



LATAUSPISTEIDEN HANKINTAOHJE

Eikö sinulla ole vielä kotilatauspistettä, mutta sinulla on jo sähköauto tai harkitset sellaisen hankkimista? Latauspisteen järjestäminen voi olla kiinteistöstä tai taloyhtiöstä riippuen haastavaa ja ilman yönaikaista latausta sähköauton omistaminen voi olla työlästä. Tässä ohjeistuksessa kerromme, mitä vaihtoehtoja latauspisteen hankintaan on riippuen siitä, asutko kerrostalossa, rivitalossa tai omakotitalossa.



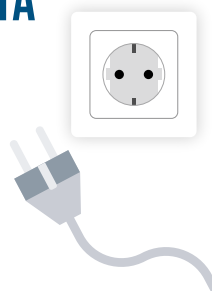
Tämä projekti on saanut rahoitusta Euroopan unionin Horisontti 2020-tutkimus- ja innovaatio-ohjelmasta avustussopimuksen nojalla [875187]

OMAKOTITALO

Omakotitalossa asuvan on helppo järjestää sähkökäyttöiselle autolleen lataus, mutta latauspisteen asennus ja kustannustyöt jäävät aina omistajan vastuulle. Riippuen auton päivittäisestä käyttötarpeesta ja auton akun tilavuudesta saatat myös selvitä normaalin pistokkeen käytöllä, mutta ota nämä seuraavat asiat huomioon.

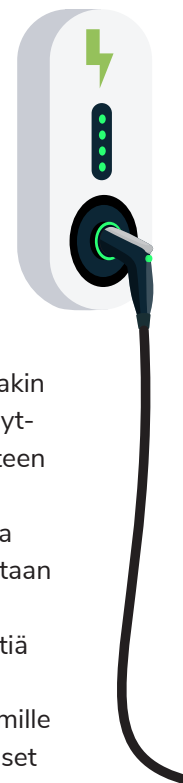
1 LATAUS NORMAALISTA PISTOKKEESTA

Tavallisesta Schuko- eli suko- pistokkeesta lataaminen on mahdollista, mutta latauksessa tulee huomioida pistokkeen paloturvallisuus ja latausnopeus. Normaalista pistokkeesta, joka on kytketty 16 A sulakkeeseen, voi ladata autoa jatkuvalla teholla vain 8 A teholla, koska pistoketta ja verkkoa, johon se on kytketty ei ole yleensä suunniteltu kestävään jatkuvaan korkeampaa tehoa. Käytössä tämä tarkoittaa 1,8 kW lataustehoa, jolla 50 kWh akulla varustetun sähköauton lataamiseen kuluu aikaa yli vuorokausi. 1,8 kW teholla pystyt kuitenkin lataamaan ladattavan hybridauton eli PLUG-IN-hybridin akuston täyteen yön aikana. Huomioi kuitenkin, että pistorasian tulee olla hyväkuntoinen ja kytketty minimissään 16 A sulakkeeseen, jotta latausta pistorasiasta voidaan käyttää. Huomioi myös kotivakuutuksesi vakuutusehdot, jotta autosi ja talosi on epäonnisen palotilanteen sattuessa vakuutettu.



2 ERILLINEN SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE

Latauspisteen asentaminen varsinkin täyssähköautoa hankkiessa on yleensä järkevää. Omakotitaloon asennettavien latauspisteiden teho on yleensä 3,7–11 kW. Tämän tehoisella latauspisteellä 50 kWh akulla varustettu sähköauto latautuu täyteen 4–13 tunnin aikana. Tällöin pystytään yön aikanakin lataamaan sähköauton käyttämä päivittäinen käyttöenergia pidemmillekin ajomatkoille. Latauspisteen asentaminen maksaa asennuksineen yleensä noin 1 500–2 500 euroa latauspisteen mallista ja asennustyön monimutkaisuudesta riippuen. Hintaan voi vaikuttaa esimerkiksi sähköliittymän sijainti. Latauspisteen valintaa tehdessä kannattaa miettiä tehon lisäksi myös latauspisteen ominaisuuksia, kuten mahdollisuutta ajastaa latausta edullisemmille tunneille. Latauspisteitä asentaa yleensä paikalliset sähköliikkeet, latauspistejälleenmyyjät ja sähköyhtiöt.



