa Voimakatu 9, Turku.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa ja sen täydennyksissä esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminta

1. Kiinteistöllä 853-12-41-21 saa hakemuksessa esitetyllä toiminta-alueella vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä hakemuksessa esitetyn mukaisesti seuraavia jätteitä: betoni (17 01 01), tiili (17 01 02), betonin ja tiilen seokset (17 01 07), asfaltti (17 03 02), puhdas puu (17 02 01), metalli (17 04 05 ja 17 04 07), lasi (17 02 02), pilaantumaton maa-ainesjäte ja pilaantumaton jätteenlinen maa-ainesjäte (17 05 04), hiekoitushiekka ja harjausjäte (20 03 03), harvointi- ja kasvijäte (20 02 01), risut (20 02 01), kannot (20 02 01) ja multa (20 02 02). Lisäksi alueella saa vastaanottaa ja lyhytaikaisesti välivarastoida pilaantunutta maa-ainesjätettä, jonka haitta-ainepitoisuus on alle vaarallisen jätteen raja-arvon. Muiden kuin edellä mainittujen jätteiden vastaanotto alueelle ja muu kuin hakemuksessa esitetty jätteiden käsittely alueella on kielletty.
2. Ennen toiminnan aloitusta alueella on tehtävä hakemuksen mukaiset tutkimukset ja toteutettava hakemuksessa esitetyt ja tässä päätöksessä määrätyt suojausrakenteet. Tutkimustulokset tulee antaa tiedoksi Turun kaupungin ympäristönsuojelulle välittömästi niiden valmistuttua. Toiminnan aloitusajankohta on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloitusta.
3. Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Lisäksi tarvittaessa sesonkiaikoina alueelle saa tuoda hiekoitushiekkaa ja harjausjätettä viikonloppuisin ja arkipyhinä klo 7.00–15.00 välisenä aikana.
4. Kaikki alueelle vastaanotettavat kuormat tulee tarkastaa aistinvaraisesti vastaanoton yhteydessä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte välittömästi palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
5. Laitokselle saapuva jäte on lajiteltava ja varastoitava asianmukaisesti merkittynä varastopaikoilla omissa kasoissaan, vaihtolavalla, kontissa tai muussa kyseisen jätteen varastointiin sopivassa astiassa. Lasijäte tulee varastoida lavalla tai tiivispohjaisella alustalla. Palavien jakeiden varastoinnissa on noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossaan esittämiä suojaetäisyyksiä tai vastaavia suojaustoimenpiteitä mahdollisen tulipalon leviämisen estämiseksi.
6. Pilaantumaton maa-ainesjätettä, betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä pysyvää jätettä voidaan ottaa vastaan 47 500 tonnia vuodessa ja kyseisiä jätteitä saa kerralla varastoida lupa-alueella yhteensä enintään 6 000 tonnia. Lisäksi alueella voidaan ottaa vastaan muuta hakemuksessa kuvattua jätelain soveltamisalaan kuuluvaa jätettä enintään 18 000 tonnia vuodessa ja kyseisiä jätteitä saa kerralla varastoida lupa-alueella enintään 4 000 tonnia. Edellä mainittujen kerrallaan varastoitavien jätteiden enimmäismäärää ei saa ylittää varastoinnin aikana. Toiminnanharjoittajalla tulee olla ajantasainen tieto alueella varastoituna olevan jätteen määrästä.
7. Alueella vastaanotetut jättejakeet ja toiminnassa muodostuvat jätteet on toimitettava edelleen käsittelyyn varastointitilojen riittävyteen ja laitoksen

toimintaan nähden riittävän usein niin, ettei alueelle muodostu ympäristöä ja maisemaa rumentavaa varastoa. Kutakin jäte-erää saa välivarastoida alueella enintään kolmen (3) vuoden ajan, pois lukien pilaantuneet maa-ainekset, joita saa välivarastoida alueella vain lyhytaikaisesti. Alueelta luovutettavat jätteet tulee toimittaa hyötykäyttöön tai käsiteltäväksi kohteeseen tai laitokseen, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteen hyötykäyttö alueella ja alueen ulkopuolisissa kohteissa ratkaistaan erillisillä viranomaisluvilla tai menettelyillä.

