

MAARIA-ILMARISTEN ULKOILUREITTISUUNNITELMA Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Diaarinumero: 14543-2008

Liedon kaupunki | Kaupunkikehityspalvelut | Kaavoitustoimi
Turun kaupunki | Kaupunkiympäristö | Kaavoitus

Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelma

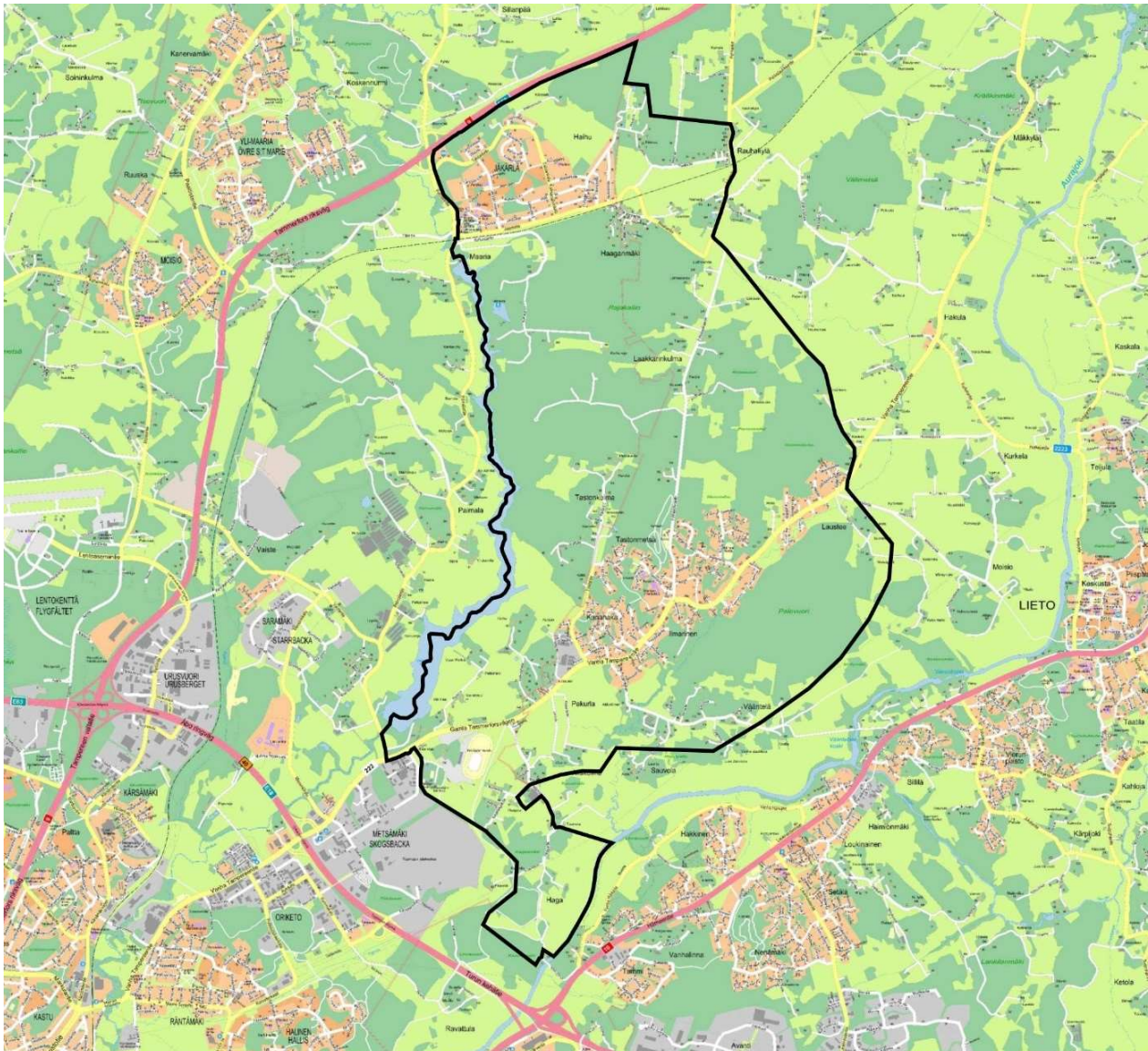
12.11.2008

päivitetty 12.2.2018

päivitetty 10.1.2022

päivitetty 20.3.2023

päivitetty 16.6.2023



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Suunnittelualue

Ulkoilureittisuunnitelma laaditaan Turun ja Liedon kaupunkien yhteistyönä Turun Maariaan ja Liedon Ilmarisiin. Suunnitelma sijoittuu pääosin alueelle, jolla on vireillä Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035. Osayleiskaava-alueen rajausta on esitetty kuvassa 1.