MUUTA HUOMIOITAVAA

Omakotitaloasukkaan kannattaa myös muistaa mahdollisuus yhdistää sähköautoilu ja oma sähköntuotanto aurinkopaneelien muodossa. Jos omakotitaloon asennutetaan myös aurinkopaneelit ja omatuotantosähköä käytetään sähköauton lataukseen, pienenevät sähköauton käyttökustannukset entisestään. Jos sähköautoa ladataan 100 % omatuotanto aurinkosähköllä 100 kilometrin ajamiseen kuluvaan sähkön hinnaksi voidaan laskea noin 80 senttiä.



TALOYHTIÖT

Taloyhtiössä asujalla, olit sitten vuokralainen tai asunnon omistaja, latauksen järjestäminen on usein haastavampaa kuin omakotitaloasujalla. Tässäkin vaihtoehtoja on usein monia ja käymme alla niiden etuja ja ongelmakohtia. Joka tapauksessa latauspisteasioissa kannattaa ottaa yhteyttä taloyhtiön isännöintiin. Huomaa, että latauspisteiden asentamiseen on mahdollista saada ARA-avustusta. (Lisää avustuksesta www.ara.fi)

Taloyhtiöön latauspistettä hankittaessa kustannusten jakautuminen on monimutkaisempaa kuin omakotitalossa. Vaihtoehtoja tähän on käytännössä kolme:

Latauspisteen hankinnan kustannusvaihtoehdot taloyhtiölle:

1. Taloyhtiö kustantaa latauspisteet

2. Osakasvähemmistö-hanke

3. Omakustanteinen muutostyö



1 TALOYHTIÖN KUSTANTAMANA

Ensimmäinen ja paras vaihtoehto sähköauton omistajille on taloyhtiön vastuulla ja kustannuksella perustettavat latauspisteet. Taloyhtiö hallinnoi ja perustaa latauspisteet omalla kustannuksellaan ja osittaa kustannukset osakkeenomistajille tai perii kustannukset latauspaikkojen käyttömaksuina.

2 OSAKKAIDEN KUSTANTAMANA

Toinen vaihtoehto on osakasvähemmistöhanke, jossa osakkaat, jotka haluavat osallistua, hankkivat omille pysäköintipaikoilleen latauslaitteiston yhteishankintana. Tällöin kulut ovat pienemmät latauspistettä kohden ja latauspiste liitetään omistamasi osakkeen hallintaan.

3 OMAKUSTANTEINEN MUUTOSTYÖ

Kolmas vaihtoehto on osakkaan omakustanteinen muutostyö. Tämä vaihtoehto tulee kyseeseen yleensä silloin, kun taloyhtiössä ei ole muita sähköautoa hankkivia ja yhtiöhallitus, joka ei ole valmis investoimaan sähkölatauspisteeseen. Kuten vaihtoehdossa kaksi, latauspaikka jää osakkeenomistajan hallintaan. Osakkaan ja taloyhtiön välille voidaan myös muodostaa sopimus, että jos latauspisteitä hankitaan taloyhtiön rahoittamana tulevinä vuosina, korvataan osakkaan hankkima latauspiste jälkikäteen.

MITÄ TALOYHTIÖN TULEE HUOMIOIDA LATAUSPISTEIDEN HANKINNASSA?

Jos latauspisteitä hankitaan pieni määrä tai kustannukset tai vanha sähkötekniikka aiheuttavat ongelmia asennuksessa, voi paras vaihtoehto olla pienmuutos lämmitystolppiin. Lämmitystolppa voidaan pienillä kustannuksilla (noin 500–1 000 euroa) muuttaa lataustolpaksi, jossa lataus-teho on 3,7 kW tai alle. Tällaisella asennuksella ei usein tarvitse muuttaa jo paikalla olevaa sähköverkkoa.