8. Alueelle ei saa vastaanottaa tai välivarastoida betoni- ja tiilijätettä, jonka voidaan aistinvaraisesti todeta sisältävän haitta-aineita. Alueella ei myöskään saa vastaanottaa tai välivarastoida asbestia tai PAH-yhdisteitä sisältävää betoni- tai tiilijätettä. Sellaiset jäte-erät, jotka ovat peräisin kohteesta, jossa pilaantumista on voinut tapahtua, tulee tutkia ennen alueelle tuomista. Kuitenkin sellaiset betoni- ja tiilijätteet sekä niiden seokset, joita löytyy pieniä erinä maanrakentamisen yhteydessä, voidaan ottaa vastaan ilman ennakkotutkimuksia. Tutkimaton betoni- ja tiilijäte on varastoitava sille erikseen varatulla tiivispohjaisella alueella.

9. Alueelle välivarastoitavan maa-aineksen laatu tulee tutkia ennen vastaanottamista, mikäli maa-aines on peräisin kohteesta, jossa pilaantumista on voinut tapahtua. Tällaisia kohteita ovat muun muassa ampumarata-, huoltoasema-, korjaamo- tai pesula-alueet, jätteiden käsittelyalueet, teolliseen toimintaan liittyvät alueet sekä ratapihat tai muut vastaavat alueet. Tutkimustulosten liitteenä tulee olla riippumattoman asiantuntijalaitoksen arvio jätteen laadusta.

10. Maa-aineserät, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot, tulee varastoida niille erikseen varatulla pinnoitetulla alueella. Varastokasat tulee peittää. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee merkitä selkeästi. Eri tavoin pilaantuneita tai eri tavalla käsiteltäviä maa-aineksia ei tule sekoittaa keskenään. Alemmat ohjearvot ylittävät maa-aineserät tulee toimittaa säännöllisesti asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Kutakin maa-aineserää, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää jonkin haitta-aineen osalta alemman ohjearvon, saa välivarastoida alueella enintään 30 vuorokautta.

11. Toiminta tulee kaikilta osin järjestää hakemuksessa esitetyn toimintaluokituksen mukaisesti niin, ettei toiminta vaaranna suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia, luonnonsuojelulain mukaisesti erityisesti suojeltavan nätkelmämaamehiläisen esiintymisen kannalta keskeisiä luonnonosuhteita. Alueen länsi- ja lounaispuolella sijaitsevan Satulamäen erittäin merkittävän metsäyhteyden ja toiminta-alueen väliin tulee jättää 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei tule ulottaa toimintaa.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

12. Jätteen varastoinnista tai käsittelystä ei saa aiheutua pölyämistä eikä ympäristön epäsiisteyttä. Mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristön roskaantumista, tulee toiminnanharjoittajan siivota roskaantunut alue välittömästi.

13. Toiminnasta aiheutuva melu ei missään toiminnan vaiheessa saa ylittää häiriintyvissä kohteissa asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB LAeq ei-

kä loma-asumiseen käytettävien alueiden oleskelupihoilla päiväohjearvoa (klo 7–22) 45 dB LAeq.

14. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, melua tai roskaantumista, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarvittaviin toimiin haitan poistamiseksi. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa antaa asiaa koskevia määräyksiä tai ohjeita.

15. Jätteenkäsittelyalueella muodostuvat sade- ja hulevedet eivät saa lisätä kuormitusta vastaanottavassa vesistössä. Jätteiden käsittely- ja varastointialueella muodostuvat hulevedet on kerättävä hallitusti riittävän suureksi mitoitettuun laskeutusaltaaseen, tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan kiintoaineen erotusjärjestelmään, ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Ennen rakenteen toteutusta hakijan tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi suunnitelma kiintoaineen erotusjärjestelmästä. Suunnitelmassa on esitettävä järjestelmän rakennepiirros ja mitoituslaskelma. Rakenteeseen kertyvä liete tulee tyhjentää säännöllisesti ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa. Liete tulee toimittaa sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

16. Viivyttävän rakenteen jälkeen vedet tulee johtaa hakemuksen mukaisesti hiekan- ja öljynerottimeen. Toiminta-alueelta hulevesiverkostoon johdettavat vedet on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I-luokan öljynerotimessa, josta poistuvan veden öljyhiilivetyypitoisuus on alle 5 mg/l. Kaivot tulee tyhjentää ja tarkastaa säännöllisesti ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa.

17. Jätteiden varastointi on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa eikä haittaa hulevesiverkostolle. Jätteiden käsittely- ja varastointialueet on muotoiltava niin, että käsittelyalueen ulkopuoliset valumavedet eivät pääse alueelle. Jätettä ei saa varastoida alueella, jossa hulevedet seisovat. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee varastoida asfaltoidulla tai muulla tavalla tiiviiksi pinnoitetulla alueella, josta hulevedet johdetaan hallitusti edelleen hulevesien käsittelyyn.