Osayleiskaava-alue rajautuu lännessä Maarian altaaseen ja idässä Aurajokilaaksoon. Alueella on kaksi taajamaa, Ilmarinen ja Jäkärä, sekä niiden välissä laaja metsäinen alue. Ulkoilureittisuunnitelmassa osoitetut reitit keskittyvät tälle metsäalueelle.

Ulkoilureittisuunnitelma ulottuu myös pieneltä osin alueelle, jolla on vireillä Turun kaupunginvaltuuston hyväksymä Yleiskaava 2029, joka ei ole vielä lainvoimainen.

Suunnittelualueella on Turun ja Liedon kaupunkien sekä muiden maanomistajien, kuten yksityishenkilöiden, maanomistusta.

Suunnittelun lähtökohdat ja ulkoilureittisuunnitelman tavoitteet

Alueelle laaditaan ulkoilulain tarkoittama ulkoilureittisuunnitelma. Ulkoilureittisuunnitelman ja sen perusteella tehtävien ulkoilureittitoimitusten avulla Turun ja Liedon kaupungit voivat perustaa alueelle ulkoilureittejä ja pitää niitä kunnossa. Maanomistajalle maksetaan korvaus maan käyttöoikeuden luovuttamisesta ulkoilureittia varten sekä reitistä koituvista haitoista ja vahingoista.

Ulkoilureittisuunnitelman kohteeksi valittiin Maaria-Ilmaristen osayleiskaavan alue, koska Maarian altaalla ja sen itäpuolen laajoilla metsillä on seudullista virkistysarvoa. Toimivan reitistön avulla kokonaisuudesta voi kehittyä entistäkin houkuttelevampi virkistäytymisen ympäristö, joka palvelee nykyisiä ja tulevia käyttäjiä. Ulkoilureittisuunnitelman ja -toimitusten avulla saadaan aikaan reitistö, jonka pysyvyys on turvattu tulevaisuudessakin.

Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelmassa osoitetaan reittejä ulkoilua varten. Ulkoilureittitoimituksin mahdollistettavat reitit on tarkoitettu jalkaisin, hiihtäen ja maastopyörällä kulkemiseen.

Aloite

Ulkoilureittisuunnitelma laaditaan Turun kaupungin aloitteesta. Suunnitelma on valmisteltu Turun kaupungin kaavoituksessa yhteistyössä Liedon kaavoitustoimen kanssa.

Kaavatilanne

Ylimmällä kaavatasolla eli maakuntakaavassa suunnittelualueella on useita merkintöjä: Jäkärän ja Ilmaristen taajamat ympäristöineen on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja niiden välinen metsävaltainen alue virkistysalueeksi. Aurajokilaakso on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja virkistysalueeksi. Maakuntakaavassa on osoitettu myös Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Jäkärän eteläpuolella ja Aurajokilaaksossa näkyvät olemassa olevat ulkoilureitit. Niiden lisäksi on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä.

Ulkoilureittisuunnitelma on valmisteltu samassa aikataulussa Maaria-Ilmaristen osayleiskaavan kanssa. Maaria-Ilmaristen osayleiskaavaehdotuksessa Jäkärän ja Ilmaristen taajamat on osoitettu asuntoalueina ja niiden läheisyyteen on osoitettu uusia asuntoalueita. Taajamien väliset metsäalueet on osoitettu virkistys- tai maa- ja metsätalousalueiksi. Maisemallisesti arvokkaita peltoalueita on Aurajokilaaksossa ja Maarian altaan tuntumassa. Alueiden arvoja on osoitettu päällekkäismerkinnöin. Osayleiskaavassa näkyvät samat olemassa olevat ulkoilureitit, kehitettävät tai suunnitellut ulkoilureitit ja ulkoilureitin yhteystarpeet kuin ulkoilureittisuunnitelmassa.

Vain pieni osa ulkoilureittisuunnitelman kohdealueesta on asemakaavoitettu. Asemakaavoja on etupäässä Jäkärän ja Ilmaristen taajamissa.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Ulkoilureittisuunnitelmaa varten ei ole laadittu selvityksiä, mutta Maaria-Ilmaristen osayleiskaavaa varten on tehty selvityksiä mm. luontoarvoista, ja näitä selvityksiä on hyödynnetty ulkoilureittisuunnitelman valmistelussa.

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja ympäristönsuojelu ovat arvioineet ulkoilureittisuunnitelman valmistelun yhteydessä suunnitelman toteuttamisen merkittävät vaikutukset luonnonympäristöön. Ne on kuvattu ulkoilureittisuunnitelman selostuksessa. Lisäksi on arvioitu suunnitelman vaikutuksia metsätalouden harjoittamiseen.

