

476-2024 (11 03 04)

**Ympäristölupapäätös Turun Kenttärakentajat Oy, betoni- ja tiilijätteen vastaanotto ja kierrätysbetonimurskeen valmistus, Tinakatu 5 ja 7, Turku**

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu, ympäristötarkastaja Virpi Laine ja johdava ympäristötarkastaja Mari Leminen:

**ASIA**

Turun Kenttärakentajat Oy on 16.2.2024 jättänyt ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakemus koskee betoni- ja tiilijätteen vastaanottoa ja kierrätysbetonimurskeen valmistusta uudisrakentamisen tarpeisiin osoitteissa Tinakatu 5 ja 7 (kiinteistöt 853-95-13-3 ja 853-95-13-4).

Vastaanotettava materiaali jalostetaan maanrakennuksessa hyödyntämiskelpoiseksi betonimurskeeksi pulveroimalla, tarvittaessa murskaamalla ja seulomalla siirrettävässä murskauslaitoksessa. Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiemmin ollut ympäristölupaa.

Lupaa haetaan toistaiseksi. Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiselle toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

**LUVAN HAKIJA**

Turun Kenttärakentajat Oy

Eerikinkatu 22 b A 6, 20100 Turku

Y-tunnus: 0399636-8

**TOIMINNAN SIJAINTI**

**Osoite:** Tinakatu 5 ja 7, 20380 Turku

**Kiinteistötunnukset:** 853-95-13-3 ja 853-95-13-4

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Toiminnassa on kyse jätteen ammattimaisesta ja laitosmaisesta käsittelystä, joka on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan (siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) ja taulukon 2 kohdan 13 f mukaan (jätteen ammattimainen käsittely).

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 6 b (siirrettävä murskaamo) ja kohdan 12 b (pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa) mukaan ympäristöluvan ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää luvan toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella.

Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunta on delegoinut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisten ympäristölupien ratkaisemisen ympäristönsuojelupäällikölle.

### **ASIAN VIREILLETULO**

Lupahakemus on jätetty Turun kaupungin ympäristönsuojeluun 16.2.2024, jolloin se on tullut vireille. Toiminnanharjoittaja on ympäristönsuojeluviranomaisen pyynnöstä täydentänyt hakemusta 1.8.2024 ja 31.10.2025. Täydennyksessä 31.10.2025 kerralla varastoitavan betoni- ja tiilijätteen määrää pienennettiin aiemmasta 25 000 tonnista 20 000 tonniin.

### **TOIMINTA-ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ**

#### **Sijaintipaikka ja sen naapurit**

Laitos sijaitsee Turun kaupungin Saramäen kaupunginosassa kiinteistöillä 853-95-13-3 ja 853-95-13-4 osoitteissa Tinakatu 5 ja 7. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 150 metriä pohjoiseen ja lähimmät liiketilat ovat laitosalueesta 100 metriä pohjoiseen. Kaakon puoleisella naapurikiinteistöllä valmistetaan multaa. Osoitteita Tinakatu 5 ja 7 ympäröivät peltomaat ja teollisuustontit.

#### **Kaavoitus**

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa (853 20/1984) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2), jolle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä varastorakennuksia niihin liittyvine aputiloineen.

#### **Aiempi toiminta ja toimintaa koskevat luvat**

Kiinteistöillä ei ole aiemmin ollut ympäristöluvallista toimintaa. Maanomistaja on Turun kaupunki. Kiinteistöjen maanvuokraussopimukset on uudistettu vuonna 2024. Päätöspöytäkirjan 12.8.2024 (dnro 4629-2024) mukaan kiinteistöjen vuokrausta jatketaan 31.12.2029 asti. Vuokra-alueita voidaan käyttää varastokenttätarkoituksiin ja niihin liittyviin toimintoihin sekä kierrätysbetonituotteiden valmistukseen, mikä sisältää betoni- ja tiilijätteen vastaanoton purkukohteista, välivarastoinnin, murskauksen ja valmiin kierrätysbetonituotteen varastoinnin.

Alueella ei ole rakennuksia, eikä sille ole tarkoitus rakentaa.

Kiinteistöt ovat entistä peltomaata, johon on tehty maisematyöluvan (2019-839, 2019-838) mukainen kantava kerros kierrätysbetonimurskeesta. Kenttärakenne (1-1,5 m) on tehty paikalla murskatusta betonijätteestä. Rakenne on tehty ennen 16.2.2024, eikä sille tehdä lisätäyttöä. Osa tuodusta purkubetonista on murskattu ja sijoitettu rakenteen päälle kohteen luoteiskulmaan.

Alueen laidoilla olevat rintaukset viimeistellään maa-aineksella, joka ei ole jätteenksi luokiteltua. Rintaukset ovat nyt n. 3 metriä korkeita.

Kantavassa kerroksessa käytetyn betonimurskeen haitallisten aineiden pitoisuuksia ja liukoisuuksia on tutkittu alkuvuodesta 2024 (Rakenteen betonimurskeen laadun selvitys, vaihe 1, WSP 17.4.2024). Vaihe 1 koski alueen osaa, jossa rakenteen päällä ei ollut betonimurskekasoja. Kohteen alueelta otettuja analyysituloksia verrattiin näytteenottosuunnitelman mukaisesti asetuksen 843/2007 raja-arvoihin. Koska betonimurskerakenne oli peitetty kitka- maakerroksella, verrattiin analyysituloksia peitetyn kenttärakenteen raja-arvoihin.

Kokoomanäytteistä analysoitujen haitta-aineiden kokonaispitoisuudet (öljyhii- livedyt, PCB- ja PAH-yhdisteet) eivät ylittäneet asetuksessa (VNa 843/2017) esitettyjä betonimurskeen hyödyntämiselle määritettyjä jätteen suurimpia sallittuja pitoisuuksia. Liukoisuustestitulosten perusteella kantavassa kerroksessa käytetystä betonimurskeesta otetuista ja laboratoriossa tutkituista näytteistä ei luennut maarakentamisessa hyödyntämiselle esitettyjä liukoisuusraja- arvoja (VNa 843/2017) ylittäviä määriä epäorgaanisia haitta-aineita. Myös muut työn yhteydessä tutkittujen parametrien arvot olivat alle VNa 843/2017 asetettujen raja-arvojen.

### **Vedet ja maaperä**

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lentokentän pohjavesialue) on noin kahden kilometrin etäisyydellä lännessä. Piipanojan kaupunkipuro sijaitsee lähimmillään noin 740 metrin etäisyydellä suunnitellun materiaalikeskuksen länsipuolella.