18. Työkoneissa käytettävä polttoaine tulee varastoida lukittavassa ylitäytönestimellä varustetussa säiliössä. Säiliön tulee olla kaksivaippainen tai se on sijoitettava vähintään 1,1 kertaa säiliön tilavuuden suuruiseen katettuun suoja-altaaseen. Säiliön tulee olla hyväksytty palavan nesteen varastointiin. Säiliön täyttöyhde ja jakelulaitteet tulee pitää toiminta-aikojen ulkopuolella lukittuna.

19. Polttonesteen täyttö- ja jakelualueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja siten, että hulevedet ja mahdolliset vuodot ohjautuvat hallitusti erilliseen öljynerottimeen tai muuhun tiiviiseen rakenteeseen, joista vuotojen kerääminen on mahdollista.

20. Alueelle on mahdollisten öljyvuotojen varalle varattava riittävä määrä öljynimeytysaineita ja välineitä vuotojen keräämiseksi.

Jätteenkäsittelyn seuranta ja tarkkailu

21. Jätteenkäsittelytoiminnalle on nimettävä toimintaa valvova vastuuhenkilö. Vastuuhenkilön tulee olla perillä tehtävistään ja ympäristölupapäätöksessä

annetuista määräyksistä. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelulle ennen toiminnan aloittamista.

22. Jätteenkäsittelyalueen tulee olla aidattu ja kulku alueelle tulee estää niinä ajankohtina, jolloin alueella ei ole valvontaa.

23. Jätteenkäsittelytoimintaa tulee harjoittaa jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmat tulee pitää ajan tasalla.

24. Pilaantuneista maa-aineksista ja muista rakennus- ja purkujätteistä kuin pilaantumattomista maa-aineksista on jätettä siirrettäessä, vastaanotettaessa ja luovutettaessa oltava jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka sisältää valtioneuvoston asetuksen 978/2021 40 §:ssä velvoitetut tiedot. Siirtoasiakirjan laatii jätteen haltija. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan, ja se on toimitettava asianmukaiseen rekisteriin.

25. Toiminta-alueelta poistuvia vesiä tulee tarkkailla tarkkailuohjelman mukaisesti kaksi kertaa vuodessa tarkkailuohjelmassa esitetyistä tarkkailupisteistä otettavilla näytteillä. Näytteistä tulee tutkia pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, sulfaatti, kloridi, Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset liukoiset metallit, öljyhiilivedyt (C₁₀-C₂₁ ja C₂₁-C₄₀) ja PAH-yhdisteet. Tarkkailusuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Toiminta-alueelta poistuvan veden virtaama tulee arvioida mittamalla tai muulla luotettavalla menetelmällä näytteenoton yhteydessä.

Hulevesiverkoston kautta Jaaninojaan johdettavien vesien pitoisuudet eivät saa kiintoaineen, pH:n, öljyhiilivetyjen ja kokonaistypen osalta ylittää seuraavia raja-arvoja:

- Kiintoaine < 30 mg/l
- pH 6–9
- Öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀) < 5 mg/l
- Kokonaistyyppi < 2,5 mg/l

Mikäli alueelta poistuvasta, öljyn- ja kiintoaineenerotusjärjestelmän jälkeisestä näytteenottokaivosta otetusta näytteestä mitatut pitoisuudet poikkeavat yllä esitetyistä raja-arvoista, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

Näytteenottotulosten vuosikeskiarvon ja veden virtaamamittausten tai laskennallisen hulevesitaseen perusteella on laskettava tutkittujen aineiden kuormitus (kg/a).

Näytteenottotulokset on toimitettava valvovalle viranomaiselle välittömästi niiden valmistuttua.

26. Vesinäytteiden otossa ja analysoinnissa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa. Vesinäytteenottajan on oltava sertifioitu (SYKE, ympäristönäytteenotajien sertifiointi tai muu osoitettava pätevyys). Näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen soveltuvilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä havaintopisteet kartalla, käyt-

tetyt mittausten menetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustettavuudesta.

27. Toiminnanharjoittajan on pidettävä aikajärjestyksen mukaista kirjaa vastaanotetuista ja toiminnassa syntyvistä jätteistä sekä pois toimitetuista jätteistä. Jätekirjanpito tulee tehdä valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 36 §:n mukaisesti ja jätteiden luokittelussa ja raportoinnissa on käytettävä 4 §:n mukaisesti liitteessä 3 säädetyn jäteluettelon mukaista jaottelea. Jätteitä koskeva kirjanpito on säilytettävä vähintään kuusi vuotta ja se on tarvittaessa esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille.

28. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä kalenterivuotta koskeva yhteenveto edellä mainitun kirjanpidon mukaisista tiedoista sekä muista oleellisista toiminnan tiedoista Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportoinnin tulee sisältää ainakin tiedot:

- vastaanotetusta jätteestä (vastaanotettujen jätteiden määrät (t/a), jätenimike, jäteluonne, tieto toiminnasta, jossa jäte on syntynyt),
- vuoden lopussa varastossa olevista jätteistä (jätteiden määrät (t), jätenimike, jäteluonne ja jätteiden varastointiajat),
- hyötykäyttöön tai jätteenkäsittelyyn toimitetusta jätteestä (määrästä t/a, jätenimike, jäteluonne, jätteen toimituspaikat),
- jätteen käsittelytoiminnassa syntyvästä jätteestä (jätteiden määrät (t), jätenimike, jäteluonne, toimituspaikka),
- vesinäytteiden tulokset ja kuormituslaskelma,
- tiedot määräyksissä 15 ja 16 esitetyn hulevesien käsittelyrakenteen, hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimen tyhjennyksistä ja tarkastuksista sekä
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista.

Tiedot on toimitettava sähköisen palvelualueen kautta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

29. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisen tilanteen uusiutumisen ehkäisemiseksi. Pelastuslaitokselle tulee myös välittömästi ilmoittaa sen toimialaan kuuluvista onnettomuus- ja vaaratilanteista.

30. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

31. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa, erityisesti ympäristön kannalta, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja vaurduttava toiminnan oloihin soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

Vakuus

32. Toiminnanharjoittajan tulee ennen jätteenkäsittelytoiminnan aloittamista asettaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi 90 000 euron suuruinen jätteenkäsittelytoiminnan vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla ja se tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi ennen toiminnan aloitusta.

Toiminnalta ei edellytetä erillisen vakuuden asettamista toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan lopettaminen

33. Toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluun hyvissä ajoin ennen toiminnan päättymistä.

34. Luvanhaltijan tulee huolehtia toiminta-alueella olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä toiminta-alueen siivoamisesta toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista ennen luvan voimassaolon päättymistä. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava alueen siivoamisesta valvovalle viranomaiselle työn valmistuttua. Viranomainen voi tarkastaa laitosalueen siisteiden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen siivoamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

35. Toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus- ja puhdistustarve. Suunnitelma maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä tulee toimittaa ympäristönsuojeluun ennen luvan voimassaolon päättymistä.

Asetusten ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelun ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Lupa-asiaa ratkaistaessa on huomioitu mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan lyhytaikaisuus, sen aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys, toiminnan vaikutusalueen ominaisuudet ja onnettomuusriski. Ottaen huomioon toiminnan keston, toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Jättemateriaalien hyödyntäminen edistää jätelaissa mainittua yleistä velvollisuutta noudattaa etusijajärjestystä. Jätteiden ja maa-ainesten vastaanoton, lajittelun ja välivarastoinnin keskittäminen purkutoimintojen ja tulevien rakentamistoimintojen lähialueelle ja syntyvien materiaalien mahdollisimman laajamit-

tainen toimittaminen hyötykäyttöön on ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaista.

Lupamääräysten mukaan toimittaessa ei toiminnasta arvioida syntyvän kohutonta haittaa lähimmille kiinteistöille.

Lupamääräysten perustelut

Jätteen laitos- ja ammattimaista hyödyntämistä tai käsittelyä koskeva lupa voidaan ympäristönsuojelulain 58 § mukaisesti rajoittaa tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Vastaanotettavat ja välivarastoitavat jätteet ja niiden käsittely on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Toiminta on lupamääräyksellä rajattu hakemuksessa esitettyihin jätteisiin, sillä toiminnan vaikutukset ja ympäristöluvan edellytysten täyttymisen edellytykset on arvioitu kyseisten jätteiden ja esitetyn toiminnan laajuuden perusteella (YSL 58 §). (Määräys 1)

Toiminnan asianmukainen järjestäminen edellyttää toiminnanharjoittajan hakemuksessa esittämien sekä toiminnalle erikseen määrättyjen suojausrakenteiden toteuttamista sekä tutkimusten suorittamista. Valvontaa varten viranomaisen on oleellista saada tieto toiminnan aloitusajankohdasta, jotta alueella on mahdollista suorittaa tarkastus riittävän suojaustason toteutukseksi (YSL 170 §). (Määräys 2)