Osalliset

Osallisia ulkoilureittisuunnitelman valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Alueella toimivat kansalaisjärjestöt, kuten urheiluseurat, asukasyhdistykset ja ympäristöjärjestöt
- Viranomaiset sekä Turun ja Liedon kaupunkien hallintokunnat

Ulkoilureittisuunnitelman valmistelu

Aloitusvaihe

- Maaria-Ilmaristen osayleiskaavan laadinta aloitettiin vuonna 2007.
- Ulkoilureittisuunnitelman valmistelu aloitettiin syksyllä 2008.
- Ulkoilureittisuunnitelman vireille tulosta tiedotettiin paikallisissa lehdissä sekä internetissä.
- Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin marraskuussa 2008.
- Osayleiskaavahanketta ja ulkoilureittisuunnitelmaa esiteltiin yleisölle kahdessa yleisötilaisuudessa marraskuussa 2008.
- Marras–joulukuussa 2008 järjestettiin useita työpajoja, joissa kuultiin alueen kaiken ikäisiä asukkaita, käyttäjiä ja maanomistajia. Samoin toteutettiin kysely, jolla kartoitettiin Maarian altaan ympäristöön liittyviä ajatuksia. Lisäksi järjestettiin tapaamisia alueella toimivien yhdistysten kanssa.

Luonnosvaihe

- Senaikaiset Maaria-Ilmaristen osayleiskaavaluonnos ja ulkoilureittisuunnitelmaluonnos hyväksyttiin molempien kuntien kaavoittavissa lautakunnissa ja kunnanhallituksissa vuodenvaihteessa 2009–2010.
- Luonnokset asetettiin nähtäville 15.2.–16.3.2010 väliseksi ajaksi. Samaan aikaan luonnoksista pyydettiin lausuntoja eri viranomaisilta ja kuntien hallintokunnilta.
- Osayleiskaavan ja ulkoilureittisuunnitelman valmistelu keskeytettiin väliaikaisesti, kun koko kaupunkiseudulle tehtiin rakennemallia.
- Rakennemallin valmistuttua 2012 suunnittelua jatkettiin. Rakennemallityö toi kuitenkin mukanaan aika suuriakin muutostarpeita osayleiskaavan rakenteeseen, joten kunnissa todettiin tarpeelliseksi laatia uusi kaavaluonnos ja uusi ulkoilureittisuunnitelmaluonnos. Niiden kohdealuetta laajennettiin.
- Uuden luonnosvaiheen yleisötilaisuudet järjestettiin Liedossa Ilmaristen koululla 11.6.2013 ja Turussa Jäkärän koululla 12.6.2013.
- Uutta luonnosvaihetta koskevat työpajat pidettiin Liedossa Ilmaristen koululla 17.9.2013 ja Turussa Jäkärän koululla 18.9.2013.

- Uusi osayleiskaavaaluonnos ja uusi ulkoilureittisuunnitelmaluonnos hyväksyttiin molempien kuntien kaavoittavissa lautakunnissa ja kunnanhallituksissa keväällä 2017.
- Maanomistajille, joiden kiinteistöjen kautta esitetyt reitit kulkivat, lähetettiin kirjeitse tieto ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä olosta.
- Osayleiskaavaaluonnos ja ulkoilureittisuunnitelmaluonnos olivat julkisesti nähtävillä 2.–31.5.2017 ja niistä pyydettiin lausunnot.

