



SITOWISE

Turun MAL-kaupunkiseudun Rakennemallin 2035 tavoitteiden toteuma

Tiivistelmä loppuraportista 4.4.2025

Esitys

1. Rakennemalli 2035: Mikä se on?
2. Rakennemallin toteuman arviointi prosessi 1.1.-1.4.2025
3. Määrällinen arviointi
4. Laadullisen arvioinnin yhteenveto ja suositukset rakennemallin päivitykseen

Rakennemalli 2035

Vuonna 2012 päätökseen saatu rakennemallityö

- " **on jatkanut** jo vuodesta 1974 tehtyä yleiskaavallista yhteistyötä..."*
- " tehdyssä **rakennemallityössä** on pyritty edellisiä suunnitelmia **osallistavampaan ja sitouttavampaan prosessiin ja lopputulokseen**" *
- on hakenut " ratkaisuja **seudullisesti merkittävien toimintojen ja verkostojen periaatelinjauksiin.**"
- esittämällä "vuoteen 2035 ulottuvia alueellisia kehityskuvia koskien **asumista, työpaikka-alueita, kaupan ja palveluiden alueita, liikenneverkkoa, virkistys- ja vapaa-ajan alueita sekä yhdyskuntatekniikkaa.**"*
- On hyväksytty alueen kunnissa ja Varsinaissuomen liitossa päätöksenteossa huomioivataksi suunnitelmaksi **

Rakennemallin alueellisia ulottuvuuksia

- **Turun MAL-kaupunkiseutu ja sen yksittäiset kunnat**

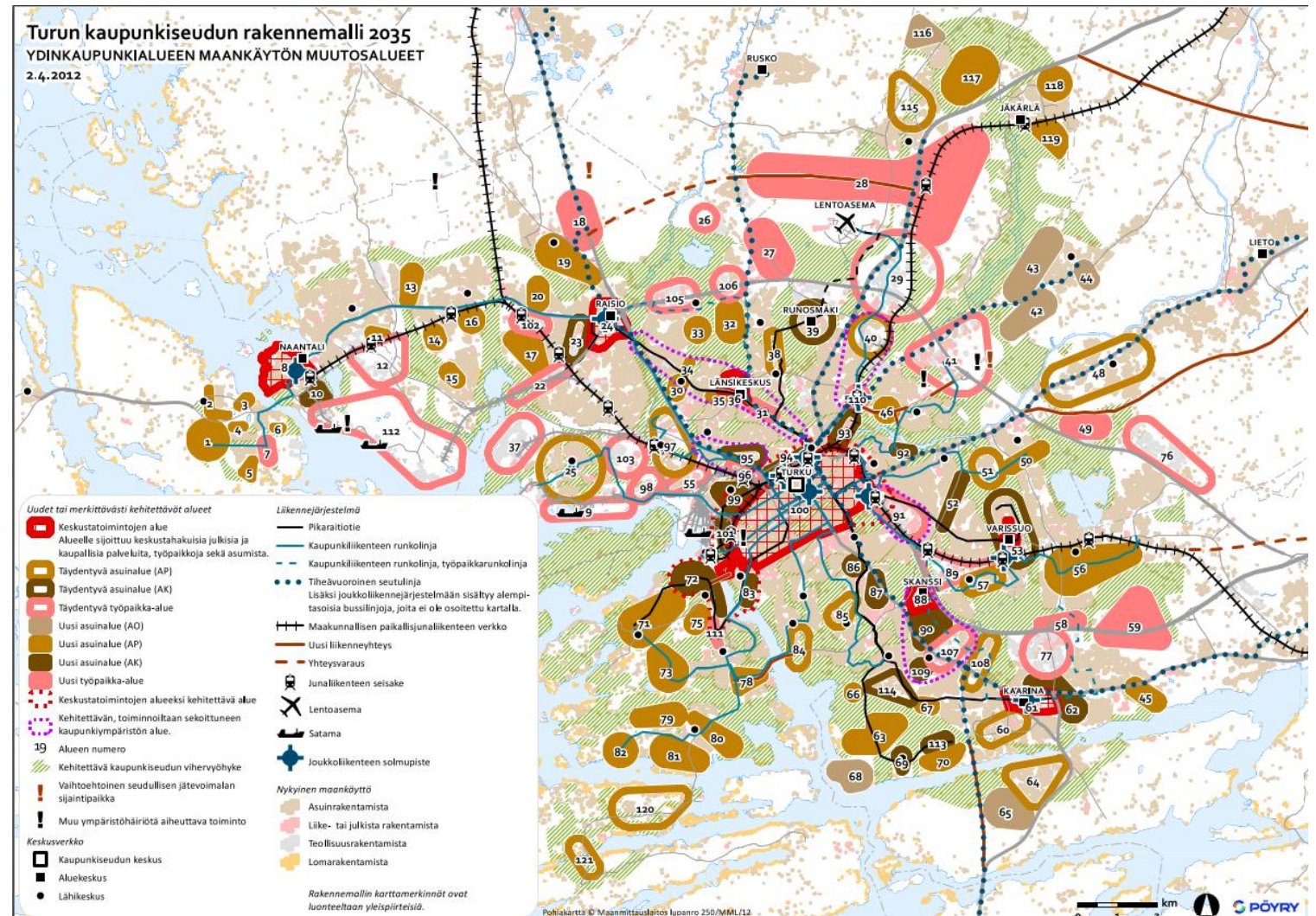
- Aura, Kaarina, Lieto, Naantali, Raisio, Rusko
- Masku, Mynämäki, Nousiainen, Paimio, Parainen, Sauvo ja Tarvasjoki (nyk. osa Lietoa).

- **Ydinkaupunkiseutu**

- Keskustatoimintojen alueet
- Täydentyvät ja uudet asuinalueet
- Täydentyvät ja uudet työpaikka-alueet

- **Muu suunnittelualue**

- Taajamat
- Keskustat



Miten arvioida rakennemallin 2035 eri tasoisten, määrällisten ja laadullisten, tavoitteiden, linjausten ja toimenpiteiden toteutumista?

Prosessissa tehdyt valinnat

Arvioinnin tarkkuuden määrittely



Tavoitteena on muodostaa seudullisessa mittakaavassa **riittävän tarkka** kuva rakennemallin toteumasta.

Arvioitavien tekijöiden määrittely



Seudullisesti merkittävät tavoiteteemat ja -tasot:

1. Yleiset tavoitteet, jotka koskevat koko seutua ja rakennemallin valmistelua
2. Yksityiskohtaiset tavoitteet, jotka kuvaavat sektorikohtaisia asiakokonaisuuksia
3. Toteutukseen kytkeytyvät aluekohtaiset tavoitteet
4. Linjapäätös ja linjaratkaisut

Mittareiden ja menetelmien määrittely



Kokonaisvaltainen arviointi muodostuu **määrällisten ja laadullisten analyysien pohjalta** konsultin ja seudun sidosryhmien vuorovaikutuksessa.

Yhteenveto ja johtopäätökset



Miltä rakennemallin eri osien toteuma näyttää peilattuna **toimintaympäristön kehitykseen** ja mitä siitä voi oppia?

Rakennemallin toteuman arvioinnin sisältö

MITÄ OLEMME TEHNEET?

1. Tunnistaneet rakennemallin 2035 keskeiset tavoitteet ja määrittäneet niihin liittyvän kehityksen arvioinnin mittarit
2. Tuottaneet ko. mittareita hyödyntäen määrällistä tietoa seudun, kuntien ja alueiden kehityksestä viimeisen 15 vuoden aikana
3. Analysoineet toimintaympäristön kehitystä sekä tunnistaneet yhteistyössä tilaajan kanssa mekanismeja tunnuslukujen kehityksen taustalla sekä rinnalla
4. Tehneet analyysien pohjalta suosituksia rakennemallin päivittämiseksi

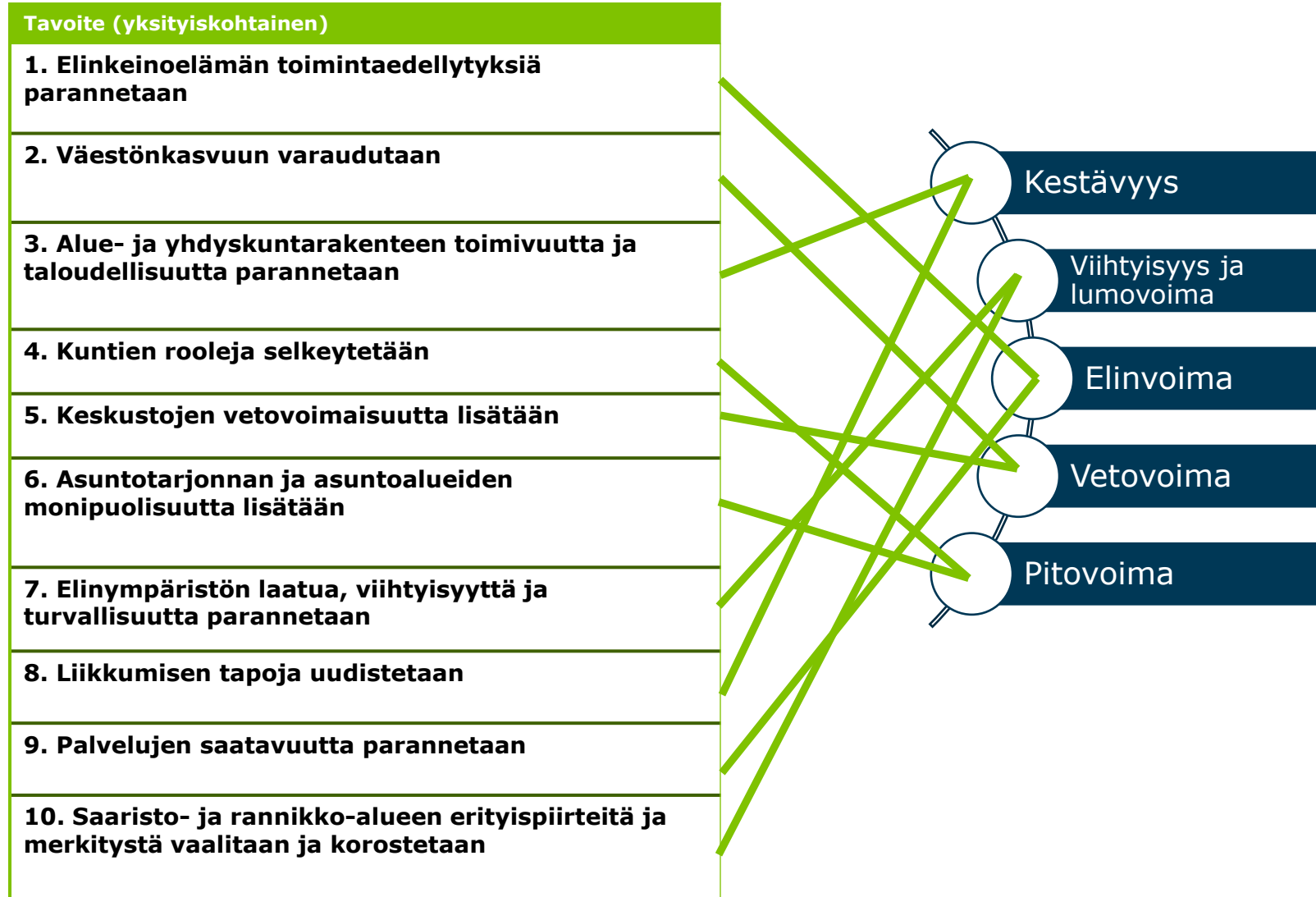
MITÄ EI OLE VOITU TEHDÄ?