Toiminta-aikaa koskeva määräys on asetettu hakemuksen mukaisesti. Toiminnan välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita, eikä toiminnasta arvioida aiheutuvan merkittävää meluhaittaa. Esitetyt toiminta-ajat rajoittuvat Valtioneuvoston päätöksen 1992/993 päiväohjearvon mukaisesti. Toiminnan sijainti, luonne ja toiminta-ajat huomioon ottaen ei ole todennäköistä, että siitä aiheutuva melu voitaisiin todeta erityisen häiritseväksi. (Määräys 3)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminta-alueelle vastaanotettavan jätteen laadusta, jotta voidaan varmistua toiminnan luvanmukaisuudesta. Kuormakohtaisella valvonnalla pyritään takaamaan toiminnan laadukkuus. Mikäli toiminta-alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa on toiminnanharjoittaja jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan (YSL 6 §, JäteL 29,12 §, JäteA 22 §). (Määräys 4)

Määräys on annettu sen varmistamiseksi, että jätteiden vastaanotto, varastointi ja käsittely tapahtuu hallitusti eikä niistä aiheudu jätelaissa tarkoitettua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa haittaa. Jätteet tulee varastoida lajiteltuna ja merkittynä niiden hyötykäyttökelpoisuuden varmistamiseksi ja sen varmistamiseksi, etteivät jätejakeet sekoitu keskenään. Kukin jäte tulee säilyttää sen ominaisuuksien mukaisesti joko kasalla, lavalla, kontissa tai muussa astiassa niin, ettei varastoinnista aiheudu ympäristön roskaantumista tai rumentumista. Lasijätteet on määrätty säilytettäväksi tiivispohjaisella alustalla sen varmistamiseksi, ettei lasijätettä päädy hallitsemattomasti maaperään ja ympäristöön. Palavien jakeiden varastoinnista on annettu määräys sen varmistamiseksi, ettei mahdollisesti aiheutuva tulipalo pääse leviämään alueella hallitsemattomasti (YSL 52, 58 §, JL 15, 13 §). (Määräys 5)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä varastoidun jätteen määrästä, jotta toiminnan voidaan varmistua olevan ympäristöluvan mukaista. Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset on arvioitu esitettyjen enimmäisvarastointimäärien perusteella. Alueella käsiteltävien ja varastoitavien jätteiden enimmäisvastaanottomäärä on tarpeen raja luvan käsittelevän viranomaisen toimivallan mukaisesti. Lisäksi on tarpeen määrittää enimmäismäärä kerralla varastoitavalle jätteelle suurten jätevarastojen muodostumisen ehkäisemiseksi ja siitä seuraavien ympäristöhaittojen välttämiseksi. Jättemäärää on syytä rajoittaa myös jätteen asianmukaisen varastoinnin ja jätekierron varmistamiseksi. Jätteiden suurimmat sallitut varastointimäärät on luvassa pyörästetty hakemuksen mukaisesta määrästä seuraavaan tasatonniin. Ajantasainen tieto jätteen määrästä on tarpeen luvanmukaisuuden valvonnassa. (YSL 6, 7 ja 52 §) (Määräys 6)

Määräys on annettu sen varmistamiseksi, että alueelta luovutettavat jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoon, käsittelyyn tai hyötykäyttöön, eikä jätteistä pääse aiheutumaan ympäristöhaittaa. Määräyksellä on rajoitettu jätteen vastaanottoa hallitsemattomasti niin, että siitä voisi aiheutua roskaantumista tai maiseman rumentumista. Kunkin jäte-erän varastointiaika on rajattu kolmeen vuoteen, sillä tätä pidemmän ajan jätettä varastoitaessa toiminta olisi tulkittavissa kaatopaikaksi. Jäteverolain mukaan kaatopaikaksi ei katsota aluetta, jossa jätettä välivarastoidaan ennen sen käsittelyä ja hyödyntämistä kolmea vuotta lyhyempi aika. Kolmen vuoden määräaika koskee kutakin yksittäistä jäte-erää. Varsinainen varastointipaikka voi olla käytössä pitempään. Pilaantuneen maa-aineksen varastoinnille on annettu tiukempi varastointiaika mahdollisten ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Tällä luvalla ei ole ratkaistu jätteen hyötykäyttöä kiinteistöllä, eikä toiminta poista varastoitavien materiaalien jäteluonnetta. Tästä johtuen jätteen hyötykäyttöön alueella ja sen ulkopuolella on oltava erillinen ympäristölupa tai muu viranomaisen hyväksyntä (YSL 52 ja 58 §, JL 15, 29 ja 72 §, VNa 843/2017, JVL 3 §). (Määräys 7)