### **Luonnonympäristö ja luonnonsuojelualueet**

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole suojelualueita tai muita luonnonarvoiltaan huomioitavia kohteita.

## **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

### **Jätteenkäsittely**

Kiinteistöillä on tarkoitus tuottaa betoniteollisuuden ylijäämästä ja rakennus- ja purkukohteissa syntyvästä betoni- ja tiilijätteestä uusiokäyttöön soveltuvia kierrätysbetonimurskeita. Murskeita käytetään muualla rakennettavien kenttien vahvistukseen, jotta niistä saataisiin kantavia ja routimattomia. Toiminnalle nimetään vastuuhenkilö.

Tuotannon toimintoja ovat vastaanotto, välivarastointi raaka-aineena tai valmiina tuotteena, käsittely pulveroimalla ja tarvittaessa murskaamalla/seulomalla sekä materiaalien siirtely, kuormaus ja kuljetukset. Kentän toimintojen sijoittelu on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa.

Kentällä vastaanotetaan betoniteollisuuden ylijäämäbetonia ja rakennus- ja purkukohteista syntyvää betonijätettä. Vastanotettavasta materiaalista betonia arvioidaan olevan n. 80 % ja tiiltä noin 20 %. Materiaalien keskinäinen suhde voi vaihdella vuosittaisen tarjonnan mukaan.

Suoraan betoniteollisuudesta peräisin oleva materiaaliylijäämä on yleensä teknisesti ja ympäristöominaisuuksien puolesta turvallista materiaalia. Purku-kohteista peräisin oleva betoni voi sisältää haitta-aineita. Materiaali voi olla käytön aikana likaantunutta tai siinä voi olla pinnoitteita taikka purkamisen yhteydessä betonin sekaan jääneitä muita rakennusmateriaaleja. Alueella vastaanotetaan ainoastaan pilaantumaton ja hyödyntämiskelpoista ainesta, joka alittaa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (843/2017) liitteessä 2 määriteltyjen haitta-aineiden raja-arvot.

Vastaanottotarkastuksessa kuormat tarkastetaan aistinvaraisesti ja kirjataan ylös materiaalin toimittaja, laatu ja paino-/tilavuusperusteinen määrä sekä tarkastetaan kuorman mukana olevat siirtoasiakirjat. Pilaantuneiksi epäillyt kuormat palautetaan toimittajalle tai ohjataan laitoksiin, joilla on lupa ottaa vastaan ko. jätettä.

Vastaanottotarkastuksen jälkeen kuorma siirretään raaka-ainevarastoon, teknisten ominaisuuksiensa mukaan lajiteltuihin varastokasoihin. Suuria betoninkappaleita paloitellaan tarvittaessa. Välivarastoidun materiaalin kertavaraston on enintään 20 000 t, josta arviolta noin puolet on käsiteltyä materiaalia. Materiaalien siirtelyyn ja kuormaukseen käytetään 1-2 kauhakuormaajaa ja kaivinkonetta. Varastokasojen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pieneenä ja kierto nopeana. Varastointiaika on enimmillään yksi vuosi. Varastokasat sijoitetaan murskaimen suhteen siten, että ne osaltaan estävät melun ja pölyn leviämistä häiritsevimpään suuntaan. Pölyämisen estämiseksi varastokasoja kastellaan tarvittaessa vedellä.

Käsitellyn betonijätteen palakoko pulveroinnin ja mahdollisesti tarvittavan murskauksen jälkeen on enintään 90 mm. Vastaanotettu betoni käsitellään ensisijaisesti pulveroimalla, mikä tehdään kaivinkoneeseen liitetyillä pulveroimisaksilla. Pulverointia haetaan tehtäväksi ympärivuotisesti ma-pe klo 7-18. Käytännössä pulverointia tehdään jaksottaisesti raaka-aineen saatavuuden mukaan. Tarvittaessa materiaali jatkokäsitellään murskaamalla ja seulomalla siirrettävällä iskupalkkimurskaimella tai vastaavalla kierrätysmurskaimella sekä murskaimeen kuuluvalla tai erillisellä seulastolla. Murskain- ja seulalaitteet tuodaan alueelle kutakin murskausjaksoa varten. Käytettävä murskain vastaa Tielaitoksen luokituksen B-luokan laitosta, jossa pölyn leviäminen estetään kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla pölynlähteet peittein ja koteloinein.

Murskausta arvioidaan tehtävän 1-4 kertaa vuodessa noin 3 viikkoa kerrallaan riippuen raaka-aineen tarjonnasta. Kerralla murskataan keskimäärin 10000 tonnia ja pienin murskattava erä on 5000 tonnia. Jakson aikana murskausta tehdään ma-pe klo 7-18 välisenä aikana.

Purkubetonin sisältämä rauta erotellaan esikäsitelyssä tai murskauksen yhteydessä magneettierottimella. Suurimmat puun-, villan- ja muovinkappaleet poistetaan betonista seulomalla. Valmis kierrätysbetoni saa sisältää yhden painoprosentin siihen kuulumatonta ainesta kuten puuta, kumia tai metallia ja enintään 10 cm<sup>3</sup>/kg vettä kevyempiä jakeita, kuten muovia ja eristeitä. Lisäksi murske saa sisältää 30 painoprosenttia tiili- ja kaakelijätettä. Tiilijäte saa sisältää enintään 40 painoprosenttia laastia ja 30 painoprosenttia betonia. Epä-

puhtauksien enimmäismäärät käsittelyssä jätteessä ovat VNa 843/2017 liitteen 2 mukaiset.

Materiaalia vastaanotetaan, kuormataan ja kuljetetaan kysynnän mukaan ympärivuotisesti ma-pe klo 7-18. Toiminnan arvioidaan olevan vilkkaampaa maaliskuun loppuun saakka.

### **Liikenne**

Liikennöinti tapahtuu Tinakadulla olevan liittymän kautta.

Materiaali tuodaan laitokselle 10-53 tonnin kuormissa ja valmis murske kuljetetaan käyttökohteisiin n. 45 tonnin kuormissa. Laitoksen toimintaan liittyviä rekka-autokuljetuksia laitosalueelle ja laitosalueelta on 0-60 käyntiä vuorokaudessa (1500-2000 käyntiä vuodessa). Liikennemäärät vaihtelevat tuotantotilanteen mukaan. Materiaaleja kuljetetaan pääasiassa ma-pe klo 7-18 välisenä aikana. Kuljetuspölyä sidotaan kastelemalla kuljetusreittejä ja kenttää. Laitteiden ja kaluston kuntoa tarkkaillaan ja ne pidetään huollettuna.