Normaali latauspiste on paras vaihtoehto, jolla pystytään vastaamaan

myös tulevaisuuden lataushaasteisiin. Tällaiset 11–22 kW latauspisteet tarvitsevat kuitenkin yleensä aina uudet sähkövedot ja mahdollisesti myös sähköliittymän koon kasvattamista, jos latauspisteitä asennetaan paljon. Itse latauslaitteen hinta ei ole edellistä vaihtoehtoa kalliimpi, mutta sähkö- ja asennustyöt nostavat hintaa 1 500–2 500 euroa latauspistettä kohden. Huomaa, että sähköliittymän kokoa ei tarvitse välttämättä kasvattaa, jos latauspisteitä hallitaan kuormanhallintajärjestelmällä.

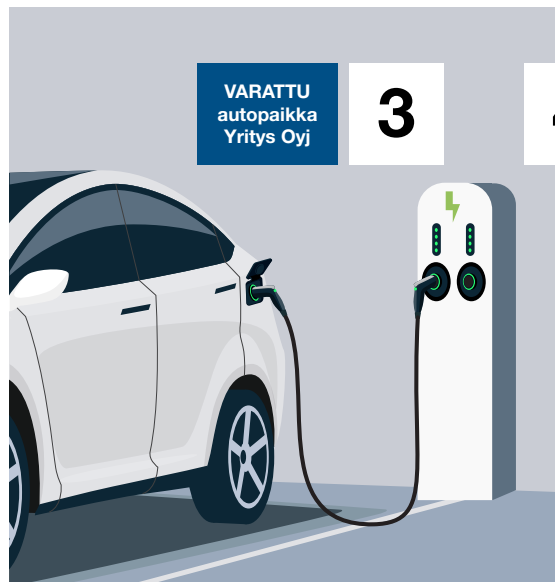
LATAAMINEN TYÖPAIKALLA

Jos taloyhtiössä ei mahdollisuutta hankkia latauspistettä tai sinulla ei ole lainkaan omaa pysäköintipaikkaa asuinkiinteistössäsi, voit ehdottaa latauspisteen hankintaa työnantajillesi. Nyt myös työnantajille on suunnattu ARA-avustuksia, joilla latauspisteitä voidaan rakentaa työpaikan pysäköintipaikoille. Latauspisteet

lisäävät työpaikan houkuttelevuutta ja mahdollisesti myös asiakasvirtaa, jos latauspisteet pidetään julkisina myös asiakkaille. Ohjaa työnantajasi sivulle (www.ara.fi) ja kerro latauspistetarpeestasi. ARA-avustuksella latauspisteen hinta tippuu tuhansista euroista satoihin euroihin.

MUUTA HUOMIOITAVAA

Taloyhtiössä kannattaa harkita joidenkin latauspisteiden pitämistä yhteiskäyttöisinä. Normaalilla päivittäisellä ajomatalla sähköautoa ei tarvitse ladata joka yö, jolloin latauspisteiden perustamiskustannuksia pystytään alentamaan. Latauspisteitä voi myös avata julkiseen käyttöön ja siten kerätä myös tulovirtaa taloyhtiölle, mutta tässä tulee huomioida verokäytännöt.



JÄIKÖ JOKIN ASIA MIETITYTTÄMÄÄN?

Vastaamme mielellämme kysymyksiin sähköpostitse. Meidät tavoittaa osoitteesta: sahkolataus@turku.fi



Yleiset tiedustelut: info@userchi.eu
Verkkosivusto: www.userchi.eu
Twitter: [@Userchi_H2020](https://twitter.com/Userchi_H2020)
LinkedIn: [USER-CHI project](https://www.linkedin.com/company/userchi-project/)