1. Arvioida rakennemallin vaikutusta toteutuneeseen kehitykseen
2. Tunnistaa ja arvioida kaikkea kiinnostavaa, rakennemalliin kytkeytyvää, kehitystä
3. Arvioida ja kuvata kattavasti kehityksen taustalla vaikuttaneita seudullisia ja paikallisia mekanismeja

Tavoite (yksityiskohtainen)	Indikaattorit	Aineistot	Analyysit
1. Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parannetaan	• Työpaikkojen määrä ja sijainnit toimialoittain (20 000 työpaikan lisäämistavoite vuoteen 2035 ja seudun 80/20 –jako)	• YKR	Liite1: Elinvoima s.6-18
	• Kaavoitetun toimitilakerrosalan kehitys	• Kuntien toimittama aineisto	Liite1: Elinvoima s.6-18
	• Työpaikkojen kehitys toimialoittain	• YKR	Liite1: Elinvoima s.6-18
2. Väestönkasvuun varaudutaan	• Väestön kasvu seudulla, kunnissa ja alueittain (75 000 asukkaan lisäämistavoite vuoteen 2035 ja seudun 80/20 -jako)	• YKR • MAL-seuranta	Liite1: Vetovoima s. 19-30
	• Kaavoitetun asuinkerrosalan määrä	• MAL-seuranta • Kuntien toimittama aineisto	Liite1: Vetovoima s. 19-30
3. Alue- ja yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja taloudellisuutta parannetaan	• Väestötiheyden muutos alueittain	• YKR	Liite1: Kestävyys s. 41-46
	• Aluetehokkuustavoitteen toteuma	• YKR	Liite1: Kestävyys s. 41-46
5. Keskustojen vetovoimaisuutta lisätään	• Työpaikka- ja asukasmäärien kehitys keskustoissa	• YKR	Liite1: Vetovoima ja Elinvoima
6. Asuntotarjonnan ja asuntoalueiden monipuolisuutta lisätään	• Asuntomäärien kehitys seudulla ja alueittain (tavoite: 78 000 uutta asuntoa vuoteen 2035)	• YKR • MAL-seuranta	Liite1: Pitovoima s.31-40
	• Työpaikkojen ja asuntojen suhteen kehitys asuinalueilla	• YKR	Liite1: Elinvoima s.6-18
	• Asuntoalueiden monipuolisuus	• YKR • MAL-seuranta	Liite1: Pitovoima s.31-40
7. Elinympäristön laatua, viihtyisyyttä ja turvallisuutta parannetaan	• Viherpinta-alan määrä keskustoissa	• Corine maapeite-aineisto (2012, 2018)	Liite1: Viihtyvyys ja lumovoima 47-51
	• Liikenneonnettomuudet	• MAL-seuranta	Raportti s. 33
8. Liikkumisen tapoja uudistetaan	• Kävelyn ja pyöräliikenteen matkat • Joukkoliikenteen matkamäärien kehitys • Kannattavan joukkoliikenteen alueella asuvien osuus	• MAL-seuranta	Kestävyys s. 41-46
	• Kulkumuotojakauma, matkanpituudet ja matkamäärät	• HLT (2016, 2021)	Raportti s. 33
9. Palvelujen saatavuutta parannetaan	• Uudisrakentamisen sijoittuminen eri yhdyskuntarakenteen vyöhykkeille • Etäisyys lähipalveluihin • Palveluverkon kehitys	• MAL-seuranta	Pitovoima s.31-40
10. Saaristo- ja rannikko-alueen erityispiirteitä ja merkitystä vaalitaan ja korostetaan	• Matkustajamäärien kehitys	• MAL-seuranta	Raportti s. 38

* Tavoitteeseen 4 ”Kuntien ja alueiden roolia kaupunkiseudulla selkeytetään” ei määritetty määrällisiä mittareita

Rakennemallin tavoitteiden teemoittelu



Tavoitteiden jäsentely nykyisen sanoituksen mukaan auttaa hahmottamaan kokonaisuutta.

Huomionarvoista kuitenkin on, että rakennemallin tavoitteissa ei ole käsitelty kokonaisvaltaisesti ”kaikkea mahdollista”.

SITOWISE

Määrällinen arviointi

Teemakartta 1: "Elinvoima"

Rakennemallin 2035 tuella tavoitellaan elinkeinoelämän tarpeisiin varautumista sekä palvelutarjonnan vahvistamista.

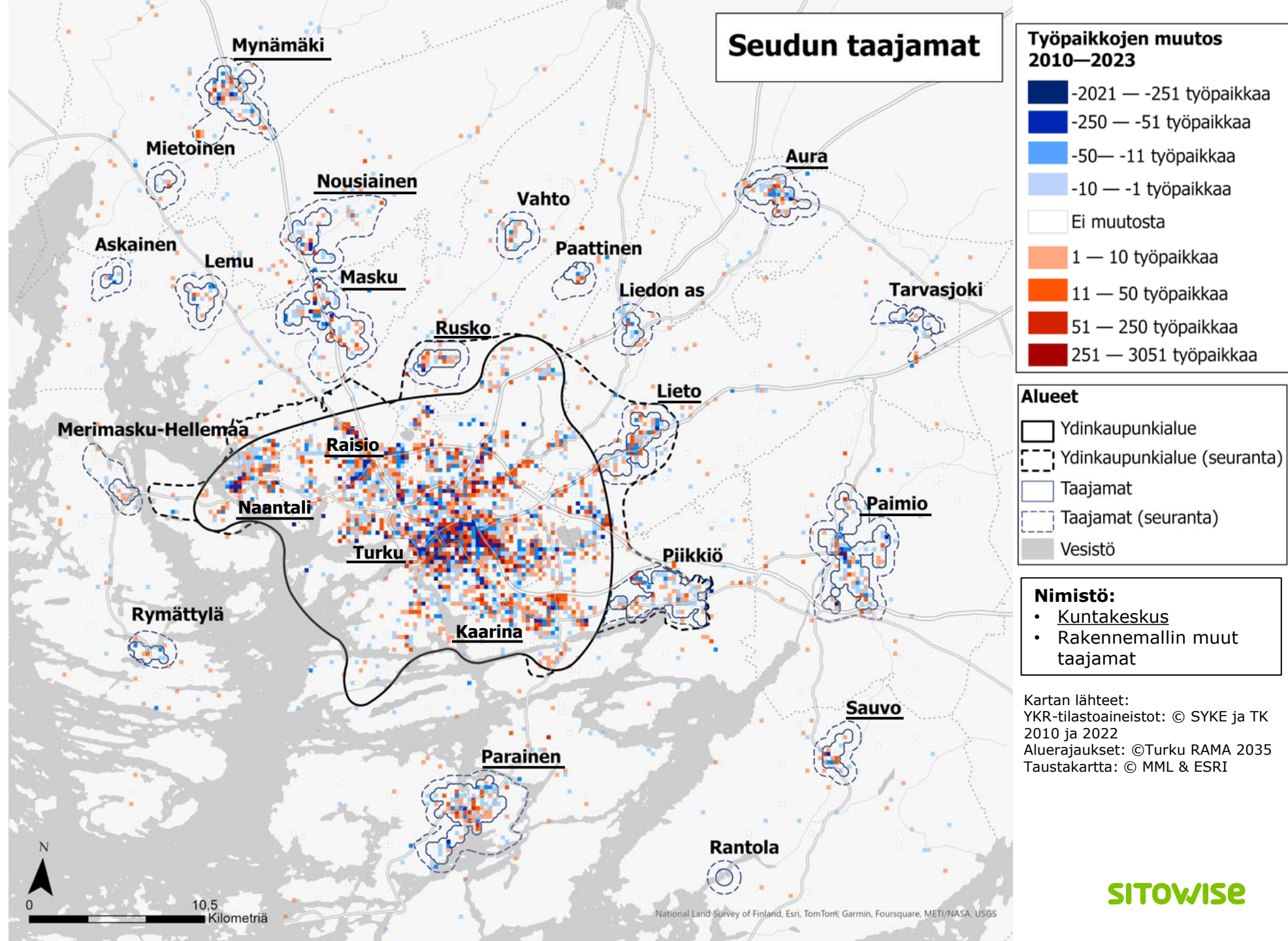
Työpaikkojen määrän kasvu on ollut selvästi tavoitetta voimakkaampaa. Työpaikkamäärä lisääntyi vuosina 2010-2022 yhteensä 18 000 työpaikalla, mikä on 90 % vuoteen 2035 asetetusta tavoitteesta.