### **Kemikaalit ja energian kulutus**

Alueella käytettävät koneet toimivat polttomoottoreilla. Valaistukseen tarvittava sähkö tuotetaan aggregaatilla.

Kevyen polttoöljyn kulutuksen arvioidaan olevan keskimäärin 24 m<sup>3</sup> vuodessa ja maksimissaan 40,2 m<sup>3</sup>. Voiteluaineita arvioidaan kuluvan 1 m<sup>3</sup> vuodessa. Polttoaine säilytetään kaksoisvaippasäiliössä ja voiteluaineet huoltokontissa tukitoiminta-alueella osoitteessa Ravurinkatu 27, jossa tehdään myös koneiden huollot. Polttoaineen toimittaja tuo polttoaineen alueelle ja koneiden tankkaukset tehdään tankkausalueella, joka on merkitty hakemuksen liitteessä olevaan asemapiirrokseen. Tankkausalueen sijainnissa on huomioitu, että se on vähintään viiden metrin päässä tontin rajasta ja yleisestä liikenneväylästä. Etäisyys ojasta on vähintään 5 metriä ja vesistöä 50 m. Tankkauspaikalla on kantava alusta, eikä sen ympärillä ole kasvillisuutta eikä palavaa materiaalia. Tankkaustilanteissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja öljyneristysmateriaalia on saatavilla.

### **Hulevedet**

Käsittelyalueen hulevedet ohjataan selkeytysaltaaseen Tinakadun puoleiselle sivustalle alueen pohjoisosaan. Altaasta vedet ohjataan edelleen kaupungin hulevesiverkkoon, johon liittymisen hakija on tilannut hulevesiverkon ylläpitäjältä.

Selkeytysaltaan sijainti on esitetty hakemuksen liitteessä olevassa asemapiirroksessa. Altaaseen tulee vedet noin 1,3 hehtaarin alalta. Altaan pinta-ala on n. 58 m<sup>2</sup> ja syvyys 0,5 metriä ja siinä on 0,5 metrin sakkapesä. Sakkapesän täyttyessä allas tyhjennetään ja liete poistetaan. Veden mukana kulkeva kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle ja pH tasoittuu.

Pölyn sidonnassa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueen hulevesiä, tai vettä tuodaan ulkopuolelta säiliöautolla.

### **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta ihmisten terveyteen, vesistöön tai sen käyttöön eikä maaperään tai pohjaveteen. Murskausjaksojen pöly- ja meluvaikutukset voivat vaikuttaa negatiivisesti viihtyvyyteen alueen välittömässä läheisyydessä ja liikenteen melu, pöly ja värinä voivat aiheuttaa hetkittäisiä viihtyvyyshaittoja kuljetusreittien varrella.

Alue on ollut varastoaluekäytössä ja sitä ennen peltona, joten sitä on muokattu voimakkaasti jo aiemmin. Läheisyydessä ei ole erityisiä suojeltavia luontokohteita eikä rakennetun ympäristön kohteita.

### **Päästöt ilmaan**

Ilmapäästöt syntyvät pölyamisestä ja työkoneiden pakokaasupäästöistä. Pölypäästöt eivät leviä asuinrakennuksiin saakka eikä lähiympäristössä ole muita pölylle erityisen herkkiä kohteita.

Työkoneista aiheutuvat savukaasupäästöjen vaikutukset rajoittuvat työkoneiden välittömään läheisyyteen, kuten myös materiaalien käsittelystä syntyvä pöly- ja hajuhaitta.

Materiaalien pääasiallinen käsittely on kaivinkoneen pulverointisaksilla tehtävä pulverointi, jonka melu- ja pölypäästöt ovat huomattavasti vähäisemmät kuin murskauksen. Syntyvä pöly on pääasiassa karkeita hiukkasia, jotka laskeutuvat laitosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Murskauspölyn leviämistä ympäristöön estetään kesällä kasteluilla ja talvella peittein tai koteloinnein. Lisäksi rintaukset ja avoimen maaston suuntaan sijoitetut varastokasat estävät pölyn leviämistä.

### **Päästöt vesistöön ja viemäriin**

Toiminnasta ei normaalitilanteessa synny haitallisia päästöjä vesistöihin. Vastaanotettavat materiaalit ovat pilaantumattomia ja niiden haitta-ainepitoisuudet varmistetaan liukoisuusnäytteillä. Kentän sade- ja sulamisvedet ohjataan laskeutusaltaan kautta, joka pidättää suurimman osan vesien kuljettamasta kiintoaineksesta. Kenttärakenteista ei liukene haitallisia pitoisuuksia. Kentät pidetään kuivina ympärysojien avulla. Toiminnasta ei synny jätevesiä.

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Toiminnalla ei ole suunnitellusti toteutettuna vaikutuksia maaperään eikä pohjaveteen. Vastaanotettavien materiaalien haitattomuus varmistetaan. Polttoainneiden joutuminen maaperään ja pohjaveteen estetään öljyn imeytysaineilla ja käsittelyalueen pohjatöillä.

### **Melu ja värinä**

Melu aiheutuu pääasiassa pulveroinnista ja mahdollisesta murskauksesta. Materiaalin siirtelystä sekä kuormauksista ja kuljetuksista johtuvat melupäästöt ovat vähäisempiä. Melulähteiden kokonaisäänitehot ovat:

betonimurskain/pulverointi 113 LWA (dB)

kauhakuormaaja 108 LWA (dB)

kaivinkone/kauhakuormaaja 110 LWA (dB)

Käsittelyalueella syntyvästä melusta ei ole tehty laskennallista mallinnusta, vaan melun arvioinnissa on käytetty apuna Tielaitoksen kivenmurskaamon melutasoa koskevaa tutkimusta. Toiminnan jaksoittaisten meluvaikutusten arvioidaan alittavan melusta annetut raja-arvot lähimmissä kohteissa. Murskain sijoitetaan kentälle tasolle +30 - +32. Kentän ympärillä on 6 metriä korkeat rintaukset, jotka estävät melun ja pölyn leviämistä. Lisäksi murskeiden varastokasat sijoitetaan melun leviämisen kannalta häiritsevämpään suuntaan 50 metrin etäisyydelle murskauslaitoksesta. Laitoksen toiminnasta ei synny meluhaittaa ympäröivälle asutukselle tai virkistyskäytölle.

Tärinää syntyy murskauksesta ja kuljetuksista. Murskauslaitoksen tärinä vaikuttaa laitoksen välittömään läheisyyteen ja kuljetusten tärinä ulottuu noin 10-15 metrin etäisyyteen kuljetusteiden varsille.

### Jätteet

Metallijätettä arvioidaan syntyvän 300 tonnia vuodessa. Se kerätään siirtolavalle ja toimitetaan metallinkierrätykseen. Puuta ja villaa arvioidaan kumpaa-kin syntyvän 2 tonnia vuodessa. Myös muovia ja styroksia arvioidaan syntyvän saman verran. Vuosittain syntyvän kipsilevyn määräksi arvioidaan 1 tonni. Nämä jätteet lajitellaan ja toimitetaan hyödynnettäviksi asianmukaisesti laitoksiin. Jätelavojen paikka on merkitty hakemuksen liitteenä olevaan asemapiirokseen.

Tukitoiminta-alueella Ravurinkadulla syntyy toimintaan liittyen pieniä määriä vaarallisia jätteitä, joita säilytetään siellä ja toimitetaan laitokseen, jolla on lupa ottaa vastaan ko. jätteitä. Jätteiden laadusta, määristä ja toimituspaikoista pidetään kirjaa.

### ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN KÄYTÖSTÄ

Toiminnan tarkoituksena on tuottaa jätteeksi luokitellusta materiaalista maa-rakennuksessa hyödynnettävää materiaalia ja näin vähentää neitseellisten materiaalien käyttöä. Toiminta on suunniteltu toteutettavaksi siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Käytetyt menetelmät ja laitteet ovat alalla vakiintunutta tekniikkaa. Kalustoa huolletaan säännöllisesti ja sen kuntoa tarkkaillaan.

Murskauspölyn leviämistä estetään kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla pölynlähteet koteloinnein ja peittein sekä sijoittamalla murskain ympäröivien rintausten suojaan ja sijoittamalla varastokasat siten, että ne estävät pölyn leviämistä. Toimenpiteet vähentävät myös melun leviämistä. Toiminnan melupäästöjen arvioidaan alittavan melulle asetetut raja-arvot lähimmissä kohteissa. Mikäli raja-arvot ylittyvät, ylitykset liittyvät mahdolliseen murskaukseen ja ovat kestoltaan lyhytaikaisia. Rintaukset ja varastokasat vähentävät osaltaan melun ja pölyn leviämistä.

Kuljetuksista aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa kastelemalla kenttää ja kuljetusreittejä. Oksidipäästöt minimoidaan käyttämällä asianmukaista tekniikkaa työkoneissa ja murskaimessa.

## JÄTTEEN KÄSITTELYTOIMINNAN TARKKAILU

Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia tarkkaillaan aistinvaraisesti tuotannon ollessa käynnissä. Jos havaitaan häiriö, tuotanto keskeytetään tarvittaessa. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tiedot mm. tuotantomäärästä, toiminta-ajoista, laitteiden ja rakenteiden kunnosta, tehdyistä tarkastuksista ja huolloista, polttoainetoimituksista, jätekuljetuksista sekä poikkeuksellisista tilanteista.

Vastaanotettavien materiaalien haitattomuus varmistetaan alkuperäseuranalla ja tarvittaessa toimittajalta edellytetään todistus laatututkimuksista. Valmiiden murskeiden ympäristökelpoisuutta tarkkaillaan liukoisuustesteillä ja muiden ominaisuuksien testaamisella.

Tarvittaessa tehdään melu- ja/tai pölymittauksia pulveroinnin/murskauksen aikana.

Pintavesien laatua tarkkaillaan kerran vuodessa otettavilla näytteillä, jotka otetaan käsittelykentän länsinurkan selkeytysaltaalta. Vesinäytteistä tutkitaan veden sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, COD, rauta, sulfaatti, arseeni, kadmium, nikkeli, lyijy sekä öljyhiilivedyt C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>.

Merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjat ja muut toimintaan ja sen seurantaan liittyvät asiakirjat ovat lupaviranomaisen saatavilla ja toiminnasta raportoidaan lupaehtojen mukaisesti.

## POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toiminnan riskejä ovat haitallisia aineita sisältävien jäte-erien tuominen alueelle ja kaluston öljy- tai polttoainevuodot taikka tankkausten yhteydessä tapahtuvat ylivuodot.

Tankkauspaikan ja murskauslaitoksen yhteydessä on turvetta tai muuta imeytysainetta. Työjaksojen aikana laitteiden kuntoa ja toimintaa tarkkaillaan aistinvaraisesti. Häiriötilanteessa toiminta keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu ja vahinkoja estäviin toimiin ryhdytään välittömästi.

Vastaanotettavien materiaalien kelpoisuus tarkastetaan silmämääräisesti kuormia tuotaessa. Kuormien mukana tulee olla tarvittavat siirtoasiakirjat ja tarvittaessa vaaditaan todistus jätteen haitattomuudesta. Pilaantuneiksi epäillyt kuormat palautetaan toimittajalle tai ohjataan laitoksiin, joilla on lupa vastaanottaa ko. jätteitä. Kierrätysbetonin ympäristökelpoisuus selvitetään valmiista murskeista otettavien pitoisuus- ja liukoisuuskokein.

## VAKUUS

Hakija esittää toiminnan vakuudeksi 200 000 euroa ja toiminnan aloittamisen vakuudeksi 5000 euroa. Vastaanotettu materiaali on hyödyntämiskelpoista uusioraaka-ainetta, jolla on olemassa olevia käyttökohteita ja taloudellinen arvo. Toiminnasta ei synny sellaisia muita jätteitä, joiden kuljettamisesta ja käsittelystä syntyisi kustannuksia.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Asian vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla lupahakemuksesta Turun kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 24.2.-2.4.2025 välisen ajan, jolloin hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä. Hakemuksesta annettiin erikseen kirjeitse tieto 300 metrin etäisyydellä oleville rakennetuille kiinteistöille. Asiasta ei ole ilmoitettu lehdessä.

### Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Turun kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta, pelastusviranomaiselta sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Asiassa jätettiin kaksi lausuntoa.

Kaavoituksen lausunnossa (26.2.2025) on todettu, että vaikka alueella voimassa olevassa asemakaavamerkinnässä ja sen määräyksissä ei puhuta jätteenkäsittelystä, on se katsottu mahdolliseksi ainakin Saramäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla. Saramäen teollisuusalueella on ennestään jo useita jätteiden käsittelyyn ja kierrättämiseen keskittyneitä yrityksiä. Siten kaavoitus katsoo, että hakemuksessa esitetty toiminta on asemakaavan mukaista, ja että luvan myöntämiselle ei ole kaavallista estettä.

Hakemuksessa esitetty hulevesien johtaminen ja jätevesien imeyttäminen eivät ole lausunnon mukaan hyväksyttäviä, koska alueen teollisuustonttien rakentuessa alueen vanhat pelto-ojat todennäköisesti häviävät tai katkeilevat. Alue on asemakaavoitettua ja hakemuksen mukaiset tontit tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Pölynsidontaan tarvittavaa vettä ei voi laskea hulevesien varaan, koska asemakaavoitetulla alueella hulevesiä ei ole tarkoitus kerätä al-taisiin tai muihin rakenteisiin.

Kaavoitus täydentää/korjaa lausunnossaan hakemuksessa ilmoitettuja tietoja maakuntakaavasta. Tietoja yleispiirteisemmistä kaavoista ei tarvita, koska alue on asemakaavoitettua. Hakemuksen liitteenä ollut ote yleiskaavasta ei ole enää voimassa vaan uusi yleiskaava 2029 on korvannut vanhan yleiskaavan. Saramäen teollisuusalue kuuluu Vähäjoen valuma-alueeseen eikä Topinojan valuma-alueeseen. Lisäksi lausunnon mukaan hakemusta on syytä täydentää tiedolla henkilökunnan sosiaalituloista ja niiden huollosta, koska toiminta-aikojen työjaksot edellyttävät henkilökunnan pidempiaikaista läsnäoloa.

Pelastusviranomaisen lausunnossa (18.3.2025) on todettu, että hakemuksen mukaan alueella ei säilytetä eikä varastoida polttonesteitä tai huolto- ja voitelukemikaaleja. Erillinen palveluntoimittaja käy tankkaamassa alueen työkooneet ja alueelle on ilmoitettu varattavan imeytysainetta. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ole toimialaansa liittyvää huomautettavaa Turun Kenttära-kentajat Oy:n ympäristölupahakemukseen.

### Muistutukset

Yksityishenkilön muistutuksessa (5.3.2025) vastustetaan ympäristöluvan myöntämistä ja todetaan, että hakemuksen käsittelyssä tulee huomioida, ettei haettavasta toiminnasta päädy pohjaveden myötä muistuttajan porakaivoon

epäpuhtauksia, että lupa-alueelle rakennetaan riittävä äänieste muistuttajan kiinteistön suuntaan sekä ettei haitallinen pöly leijaile muistuttajan tontille.

### Vastine

Hakija on vastineessaan (9.5.2025) todennut henkilökunnan sosiaalitulojen johdosta, että Turun Kenttärakentajat Oy:llä on varasto/huoltotilat osoitteessa Ravurinkatu 27, jossa on henkilökunnalle sosiaalitulat. Välimatka Tinakadulta Ravurinkadulle on vain n. 3 km, joten Ravurinkadun tiloja on tarkoitus tarvittaessa käyttää. Lisäksi Tinakadulla on mahdollista käyttää hakijan omistamaa siirrettävää miehistötaukovaunua, jossa on sosiaalitulat ja kemiallinen WC.

### Neuvottelu ja hakemuksen täydennys

Hakemuksen täydennystarpeista järjestettiin hakijan kanssa neuvottelu 9.9.2025. Neuvottelun ja täydennyspyynnön perusteella hakemusta täydennettiin 31.10.2025 siten, että betoni- ja tiilijätteen kertavaraston enimmäismäärä laskettiin 20 000 tonniin. Jätteen käsittelyn osalta hakemusta tarkennettiin siten, että suunniteltu toiminta vastaa asetuksen 843/2017 vaatimuksia. Lisäksi hakemusta täydennettiin hulevesisuunnitelmalla. Hakemusta ei ollut tarpeen kuuluttaa uudelleen, sillä hankkeen ympäristövaikutukset pienenevät täydennyksen myötä.

### YMPÄRISTÖNSUOJELUPÄÄLLIKÖN PÄÄTÖS

#### Päätös

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Turun Kenttärakentajat Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan betoni- ja tiilijätteen vastaanotolle ja kierrätysbetonimurskeen valmistukselle Tinakatu 5 ja 7 (kiinteistöt 853-95-13-3 ja 853-95-13-4). Toimintaan sisältyy betoni- ja tiilijätteen vastaanotto purkukohteilta, välivarastointi, murskaus ja valmiin kierrätysbetonituotteen varastointi.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa ja vastineessa esitetyllä tavalla, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

#### Toiminta

1. Kiinteistöillä 853-95-13-3 ja 853-95-13-4 saa vastaanottaa vuosittain enintään 49 900 tonnia betoni- ja tiilijätettä. Vastaanotetun käsittelemättömän ja käsitellyn jätteen suurin kertavarasto saa olla yhteensä enintään 20 000 tonnia. Varastokasojen määrä on pyrittävä pitämään mahdollisimman pienenä ja kierto nopeana.

Laitokselle saa vastaanottaa, käsitellä ja välivarastoida ainoastaan seuraavia jätenimikkeitä: 10 13 14 (betonijäte ja betoniliete), 17 01 01 (betoni) 17 01 02 (tiilet) ja 17 01 07 (muut kuin nimikkeessä 17 01 06 mainitut betonin, tiilten, laattojen ja keramiikan seokset).

Lupa-alueelle ei saa vastaanottaa muita jätejakeita, eikä vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavia jätteitä. Lupa-alueella ei saa vastaanottaa eikä välivarastoida be-

toni- ja tiilijätettä, joka on aistinvaraisesti havaittavissa pilaantuneeksi tai sisältää asbestia taikka PAH-yhdisteitä.

2. Jätteen vastaanotto- ja kuormaustoimintaa saa harjoittaa lupa-alueella arkin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana.

Betoni- ja tiilijätteen murskausta ja muita häiritsevää melua aiheuttavia toimenpiteitä saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana. Vuosittain murskaustoimintaa saa harjoittaa yhteensä enintään 90 arkipäivänä. Murskausta ei saa harjoittaa heinäkuussa.

3. Kaikki lupa-alueelle vastaanotettavat kuormat tulee tarkastaa vastaanotettaessa. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettavien jätte-erien vastaanotto- ja varastointikelpoisuudesta. Mikäli lupa-alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.

4. Kaikki laitoksella vastaanotetusta materiaalista erotellut jätteet on toimitettava edelleen hyödynnettäväksi ja/tai käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristölupa tai vastaava lupa kyseisten jätteiden vastaanottoon ja/tai käsittelyyn.

#### **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

5. Asiaton ja luvaton jätteen tuominen lupa-alueelle on estettävä niinä ajankohtina, jolloin kohteessa ei ole valvontaa, esimerkiksi lukittavalla portilla tai muulla vastaavalla.