Hakemuksessa esitetty betoni- ja tiilijätteen varastointitapa ei sovellu haitta-ainepitoisten tai vaarallisten jätteiden varastointiin. Välivarastoitavan murskaamattoman betonin ja tiilen hyötykäyttökelpoisuus varmistetaan käsittelypaikassa toisaalla (VNa 843/2017). Pieniä määriä maanrakentamisen yhteydessä syntyvää betoni- ja tiilijätettä voidaan ottaa vastaan ilman ennakkotutkimuksia. Kyseisiä massoja saattaa esiintyä yllättäen, jolloin niille tarvitaan soveltuva välivarastointipaikka nopeasti. Hakemuksessa esitetyn mukaisesti toimittaessa kyseisten massojen varastoinnin aiheuttama riski on arvioitu pieneksi. (Määräys 8)

Alueelle vastaanotettavan maa-aineksen laatua edellytetään tutkittavaksi vastaanotettaessa maa-aineksia kohteista, joissa pilaantumista on voinut todennäköisesti tapahtua. Toiminnanharjoittajan on tutkimuksin varmistuttava siitä, että jätettä käsitellään asianmukaisesti. Alueella tullaan harjoittamaan myös maa-ainespankkitoimintaa, jolloin alueella varastoitavien maamassojen laadun tuntemus on oleellista, kun niitä ohjataan hyödynnettäväksi muualla (YSL 6, 16 §). (Määräys 9)

Välivarastointialue on tarkoitettu pääosin hyödyntämiskelpoiselle (haitta-ainepitoisuudet alle Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempien ohjearvojen) maa-ainekselle. Alueelle on myönnetty lupa pienimuotoiseen ja lyhytaikaiseen pilaantuneiden maiden välivarastointiin ennen niiden kuljettamista asianmukaiseen käsittelyyn. Varastoitaessa haitta-ainepitoisia maa-aineksia

kasalla, ne tulee peittää huuhtoutumisriskin vähentämiseksi. Varastointi ja kuormaaminen tulee toteuttaa tiiviillä alustalla maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Haitta-ainespitoisen maa-aineksen varastointia on rajoitettu, jotta voidaan varmistua siitä, ettei välivarastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka terveystaikkaa (YSL 52, 58 §, JL 13 §). (Määräys 10)

Toiminta on määrätty järjestämään kaikilta osin, myös kuljetusten ja kaiken varastoinnin osalta, esitetyllä toiminta-alueella sen varmistamiseksi, ettei se vaaranna lähialueella esiintyvän uhanlaisen lajiston elinolosuhteita. Toiminta-alueen eteläpuolella on havaittu mm. erittäin uhanalainen ja luonnonsuojeluasetuksen 2023/1066 liitteessä 4 erityisesti suojeltavaksi määritetty nätkelmämaamehiläinen, jonka esiintymisalue voi vaarantua mm. maan muokkauksen ja varjostamisen seurauksena. Varsinaisella toiminta-alueella luvanmukaisesti harjoitettavan toiminnan ei arvioida vaarantavan alueen lähiympäristössä esiintyvää uhanalaista lajistoa (YSL 48 §, LSL 76 §). (Määräys 11).

Jäteasetuksen mukaan laitoksen, joka käsittelee jätettä, toiminta ei saa aiheuttaa haju- tai meluhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa. Varastointia sekä melun- ja pölyntorjuntaa koskevat määräykset on annettu ympäristöön sekä naapurustoon kohdistuvien haittojen välttämiseksi. (YSL 52 §, JL 13, 72 ja 73 §, NaapL 17 §). (Määräykset 12–14)

Valumavesien johtaminen laskeutusaltaan, tai muun vastaavan vesiä selkeyttävän rakenteen kautta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Lupamääräyksessä on edellytetty esittämään suunnitelma kiintoaineen erotusjärjestelmästä, sillä sitä koskevia tietoja ei ole esitetty hakemuksessa. Valvovalla viranomaisella on oltava tarvittavat tiedot hulevesien käsittelyn riittävyyden arvioimiseksi. Viivyttävä rakenne on tyhjennettävä säännöllisesti siihen kertyvästä lietteestä, jotta liete ei pääse huuhtoutumaan eteenpäin järjestelmässä. Toiminnasta ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien pilaantumista ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnasta ei myöskään saa koitua luonnonsuojelulain vastaisia seurauksia. Jaaninojassa kutee erittäin uhanalainen meritaimen ja se on erittäin uhanalaisen jokiravun elinympäristö. Jaaninoja itsessään edustaa äärimmäisen uhanalaista luontotyyppiä *savimaiden purot*. Toiminnan aiheuttama riski vastaanottavan vesistön, Jaaninojan, lajistolle kasvaa kohtuuttomasti, mikäli alueen hulevesiä ei käsitellä riittävän tehokkaasti. Jaaninojan lajisto on erityisen herkkä kiintoaineen aiheuttamalle veden samentumiselle ja pohjan liettymiselle sekä pH:n vaihtelulle. Alueella tehdyn tarkastuksen aikana alueelta poisjohdettavan veden kiintoainepitoisuus oli aistinvaraisesti arvioituna korkea. Vesiä viivyttävien rakenteiden rakentamista ja hoitoa koskevilla määräyksillä varmistetaan, että alueelta ei haitallisessa määrin kulkeudu kiintoainetta ja haitta-aineita pintavesiin. Poisjohdettavien hulevesien laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti ja vesinäyttein ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi (YSL 7, 8, 16, 17, 52 ja 62 §, VNa 800/2010 10 §, JL 13 §). (Määräys 15 ja 16)