Työpaikkakehitys on kohdistunut voimakkaasti Turkuun ja lähimpiin naapurikuntiin. Jopa 96% uusista työpaikoista on muodostunut ydinkaupunkiseudulle*.

Tavoitteen mukaisesti työpaikkojen kasvu on painottunut palvelusektorille. Palvelusektorin uusista työpaikoista hieman yli puolet on julkisia palveluita.

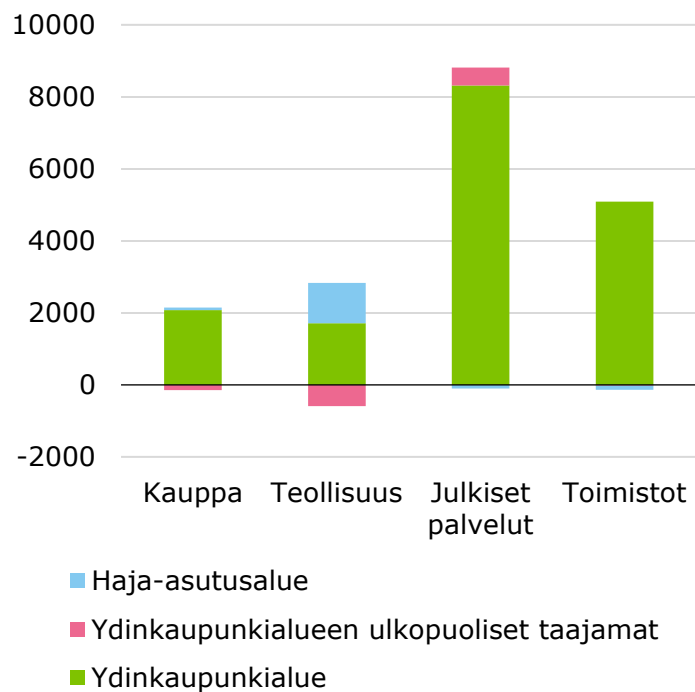
Elinvoimaan kiinteästi kytkeytyvä seudun väestönkasvu on käsitelty teeman Vetovoima yhteydessä.

*Ydinkaupunkiseutu: Turku, Kaarina, Lieto, Naantali ja Raisio



Tilastot 1: "Elinvoima"

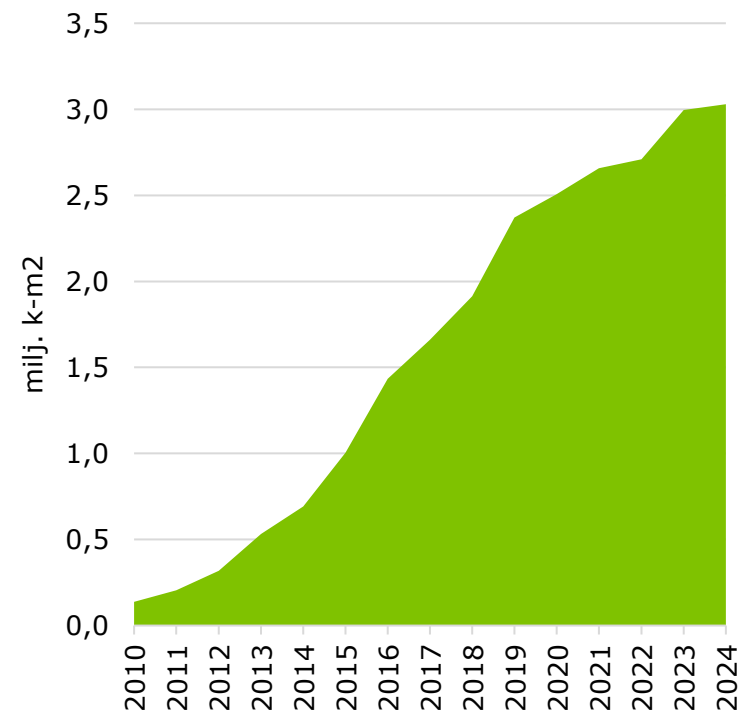
Työpaikkojen määrän muutos toimialoittain



Työpaikkojen määrän muutos kunnittain 2010-2022

Aura	-50
Kaarina	1 607
Lieto	1 303
Masku	41
Mynämäki	-84
Naantali	-581
Nousiainen	-180
Paimio	-457
Parainen	436
Raisio	1 245
Rusko	415
Sauvo	12
Turku	14 311
Yhteensä	18 018

Kaavoitettu elinkeinotoimintojen kerrosala seudulla 2010-2024



Teemakartta 2: "Vetovoima"

Rakennemallin 2035 tuella tavoitellaan asukasmäärien kasvuun varautumista sekä omaleimaisten alueiden kehittymistä.

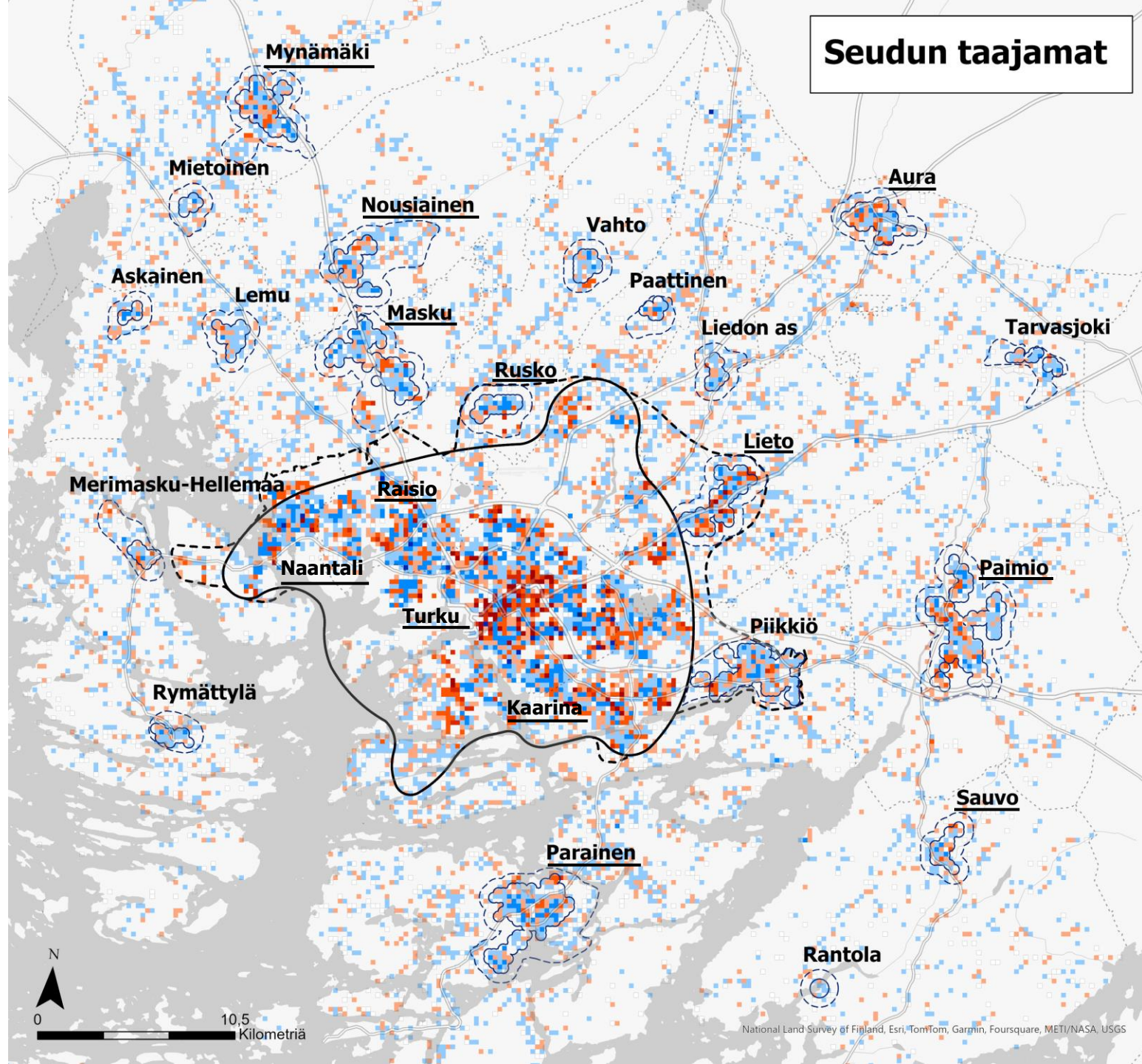
Väestö seudulla on vuosien 2010-2023 välillä kasvanut lähestulkoon tavoitteen mukaisessa tahdissa, kaikkiaan n. 35 000 asukkaalla. Kasvu on jakautunut epätasaisesti kuntien kesken ja keskittynyt ydinkaupunki-seudulle huomattavasti tavoitetta voimakkaammin.

Tarkastelujaksolla lainvoiman saaneet kaavat mahdollistavat uusien asuntojen rakentamisen noin 89 000 asukkaalle.

Keskusten kehittämisessä on tapahtunut sekoittumisen sijasta toimintojen keskittymistä.

Asuntorakentamista on valmistunut seudulle yhteensä n. 3,5 milj. kerrosneliötä, josta 81 % ydinkaupunki-alueelle ja 66 % Turkuun.