6. Mikäli toiminnasta aiheutuu roskaantumista, tulee toiminnanharjoittajan viipymättä siivota roskaantunut alue ja etsittävä keinot roskaantumisen ehkäisemiseksi jatkossa. Muun kuin ympäristöluvan mukaisen jätteen säilyttäminen lupa-alueella on kielletty.

7. Kaikki toiminta-alueella muodostuvat hulevedet on johdettava kaupungin hulevesiverkkoon. Jätteiden käsittely- ja varastointialueella muodostuvat hulevedet on kerättävä hallitusti riittävän suureksi mitoitettuun laskeutusaltaaseen ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Ennen laskeutusaltaan toteutusta hakijan tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi suunnitelma laskeutusaltaan rakenteesta. Suunnitelmassa on esitettävä järjestelmän rakennepiirros, mitoituslaskelma ja alueen korkotietoihin perustuva suunnitelma siitä, kuinka vedet johdetaan jätteenkäsittelyalueelta altaaseen. Rakenteeseen kertyvä liete tulee tyhjentää säännöllisesti ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa. Liete tulee toimittaa sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

8. Toiminta-alueelta poistuvia vesiä tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä) laskeutusaltaan jälkeisestä näytepisteestä otettavilla näytteillä. Näytteistä on analysoitava ainakin veden sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, COD, mangaani, rauta, sulfaatti, arseeni, kadmium, nikkeli, lyijy sekä öljyhiilivedyt C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>. Toiminta-alueelta poistuvan veden virtaama tulee arvioida mittamalla tai muulla luotettavalla menetelmällä näytteenoton yhteydessä.

Vesinäytteiden otossa ja analysoinnissa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa. Vesinäytteenottajan on oltava sertifioitu (SYKE, ympäristönäytteenottajien sertifiointi tai muu osoitettava pätevyys). Näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen soveltuvilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä havaintopisteet kartalla, käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustettavuudesta.

Laboratorion analyysitulokset tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua. Vesinäytteiden tulokset ja arvio hulevesien vaikutuksista vastaanottavaan vesistöön tulee myös sisällyttää ympäristönsuojeluviranomaiselle annettavaan vuosiraporttiin.

Hulevesiverkoston kautta Vähäjokeen johdettavien vesien pitoisuudet eivät saa kiintoaineen, pH:n, öljyhiilivetyjen ja kokonaistypen osalta ylittää seuraavia raja-arvoja:

- Kiintoaine < 30 mg/l
- pH 6–9
- Öljyhiilivedyt (C10-C40) < 5 mg/l
- Kokonaistyyppi < 2,5 mg/l

Mikäli alueelta poistuvasta vedestä mitatut pitoisuudet poikkeavat yllä esitetyistä raja-arvoista, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

9. Toiminnasta aiheutuva melu ei häiriintyvissä kohteissa saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja eikä asumisterveysasetuksessa (545/2015) mainittuja sisämelun toimenpiderajoja.

10. Murskauksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.

11. Toiminnasta ilmaan aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuus (PM10) ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettua raja-arvoa eikä valtioneuvoston päätöksessä (480/1996) asetettua ohjearvoa alueilla, joilla oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhauksille. Kokonaisleijuma (TSP) ei saa ylittää häiriöalttiilla kohteilla valtioneuvoston päätöksessä (480/1996) asetettua ohjearvoa.

12. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa. Jätteen käsittelystä ja varastoinnista aiheutuva pölyäminen lupa-alueen ulkopuolelle on estettävä riittävän tehokkaalla kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyntorjuntaa tulee tehdä aina, kun lupa-alueella murskataan. Alueita, joissa työkoneet liikkuvat, on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Lupa-alueelta poistuvien ajoneuvojen renkaat tulee tarvittaessa huuhdella alueelta poistuttaessa.

13. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan erityisen häiritsevää melua tai pölyämistä lähialueiden asukkaille, toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli aiheutuvaa haittaa ei muuten saada poistettua. Turun kaupungin ympäristönsuojelu voi tarvittaessa antaa asiaa koskevia lisämääräyksiä tai ohjeita.

14. Koneiden ja laitteiden tankkauksen on tapahduttava tiiviillä alustalla, jossa päästöt maaperään on estetty. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta. Alueella ei saa säilyttää poltonesteitä.

15. Työkoneiden ja laitteiden pesu alueella on renkaiden huuhtelua lukuun ottamatta kielletty.

16. Laitoksen käsittely- ja varastointialueen, varastointilavojen ja ynnä muiden rakenteiden sekä käytettävien työkoneiden ja laitteiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Mikäli rakenteissa tai työkoneissa havaitaan puutteita tai vaurioita, tulee toiminta keskeyttää, kunnes puutteet ja vauriot on korjattu.

17. Hulevesijärjestelmän kunnosta laitteineen tulee huolehtia säännöllisesti. Hulevesiviemärit tulee olla suljettavissa siten, että mahdolliset likaantuneet hulevedet sekä sammutusjätevedet pystytään padottamaan lupa-alueelle.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähiasutukselle, on ilmoitettava välittömästi Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) tulee ilmoittaa välittömästi sen toimialaan kuuluvista onnettomuus- ja vaaratilanteista, kuten öljy- ja kemikaalivahingoista, varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisen tilanteen uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta oikeaan menettelyyn vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Tarkkailu ja raportointi**

20. Jätteenkäsittelytoimintaa tulee harjoittaa jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma tulee pitää ajan tasalla.

21. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vastaanotetuista ja toiminnassa syntyvistä jätteistä sekä pois toimitetuista jätteistä. Jätekirjanpito tulee tehdä valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 36 §:n mukaisesti ja jätteiden luokittelussa ja raportoinnissa on käytettävä 4 §:n mukaisesti liitteessä 3 säädetyn jäteluettelon mukaista jaottelua. Jätteitä koskeva kirjanpito on säilytettävä vähintään kuusi vuotta ja se on tarvittaessa esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille.

22. Muista rakennus- ja purkujätteistä kuin pilaantumattomista maa-aineksista on jätettä siirrettäessä, vastaanotettaessa ja luovutettaessa oltava jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka sisältää valtioneuvoston asetuksen 978/2021 40 §:ssä velvoitetut tiedot. Siirtoasiakirjan laatii jätteen haltija. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan, ja se on toimitettava asianmukaiseen rekisteriin.

