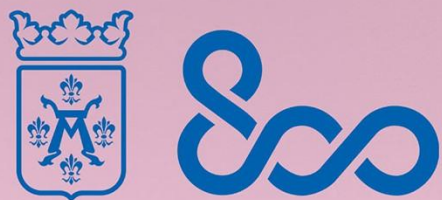


Turun palo ei sammu koskaan.



Työmaa-aikainen valvonta





Sattumanvaraiset tarkastukset RakL 102§

Tarkastuksia tehdään

- **Sattumanvaraisesti**
- **Kaikkiin lupatyyppeihin**
- **Ennalta ilmoittamatta**

Tarkastetaan mm.

- **Työmaatilanne ja ajantasainen dokumentaatio**
 - Tarkastusasiakirjamerkinnot
 - Lupaehtojen mukaiset dokumentit
 - Suojaukset (rakennustarvikkeet mm. kanavat, putket)
 - Kosteudenhallinta
 - Talotekniikkatyöt
 - Tarvittaessa ilmoitus työsuojeluviranomaiselle

Laaditaan

- **pöytäkirja**



ePermit tarkastusasiakirja

- Löytyy ”tarkastukset” välilehdeltä
- Tarkastusmerkintöjä kaikkiaan 137 kpl
 - Vastaava työnjohtaja
 - KVV-työnjohtaja
 - Pääsuunnittelija
 - Työmaan valvoja
 - Rakentamishankkeeseen ryhtyvä
 - IV-työnjohtaja
 - KVV-suunnittelija
 - IV-suunnittelija
 - Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö
- Muutoksia saattaa tulla kun lainsäädäntö muuttuu
- Merkintöjen tulee olla oikea-aikaisia. Ei tyyliin päivää ennen katselmusta
 - Vahva tunnistautuminen ja kirjauspäivä sekä kellonaika näkyy
- Työmaapäiväkirja (mm. työvaihetarkastukset)



Sähköinen tarkastusasiakirja

Tarkastettuja: 51/137

Lupapäätökseen on tutustuttu ja sen ehdot huomioitu

Vastuuhenkilö: Vastaava työnjohtaja

☐ Tarkastettu

Huomautus

Liitteet

+ [Lisää tiedosto](#)

! Kaikki luvan osapuolet näkevät dokumentin

Vastaava työnjohtaja hyväksytty

Vastuuhenkilö: Vastaava työnjohtaja

☒ Tarkastettu

✓ Tarkastettu: 8.4.2026 19.42.14

Huomautus

Liitteet

+ [Lisää tiedosto](#)

! Kaikki luvan osapuolet näkevät dokumentin

Rakennuspaikka ja korkeusasema merkitty

Vastuuhenkilö: Vastaava työnjohtaja

☒ Tarkastettu

✓ Tarkastettu: 8.4.2026 19.42.22

Huomautus



Kosteudenhallinnasta

- Kuivaketju10:n mukaan tai hankekohtainen
- Kosteudenhallinta selvitys (lupavaihe)
- Kosteudenhallinta suunnitelma (työmaavaihe)
 - Erityissuunnittelijoiden tulee kuitata että kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu jos -suunnitelmassa sitä on esitetty
 - Riskilista myös erityissuunnittelijoiden osuudesta
- Loppuraportti miten meni → Tarvittaessa kosteudenhallinnan seurantasuunnitelma < 10 vuotta



Työmaavedet

- Työmaavesisuunnitelma
 - Työmaille tulee laatia työmaavesisuunnitelma, joka liitetään osaksi työmaasuunnitelmaa. Työmaa vesisuunnitelman sisällöstä ohjeistetaan Turun kaupungin työmaavesioppaassa.
- Työmaavesiopas
 - https://www.turku.fi/sites/default/files/document/tyomaavesiopas_turku.pdf
 - Työmaavedellä tarkoitetaan rakennustyömaalle, tai sieltä pois johtuvia sade- ja sulamisvesiä, kaivantoihin kertyviä vesiä sekä erilaisissa työmenetelmissä, kuten timanttisauhauksessa käytettäviä vesiä.
 - Käsittelemättöminä työmaavedet aiheuttavat kaupunkipuroissa ja rannikkovesissä rehevöitymistä, voimakasta samentumista sekä liettymistä.
 - Mm. uhanalaisia kalalajeja



Rakennustuoteluettelo

- Täydennettävä rakennustyön edistyessä/ loppukatselmukseen mennessä
- Hyödynnä tietoa rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittamiseen
- Selvitä tiedolla mahdollinen tarve rakennuspaikkakohtaiselle hyväksynnälle
- Esim.
https://www.turku.fi/sites/default/files/document/rakennustuoteluettelo-v.210126_1.xlsx



Toteumamalli

- Toteumalla tarkoitetaan sitä, että suunnitelmamallit on päivitettävä hankkeen päättyessä toteutuneilla tiedoilla. Velvoite koskee myös niitä rakennushankkeita, joissa lupaa haetaan koneluettavilla tiedoilla.
- Toteumatiedon toimittaminen koskee myös erityissuunnitelmia, jos hankkeessa on vaadittu erityissuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan.
- Asetus tullut voimaan 1.1.2026
- Piiloon jäävät toteutuneet rakenteet ja tekniikka
 - Mm. alakatot, hormit yms.
- Toteumamallin käyttöönoton ajankohdasta tiedotetaan erikseen!