Vetovoiman taustalla olevat työllisyystekijät on käsitelty elinvoima-teeman laadulliset tekijät viihtyisyys ja elinvoima – teeman yhteydessä.

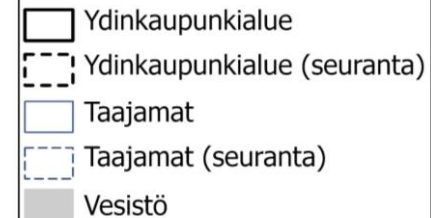


Seudun taajamat

Väestönmuutos 2010-2023



Alueet



Nimistö:

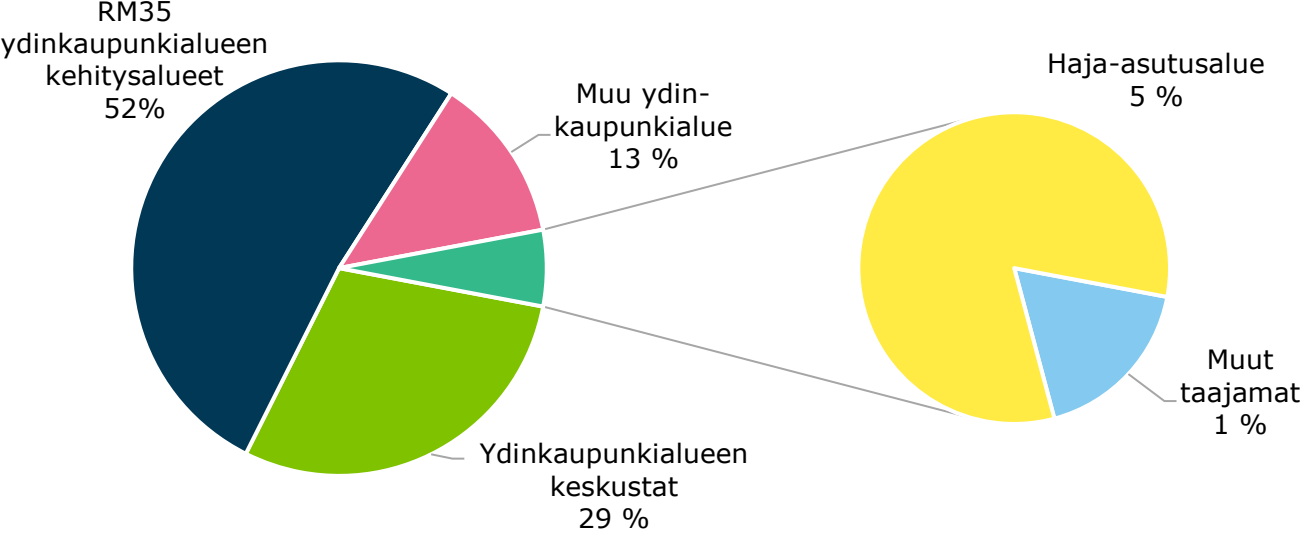
- Kuntakeskus
- Rakennemallin muut taajamat

Kartan lähteet:
YKR-tilastoaineistot: © SYKE ja TK
2010 ja 2023
Aluerajaukset: ©Turku RAMA 2035
Taustakartta: © MML & ESRI

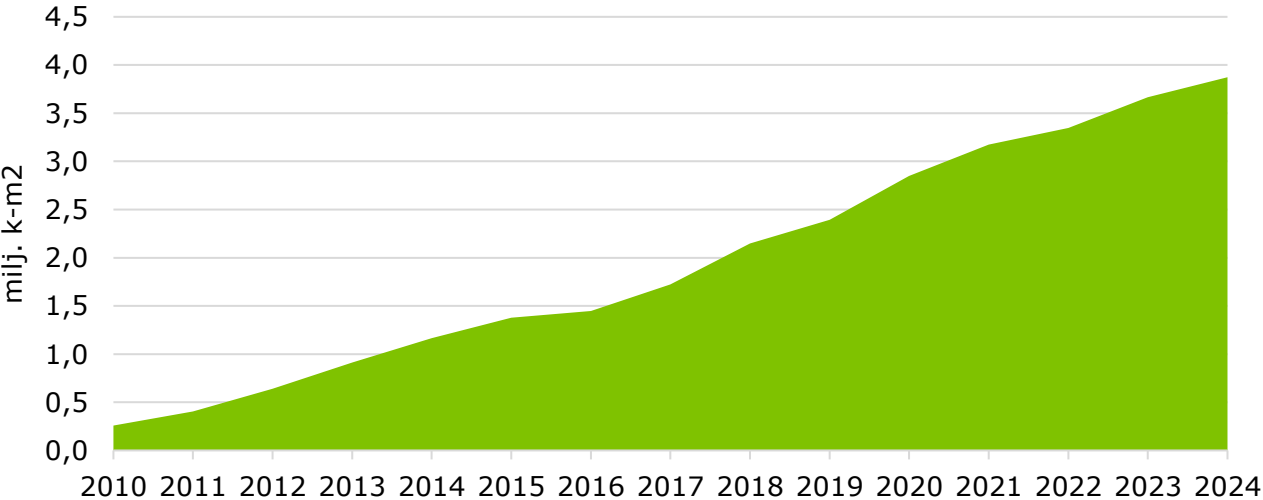
Tilastot 2: "Vetovoima"

Väestön määrän muutos kunnittain 2010-2023	
Aura	83
Kaarina	5349
Lieto	2416
Masku	94
Mynämäki	-568
Naantali	1069
Nousiainen	-211
Paimio	804
Parainen	-615
Raisio	843
Rusko	596
Sauvo	-103
Turku	25225
Yhteensä	34982

Väestönkasvun jakautuminen seudulla



Kaavoitettu asumisen kerrosala seudulla 2010-2024



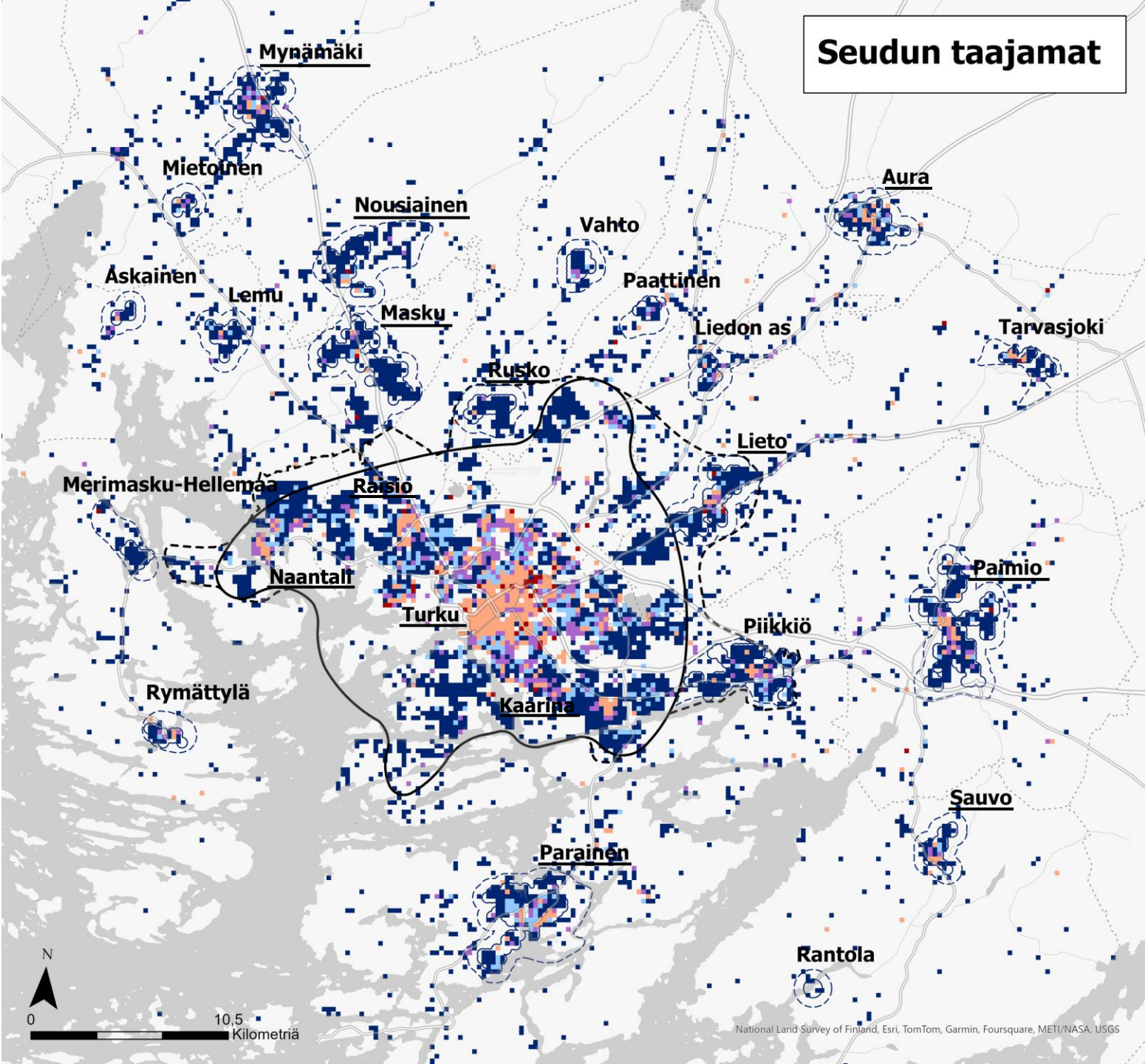
Teemakartta 3: "Pitovoima"

Rakennemallin 2035 tuella tavoitellaan asuntotarjonnan lisäämistä ja monipuolistamista sekä kuntien roolin vahvistamista.