23. Toiminnan aiheuttama melutaso tulee tarkistaa ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan tekemin mittauksin kertaluonteisesti kuuden kuukauden kuluessa toiminnan alkamisesta ajankohtana, jolloin alueella muodostuvan melun määrä on suurimmillaan sekä jatkossa tarpeen mukaan. Mittaukseen tulee sisällyttää kaikki alueella melua tuottavat toiminnot, mukaan lukien aggregaattit. Melumittausraportti tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua.

24. Toiminnan aiheuttama pölytaso tulee tarkistaa ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan tekemin mittauksin kertaluonteisesti kuuden kuukauden kuluessa toiminnan alkamisesta ajankohtana, jolloin pölyn muodostuminen on suurimmillaan sekä jatkossa tarpeen mukaan. Pölymittausraportti tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua.

25. Toimintaa koskevan vuosiraportti tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportin tulee sisältää yhteenvetona ainakin seuraavat tiedot:

- jätetunnuksittain eriteltynä vastaanotettujen jätteiden määrä (t/a)
- jätetunnuksittain eriteltynä varastossa olevien jätteiden määrä (t/a) sekä jätteiden varastointiajat
- jätetunnuksittain eriteltynä eteenpäin toimitetun jätteen määrä (t/a) ja vastaanottoaikat
- murskauspäivät ja toiminta-ajat sekä käsitellyt jätejakeet
- vuoden aikana toteutuneiden tarkkailujen tulokset, kuten melu- ja pölymittausraportit
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista
- edellisen vuoden vesinäytteiden tulokset ja kirjallinen arvio toiminnasta syntyvien hulevesien vaikutuksista vastaanottavaan vesistöön

Raportointi tulee tehdä sähköisesti valtakunnalliseen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

26. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa erityisesti ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja vaurauduttava soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

### **Toiminnan vakuus**

27. Toiminnanharjoittajan tulee ennen jätteiden vastaanotto- ja käsittelytoiminnan aloittamista asettaa Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen

eduksi 200 000 euron suuruinen jätteenkäsittelytoiminnan vakuus. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla.

Toiminnanharjoittajan tulee viiden vuoden välein vuosiraportoinnin yhteydessä esittää valvontaviranomaiselle laskelma vakuudella katettavien jätteiden käsittelyn yksikköhinnoista ja kuljetuskustannuksista sekä vakuuden vastavuudesta. Mikäli vakuutta on tarpeen muuttaa, toiminnanharjoittajan on tehtävä lupaviranomaiselle sitä koskeva esitys.

Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä uudella päätöksellä vakuudesta ja sen määrästä.

### **Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta**

28. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §). Luvan haltijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 5000 euron suuruinen vakuus Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (ympäristönsuojelulaki 201 §).

### **Toiminnan lopettaminen**

29. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.

30. Luvanhaltijan tulee toiminnan päättyessä huolehtia toiminta-alueella olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä toiminta-alueen siivoamisesta toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista. Siivoamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojelulle, joka voi tarkastaa laitosalueen siisteyden ja tarpeen mukaan antaa tarvittavia määräyksiä.

### **Asetusten ja muiden säännösten noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset**

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminta täyttää ympäristönsuojelun ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan yksinään tai yhdessä lähialueen muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää

muuta ympäristön pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasi-  
tusta.

Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut aluetta kuormittavat toiminnot, kuten muut jätteenkäsittelytoiminnot ja alueen kokonaiskuormitus ympäristön ja haitankärsijöiden kannalta. Lupapäätöksessä ei ole kuitenkaan otettu kantaa toiminta-alueen ulkopuoliseen liikenteeseen eikä siinä ole määrätty alueen toimijoiden aiheuttaman melun ja pölyn yhteisvaikutuksista, koska ne eivät kuulu tämän luvan lupaharkintaan. Lupamääräykset on annettu siten, että niiden mukaan toimittaessa toiminnasta ei arvioida syntyvän kohtuutonta rasi-  
tusta lähimmille kiinteistöille eikä ympäristöön.

Lupamääräyksillä on varmistettu riittävä tarkkailu ja viranomaisen mahdollisuus tarvittaessa antaa lisämääräyksiä ja ohjeita. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan arvioida toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Haetun toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa asemakaavan kanssa.

Jättemateriaalien hyödyntäminen edistää jätelaissa mainittua yleistä velvollisuutta noudattaa etusijajärjestystä.

### **Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta**

Toiminnalle myönnetään toiminnan aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta. Koska toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, toiminta voidaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti aloittaa lupapäätöstä noudattaen hakijan asettaessa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi päätöksellään kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräys 1: Vastaanotettavat jätteet sekä niiden käsittely- ja varastointimäärät on myönnetty hakemuksen mukaisesti. (YSL 58 §).

Määräys 2: Toiminta-ajat on myönnetty pääasiassa hakemuksen mukaisesti kuitenkin siten, että toiminta-aikoja arkipyhinä on rajoitettu asutuksen läheisyyden ja asumisviihtyvyyden vuoksi. Lisäksi murskauspäivien määrä on määrätty hakemuksen mukaisen murskauksen enimmäismäärän mukaisesti ja murskaus on kielletty heinäkuun ajaksi. Määrättyjä aikoja noudattamalla toiminnan ei arvioida aiheuttavan kohtuutonta rasi-  
tusta lähimmille kiinteistöille eikä ympäristölle.

Määräykset 3 ja 4: Määräykset on annettu, jotta varmistutaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä vastaanotettavien jätteiden laadusta, ja ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, eikä roskaantumista. (YSL 6 §, JäteL 29,12 §, JäteA 22 §)

Määräykset 5 ja 6: Määräykset ovat tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa ympäristölle.

Määräykset 7–19: Toiminnanharjoittajan tulee tunnistaa toimintansa ympäristövaikutukset sekä rajoittaa niitä ympäristönsuojelulain (527/2014) 6–8 §:n mukaisesti. Toiminnan yleiseksi ohjeistamiseksi ja ympäristöriskien sekä terveys- ja ympäristöhaittojen minimoimiseksi on annettu yleisiä määräyksiä roskaantumisesta, vesienkäsittelystä, melusta ja pölystä.

Koska alue on asemakaavoitettua ja siellä on hakemuksen laatimisen jälkeen järjestetty kunnallinen vesihuolto, hakemuksen mukaiset tontit tulee liittää hulevesiverkostoon eikä alueen vanhoja pelto-ojia saa alkuperäisen suunnitelman mukaisesti käyttää hulevesien johtamiseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajalla on velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista. Koska polttoaineet sekä kemikaalit voivat aiheuttaa esimerkiksi terveyshaittaa tai maaperän ja vesistön pilaantumista, toiminnassa tulee huolehtia niiden asianmukaisesta ja turvallisesta käsittelystä.