Asfaltoinnilla ja pinnan tiivistämisellä ehkäistään sade- ja sulamisvesistä aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia. Määräyksellä ehkäistään maaperään, pintaveden sekä pohjaveden pilaantumiskasua. Muiden kuin alueelle sätävien vesien pääsy alueelle tulee estää, sillä näin voidaan minimoida mah-

dollinen haitta-aineiden huuhtoutumisriski. Jätettä ei saa varastoida alueilla, joilla hulevedet seisovat haitta-aineiden liukenemisen vähentämiseksi (YSL 7, 16 ja 17 §). (Määräys 17)

Polttonesteen varastointia koskevat määräykset on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisemiseksi toiminnassa tulee varautua mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin (YSL 6, 7, 19 ja 52 §). (Määräykset 18–20)

Jätelain mukaisesti jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta- ja tarkkailua varten (YSL 6 §, JäteL 141 §). (Määräys 21)

Määräys on annettu sen varmistamiseksi, ettei alueelle toimiteta jätettä valvomatta ja hallitsemattomasti. Määräyksellä myös varmistetaan se, ettei toiminta laajene hakemuksessa esitetyn toiminta-alueen ulkopuolelle. (Määräys 22)

Jätteenkäsittelytoiminnalle tulee olla jätelain 120 §:n mukainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, jonka mukaisesti alueelle tuotavaa jätettä tulee valvoa ja jätteen laatua tarkkailla. Jätteenkäsittelytoiminnan suunnitelmallisella seurannalla ja tarkkailulla varmistetaan, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot (YSL 8 §, JL 120 §). (Määräys 23)

Määräys on asetettu varmistamaan jätelain mukaisen siirtoasiakirjan laatimisvelvoitteen noudattaminen. Jätelain mukaisesti jätteen haltijan on ennen jätteen siirron aloitusta laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta jätelain tarkoittaman rekisteriin (JL 121-121 b §). (Määräys 24)

Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta. Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Seuranta- ja tarkkailua koskevat määräykset on annettu sekä toiminnan asianmukaisuuden ja valvonnan takaamiseksi, että toiminnan vaikutusten seuraamiseksi. Toiminnasta ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien pilaantumista. Alueen hulevedet johdetaan hulevesiverkoston kautta suoraan Jaaninojaan. Jaaninoja on tärkeä kaupunkipuro, jossa esiintyy mm. erittäin uhanalaista joki-rapua ja meritaimenta. Määräys on annettu vedenlaadun ja eliöstön tilan turvaamiseksi. Vedenlaatua tulee tarkkailla vesistöön kohdistuvien päästöjen valvomiseksi sekä tarpeen mukaan haittojen rajoittamiseksi. Niille analysoitaville aineille ja ominaisuuksille, jotka voivat erityisesti aiheuttaa haittaa vastaanottavassa vesistössä, on määrätty raja-arvot. Kiintoaineelle on määrätty hakemuksessa esitettyä tiukempi raja-arvo, sillä hakemuksessa esitetyn, Turun kaupungin työmaavesioppaan mukaisen arvon (< 300 mg/l) määräytyksessä ei ole otettu huomioon vastaanottavan vesistön erityispiirteitä. Annetut raja-arvot perustuvat vertaisarvioituun tieteelliseen tutkimukseen, ja niitä nou-

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelupäällikkö

15

26.05.2025

dattamalla voidaan riittävällä varmuudella varmistua siitä, että toiminnan päästöt pysyvät kohtuullisella tasolla. Laskennallisen kuormitustuloksen perusteella voidaan arvioida toiminnan vaikutusta vastaanottavaan vesistöön. Raja-arvojen määrittämisessä on hyödynnetty pääkaupunkiseudun työmaavesiopin näytteidenotosta ja analysoinnista on annettu määräys tarkkailun laadun varmistamiseksi (YSL 8, 9, 52 ja 62 §). (Määräykset 25 ja 26)