Vuosina 2010-2023 seudulla on rakennettu noin 33 000 uutta asuntoa, mikä ei aivan yllä vuodelle 2035 asetetun tavoitteen tahtiin. Kasvu on eriytynyt voimakkaasti kuntien kesken.

Ydinkaupunkiseudulla ja erityisesti Turun keskustassa korostuu pienten asuntojen osuus, joka joillakin alueilla on yli 90 % uusista asunnoista.

Pitovoimaa todentavat väestönkasvun luvut on käsitelty vetovoima-teeman yhteydessä, jonka taustalle puolestaan on tunnistettu laatuun kytkeytyvät teemat, jotka käsitellään viihtyisyys ja lumovoima teeman yhteydessä.



Suurten ja pienten* asuinhuoneistojen suhde (250m x 250m)

- Yli 90 % suuria asuntoja
- 61 — 90 % suuria asuntoja
- Pieniä ja suuria asuntoja
40 — 60 %
- 61 — 90 % pieniä asuntoja
- Yli 90 % pieniä asuntoja
- Ei asuinhuoneistoja

*Suuri asunto 3-5 huonetta,
pieni asunto 1-2 huonetta

Alueet

- Ydinkaupunkialue
- Ydinkaupunkialue (seuranta)
- Taajamat
- Taajamat (seuranta)
- Vesistö

Nimistö:

- Kuntakeskus
- Rakennemallin muut taajamat

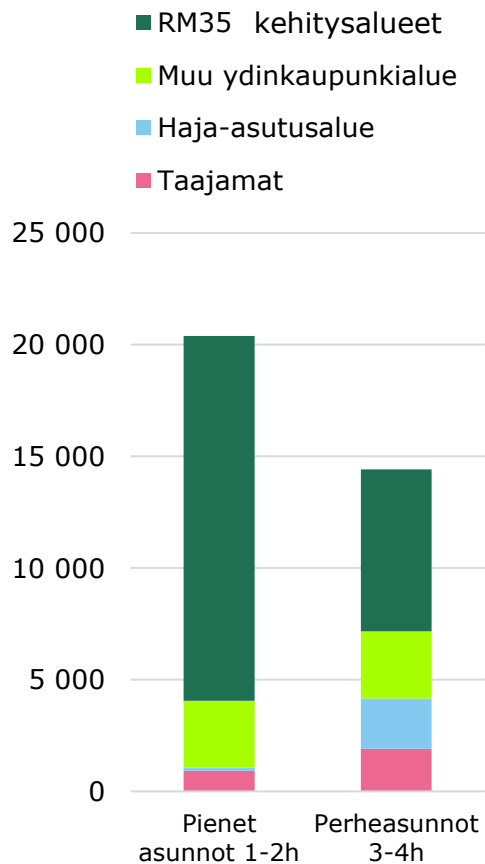
Kartan lähteet:
YKR-tilastoaineistot: © SYKE ja TK
2010 ja 2023
Aluerajaukset: ©Turku RAMA 2035
Taustakartta: © MML & ESRI

Tilastot 3: "Pitovoima"

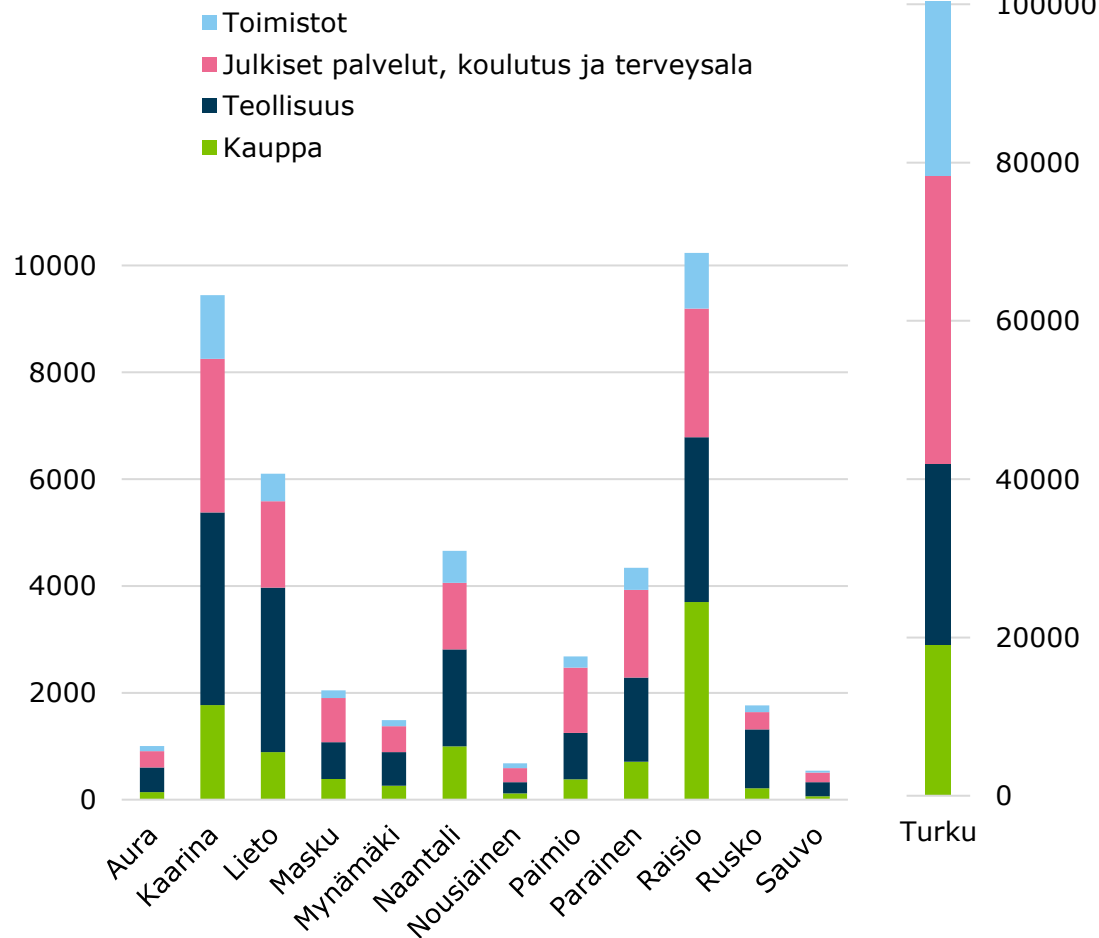
Valmistuneiden asuin-
huoneistojen määrä
kunnittain 2010-2023

Aura	222
Kaarina	3691
Lieto	1796
Masku	465
Mynämäki	96
Naantali	1554
Nousiainen	157
Paimio	611
Parainen	379
Raisio	1653
Rusko	505
Sauvo	135
Turku	21948
Yhteensä	33212

Valmistuneet asunnot
2010-2023



Kuntien työpaikat toimialoittain 2022



Teemakartta 4: "Kestävyys"

Rakennemallin 2035 tuella tavoitellaan liikennejärjestelmäkehittämiseen kytkeytyvää maankäytön tiivistymistä ja kestävän liikkumisen lisäämistä.

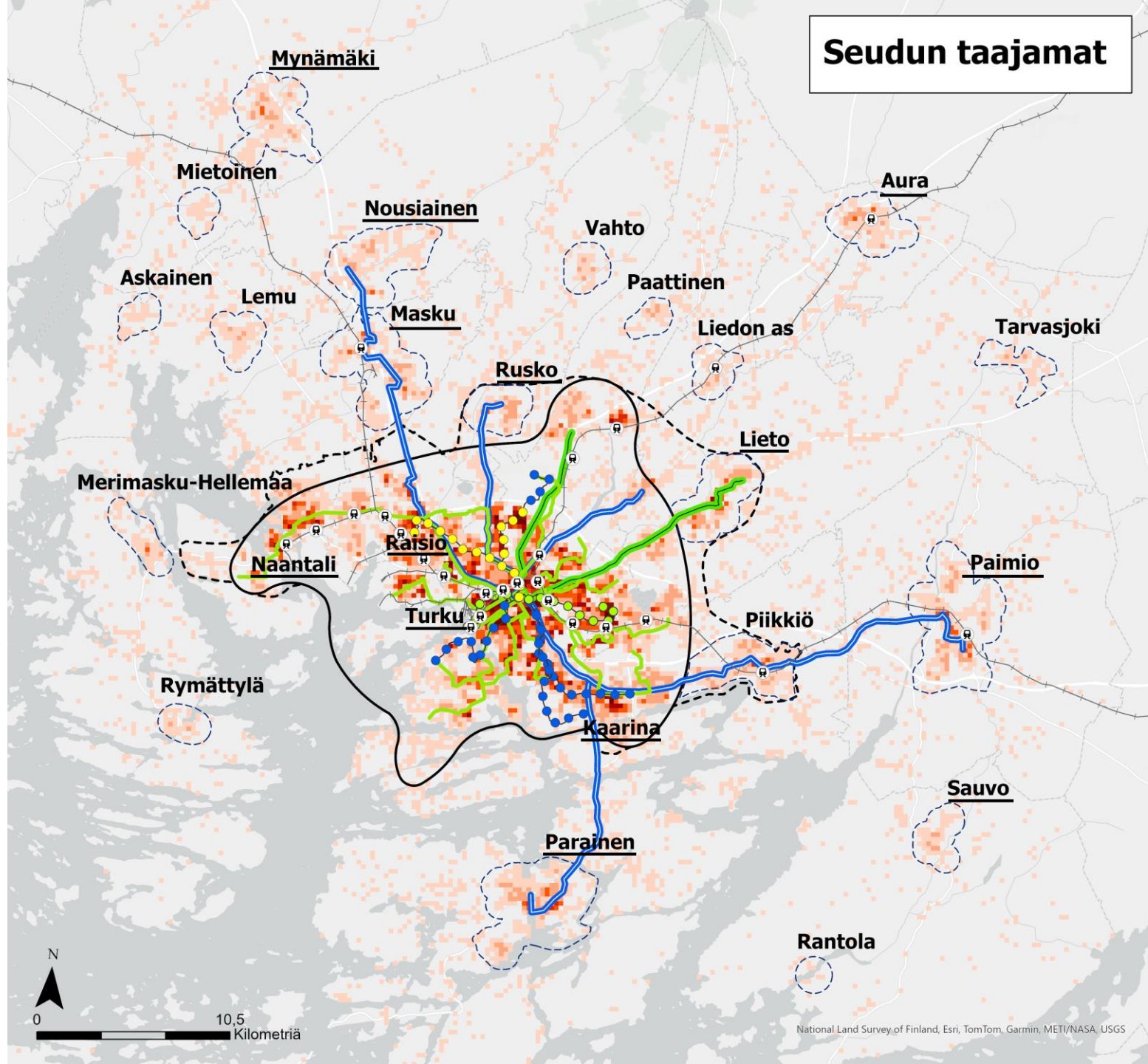
Aluetehtävää koskevia tavoitteita on saavutettu ydinkaupunkiseudun alueella, sen ulkopuolella ei.

Tehokkaan joukkoliikenteen verkkoa on kehitetty seudun tiiviillä alueella.

Henkilöauton kulkutapa-osuus osuus on pysynyt noin 60 %:ssa tehdyistä matkoista. Joukkoliikenteen matkamäärät ovat kasvaneet kokonaisuutena väestönkasvun mukana.

Kestävän liikkumisen alueilla asuvien osuus on kasvanut vähäisesti, ollen noin 62 % väestöstä.

Absoluuttiseen ja suhteelliseen kestävyteen liittyvät keskeisesti seudun koko sekä toimialarakenne. Lisäksi kestävyteen vaikuttaa vihreä pinta-ala sekä rakenteen sekoittuneisuus. Näin ollen kestävyteen kytkeytyy koko rakennemallin kokonaisuus.



Seudun taajamat

Rakennemallin liikennehankkeiden kehitys 2025

Pikaraitiotie

- Toteutussuunnittelussa
- Yleissuunnittelussa
- Ei edistynyt

Kaupunkiliikenteen runkolinja

- Toteutunut

Tiheävuoroinen seutulinja

- Toteutunut
- Ei toteutunut*

Lähijunaselvitykset

- Maakunnallisen paikallisjunaliikenteen verkko
- Junaliikenteen seisake

Alueet

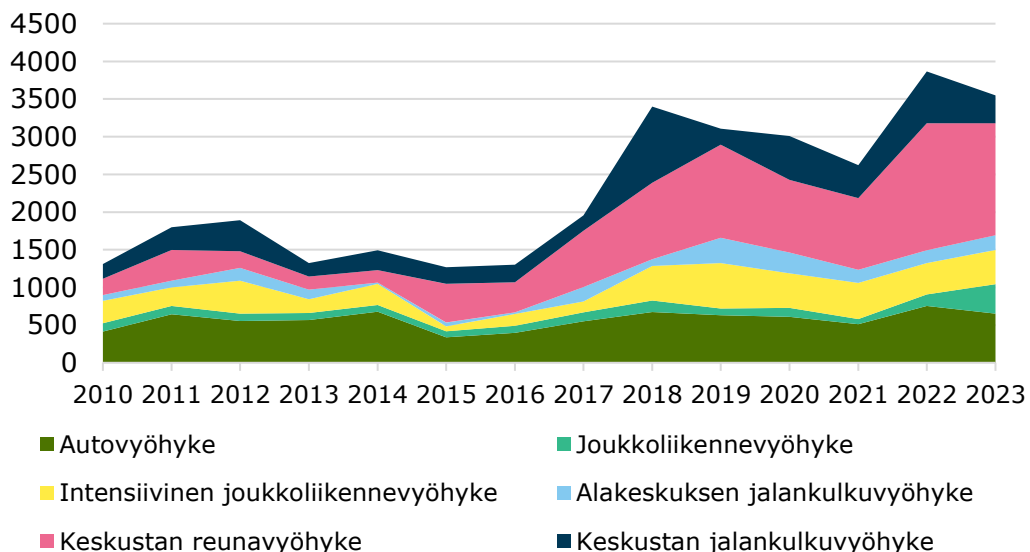
- Ydinkaupunkialue
- Ydinkaupunkialue (seuranta)
- Taajamat
- Taajamat (seuranta)
- Vesistö

*Osalla seutulinjoista on tapahtunut positiivista kehitystä (mm. Rusko, Paimio), mutta ne eivät täytä rakennemallissa tiheille seutulinjoille määritettyä vuoroväliä

Kartan lähde: YKR-tilastoaineistot:
© SYKE ja TK 2023
Liikennehankkeet: Turun kaupunki

Tilastot 4: "Kestävyys"

**Uudet asunnot YKR-vyöhykkeiden mukaan
MAL-alueella (lkm)**



Graafin lähteet: Väestötietojärjestelmä, DVV/elin ympäristön tietopalvelu Liiteri (MAL-seuranta, Lounaistieto)

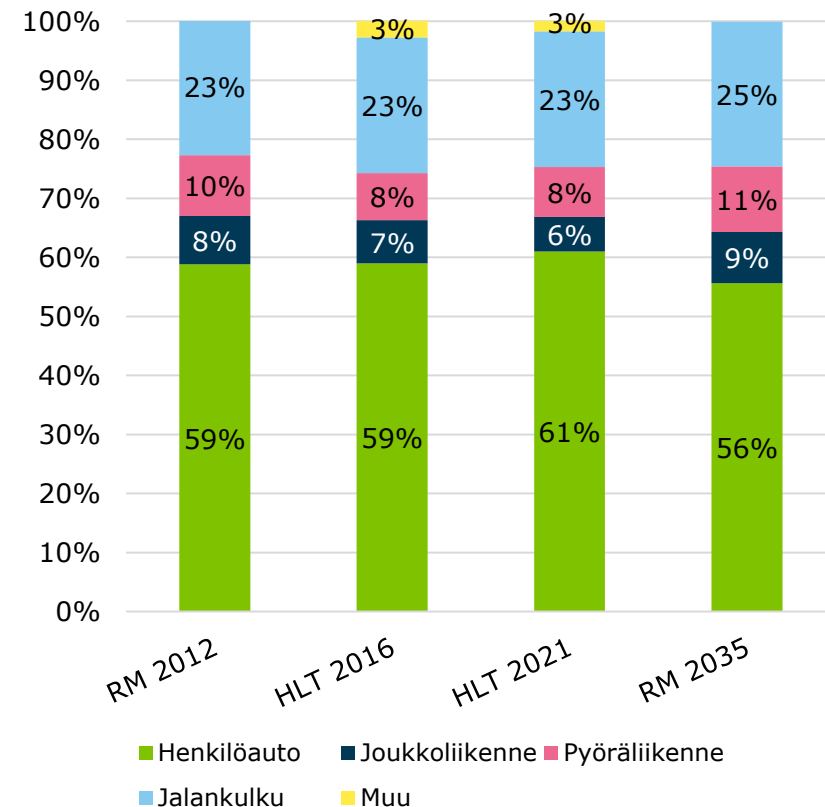
Asukastiheys (as/ha)

Keskusta-alueet	2010	2023
Kaarinan keskusta	22	36
Naantalin keskusta	31	31
Raision keskusta	38	41
Länsikeskus, Turku	27	40
Skanssi, Turku	0	15
Turun keskusta	72	85

Asukastiheys (as/ha)

Taajamat	2010	2023
Askainen	2,9	2,3
Aura	4,8	5,2
Houtskari	1,0	1,3
Iniö	0,5	0,5
Korppoo	2,7	1,9
Lemu	3,7	3,7
Liedon as	4,7	4,5
Lieto	8,4	9,4
Masku	4,8	4,6
Merimasku-Hellemaa	5,1	5,1
Mietoinen	3,0	2,6
Mynämäki	5,2	5,0
Nauvo	4,1	3,7
Nousiainen	4,8	4,7
Paattinen	4,5	4,4
Paimio	5,6	5,8
Parainen	6,9	6,6
Piikkiö	4,8	5,2
Rantola	0,8	0,6
Rusko	6,6	6,9
Rymättylä	3,8	3,4
Sauvo	4,3	4,4
Tarvasjoki	3,6	3,3
Teersalo	1,1	1,0
Vahto	4,6	4,1

**Kulikutapaosuudet seudun
matkoista***



*Rakennemallissa esitetyt vuosien 2012 ja 2035 kulikutapaosuudet eivät sisällä muu-kategoriaa. HLT 2016 ja 2021 henkilöautoa koskeviin kategorioihin on yhdistetty henkilöautossa kuljettajana ja matkustajana tehtyjen matkojen todelliset osuudet (2021 yht. 60,5 %)

Taulukoiden lähteet ellei muuta ole mainittu:
YKR-tilastoaineistot: © SYKE ja TK 2023

Teemakartta 5: "Viihtyisyys ja lumovoima"

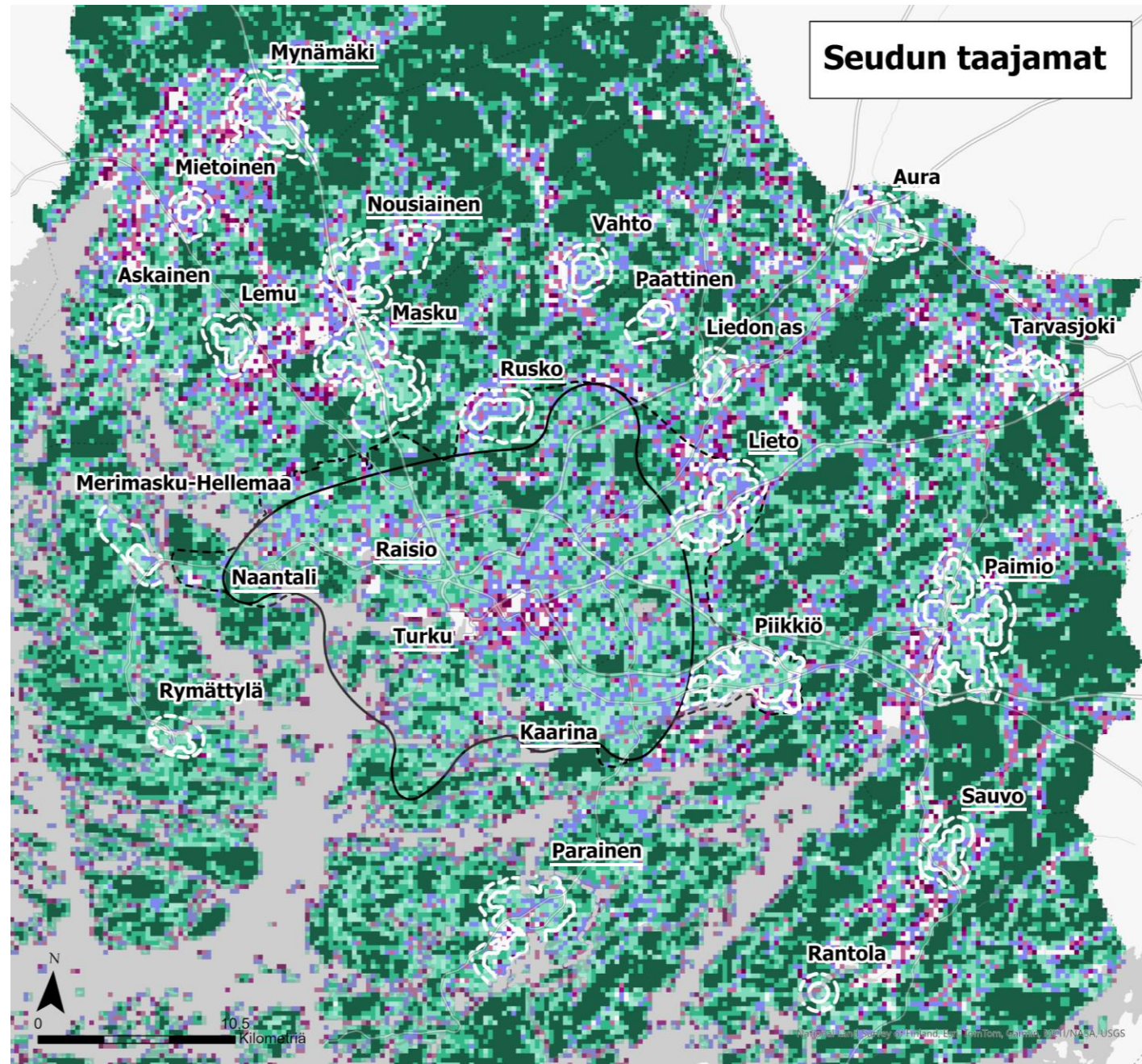
Rakennemallin 2035 tuella tavoitellaan rakennetun ympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttämistä sekä meren ja saariston hyödyntämistä vetovoimatekijänä.

Ydinalueen tiivistyminen on vähentänyt alueen viherpinta-alaa. Ydinalueen ulkopuolella kehittämistä on usein tehty ottamalla käyttöön uusia alueita.

Saariston vakituinen väestö on vähentynyt, työpaikat ovat lisääntyneet vähäisesti. Matkailumäärät ja kesämökit ovat lisääntyneet merkittävästi.

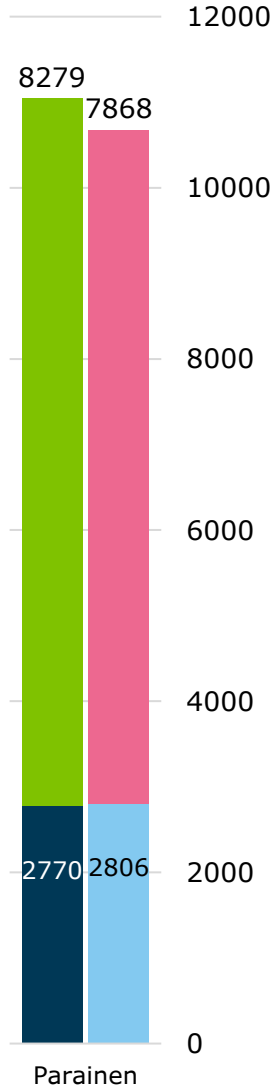
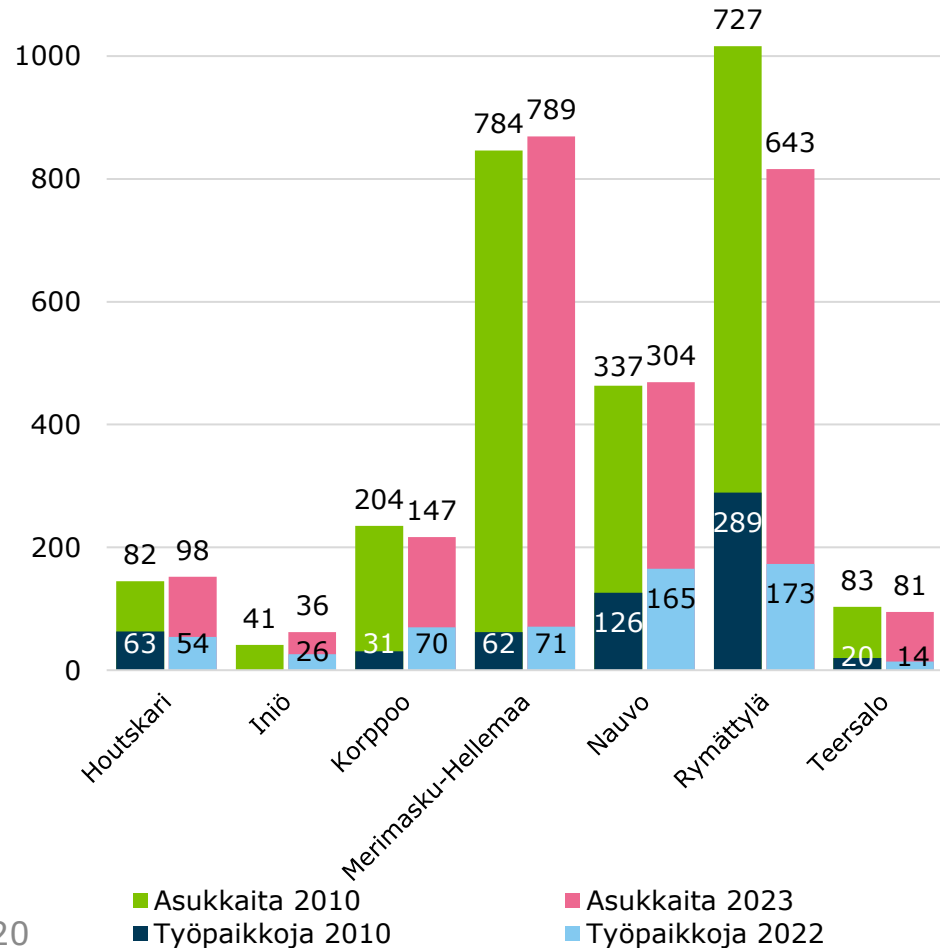
Loukkaantumiset liikenteessä ovat puolittuneet.

Viihtyisyyden ja lumovoiman säilyttämiseen sekä kehittämiseen kytkeytyvät kasvun tekijät on kuvattu vetovoiman yhteydessä. Esimerkiksi liikenteen haitallisiin ulkoisvaikutuksiin kytkeytyvät tekijät on kuvattu kestävyyden yhteydessä ja kestävän liikkumisen edellytyksiin pitovoiman yhteydessä. Näin ollen viihtyisyyteen ja lumovoimaan kytkeytyy koko rakennemallin kokonaisuus.



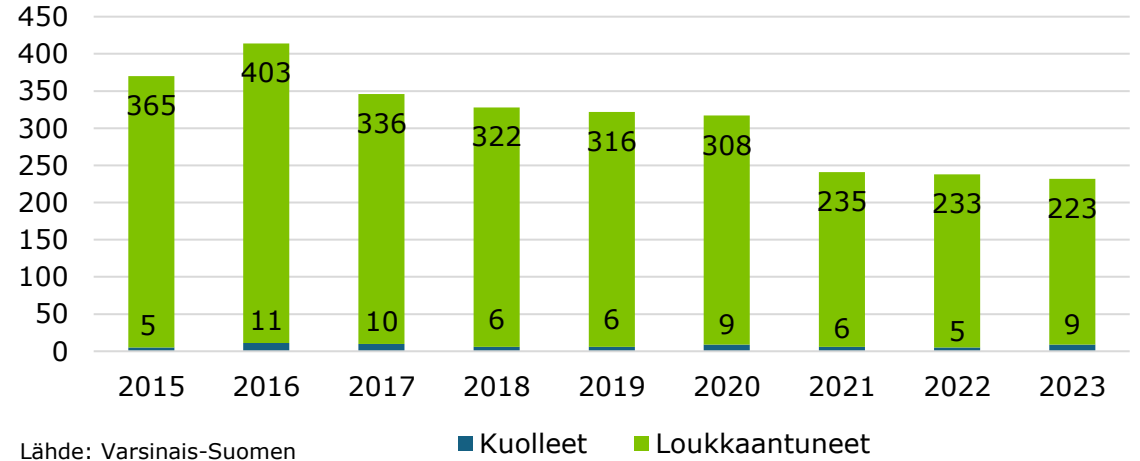
Tilastot 5: "Viihtyisyys ja lumovoima"

Väestön ja työpaikkojen kehitys saariston taajamissa 2010-2023



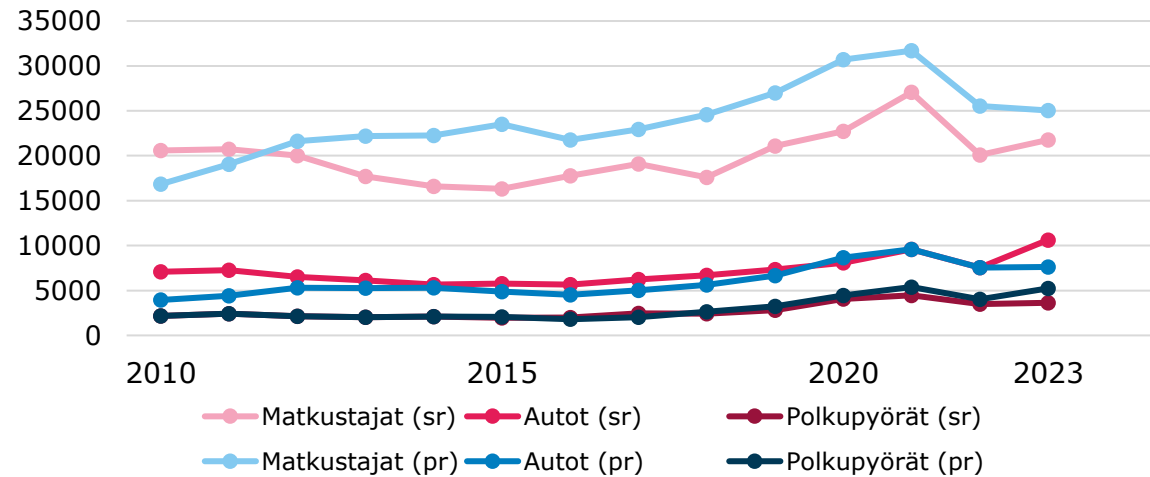
Lähde: YKR-tilastoaineistot: © SYKE ja TK 2010, 2022 ja 2023

Liikenneonnettomuuksissa kuolleet ja loukkaantuneet MAL-alueella (henkilöä)



Lähde: Varsinais-Suomen ELY-keskus

Saariston rengastien (sr) ja Pienen rengastien (pr) matkustajamäärien kehitys



Lähde: Varsinais-Suomen ELY-keskus

SITOWISE

Laadullinen arviointi: yhteenvedo ja suositukset

Yhteenveto läpileikkaavien tavoiteemojen toteumasta

Elinvoima	Vetovoima	Pitovoima	Kestävyys	Viihtyisyys ja lumovoima
Työpaikkakehitys on ollut voimakasta, joskin kasvu on jakautunut voimakkaasti seudun eri osien välillä. Työpaikka-alueet ovat keskittyneet aiempaa voimakkaammin. Kokonaisuutena työpaikkojen ja väestön kehitys antavat hyvät lähtökohdat jatsoon.	Turun ydinseudun asukasmäärä on kasvanut voimakkaasti, mikä viestii alueen houkuttelevuudesta ja kyvystä vastata kaupungistumisen trendiin. Tiiviin ytimen ulkopuolella ja saaristossa väestö on monin paikoin vähentynyt. Luonnollisen poistuman korvaajia ei kaikille alueille ole löytynyt. Myöskään poistuneille työnantajille ei kaikilla alueilla ole löytynyt jatkajia.	Kokonaisuutena seudun pitovoima on vahva, mitä seudun kasvu indikoi. Alueiden rakenteellinen yksipuoleisuus ja palvelujen rajallisuus johtavat ihmisten asuinpaikkojen muutokseen elinkaaren aikana. Seudun eri alueiden pitovoiman kehittämisen edellytykset ja kilpailukyky ovat hyvin erilaisia.	Rakennemallin tavoite yhdyskuntarakenteen tiivistämiseksi on seutasolla toteutunut hyvin. Tavoiteltua vaikutusta kestävän liikkumisen lisäämiseen ei ole saavutettu. Ydinkaupunkiseudun ulkopuolella tiiviistävä rakentaminen on ollut vähäisempää ja edellytykset kestävään liikkumiseen jokseenkin heikot.	Ydinkaupunkiseudun voimakkaalla tiivistämisellä voidaan tunnistaa positiivisia vaikutuksia esimerkiksi esteettömyyteen, mutta negatiivisia vaikutuksia katuvihreään ja kulttuuriseen kestävyys. Liikenneturvallisuus on parantunut merkittävästi. Kulutapajakauman muuttumattomuus ei kuitenkaan ole mahdollistanut negatiivisten vaikutusten vähentämistä muilta osin.

Yleiset suositukset rakennemallin päivittämiseen

1. Rakennemallin 2035 yksityiskohtaisten tavoitteiden toteuman pohjalta voidaan tunnistaa, että kehitys on ollut perimmäisten tiivistämistavoitteiden mukaista. Seudullisessa mittakaavassa kehitys on ollut pääpiirteissään positiivista, joskin alueellinen vaihtelu tavoitteiden saavuttamisessa on erittäin suurta.

2. Tehdyn arvion pohjalta voidaan tunnistaa, että kasvutavoitteiden ohella jatkossa on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota myös sosiaaliseen, taloudelliseen, ekologiseen ja kulttuuriseen kestävyYTEEN. Rakennemalliin on myös perusteltua kytkeä resilienssiajattelua: yhdyskuntarakenteen ja sen kehityksen tulee sopeutua pitkällä jänTEellä muuttuvaan maailmaan.

Yleiset suositukset rakennemallin päivittämiseen

3. Rakennemallin 2035 yleisissä tavoitteissa on joiltain osin päivittämisen tarvetta, mutta teemoittelu on edelleen ajankohtaista. Tavoitteiden prioriteetteja tulee nykyisessä toimintaympäristössä tarkastella uudessa valossa ja nostaa esiin tässä ajanhetkessä erityisen kiinnostavia teemoja, kuten Turun seudun rooli ”porttina länteen”. Tavoitteiden päivittämisen yhteydessä on perusteltua tunnistaa realistisesti mennyt kehitys ja sen muodostamat lähtökohdat eri kuntia ja alueita koskevien erityisten tavoitteiden ja ominaispiirteiden muodostamiselle.

4. Rakennemallin linjaratkaisujen teemoittelut (kasvun ohjaaminen keskustoihin, työpaikat ja palvelut, yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu sekä liikenne) voi tunnistaa edelleen tarkoituksenmukaisiksi. Linjaratkaisujen sisällöissä tulee tunnistaa aiempaa vahvemmin toteutettavuus ja edellä esiin nostetut kestävyysteemat sekä toimintaympäristön muuttumiseen kytkeytyvät erityiset teemat: talous, turvallisuus, teknologia, maahanmuutto, väestön vanheneminen, sään ääri-ilmiöiden lisääntyminen yms.

Yleiset suositukset rakennemallin päivittämiseen

5. Kokonaisuutena voidaan tunnistaa, että maailma on muuttunut paljon vuosien 2010 ja 2025 välissä. Jatkossa on perusteltua harkita seudullisen rakennemallin tai kaupunkiseutusuunnitelman päivittämistä tiheämmällä frekvenssillä, jotta muutoksiin osataan reagoida. Lisäksi on perusteltua arvioida, mitä ovat tässä ajassa tärkeimmät seudulliset kehitysteemat, joihin rakennemallin päivityksellä halutaan vaikuttaa ja millainen seutusuunnitelma vastaa tarvetta parhaiten.

6. Rakennemalliin on myös perusteltua kytkeä säännöllinen kehityksen seuranta, johon voi hyödyntää mm. tässä työssä tuotettuja lähtökohtia.

Joitakin jatkossa ratkaistavia kysymyksiä

Tiivistämisen uusi malli

- Ydinkaupunkiseudun ulkopuolisten alueiden väestön kasvu?
- Tarkoituksenmukainen tiiveys?
- Miten varmistetaan, että laatu ei jää määrän jalkoihin?

Elinkeinot uudessa maailmantilanteessa

- Palvelujen keskittyminen autosaavutettavuuden ehdoilla?
- Liikenneköyhyys, eli haaste saavuttaa arjen palvelut?
- Turun seudun keskeiset valtit uudessa geopolitiisessa tilanteessa?

Luonnon, kulttuurin ja laadun vaaliminen

- Ilmastotavoitteet ja luonnon monimuotoisuus?
- Kulttuuriympäristöjen ja kulttuurin säilyminen sekä lumovoima?
- Segregaation ehkäisy?

Kestävä, terveellinen ja turvallinen saavutettavuus

- Vaiheittain toteutus ja vastuut?
- Taloudellisesti ja ekologisesti kestävän liikkumisen kehittäminen?
- Silta länteen?

Teemoja jatkoon?

Tiivistämisen uusi malli

- Seudullisten ratkaisujen ja alueellisten ominaispiirteiden tunnistaminen/tunnustaminen
- Sopivan tiivistymisen malli
- Rakentamisen laatu ja toteutuminen

Elinkeinot uudessa maailmantilanteessa

- Seudullisten ratkaisujen ja alueellisten ominaispiirteiden tunnistaminen/tunnustaminen
- Työpaikkojen sijoittumisen hallinta
- Turun seudun elinkeinoprofiili

Luonnon, kulttuurin ja laadun vaaliminen

- Ilmastonmuutoksen hillintä, sopeutuminen ja luonnonmonimuotoisuus
- Kulttuurinen kestävyys
- Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy

Kestävä, terveellinen ja turvallinen saavutettavuus

- Maankäytön ja liikenteen resilientti yhteensovittaminen
- Kestävän liikkumisen edistäminen
- Kansallinen ja kansainvälinen saavutettavuus

SITOWISE

Kiitos

Tapani Touru

Apulaisosastopäällikkö, Kaupunki & liikenne

tapani.touru@sitowise.fi

0405042270