Tankkauksen valvonnalla sekä riittäväillä öljynkeräysvälineillä voidaan minimoida mahdolliset vuodot sekä niistä aiheutuvat haitat.

Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta varmistetaan ensitorjunta sekä minimoidaan mahdolliset haitat. Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (YSL 52 §, 58 §, JL 13, 15, 72, 73 ja 120 §, NaapL 17 §). YSL 7, 8, 16, 17, 52 ja 62 §, VNa 800/2010 10 §, JL 13 §)

Määräykset 20-25: Jätteenkäsittelytoiminnalle tulee olla jätelain 120 §:n mukainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, jonka mukaisesti alueelle tuotavaa jätettä tulee valvoa ja jätteen laatua tarkkailla. Jätteenkäsittelytoiminnan suunnitelmallisella seurannalla ja tarkkailulla varmistetaan, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot.

Ympäristöluvassa on annettu tarpeelliset määräykset muun muassa toiminnan tarkkailusta ja raportoinnista. Määräykset on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle vastaanotetut ja sieltä luovutettavat jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoon, käsittelyyn tai hyötykäyttöön eikä jätteistä pääse aiheutumaan ympäristöhaittaa. Jätelain mukaisesti toiminnanharjoittajalla on kirjanpitovelvoite itse jätteestä sekä sen toimituspaikoista.

Toiminnanharjoittajalla on ympäristönsuojelulain mukainen selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä mahdollisuudesta vähentää toiminnan haitallisia vaikutuksia parhaalla mahdollisella tavalla. Määräys melu- ja pölymittauksesta on annettu, jotta voidaan varmistaa, että toiminta vastaa hakemuksessa esitettyä, eikä aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristöön. Jotta toiminnan enimmäisvaikutukset saadaan luotettavasti selvitettyä, on mittaukset määrätty tehtäväksi tilanteessa, jossa toiminnan vaikutukset ovat suurimmillaan.

Siirtoasiakirjaa koskeva määräys on asetettu varmistamaan jätelain mukaisen siirtoasiakirjan laatimisvelvoitteen noudattaminen. Jätelain mukaisesti jätteen haltijan on ennen jätteen siirron aloitusta laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta jätelain tarkoittaman rekisteriin (JL 121-121 b §).

Määräys 26: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä mahdollisuudesta vähentää toiminnan haitallisia vaikutuksia parhaalla mahdollisella tavalla. Laitos ei kuulu teollisuuspäästödirektiivin soveltamisalaan, eikä BAT-päätelmiä sovelleta velvoittavina laitoksien lupaehtoja määritettäessä (YSL 6–8, 20, 52 ja 53 §).

Määräykset 27 ja 28: Ympäristöluvassa toiminnalta on edellytetty jätteen käsittelytoiminnan vakuus, jonka avulla tarvittaessa varmistetaan asianmukainen jätehuolto, seuranta, tarkkailu sekä lopettamistoimet. Vakuudella katettavien kustannusten ei tässä tapauksessa katsota toimintaa lopettaessa olevan vähäiset, kun otetaan huomioon jätteen määrä ja laatu. Kuljetuskustannusten lisäksi vakuuden suuruuteen vaikuttaa myös jätteen vastaanottokustannus. Vakuudessa on huomioitu sekä kuljetus- että vastaanottokustannukset.

Vakuuden määrän laskennassa on käytetty lähtökohtana jätteen luvan mukaista enimmäisvarastointimäärää sekä Ympäristöministeriön Jätevakuusoppaassa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2024:20) Mara-betonille esitettyä laskennallista vakuutta. Vakuuden määrän arviointi perustuu tilanteeseen, jossa palvelut hankitaan markkinaehtoisesti kolmannelta osapuolelta.

YSL 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. YSL 60.1 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annetut määräykset.

YSL 61 a §:n mukaan vakuuden on oltava voimassa yhtäjaksoisesti tai määrävlein uusittuna vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen vakuuden voimassaolon päättymistä.

Hakemuksen mukaan tuotannossa syntyy hyödyntämiskelpoista betoni- ja tiili-jätettä, ja vakuus on laskettu sen mukaan, että tuotannossa syntyvä materiaali on edelleen jätettä. Jotta materiaali olisi tuote, sen tulisi täyttää kaikki VNa 466/2022:ssa (Valtioneuvoston asetus betonimurskeen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista) esitetyt, betonimurskeen jätteeksi luokittelun päättymistä koskevat vaatimukset. Mikäli toiminnanharjoittaja ottaa myöhemmin käyttöön jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteet, vakuutta voidaan muuttaa.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Hakija on asiaa pyytänyt. Alueelle tuodut jätteet voidaan kuljettaa pois ja muutenkin alue voidaan ennallistaa. Edellä esitetyn perusteella päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Asetettava vakuus on määrätty riittäväksi ympäristön saattamiseksi päästöjen osalta ennalleen, mikäli lupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan.

Määräykset 29 ja 30: Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle muun muassa toiminnan olennaisista muutoksista, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta. Lisäksi ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä. Toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä toimintansa vaikutusten selvittämisestä. (YSL 52, 94 ja 170 §, JL 72-73 §, JäteA 13 §)

### **Vastaukset yksilöityihin vaatimuksiin**

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin on vastattu pääosin lupamääräyksissä 7–12, joissa annettu määräyksiä muun muassa vesienkäsittelystä, pölyn, melun ja roskaantumisen ehkäisemisestä sekä jätteenkäsittelyn seurannasta ja tarkkailusta annetuissa lupamääräyksissä 20-24. Lisäksi lupamääräys 13 mahdollistaa lisämääräysten antamisen. Kaavoituksen lausunnon huomioidut hulevesien johtamisesta ja sosiaalituloissa on huomioitu hakemuksen täydennyksissä ja lupapäätöksessä.

### **Luvan voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

### **Käsittelymaksu**

Lupa-asian käsittelystä peritään Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 3150 euron maksu (jätteiden ammattimainen ja laitospäinen käsittely ja jätevesien käsittely).

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liite 1

Asemapiirros toiminta-alueesta

Olli-Pekka Mäki

ympäristönsuojelupäällikkö

### Jakelu

ao Turun Kenttärakentajat Oy  
tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
tied Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
tied Turtonen Otto  
tied Kaupunkiympäristö, asemakaavoitus keskustan ulkopuolinen alue  
tied Kaupunkiympäristö, ympäristöterveys  
tied Rakennus- ja lupalautakunta



Liite 1 ympäristölupa-  
alue.pdf