Rakennuspaikkakohtainen hyväksyntä



- Rakennustuotteen ominaisuudet
- Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennustuotteen varmentamista rakennuspaikkakohtaisesti, jos:
 - valmistaja ei ole esittänyt millään tavalla rakennustuotteen ominaisuuksia ja
 - rakennusvalvontaviranomaisella on syytä epäillä, että tuote ei täytä olennaisia teknisiä vaatimuksia
- Kuten kaikessa rakentamisessa, vastuu rakennustuotteen kelpoisuudesta on viime kädessä hankkeeseen ryhtyvällä.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa varmentamisesta koituvista kustannuksista.
 - Asiantuntijan taso (lausunto)
 - Ilmoitetun laitoksen ja tai akkreditoidun toimijan taso (lausunto)
 - Riippumattoman kolmannen osapuolen lausunto



Rakennustuotteiden kelpoisuus (tuotekelpoisuuskoordinaattori)

- Rakennustuotteiden kelpoisuus osoitetaan CE-merkinnällä, jos tuote kuuluu harmonisoidun tuotestandardin soveltamisalaan tai valmistaja on hakenut tuotteelle ETA:n (eurooppalainen tekninen arviointi).
- Standardit (hakupalvelin) ja Dopit yms. löytyy henhelpdesk.fi
- <https://www.rakennustieto.fi/materiaalipankki/tuotekelpoisuuden-tarkastaminen>

Katselmusten varaaminen



- ePermit (huono kun ei anna tietoa onko inssi lomalla)
- sähköposti
- puhelinaika
- 2-4 vk jonot? joskus oli 6-8 vk
- suuremmissa hankkeissa ennakkokatselmus noin 2-4 vk ennen osittaista/ loppukatselmusta
- pitkissä hankkeissa säännölliset rakennusvalvonnan ”työmaakäynnit” noin 6-8 vk:n välein

RAPU-järjestelmä



- Uudiskohteiden rakennustyöaikaiset jätekuormat
- Poisvietävät maa-ainekset (Pima eriteltynä, muut)
- Purkukohteiden jätekuormat ja -raportit
- Linjasaneeraukset, julkisivuremontit
- 100 m²/ 10 tn
- Siirto-asiakirjoista toteutuneet määrät (**Kotitalouksien itse tekemissä** rakennus-, korjaus- ja purkutöissä syntyvistä jätteistä, jotka **kuljetetaan itse vastaanottajalle**, ei ole velvollisuutta tehdä jätelain 121 §:n mukaista siirtoasiakirjaa)
- Vahva tunnistautuminen ja valtuutukset rakennuttajalta.....

Parvekelasi-asia



- Asiantuntijatarkastus toimitettava lasikaiteiden ja kiinnikkeiden kestävyydestä
 - Tulee mainita, että täyttää rakentamismääräykset ja tasolasiyhdistyksen ohjeet huomioitu
 - mm:
 - Pistekuormakestävyys ym.
 - Lasin kiinnityksen kyntesyvyys kehysprofiiliin
 - Kiinnikkeiden kelpoisuus
 - Vetokokeet tarvittaessa ympäröivistä rakenteista
 - Kuitusementtilevyt parvekekaiteissa
 - Julkisivuyhdistyksen ohje

Työmaiden keskeyttäminen



- Merkittävä tai tahallinen lupaehtojen noudattamatta jättäminen
- Lausunnonantajien lupaehto voi ratkaista työmaan aloittamisajankohdan
 - Luonnonsuojeludirektiivi
- Muiden viranomaisten valtuudet keskeyttää työmaan toimintaa
 - mm. työsuojelu (työturvallisuuspuutteet), pelastuslaitos (välitön tulipalo tai muu onnettomuusvaara), poliisi (mm. räjäytystyöt)
- Luvaton rakentaminen



Muuta

- Porrashuoneiden tekniikkavedot (sähkö, LVI...) → osastoitava muoviset LV-putket ja porrashuonetta palvelemattomat sähkökaapelit
- Vetotankoratkaisuissa kierteiden ”lukitus”
- Työmaahitsausten varmistaminen erilaisilla ulkopuolisen asiantuntijan tekemillä tutkimuksilla (mm. magneettijauhe tutkimus)
- VASTUUT
 - rakentamishankkeeseen ryhtyvän RakL [§91](#)
 - Vastaava työnjohtaja RakL [§96](#)
 - Erityisalojen työnjohtajat RakL [§97](#)
 - Myötävaikuttamisvelvollisuus RakL [§98](#)



Kiitos!