Jätelain (646/2011) 118 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisilla jätteen laitos- ja ammattimaisilla käsittelijöillä on jätteiden kirjanpitovelvoite. Jätelain mukaisesti toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa sekä itse jätteestä että sen toimituspaikoista. Kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Toiminnan kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu jätelain (646/2011) 118 §:ssä ja jäteasetuksen (978/2021) 36 § ja 38 §:ssä edellytetyn mukaisesti. (Määräys 27)

Valvontaviranomainen tarvitsee vuosiraportin käyttöönsä tämän luvan valvontaa varten. Häiriötilanne- ja vuosiraportoinnilla sekä toiminnan muutosilmoituksilla varmistetaan ympäristönsuojeluviranomaisen riittävä tiedonsaanti ja mahdollisuudet antaa tarvittavia määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöt tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 6, 14, 29, 52, 134 ja 170 §). (Määräykset 28–30)

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä mahdollisuudesta vähentää toiminnan haitallisia vaikutuksia parhaalla mahdollisella tavalla. Laitos ei kuulu teollisuuspäästödirektiivin soveltamisalaan, eikä BAT-päätelmiä sovelleta velvoittavina laitoksien lupaehtoja määritettäessä (YSL 6–8, 20, 52 ja 53 §). (Määräys 31)

Ympäristöluvassa toiminnalta on edellytetty ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen jätteen käsittelytoiminnan vakuus, jonka avulla tarvittaessa varmistetaan asianmukainen jätehuolto, seuranta, tarkkailu sekä lopettamistoimet. Vakuudella katettavien kustannusten ei voida kyseessä olevan toiminnan osalta arvioida olevan vähäiset varastoitavan jätteen määrä ja laatu huomioon ottaen. Luvanhakija on arvioinut vakuusmäärän kustannuksista, joita aiheutuisi välivarastoitavan materiaalin toimittamisesta asianmukaiseen vastaanotto-paikkaan. Vakuus on määrätty hakemuksen mukaisena. Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ei ole tarpeen asettaa erillistä vakuutusta, sillä ympäristönsuojelulain mukainen vaatimus vakuuden asettamisesta lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää (YSL 59-61 a ja 199 §). (Määräys 32)

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä. Toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä toimintansa vaikutusten selvittämisestä (YSL 52, 94 ja 170 §, JL 72-73 §, JäteA 13 §). (Määräys 33–35)

Vastaukset yksilöityihin vaatimuksiin

Hakemuksesta ei ole esitetty muistutuksia tai mielipiteitä. Pelastusviranomaisen lausunnossaan esittämä on otettu huomioon lupamääräyksissä viisi ja 19.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa viisi (5) vuotta päätöksenantopäivästä alkaen. Lupa raukeaa ilman erillistä päätöstä voimassaolon päättyessä 31.08.2030. (YSL 87 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi (YSL 199 §). Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ei määrätä erillistä vakuutta.

Ympäristöluvan mukainen toiminta ei poikkea alueen nykyisestä käytöstä siinä laajuudessa, että sen voitaisiin katsoa aiheuttavan alueella sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia, jotka tekisivät muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden asettamista toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta ei ole edellytetty, sillä vakuuden asettamisvelvoite ei ympäristönsuojelulain 199 §:n 2 momentin mukaan koske valtiota tai sen laitosta, kuntaa tai kuntayhtymää.

Muutoksenhakutuomioistuin voi päätöksellään kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Luonnonsuojeluasetus (1066/2023)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden käytöstä maanrakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (1992/993)

Jäteverolaki (1126/2020)

Käsittelymaksu

Lupa-asian käsittelystä peritään Turun kaupunkiympäristölautakunnan 14.12.2021 499 § vahvistaman taksan mukainen 3 479 euron maksu.

Käsittelymaksun perustelut

Maksu päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksu-
taulukon mukaisesti seuraavasti: maksutaulukon kohta 12 jätteiden ammatti-
mainen ja laitospainainen käsittely ja jätevesien käsittely 3159 euroa + toimin-
nan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta 320 €.

Päätöksen tiedoksi

Päätöksen antamisesta tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Turun
kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Lisäksi päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on an-
nettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet
mielipiteensä asiassa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-
oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjes-
tyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä
mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Olli-Pekka Mäki

ympäristönsuojelupäällikkö

Jakelu

tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
tied Varsinais-Suomen pelastuslaitos
tied Kaupunkiympäristö, kaavoitus keskusta-alue
ao Kaupunkiympäristö, kaupunkiympäristön aluerakennuttaminen
tied Kaupunkiympäristö, ympäristöterveys
tied Rakennus- ja lupalautakunta