Ehdotusvaihe

- Osayleiskaavaehdotus ja ulkoilureittisuunnitelmaehdotus hyväksyttiin molempien kuntien kaavoittavissa lautakunnissa ja kunnanhallituksissa tammi-helmikuussa 2022.
- Maanomistajille, joiden kiinteistöjen kautta esitetyt reitit kulkivat, lähetettiin kirjeitse tieto ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä olosta.
- Kaavaehdotus ja ulkoilureittisuunnitelmaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 28.2.–29.3.2022, ja niistä pyydettiin viranomaislausunnot.
- Ehdotuksiin tehtiin muutoksia saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta. Ehdotukset vietiin uudestaan päätöksentekoon keväällä 2023, ja tarkoituksena oli asettaa ne sen jälkeen uudelleen nähtäville.
- Liedossa muutetut ehdotukset hyväksyttiin, mutta Turussa kaupunkiympäristölautakunta palautti ehdotukset uudelleen valmisteluun. Palautuksen syynä ei ollut ulkoilureittisuunnitelman sisältö vaan osayleiskaavan sisältöön liittynyt vaatimus pientalotonttitarjonnan kasvattamisesta kaava-alueella.
- Palautuspäätöksen takia Lietokaan ei voi asettaa ehdotuksia uudelleen nähtäville, vaan kunnat tutkivat yhteisesti aluevarauksia pientaloille. Tämän jälkeen tarkistettavat ehdotukset viedään uudestaan päätöksentekoon molemmissa kunnissa ja asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen hyväksymässä muodossa.
- Maanomistajille, joiden kiinteistöjen kautta esitetyt reitit kulkevat, lähetetään tuolloin kirjeitse tieto ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä olosta.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ulkoilureittisuunnitelmaehdotus on nähtävillä kaavasta poiketen 14 päivän ajan. Nähtävilläoloaikoina ehdotuksista voi tehdä muistutuksen. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus ja ulkoilureittisuunnitelmaehdotus ovat nähtävänä kuntien asiakaspalvelupisteissä ja internetissä (yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Mahdolliset muistutukset ulkoilureittisuunnitelmaa vastaan tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle osoitettuna Turun tai Liedon kaupungille 30 päivän kuluessa suunnitelman nähtävänä olon päättymisestä lukien. Turun ja Liedon kaupungit toimittavat muistutukset ELY-keskukselle.
- Kaupungit laativat perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin.
- Kaavoittavat lautakunnat ja kaupunginhallitukset käsittelevät kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin laaditut vastineet ja antavat lausuntonsa ulkoilureittisuunnitelmasta jätettyihin muistutuksiin. Ulkoilureittisuunnitelmaa vastaan jätetyt muistutukset käsittelee ELY-keskus.

Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuustot päättävät osayleiskaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuustojen kaavan hyväksymistä koskeviin päätöksiin on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaan tulosta tiedotetaan kuulutuksella.

- Ulkoilureittisuunnitelman vahvistaa Varsinais-Suomen ELY-keskus.
- ELY-keskuksen on annettava päätös ulkoilureittisuunnitelman vahvistamisesta tiedoksi julkisella kuulutuksella. Julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa (434/2003). Tieto kuulutuksesta on julkaistava asianomaisessa kunnassa. Kunnan ilmoituksista säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.
- ELY-keskuksen ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskevaan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Tiedonsaanti ja osallistuminen ulkoilureittisuunnitelman valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii ulkoilureittisuunnitelman valmistelijan ja yhteys henkilön kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella ulkoilureittisuunnitelmahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai yhteys henkilölle tai lähettää heille sähköpostia.

Jos haluatte jättää ulkoilureittisuunnitelmahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse tai sähköpostitse (osoitteet asiakirjan lopussa). Mielipiteitä voitte esittää koko suunnitteluprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain ulkoilureittisuunnitelmaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta mielipiteiden osalta voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipide-lomaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 14543-2008 tai työnimen Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunnitelma. Huomioitthän, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Suunnitelman etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan suunnitelma-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös kuntien asiakaspalvelupisteissä (yhteystiedot asiakirjan lopussa) suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä ulkoilureittisuunnitelman sivuilta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot Turku

Ulkoilureittisuunnitelman valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
maisema-arkkitehti Tuuli Vesanto
puhelin 044 907 4055
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen ja ulkoilureittisuunnitelman julkisesta nähtävillä olost ja suunnitelman voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Turun kaupungin ilmoitustaululla (Puolalan- katu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrät- telserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Osayleiskaavahankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/maailma.

Osayleiskaavan etusivun alareunassa on linkki Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunni- telman aineistoihin.

Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kau- punginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

Yhteystiedot Lieto

Yhteyshenkilö

Kaupunkikehityspalvelut / Kaavoitustoimi
kaavoituspäällikkö Juha Mäki
puhelin 050 315 0395
etunimi.sukunimi(at)lieto.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen ja ulkoilureittisuunnitelman julkisesta nähtävillä olost ja suunnitelman voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Liedon kaupungin ilmoitustaululla (Kirkkotie 13), Turun Tienoossa ja internetissä osoitteessa www.lieto.fi/hallinto-ja-osallistuminen/kuulutukset/.

Kaavahaku

Osayleiskaavahankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/maailma.

Osayleiskaavan etusivun alareunassa on linkki Maaria-Ilmaristen ulkoilureittisuunni- telman aineistoihin.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.lieto.fi/hallinto-ja-osallistuminen/paatoksenteko/.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Liedon kaupunki / kaavoitustoimi
Kirkkotie 13, 3. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 4873 300
sähköposti: kaavoitus(at)lieto.fi

Postiosoite

Liedon kaupunki / kaavoitustoimi
Kirkkotie 13
PL 24, 21420 Lieto



Diaarinumero: 14543-2008

[illegible]

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle